

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده ۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم. به کد پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت پلیمر فوم اطلس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۹۰۸۳۰ و شماره ثبت ۲۳۳ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان سمنان، شهرستان گرمسار، بخش ایوانکی، دهستان ایوانکی، آبادی شهرک صنعتی ایوانکی، محله شهرک صنعتی ایوانکی، میدان آزادی، خیابان صنعت پنجم، پلاک ۰، طبقه همکف ۶۰۰۱ کدپستی ۳۵۹۳۱۴۷۳۵۷ شماره تماس با نمایندگی آقای علیرضا حاجوی به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره، صاحبین امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده ۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تأمین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تأمین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تأمین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تأمین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می‌باشد.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده ۳) موضوع قرارداد

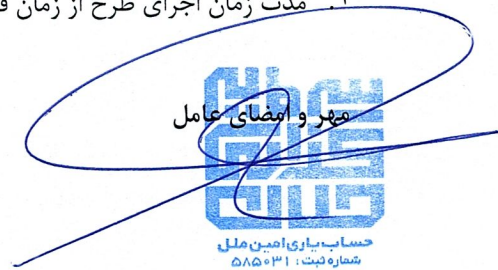
موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده ۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

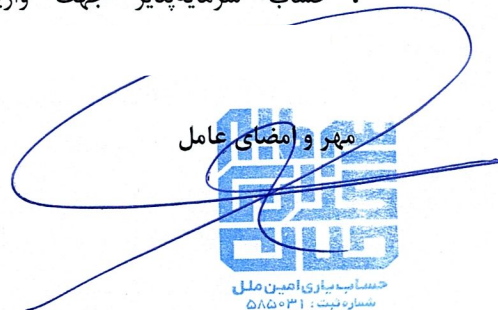


تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فراپورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

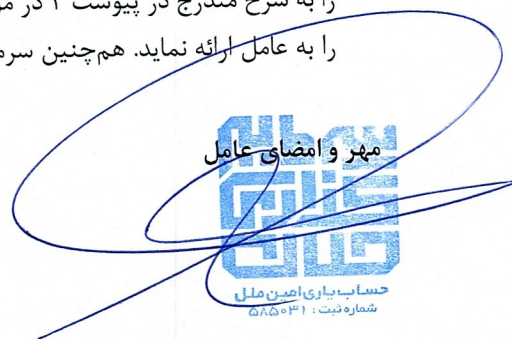
ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع‌آوری سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین‌نامه‌های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فراپورس، به صورت خالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می‌باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می‌گردد.
- تبصره ۱:** به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و می‌بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.
۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می‌باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می‌گردد.
۳. کارمزد فراپورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می‌باشد که مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فراپورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه فراپورس پرداخت می‌گردد.
۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می‌باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه‌گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می‌باشد.
۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه‌گذاری شده توسط سرمایه‌گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.
۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه‌پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می‌باشد و چنانچه سرمایه‌پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره:** پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه‌های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه‌پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.
۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه‌پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه‌پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می‌گردد.
۸. سرمایه جمع‌آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع‌آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه‌پذیر به شرح ذیل واریز می‌گردد.
۹. حساب سرمایه‌پذیر جهت واریز سرمایه جمع‌آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبا به نام شرکت پلیمر فوم اطلس



ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می‌گردد.
۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه‌پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.
۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعد مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعد تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را



- که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارشها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشهای صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیشبینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایهپذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایهپذیر، اعم از عامدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چکهای بازپرداخت و سایر اموال سرمایهپذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.
۱۴. سرمایهپذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.
۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش تر از سود پیش بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایهپذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.
۱۶. سرمایهپذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایهپذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.
۱۷. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایهپذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایهپذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایهپذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایهپذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایهپذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایهپذیر است.
۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایهپذیر و طرح ارائه شده توسط



- سرمایه پذیر می باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه پذیر اعلام می گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد و عامل می تواند بر مبنای ارزیابی های انجام شده، از قبول طرح سرمایه پذیر جهت تامین مالی، خودداری نماید.
۲۱. سرمایه پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.
۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می باشد، عامل می تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه پذیر متصور نمی باشد.
۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی باشد. در این صورت سرمایه پذیر می بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.
۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/ فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده سرمایه پذیر می باشد.
۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/ مالی به منزله انصراف سرمایه پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می باشد، در این صورت سرمایه پذیر می بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده ۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانت نامه	مبلغ (به ریال)	بانک/ صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۹۵/۳۰۸۸۰۳	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک ملی شعبه صنعتی ایوانکی	۱۴۰۵/۰۵/۱۲

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:

- ۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.

۲) تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.

۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.

۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یابازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.

۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.

۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود بیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.

۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.

۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.

۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.

۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل ۱۰ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.

۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا

سرمایه‌گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه‌پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه‌پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه‌پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۲)	به ازای روز تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه‌پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست. ۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه‌گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه‌گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه‌گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه‌گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه‌گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه‌گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارشها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارشها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی



و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.

۲. سرمایه‌پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم‌پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.

۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه‌گذاران از سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می‌گردد و می‌تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

الف) انحراف سرمایه‌پذیر از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه‌پذیر؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه‌پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر گردد؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه‌پذیر؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

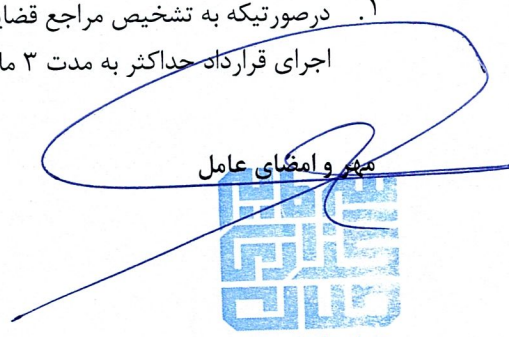
ز) بیشترشدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه‌پذیر حال می‌شود و عامل می‌تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره‌ای علی‌الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه‌گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت وصول نماید.

ماده ۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می‌گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم‌الاجرا می‌باشد.



۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، خانم زهره مشیری را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات،



توافقات و ابلاغیه‌هایی که به نماینده سرمایه‌پذیر می‌شود، برای سرمایه‌پذیر لازم‌الاجرا می‌باشد.

۲. چنانچه سرمایه‌پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می‌بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه‌پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه‌هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه‌پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه‌پذیر لازم‌الاجرا می‌باشد.

۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می‌بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه‌پذیر، مورد تایید سرمایه‌پذیر بوده و برای وی الزام آور می‌باشد.

۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه‌پذیر نشانی ایمیل را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش‌های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل‌های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسابیاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تأمین سرمایه در گردش جهت تولید ابر و اسفنج استوانه‌ای قطر ۱۴۵ اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	تولید ابر و اسفنج استوانه‌ای قطر ۱۴۵
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۴۳۳.۶۴۶ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۵۸.۵۴٪



تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۷.۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش‌های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

پیوست ۲

13

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۴۱



ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قس ط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهار و نه میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۳۲۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سیصد و بیست و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر

کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک پلیمر فوم اطلس از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۸/۱۸
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۱۱/۱۸
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۲/۱۸
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۵/۰۵/۱۸
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۵/۰۶/۱۷

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید ابر و اسفنج استوانه ای قطر ۱۴۵"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	پلیمر فوم اطلس	نماینده شرکت
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت
دانش بنیان	-	شماره تماس



شماره ثبت	233	پست الکترونیک	-
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۷/۱۴	کدپستی	۳۵۹۳۱۴۷۳۵۷
محل ثبت	استان سمنان ، شهرستان گرمسار	آدرس دفتر ثبتی	استان سمنان ، شهرستان گرمسار ، بخش ایوانکی ، دهستان ایوانکی ، آبادی شهرک صنعتی ایوانکی، محله شهرک صنعتی ایوانکی ، میدان آزادی ، خیابان صنعت پنجم ، پلاک ۰ ، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۴۹۰۸۳۰		
شماره اقتصادی			

معرفی شرکت متقاضی

شرکت پلیمر فوم اطلس به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۹۰۸۳۰ در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۴ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شد و تحت شماره 233 در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسید.

همچنین شرکت به شرح نامه رسمی به شماره 140030429027000113 ، آگهی تغییرات شرکت پلیمر فوم اطلس سهامی خاص به شماره ثبت ۳۲۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۹۰۸۳۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: مقرر گردیده شد که محل فعالیت شرکت از آدرس قدیم شهرک صنعتی گرمسار ، خیابان فرعی (۴) بلوار آزادی پلاک ۰ طبقه همکف کدپستی ۳۵۸۸۱۸۹۵۴۴ به آدرس جدید استان سمنان ، شهرستان گرمسار ، بخش ایوانکی ، دهستان ایوانکی ، آبادی شهرک صنعتی ایوانکی، محله شهرک صنعتی ایوانکی ، میدان آزادی ، خیابان صنعت پنجم ، پلاک ۰ ، طبقه همکف کدپستی ۳۵۹۳۱۴۷۳۵۷ تغییرگردید و ماده مربوطه به شرح مذکور در اساسنامه اصلاح گردیده شد. در این اداره تحت شماره ۲۳۳ به ثبت رسید

مرکز اصلی شرکت و محل کارخانه:

استان سمنان ، شهرستان گرمسار ، بخش ایوانکی ، دهستان ایوانکی ، آبادی شهرک صنعتی ایوانکی، محله شهرک صنعتی ایوانکی ، میدان آزادی ، خیابان صنعت پنجم ، پلاک ۰ ، طبقه همکف

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

موضوع فعالیت: انجام فعالیت در زمینه تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از جمله تولید انواع فوم و فوم های پلی اتیلنی ، اسفنج ، سود مایع ، سود گرانول ، انواع کفپوش ، کلیه مواد پتروشیمی و پالایشگاهی ، قطعات و لوازم خودرو ، مواد نساجی و کلیه موارد مرتبطه و وابسته به آن ، فعالیت در زمینه انجام امور بازرگانی خرید و فروش ، واردات و صادرات ، پخش و توزیع و بسته بندی کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ، ساخت احداث و راه اندازی واحدهای تولیدی و خطوط صنعتی ، ارائه خدمات به محصولات پس از فروش ، افتتاح حساب ریالی و ارزی ، اخذ وام و تسهیلات ، افتتاح شعب و اعطای نمایندگی ، شرکت در مناقصات و مزایدات ، شرکت در نمایشگاههای

داخلی و خارجی ، تماما با رعایت قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱,۰۹۸,۵۱۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۸۱۴,۶۴۴ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۵.۸٪ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱,۱۰۵,۸۸۳ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳۸۱,۸۵۷ میلیون ریال است. بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۸۷۳,۳۴۲ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۳۷,۸۴۲ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۷٪ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱,۰۰۱,۴۶۶ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۵۱۰,۱۰۵ میلیون ریال است. همچنین در تراز سه ماهه ابتدای سال ۱۴۰۴، میزان فروش ۵۹۳,۶۰۸ میلیون ریال بوده و بهای تمام شده کالای فروش رفته برابر با ۲۹۹,۱۸۰ میلیون ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	کد پستی	مالک/استیجاری
کارخانه	استان سمنان ، شهرستان گرمسار ، بخش ایوانکی ، دهستان ایوانکی ، آبادی شهرک صنعتی ایوانکی، محله شهرک صنعتی ایوانکی ، میدان آزادی ، خیابان صنعت پنجم ، پلاک ۰ ، طبقه همکف	۳۵۹۳۱۴۷۳۵۷	مالک

سرمایه و سهامداران

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ ، سرمایه شرکت مبلغ ۲۰۰ میلیارد ریال، شامل ۲,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی می باشد. ترکیب سهامداران به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	علیرضا حاجوی	حقیقی	۶۰٪	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	فاطمه حاجوی	حقیقی	۱۰٪	۲۰۰,۰۰۰

۳	هلمه حاجوی	حقیقی	۱۰٪	۲۰۰,۰۰۰
۴	زهرا قنبری	حقیقی	۱۰٪	۲۰۰,۰۰۰
۵	محمد امین حاجوی	حقیقی	۱۰٪	۲۰۰,۰۰۰
۶	جمع		۱۰۰٪	۲,۰۰۰,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۰۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ به مدت ۲ سال، به صورت زیر می باشد:

ردیف	هیئت مدیره	سمت	کد ملی
۱	علیرضا حاجوی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	
۲	فاطمه حاجوی	نایب رئیس هیئت مدیره	
۳	زهرا قنبری	عضو هیئت مدیره	

کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله چک، سفته، برات و اوراق بهادار و قرارداد ها و عقود اسلامی و اوراق عادی واداری با امضای رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل (آقای علیرضا حاجوی) همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود

رزومه اعضای هیئت مدیره

بنا به اظهارات سرمایه پذیر، رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
علیرضا حاجوی	دیپلم	ریاضی	-	تولید ابر و اسفنج
فاطمه حاجوی	کارشناسی	مهندسی مواد و متالوژی	علوم و تحقیقات	کارشناس مواد اولیه
زهرا قنبری	دیپلم	کامپیوتر	-	کارمند اداری

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

شرکت:

گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شرکت بنا به دلایلی مانند: اخیرا تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد، دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سرسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند دارای درجه اعتبار B3 میباشد. شرکت فاقد سابقه چک برگشتی است.



آقای علیرضا حاجوی (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر، دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ ماه اخیر در نقش ضامن، عدم پرداخت بدهی جرایم راهنمایی و رانندگی، دارای حداقل یک چک برگشتی با تاخیر در رفع سوء اثر طی ۵ سال اخیر، دارای درجه اعتبار C2 (ریسک متوسط) میباشد. شخص ۱۲ چک برگشتی داشته که همه رفع سوء اثر شده اند. شخص در نقش ضامن، مبلغ ۱۸۴,۲۷۴ میلیون ریال تسهیلات باز سررسید نشده و مبلغ ۰ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد.

خانم فاطمه حاجوی (نایب رئیس هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های قرض الحسنه، تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، دارای درجه اعتبار D1 (ریسک بالا) میباشد. شخص فاقد چک برگشتی می باشد. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک، ۸۲۱ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و مبلغ ۰ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد. در نقش ضامن ۸۲۱ میلیون ریال تسهیلات باز سررسید نشده و مبلغ ۰ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد.

زهره قنبری (عضو هیات مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر، مبلغ پایین مجموع مالیات پرداخت شده ی حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر دارای درجه اعتبار C2 (ریسک متوسط) میباشد. شخص فاقد چک برگشتی است. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک، ۸۳۸ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده دارد. در نقش ضامن ۰ ریال تسهیلات باز سررسید نشده و مبلغ ۰ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰، کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله چک، سفته، برات و اوراق بهادار و قرارداد ها و عقود اسلامی و اوراق عادی واداری با امضای رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل (آقای علیرضا حاجوی) همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید ابر و اسفنج استوانه ای قطر ۱۴۵

محل اجرای طرح (استان و شهر): سمنان / گرمسار

صنعت و زیرصنعت: تولید سایر محصولات شیمیایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فراپورس)
۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح



شرح	عنوان
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۳۰ روز	مدت زمان تأمین مالی
۵ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
یکجا	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک ملی	ضمانت سرمایه
حسابرسی توسط حسابرس رسمی	نوع حسابرسی
مابه التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۱۸۳,۶۴۶ میلیون ریال	سود طرح
۴۲٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۵۸.۵٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۳٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۴۶٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
۳ ماهه	بازه های پرداخت سود علی الحساب
۳.۵۸٪	نرخ سود علی الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

یکی از محصولات شرکت پلیمر فوم اطلس ، ابر و اسفنج استوانه ای قطر ۱۴۵ می باشد. ابر و اسفنج، نوعی از اسفنج است که با طی مراحل تولید متفاوت و پرس کاری و پخت به وجود می آید. ابر و اسفنج یک محصول پلی اورتان قالبی است. پلی اورتان (Polyurethane) یک پلیمر مصنوعی و انعطاف پذیر است که از واکنش بین ایزوسیانات ها و پلی ال ها ساخته می شود و به صورت فوم، الاستومر، رزین یا پوشش موجود است. این ماده به دلیل مقاومت بالا در برابر سایش، رطوبت، مواد شیمیایی و تغییر شکل، در

صنایع مختلف کاربرد گسترده‌ای دارد. از جمله کاربردهای آن می‌توان به تولید فوم‌های عایق حرارتی و صوتی، میلان، تشک، کفپوش، رنگ‌های صنعتی، چسب، پوشش ضد خوردگی، قطعات خودرو و کفش اشاره کرد. پلی‌اورتان به‌خاطر تنوع در خواص مکانیکی و فرمولاسیون، جایگاه مهمی در مهندسی مواد و طراحی صنعتی دارد.

شرکت پلیمر فوم اطلس در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش ابر و اسفنج استوانه‌ای قطر ۱۴۵، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش طرح معادل ۱۰ ماه بود اما بر اساس اظهارات متقاضی برای این طرح دوره گردش عملیاتی ۱۲ ماهه در نظر گرفته شده است. بدیهی است سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حداقل دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای تمام شده هر کیلوگرم ابر و اسفنج به طور میانگین، ۱,۳۳۷,۴۵۰ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۱۸۴,۵۳۰ کیلوگرم ابر و اسفنج تولید کند، بدین منظور به ۱۹۹,۶۶۲ کیلوگرم مواد اولیه نیاز است. در نتیجه بهای تمام شده تولید محصول از حیث مواد مستقیم، معادل ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای فروش هر کیلوگرم ابر و اسفنج به طور میانگین، ۲,۳۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۱۸۴,۵۳۰ کیلوگرم ابر و اسفنج تولید و به فروش برساند. در نتیجه مبلغ فروش ابر و اسفنج، معادل ۴۳۳,۶۴۶ میلیون ریال برآورد می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ کل مقدار فروش محصول موضوع طرح ۱۳.۴ تن به ارزش ۳۹,۸۸۱ میلیون ریال بوده است. در این طرح طبق اظهارات متقاضی، در این طرح فروش ابر و اسفنج به میزان ۱۸۴ تن به ارزش ۴۳۳,۶۴۶ میلیون ریال پیش‌بینی شده است.

بنابراین سود ناخالص طرح برای یک دوره عملیات پس از کسر کامزد تامین مالی جمعی معادل ۱۸۳,۶۴۶ میلیون ریال می‌باشد. حاشیه سود طرح معادل ۴۲ درصد برآورد گردیده است. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، حاشیه سود ناخالص فروش محصول موضوع طرح طبق صورت‌های مالی معادل ۲۸ درصد بوده که اختلاف چشمگیری با حاشیه سود اظهار شده توسط متقاضی است. بدیهی است که شرکت ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود ابرازی در این طرح می‌باشد. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید ابر و اسفنج می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

در صورتی که شرکت قادر به تأمین سود سرمایه‌گذاران از محل اجرای این طرح نباشد، موظف است سود سرمایه‌گذاران را از محل فروش سایر محصولات خود تأمین نماید.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد و در انتهای ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛



- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید مواد اولیه تولید ابر و اسفنج قطر ۱۴۵ هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای فروش هر کیلوگرم فوم ابر و اسفنج قطر ۱۴۵ به طور میانگین، ۲,۳۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۱۶۹,۸۰۳ کیلوگرم ابر و اسفنج تولید و به فروش برساند. در نتیجه مبلغ فروش ابر و اسفنج، معادل ۴۳۳,۶۴۶ میلیون ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای تمام شده هر کیلوگرم ابر و اسفنج به طور میانگین، ۱,۳۳۷,۴۵۰ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۱۸۴,۵۳۰ کیلوگرم ابر و اسفنج تولید کند. بدین منظور به ۱۹۹,۶۶۲ کیلوگرم مواد اولیه نیاز است. در نتیجه بهای تمام شده تولید محصول از حیث مواد مستقیم، معادل ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است:

شرح	طرح-۱۲ ماه برآورد در مدت
-----	--------------------------



250,000	مبلغ تامین مالی
184,530	مقدار فروش (کیلوگرم)
2,350,000	میانگین نرخ فروش (ریال)
433,646	مبلغ فروش (میلیون ریال)
199,662	مقدار خرید
1,236,091	میانگین نرخ خرید برای هر کیلو مواد اولیه (ریال)
246,800	مبلغ خرید (میلیون ریال)
3,۰۰۰	کارمزد عامل (میلیون ریال)
۲۰۰	کارمزد فراورس (میلیون ریال)
250,000	جمعه هزینه (میلیون ریال)
183,646	سود طرح (میلیون ریال)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۲ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۵۸.۵۴ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ کل مقدار فروش محصول موضوع طرح ۱۳.۴ تن به ارزش ۳۹,۸۸۱ میلیون ریال بوده است. در این طرح طبق اظهارات متقاضی، در این طرح فروش ابر و اسفنج به میزان ۱۸۴ تن به ارزش ۴۳۳,۶۴۶ میلیون ریال پیش بینی شده است.

بنابراین سود ناخالص طرح برای یک دوره عملیات پس از کسر کارمزد تامین مالی جمعی معادل ۱۸۳,۶۴۶ میلیون ریال می باشد. لازم به ذکر است که مطابق با صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، حاشیه سود ناخالص فروش محصول موضوع طرح طبق صورتهای مالی معادل ۲۸ درصد بوده که اختلاف چشمگیری با حاشیه سود اظهار شده توسط متقاضی است. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده در این طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵

بازگشت اصل آورده	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵	.	۲۶,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه 3,46 درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح 43 درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.



عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راساً نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می بایست خود راساً نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک قطعی آب، برق، گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات بهای تولید و درآمد فروش محصول موضوع طرح را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۸۳,۶۴۶ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

نرخ فروش						تغییرات مواد اولیه
سود طرح - میلیون ریال	1,880,000	2,115,000	2,350,000	2,585,000	2,820,000	
988,872	183,646	237,852	292,058	346,263	400,469	
1,112,482	135,463	183,646	231,829	280,012	328,195	
1,236,091	96,917	140,282	183,646	227,011	270,375	
1,359,700	65,379	104,801	144,224	183,646	223,068	

183,646	147,509	111,372	75,235	39,097	1,483,309
میلیون ریال					ریال

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی نداشته است.

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانتنامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانتنامه صادر شده از سوی بانک ملی با کد سپام 0243404692764838 به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.



ضمائم نامه

ضمائم نامه تعهد پرداخت

قابل تمدید

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳

شماره: ۹۵/۳۰۸۸۰۳

شماره قرارداد: ۶۰۰۸۲۰۰۹۵۰۰۸

شماره منحصراً به فرد مأخوذه از سامانه پیام ۰۲۲۳۰۲۶۸۲۷۶۲۸۸

مشخصات ذینفع: آقای/خانم/شرکت حساب یاری امین ملل فرزند دارای شماره شناسنامه/ ثبت محل صدور/ ثبت کد ملی / شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۸۲۵۲ شماره اقتصادی مقیم تهران خیابان احمد قنبر نیش کوچه نهم برج بخارست طبقه دوم کدپستی ۱۵۱۳۳۶۵۳۱

مشخصات ضمانت خواه: آقای/ خانم/ شرکت پالمر قوم اطلس فرزند دارای شماره شناسنامه/ ثبت محل صدور/ ثبت شماره / شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۹۰۸۳۰ شماره اقتصادی ۰۱۴۰۰۹۳۹۰۸۳۰ مقیم استان سمنان، شهرستان گرمسار، بخش ایوانکی، دهستان ایوانکی، آبادی شهرک صنعتی ایوانکی، محله شهرک صن کدپستی ۲۵۹۳۱۲۳۵۷

مشخصات صادر کننده ضمانتنامه: بانک ملی ایران به شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۲۲ شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۳۷۸۶۳۵ شعبه شهرک صنعتی ایوانکی مقیم بلوار شهید مطهری مقابل سه راه شماره تلفن: ۰۲۲۳۰۱۲۳ نمابر:

ضمائم نامه تقاضای صدور ضمانتنامه در قبال ذینفع را به صورت کتبی به بانک ارائه نمود و بانک بنا به تشخیص خود با درخواست ضمانت خواه تا مبلغ (به عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دوست و پنجاه میلیارد ریال در مقابل ذینفع موافقت کرد و این ضمانتنامه با رعایت مفاد دستورالعمل ناظر بر ضمانت نامه بانکی (ریالی) صادر گردید و تا تاریخ (به حروف) دوازده مرداد یک هزار و چهارصد و پنج (به عدد) ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ معتبر خواهد بود.

ماده (۱) در رابطه با قرارداد / نامه شماره ۱۰۴۱۰۰۰۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ با موضوع قرارداد شماره ۱۰۴۱۰۰۰۳۷ موضوع ارائه خدمات تامین مالی جمعی و جذب مبلغ تامین مالی از سرمایه گذاران متعده فی مابین ذینفع و ضمانت خواه در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر دلیلی ضمانت خواه از انجام اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان (به عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دوست و پنجاه میلیارد ریال به هر مبانی که ذینفع تشخیص دهد از بانک مطالبه نماید و بانک متعهد می گردد در صورت ارائه نسخه اصلی ضمانتنامه توسط ذینفع و تأیید اصالت آن توسط بانک بدون آن که احتیاج به صدور اظهارنامه یا اقامی از مجاری انذری قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا اینکه نیازی به اثبات قصور و یا تخلف داشته باشد در وجه و یا به حواله کرد ذینفع بپردازد.

ماده (۲) نحوه پرداخت وجه ضمانتنامه توسط بانک شهرک صنعتی ایوانکی ۲۲۳۲ (به دفعات ملی چند نوبت/یکبار) خواهد بود.

توضیح: در صورتی که پرداخت وجه ضمانتنامه برای یکبار باشد پرداخت وجه آن به دفعات ممنوع است.

۱۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

مستطقی رضائی
ب.م.ا. کد ۳۴۴۳۳۳

بانک ملی ایران
شعبه
شهرک صنعتی ایوانکی

این ضمانتنامه بدون شماره قرارداد فاقد اعتبار است و باید به نشانی اینترنتی <http://www.bmi.ir/Sepaminquiry> و مرجع شماره قرارداد و صحت متن و اعتبار این ضمانتنامه لطیفان مامول فرماید.

استعلام

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای سرما یه یزید



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۴۷

پیوست: دارد

بیتا



حساب یاری امین ملل

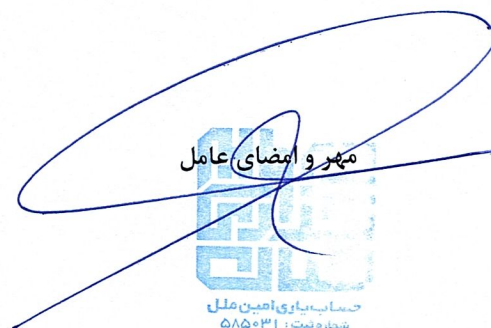
8/4/25, 1:27 PM

about:blank

سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران		
شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی(ذینفع) :	تاریخ صدور(سپام) :
0243404692764838	14008118252	1404/05/13
تاریخ انقضاء :	ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :
1405/05/12	پلیمر فووم اطلس پلیمر فووم اطلس(14009490830)	250,000,000,000
موضوع :	جزئیات :	
قرارداد شماره 104100047 موضوع ارایه خدمات تامین مالی جمعی و جذب مب	سفته تضمینی به تعهد ضمانت اشخاص تاریخ: 1405/05/12 مبلغ وثیقه: 200,000,000,000 چک صیادی به همراه قرارداد لازم الاجرا	
تاریخ استعلام	1404/05/13 13:27:11	
پاسخ استعلام	ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد	
وضعیت ضمانت نامه	صادر شده	
شماره پیگیری	1404051313271453206	
- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد. - در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepamInquiry" مطابقت داشته باشد.		



حساب یاری امین ملل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۴۷
پیوست: دارد

شرکت پلیمر فوم اطلس

ATLAS POLIMER FOM CO

به نام خدا

سکوی تامین مالی حلال فاند

با سلام

احتراماً به استحضار میرساند این شرکت پلی اورتان گرید ابر و اسفنج تولید می نماید و دسته بندی محصول این شرکت ابر قطر ۱۴۵ و قطر ۱۶۵ می باشد. وزن نهایی یک بلوک از محصول ابر ۱۴۵، ۳۶۶ کیلوگرم و یک بلوک ابر ۱۶۵، ۴۷۸ کیلوگرم می باشد.

مواد مصرفی برای تولید یک کیلو محصول ۱۴۵ برابر ۱۰۰۸۲ کیلو مواد اولیه می باشد.

مواد مصرفی برای تولید یک کیلو محصول ۱۶۵ برابر ۱۰۰۹۱ کیلو مواد اولیه می باشد.

مواد اولیه و میزان مصرف برای هر یک کیلو تولید و قیمت روز مواد در بازار داخلی به شرح ذیل است:

جدول مصرف مواد برای ۱ کیلو ابر ۱۴۵					
ردیف	نام کالا	واحد	مبلغ روز	مقدار مصرف در هر کیلو محصول	بهای تمام شده
1	پولیسول	کیلوگرم	1,185,000	0.510	604,350
2	تی دی ای	کیلوگرم	1,460,000	0.400	584,000
3	رنگ	کیلوگرم	2,700,000	0.004	10,800
4	کربنات کلسیم	کیلوگرم	100,000	0.100	10,000
5	دایکس	کیلوگرم	7,000,000	0.001	7,000
6	سیلیکون	کیلوگرم	5,500,000	0.011	60,500
7	کاسموس	کیلوگرم	14,000,000	0.001	14,000
8	متیلن	کیلوگرم	800,000	0.041	32,800
9	نایلون	کیلوگرم	1,000,000	0.014	14,000
جمع کل				1.082	1,337,450



شرکت پلیمر فوم اطلس
ATLAS POLIMER FOM CO

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۴۷
پیوست: دارد

جدول مصرف مواد برای ۱ کیلو بر ۱۶۵

ردیف	نام کالا	واحد	مبلغ روز	مقدار مصرف در هر کیلو محصول	بهای تمام شده
1	پولیول	کیلوگرم	1,185,000	0.520	616,200
2	بی دی ای	کیلوگرم	1,460,000	0.380	554,800
3	رنگ	کیلوگرم	2,700,000	0.020	54,000
4	کربنات کلسیم	کیلوگرم	100,000	0.100	10,000
5	دایکس	کیلوگرم	7,000,000	0.001	7,000
6	سیلیکون	کیلوگرم	5,500,000	0.010	55,000
7	کاسموس	کیلوگرم	14,000,000	0.001	14,000
8	متیان	کیلوگرم	800,000	0.045	36,000
9	نایلون	کیلوگرم	1,000,000	0.014	14,000
	جمع کل			1.091	1,361,000

لازم به ذکر است در حال حاضر قیمت فروش هر کیلو محصول این شرکت ۲,۳۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.

با تجدید احترام
علیرضا محمدی
مدیر عامل شرکت پلیمر فوم اطلس
PFA
شماره ثبت: ۲۲۳
(سهامی خاص)

حساب یاری امین ملل



شماره پروانه بهره برداری: ۱۳۹۹/۰۷/۱۴
تاریخ پروانه بهره برداری: ۱۳۹۹/۰۷/۱۴
شماره پروانه بهره برداری: ۱۳۹۹/۰۷/۱۴

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شرکت پلیمیر قوم اطلس (سهامی خاص)
ثبت شده به شماره ۴۲۸۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۴ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۹۰۸۳۰ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری
به نشانی: استان: سمنان، شهرستان: گرمسار، شهرک صنعتی ایوانکی، بلوار صنعت - خیابان صنعت ۵ - پلاک ۵۳ کدپستی ۳۵۹۱۳۱۴۲۳۵۷

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید آنبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از
مزاای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای سه شیت)
محصولات اصلی
۱- صفحه و ورق قوم (ابر) نرم از پلی اورتان
این مجوز بدون مهر برجسته اتوماسیون اداری فاقد اعتبار می باشد.

تاریخت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱۵۰۰۰ (پنج هزار)	تن	۲۵۲۰۵۱۲۴۱۵

علی نشنه دل
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان سمنان

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

حساب یاری امین ملل

32

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۵۸۵۰۵۸۵۰

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

