

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، برج فناوری نشان، طبقه هفتم واحد ۷۰۳ به کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت بسپار فوم رستاک (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۱۵۰۴۴ و شماره ثبت ۲۳۴ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان سمنان، شهرستان گرمسار، بخش ایوانکی، دهستان ایوانکی، آبادی شهرک صنعتی ایوانکی، محله شهرک صنعتی ایوانکی، میدان آزادی، خیابان صنعت پنجم، پلاک ۰، طبقه همکف کد پستی ۳۵۹۳۱۴۷۳۶۰ شماره تماس ۰۲۳۳۴۵۸۳۷۶۰ با نمایندگی آقای احمد حاجوی به عنوان رئیس هیئت مدیره، صاحبین امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تامین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه گذاران برای تامین مالی طرح از طریق سکو می باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر، اقدام می کند.

شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
رستاک
مهر و امضای سرمایه پذیر
۲۳۳۴

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، برج فناوری نشان، پلاک ۲۷، بین برادران مظفر و فلسطین، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تامین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی و جذب مبلغ تامین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تامین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تامین طرح و انتشار طرح در سکو، تامین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تامین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان اتمام تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

ماده (۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع‌آوری سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین‌نامه‌های اجرایی سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می‌باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و می‌بایست همزمان با

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

۲. پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.
۳. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می گردد.
۴. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می گردد.
۵. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می باشد.
۶. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه گذاری شده توسط سرمایه گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.
۷. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می باشد و چنانچه سرمایه پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
۸. تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه پذیر می باشد.
۹. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می گردد.
۱۰. سرمایه جمع آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه پذیر به شرح ذیل واریز می گردد.
۱۱. حساب سرمایه پذیر جهت واریز سرمایه جمع آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبا ۵۶۸۲۸۲۴۱۵۹ IR۷۵۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی به نام شرکت بسپار فوم رستاک
۱۲. سرمایه پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می گردد.
۱۳. سرمایه پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۱۴. سرمایه پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می گردد.
۱۵. سرمایه پذیر متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعد مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۱۶. سرمایه پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۱۷. سرمایه پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری نماید.

شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره ثبت: ۲۳۴

۳

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

- به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعد تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عمدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.
۱۴. سرمایه‌پذیر متعهد است محل فعالیت خود، محل هزینه کرد سرمایه ناشی از تأمین مالی موضوع قرارداد حاضر و کالاهای تولیدی ناشی از تأمین مالی این قرارداد و هر آنچه را که مرتبط با انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در قرارداد حاضر می‌باشد، به صورت کامل بیمه حوادث نماید، به نحوی که در صورت بروز هرگونه حادثه، اعم از سرقت، آتش سوزی، زلزله، سیل و حتی جنگ، شرکت بیمه کلیه زیان‌های وارده به سرمایه‌گذاران قرارداد حاضر را به صورت کامل جبران نماید.
۱۵. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.
۱۶. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.
۱۷. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.
۱۸. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تأیید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه پذیر است و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق، هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۹. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه گذاران عمل نموده، لذا در صورت هر گونه تخلف سرمایه پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۰. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر است.

۲۱. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه پذیر اعلام می گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد و عامل می تواند بر مبنای ارزیابی های انجام شده، از قبول طرح سرمایه پذیر جهت تأمین مالی، خودداری نماید.

۲۲. سرمایه پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۳. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می باشد، عامل می تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه پذیر متصور نمی باشد.

۲۴. عامل طرح را در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی باشد. در این صورت سرمایه پذیر می بایست معادل نیم درصد مبلغ تأمین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۵. با عنایت به اینکه قرارداد حاضر در شرایط جنگی کشور منعقد گردیده، سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد مسئولیت انجام کلیه تعهدات قراردادی خود را به عهده گرفته و متعهد می گردد شرایط جنگی کشور، هرگونه تشدید شرایط جنگ، تغییر شرایط، صلح، آتش بش و غیر تأثیری در انجام تعهدات وی نداشته و چنانچه به هر دلیلی در انجام هر یک از تعهدات قراردادی خود دچار قصور گردد، دیون سرمایه پذیر حال گردیده و به عامل اختیار می دهد تا در خصوص کلیه تضامین قراردادی اقدامات لازم را به عمل آورد.

۲۶. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی نماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده سرمایه پذیر می باشد.

۲۷. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می باشد، در این صورت سرمایه پذیر می بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه پذیر، از محل ضمانت نامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

وارده به خود و سرمایه گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره سپام	مبلغ (به ریال)	بانک صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۰۲۴۳۴۰۴۶۶۳۲۷۳۰۸۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک ملی	۱۴۰۶/۰۳/۰۲

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:

- چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
- هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.

۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.

۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.

۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.

۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.

۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و

۶

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت بسیار فوم
رساناگ
شماره ثبت: ۲۳۴

مهر و امضای عامل

حساب پاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳ (سهامی خاص)
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرده است.

۹. در صورت تخلف سرمایه پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش ها (مطابق با زمان بندی پیوست ۲)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
۶	عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می باشد، مطابق بند ۱۴ ماده ۶ قرارداد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه گذاران شامل اصل سرمایه و سود پیش بینی شده طرح

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ و ۶ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه و همچنین عدم بیمه نمودن طرح و محل فعالیت، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.

۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فراپورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فراپورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاح دید می تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه گذاران از سرمایه پذیر اقدام نماید.

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت بسپار فوم
ریسناک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۳۴

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰
فکس: ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می گردد و می تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
- الف) انحراف سرمایه پذیر از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
- ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛
- ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه پذیر گردد؛
- د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه پذیر؛
- ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
- و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
- ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه پذیر حال می شود و عامل می تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره ای علی الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک های بازپرداخت وصول نماید.

ماده ۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

- در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می گردد:
۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.
 ۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
 ۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
 ۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
 ۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
 ۶. در مواردی که سرمایه پذیر قادر به انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی خود در مواعد مقرر نباشد، عامل می تواند جهت تأمین منافع سرمایه گذار، به وکالت از سرمایه گذار و با حفظ صرفه و صلاح سرمایه گذار، نسبت به صلح معوض حق و حقوق قراردادی سرمایه گذار به غیر اقدام نماید.
 ۷. سرمایه پذیر با علم و آگاهی کامل از شرایط کشور اقدام به امضای قرارداد حاضر نموده و با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس کالاهای موضوع طرح، جنگ، آتش بس و شرایط جنگی کشور را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق به هر میزان و شدتی که باشد، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی ایشان نمی باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه‌گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشت‌دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می‌گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می‌باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم‌علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می‌باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه‌گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و سرمایه‌گذار را از طریق شرط داوری حاضر می‌پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر، خانم زهره مشیری را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می‌نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه‌هایی که به نماینده سرمایه‌پذیر می‌شود، برای سرمایه‌پذیر لازم الاجرا می‌باشد.
۲. چنانچه سرمایه‌پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می‌بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه‌پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه‌هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه‌پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه‌پذیر لازم الاجرا می‌باشد.
۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می‌بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه‌پذیر، مورد تایید سرمایه‌پذیر بوده و برای وی الزام آور می‌باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه‌پذیر نشانی ایمیل Sabalanrastak@yahoo.com را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش‌های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل‌های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حساب یاری آمین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تولید و فروش اسفنج با دانسیته ۳۵ اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۶٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	اسفنج با دانسیته ۳۵
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۶۶۲,۴۰۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۳/۷۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۶٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۳,۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
رسانا
مهر و امضای سرمایه پذیر: ۲۳۴

۱۲

مهر و امضای عامل ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۵۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)
			به عدد به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال ۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال ۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال ۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال ۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک، از متقاضی شرکت بسیار قوم رستاک دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

۱۳

شرکت بسیار قوم
رستاک
(سهامی خاص)
مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره ثبت: ۲۳۴

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین بزرگمهر و مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برتا

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۷/۱۶
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۵/۱۰/۱۵
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۵/۱۱/۱۶
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۶/۰۴/۱۶
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۶/۰۵/۰۱

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

شرکت بسیار فوم
(سهامی خاص)
پسناک
مهر و امضای سرمایه پذیر: ۲۲۴

۱۴

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: بسپار فوم رستاک	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران - شهرستان تهران	شماره تلفن: ۰۲۳۳۴۵۸۳۷۶۰
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☐ غیر دانش بنیان ☒		پست الکترونیک: Sabalanrastak@yahoo.com وب سایت: sabalan.group	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۱۱۵۰۴۴	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۵۱۱۵۰۴۴	شماره ثبت: ۲۳۴	تاریخ ثبت: ۱۳۹۴/۰۵/۰۶
سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۲۵۰,۰۰۰		محل اجرای طرح: سمنان	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:		تلفن ثابت و تلفن همراه:	
آدرس: استان سمنان، شهرستان گرمسار، بخش ایوانکی، شهرک صنعتی ایوانکی بلوار صنعت خیابان صنعت پنجم پلاک ۰ طبقه همکف کد پستی: ۳۵۹۳۱۴۷۳۶۰			

معرفی متقاضی

موضوع اصلی شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه به شرح زیر می باشد:

ارائه کلیه فعالیت ها در زمینه تولید، طراحی و ساخت انواع ابر و اسفنج برای انواع مصارف همچنین واردات و صادرات دستگاه ها و ماشین آلات و راه اندازی کارخانجات و به طور کل خرید، فروش، واردات، صادرات، تهیه، توزیع، تولید، بسته بندی انواع کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ وام و تسهیلات از بانک ها و موسسات داخلی و خارجی، دولتی و خصوصی، شرکت در مناقصات و مزایدات، اخذ و اعطای نمایندگی های مجاز داخلی و خارجی، ترخیص کالا از گمرکات داخلی.

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	توضیحات
۱	پروانه بهره برداری (صفحه و ورق فوم (ابر) نرم پلی اورتان - ۹۰۰۰ تن، ورق و صفحه (فوم) پلی استایرن انبساطی - ۱۲۰۰ تن)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	تاریخ صدور ۱۴۰۰/۰۴/۱۶
۲	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	تاریخ انقضا ۱۴۰۷/۱۲/۲۴

براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۱۶۵۷,۵۳۱ میلیون ریال و ۱,۵۲۴,۹۴۲ میلیون ریال شناسایی گردیده است. حاشیه سود ناخالص برای این سال های مزبور به ترتیب ۱۴/۹۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

درصد و ۱۳/۰۸ درصد بوده است و بهای تمام شده به میزان ۱,۴۰۹,۷۹۹ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ و ۱,۳۲۵,۴۳۴ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ بوده است. لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ از طریق فروش ۱۳۷۳ تن ابر و اسفنج به مبلغ ۱,۶۷۰,۹۵۸ میلیون ریال، انجام پذیرفته است.

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ میزان دارایی‌های شرکت مبلغ ۱,۳۰۶,۳۷۱ میلیون ریال و بدهی‌های شرکت ۸۱۴,۹۹۳ میلیون ریال بوده است همچنین جمع حقوق مالکانه شرکت در پایان سال ۱۴۰۳ برابر ۴۹۱,۳۷۸ میلیون ریال می‌باشد. همچنین براساس تراز آزمایشی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴ فروش کالا و محصولات شرکت بسیار فوم رستاک برابر ۳,۳۲۲,۰۲۶ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته برابر ۲,۳۰۴,۱۴۵ میلیون ریال بوده است. تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه اردیبهشت ماه ۱۴۰۵، معادل ۲۴ نفر بوده است.

سابقه تأمین مالی

بر اساس استعلام اخذ شده از سایت فرابورس ایران، شرکت بسیار فوم رستاک دارای سابقه تأمین مالی جمعی از سکوه‌های دارای مجوز می‌باشد:

ردیف	عنوان طرح	سکو تأمین مالی	مبلغ تأمین مالی (میلیون ریال)	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج دانسیته ۲۰	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۳/۲۶
۲	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج دانسیته ۱۷	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۶/۱۴
۳	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج دانسیته ۳۰	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۶/۰۱
۴	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش فوم پلی استایرن	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۴/۲۵
۵	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش پلی اورتان گرید ابر و اسفنج	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۱

سرمایه و سهامداران

آگهی تغییرات شرکت گروه تولیدی توسعه ابر و اسفنج سبلان رستاک سهامی خاص به شماره ثبت ۳۰۰۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۱۵۰۴۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: سرمایه شرکت از مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۶۰,۰۰۰ سهم تماماً عادی بانام به ارزش اسمی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۳۸۰,۰۰۰ سهم تماماً عادی بانام به ارزش اسمی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافت ((مبلغ ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافته مبلغ ۱۲۸,۰۰۰,۹۰۱,۳۰۷ ریال آن از محل تجدید ارزیابی و مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات حال شده و مبلغ ۹۸,۶۹۳,۰۹۹,۹۹۹ ریال آن از محل نقدی طی فیش واریزی بانک صادرات شعبه غدیر به شماره گواهی ۱۲,۴۴۲۷,۱۱۸ مورخ ۹۹,۱۱,۲۱ واریز گردید. همچنین لیست سهامداران با توجه به صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳، به شرح ذیل می‌باشند:

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

ردیف	اسامی سهام داران	درصد سهم	تعداد سهام
۱	احمد حاجوی	۹۹	۳۷۶,۱۹۹
۲	زهره مشیری	۱	۳,۸۰۰
۳	احسان برزگر سبزی	۰	۱
	جمع	۱۰۰	۳۸۰,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۸۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	آقای احمد حاجوی	رئیس هیئت مدیره	۰۰۸۱۴۳۲۳۵۶
۲	آقای احسان برزگر سبزی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۳۰۴۰۱۹۸۴۳۲
۳	خانم زهره مشیری	نایب رئیس هیئت مدیره	۴۶۰۹۹۷۱۹۷۶

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۸۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله چک، سفته، برات و اوراق بهادار و قرارداد ها و عقود اسلامی با امضای آقای احمد حاجوی (رئیس هیئت مدیره) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و اوراق عادی و اداری با امضای آقای احمد حاجوی (رئیس هیئت مدیره) و یا آقای احسان برزگر سبزی (عضو هیات مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح جدول زیر می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی		فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	
آقای احمد حاجوی	دیپلم	ریاضی	رئیس هیئت مدیره شرکت بسپار فوم رستاک
آقای احسان برزگر سبزی	فوق دیپلم	کامپیوتر	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت بسپار فوم رستاک
خانم زهره مشیری	فوق لیسانس	حسابرسی	نایب رئیس هیئت مدیره شرکت بسپار فوم رستاک

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

استعلام اعتباری شرکت و اعضای کلیدی

گزارش اعتبار سنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره از شرکت ارزش آفرین اعتماد دریافت شده است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل (آقای احمد حاجوی)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ نشان می دهد که:

امتیاز اعتباری شخص حقیقی دارای ریسک پایین B۱ می باشد.

مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری عبارتند از: فرد در ۵ سال گذشته، در رفع سوءاثر چک های برگشتی تاخیر زیادی داشته است. فرد ضامن تعداد زیادی وام شده است که طی ۶ ماه گذشته، بدهی ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است. فرد در ۳ سال گذشته، در ۲ وام سابقه بدهی ای داشته است که در زمان سررسید، پرداخت نشده است. شخص دارای سابقه ۲۰ چک برگشتی رفع سو اثر شده است. حکم اجرا نشده پرونده اجرایی که در مراجع قضایی با سایر مراجع مرتبط از شخص وجود دارد و شخص اقدام به پرداخت محکومیت مالی ننموده به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. فرد در پرونده های مالیاتی سال های ۱۴۰۴، ۱۴۰۳، ۱۴۰۲، ۱۴۰۱، ۱۴۰۰، فاقد سابقه منفی است. شخص در نقش ضامن، دارای ۱۸ فقره قرارداد در جریان می باشد که مبلغ سررسید نشده آن ۱۱۲,۴۳۹,۰۹۸,۳۸۹ ریال است. شخص دارای ۱۰ بدهی سررسید گذشته در نقش ضامن است.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خانم زهره مشیری)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ نشان می دهد که:

امتیاز اعتباری شخص حقیقی دارای ریسک خیلی پایین A۲ می باشد.

مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری عبارتند از: فرد در یک سال گذشته در وام های قرض الحسنه بدهی هایی با مبلغ زیاد داشته است که در زمان سررسید، پرداخت نشده اند. فرد در ۳ سال گذشته میانگین بسیار زیادی از بدهی هایی داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده اند. فرد، ضامن تعداد زیادی وام شده است که طی ۶ ماه گذشته، بدهی ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است. فرد در ۵ سال گذشته چک برگشتی داشته است. شخص دارای سابقه ۱ چک برگشتی رفع سو اثر شده است. فرد در پرونده های مالیاتی سال های ۱۴۰۴، ۱۴۰۳، ۱۴۰۲، ۱۴۰۱، ۱۴۰۰، فاقد سابقه منفی است. شخص در نقش متقاضی اصلی، دارای ۵ قرارداد در جریان می باشد که مبلغ سررسید نشده آن ۷,۵۲۸,۹۵۲,۰۹۷ ریال است. شخص در نقش ضامن، دارای ۳۱ قرارداد در جریان می باشد که مبلغ سررسید نشده آن ۱,۱۹۱,۳۵۲,۹۴۲,۹۹۷ ریال است شخص دارای ۱۳ بدهی سررسید گذشته و یک بدهی معوق در نقش ضامن و متقاضی اصلی می باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای احسان برزگر سبزی)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ نشان می دهد که:

امتیاز اعتباری شخص حقیقی دارای ریسک خیلی پایین A۱ می باشد.

مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری عبارتند از: مبلغ بدهی پرداخت نشده در وام هایی که فرد ضمانت آن ها را انجام داده، طی یک سال اخیر بسیار زیاد بوده است. فرد در گروه سنی جوان (زیر ۳۵ سال) قرار دارد. شخص فاقد سابقه چک برگشتی است. بر اساس استعلام از قوه قضائیه شخص فاقد سابقه منفی است. فرد در پرونده های مالیاتی سال های ۱۴۰۴، ۱۴۰۳، ۱۴۰۲، ۱۴۰۱، ۱۴۰۰، فاقد سابقه منفی است. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک، دارای ۴ قرارداد در جریان می باشد که مبلغ سررسید نشده آن ۲,۹۹۹,۵۸۴,۸۹۱ ریال است. شخص در نقش ضامن، دارای ۸ قرارداد در جریان می باشد که مبلغ سررسید نشده آن ۱,۰۷۹,۷۴۵,۰۹۶,۸۶۳ ریال است. شخص دارای ۱ بدهی سررسید گذشته در نقش ضامن می باشد.

گزارش اعتبارسنجی حقوقی (شرکت بسپار فوم رستاک)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ از شرکت ارزش آفرین اعتماد به شرح زیر می باشد:

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

رفتار اعتباری چک :

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام:

پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام های فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

وام ها:

براساس لیست وام های فعال بانکی، شخص حقوقی مانده وام ۲۱۳,۷۸۶ میلیون تومانی دارد و همچنین بر اساس لیست وام های فعال غیر بانکی مانده وام شرکت برابر ۱۰۰,۰۰۰ میلیون تومان می باشد.

براساس لیست ضمانت نامه های بانکی، شخص دارای ۴ ضمانت نامه فعال دارد که مجموع مبلغ ضمانت نامه برابر ۸۵,۰۰۰ میلیون تومان می باشد.

مشخصات طرح

حساب یاری امین ملل

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج با دانسیته ۳۵

محل اجرای طرح (استان و شهر): سمنان / گرمسار

صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی / تولید سایر محصولات شیمیایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	اصل سرمایه با ضمانتنامه از بانک ملی تضمین شده است
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۶۲,۴۰۰ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۳/۷۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۶٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ماهانه (IRR)	۳/۷٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳/۸۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت بسپار فوم رستاک یکی از زیرمجموعه‌های گروه تولیدی سبلان است که در زمینه تولید انواع ابر و اسفنج در دانسیته‌های مختلف فعالیت می‌کند. این گروه تولیدی در شهرک صنعتی ایوانکی سمنان مستقر بوده و در مجموع ۲۰ هزار متر مربع فضای تولیدی دارد. در کنار برندهایی مانند بسپار فوم آذین، فیدار و آتیه به تولید و عرضه محصولات فومی با کاربردهای متنوع می‌پردازد.

شرکت بسپار فوم رستاک در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج دانسیته ۳۵، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

براساس اظهارات متقاضی مواد اولیه جهت تولید اسفنج با دانسیته ۳۵ اکثراً وارداتی می‌باشند که بخش عمده آنها به شرح زیر است: پلیول، تی دی ای، رنگ، کربنات کلسیم، دابکو، سیلیکون، کاسموس، متیلن و نایلون که در ادامه به اختصار "مواد اولیه" نامیده می‌شوند.

با توجه به اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) میانگین دوره گردش عملیات ۲ بار در سال می‌باشد که معادل ۲ مرتبه در دوره ۱۲ ماهه طرح برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیات در صورتهای مالی برابر ۲۸۴ روز می‌باشد. گفتن این نکته ضروریست دوره گردش عملیاتی اظهارشده توسط متقاضی ۲ بار در سال می‌باشد و شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده خواهد بود.

همچنین بر اساس اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) میانگین حاشیه سود شرکت برای محصول موضوع طرح برابر با ۲۵٪ می‌باشد. همچنین بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به سال مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت، به ترتیب برابر ۱۴/۹۵٪ و ۱۳/۰۸٪ می‌باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی، مبلغ فروش اسفنج با دانسیته ۳۵ در هر کیلوگرم برابر ۸،۹۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد. همچنین پیش بینی می‌شود که در طول ۲ دوره گردش عملیاتی، شرکت بتواند ۷۴،۴۲۷ کیلوگرم اسفنج با دانسیته ۳۵ تولید کرده و به فروش برساند که مبلغ فروش در طول دوره طرح (۲ دوره گردش عملیاتی) برابر ۶۶۲،۴۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است. بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه مواد اولیه برای تولید هر کیلو اسفنج با دانسیته ۳۵، حدوداً ۶،۶۷۵،۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در ۲ دوره گردش عملیاتی برای تولید ۷۴،۴۲۷ کیلوگرم اسفنج، حدوداً ۴۹۶،۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی می‌گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح، عبارت است از مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه‌های مرتبط با خرید مواد اولیه و تأمین مالی جمعیتی باشد.

بر این اساس، پیش‌بینی می‌شود شرکت بسپار فوم رستاک در برنامه تولید و فروش خود مبلغ ۱۶۲،۴۰۰ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه‌های تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآوردشده ۶۳/۷۳ درصد بوده و حاشیه سود طرح نیز معادل ۲۴/۵ درصد برآورد می‌گردد. (به دلیل کسر هزینه‌های تأمین مالی جمعی حاشیه سود برآوردی کمتر از حاشیه سود اعلامی می‌باشد).

شایان ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به لزوم حسابرسی رسمی طرح حاضر، تمامی هزینه‌های مربوط به انجام این مهم بر عهده متقاضی می‌باشد.

لازم به ذکر می‌باشد، براساس صورت مالی سال مالی ۱۴۰۳، کل فروش ابر و اسفنج شرکت برابر با ۱۳۷۳ تن و مبلغ فروش محصول ذکر شده برابر ۱،۶۷۰،۹۵۸ میلیون ریال بوده‌است.

شایان ذکر است که سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. همچنین در صورت عدم امکان فروش و خرید محصول موضوع طرح میبایست از محل سایر محصولات با حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح به فروش محصول بپردازد.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳/۸۳ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید مواد اولیه جهت تولید و فروش اسفنج دانسیته ۳۵ و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

پیش بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای فروش هر کیلوگرم اسفنج با دانسیته ۳۵، مبلغ ۸,۹۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. مجموع درآمد طرح، از فروش ۷۴,۴۲۷ کیلوگرم اسفنج با دانسیته ۳۵، مبلغ ۶۶۲,۴۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

هزینه های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه مواد اولیه برای تولید هر کیلوگرم اسفنج با دانسیته ۳۵، به طور میانگین حدوداً ۶,۶۷۵,۰۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول دوره ی طرح برای تولید ۷۴,۴۲۷ کیلوگرم اسفنج با دانسیته ۳۵، مبلغ ۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

۲۵۰,۰۰۰	مبلغ طرح-میلیون ریال
۲	تعداد دوره عملیاتی-۱۲ ماهه
۷۴,۴۲۷	مقدار محصول (۱۲ ماه)-کیلوگرم
۸,۹۰۰,۰۰۰	قیمت فروش هر کیلوگرم اسفنج با دانسیته ۳۵ (ریال)

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

۶۶۲,۴۰۰	مجموع فروش (میلیون ریال)
۶,۶۷۵,۰۰۰	هزینه خرید مواد اولیه (پلیول، تی دی ای، رنگ، کربنات کلسیم، دابکو، سیلیکون، کاسموس، متیلن و نایلون) به ازای هر کیلوگرم محصول - (ریال)
۴۹۶,۸۰۰	مجموع هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)
۳,۰۰۰	کارمزدعامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۵۰۰,۰۰۰	هزینه های قابل قبول - میلیون ریال
۱۶۲,۴۰۰	سود ناخالص طرح - میلیون ریال
%۲۴/۵	حاشیه سود طرح

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۴/۵ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۳/۷۳ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۶ درصد سالانه برآورد می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود با استناد به صورت های مالی حسابرسی شده شرکت در سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۱۴/۹۵ درصد گزارش شده است. لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری (۲۵ درصد) در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران (۲۲۵,۰۰۰)													
سود علی الحساب	۲۵,۸۷۵						۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان (۲۲۵,۰۰۰)				۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵۰,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سالانه مشارکت کنندگان به ترتیب برابر است با ۳/۷ و ۴۶ درصد پیش بینی شده است.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

تقسیم سود مازاد در پایان طرح‌های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فراپورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش‌بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه‌پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه‌گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می‌یابد. عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی‌نفعان تقسیم و پرداخت کند.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه‌پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت، جنگ و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اوصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر میبایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
	این ریسک بر عهده متقاضی است.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

تحلیل حساسیت:

در صورت تغییرات بهای تمام شده و قیمت فروش هر کیلوگرم محصول موضوع طرح، میزان سود در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۶۲,۱۴۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

نرخ فروش هر کیلوگرم (ریال)						بهای تمام شده هر کیلوگرم (ریال)
سود طرح- میلیون ریال	۷,۱۲۰,۰۰۰	۸,۰۱۰,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	۹,۷۹۰,۰۰۰	۱۰,۶۸۰,۰۰۰	
۵,۳۴۰,۰۰۰	۱۶۲,۴۰۰	۲۴۵,۲۰۰	۳۲۸,۰۰۰	۴۱۰,۸۰۰	۴۹۳,۶۰۰	
۶,۰۰۷,۵۰۰	۸۸,۸۰۰	۱۶۲,۴۰۰	۲۳۶,۰۰۰	۳۰۹,۶۰۰	۳۸۳,۲۰۰	
۶,۶۷۵,۰۰۰	۲۹,۹۲۰	۹۶,۱۶۰	۱۶۲,۴۰۰	۲۲۸,۶۴۰	۲۹۴,۸۸۰	
۷,۳۴۲,۵۰۰	-۱۸,۲۵۵	۴۱,۹۶۴	۱۰۲,۱۸۲	۱۶۲,۴۰۰	۲۲۲,۶۱۸	
۸,۰۱۰,۰۰۰	-۵۸,۴۰۰	-۳,۲۰۰	۵۲,۰۰۰	۱۰۷,۲۰۰	۱۶۲,۴۰۰	

جمع‌بندی:

با توجه به اینکه مالکیت تقریباً ۱۰۰٪ شرکت متعلق به آقای احمد حاجوی می‌باشد. توصیه می‌گردد در اخذ ضمانت نامه احتیاط لازم به عمل آید و مباحث مربوط به ذینفعی لحاظ گردد. از طرفی توصیه می‌گردد که ضمانت نامه صادره با ضمانت شخص ایشان نباشد. عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرایندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

ضمانت نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ملی ایران با شماره سپام ۰۲۴۳۴۰۴۶۶۳۲۷۳۰۸۰ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۰۲ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.



حساب یاری امین ملل

تمدید ضمانت نامه

شماره: ۹۵/ ۳۰ ۸۸۳۸

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

شماره قرارداد: ۶۰۰۰۸۰۸۹۶۱۰۰۱ شماره منحصر به فرد مأخوذه از سامانه سپام: ۰۲۴۳۴۰۴۶۶۳۲۷۳۰۸۰

بدینوسیله ضمانت نامه شماره ۶۰۰۰۸۰۸۹۶۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ ثبت شده در سامانه سپام با شماره ۰۲۴۳۴۰۴۶۶۳۲۷۳۰۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ به مبلغ (به عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دویست و پنجاه میلیارد ریال صادره به نفع حساب یاری امین ملل به درخواست بسیار قوم رستاک مربوط به ضمانت نامه تهذپرداخت غیردولتی صنعت و معدن به موجب تقاضای کتبی (ذینفع) به شماره ۱۰۵۱۰۰۰۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ و موافقت بانک مطابق ضوابط و مقررات موجود، تا آخرین ساعت اداری روز ۱۴۰۶/۰۳/۰۲ تمدید می‌گردد.

سایر شرایط تعهدنامه بالا بقوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.



مستفای ضمانت
ب.م.ا.ی ۲۴۳۴۰۴۶۶۳۲۷۳۰۸۰

حساب یاری امین ملل

بانک ملی ایران

شعبه شهرک صنعتی ایوانکی



این سند به نشانی اتمس می: <http://www.bimn.ir/Souaminqury> و برای به کار بردن از صفحات مدارجرات و استالیت این سند به استناد امینیدان حاصل فرمایید.

شرکت بسیار قوم
(سهامی خاص)
مهر و امضای سرمایه‌پذیر
رستاک
شماره ثبت: ۲۳۴

۲۷

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

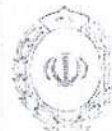
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد



تایید



استاد

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۵۰-۱۰۷۱۵۵۰/۰۱/۰۳۴۴۴/۱۴۰۵/ص

پیوست: ندارد

فوریت:

مدیرعامل محترم شرکت حساب یاری امین ملل

موضوع: تایید و اصلاحیه ضمانت نامه

با سلام و احترام

به استحضار می‌رساند ضمانت نامه تعهد پرداخت شماره ۸۸۶۶۵-۹۵۱ به درخواست شرکت بسپار فوم
رستگ به مبلغ (به عدد) ۲۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دویست و پنجاه میلیارد ریال
به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ به شماره سند ۰۳۴۴۴-۴۵۶۳۲۷۳۰۸۰ تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۰۲ تمدید
و به نفع آن شرکت محترم مورد تایید می‌باشد. ضمناً قرارداد موضوع ضمانت نامه صادره به قرارداد شماره
۱۰۵۱۰۰۰۰۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ تغییر می‌گردد. بن معینه سعادت می‌تواند با رضای سرپرست ضمانت نامه
هر معنی را که ذینفع ضمانت نامه معاین نماید در وجه یا حواله کرد ایمن بپردازد.

بانک ملی ایران
شعبه شهرک صنعتی ایوانکی

بانک ملی ایران
شعبه شهرک صنعتی ایوانکی
کد ۰۳۴۴۴-۴۵۶۳۲۷۳۰۸۰
موضوع: ضمانت نامه

مستطقی رضائی
۳۴۳۳

حمیدرضا عبدوسب

حساب یاری امین ملل

فنام کسر و



۰۳۴۴۴-۴۵۶۳۲۷۳۰۸۰
-mail

۰۳۴۴۴-۴۵۶۳۲۷۳۰۸۰
شماره سند

شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)

مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره ثبت: ۳۳۴

۲۸

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰





حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

استعلام ضمانت نامه:

6/3/26, 9:17 AM

about:blank



سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه : کد/شناسه ملی(ذینفع) : تاریخ صدور(سپام) :

1404/03/20

14008118252

0243404663273080

مبلغ ضمانت نامه :

ضمانت خواه :

تاریخ انقضاء :

250,000,000,000

بسیار فووم رستاک بسیار فووم
رستاک(14005115044)

1406/03/02

جزئیات :

موضوع :

سفته تضمینی به تعهد ضمانت اشخاص تاریخ:
1405/03/19 مبلغ وثیقه: 2 00,000,000,000

قرارداد شماره 104100031 مؤوضوع آرایه خدمات تامین
مالی جمعی و جذب مبلغ

1405/03/13 09:16:58

تاریخ استعلام

ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد

پاسخ استعلام

صادر شده

وضعیت ضمانت نامه

SEPAMJBKT1405031309165917322

شماره پیگیری

• از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد.
• در صورت استعلام از بارکد، حتما آدرس مرورگر را "https://www.bml.ir/sepamInquiry" مطابقت داشته باشد.



چاپ

بستن

حساب یاری امین ملل

about:blank

1/1



مهر و امضای سرمایه پذیر

۲۹



مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، جرز گهر، تین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰





حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

نامه شرکت:



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
شماره: ۱۴۰۵۴۶۱
پیوست: ۱

شرکت محترم حساب یاری امین ملل

سکوی تامین مالی حلال فاند

با سلام؛

احتراما پیرو درخواست قبلی مبنی بر تامین مالی جهت تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج دانسیته ۳۵ این شرکت، از طریق آن سکوی محترم، بدینوسیله طرح توجیهی ذیل جهت اجرای پروژه و تامین مالی به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال به حضورتان ایفاد میگردد.

محصول	میانگین بهای تمام شده (به ازای هر کیلوگرم محصول)	درصد حاشیه سود	دوره گردش عملیاتی
اسفنج دانسیته ۳۵	۶,۶۷۵,۰۰۰ ریال	۲۵٪	دو بار سال

احمد حاجوی
رئیس هیات مدیره



حساب یاری امین ملل

تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۰۳۱
فکس: ۰۲۱-۸۸۵۰۳۱
www.rastakfoam.com
info@rastakfoam.com
دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳
کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

شرکت بسیار فوم
رستاک (سهامی خاص)
مهر و امضای سرمایه پذیر

۳۰

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

مجوزها



٢٧٢٨، ٢٢ : ١٥٢ (١٩٨٢)
١٨، ٢٢ : ٢٢٢ (١٩٨٢)

۱۳۰۳/۳/۲۹

٢٢٢٥٢٦٢٢٢١٣ و فحار ت سامه ناسم و ماز

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۴/۲۵

پروانه بهره‌برداری

شرکت سپار فوم رستاک (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۲۴ مورخ ۱۶۰۶/۰۶/۰۴ با نشانی محل ۱۶۰۰۵۱۵۰۵۴ و آدرس شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی استان تهران شهرستان گریسر شهرک صنعتی ابوبکی میدان آزادی - بلوار صفت - انبوابی جاباب صفت ۵ کدپستی ۳۵۴۶۱۷۳۳۰ با توجه به راه اندازی و تسهیل برای

... ..

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

100

11

[illegible]

پروفیسر احسن علی

سرکاری صنعت، معاش و تجارت اور انسانی وسائل

انقضا: ۱۴۰۷/۱۲/۲۴

شماره کارت: ۱۴۰۰۵۱۱۵۰۴۴

نام شرکت: بسپار فوم رستاک

عدير عامل: احسان بزرگسبیری

شماره ملی: ۳۰۴۰۱۹۸۴۳۲



حساب یاری امین ملل

Card Number: 14005115044

Expiry: 2029/03/14

Company Name: BASPAR FOAM RASTAK

CEO: EHSAN BARZEGAR SABZI

National ID Number: 3040198432

Card Serial Number: -1155865651042935791

Validation & more features : www.chambertrust.ir اطلاع از اعتبار کد و خدمات بیشتر



شماره ۵ شت: ۲۳۴

51

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگراه، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

1416965140 

०४१-११००४६१०



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

فاکتور فروش:

مشخصات فروشنده									
نام شخصی حقیقی / حقوقی: شرکت بسپار فوم رستاک	شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۵۱۵۰۴۴								
نشانی کامل استان: استان تهران	کد پستی ۱۰ رقمی: ۲۵۹۳۱۷۳۶۰								
نشانی: شهرک صنعتی ایوانکی بلوار صنعت خیابان صنعت ۵ پلاک ۸	تلفن: ۰۲۳۳۴۵۸۴۴۰۱								
شماره ثبت / شماره ملی: ۱۴۰۰۵۱۵۰۴۴									
شهر: تهران									
نمابر:									
مشخصات خریدار									
نام شخصی حقیقی / حقوقی: محسن قاسم خانی	شماره اقتصادی:								
نشانی کامل استان: تهران	کد پستی ۱۰ رقمی:								
نشانی: تهران آزادگان	تلفن: ۰۹۱۳۳۴۴۵۰۷								
شماره ثبت / شماره ملی: ۲۳۴۵۳۴۳۲۷۸۰									
شهر:									
نمابر:									
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله									
ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد	مبلغ واحد	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف	جمع مالیات و عوارض	مبلغ کل + مالیات و عوارض
۱	آبر ۲۵ رستاک	۸۴۷		۵,۰۵۵,۲۸۰	۴,۲۸۱,۸۳۲,۱۶۰	۰	۴,۲۸۱,۸۳۲,۱۶۰	۴۲۸,۱۸۳,۲۱۶	۴,۷۰۹,۰۱۵,۳۷۶
۲	آبر ۳۰ رستاک	۸۵۴		۵,۲۶۳,۲۸۰	۴,۸۶۳,۰۱۱,۱۲۰	۰	۴,۸۶۳,۰۱۱,۱۲۰	۴۸۶,۳۰۱,۱۱۲	۵,۳۴۹,۳۱۷,۲۳۲
۳	آبر ۴۵ رستاک	۱۰۹۰		۶,۸۰۵,۷۲۰	۷,۴۱۸,۲۳۴,۸۰۰	۰	۷,۴۱۸,۲۳۴,۸۰۰	۷۴۱,۸۲۳,۴۸۰	۸,۱۶۰,۰۵۸,۲۸۰
	جمع کل				۱۶,۵۶۳,۱۱۸,۰۸۰	۰	۱۶,۵۶۳,۱۱۸,۰۸۰	۱,۶۵۶,۳۱۷,۸۰۸	۱۸,۲۱۹,۴۳۵,۸۸۸

حساب یاری امین ملل

شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
مهر و امضای سرمایه پذیر

۳۲

مهر و امضای حامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۱

پیوست: دارد

نامه حسن اجام تعهدات:

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
شماره: ۴۰۵۰۴۰۶۴
پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سیدگردان الگوریتم
موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت بسپار فوم رستاک

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند مورخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۸، ۱۴۰۴/۰۶/۰۸، ۱۴۰۴/۰۵/۲۶، ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ و ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ اقدام به تامین مالی برای شرکت **بسپار فوم رستاک** نموده است؛ تاکنون هیچ‌گونه تأخیری در پرداخت اقساط و اصل مبلغ تامین شده گزارش نشده و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می‌باشد.

با تشکر
سجاد وکیلی
مدیر عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

حساب یاری امین ملل

شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
مهر و امضای سرمایه‌پذیر
شماره ثبت: ۲۳۴

۳۳

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰