

ارزیابی طرح

« تأمین سرمایه جهت تولید و عرضه خوراک میانه و دان های تخصصی طیور »

شرکت پارسا دان طبرستان

خلاصه ارزیابی

طرح تأمین سرمایه جهت تولید و عرضه خوراک میانه و دان های تخصصی طیور تعریف شده توسط شرکت پارسا دان طبرستان از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است:

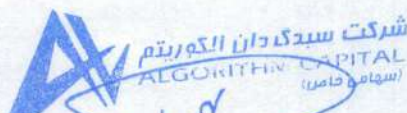
الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی اعضای هیئت مدیره و شرکت و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی های دریافت اعضای هیئت مدیره فاقد سوء پیشینه کیفری هستند. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

ج) وضعیت مالی: براساس صورت های مالی سال ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی شرکت حدود ۲۰۴۲،۷۳۴ میلیون ریال و سود خالص شرکت حدوداً برابر ۱۱۰،۰۲۶ میلیون ریال بوده است.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک کشاورزی با شماره سپام ۰۲۰۵۰۰۴۶۳۵۹۹۳۶۰۷ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

ه) سابقه تأمین مالی شرکت: بر اساس استعلام انجام شده از سایت فرابورس ایران، شرکت پارسا دان طبرستان دارای سابقه تأمین مالی جمعی از سکو های دارای مجوز می باشد:



استان تهران: خیابان احمد قلیزاده بخش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

ردیف	نام طرح	نام شرکت	سکو تامین مالی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تأمین سرمایه جهت تولید و عرضه خوراک پیش دان طیور	پارسادان طبرستان	حلال فاند	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۸-۰۴
۲	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید خوراک آماده طیور (پارسافید)	پارسادان طبرستان	حلال فاند	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۶-۳۱
۳	تأمین سرمایه در گردش تولید متیونین برای خوراک طیور	پارسا دان طبرستان	جم سپار	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۵-۳۰
۴	تأمین سرمایه در گردش تولید خوراک طیور (پایانی ۱)	پارسا دان طبرستان	جم سپار	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۵-۱۲
۵	سرمایه در گردش تولید انواع خوراک طیور (رشد دان، سوپر دان، استارتر، پایانی ۲)	پارسا دان طبرستان	جم سپار	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۴-۲۲
۶	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش خوراک پایانی مخصوص مرغ گوشتی	پارسادان طبرستان	حلال فاند	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۴-۰۲
۷	سرمایه در گردش تولید انواع خوراک مرغ (پلت)	پارسا دان طبرستان	جم سپار	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۳-۰۶
۸	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک مرغ (پلت)	پارسا دان طبرستان	حلال فاند	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۱۰-۲۴
۹	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک طیور	پارسا دان طبرستان	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۵-۱۴

گفتن این نکته ضروریست که این شرکت در مجموع برابر ۹۵۰,۰۰۰ میلیون ریال طرح باز تامین مالی جمعی داشته که این میزان منجر به افزایش نسبت اهرمی شرکت می گردد و شرکت را میتواند با ریسک مواجه نماید.





حساب یاری امین ملل

نامه حسن اعتبار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲
شماره: ۴۰۴۷۱۲۷
پیوست: ندارد



جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سیدگردان الگوریتم
موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت پارسادان طبرستان

با سلام و احترام،

بدینوسیله به استحضار می‌رساند سکوئی تامین مالی جمعی جمع سیار مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷، ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ و ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ و ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ و سکوئی تامین مالی جمعی حلال فلند مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰، ۱۴۰۳/۱۰/۱۹، ۱۴۰۳/۱۰/۲۰، ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ و ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ اقدام به تامین مالی برای شرکت پارسادان طبرستان نموده است؛ تاکنون هیچ‌گونه تاخیری در پرداخت اقساط و اصل مبلغ تامین شده گزارش نشده و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می‌باشد.

با تشکر
سجاد وکیلی
مدیر عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نوبت، برج پارسدان، طبقه ۲
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ شماره ملی: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰
ALGORITHM CAPITAL (شرکت سهامی خاص)



ی) شیوه پرداخت به متقاضی: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند تامین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

گزارش کامل ارزیابی

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی می باشد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

ب) گواهی ها شرکت

گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده و به شرح زیر می باشد :

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد شخص حقوقی به دلایل:

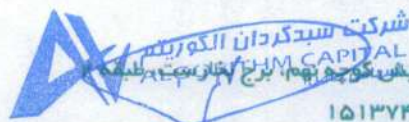
اخیرا تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد، دارای ۴ ماه بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای کمتر از ۶ قرارداد خاتمه یافته بزرگ (مبلغ کل قرارداد بالا می باشد) در ۵ سال گذشته دارای رتبه اعتباری C1 می باشد.

شخص حقوقی فاقد چک برگشتی می باشد. همچنین دارای ۶ قرارداد تسهیلات در جریان به مبلغ ۲۴۱,۳۲۳ میلیون ریال بوده که مبلغ ۱۱۷,۹۲۴ میلیون ریال آن سررسید نشده است.

همچنین در جزئیات وضعیت منفی قرارداد ها شخص حقوقی در نقش متقاضی دارای ۵۷ قرار مشکوک الوصول و ۱۵ قرار معوق می باشد

مهران صدقی (مدیر عامل)

گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده و به شرح زیر می باشد :



گزارش اعتبارسنجی نشان می دهد شخص به دلایل:

دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ ماه اخیر، در وام های در جریان، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های قرض الحسنه، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C2 (ریسک متوسط) می باشد.

شخص حقیقی دارای ۲۰ چک برگشتی میباشد که همگی آنها رفع سوء اثر شده اند. همچنین دارای ۴ قرارداد تسهیلات در جریان در نقش متقاضی میباشد که دارای مبلغ ۹۰۵۳ میلیون ریال مبلغ سررسید نشده و مبلغ ۱۲ میلیون ریال سررسید شده پرداخت نشده می باشد.

همچنین دارای ۶ قرارداد در جریان در نقش ضامن میباشد که دارای مبلغ ۳۰۷۱۹ ریال سررسید نشده و مبلغ صفر ریال سررسید شده پرداخت نشده می باشد.

خانم سحر فلاح (رئیس هیئت مدیره)

گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده و به شرح زیر میباشد :
گزارش اعتبارسنجی نشان می دهد شخص به دلایل:

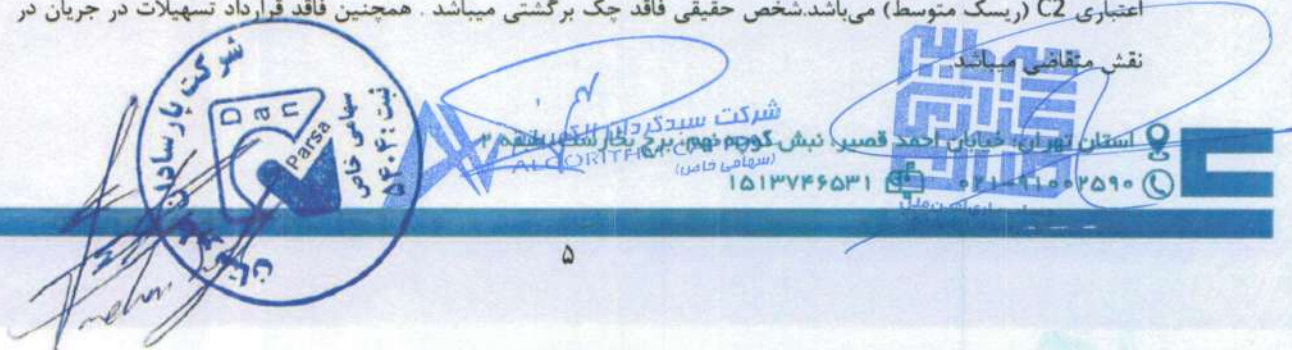
تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر، افزایش بدهی (سررسید نشده) طی ۶ ماه اخیر نسبت به ۶ ماهه ی قبل از آن، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای بدهی (سررسید نشده) در ماه های با وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر، سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید در وام های مشارکت مدنی طی ۳ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C2 (ریسک متوسط) می باشد. شخص حقیقی دارای ۱۴ مورد چک برگشتی میباشد که همگی رفع سوء اثر شده اند. همچنین فاقد تسهیلات در جریان در نقش متقاضی میباشد.

فرناز صدقی (نائب رئیس هیئت مدیره)

گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده و به شرح زیر میباشد :
گزارش اعتبارسنجی نشان می دهد شخص به دلایل:

دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر، مبلغ پایین مجموع مالیات پرداخت شده ی حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C2 (ریسک متوسط) می باشد. شخص حقیقی فاقد چک برگشتی میباشد. همچنین فاقد قرارداد تسهیلات در جریان در

نقش متقاضی میباشد



سارا ولی زاده دنجکلانی (عضو اصلی هیئت مدیره)

گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده و به شرح زیر می باشد :

گزارش اعتبارسنجی نشان می دهد شخص به دلایل:

دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر، مبلغ پایین مجموع مالیات پرداخت شده ی حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C2 (ریسک متوسط) می باشد.

شخص حقوقی دارای ۲۰ مورد چک برگشتی می باشد که همگی رفع سوء اثر شده اند. همچنین دارای ۱ قرارداد تسهیلات در جریان (در نقش متقاضی) به مبلغ ۳,۰۰۰ میلیون ریال بوده که مبلغ ۶۳۱,۲۳۳ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده می باشد.

اقدام مهم مالی:

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده به شرح زیر است:

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۸۰۷,۶۹۵	۷۰۴,۲۲۷
جمع بدهی ها	۶۳۴,۵۱۱	۵۳۶,۸۸۶
سود انباشته	۳۱,۱۸۸	۲۵,۳۴۴
جمع حقوق مالکانه	۱۷۳,۱۸۴	۱۶۷,۳۴۰
درآمدهای عملیاتی	۲,۰۴۲,۷۳۴	۱,۳۵۵,۲۹۹
سود (زیان) عملیاتی	۱۰۰,۰۸۳	۱۷,۸۳۳
سود (زیان) خالص	۱۱,۰۲۶	۱۷,۸۳۴

ملاحظات صورت های مالی: بررسی صورت های مالی حسابرسی شده سال های مالی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می دهد که:

• ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

زیان/سود انباشته: شرکت دارای سود انباشته به مبلغ ۳۱,۱۸۸ میلیون ریال بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال

۱۴۰۳ می باشد.

• اظهار نظر مشروط:

(۱) در صورت مالی سال ۱۴۰۳ اظهار نظر مشروط بوده است. مبنای اظهار نظر مشروط بدین شرح می باشد:

صورت های مالی شرکت پارسادان طبرستان (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



شرکت پارسادان طبرستان
پارسی کپیتال
THM CAPITAL
(سهامی خاص)

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۳۰، توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای ۲ الی ۵ و همچنین به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بندهای ۶ الی ۸ بخش مبانی اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت پارسادان طبرستان (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳، و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

• مبانی اظهار نظر مشروط:

۲) سیستم بهای تمام شده شرکت شامل مبانی لازم در خصوص انعکاس هزینه‌های ناشی از عدم استفاده مؤثر و مطلوب از عوامل تولید را نداشته است و هزینه‌های مزبور به عنوان بخشی از بهای تمام شده کالای ساخته شده شناسایی شده است. طبق استاندارد حسابداری این گونه هزینه‌ها باید به طور جداگانه شناسایی و به عنوان هزینه‌های جذب نشده انعکاس یابد. به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات و مدارک کافی، تعیین تعدیلات لازم بر محاسبات بهای تمام شده تولید، برای این مؤسسه میسر نگردیده است.

۳) مطابق یادداشت توضیحی شماره ۱۹ صورت‌های مالی، شرکت بابت مالیات عملکرد سال مالی مورد گزارش، ذخیره‌ای در حساب‌ها لحاظ ننموده است؛ اخذ مبلغ حداقل ۲,۷۵۶ میلیون ریال به عنوان ذخیره مالیات ضرورت دارد لذا با عنایت به آیین نامه هزینه‌های قابل قبول مالیاتی و روند تشخیص مالیات برای شرکت در سنوات گذشته، تعیین رقم دقیق و آثار آن منوط به مشخص شدن صدور برگ تشخیص و قطعی مالیات از سوی سازمان امور مالیاتی می‌باشد.

۴) استانداردهای حسابداری در ارتباط با برآورد مناسب و منطقی ذخیره استهلاک دارائی‌های ثابت مشهود مطابق ماده ۱۴۹ ق.م.م رعایت نشده است. در صورت اصلاح حساب‌ها سود دوره قبل از مالیات و استهلاک انباشته دارایی‌های ثابت مشهود به میزان تقریبی مبلغ ۲,۷۰۰ میلیون ریال افزایش می‌یابد که آثار مالی آن در صورت‌های مالی اعمال نگردیده است.

۵) استانداردهای حسابداری ناظر بر گزارشگری مالی و افشای اطلاعات در تهیه و تنظیم صورتهای مالی مبنی بر ارائه صحیح صورت‌های مالی در خصوص افشا اقلام موجودی مواد و کالا و میزان تسویه حساب‌های دریافتنی و



پرداختی و طبقه بندی صحیح حصه جاری و بلند مدت تسهیلات دریافتی و افشا پوش بیمه‌ای دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی مواد و کالا رعایت نگردیده است.

(۶) هزینه بهره تسهیلات در سال مالی مورد گزارش (موضوع یادداشت ۹ صورت‌های مالی) به مبلغ ۸۹,۰۷۵ میلیون ریال و بهره سنوات آتی به مبلغ ۸۴,۱۶۹ میلیون ریال در دفاتر ثبت و شناسایی شده است که به دلیل عدم دسترسی به اسناد و مدارک لازم از جمله جدول اقساط تسهیلات و قرارداد تسهیلات این موسسه از صحت محاسبه هزینه مالی و بهره سنوات آتی اطمینان حاصل ننموده است.

(۷) سیستم کنترل‌های داخلی مناسبی در بخش دریافت و پرداخت نقدی شرکت استقرار نداشته و با توجه به مندرجات یادداشت توضیحی ۱-۱۸ صورت‌های مالی، بخش عمده ای از جریانات نقدی مستقیماً توسط سهامداران و از طریق انعکاس در حساب بانکی ایشان صورت می‌پذیرد، سرفصل مذکور در پایان سال مالی مورد گزارش به مبلغ ۱۷,۲۴۹ میلیون ریال دارای مانده پستانکار می‌باشد که ماهیت دریافت‌ها و پرداخت‌ها و زمان و نحوه وصول آن مشخص نمی‌باشد، لذا تعیین آثار احتمالی محدودیت‌های موارد مذکور بر صورت‌های مالی گزارش مقدور نگردیده است.

(۸) تا تاریخ تنظیم این گزارش پاسخ تأییدیه‌های درخواستی از سرفصل حساب پرداختی به مبلغ ۸۶,۱۳۰ میلیون ریال واصل نگردیده است و این موسسه نیز نتوانسته از طریق سایر روش‌های حسابرسی آثار احتمالی ناشی از دریافت پاسخ تأییدیه‌های فوق بر صورت‌های مالی مورد گزارش را تعیین نماید.

(۹) حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای موسسه حسابرسی، مستقل از شرکت پارسادان طبرستان (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهش، پلاک ۲۵
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰
کد پستی: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

• مسئولیت های هیئت مدیره در قبال صورت های مالی

۱۰) مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورت های مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورت های مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن به کارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

• مسئولیت های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی

۱۱) اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وی می شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف های با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می باشند، زمانی با اهمیت تلقی می شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت های مالی اتخاذ می شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، به کارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

- خطرهای تحریف با اهمیت صورت های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می شود، روش های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می شود. از آنجا که تقلب می تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پاگذاری کنترل های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب بالاتر از خطر عدم تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.
- از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترل های داخلی شرکت شناخت کافی کسب می شود.





حساب یاری امین ملل

برق

سامان پارسا

• مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.

• بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن به کارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی اشاره شود یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود اظهار نظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.

• کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی، به گونه‌ای در صورت‌های مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد. افزون بر این، زمان‌بندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های با اهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع رسانی می‌شود. به علاوه، یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبری ارائه می‌شود، و همه روابط و سایر موضوعاتی که می‌توان انتظار معقولی داشت بر استقلال اثر گذار باشد و در موارد مقتضی، تدابیر ایمن ساز مربوط به اطلاع آنها می‌رسد.

از بین موضوعات اطلاع رسانی شده به ارکان راهبری، آن دسته از مسائلی که در حسابرسی صورت‌های مالی دوره جاری دارای بیشترین اهمیت بوده‌اند و بنابراین مسائل عمده حسابرسی به شمار می‌روند مشخص می‌شود. این مسائل در گزارش حسابرس توصیف می‌شوند مگر اینکه طبق قوانین یا مقررات افشای آن مسائل منع شده باشد یا هنگامی که در شرایط بسیار نادر، مؤسسه به این نتیجه برسد که مسائل مذکور نباید در گزارش حسابرس اطلاع رسانی شود زیرا به طور معقول انتظار می‌رود پیامدهای نامطلوب اطلاع رسانی بیش از منافع عمومی حاصل از آن باشد.

همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

حساب یاری امین ملل
شماره کد: ۵۸۵۰۳۱

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرسی قانونی

۱۲) موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

۱-۱۲- مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص احتساب یک بیستم از سود خالص شرکت به عنوان اندوخته قانونی تا زمانی که اندوخته قانونی به یک دهم سرمایه شرکت برسد.

۲-۱۲- مفاد ماده ۱۲۳ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تنظیم صورت جلسه هیئت مدیره رعایت نشده است.

۳-۱۲- مفاد ماده ۱۳۷ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص ارائه شش ماهه خلاصه صورت دارایی و قروض شرکت به بازرسان قانونی رعایت نشده است.

۴-۱۲- مفاد ماده ۲۴۰ و ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تقسیم حداقل ۱۰ درصد از سود خالص شرکت رعایت نشده است.

۵-۱۲- مفاد مواد ۲۵ الی ۲۷، ۱۱۴، ۴۰ و ۱۱۵ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر صدور اوراق سهام، ثبت نقل و انتقال سهام در دفتر سهام، تودیع سهام وثیقه مدیران، در شرکت مورد رسیدگی رعایت نشده است.

۶-۱۲- مفاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص ثبت و آگهی صورتجلسه مجمع عمومی عادی در ارتباط با انتخاب بازرسی قانونی سال مالی ۱۴۰۳.

۱۳) مطابق یادداشت ۲۶ صورت‌های مالی، شرکت طی سال مالی مورد گزارش به استثنای دریافت و پرداخت سهامداران، هیچگونه معاملات با اشخاص وابسته ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت انجام نداده و این مؤسسه نیز در رسیدگی‌های خود به مواردی حاکم از انجام چنین معاملاتی برخورد ننموده است.

۱۴) گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت تا تاریخ تهیه این گزارش به این مؤسسه ارائه نشده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ و صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج پارس، طبقه

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



حساب یاری آمین هلال

برق

سامان گسترده

نسبت	نوع	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی		بدهی ها به دارایی ها	۷۹٪	۷۶٪
		حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	۲۱٪	۲۴٪
		تسهیلات بلندمدت به دارایی ها	-	-
		تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به دارایی ها	۷٪	۱۳٪
		تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به بدهی ها	۹٪	۱۸٪
		سود خالص به هزینه مالی	۱۲٪	-
نقدینگی		دارایی های جاری به بدهی های جاری	۱۰۹٪	۱۲۷٪
		(موجودی نقدی + حساب های دریافتنی) به بدهی های جاری	۰۸۹٪	۰۴۸٪
		دارایی های جاری به بدهی ها	۱۰۹٪	۱۲۷٪
		بدهی های جاری به دارایی ها	۰۷۹٪	۰۷۶٪
		موجودی نقد به دارایی ها	۵۴۳٪	۵۹۸٪
		دارایی های جاری به فروش خالص	۰۳۴٪	۰۶۵٪
فعالیت		موجودی نقدی به بدهی های جاری	۶۹۱٪	۷۹۲٪
		حساب های دریافتنی (جاری) به فروش خالص	۱۸٪	۳۳٪
		حساب های دریافتنی (جاری) به بدهی ها	۸۲٪	۴۰٪
		حساب های پرداختنی به فروش خالص	۲۵٪	۵۰٪
سودآوری		فروش به دارایی ها	۲۷۰٪	۱۴۸٪
		سود خالص به دارایی ها	۱٪	۲٪
		حاشیه سود ناخالص	۵٪	۲٪
		حاشیه سود عملیاتی	۵٪	۱٪
		حاشیه سود خالص	۱٪	۱٪
		سود خالص به دارایی های ثابت مشهود	۴۰٪	۷۲٪
		سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۶٪	۱۱٪



شرکت پارساگان
شماره ثبت شرکت: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
شماره ثبت شرکت: ۵۸۵۰۲۱
شماره ثبت شرکت: ۵۸۵۰۲۱

استان تهران، خیابان احمد قنبر، نبش کوچه نهم، پلاک ۱۱، طبقه ۴
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

- درآمدهای عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳ با افزایش ۶۳ درصدی نسبت به سال گذشته به رقم ۲۰,۴۲,۷۳۴ میلیون ریال رسیده است.
- بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، شرکت دارای سود انباشته به میزان ۳۱,۱۸۸ میلیون ریال می باشد.
- حاشیه سود ناخالص شرکت از ۱.۸۳ درصد در سال ۱۴۰۲ به ۵.۳ درصد در سال ۱۴۰۳ رسیده است.

د) بررسی میدانی

موضوع اصلی شرکت بر اساس ماده دو اساسنامه بدین شرح می باشد: تولید خوراک آماده آبزیان پرورشی، خوراک آماده طیور به شکل پودر (مش)، خوراک آماده طیور به شکل پلت و صادرات و واردات و همچنین خرید و فروش کلیه محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوع شرکت در چارچوب قوانین و مقررات رسمی کشور و اخذ و اعطای نمایندگی و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی و اخذ وام و تسهیلات از سیستم های بانکی و موسسات مالی و اعتباری و شرکت در مزایده ها و مناقصات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و برپایی نمایشگاه پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح و نمایشگاهی.

ردیف	عنوان مجوز	ارگان صادر کننده	ظرفیت سالانه	میزان جذب	اعتبار
۱	پروانه بهره برداری (خوراک آماده طیور به شکل پلت)	جهاد کشاورزی	۴۲,۰۰۰ تن	۴۲,۰۰۰ تن	۱۴۰۶/۰۷/۲۸

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۲۰,۴۲,۷۳۴ میلیون ریال و ۱,۲۵۵,۲۹۹ میلیون ریال شناسایی گردیده است. حاشیه سود ناخالص برای این سال های مزبور به ترتیب ۵.۳ و ۱.۸ درصد بوده است و بهای تمام شده به میزان ۱,۹۳۴,۷۵۲ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ و ۱,۲۳۲,۲۸۸ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ بوده است. لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ از طریق فروش محصولات پایانی ۲، دان سوپر، پایانی ۱، دان رشد، دان استارتر و کنسانتره کم شیر بوده است.

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ میزان دارایی های شرکت مبلغ ۸۰۷,۶۹۵ میلیون ریال و بدهی های شرکت



شرکت سبک سازه های ساختمانی
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
شماره ملی: ۰۲۱۵۹۰۰۲۵۹۰



۶۳۴,۵۱۱ میلیون ریال بوده است.

بر اساس تراز آزمایشی ۵ ماهه منتهی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ شرکت پارسا دان طبرستان مبلغ ۸۶۹,۵۹۳,۶۴۴,۱۴۳ ریال فروش داشته و مبلغ ۷۷۹,۷۶۰,۵۴۹,۶۶۲ ریال بهای تمام شده ثبت کرده است.

تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه شهریور ماه ۱۴۰۴، معادل ۲۳ نفر بوده است.

ه) وضعیت طرح

شرکت پارسا دان طبرستان از سال ۱۳۹۳ فعالیت خود را در زمینه تولید خوراک دام و طیور و آبزیان آغاز کرد. خوراک آماده طیور محصولی فراوری شده است که با ترکیب مواد اولیه ای همچون سویا، ذرت، آرد ذرت و... تولید می شود. این خوراک به گونه ای فرموله می شود که تمامی نیازهای تغذیه ای طیور در دوره های مختلف رشد شامل جوجه یک روزه، مرغ گوشتی و مرغ تخم گذار را به طور کامل پوشش دهد. شکل ظاهری این محصول بسته به سن و نوع پرند در قالب های آردی، کرامبل و پلت عرضه می شود تا قابلیت هضم و مصرف آن بهینه باشد. استفاده از خوراک آماده باعث افزایش سرعت رشد، بهبود ضریب تبدیل غذایی، ارتقای کیفیت گوشت و تخم مرغ و کاهش تلفات در واحدهای پرورش می گردد. ویژگی مهم این محصول، ثبات در کیفیت و یکنواختی در ترکیب مواد مغذی است که در روش های سنتی جیره نویسی کمتر قابل دستیابی می باشد.

شرکت پارسا دان طبرستان در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه جهت تولید و عرضه خوراک میانه و دان های تخصصی طیور به میزان ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند، تأمین نماید.

در همین خصوص شرکت "پارسا دان طبرستان" با توجه به اظهارات خود در نظر دارد در این طرح مقدار ۱,۷۱۱,۸۷۹ کیلوگرم خوراک آماده طیور در مدت ۱۲ ماه تولید نماید. با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت حدود ۲ ماه در نظر گرفته شده و در مجموع حدود ۶ دوره گردش در کل مدت طرح (۱۲ ماه) است. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۱۱۶ روز می باشد که اختلاف زیادی با دوره گردش اظهار شده توسط متقاضی دارد. لذا شرکت موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده در طرح (۶۵ روز) می باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه مواد اولیه (شامل سویا، ذرت، آرد ذرت و ...) برای تولید هر کیلوگرم خوراک آماده طیور، به طور میانگین حدوداً ۱۶۲,۷۲۷ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول دوره ی طرح برای تولید ۱,۷۱۱,۸۷۹ کیلوگرم خوراک آماده طیور، مبلغ ۲۷۸,۵۶۹ میلیون ریال پیش بینی می گردد. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح



عهدده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی، به طور میانگین به ازای هر کیلوگرم خوراک آماده طیور ۱۸۱,۰۰۰ ریال می‌باشد. مجموع فروش ۱,۷۱۱,۸۷۹ کیلوگرم محصول در طول دوره طرح، ۳۰۹,۸۵۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش خوراک آماده طیور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمع می‌باشد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۲۹,۰۸۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۹.۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ حدوداً برابر با ۵.۳ درصد بوده که کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. همچنین حاشیه سود شرکت فقط با احتساب مواد اولیه در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۱.۱۵ درصد بوده است. لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در طرح می‌باشد.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۶۶.۵ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۴۶ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. بنابراین تمامی ارقام فوق و حاشیه سود طرح براساس اظهارات متقاضی برآورد شده و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود در طرح و همچنین حداقل درآمد برآوردی از طریق اجرای موضوع طرح خواهد بود. لازم به ذکر است درصد عدم تحقق برنامه فروش این طرح، متقاضی موظف است از سایر محل‌های درآمدی شرکت فروش و حاشیه سود برآورد شده این طرح را محقق نماید.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه‌پذیر موظف به باز خرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران

را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره ی گردش عملیاتی ۲ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز میتواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد. خلاصه ارزیابی مالی شرکت به شرح ذیل می باشد:

شرح	۱۲ ماه
مقدار محصول	۱,۷۱۱,۸۷۹
قیمت فروش هر کیلوگرم محصول (ریال)	۱۸۱,۰۰۰
مجموع فروش (میلیون ریال)	۳۰۹,۸۵۰
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر کیلوگرم محصول - (ریال)	۱۶۲,۷۲۷
مجموع هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)	۲۷۸,۵۶۹
هزینه کارمزد عامل (میلیون ریال)	۲,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس (میلیون ریال)	۲۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۲۹,۰۸۱
حاشیه سود	۹.۴٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۹.۴ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۶.۵ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۳ درصد سالانه برآورد می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ حدوداً برابر با ۵.۳ درصد بوده که کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. همچنین حاشیه سود شرکت فقط با احتساب مواد اولیه در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۱.۱۵ درصد بوده است. لذا متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهار شده در طرح می باشد.



جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

ارقام به میلیون ریال	۰	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
آورده سرمایه گذاران	-۴۵,۰۰۰												
سود علی الحساب				۴,۸۳۸		۴,۸۳۸		۴,۸۳۸		۴,۸۳۸			۴,۸۳۸
بازپرداخت اصل سرمایه													۴۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۴۵,۰۰۰	۰	۰	۴,۸۳۸	۰	۰	۴,۸۳۸	۰	۰	۴,۸۳۸	۰	۰	۴۹,۸۳۸

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳.۴۶ و ۴۳ درصد سالانه

پیش بینی شده است. لازم به ذکر است سهم سرمایه پذیر (۱۰ درصد) از کل مبلغ تامین مالی کسر شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح های تامین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد.

عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تامین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی نفعان تقسیم و پرداخت کند.



شرکت سپردن الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهام خاص)



حساب پارسی امین مال
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب باری امین ملل

ریسک‌ها

برق

سامان کاپیتال

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.



شرکت سامان کاپیتال
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی مللی)
استان تهران، خیابان احمد قصیر، بخش کوچه نهم، برج پارس است، طبقه ۲
شماره ثبت: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
شماره ثبت: ۵۸۵۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات بهای تمام شده و قیمت فروش هر کیلوگرم محصول موضوع طرح، میزان سود در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۲۹,۰۸۱ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

سود-میلیون ریال						نرخ فروش-ریال					
۲۹,۰۸۱	۱۴۴,۸۰۰	۱۶۲,۹۰۰	۱۸۱,۰۰۰	۱۹۹,۱۰۰	۲۱۹,۱۹۱	۲۹,۰۸۱	۱۱۹,۰۸۶	۲۹,۰۷۶	۶۷,۸۰۶	۱۰۶,۵۳۷	۱۴۵,۳۶۸
۱۳۳,۹۷۵	(5,359)	۲۹,۰۶۷	۶۳,۴۹۳	۹۷,۹۳۰	۱۳۶,۱۳۳	۱۴۸,۸۵۵	(32,889)	(1,904)	۲۹,۰۸۱	۶۰,۰۶۶	۹۴,۴۵۹
۱۶۳,۷۴۵	(55,431)	(27,263)	۹۰۴	۲۹,۰۷۱	۶۰,۳۳۷	۱۷۸,۶۳۱	(74,208)	(48,388)	(22,568)	۳,۲۵۲	۳۱,۹۱۲

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت پرداخت: اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک کشاورزی با شماره سپام ۰۲۰۵۰۰۴۶۳۵۹۹۳۶۰۷ صادر

شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک

نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.



شرکت سرمایه گذاری الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
استعلامی خاص

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نیش کوچه نهج
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره ملی: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تصویر ضمانت نامه:



تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره پیام: ۰۲۰۵۰۰۴۶۳۵۹۳۶۰۷
شماره ضمانتنامه: ۱۱۳۳۲۷۸۷۹۶

ضمانتنامه تعهد پرداخت

نسخه اصل مخصوص ذینفع

مدیریت بازار تهران شعبه قائم شهر - ۲۰۵۰۰ کد ۱۳۶۰

نظر به اینکه آقای / خانم / شرکت پارسا دان طبرستان با شناسه حقیقی / ۱۴۰۰۴۳۰۵۹۵
به نشانی استان مازندران، شهرستان قائم شهر، بخش مرکزی، دهستان لوکندکلا، روستای شهرک کدپستی ۴۷۷۹۱۹۳۲۱
سکنین رستم کلا، کوچه صنعت ۱، کوچه صنعت ۲، پلاک ۱۰، پلاک همکف

(که از این پس متقاضی نامیده می شود) به ضمان (که از این پس بانک نامیده می شود) اطلاع داده است قرارداد شماره ۱۰۴۱۰۰۰۹
با موضوع تامین مالی جمعی

شماره قرارداد پایه ۱۰۴۱۰۰۰۹ تاریخ قرارداد پایه ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ را با
مسئول باری ملل به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ (که از این پس ذینفع نامیده می شود) منعقد نموده است.

بدین وسیله بانک برای اجرای تعهداتی که متقاضی به موجب قرارداد اشاره شده به عهده گرفته است تعهد و تضمین می نماید در صورتی
که بنا به تشخیص و اعلام ذینفع تحت هر عنوان و علت، متقاضی از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف
ورزد، تا مبلغ ۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) به پنجاه و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال
هر مبلغی که ذینفع مطالبه نماید، به شرط دریافت نقایص کتبی تا قبل از سررسید ضمانتنامه، بدون اینکه نیاز به صدور احضاریه
و یا اقدام از محوای اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا نیاز به اثبات قسور یا تخلف متقاضی باشد مبلغ (مبالغ)
مورد درخواست را بلافاصله در وجه یا حواله کرد ذینفع بپردازد. این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری
روز پنجشنبه ماه مهر سال ۱۴۰۴ و بنا به تقاضای ذینفع، واصله تا قبل از خاتمه اعتبار ضمانتنامه،
حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید خواهد بود.

این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی مسئول باری ملل به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز
خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را
تمدید کند و پارسا دان طبرستان به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است
در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد
مسئول باری ملل به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ پرداخت نماید.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه
اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

مهر برجسته و اعضای شعبه

نشانی شعبه: قائم شهر - خ بابل - نرسیده به خ اخوان - کد پستی ۴۷۶۵۸-۴۶۵۸۴

تلفن: ۰۲۰-۴۶۵۸۴۱۱۱

توجه: این ضمانت نامه به سند حیات نیست بلکه تنها توصیه فرمایند.



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ حساب باری امین ملل

برق



حساب یاری امین ملل

استعلام ضمانت نامه

شماره منحصر به فرد (سیام)

۰۲۰۵۰۰۴۶۳۵۹۹۳۶۰۷

کد امنیتی

52161

به روز رسانی

۳۱۰۷۱

جست و جو

شماره ضمانت نامه: ۱۱۳۳۲۷۸۷۹۶

شماره منحصر به فرد (سیام): ۰۲۰۵۰۰۴۶۳۵۹۹۳۶۰۷

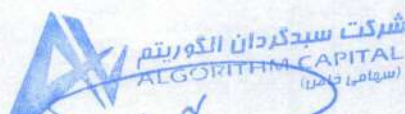
نام ذینفع: حساب یاری امین ملل

نام ضمانت خواه: پارسا دا ن طبرستان

مبلغ ضمانت نامه: ۵۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ انقضا: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶



استان تهران: خیابان احمد قنبر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۴
 ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۲۰
شماره: ۵۵۱/۲۰
پیوست: ندارد



پارسا دان طبرستان
(شرکت سهامی خاص)
تولید کننده خوراک آماده طیور و آبزیان

بسمه تعالی

مدیریت محترم شرکت حسابداری آمین ملل

با عرض سلام و ادب،

احتراماً به استحضار می‌رساند، ارائه اطلاعات طرح جدید ۱۳۹۷ پارسا دان به حضور معرفی می‌گردد.

طرح ۱۳۹۷	فروش	مقدار	قیمت فروش	مبلغ فروش
تأمین سرمایه جهت تولید و عرضه مواد آلوده و داروهای تخصصی طیور	فروش	9,280,000	181,000	1,674,250,000,000
بهای تمام شده				(1,505,226,252,000)
سود ناخالص				169,023,748,000

کد کالا	توضیح کالا	مقدار	قیمت خرید	مبلغ خرید
1010024	سود	1,923,231	226,970	436,616,740,070
1010023	فروش	7,672,827	118,914	911,052,149,878
1010003	آرد ذرت	895,861	131,019	117,375,074,387
1010035	تیسرین سیمان	54,667	884,381	48,346,135,693
1010036	سیمان سیمان	37,333	836,382	31,224,941,176
1010034	سیمان سیمان	20,400	750,000	15,300,000,000
1010011	روغن	18,664	496,360	9,273,990,240
1010031	مکروکال کالکولم	1,356	1,615,089	2,190,707,201
1010005	زردن باکتر	86,740	34,000	2,949,160,000
1010033	مکروکال کالکولم	950	1,044,582	992,353,345
جمع		10,112,051		1,505,226,252,000

مورد گردش ۴۵ روز



تلفن: 011-44480098
فکس: 011-44480097

Info@parsadan.com

www.Parsadan.com

کیلومتر ۷ جاده قائم‌شهر به جویبار
شهرک صنعتی رستم کلا
میدان صنعت - شرکت پارسا دان طبرستان



حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۵
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

جهاد کشاورزی

پروانه بهره برداری

مسابیح تبدیلی کشاورزی

شماره مجوز: ۱۵۹۷۱۲۵۴۷۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۶/۰۷/۲۸

کد شناسایی: ۱۵۹۷۱۲۵۴۷۷

به استناد وظایف قانونی وزارت جهاد کشاورزی با توجه به پروانه بهره برداری شماره ۱۵۹۸۰۳۰۶۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ تا به موجب این مجوز با اصلاح بهره برداری مسابیح تبدیلی کشاورزی به نام شرکت پارسا دانا طبرستان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵ واقع در مازندران / قائم شهر / مرکز / نوکده کا / رستم کلا پلاک ۱۷۶ از ۱۵۸ قریب قطعه ۴ قریب ۷ اصلی با اید ناگید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه با تولید موارد ذیل موافقت می‌شود.

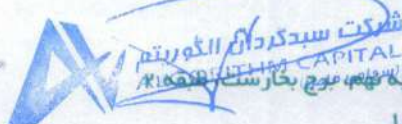
نام فعالیت	کد آیسیک	تاریخت سالانه	میزان جذب
عوارک آماده طیار به شکل ریت	۱۵۳۳۱۲۳۱	۲۲۰۰۰ ری	۲۲۰۰۰ ری

مشخصات					
مساحت زمین	۲۶۷۹ متر مربع	سطح زیرپا	۲۶۵۸ متر مربع	نوع زمین	شماره کد حسابی (شماره کد حسابی و حساب)
سرمایه ثابت	۲۸۵۳۶ میلیون ریال	تسهیل	۰ نفر	ماشین آلات ماشین	۲۶۶۵۸ میلیون ریال
ماشین آلات خارجی	۰ هزار دلار	نقد کار	۰ متر مکعب	کالای طبیعی	۵۰۰۰۰ متر مکعب
نیان بری	۲۵۰ کیلو وات	آب مصرفی	۵۰۰ متر مکعب		

نقاط جبرانی (۷۷۳)			
طول	۶۶۹۴۷۸	عرض	۴۰۴۷۹۸۵
	۶۶۹۴۳۷		۴۰۴۷۹۵۱
	۶۶۹۷۱۵		۴۰۴۷۹۵۲
	۶۶۹۹۲۷		۴۰۴۷۹۹۵

حسن هاشمی کلچی
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران

این مدارک نیاز به مهر برجسته و مهر گرام ندارد و اعتبار و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> با آشنایی کد سمت چاپ قابل بررسی می‌باشد.



استان تهران: خیابان احمد قاصیر، نیش کوچه بهار، عروج بخارست CAPITAL
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

جواز تاسیس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره ثبت و کار: ۳۰۱۸۹۱۰۰۰۲۸۹
شماره: ۱۹۳۳۳۰۰۱
تاریخ: ۱۳۹۷-۰۷-۱۵

جواز تاسیس

موضوع: تولید - طراحی - مونتاژ
نوع: ای



به موجب این جواز به شرکت پارسا دان طبرستان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۴۰۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۰ با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری اجازه داده می شود

محل: خوارک آباده لویزان	به شماره کد: ۱۵۳۳۳۱۳۳۳۳	و ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰ تن
-------------------------	-------------------------	-------------------------

در استان مازندران شهرستان قائم شهر شهرک صنعتی، فاشنهر (استاد کلا) نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت: هجده هزار و هشتصد و پنجاه (۱۸,۸۵۰) میلیون ریال

تعداد کارکنان شش (۶) نفر (از زمان بهره برداری کامل)

تولیدی شش (۶) نفر پشتیبانی صفر (۰) نفر

ارزش ماشین آلات داخلی: هجده هزار و یکصد و بیست (۱۸,۱۷۰) میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی: صفر (۰) هزار یورو

مساحت زمین: صفر (۰) متر مربع سطح زیر بنا: صفر (۰) متر مربع

توان برق: صفر (۰) کیلو وات آب مصرفی: پانصد (۵۰۰) متر مکعب در سال

ساخت مصرفی: سالانه

کار ظرفی: پنجاه هزار (۵۰,۰۰۰) متر مکعب نفت گاز: صفر (۰) لیتر نفت کوره: صفر (۰) لیتر

پیش بینی مدت اجرای طرح ۱۲ ماه

این جواز تاسیس توسعه ای به استناد پروانه بهره برداری شماره ۷۰۱۵۱۱۹۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۱ صادره از سازمان گسترش بازرگانی

محمد محمد پور عمران

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مازندران

(Signature)

کد رهگیری: ۱۵۳۳۳۱۳۳۳۳

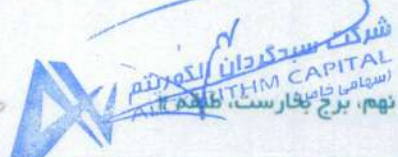
آدرس: مکتبی زارده پور استان مازندران، شهرستان قائم شهر، شهر قائم شهر، همان جایگاه - ساختمان ارکان - طبقه ۱ - واحد ۱۱

کد پستی: ۵۷۱۳۹۹۱۱۸

تلفن: ۰۱۱۳۳۰۰۰۱۸۰ - ۰۱۱۳۳۰۰۰۱۸۱

شماره ملی: ۱۱۳۳۳۱۳۳۳۳

این جواز تاسیس مجوز را به فعال طرح در شهر این برگه طلب می نماید



استان تهران: خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه اول
شماره ثبت: ۱۵۱۳۳۳۳۳۳۳
شماره ملی: ۱۵۱۳۳۳۳۳۳۳

فاکتور خرید و فروش

تاریخ چاپ صورت حساب: ۱۳۹۶/۰۷/۰۴

جزئیات صورت حساب خرید

مشخصات صورت حساب	مبلغ	تاریخ
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴

مشخصات فروشنده	مبلغ	تاریخ
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴

مشخصات خریدار	مبلغ	تاریخ
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴

اطلاعات صورت حساب	مبلغ	تاریخ
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴

اطلاعات پرداخت	مبلغ	تاریخ
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴

جدول پرداخت	مبلغ	تاریخ
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴
مبلغ قابل پرداخت	۵,۸۶۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۴



استان تهران: خیابان احمد قنبر، نبش کوچه نهم، برج بخار سینما طبقه ۲
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰
کد پستی: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

