

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم. به کد پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت هشتی آفرینان سپهر (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲ و شماره ثبت ۲۱۲۷۰ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله اسکان کویر، کوچه ۴۸ آزادگان، بلوار آزادگان، پلاک ۰، علی محمد پور بابایی، طبقه همکف به کد پستی ۸۹۱۷۳۶۶۹۸۳ شماره تماس ۰۳۵۳۷۲۰۸۸۸۸ با نمایندگی آقای سید حامد میرمحمدی به عنوان مدیر عامل و صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

هشتی آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تأمین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تأمین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تأمین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تأمین مالی خواهد نمود.
سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر، اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه گذاران در سکو می باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه پذیر از طرح می باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه گذاران و سرمایه پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می گردد.

سود پیش بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش بینی می شود به سرمایه گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می گردد.

سود علی الحساب: مبلغی که به صورت دوره ای توسط سرمایه پذیر به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکو عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه پذیر می باشد و سرمایه پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تامین طرح و انتشار طرح در سکو، تامین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.
 ۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تامین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.
- تبصره ۱:** در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.
- تبصره ۲:** مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

ماده (۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع‌آوری سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین‌نامه‌های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می‌باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می‌گردد.
 - تبصره ۱:** به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و می‌بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.
 ۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می‌باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می‌گردد.
 ۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می‌باشد که مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می‌گردد.
 ۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می‌باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه‌گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می‌باشد.
 ۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه‌گذاری شده توسط سرمایه‌گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.
 ۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه‌پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می‌باشد و چنانچه سرمایه‌پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره:** پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه‌های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه‌پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۳

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



هشت آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل



شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه‌پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه‌پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می‌گردد.

۸. سرمایه جمع‌آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع‌آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق‌الزحمه‌عامل، توسط عامل به حساب سرمایه‌پذیر به شرح ذیل واریز می‌گردد.

۹. حساب سرمایه‌پذیر جهت واریز سرمایه جمع آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبانه

IR۲۲۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۹۵۸۶۱۷۹۱۲۴ نزد بانک ملت به نام شرکت هشتی افرینان سپهر

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل‌بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل‌دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.

۳. سرمایه‌پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.

۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بازگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.

۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را ننموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به‌عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.

۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

3

مهر و امضای سرمایه پذیر

هشتے آفرینان سپر

مهر و امضای عامل

شماره ثبت: ۵۸۵۳۱

۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعد تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. هم‌چنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عامدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.
۱۴. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.
۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.
۱۶. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.
۱۷. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تأیید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح

هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تأمین مالی، خودداری نماید.

۲۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.

۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش‌بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تأمین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده ۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بودن نیاز به اثبات تخلف سرمایه پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	بانک/صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۹۵/۳۷۰۷۵۱	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک ملی	۱۴۰۵/۰۵/۱۲

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:
- چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
 - تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
 - عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
 - عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یابازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
 - هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
 - اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.
 - در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
 - در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر امول سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
 - در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه

۷

مهر و امضای سرمایه پذیر

هشت آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۳۱

- به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل ۱۰ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش ها (مطابق با زمان بندی پیوست ۲)	به ازای روز تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی

۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
---	---	--

۹. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.
۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه‌پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.
۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه‌گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه‌گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.
۱۴. در صورتیکه سرمایه‌گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه‌گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه‌گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه‌گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

حساب یاری امین ملل

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه‌گذاران و سودهای علی‌الحساب طرح، متعلق به سرمایه‌گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۸/۱۴	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیاردو صدو هشتادو هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۱/۱۴	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیاردو صدو هشتادو هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۲/۱۴	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیاردو صدو هشتادو هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب طرح به صورت چک	۱۴۰۵/۰۵/۱۴	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیاردو صدو هشتادو هفت میلیون و پانصد هزار ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.

۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فراپرس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فراپرس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاح دید می تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد

۱۰

مهر و امضای سرمایه پذیر

هسته آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

و می تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه گذاران از سرمایه پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می گردد و می تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
 - (الف) انحراف سرمایه پذیر از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 - (ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛
 - (ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه پذیر گردد؛
 - (د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه پذیر؛
 - (ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 - (و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 - (ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه پذیر حال می شود و عامل می تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره ای علی الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک های بازپرداخت وصول نماید.

ماده ۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

- در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می گردد:
۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.
 ۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
 ۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.

۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، خانم/آقای شهاب را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۴۱
پیوست: دارد

۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می‌بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه‌پذیر، مورد تایید سرمایه‌پذیر بوده و برای وی الزام آور می‌باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه‌پذیر نشانی ایمیل Freaktools.social@gmail.com را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش‌های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل‌های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

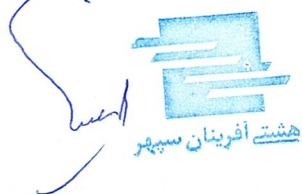
این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۱۳ صفحه و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حساب‌یاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.



حساب یاری امین ملل

۱۳

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



هشت آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید و فروش انواع دریل های شارژی اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	انواع دریل های شارژی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱,۱۶۱,۴۱۲ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۹۹۰,۴۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۲.۹٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۷,۵۰۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در

مهر و امضای سرمایه پذیر

هشت آفرینان سپهر

۱۴

مهر و امضای عامل

شماره ثبت: ۵۸۵۳۱

بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات سرمایه پذیر در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد سرمایه پذیر اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ سرمایه پذیر متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده سرمایه پذیر است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۸/۱۴	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۱/۱۴	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۲/۱۴	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۵/۱۴	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۳۲۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سیصد و بیست و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط سرمایه پذیر بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و سرمایه پذیر متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره سرمایه پذیر ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر

کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت هشتی آفرینان سپهر از سرمایه پذیر دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که سرمایه پذیر در طرح سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به سرمایه پذیر، چک های مربوطه از سرمایه پذیر اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

سرمایه پذیر موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت طرح را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه پذیر، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش پیشرفت ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۸/۱۴
گزارش پیشرفت ۶ ماهه دوم	۱۴۰۴/۱۱/۱۴
گزارش پیشرفت ۹ ماهه سوم	۱۴۰۵/۰۲/۱۴
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۵/۰۵/۱۴
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۵/۰۵/۰۴

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از سرمایه پذیر را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

پیوست ۳

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع دریل های شارژی"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	هشتی آفرینان سپهر	نماینده شرکت	آقای شهاب -
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	freaktools.co
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۳۵-
شماره ثبت	۲۱۲۷۰	پست الکترونیک	Freaktools.social@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	کدپستی	۸۹۱۷۳۶۶۹۸۳
محل ثبت	استان یزد - شهرستان یزد	آدرس دفتر ثبتی	
شناسه ملی	۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲		
شماره اقتصادی	۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت هشتی آفرینان سپهر در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ تأسیس و طی شماره ثبت ۲۱۲۷۰ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲ در استان یزد - شهرستان یزد ثبت گردید.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است تصدی به بازرگانی و پخش و فروش، تولید و فرآوری و بسته بندی کلیه مواد و فراورده های غذایی اعم از آماده و نیمه آماده، حلویات، کرم های خوراکی، کیک، کلوچه، بیسکویت، ادویه ها، کنسروجات و ترشیجات، شیرینیجات، نان، میوه جات خشک، خشکبار، آجیل، گیاهان دارویی و داروهای گیاهی، شورکاری، غلات، عصاره ها،

۱۸

مهر و امضای سرمایه پذیر

هشتی آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

انواع روغن دانه های گیاهی و روغن های خوراکی حبوبات، چای، قند، شکر، برنج و لبنیات، سبزیجات و میوه جات، پودر ها، انواع نوشیدنی ها و آبمیوه ها، و ارائه پکیج های مواد غذایی، انواع مواد شوینده و پاک کننده و روغن های بهداشتی و آرایشی، محصولات سلولزی، دستمال کاغذی و نوار بهداشتی و پوشک، مواد موبر و نظافت فروش و خرید و پخش انواع ابزارآلات و یراق و تولید و صادرات ماشین آلات، دستگاه ها، لوازم، قطعات، مواد اولیه و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، خدمات پس از فروش، گارانتی، ترخیص کالا، بازار سنجی، بازاریابی (غیر هرمی و شبکه ای) سرمایه گذاری در رابطه با موضوع، تجارت الکترونیک و فروش آنلاین و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی جهت ارائه خدمات فوق، خرید و فروش صادرات و واردات کلیه کالاها، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات، اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی افتتاح حساب ارزی و ریالی و اخذ وام و تسهیلات بانک و ارگان های دولتی و خصوصی در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مطابق لیست بیمه کارکنان در خردادماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۲۷ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است.

شرکت هشتی آفرینان سپهر موفق به مجوزهای زیر در حوزه فعالیت خود شده است:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (خانم طاهری زاده)	کمیسیون نظارت مرکز استان یزد - ابزار فروشان (اتحادیه شهرستان)	۱۴۰۱/۰۴/۰۷	۱۴۰۶/۰۴/۰۷
۲	پروانه کسب (آقای میرمحمدی)	کمیسیون نظارت مرکز استان یزد - ابزار فروشان (اتحادیه شهرستان)	۱۴۰۳/۰۷/۲۸	۱۴۰۸/۰۷/۲۸
۳	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	-	۱۴۰۴/۰۵/۲۲
۴	گواهی نامه ثبت علامت تجاری	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۱/۰۴/۲۸	۱۴۱۱/۰۴/۲۸

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۴۵۸,۵۱۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۲۶,۰۴۶ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۷.۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱۱۹,۱۴۸ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۹۷,۳۲۰ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱,۰۳۵,۹۳۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۹۶۷,۲۰۱ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۶.۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۷۴۶,۰۹۰ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۶۳۴,۸۴۱ میلیون ریال است.

بر اساس تراز آزمایشی ارائه شده توسط شرکت میزان فروش و بهای تمام شده این شرکت در سال ۱۴۰۳، ۲,۰۵۲ میلیارد ریال و ۱,۸۳۸ میلیارد ریال بوده است.

طبق گزارش ارسال شده از سوی متقاضی در خصوص معاملات فصلی بهار ۱۴۰۴، شرکت ۱۱۰,۰۱۸ میلیون ریال فروش فصلی و ۴۰,۱۶۵ میلیون ریال خرید فصلی داشته است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله اسکان کویر، کوچه ۴۸ آزادگان، بلوار آزادگان، پلاک ۰، علی محمد پور بابائی، طبقه همکف	۰۳۵-۳۷۲۰۸۸۸۸	استیجاری

سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰,۰۰۰ سهم ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از طریق پرداخت نقدی طی گواهی شماره ۹۶۹۰۹/۷۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ نزد بانک ملت شعبه بلوار ۲۲ بهمن افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است. همچنین سهامداران شرکت مطابق با صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	سید حامد میرمحمدی	حقیقی	۹۵	۹,۵۰۰
۲	سیما طاهری زاده	حقیقی	۳	۳۰۰
۳	سید علی محمد میرمحمدی	حقیقی	۱	۱۰۰
۴	بی بی خدیجه دهقان	حقیقی	۱	۱۰۰
	جمع		۱۰۰	۱۰,۰۰۰

۲۰

مهر و امضای سرمایه پذیر

هشتم آفرینان سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ به مدت دو سال، به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سید حامد میرمحمدی	مدیر عامل و رئیس هیات مدیره	
۲	سید علی محمد میرمحمدی	نائب رئیس هیات مدیره و عضو اصلی هیات مدیره	
۳	سیما طاهری زاده	عضو اصلی هیات مدیره	

رزومه اعضای هیئت مدیره

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل می باشد:

آقای سیدحامد میرمحمدی، مدیر عامل شرکت هشتی آفرینان سپهر دارای مدرک DBA رشته مدیریت، دارنده برند ابزارآلات فریک، رئیس اتحادیه ابزارفروشان یزد، خزانه دار اتاق اصناف، با بیش از ۲۰ سال تجربه در صنعت ابزار آلات و نمایندگی جنوب کشور با برندهایی همچون رونیکس، آروا، کنزاکس، نووا، nec، در شرکت مشغول به کار می باشند.

آقای سیدعلی محمد میرمحمدی با مدرک لیسانس با بیش از ۱۵ سال تجربه در صنعت چوب و ابزار آلات دستی و صنعتی، در شرکت مشغول به کار می باشند.

خانم سیما طاهری زاده با مدرک لیسانس در شرکت مشغول به کار می باشند.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- شرکت: گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ اخذ شد. شرکت به دلایلی نظیر: دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، اخیراً تعداد قرارداد زیادی فعال دارد، دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده زیاد برای قرارداد ضامن در ۶ ماه اخیر، دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای رتبه اعتباری C۱ (ریسک

متوسط) است. شخص تا کنون چک برگشتی در سابقه خود ندارد. همچنین شخص ۱۱۴,۴۳۶ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال سررسید شده و پرداخت نشده دارد.

• **سید حامد میرمحمدی (مدیر عامل و رئیس هیات مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: تعداد بسیار کم ماه های بدون وضعیت منفی در وام هایی با مبلغ بیش از ۵۰۰ میلیون ریال طی یکسال اخیر، افزایش بدهی (سررسید نشده) طی ۶ ماه اخیر نسبت به ۶ ماهه ی قبل از آن، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، دارای رتبه اعتباری C۱ (ریسک متوسط) است. شخص تا کنون ۲ چک برگشتی در سابقه خود ندارد. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است. همچنین شخص ۲۳,۳۶۷ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۱۰۷,۶۳۸ میلیون ریال ضمانت سررسید نشده دارد. همچنین ۱۴۲,۵۵۰ میلیون ریال ضمانت سررسید شده و پرداخت نشده دارد.

• **سید علی محمد میرمحمدی (نائب رئیس هیات مدیره و عضو اصلی هیات مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر، تاخیر بسیار زیاد در رفع سوء اثر چک های برگشتی طی ۵ سال اخیر، عدم وجود وام های با مبالغ بالا طی ۲ سال اخیر، تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام، طی ۳ سال اخیر در نقش ضامن، تعداد کم سال های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر، دارای رتبه اعتباری C۱ (ریسک متوسط) است. شخص ۱۷ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ بوده است. همچنین شخص تسهیلات سررسید نشده ندارد و ۱۱۸,۵۲۴ میلیون ریال ضمانت سررسید نشده دارد. همچنین ۱۲۵,۰۸۴ میلیون ریال ضمانت سررسید شده و پرداخت نشده دارد.

• **سیما طاهری زاده (عضو اصلی هیات مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر، در وام های در جریان، دارای سابقه وضعیت منفی در درصد زیادی از وام های خاتمه یافته طی ۵ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱۰ ماه اخیر، دارای رتبه اعتباری C۱ (ریسک متوسط) است. شخص ۲۰ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ بوده است. همچنین شخص ۱۸,۴۴۱ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۶۶۳ میلیون ریال تسهیلات سررسید شده و پرداخت نشده دارد. همچنین ۶۹,۱۱۴ میلیون ریال ضمانت سررسید نشده و ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال ضمانت سررسید شده و پرداخت نشده دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۳۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ حق امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک و سفته و برات و اسناد مالی و عقود اسلامی و اوراق عادی و نامه های اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع دریل های شارژی

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد / یزد

صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات / سایر ماشین آلات و تجهیزات

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک ملی

۲۳

مهر و امضای سرمایه پذیر



هشت افزینان سپهر

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قمصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

عنوان	شرح
نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابرس رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه قابل قبول طرح و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۱۷۱,۰۱۲ میلیون ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۱۴.۷۲٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۶۲.۹٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۳٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۴۶٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۵۸٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

برند فریک، متعلق به شرکت هشتی آفرینان سپهر، در سال ۱۴۰۰ در قالب مجموعه گالری ابزار فریک در یزد فعالیت خود را در حوزه ابزارآلات صنعتی و خانگی آغاز کرده است.

شرکت هشتی آفرینان سپهر در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع دریل‌های شارژی، اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

از این محل ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال صرف خرید انواع دریل‌های شارژی خواهد شد. براساس اظهارات متقاضی و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۸/۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ (به شرح پیوست)، دوره گردش طرح ۳ ماهه (۴ بار در سال) لحاظ شده است. لذا هزینه خرید، واردات و توزیع ابزارآلات برقی برند فریک برای دوره ۱۲ ماهه معادل ۹۸۷,۲۰۰ میلیون ریال خواهد شد. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۲.۴ ماه) بوده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

۲۴

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

هشتی آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب پاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

بنا به اظهارات متقاضی و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۸/۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ (به شرح پیوست)، حاشیه سود ناخالص فروش محصولات مذکور معادل ۱۵ درصد است. لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت تقریباً برابر با ۷ درصد بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود اعلام شده در این طرح می‌باشد.

نهایتاً مبلغ فروش برای یک دوره عملیاتی طرح، معادل ۲۹۰,۳۵۳ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح با لحاظ نمودن دوره گردش ۳ ماهه (۴ بار در سال)، ۱,۱۶۱,۴۱۲ میلیون ریال برآورد می‌شود. براساس نامه مذکور، نرخ فروش هر دریل شارژی برابر با ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده، بنابراین شرکت اظهار می‌کند که در یک دوره عملیات طرح تعداد ۸,۲۹۶ و برای دوره ۱۲ ماهه طرح تعداد ۳۳,۱۸۳ دریل شارژی خریده و به فروش خواهد رساند.

با این حال، قابل توجه است میزان فروش محصول موضوع طرح طبق صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ برابر با ۵,۸۹۸ عدد بوده است. از طرفی به دلیل عدم ارائه اطلاعات دقیق از سوی متقاضی، میزان فروش سبد محصولات شرکت برای دوره ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳ به‌طور مشخص قابل تایید نبوده و این موضوع منجر به ایجاد ابهاماتی در برآورد میزان فروش در این طرح می‌شود. لذا مسئولیت کلیه ریسک‌های مرتبط با این عدم قطعیت، بر عهده متقاضی خواهد بود.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید انواع دریل‌های شارژی می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح از محل فروش محصولات مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح به میزان ۱۷۱,۰۱۲ میلیون ریال خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی حاشیه سود طرح ۱۴.۷۲ درصد خواهد بود. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری می‌باشد. لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصولات مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود و یا تحقق درآمد و حاشیه سود پیش‌بینی شده از محل فروش سایر محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

۲۵

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

هسته آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی احتمالی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصولات به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد و در انتهای ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید انواع دریل های شارژی خواهد شد و هیچ گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۴۱
پیوست: دارد

درآمدهای طرح

مبلغ فروش برای یک دوره عملیاتی طرح، معادل ۲۹۰,۳۵۳ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح با لحاظ نمودن دوره گردش ۳ ماهه (۴ بار در سال)، ۱,۱۶۱,۴۱۲ میلیون ریال برآورد می‌شود. براساس نامه پیوست، نرخ فروش هر دریل شارژی برابر با ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده، بنابراین شرکت اظهار می‌کند که در یک دوره عملیات طرح تعداد ۸,۲۹۶ و برای دوره ۱۲ ماهه طرح تعداد ۳۳,۱۸۳ دریل شارژی خریده و به فروش خواهد رساند.

هزینه‌های طرح

شرکت هشتی آفرینان سپهر در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع دریل‌های شارژی، اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

از این محل ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال صرف خرید انواع دریل‌های شارژی خواهد شد. براساس اظهارات متقاضی و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰۸/۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ (به شرح پیوست)، دوره گردش طرح ۳ ماهه (۴ بار در سال) لحاظ شده است. لذا هزینه خرید، واردات و توزیع ابزارآلات برقی برند فریک برای دوره ۱۲ ماهه معادل ۹۸۷,۲۰۰ میلیون ریال خواهد شد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
جمع درآمد طرح	۱,۱۶۱,۴۱۲
جمع هزینه خرید محصولات	۹۸۷,۲۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰
کارمزد فراپورس	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح	۹۹۰,۴۰۰
سود طرح	۱۷۱,۰۱۲
حاشیه سود طرح	۱۴.۷۲٪

۲۸

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

هشتی آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۴۱
پیوست: دارد

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۴.۷۲ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۲.۹ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت تقریباً برابر با ۷ درصد بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود اعلام شده در این طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:
(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵			۲۶,۸۷۵
بازگشت اصل آورده													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)		۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵			۲۷۶,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۴۶ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

حساب یاری امین ملل

ریسک‌ها

۲۹

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

هشتم آفرینان سرمایه

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصولات به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک به عهده متقاضی است.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را کاهش دهد و حداقل حاشیه سود اظهار شده در این طرح را محقق سازد.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
عدم امکان فروش محصولات به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

۳۰

مهر و امضای سرمایه پذیر

هشتم آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب پاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
مرغوب نبودن کیفیت محصولات مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصولات را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصولات اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصولات مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصولات مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصولات حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصولات اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش برای محصولات موضوع طرح را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۲،۰۱۷۱ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

فروش (میلیون ریال)					
سود طرح	۹۲۹,۱۲۹	۱,۰۴۵,۲۷۱	۱,۱۶۱,۴۱۲	۱,۲۷۷,۵۵۳	۱,۳۹۳,۶۹۴
(میلیون ریال)					
۷۸۹,۷۶۰	۱۳۶,۱۶۹	۲۵۲,۳۱۱	۳۶۸,۴۵۲	۴۸۴,۵۹۳	۶۰۰,۷۳۴
۸۸۸,۴۸۰	۳۷,۴۴۹	۱۵۳,۵۹۱	۲۶۹,۷۳۲	۳۸۵,۸۷۳	۵۰۲,۰۱۴
۹۸۷,۲۰۰	-۶۱,۲۷۱	۵۴,۸۷۱	۱۷۱,۰۱۲	۲۸۷,۱۵۳	۴۰۳,۲۹۴
۱,۰۸۵,۹۲۰	-۱۵۹,۹۹۱	-۴۳,۸۴۹	۷۲,۲۹۲	۱۸۸,۴۳۳	۳۰۴,۵۷۴
۱,۱۸۴,۶۴۰	-۲۵۸,۷۱۱	-۱۴۲,۵۶۹	-۲۶,۴۲۸	۸۹,۷۱۳	۲۰۵,۸۵۴

بهای تمام شده خرید (میلیون ریال)

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی به شرح زیر داشته است.

موضوع	سکو	تاریخ شروع	مبلغ - میلیون ریال
تأمین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع ابزارآلات برقی برند فریک	حلال فاند	۱۶-۰۴-۱۴۰۴	۲۰۰,۰۰۰
تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع دستگاه فرز	حلال فاند	۱۵-۰۲-۱۴۰۴	۵۰,۰۰۰
تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع بتن کن و چکش تخریب	حلال فاند	۱۱-۱۲-۱۴۰۳	۲۵۰,۰۰۰
تأمین سرمایه در گردش لازم جهت مونتاژ انواع دریل	هم آفرین	۲۸-۰۵-۱۴۰۳	۱۷۰,۰۰۰



برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

شماره: ۴۰۴۵۵۸

پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی

سرپرست محترم شرکت سیدگردان الگوریتم

موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت هشتی آفرینان سپهر

با سلام و احترام

بدینوسیله به استحضار می‌رساند سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ و ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ و ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ و سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ و ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ اقدام به تامین مالی برای شرکت هشتی آفرینان سپهر نموده‌اند؛ تا کنون هیچ‌گونه تأخیری در پرداخت اقساط و اصل مبلغ تأمین شده نداشته و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می‌باشد.

با تشکر

سجاد وکیلی

مدیر عامل



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

هشتی آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۴۱
پیوست: دارد

ضمانتنامه و استعلام

اصل سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک ملی با کد سپام ۰۳۵۰۱۰۴۶۲۸۷۲۹۴۸۱ به تاریخ ۱۳/۰۵/۱۴۰۴ که تا تاریخ ۱۲/۰۵/۱۴۰۵ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ضمانت نامه
مخصوص تضمین ماملات دولتی



شماره / تاریخ : ۱۳۰۴/۰۵/۱۳
 شماره قرارداد : ۶۰۰۰۸۲-۱۵۷-۰۹
 سامانه سیاه : ۳۵۰۱۰۴۶۲۸۷۱۹۳۸۱
 مشخصات ذینفع : آقای/خانم/شرکت شرکت حساب یاری امین ملل فرزند
 دارای شماره شناسنامه / ثبت
 کد ملی / شناسه ملی
 مقیم تهران خیابان احمد قصیر نبی کوچه نهم کدیستی
 ۱۵۱۳۷۶۶۵۳۱

مشخصات ضمانت خواه : آقای / خانم / شرکت مشتق آفرینان سپهر براند
 دارای شماره شناسنامه / ثبت
 محل صدور / ثبت برد شماره / شناسه ملی
 شماره اقتصادی / ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲
 کوجه / ۲۸ اردکان بلوار آردکان پلاک کدیستی
 مشخصات صادر کننده ضمانتنامه : بانک ملی ایران به شماره شناسه ملی
 شماره اقتصادی
 مخینی ثبتی و مسجل جامع پلاک شماره تلفن

 ضمانت خواه تقاضای صدور ضمانتنامه در قبال ذینفع را به صورت گشت به بانک ارائه نمود و بانکه بنا به تشخیص خود با درخواست ضمانت خواه بنا به مبلغ (به عدد
 و بجهت رعایت مفاد دستورالعمل ناظر بر ضمانت نامه بانکی (صادر گردید و اذعاناً) (به حروف) دوازده مرداد یک هزار و چهارصد و بیست و نه (به عدد) ۱۳۰۵/۰۵/۱۴ معتبر خواهد بود.
 ماده ۱۳۰۴/۰۵/۱۳ بنا به موضوع تضمین پرداخت دیونی که ضمانت خواه به موجب قرار داد مذکور بر عهده می گیرد متعهد می نماید ذینفع و ضمانت خواه در صورتی که بانکه به تشخیص ذینفع به هر دلیل ضمانت خواه از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان (به عدد) ریال (به حروف) دویست و پنجاه میلیارد ریال به هر محلی که ذینفع تشخیص دهد از بانک مطالبه نماید و بانک متعهد می گردد در صورت ارائه شمه ادله ضمانتنامه توسط ذینفع و تأیید اصالت آن توسط بانک بدون آن که احتیاج به صدور اظهارنامه یا اقدام از مجاری اداري قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا اینکه نیازی به اثبات ضرر و یا تلف داشته باشد در وجه و یا به حداله کرد ذینفع بپردازد.
 ماده ۱۳ (نحوه پرداخت وجه ضمانتنامه توسط بانک بزدا ۳۵۰۱۰۴۶۲۸۷۱۹۳۸۱ به دفات طی چند ثوبت/یکبار) خواهد بود.
 تبصره در صورتی که پرداخت وجه ضمانتنامه برای یکبار باشد پرداخت وجه آن در صورتی که پرداخت وجه ضمانتنامه توسط بانک بپردازد ممنوع است.

بازگشت به ایران
شعبه یزد کد ۱۷۰۲۵
دائرة تسهیلات - تلفن ۲۶۲۱۰۹۱

مهر و امضای سرمایه یذیر

مهر و امضای عامل،

حساب یاری امین ملی
شماره ثبت: ۱۳۵۴۰۰۰۰۰۰

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

1513746531  021-91002590 

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۴۱
پیوست: دارد



سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی(ذینفع) :	تاریخ صدور(سپام) :
0350104628729481	14008118252	1404/05/13
تاریخ انقضاء :	ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :
1405/05/12	هشتی آفرینان سپهر هشتی آفرینان سپهر(14010574542)	250,000,000,000
موضوع :	جزئیات :	
تضمین پرداخت دیونگی که ضمانت خواه به موجب قرار داد مذکور بر عهده م		

تاریخ استعلام	1404/05/13 15:32:15
پاسخ استعلام	ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد
وضعیت ضمانت نامه	صادر شده
شماره پیگیری	1404051315321354095

- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد
- در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepamInquiry" مطابقت داشته باشد



۳۵

مهر و امضای سرمایه پذیر

سپام
هشتی آفرینان سپهر

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۴۱
پیوست: دارد

برق



نامه‌ها

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۱۳۰۳/۱۰۸/۰
پیوست: ۱



بسمه تعالی

جناب آقای وکیل

مدیریت محترم شرکت حساب یاری امین ملل

با سلام

احتراما با توجه به مذاکرات صورت گرفته با آن شرکت محترم بدینوسیله اعلام میگردد حاشیه سود پیش بینی شده جهت واردات، خرید و فروش انواع دریل‌های شارژی با متوسط قیمت فروش 35.000.000 ریال به میزان 15 درصد و دوره گردش 4 بار در طی سال می باشد.

با تشکر
هشتی آفرینان سپهر

هشتی آفرینان سپهر | یزد، بلوار آزادگان، نبش کوچه ۴۸ | ۳۵-۳۷۲۰۸۸۸۸ | hashtygroup | hashty.group

۳۶

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۴۱
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
بیت مالی نظارت بر سازمان های صنعتی کشور
کمیسیون نظارت مرکز استان یزد
ایزافروشان (اتحادیه شهرستان)

شماره شناسه: ۰۴۶۸۰۴۵۴۸۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۴/۰۷
تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۴/۰۷
میانبر ندارد

نام شرکت: هشتی آفرینان سپهر
نام: سیما
نام پدر: نادر
استان: یزد
نشانی: یزد - پردیسان (اسکان کویر) - - بلوار آزادگان - طبقه همکف
کدپستی: ۸۹۱۷۳۶۶۹۸۳

نام خانوادگی: طاهری زاده
تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۰۶/۲۵
شهرستان: یزد
شهر: بخش: یزد

شماره ملی: ۲
شماره شناسنامه: ۵۳۷
شماره ثبت: ۲۱۲۷۰
کدملی:

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد آیسیک: ۵۱۱۰۳۵

پلاک آبی: سیدحامد میرمحمدی
پلاک ثبتی: رئیس اتحادیه

پر وانه کسب

رسته شغلی: عمده فروشی ابزار آلات صنعتی

نمونه مجازی باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.

هویت اعتبار یا انقضای پروانه کسب مشروط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.iraniansnaf.ir می باشد

شماره کارت: ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲
انقضا: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲
نام شرکت: هشتی آفرینان سپهر
مدیر عامل: سیدحامد میرمحمدی
شماره ملی:

Card Number: 14010574542
Expiry: 2025/08/13
Company Name: HASHTI AFARINAN SEPEHR
CEO: SEYED HAMED MIR MOHAMMADI
National ID Number: 0322647339
Card Serial Number: 78975159314664674421
Validation & more features: www.chambertrust.ir

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی یزد
کارت بازرگانی
Commercial ID Card
Yazdi Chamber of Commerce, Industries, Mines & Agriculture

مهر و امضای سرمایه پذیر

هشتی آفرینان سپهر

۳۷

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

شناسه یکتا: ۱۴۰۱۵۰۳۴۰۰۰۱۰۴۱۶۵۹
رمز تصدیق: ۴۱۳۰۰۲

سازمان ثبت سندها و املاک کشور
قوه قضائیه

گواهی نامه ثبت علامت

شماره اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۱۵۰۱۴۰۰۰۱۰۳۳۱۸۷
تاریخ اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸
شماره ثبت علامت تجاری: ۴۳۸۶۶۰
تاریخ ثبت علامت تجاری: ۱۴۰۱/۰۸/۰۸

اجزاء علامت تجاری

کلمه فريک به لاتین یا حروف بزرگ FREAK به رنگ مشکی و در بالای آن حرف F به صورت طرح گرافیکی مورب و پیچیده در هم و به رنگ نارنجی آمده است. طبق نمونه تصویر علامت



مشخصات مالک

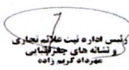
شرکت هشتی آفرینان سپهر سپاهی خاص، شماره ثبت: ۳۱۲۷۰، شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۵۷۳۵۴۳، نشانی: استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله اسکان کویر، کوچه ۴۸ آزادگان، بلوار آزادگان، پلاک ۰۰، علی محمد پور بابائی، طبقه همکف، کد پستی: ۸۹۱۷۳۶۹۸۳، تابعیت جمهوری اسلامی ایران

کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی

طبقه ۲۷ ماشینهای فرز، یاسفحه تراش، دریل الکتریکی و دستی، پیچ کوشی برقی، پیچ کوشی شارژی، سنگ فرز، اینورترهای جوشکاری، برشکاری، طبقه ۲۸ دریل، انبردست، آچارها (ایزاردستی)، طبقه ۳۵ صادرات.

مدت اعتبار: ۱۰ سال
تاریخ شروع اعتبار: ۱۴۰۱/۰۴/۲۸
تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۱۱/۰۴/۲۸

رئیس اداره ثبت تجاری و نشانه های جغرافیایی
مهرداد کریم زاده

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ امضاء: 

این ثبت مجوزی برای فعالیتهای تبلیغی، نام گذاری اماکن و محصولات در داخل کشور نبوده و انجام این امر منوط به اخذ مجوزهای قانونی لازم از دستگاه های ذیربط می باشد

جهت تصدیق اقلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی نامه الکترونیک به آدرس اینترنتی my.saa.ir مراجعه کنید

در صورت تعدد مالکان، نشانی و یا تغییرات، مراتب به شرح مندرج در پیوست گواهی نامه می باشد

صفحه ۱ از ۱