

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده ۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، برج فناوری نشان، طبقه هفتم واحد ۷۰۳ به کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت سامانه پایایی رانک (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۹۵۹۸۹ و شماره ثبت ۵۱۶۱۱۵ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، دانشگاه تهران، خیابان شهید برادران مظفر، خیابان بزرگمهر، پلاک ۲۷، طبقه ۴، واحد ۴۰۶ کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۸۷ شماره تماس ۰۲۱۶۵۰۱۱۶۵۸ با نمایندگی آقای مرتضی علی بیرنگ به عنوان مدیر عامل و آقای سید محمودرضا سجادی رئیس هیئت مدیره، صاحبین امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۵۱۶۱۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۳ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده ۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تامین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه گذاران برای تامین مالی طرح از طریق سکو می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

سامانه پایایی
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد سوم
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکو عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

ماده (۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق‌الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع‌آوری سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین‌نامه‌های اجرایی سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می‌باشد که پس از پایان تأمین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و فروجه عامل پرداخت می‌گردد.

- تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و می بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.
۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می گردد.
۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می گردد.
۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می باشد.
۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه گذاری شده توسط سرمایه گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.
۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می باشد و چنانچه سرمایه پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه پذیر می باشد.
۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می گردد.
۸. سرمایه جمع آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه پذیر به شرح ذیل واریز می گردد.
۹. حساب سرمایه پذیر جهت واریز سرمایه جمع آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبای IR۵۷۰۶۴۰۰۱۱۱۱۰۰۷۱۰۸۸۹۲۵۰۰۱ نزد بانک گردشگری به نام شرکت سامانه پایاپای رانک

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می گردد.
۲. سرمایه پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می گردد.

۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، عامل می‌تواند جهت جبران خسارات وارده تا سقف سرمایه سرمایه‌گذاران و سودهای متعلقه و جرایم قراردادی، به تضامین قرارداد مراجعه نماید و در صورتیکه تضامین قراردادی به هر دلیلی جوابگوی خسارات وارده نباشد، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده (تا سقف سرمایه سرمایه‌گذاران و سودهای متعلقه و جرایم قراردادی)، را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعید تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فراپورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعید مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عمدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.
۱۴. سرمایه‌پذیر متعهد است محل فعالیت خود، محل هزینه‌کرد سرمایه ناشی از تأمین مالی موضوع قرارداد حاضر و کالاهای تولیدی ناشی از تأمین مالی این قرارداد و هر آنچه را که مرتبط با انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در قرارداد حاضر می‌باشد، به صورت کامل بیمه حوادث نماید، به نحوی که در صورت بروز هرگونه حادثه، اعم از سرقت، آتش سوزی، زلزله، سیل و حتی جنگ، شرکت بیمه کلیه زیان‌های وارده به سرمایه‌گذاران قرارداد حاضر را به صورت کامل جبران نماید.
۱۵. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران

نداشته باشد، و یا اصل سرمایه گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می گردد.

۱۶. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش تر از سود پیش بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.

۱۷. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.

۱۸. هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه پذیر صرفاً می تواند سرمایه جمع آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه پذیر است و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق، هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۹. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانتنامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۰. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر است.

۲۱. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه پذیر اعلام می گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد و عامل می تواند بر مبنای ارزیابی های انجام شده، از قبول طرح سرمایه پذیر جهت تأمین مالی، خودداری نماید.

۲۲. سرمایه پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۳. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می باشد، عامل می تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه پذیر متصور نمی باشد.

۲۴. عامل طرح را در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی باشد. در این صورت سرمایه پذیر می بایست معادل نیم درصد مبلغ تأمین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۵. باعنایت به اینکه قرارداد حاضر در شرایط جنگی کشور منعقد گردیده، سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد مسئولیت انجام کلیه تعهدات قراردادی خود را به عهده گرفته و متعهد می گردد شرایط جنگی کشور، هرگونه تشدید شرایط جنگ، تغییر شرایط، صلح، آتش بش و غیر تأثیری در انجام تعهدات وی نداشته و چنانچه به هر دلیلی در انجام هر یک از تعهدات قراردادی خود دچار قصور گردد، بدون سرمایه پذیر حال گردیده و به عامل اختیار می دهد تا در خصوص کلیه تضامین قراردادی اقدامات لازم را به عمل آورد.

۲۶. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۷. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه‌پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۹۶۲/۱۴۰۵۰۳۰۳۰۵۳	۲۵۰.۳۱۲.۵۰۰.۰۰۰	ماشین سازی	۱۴۰۶/۰۴/۱۴

۲. اهم تخلفات سرمایه‌پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می‌باشد:

(۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه‌پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.

(۲) تخلف در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش‌های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.

(۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.

(۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه‌گذاران، در مواعید مقرر در قرارداد.

(۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه‌پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.

(۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه‌پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی‌های اولیه طرح گردد.

۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه‌پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه‌گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می‌تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.

۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می‌تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه‌پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.

۵. در صورتی که هر یک از چک‌های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند و یا سرمایه‌پذیر در مواعید مقرر در قرارداد نسبت به واریز سودهای علی الحساب به حساب عامل اقدام ننماید، عامل می‌تواند نسبت به خاتمه قرارداد اقدام و اصل سرمایه و سودهای متعلقه تا زمان تسویه حساب نهایی را از سرمایه‌پذیر مطالبه نماید. بدیهی است عامل می‌تواند با مراجعه به ضمانتنامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۶. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و

۶

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل

پایان

سهمای خامس شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

تهران، ولیعصر، برج پارس، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۳۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه‌گذاران و عامل، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و عامل می‌تواند تمامی هزینه‌های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.

۷. وجه التزام تخلف سرمایه‌پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه‌پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می‌دهد و به عامل اختیار بلارجوع می‌دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه‌پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش‌های دوره‌ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه‌گذاران وارد شده است، سرمایه‌پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.

۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی‌مابین، سرمایه‌پذیر ملزم گردد هرگونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی‌الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه‌گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه‌پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه‌پذیر حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب کرد.

ساقط

و

۹. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه‌پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۲)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
۶	عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می‌باشد، مطابق بند ۱۴ ماده ۶ قرارداد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه‌گذاران شامل اصل سرمایه و سود پیش بینی شده طرح

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می‌باشد و به ذینفعی عامل وصول می‌گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ و ۶ جدول فوق، مربوط به تاخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه و همچنین عدم بیمه نمودن طرح و محل فعالیت، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تاخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵۰.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه

تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده (۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱. کلیه پرداخت‌ها به سرمایه‌پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از سرمایه‌پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.
۲. سرمایه‌پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم‌پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.
۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر، مواجه گردد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذی‌صلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه‌گذاران از سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

ماده (۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می‌گردد و می‌تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
 - (الف) انحراف سرمایه‌پذیر از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 - (ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه‌پذیر؛
 - (ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه‌پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر گردد؛
 - (د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه‌پذیر؛
 - (ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 - (و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 - (ز) بیشترشدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه‌پذیر حال می‌شود و عامل می‌تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره‌ای علی‌الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه‌گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت وصول نماید.

ماده (۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

- در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:
۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می‌گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم‌الاجرا می‌باشد.

۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. در مواردی که سرمایه پذیر قادر به انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی خود در مواعد مقرر نباشد، عامل می تواند جهت تامین منافع سرمایه گذار، به وکالت از سرمایه گذار و با حفظ صرفه و صلاح سرمایه گذار، نسبت به صلح معوض حق و حقوق قراردادی سرمایه گذار به غیر اقدام نماید.
۷. سرمایه پذیر با علم و آگاهی کامل از شرایط کشور اقدام به امضای قرارداد حاضر نموده و با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس کالاهای موضوع طرح، جنگ، آتش بس و شرایط جنگی کشور را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق به هر میزان و شدتی که باشد، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی ایشان نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، آقای مصلح را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

سازمان پایش
شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

حساب پاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۲۰۳
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.

۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.

۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل Info@runcorp.net را جهت مکاتبات غیر تعهد آور و ارائه گزارش های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسابپاری آمین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت توسعه بازار اپلیکیشن مانپرو اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۶٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه

۱۱

مهر و امضای سرمایه پذیر

سامانه پایپای
شماره ثبت ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب پاری آمین ملل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین میدان مظهر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۳۰۷
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

محصول	اپلیکیشن مانپرو
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۴۱۶,۷۳۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۲.۱٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۶٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۳,۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳ در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱-۴ متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه (از پایان ماه سوم) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از تأمین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از تأمین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از تأمین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از تأمین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵۰.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت سامانه پایاپای رانک از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی‌شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۷/۲۳
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۵/۱۰/۲۳
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۶/۰۱/۲۳
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۶/۰۴/۲۳
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۶/۰۵/۱۶

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه پذیر

سامانه پایایی
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

۱۴

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۳۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: سامانه پایا پای رانک	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۱۶۵۸
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان ☐		پست الکترونی: info@runcorp.net وب سایت: runcorp.net	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۰۹۵۹۸۹	کد اقتصادی: ۴۱۱۵۷۵۴۸۳۸۹۶	شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵	تاریخ ثبت: ۱۳۹۶/۰۷/۰۵
سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۲۵۰,۰۰۰		محل اجرای طرح، استان: تهران	
موضوع مصرف: تأمین سرمایه در گردش جهت توسعه بازار اپلیکیشن مانیرو			
آدرس شرکت: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، دانشگاه تهران، خیابان شهید برادران مظفر، خیابان بزرگمهر، پلاک ۲۷، طبقه ۴، واحد ۴۰۶ کدپستی: ۱۴۱۶۹۶۵۱۸۷			

معرفی متقاضی

شرکت سامانه پایا پای رانک در سال ۱۳۹۶ تاسیس گردید و تحت شماره ۵۱۶۱۱۵ اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است. موضوع اصلی شرکت بر اساس ماده دو اساسنامه بدین شرح می باشد: انجام کلیه عملیات ثبت و نگهداری الکترونیکی حساب مطالبات و بدهی های اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی در بستر های فناوری اطلاعات اعم از شرکت های تولیدی و خدماتی و موسسات مالی و اعتباری و بانکها و شرکتهای تابعه با استفاده از تجهیزات کامپیوتری، رایانه ها، تجهیزات مخابراتی و اینترنتی با هدف انجام عملیات پایاپای و تسویه دوجانبه و چندجانبه مطالبات و بدهی ها ۲- اجرای طرحهای جامع فناوری اطلاعات و امنیت فناوری اطلاعات. شامل طراحی، تحلیل، استقرار، راه اندازی و پشتیبانی راهکارهای مبتنی بر فناوری اطلاعات در بخش عمومی و دولتی و خصوصی در زمینه فعالیت شرکت با هدف ارائه مشاوره و تسهیل امور و توسعه توانمندسازی نهادهای تخصصی در حوزه عملیات دفتری، اداری، مالی، کارگزاری و بانکی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم. ۳- ارائه کلیه خدمات الکترونیکی و فناوری اطلاعات درامور مرتبط با فعالیت شرکت اعم از مشاوره تخصصی، اعتبار سنجی، نظارت و محاسبه انواع مخاطرات اعم از مخاطرات اعتباری اشخاص حقیقی و حقوقی، سرمایه گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در کلیه فعالیت های مجاز اقتصادی در راستای اهداف شرکت به ویژه از طریق تاسیس یا تعهد سهام شرکت های جدید و یا خرید و یا تعهد سهام شرکت های موجود ۴- عضویت در مجامع و پیمان های تخصصی فناوری اطلاعات و مرتبط داخلی و خارجی در راستای اهداف شرکت، ایجاد شعب در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور. اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی، شرکت در کلیه نمایشگاه های معتبر داخلی و خارجی به ویژه نمایشگاه های با موضوع فناوری اطلاعات و بانکداری الکترونیکی و فناوری ها و تکنولوژی های امور مالی و اقتصادی. شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات اعم از دولتی و غیر دولتی و بین المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم. ۵- فعالیت در زمینه ارائه خدمات مرتبط

۱۵

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

رانک

سامانه پایاپای

شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

برتا

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین بزرگمهر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۴۰۶

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

با امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات، استخراج، ارائه، پردازش و هرگونه استفاده از ابزارها و فناوری های هوشمند مالی و ارزش دار رمز گذاری شده الکترونیکی، کلیه ابزارها و زیرساخت های الکترونیکی مبتنی بر فناوری زنجیره بلوک، سیستمهای پردازش داده های رمزنگاری، ساخت دستگاههای رمزنگاری دیجیتال و ارائه خدمات امضای الکترونیک، در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم، ۶- جذب سرمایه گذاری خارجی و داخلی در موضوع فعالیت شرکت، ترخیص کالای الکترونیکی، رایانه ای و فناوریانه، انجام امور و تشریفات گمرکی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای مربوطه.

این شرکت موفق به اخذ گواهی دانش بنیان در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم افزارهای رایانه ای گردیده است.

اطلاعات مالی

براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۲۰۰,۰۵۲ میلیون ریال و ۳۴۸,۱۷۵ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۸,۸۲۴ میلیون ریال و ۳,۸۲۲ میلیون ریال می باشد. همچنین ارزش دفتری دارایی های این شرکت بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ معادل ۱,۴۶۲,۲۵۵ میلیون ریال و میزان بدهی ها معادل ۱,۰۱۹,۷۱۱ میلیون ریال بوده است. بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۳ درآمد شرکت ناشی فروش نرم افزار و ارائه خدمات بوده است.

همچنین بر اساس تراز کل منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، این شرکت به میزان ۱,۳۷۳,۲۴۷,۷۱۵,۷۴۰ ریال درآمد عملیاتی و به میزان ۱۴۲,۱۰۸,۶۲۲,۹۱۳ ریال درآمد غیرعملیاتی داشته است. بر اساس تراز معین مربوط به این بازه زمانی درآمدهای عملیاتی شرکت ناشی از فروش لایسنس داخلی، کارمزد خارجی بانک های داخلی، فروش لایسنس صادراتی، خدمات پشتیبانی و کارمزد پرداخت خرد بوده است. مطابق با لیست بیمه ی شرکت در اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ تعداد کارکنان کارگاه ۸۹ نفر می باشد.

سرمایه و سهامداران

سرمایه نقدی شرکت از محل مطالبات حال شده براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۸۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ از مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۴۱۷,۶۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۴۱,۷۶۱,۸۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت.

همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می باشند:

ردیف	اسامی سهام داران	کد ملی	درصد سهم	تعداد سهام	ارزش سهام (ریال)
۱	موسسه انجمن خیرین توسعه علم و فناوری ایران	۰۰۴۹۶۲۱۲۹۷	۳۸.۴۶	۱۶,۰۶۲,۲۳۱	۱۶۰,۶۲۲,۳۱۴,۱۱۷
۲	شرکت پردازش اطلاعات مالی پارت	۰۳۲۳۵۲۰۹۸۷	۱۸.۴۶	۷,۷۰۹,۸۷۱	۷۷,۰۹۸,۷۱۴,۱۱۷
۳	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی صنعت ماشین سازی *	۳۰۵۳۱۷۹۲۹۲	۱۲.۹۲	۵,۳۹۶,۹۰۸	۵۳,۹۶۹,۰۸۰,۳۹۳
۴	شرکت صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران	-	۹.۲۳	۳,۸۵۴,۹۳۶	۳۸,۵۴۹,۳۵۷,۰۵۹
۵	صندوق توسعه فناوری های نوین	۱۳۷۹۲۴۴۵۱۱	۹.۲۳	۳,۸۵۴,۹۳۶	۳۸,۵۴۹,۳۵۷,۰۵۹
۶	شرکت نرم افزاری داتیس آرین قشم	۰۰۴۹۶۷۷۲۴۷	۷.۶۹	۳,۲۱۲,۴۴۶	۳۲,۱۲۴,۴۵۷,۲۵۵
۷	صندوق سرمایه گذاری جسورانه پارتیان	-	۴	۱,۶۷۰,۴۷۲	۱۶,۷۰۴,۷۲۰,۰۰۰
مجموع					۴۱۷,۶۱۸,۰۰۰,۰۰۰
					۴۱,۷۶۱,۸۰۰
					۱۰۰

- لازم به ذکر است صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی صنعت ماشین سازی، سهامدار ۱۲.۹۲ درصدی شرکت سامانه پایا پای رانک و سهامدار ۶۰ درصدی سکوی حلال فاند بوده و ضمانت نامه مربوط به این طرح نیز توسط آن صندوق صادر شده است.

اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۴۷۶ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سید محمود رضا سجادی	رئیس هیئت مدیره	۰۰۴۹۶۲۱۲۹۷
۲	محمد شفیع پور	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۳۲۳۵۲۰۹۸۷
۳	علی مرتضی بی رنگ	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۳۷۹۲۴۴۵۱۱

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت و در غیاب مدیرعامل با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح جدول زیر می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
سید محمود رضا سجادی	کارشناس ارشد	مدیریت	تهران	- مؤسس دفتر همکاری های فناوری ریاست جمهوری - راه اندازی شبکه تحلیلگران تکنولوژی ایران - عضو هیئت امنای پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران - دبیر ستاد ویژه توسعه فناوری نانو - عضو هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری خارجی ایران - عضو شورای راهبردی مرکز علم و فناوری پیشرفته دانشگاه آزاد اسلامی - سفیر سابق ایران در روسیه از سال ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۲

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
علی مرتضی بی رنگ	کارشناسی ارشد	MBA	شریف	مشاور امور بین الملل بنیاد ملی نخبگان مدیر امور بین الملل مرکز همکاری های فناوری و نوآوری ریاست جمهوری وابسته همکاری های فناوری سفارت جمهوری اسلامی ایران دهلنو نائب رئیس پارک فناوری پردیس رئیس مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه صنعتی شریف مشاور مرکز رشد فناوری های پیشرفته دانشگاه صنعتی شریف، پارک علم و فناوری استان آذربایجان شرقی
محمد شفیع پور	دکتری	مالی	-	مدیرعامل شرکت فرانگران راهبرد اندیشه

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای سید محمود رضا سجادی) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (آقای محمد شفیع پور) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۹۳.۷ میلیون تومان می باشد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای علی مرتضی بی رنگ) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات

ندارد. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم نمنان می‌دهد شخص حقوقی ضمانتنامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانتنامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است. شخص حقوقی ضمانتنامه‌ی واخواست شده ندارد. تعداد ضمانتنامه‌های فعال زیاد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. رفتار اعتباری وام شخص حقوقی در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌های فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام غیربانکی به میزان ۲۵,۰۰۰ میلیون تومان است. شخص حقوقی دارای ۴ فقره ضمانتنامه فعال با مبلغ فعال ۸,۹۴۴.۴ میلیون تومان است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت توسعه بازار اپلیکیشن مانیرو
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران
صنعت و زیرصنعت: واسطه‌گری های مالی و پولی / سایر واسطه های پولی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه

عنوان	مقدار
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	دارای ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق صنعت ماشین سازی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از ارائه خدمات در طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۶۶,۷۳۰ میلیون ریال
سهم مشارکت‌کنندگان از سود طرح	۶۲.۱٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۶٪
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران ماهانه (IRR)	۳.۷٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۸۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

سامانه پایا رانک از سال ۱۳۹۶ فعالیت خود را در زمینه بانکداری بین‌الملل و تامین ارز گردشگری در ایران و کشورهای خارجی آغاز کرد. این شرکت به دنبال توسعه یکی از اپلیکیشن‌های خود به نام "مانیرو" می‌باشد. مانیرو یک پلتفرم خدمات مالی گردشگری و رمیتنس است. اپلیکیشن مانیرو از اسفند ماه ۱۴۰۲ با تمرکز بر بازار ترکیه و سپس عراق آغاز به کار کرد و به تدریج با توسعه خدمات خود در این دو کشور اقدام به توسعه جغرافیایی فعالیت‌های خود نمود و از تابستان ۱۴۰۳ کشور روسیه و از پاییز ۱۴۰۳ کشور امارات را به دامنه خدمت رسانی خود اضافه کرد و در حال حاضر در این چهار کشور در حال توسعه فعالیت و زیرساخت‌های خود می‌باشد. خدمات پلتفرم مانیرو در حوزه گردشگری عبارتست از: تامین ارز سفر برای گردشگران ایرانی که تمایل به سفر به این ۴ کشور مذکور را دارند که تحویل ارز در نمایندگی‌های مانیرو در ایران و یا در کشور مقصد انجام می‌شود، همچنین خدمت جدید مانیرو پرداخت‌های حساب در ترکیه و روسیه برای ایرانیانی است که صاحب حساب در این دو کشور می‌باشند. لازم به ذکر است خدمات پلتفرم مانیرو تنها و تنها برای پرداخت‌های غیر تجاری و تا سقف ۵ هزار دلار می‌باشد و هر فرد پس از احراز هویت در اپلیکیشن سالانه می‌تواند تا سقف ۵ هزار دلار ارز دریافت کند همچنین نکته قابل توجه این است که ارز تحویلی به مشتری ارز محلی کشورهای محل سفر می‌باشد که این می‌تواند به نوبه خود از فشار به بازار ارز برای تامین ارز دلار و یورو جلوگیری کند و در بلندمدت به ثبات نرخ در کشور نیز کمک کند و منجر به کاهش استفاده از دلار در مبادلات شود.

علاوه بر خدمات ذکر شده برای گردشگران ایرانی، مانیرو اقدام به ایجاد راهکار برای گردشگران خارجی که به کشور سفر می‌کنند نیز

۲۰

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

سامانه پایا رانک
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل

حساب پاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۳۰۳
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

کرده است و برای این گردشگران نیز توریست کارت ریالی صادر می کند و گردشگران می توانند با ارسال اطلاعات خود در کمتر از یک روز، کارت بانکی معتبر و متصل به شبکه شتاب ایران را دریافت کنند و با خیالی آسوده از سفر در ایران لذت ببرند و درگیر مشکلات تبدیل ارز نشوند. بر اساس اظهارات متقاضی مجموعه مانپرو در حال حاضر با مجموعه هایی چون علی بابا، بانک گردشگری، بانک ایران زمین و آپ همکاری دارد. بنابراین سامانه پایا پای رانک در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت توسعه بازار این اپلیکیشن به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند، تأمین نماید.

بر اساس اظهارات متقاضی کارمزد اکسچنج ۱ درصد و کارمزد درخواست برداشت ۰.۱۳ درصد خواهد بود و مجموع درآمد ناشی از ارائه خدمات در طول مدت طرح معادل ۲۷۷,۸۲۰ دلار و با احتساب دلار ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریالی معادل ۴۱۶,۷۳۰ میلیون ریال خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی جهت توسعه بازار اپلیکیشن مانپرو در سال ۱۴۰۵، به میزان ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. در همین راستا این مبلغ صرف هزینه های مارکتینگ شامل تبلیغات از طریق گوگل ادز، اینفلوئنسر مارکتینگ، تبلیغات علی بابا، رسانه های خبری، نمایشگاه ها، سفرهای خارجی، کافه بازار و مایکت و بوست اینستاگرام می گردد.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مورد نیاز برای اجرای طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

با توجه به موارد ذکر شده، هزینه مارکتینگ در این طرح معادل ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از ارائه خدمات مذکور در طرح با کسر هزینه های مارکتینگ و کارمزد تأمین مالی جمعی می باشد. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۱۶۶,۷۳۰ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۴۰ درصد پیش بینی می شود. شایان ذکر است که بر اساس صورت های مالی ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص معادل ۳۸.۷۲ درصد می باشد. گفتنی است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود شرکت برای فروش نرم افزار ۳۸ درصد و برای ارائه خدمات ۱ درصد بوده است.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۶۲.۱ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۷ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۶ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. بنابراین تمامی ارقام فوق و حاشیه سود طرح براساس اظهارات متقاضی برآورد شده و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود در طرح و همچنین حداقل درآمد برآوردی از طریق اجرای موضوع طرح خواهد بود. لازم به ذکر است در صورت عدم تحقق برنامه فروش این طرح، متقاضی موظف است از سایر محل های درآمدی شرکت، فروش و حاشیه سود برآورد شده این طرح را محقق نماید.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

سه‌ماهه‌ی پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فائده ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- ~~پیشرفت ریالی~~ ~~تجمعی~~ پیش‌بینی شده

مهر و امضای سرمایه پذیر

55

سازمان پاپای
شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، سینت برادران مظفر و ف

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید. منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

بر اساس اظهارات متقاضی کارمزد اکسچنج ۱ درصد و کارمزد درخواست برداشت ۰.۱۳ درصد خواهد بود. بر اساس اظهارات متقاضی این شرکت در طول ۱۲ ماه معادل ۴۱۶,۷۳۰ میلیون ریال از محل ارائه خدمات مذکور در طرح درآمد خواهد داشت.

هزینه های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی به میزان ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال جهت توسعه بازار اپلیکیشن مانیرو هزینه خواهد شد. در همین راستا این مبلغ صرف هزینه های مارکتینگ شامل تبلیغات از طریق گوگل ادز، اینفلونسر مارکتینگ، تبلیغات علی بابا، رسانه های خبری، نمایشگاه ها، سفرهای خارجی، کافه بازار و مایکت و بوست اینستاگرام می گردد.

عنوان هزینه	مبلغ هزینه در طول مدت طرح (میلیون ریال)
گوگل ادز	۲۳,۶۰۰
اینفلونسر مارکتینگ	۶۰,۰۰۰
تبلیغات علی بابا	۶۰,۰۰۰
رسانه های خبری	۱۲,۰۰۰
نمایشگاه ها	۲۴,۰۰۰
سفرهای خارجی	۲۷,۶۰۰
کافه بازار و مایکت	۱۸,۰۰۰
بوست اینستاگرام	۲۱,۶۰۰

لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

مهر و امضای سرمایه پذیر

۲۳

مهر و امضای عامل

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
مجموع درآمد ارائه خدمات (میلیون ریال)	۴۱۶,۷۳۰
مجموع هزینه‌های مربوط به مارکتینگ (شامل تبلیغات از طریق گوگل ادز، اینفلونسر مارکتینگ، تبلیغات علی بابا، رسانه‌های خبری، نمایشگاه‌ها، سفرهای خارجی، کافه بازار و مایکت و بوست اینستاگرام - میلیون ریال)	۲۴۶,۸۰۰
سود قبل از کسر کارمزد	۱۶۹,۹۳۰
هزینه کارمزد عامل	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰
مجموع هزینه‌ها	۲۵۰,۰۰۰
سود طرح	۱۶۶,۷۳۰
حاشیه سود	۴۰٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۰ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۲.۱ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۶ درصد سالانه برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. شایان ذکر است بر اساس صورت‌های مالی ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص معادل ۳۸.۷۲ درصد می‌باشد. گفتنی است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود شرکت برای فروش نرم‌افزار ۳۸ درصد و برای ارائه خدمات ۱ درصد بوده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
آورده سرمایه‌گذاران	(۲۲۵,۰۰۰)	-	-	۲۵,۸۷۵	-	-	۲۵,۸۷۵	-	-	۲۵,۸۷۵	-	-	۲۵,۸۷۵
سود علی الحساب	-	-	-	۲۵,۸۷۵	-	-	۲۵,۸۷۵	-	-	۲۵,۸۷۵	-	-	۲۵,۸۷۵
بازپرداخت اصل سرمایه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
خالص جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)	-	-	۲۵,۸۷۵	-	-	۲۵,۸۷۵	-	-	۲۵,۸۷۵	-	-	۲۵,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳.۷ و ۴۶ درصد سالانه پیش بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات در قوانین بانکی و ارزی	در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
مقررات ضد پولشویی و احراز هویت	در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
محدودیت‌های بانک مرکزی ایران و کشورهای مقصد	در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
نوسانات نرخ ارز	در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کمبود نقدینگی در استخر پول	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد
ریسک عدم تحقق پیش‌بینی‌های درآمدی	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
چالش‌های فنی در توسعه و مقیاس‌پذیری پلتفرم	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد
ریسک امنیت سایبری و حملات هکری	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد
ریسک اختلال در سیستم‌های پرداخت و انتقال پول	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ورود رقبا و کاهش سهم بازار	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ کارمزد و هزینه‌های مربوط به مارکتینگ، میزان سود در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۶۶،۷۳۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

درآمد ناشی از ارائه خدمات (میلیون ریال)					
سود طرح-میلیون ریال	۴۳۹،۱۱۲	۴۵۹،۱۱۲	۵۴۹،۴۲۳	۴۹۹،۱۱۲	۵۱۹،۱۱۲
۱۵۰،۰۰۰	۲۲۷،۰۱۲	۲۴۷،۳۱۶	۲۶۳،۵۳۰	۳۴۵،۹۱۲	۳۶۵،۹۱۲
۲۰۰،۰۰۰	۱۷۷،۰۱۲	۱۹۷،۳۱۶	۲۱۳،۵۳۰	۲۹۵،۹۱۲	۳۱۵،۹۱۲
۲۴۶،۸۰۰	۱۳۰،۲۱۲	۱۵۰،۵۱۶	۱۶۶،۷۳۰	۲۴۹،۱۱۲	۲۶۹،۱۱۲
۳۰۰،۰۰۰	۷۷،۰۱۲	۹۷،۳۱۶	۱۱۳،۵۳۰	۱۹۵،۹۱۲	۲۱۵،۹۱۲
۳۵۰،۰۰۰	۲۷،۰۱۲	۴۷،۳۱۶	۶۳،۵۳۰	۱۴۵،۹۱۲	۱۶۵،۹۱۲

(ریال)

سابقه تامین مالی جمعی:

بر اساس استعلام انجام شده از سایت فراپورس ایران، شرکت سامانه پایا پای رانک دارای سابقه تامین مالی جمعی از سکو های دارای مجوز می باشد.

ردیف	نام طرح	سکو	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تأمین سرمایه در گردش جهت توسعه بازار اپلیکیشن مانپرو	حلال فاند	۱۴۰۵/۰۱/۲۹

نامه حسن سابقه:

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
شماره: ۴۰۵۴۶۳
پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سیدگردان الگوریتم
موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت سامانه پایای رانک

با سلام و احترام،

پدینوسیه به استحضار می رساند سکو تامین مالی جمعی حلال فاند مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ اقدام به تامین مالی برای شرکت سامانه پایای رانک نموده است، تاکنون هیچ گونه تأخیری در پرداخت اقساط و اصل مبلغ تأمین شده گزارش نشده و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می باشد.

با تشکر
سجاد وکیلی
مدیرعامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

مهر و امضای سرمایه پذیر

سامانه پایای رانک
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

نامه اظهارات متقاضی



IPB495MAY
+91-951195A
+91-951195B

کد پستی:
تلفن:
فکس:

آدرس: تهران، طایبان ولیعصر،
میدان بزرگمهر، پلاک ۲۷، طبقه ۴،
واحد ۲۵

رانتک
سامانه پایاپای
سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۱۴۰۳۲۰۵۳۲۲۲

باسمه تعالی

جناب آقای وکیلی

مدیرعامل محترم شرکت حساب یاری امین ملل (حلال فاند)

با سلام و احترام:

به استحضار می‌رساند مطابق با طرح تأمین مالی ارائه شده توسط شرکت دانش‌بنیان سامانه پایاپای رانتک به آن شرکت محترم، پیش‌بینی می‌شود با توجه به برنامه‌های بازاریابی و استراتژی ترسیم شده برای پلتفرم مالی رو در سال ۱۴۰۵؛ این پلتفرم چشم‌انداز ایجاد حاشیه سود حدود ۴۰ درصد را دارد. همچنین شایان ذکر است که کارمزد دریافتی از کاربران ۰.۱۳ درصد است که این کارمزد مازاد بر حاشیه سود ناشی از نرخ خرید و فروش اوز (یک درصد) می‌باشد.

کارمزد دریافتی بابت سوزاندن و وچر: ۰.۱۳ درصد

کارمزد تبدیل: یک درصد

قبلاً از حسن همکاری جناب‌عالی قدردانی و تشکر می‌نمایم.

علی مرتضی بی‌رنگ
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

رانتک
سامانه پایاپای
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵



حساب یاری امین ملل

www.runcorp.net

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

رانتک
سامانه پایاپای
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۱۶۵۰۳۱



تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۲۵

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



۲۴۹۹۵۱۸۷
+۳۱-۵۵۰۱۱۶۵۸
+۳۱-۵۵۰۱۱۶۵۳

کد پستی:
تلفن:
فکس:

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر،
خیابان بزرگمهر، پلاک ۲۷، طبقه ۴،
واحد ۲۰۶

رانتک
سامانه پایاپای
سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۱۴۰۳۲۰۵۳۲۲۶

باسمه تعالی

جناب آقای وکیل

مدیرعامل محترم شرکت حساب یاری امین ملل (حلال‌فاند)

با سلام و احترام:

پیرو نامه شماره ۱۴۰۳۲۰۵۳۲۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ شرکت دانش‌بنیان سامانه پایاپای رانتک، هزینه‌های مارکتینگ به شرح ذیل اعلام می‌گردد:

عنوان هزینه	مبلغ هزینه در سال ۱۴۰۵ (میلیون ریال)
گوگل ادز	۲۳,۶۰۰
اینفلوئنسر مارکتینگ	۶۰,۰۰۰
تبلیغات علی بابا	۶۰,۰۰۰
رسانه‌های خبری	۱۲,۰۰۰
نمایشگاه‌ها	۲۴,۰۰۰
سفرهای خارجی	۲۷,۶۰۰
کافه بازار و مایکت	۱۸,۰۰۰
پوست اینستاگرام	۲۱,۶۰۰

قبلا از حسن همکاری جناب عالی قدردانی و تشکر می‌نمایم.

علی مرتضی بی‌رنگ
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

رانتک
سامانه پایاپای
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

www.runcorp.net

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل

رانتک
سامانه پایاپای
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

رانتک
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۲۰۶

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

لازم به ذکر است صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی صنعت ماشین سازی، سهامدار ۱۲.۹۲ درصدی شرکت سامانه پایا پای رانک و سهامدار ۶۰ درصدی سکوی حلال فاند بوده و ضمانت نامه مربوط به این طرح نیز توسط آن صندوق صادر شده است.

ضمانت نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق صنعت ماشین سازی با کد سپاس ۱۲۰۴۸۱۴۰۵۱۴۴۵۸۹۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۴ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴

بسمه تعالی

صندوق صنعت
ماشین سازی

ضمانت نامه تعهد پرداخت

کد سپاس: ۱۲۰۴۸۱۴۰۵۱۴۴۵۸۹۸

شماره ضمانت نامه: ۹۶۲/۱۴۰۵۰۳۰۳۰۵۳ ض ت غیر قابل انتقال - غیر قابل تنزیل

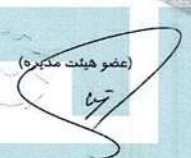
نظر به اینکه شرکت سامانه پایا پای راتک به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۹۵۹۸۹ به شماره ثبت ۵۱۶۱۱۵ (مضمون عنه) به این صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تأمین مالی جمعی به شماره قرارداد ۱۰۵۱۰۰۰۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ را با شرکت حساب یاری امین ملل به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۱۵۹۴ (مضمون له) دارد، بدینوسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که مضمون عنه به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتی که مضمون له تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عنه از اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است، تا سقف مبلغ ۲۵۰.۳۱۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال) هر مبلغی را مضمون له بابت این ضمانت نامه مطالبه نماید و مضمون عنه نیز رسید بانکی مورد تأیید صندوق مبنی بر واریز مبلغ مورد نظر مضمون له را ارائه نکند، صندوق موظف است در وجه مضمون له بپردازد. و اخوالت این ضمانت نامه به دفعات به میبانی که مجموع آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع، امکان پذیر می باشد. مطالبه تمام و یا بخشی از مبلغ ضمانت نامه، منوط به ارائه اصل ضمانت نامه به همراه نامه و اخوالت، تا قبل از سر رسید ضمانت نامه، به صندوق می باشد.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۴ (چهاردهم تیر ماه یک هزار و چهار صد و شش) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی مضمون له واصله تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا مضمون عنه موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم نسازد، صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون له باشد مبلغ مرقوم در ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد مضمون له پرداخت نماید.

مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی مضمون له که در آن مبلغ تقلیل یافته ضمانت نامه درج شده باشد، به مبلغ درج شده در درخواست کتبی مضمون له، تقلیل داده می شود و در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به ترتیب تعیین شده به صفر تقلیل داده شود یا تاریخ سر رسید مندرج در این ضمانت نامه منقضی شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

این ضمانت نامه در چارچوب دستورالعمل ناظر بر ضمانت نامه های صندوق های پژوهشی و فناوری صادر گردیده و مطالبه تمام و یا بخشی از مبلغ ضمانت نامه، منوط به رعایت دستورالعمل فوق می باشد.

(عضو هیئت مدیره)



(مدیرعامل)



صندوق صنعت
ماشین سازی

استعلام کد سپاس: <https://khedmat.isti.ir/checksepas/>
این ضمانت نامه بدون مهر و گرام فاقد اعتبار است

آدرس: تهران، میدان توحید، چهارم بزرگ، کوچه تاجور بلاک ۲، طبقه شوم
ملل: ۰۲۱-۵۸۶۸۱۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۶۶۴۲۳۱۹۴ info@incofund.com

مهر و امضای سرمایه پذیر

راتک

سامانه پایا پای

سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

X

استعلام ضمانتنامه



ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۲۰۴۸۱۴۰۵۱۴۴۵۸۹۸

کد سیما

صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی صنعت ماشین سازی

نام صندوق

تعهد پرداخت

نوع ضمانتنامه

حساب پاری امین ملل

نام کارقما

سامانه پایا پای رانک

نام شرکت

۱۴۰۰۷۰۹۵۹۸۹

شناسه ملی شرکت

تامین مالی جمعی

موضوع قرارداد

ریال ۲۵۰,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰

مبلغ ضمانتنامه

ریال ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مبلغ قرارداد

۱۴۰۵/۰۴/۱۴

تاریخ شروع ضمانتنامه

۱۴۰۶/۰۴/۱۴

تاریخ پایان ضمانتنامه

فعال

وضعیت ضمانتنامه

حساب پاری امین ملل

۳۱

مهر و امضای سرمایه پذیر

رانک

سامانه پایا پای

سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب پاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۳۰۷

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

