

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فراپورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده ۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، برج فناوری نشان، طبقه هفتم واحد ۷۰۳. به کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت ابزار گستر شریف والا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۶۳۶۸۳۰ و شماره ثبت ۶۱۹۷۴۸ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بهجت آباد، خیابان سرداران، کوچه جاوید، پلاک ۲۷-، طبقه همکف کدپستی ۱۵۹۴۹۱۷۷۱۱ با نمایندگی آقای ایمان شریفی به عنوان رئیس هیئت مدیره، صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده ۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فراپورس تعیین می گردد.

کارمزد فراپورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فراپورس تعیین و توسط عامل به حساب فراپورس پرداخت می گردد.

تامین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فراپورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فراپورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت ابزار گستر شریف والا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۹۷۴۸

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکو عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفاء تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت ایزار گستر شریف‌والا
سهایی خاص
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

مهر و امضای عامل

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فراپورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی باشد.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع آوری سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین‌نامه‌های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می‌باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می‌گردد.
- تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و می بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.
۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می‌باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می‌گردد.
۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می گردد.
۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می‌باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه‌گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می‌باشد.
۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه‌گذاری شده توسط سرمایه‌گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.
۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه‌پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می‌باشد و چنانچه سرمایه‌پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه‌های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه‌پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.
۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه‌پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه‌پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می‌گردد.
۸. سرمایه جمع آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه‌پذیر به شرح ذیل واریز می‌گردد.
۹. حساب سرمایه‌پذیر جهت واریز سرمایه جمع آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبها ۹۷۱۰۷۸۸۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR نزد بانک شهر به نام شرکت ابزار گستر شریف والا

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و طرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این

5

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شیرکت ایزار گستر شریف والا
سہاٹی خاص
شمارہ ثبت ۶۱۹۷۲۸

مهر و امضای عامل

ساب بار بار بار

تهران، ولیعصر، بزرگوار، حسین برادران مظفر و فلسطین، یلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

1416965140 

०२१-११००२५१० (९)

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

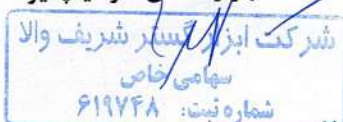
شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

قرارداد می گردد.

۲. سرمایه پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات، اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می گردد.
۴. سرمایه پذیر متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعید مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بازگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، سرمایه پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه پذیر موظف است سود علی الحساب سرمایه گذاران را در مواعید تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه پذیر اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه پذیر متعهد می گردد گزارش های دوره ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه پذیر تعهد می کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش ها در مواعید مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عمدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.

۱۴. سرمایه‌پذیر متعهد است محل فعالیت خود، محل هزینه کرد سرمایه ناشی از تامین مالی موضوع قرارداد حاضر و کالاهای تولیدی ناشی از تامین مالی این قرارداد و هر آنچه را که مرتبط با انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در قرارداد حاضر می‌باشد، به صورت کامل بیمه حوادث نماید، به نحوی که در صورت بروز هرگونه حادثه، اعم از سرقت، آتش سوزی، زلزله، سیل و حتی جنگ، شرکت بیمه کلیه زیان‌های وارده به سرمایه‌گذاران قرارداد حاضر را به صورت کامل جبران نماید.

۱۵. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.

۱۶. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.

۱۷. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.

۱۸. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۹. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانتنامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۰. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۲۱. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین‌نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت

۵

مهر و امضای سرمایه‌پذیر
نشر کنعان ایزار
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطين، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تامین مال، خودداری نماید.

۲۲. سرمایه‌پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که مؤثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۳. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.

۲۴. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۵. باعنایت به اینکه قرارداد حاضر در شرایط جنگی کشور منعقد گردیده، سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد مسئولیت انجام کلیه تعهدات قراردادی خود را به عهده گرفته و متعهد می‌گردد شرایط جنگی کشور، هرگونه تشدید شرایط جنگ، تغییر شرایط، صلح، آتش‌بس و غیرتأثیری در انجام تعهدات وی نداشته و چنانچه به هر دلیلی در انجام هر یک از تعهدات قراردادی خود دچار قصور گردد، دیون سرمایه‌پذیر حال گردیده و به عامل اختیار می‌دهد تا در خصوص کلیه تضامین قراردادی اقدامات لازم را به عمل آورد.

۲۶. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۷. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده ۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانت نامه	مبلغ (به ریال)	بانک/صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۵۳۱.۸۰۹.۹۲۲۹۵۹۰.۱	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک شهر	۱۴۰۶/۰۴/۲۲

۲. اهم تخلفات سرمايه پذير كه مجوز رجوع عامل به تضامين قراردادي است شامل موارد ذيل مي باشد:

۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت ابزار آستر شریف والا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۵۵۵۵۵

تهران، ولیعصر، بزرگمهر زمین برادران مظفر و فلسطین، یلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

1416965140 

021-91002590

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

- ۲) تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- ۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- ۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
- ۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- ۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.
۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به

۷

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت ابزار پیشتر شریف والا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۴۷

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش ها (مطابق با زمان بندی پیوست ۲)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
۶	عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می باشد، مطابق بند ۱۴ ماده ۶ قرارداد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه گذاران شامل اصل سرمایه و سود پیش بینی شده طرح

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ و ۶ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه و همچنین عدم بیمه نمودن طرح و محل فعالیت، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

نماید

۸

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت ابرار انرژی شیراز
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
تهران، ولیعصر، بزرگراه، بین بزرگداران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

تهران، ولیعصر، بزرگراه، بین بزرگداران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده (۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام میگردد	۲۵.۳۱۲.۵۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام میگردد	۲۵.۳۱۲.۵۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام میگردد	۲۵.۳۱۲.۵۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام میگردد	۲۵.۳۱۲.۵۰۰.۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارشها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارشها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده (۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۹

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت ابزار گستر شریف والا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگراه، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

۱. کلیه پرداخت‌ها به سرمایه‌پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از سرمایه‌پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.
۲. سرمایه‌پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم‌پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.
۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه‌گذاران از سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می‌گردد و می‌تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
 - الف) انحراف سرمایه‌پذیر از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 - ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه‌پذیر؛
 - ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه‌پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر گردد؛
 - د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه‌پذیر؛
 - ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 - و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 - ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه‌پذیر حال می‌شود و عامل می‌تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره‌ای علی‌الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه‌گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت وصول نماید.

ماده ۱۱) قوه قهریه و فورس مازور

در صورت بروز موارد فورس مازور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:

۱۰

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت ابزار گستر شریف والا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.
۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. در مواردی که سرمایه پذیر قادر به انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی خود در مواعید مقرر نباشد، عامل می تواند جهت تامین منافع سرمایه گذار، به وکالت از سرمایه گذار و با حفظ صرفه و صلاح سرمایه گذار، نسبت به صلح معوض حق و حقوق قراردادی سرمایه گذار به غیر اقدام نماید.
۷. سرمایه پذیر با علم و آگاهی کامل از شرایط کشور اقدام به امضای قرارداد حاضر نموده و با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس کالاهای موضوع طرح، جنگ، آتش بس و شرایط جنگی کشور را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق به هر میزان و شدتی که باشد، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی ایشان نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت ابزار گستر شریف والا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و سرمایه‌گذار را از طریق شرط داوری حاضر می‌پذیرند.

ماده ۱۳) مکاتبات، قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر، خانم گودرزی را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می‌نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه‌هایی که به نماینده سرمایه‌پذیر می‌شود، برای سرمایه‌پذیر لازم‌الاجرا می‌باشد.
۲. چنانچه سرمایه‌پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می‌بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه‌پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه‌هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه‌پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه‌پذیر لازم‌الاجرا می‌باشد.
۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می‌بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه‌پذیر، مورد تایید سرمایه‌پذیر بوده و برای وی الزام آور می‌باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه‌پذیر نشانی ایمیل Info@valatel.com را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش‌های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل‌های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسابیاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه‌پذیر
شرکت انوار گستر شریف والا
تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید و فروش ابزار و یراق اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۶٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	ابزار و یراق
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۳۹۱,۷۴۶ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۷۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۶٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۳,۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)
			به عدد به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال ۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال ۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال ۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال ۲۵۰,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک، از متقاضی شرکت بسپار فوم رستاک دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی‌شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	متعاقبا اعلام میگردد
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	متعاقبا اعلام میگردد
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	متعاقبا اعلام میگردد
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	متعاقبا اعلام میگردد
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	متعاقبا اعلام میگردد

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

شرکت ابزار گستر شریف والا
مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

۱۶

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۳۱۳۱۳۱۳۱۳

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: ابزار گستر شریف والا	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران - شهرستان تهران	شماره تلفن: ۰۲۱۹۱۰۰۱۵۱۱
وضعیت دانش بنیانی: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان	پست الکترونیک: Info@valatel.com وب سایت: Zhexon.com	شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۶۳۶۸۳۰	کد اقتصادی: ۱۴۰۱۲۶۳۶۸۳۰
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸	تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۷/۱۹	سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۲۵۰,۰۰۰	محل اجرای طرح، استان: تهران
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: خانم گودرزی	تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۳۷۱۶۴۷۸۷۶	آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بهجت آباد، خیابان سربداران، کوچه جاوید، پلاک ۲۷، طبقه همکف	کد پستی: ۱۵۹۴۹۱۷۷۱۱
موضوع مصرف: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش ابزار و یراق			

معرفی متقاضی

موضوع اصلی شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۵۸ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ به شرح زیر می باشد:

خرید و فروش، واردات و صادرات، تهیه و تولید و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از قبیل انواع ابزارآلات برقی و دستی و ماشین آلات و انواع برق آلات و اکسسوری و انواع کیف و چمدان و منسوجات و روشنایی ها از قبیل تجهیزات نوری و عکاسی و فیلم برداری، ابزار دقیق، ساعت سازی، چوب و چرم و پر و مو و کیف و کفش کلاه و چتر و الیاف و منسوجات و فرش و لباس و محصولات وابسته، مبل و تختخواب و چراغ ها و تابلوها و اسباب بازی و لوازم ورزشی و قطعات آنها و محصولات وابسته، خوراکی ها و آشامیدنی ها و گیاهان و حیوانات، مواد و سوخت های معدنی و فلزات گرانبها و سنگ های قیمتی و مواد شیمیایی و دارویی و کودها و پلاستیک و کائوچو و محصولات وابسته، چوب و کاغذ و مقوا و مواد سلولزی و محصولات وابسته، فلزات معمولی و ابزارآلات و محصولات وابسته؛ ماشین آلات و تجهیزات مکانیکی و دستگاه های الکتریکی و الکترونیکی و قطعات آنها و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و واردات خودرو و قطعات منفرجه ماشین آلات و خودرو، گوشی تلفن همراه، تبلت و لوازم جانبی آن، لوازم صوتی و تصویری، لوازم الکتریکی، ساعت های مچی هوشمند، کامپیوتر، لپ تاپ و لوازم جانبی آن، خدمات پس از فروش کلیه کالاها، ترخیص کالاهای شرکت از گمرکات، مشارکت در مناقصات و مزایده ها، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی، گشایش اعتبارات و ال سی نزد بانکها، عقد قرارداد با ادارات و شرکتها و موسسات داخلی و خارجی، اخذ هرگونه وام و ضمانت نامه از بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی به نام شرکت، اعطاء نمایندگی و اخذ نمایندگی شرکت های داخلی و خارجی، ایجاد شعب؛ طرح، محاسبه، نظارت و اجراء کلیه پروژه

۱۷

شهرت ثبت شرکت شریف والا
مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

مهر و امضای عامل
تهران، ولیعصر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳
شماره ثبت: ۱۴۱۶۹۶۵۷۳۸
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

های عمرانی و شهرسازی معماری و انبوه سازی اعم از فلزی و بتونی، ابنیه سبک و سنگین، ساخت راه و باند، معماری شهرسازی و انبوه سازی مسکن و خرید و فروش مصالح ساختمانی و ماشین آلات ساختمانی و راه سازی؛ واردات دام زنده و فرآورده های خام دامی و نهاده های خوراک دام، داروی دامی و تجهیزات مرتبط، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه محصولات کشاورزی و انواع گوشت گرم و منجمد، اعم از دانه لوبیای سویا، کنجاله سویا، انواع ذرت، ذرت دامی، انواع جو، جو دامی، دانه کلزا، کنجاله کلزا، دانه پنبه، کنجاله پنبه، دانه آفتابگردان و سایر دانه های روغنی و روغن خام سویا، کنجاله آفتابگردان و کنجاله سایر دانه های روغنی

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	موضوع فعالیت	توضیحات
۱	پروانه کسب	وزارت صنعت، معدن و تجارت	عمده فروشی ابزار آلات صنعتی	تاریخ انقضا ۱۴۰۹/۰۲/۲۱
۲	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	واردات و صادرات کالا	تاریخ انقضا ۱۴۰۵/۰۹/۱۳

اطلاعات مالی

براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۲۴۸،۹۹۱ میلیون ریال و ۳۰۸ میلیون ریال شناسایی گردیده است. (بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، صورت سود و زیان سال ۱۴۰۲، بر اساس دوره مالی ۵ ماه و ۱۱ روزه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ می باشد). حاشیه سود ناخالص برای این سال های مزبور به ترتیب ۶۹۷٪ درصد و ۱۶۶۷٪ درصد بوده است و بهای تمام شده به میزان ۲۳۱،۶۲۸ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ و ۲۵۷ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ بوده است. لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ از طریق فروش انواع تلفن همراه به مبلغ ۲۴۸،۹۹۱ میلیون ریال، انجام پذیرفته است. براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ میزان دارایی های شرکت مبلغ ۳۹۴،۰۶۷ میلیون ریال و بدهی های شرکت ۱۸۹،۸۸۱ میلیون ریال بوده است همچنین جمع حقوق مالکانه شرکت در پایان سال ۱۴۰۳ برابر ۲۰۴،۱۸۶ میلیون ریال می باشد. همچنین براساس تراز آزمایشی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴ فروش کالا و محصولات شرکت ابزار گستر شریف والا برابر ۵۴۴،۵۸۶ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته برابر ۴۹۹،۱۶۳ میلیون ریال بوده است. تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه اردیبهشت ماه ۱۴۰۵، معادل ۳ نفر بوده است.

سابقه تأمین مالی

بر اساس استعلام انجام شده از سایت فرابورس ایران، شرکت ابزار گستر شریف والا دارای سابقه تامین مالی جمعی ازسکوهای دارای مجوز نمی باشد.

سرمایه و سهامداران

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۲۴ تهران مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷، سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲۵،۰۰۰ سهم ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی با نام عادی، تماما از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

شرکت ابزار گستر شریف والا
مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره ثبت: ۵۸۵۵۳۱۸

۱۸

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

همچنین لیست سهامداران با توجه به مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳، به شرح ذیل می باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	درصد سهم	تعداد سهام
۱	ایمان شریفی	۴۹	۱۲,۲۵۰
۲	مرجان رشیدی پور	۱	۲۵۰
۳	حسین شریفی	۴۴	۱۱,۰۰۰
۴	امید شریفی	۵	۱,۲۵۰
۵	میلاد قاسم زاده کوچصفهانی	۱	۲۵۰
جمع		۱۰۰	۲۵,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۵۶۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مرجان رشیدی پور	عضو اصلی هیئت مدیره	۰۴۸۰۵۶۹۷۷۰
۲	آقای ایمان شریفی	عضو اصلی هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره	۰۴۸۰۵۸۲۸۵۸
۳	آقای حسین شریفی	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	۶۶۴۹۷۸۴۲۹۱

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۵۶۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری بامضاء آقای ایمان شریفی (رئیس هیئت مدیره) منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح جدول زیر می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی		فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	
آقای حسین شریفی	دیپلم	الکترونیک	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
آقای ایمان شریفی	دیپلم	علوم انسانی	عضو اصلی هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره
خانم مرجان رشیدی پور	لیسانس	علوم انسانی	عضو اصلی هیئت مدیره

شماره ثبت ابرار ثبت شرکت ها
شماره ثبت سهام خاص
مهر و امضای سرمایه پذیر

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

استعلام اعتباری شرکت و اعضای کلیدی

گزارش اعتبار سنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره از شرکت اعتبارسنجی ایران دریافت شده است.

گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (خانم مرجان رشیدی پور)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ نشان می دهد که:

امتیاز اعتباری شخص حقیقی دارای ریسک پایین B۲ می باشد. مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری عبارتند از: فرد در ۲ سال گذشته صرفاً وام هایی با مبالغ کم دریافت کرده و به همین دلیل سابقه کافی جهت افزایش امتیاز اعتباری نداشته است. فرد در گروه سنی جوان (زیر ۳۵ سال) قرار دارد بر اساس مبالغ پرداختی و ابرازهای فرد یا کارفرمای وی نزد سازمان امور مالیاتی، درآمد مالی فرد به طور میانگین کم ارزیابی شده است. فرد در ۳ سال گذشته، در یک وام سابقه بدهی ای داشته است که در زمان سررسید، پرداخت نشده است. براساس آخرین به روز رسانی، شخص فاقد سابقه چک برگشتی است. همچنین در خصوص پرونده مالیاتی سال های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲، ۱۴۰۳، ۱۴۰۴، شخص فاقد سابقه منفی است.

شخص حقیقی دارای ۱ قرارداد در جریان در نقش ضامن می باشد که مبلغ سررسید نشده آن برابر با ۵۱۷،۳۲۸،۷۶۷،۱۱۵ ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل (آقای حسین شریفی)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ نشان می دهد که:

امتیاز اعتباری شخص حقیقی دارای ریسک خیلی پایین B۱ می باشد. مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری عبارتند از: فرد در ۲ سال گذشته چک برگشتی داشته است. فرد در ۵ سال گذشته در وام های مشارکتی، بدهی ای داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده است. وام های ضمانت شده توسط فرد، در ماه های بسیار کمی در ۳ سال گذشته، بازپرداخت به موقع داشته است.

فرد در ۵ سال گذشته در بیشتر از ۴۰ درصد از وام هایی که به پایان رسیده، وضعیت منفی داشته است.

بر اساس مبالغ پرداختی و ابرازهای فرد یا کارفرمای وی نزد سازمان امور مالیاتی، درآمد مالی فرد به طور میانگین کم ارزیابی شده است. شخص دارای ۵ چک برگشتی رفع سواثر شده می باشد. همچنین در خصوص پرونده مالیاتی سال های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲، ۱۴۰۳، ۱۴۰۴، شخص فاقد سابقه منفی است.

شخص حقیقی دارای ۱ قرارداد تسهیلات در جریان در نقش متقاضی اصلی می باشد که مبلغ سررسید نشده آن برابر با ۲۳،۴۳۲،۶۲۰ ریال می باشد. شخص حقیقی دارای ۱ قرارداد تسهیلات در جریان در نقش ضامن می باشد که مبلغ سررسید نشده آن برابر با ۵۱۷،۳۲۸،۷۶۷،۱۱۵ ریال می باشد. شخص دارای ۴ بدهی سررسید گذشته می باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره (آقای ایمان شریفی)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ نشان می دهد که:

امتیاز اعتباری شخص حقیقی دارای ریسک متوسط C3 می باشد. مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری عبارتند از: فرد در ۳ سال گذشته میانگین بسیار زیادی از بدهی هایی داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده اند. فرد در ماه هایی که وضعیت منفی داشته همزمان دارای مانده وام نسبتاً زیادی نیز بوده است. فرد در ۵ سال گذشته در بیشتر از ۴۰ درصد از وام هایی که به پایان رسیده، وضعیت منفی داشته است. فرد، ضامن تعدادی وام شده است که طی یک سال گذشته، سابقه وضعیت منفی داشته اند. فرد در ۵ سال گذشته چک برگشتی داشته است.

شخص دارای ۲ چک رفع سواثر می باشد. براساس استعلام از قوه قضائیه شخص فاقد سابقه منفی است. همچنین در خصوص پرونده مالیاتی سال های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲، ۱۴۰۳، ۱۴۰۴، شخص فاقد سابقه منفی است.

شخص حقیقی دارای ۱ قرارداد تسهیلات در جریان در نقش متقاضی اصلی می باشد که مبلغ سررسید نشده آن برابر با ۵۱۷،۳۲۸،۷۶۷،۱۱۵ ریال می باشد.

شماره ثبت: ۱۹۷۴۸
شماره و امضای سرمایه پذیر

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

گزارش اعتبارسنجی حقوقی (شرکت ابزار گستر شریف والا)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ از شرکت ارزش آفرین اعتماد به شرح زیر می باشد:

رفتار اعتباری چک :

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد

ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش ابزار و یراق

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران

صنعت و زیرصنعت: خرده فروشی، به استثنای وسایل نقلیه موتوری/ خرده فروشی انواع مواد غذایی، نوشیدنی و غیره

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	اصل سرمایه با ضمانتنامه از بانک شهر تضمین شده است
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۴۱,۷۴۶ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۷۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۶٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ماهانه (IRR)	۳/۷٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳/۸۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت ابزار گستر شریف والا در زمینه خرید، فروش، واردات، صادرات، تهیه و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی با تمرکز بر تلفن همراه، تبلت، رایانه، لپ تاپ، لوازم جانبی، تجهیزات صوتی و تصویری، لوازم الکترونیکی، ماشین آلات، ابزار آلات و قطعات مرتبط. همچنین ارائه خدمات پس از فروش، ترخیص کالا از گمرک، اخذ و اعطای نمایندگی، انعقاد قرارداد، گشایش اعتبارات اسنادی، اخذ تسهیلات بانکی و انجام سایر امور بازرگانی مجاز. علاوه بر این، شرکت در حوزه خرید و فروش و واردات و صادرات محصولات کشاورزی، نهاده های دامی، مصالح ساختمانی و سایر کالاهای مجاز بازرگانی نیز فعالیت دارد. طبق صورت مالی سال ۱۴۰۳ این شرکت در زمینه خرید و فروش تلفن همراه فعالیت داشته است.

شرکت ابزار گستر شریف والا در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش ابزار و یراق، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی "حلال فاند" نماید.

بر اساس اظهارات متقاضی (نامه پیوست)، موضوع طرح شامل خرید، فروش و توزیع انواع ابزار و یراق می باشد. با توجه به اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست)، دوره گردش عملیاتی ۱ بار در سال می باشد. گفتنی است دوره گردش عملیات اظهار شده توسط متقاضی، مبنای برآورد درآمدها و هزینه های طرح بوده و شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده خواهد بود. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ دوره گردش عملیاتی این شرکت ۲۹۷ روز بوده است.

همچنین بر اساس اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست)، میانگین حاشیه سود شرکت برای محصولات موضوع طرح برابر با ۳۷ درصد می باشد.

شرکت ابزار گستر شریف والا
مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره ثبت: ۳۱۷۲۸

۲۲

مهر و امضای عامل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر (عج) ۲۷، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

همچنین بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به سال‌های مالی ۱۴۰۳ و تراز کل ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص شرکت به ترتیب برابر ۷ درصد و ۸ درصد می‌باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی، مبلغ فروش محصولات موضوع طرح در هر دوره گردش عملیاتی برابر ۳۹۱,۷۴۶ میلیون ریال برآورد گردیده است. همچنین بهای تمام‌شده کالاهای موضوع طرح شامل هزینه خرید کالا و سایر هزینه‌های مستقیم مرتبط، در مجموع برابر ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. در نهایت مجموع هزینه‌های این طرح با احتساب کارمزد تأمین مالی جمعی (کارمزد عامل و فرابورس) ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

لذا سود تعریف‌شده مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات موضوع طرح و هزینه‌های مرتبط با خرید کالا و کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد.

بر این اساس، پیش‌بینی می‌شود شرکت در اجرای این طرح مبلغ ۱۴۱,۷۴۶ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه‌های تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآوردشده ۷۳ درصد بوده و حاشیه سود طرح نیز معادل ۳۶ درصد برآورد می‌گردد. (بدیهی است به دلیل کسر هزینه‌های تأمین مالی جمعی، حاشیه سود برآوردی کمتر از حاشیه سود اعلامی متقاضی خواهد بود). لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۷ درصد بوده است. لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده در این طرح می‌باشد.

شایان ذکر است سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی بوده و همچنین با توجه به لزوم حسابرسی رسمی طرح حاضر، تمامی هزینه‌های مربوط به انجام حسابرسی بر عهده متقاضی می‌باشد.

لازم به ذکر است، بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۳ مبلغ کل فروش شرکت (تلفن همراه) برابر با ۲۴۸,۹۹۱ میلیون ریال بوده است.

همچنین بر اساس تراز ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۴، ۵۴۴,۵۸۶ میلیون ریال بوده‌است که بر اساس اظهارات متقاضی سابقه فروش شرکت در زمینه ابزار و یراق ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده است.

شایان ذکر است که سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. همچنین در صورت عدم امکان فروش و خرید محصول موضوع طرح میبایست از محل سایر محصولات با حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح به فروش محصول بپردازد.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبی به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه‌آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

شرکت آیدار آستر شریف والا
شماره ثبت: ۶۱۹۷۲۸
مهر و امضای سرمایه‌پذیر

۲۳

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخريد محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می باشد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳/۸۳ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده

شماره ثبت: ۶۱۷۴۸
شماره ثبت: ۶۱۷۴۸

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.
مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید محصول موضوع طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

بر اساس اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست)، میانگین حاشیه سود شرکت برای محصولات موضوع طرح (بدون در نظر گرفتن کارمزد تامین مالی جمعی) برابر با ۳۷ درصد می باشد. لذا مبلغ فروش محصولات موضوع طرح در یک دوره گردش عملیاتی برابر ۳۹۱,۷۴۶ میلیون ریال برآورد گردیده است.

هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل هزینه خرید کالا و سایر هزینه های مستقیم مرتبط شامل کارمزد تامین مالی جمعی، در مجموع برابر ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

مبلغ طرح-میلیون ریال	۲۵۰,۰۰۰
دوره عملیاتی	۱
منابع در دسترس- میلیون ریال	۲۴۶,۸۰۰
مجموع فروش (میلیون ریال)	۳۹۱,۷۴۶
مجموع هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)- شامل هزینه خرید ابزار و یراق	۲۴۶,۸۰۰
کارمزدعامل-میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس-میلیون ریال	۲۰۰
هزینه های قابل قبول-میلیون ریال	۲۵۰,۰۰۰
سود ناخالص طرح-میلیون ریال	۱۴۱,۷۴۶
حاشیه سود طرح	۰/۳۶
سهم مشارکت کنندگان	۷۳/۰٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۷٪ درصد (بدون در نظر گرفتن کارمزد تامین مالی جمعی) و ۳۶٪ با در نظر گرفتن کارمزد تامین مالی جمعی، برآورد می شود و با لحاظ سهم ۷۳٪ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۶ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر

مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸
مهر و امضای سرمایه پذیر

۲۵

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده شرکت در سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۷ درصد و هم چنین بر اساس تراز ۱۴۰۴ ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر حاشیه سود ناخالص شرکت در سال ۱۴۰۴ برابر با ۸ درصد گزارش شده است. لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری (۳۷ درصد) در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد.

ارقام به میلیون ریال	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه‌گذاران	(۲۲۵,۰۰۰)												
سود علی‌الحساب				۲۵,۸۷۵		۲۵,۸۷۵				۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵۰,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سالانه مشارکت کنندگان به ترتیب برابر است با ۳/۷ و ۴۶ درصد پیش بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح‌های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش‌بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه‌پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه‌گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می‌یابد. عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی‌نفعان تقسیم و پرداخت کند.

ریسک‌ها

عوامل ریسک

تغییرات کالای موضوع طرح

تغییر قیمت محصول

راهکارهای کنترل ریسک

تغییر قیمت موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه‌پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی‌الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می باشد.

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی

این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.

بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح

این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت، جنگ و ...)

متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است. سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.

مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر

این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

کاهش حاشیه سود فروش محصول

این ریسک بر عهده متقاضی است.

افزایش دوره گردش عملیاتی

قطعی آب، برق و گاز

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات دوره گردش و حاشیه سود فروش محصول موضوع طرح، میزان سود در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۱۴۱،۷۴۶ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

حاشیه سود					
سود طرح	۱۵٪	۲۵٪	۳۷٪	۴۵٪	۵۰٪
۱	۴۰،۳۵۳	۷۹،۰۶۷	۱۴۱،۷۴۶	۱۹۸،۷۲۷	۲۴۳،۶۰۰
۲	۸۴،۴۷۱	۱۶۲،۴۰۰	۲۸۸،۵۷۱	۴۰۳،۲۷۳	۴۹۳،۶۰۰
۳	۱۲۸،۵۸۸	۲۴۵،۷۳۳	۴۳۵،۳۹۷	۶۰۷،۸۱۸	۷۴۳،۶۰۰
۴	۱۷۲،۷۰۶	۳۲۹،۰۶۷	۵۸۲،۲۲۲	۸۱۲،۳۶۴	۹۹۳،۶۰۰
۵	۲۱۶،۸۲۴	۴۱۲،۴۰۰	۷۲۹،۰۴۸	۱،۰۱۶،۹۰۹	۱،۲۴۳،۶۰۰

دوره گردش عملیاتی

شماره ثبت: ۱۴۱۷۴۸
مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک شهر با شماره سپام ۰۵۳۱۹۰۵۶۹۲۵۴۲۵۴۳ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۲۲ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

حساب یاری امین ملل

شرکت ابرار گستر شریف والا
شماره ثبت: ۶۱۱۷۱۸

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل
شماره ثبت: ۵۸۵۵۳۱

پیوست: دارد

بنک ناصر
BANK NASSIR

16250,000,000,000



تمیز باطل

کد پیگیری سامانه پیام: ۰۵۳۱۹-۵۶۹۲۵۴۲۵۴۳

این ضلعنامه بنا به درخواست کتبی حساب پاری امین ملل (ذی‌نفع)، واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار (تاریخ ۱۳۰۶۰۴۰۲۲)، قابل تعدیل می باشد و در صورتی که به یک قل از خاتمه اعتبار این ضلعنامه، نگردد و یا نتوانه شد آن را تعدیل کند و یا گزارا گستر شریف والا (ضلعخواه) به هر نحو موجب این تعدیل را فراهم سازد، ملک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضلعنامه توسط ذی‌نفع، وجه ضلعنامه را در وجه و یا به حواله کرد حساب پاری امین ملل (ذی‌نفع) پرداخت کند.

حساب یاری امین ملل

اصالت این ضمانت نامه منوط به اخذ استعلام از پایگاه اطلاع رسانی بانک به آدرس www.shahr-bank.ir می باشد.

Case 1:11-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 01/26/12 Page 1 of 1

www.shahr-bank.ir

تلفن: ۸۳۳۶۴۰۰۰

تهران، میدان فردوسی، ساختمان مرکزی بانک شهر

Scanned with CamScanner

شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

۲۹

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

نتقارہ ثبت: ۵۸۵۰۳۱

1416955140 

021-91002590

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

استعلام ضمانت نامه:



سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه : 0531905692542543
کد/شناسه ملی(ذینفع) : 14008118252
تاریخ صدور(سپام) :
تاریخ انقضاء :
موضوع :
مبلغ ضمانت نامه :
ضمانت خواه :
جزئیات :

1405/04/24 13:31:50

تاریخ استعلام

ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد

پاسخ استعلام

صادر شده

وضعیت ضمانت نامه

SEPAMJBKT1405042413315074350

شماره پیگیری

- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد.
- در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepamInquiry" مطابقت داشته باشد.



حساب یاری امین ملل

شرکت ابرز کنندگان بورس و اوراق بهادار
سهمی خاص
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

مهر و امضای سرمایه پذیر

۳۰

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
بزرگمهر، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰





حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برتقا

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

نامه شرکت:

7/15/26, 12:18 PM

بسته مالی

about blank

شماره

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

پیوست: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

ندارد



ابزار گستر شریف والا

شرکت محترم حساب یاری امین ملل
سکوی تامین مالی حلال فاند

با سلام:

احتراما پیرو درخواست قبلی مبنی بر تامین مالی جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید ابزار و یراق این شرکت، از طریق آن سکوی محترم، بدینوسیله طرح توجیهی ذیل جهت اجرای پروژه و تامین مالی به مبلغ 250 میلیارد ریال به حضورتان ابلاغ می گردد.

محصول	درصد حاشیه سود	دوره گردش عملیاتی
ابزار و یراق	37%	یک بار سال

حساب یاری امین ملل

شرکت ابزار گستر شریف والا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، بعد از تقاطع زشت، کوچه جاوید، پلاک ۲۷، کدپستی ۱۵۱۴۹۱۷۷۱۱
www.valatel.com | info@valatel.com | ۰۲۱-۴۹۹۳۲

1/1

Scanned with CamScanner

شرکت ابزار گستر شریف والا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

مهر و امضای سرمایه پذیر

۳۱

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

شماره یار: ۱۴۱۶۹۶۵۱۳
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

مجوزها

جمهوری اسلامی ایران
بسیات مالی تجارت بر سازمان بازرگانی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان تهران
اتحادیه صنف ابزار فروشان شهر شهرستان تهران

شناسه صنف: ۱۴۰۴۵۶۱۰۸۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱
تاریخ انقضا: ۱۴۰۹/۰۲/۲۱
مباشر: دارد
شریک: دارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد ایسیک: ۵۱۱۰۳۵

پروانه کسب
رسته شغلی:
عمده فروشی ابزار آلات صنعتی

نام شرکت: ابزار گستر شریف والا
نام: ایمان
نام پدر: حسین
استان: تهران
نشانی: استان تهران، شهر تهران، بخش مرکزی، بهجت آباد، خیابان سریداران، کوچه جاوید.
پلاک: ۲۷، طبقه همکف

شناسه ملی: ۱۴۰۱۱۶۳۶۸۳۰
شماره شناسنامه: ۰۴۸۰۵۸۲۸۵۸
کد ملی: ۰۴۸۰۵۸۲۸۵۸
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

رئیس اتحادیه
مهدی باقرپور

کدستی: ۱۵۹۶۹۱۷۷۱۱
نامبرده مجازی باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوطه این مکان واحد صنعتی و ایر نماید.

شماره کارت: ۱۴۰۱۲۳۳۶۸۳۰ انتقضاء: ۱۴۰۵/۰۹/۱۲
نام شرکت: ابزار گستر شریف والا
مدیر عامل: حسین شریفی
شماره ملی: ۶۶۲۹۷۸۴۲۹۱

Card Number: 14012636830 Expiry: 2026/12/04
Company Name: ABZAR GOSTAR SHARIF VALA
CEO: HOSSEIN SHARIFI
National ID Number: 6649784291
Card Serial Number: 87628597685715076457

www.iccma.ir اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر

شرکت ابزار گستر شریف والا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۹۷۴۸

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳
شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰
پیوست: دارد

فاکتور فروش:

شماره فاکتور		تاریخ									
۲		۱۴۰۵/۰۴/۲۳									
مشخصات خریدار											
نام و نام خانوادگی: ...					شماره اقتصادی: ۲۸۱۹۷۵۶۶۰						
شماره ثبت: ۲۸۱۹۷۵۶۶۰					کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰						
شماره ثبت: ۲۸۱۹۷۵۶۶۰					شماره ثبت: ۲۸۱۹۷۵۶۶۰						
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمت	تعداد واحد اصلی	نام واحد اصلی	تعداد واحد دوم	نام واحد دوم	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مبالغ و عوارض (ریال)	جمع مبالغ و عوارض (ریال)
۱	۱۱۰۱۰۰۰۲۳	دریل پنج گوشه شکاری برشش ۱۲ ولت ZHD۱۲۰۱۰B	۲۰	عدد	۲۰	عدد	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۱۰۱۰۰۰۲۴	دریل پنج گوشه شکاری برشش ۱۶ ولت ZHD۱۶۰۱۰B	۴۰	عدد	۴۰	عدد	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۱۰۱۰۰۰۲۵	دریل پنج گوشه شکاری برشش ۲۰ ولت ZHD۲۰۰۱۰B	۴۰	عدد	۴۰	عدد	۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۱۰۱۰۰۰۲۵	دریل پنج گوشه شکاری برشش ۲۰ ولت ZHD۲۰۰۱۰C	۳۰	عدد	۳۰	عدد	۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۱۰۱۰۰۰۰۸	فرز سنگبری ۲۲۰ میلی متر ۲۲۰۰ وات ZHAGT۰۰۰۲۲۰	۲۵	عدد	۲۵	عدد	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۱۰۱۰۰۰۰۹	فرز سنگبری ۱۸۰ میلی متر ۲۴۰۰ وات ZHAGT۰۰۰۱۸۰	۳۰	عدد	۳۰	عدد	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱۱۰۱۰۰۰۱۰	فرز سنگبری ۲۲۰ میلی متر ۲۴۰۰ وات ZHAGT۰۰۰۲۲۰	۳۰	عدد	۳۰	عدد	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۱۰۱۰۰۰۰۱	مشی فرز شیاردار دسته بلند ۱۲۰۰ وات ZHAGT۰۰۰۱۲۰	۹	عدد	۹	عدد	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۱۰۱۲۴۰۰۲۴	مشی کبرسور دوجینال ۶۰۰ وات ZHC۰۰۱۳۰۰۲۴	۱۶	عدد	۱۶	عدد	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۱۰۱۳۴۰۰۲۵	مشی کبرسور سه گانه دوجینال ۶۰۰ وات ZHC۰۰۱۳۰۰۲۵	۱۷	عدد	۱۷	عدد	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۱۰۱۲۷۰۰۰۸	سشوار صنعتی ۳ دور دمنوردار ۲۰۰۰ وات ZHEG۰۰۰۰۰۱	۲۰	عدد	۲۰	عدد	۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل بیست و شش میلیارد و نهصد و هفت میلیون ریال							۲۶,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰
توضیحات:											
مهر و امضاء فروشنده					مهر و امضاء خریدار						

دفتر گشت ابزار گسترش تهران و الا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۲۸۱۹۷۵۶۶۰

حساب یاری امین ملل

دفتر گشت ابزار گسترش شریف والا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۲۸۱۹۷۵۶۶۰
مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۲۸۱۹۷۵۶۶۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۰

پیوست: دارد

فاکتور فروش											
مشخصات خریدار											
شماره فاکتور: ۱۳۳۷۷۵۲۱											
کد مشتری: ۱۰۰۱۰۵۱											
شماره ثبت نام: ۱۳۳۷۷۵۲۱											
شماره تلفن: ۱۳۳۷۷۵۲۱											
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمت	تعداد اصلی	نام واحد اصلی	تعداد واحد دوم	نام واحد دوم	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مبالغ و عوارض جمع مبالغ و عوارض (ریال)
۱	۱۱۰۱۰۰۲۲	دریل بچ گوشتی سارزی چکشی برآیند ۱۶ ولت ZHDD۰۱۰۱۰۱۰۱	۴۰	عدد	۸	کارتن	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۷,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۷,۲۰۰,۰۰۰
۲	۱۱۰۱۰۰۰۲	اسی فرز دسته کوتاه، ۸۰۰ وات ZHAC۰۰۰ M	۸۰	عدد	۶۰	کارتن	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۱۰۱۰۰۰۸	فرز سنگبری ۲۴۰ میلی متر، ۲۲۰۰ وات ZHACT۰۰۰ ۲۴۰	۲۰	عدد	۱۰	کارتن	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۷۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۱۰۱۰۰۰۹	فرز آهنکری ۱۸۰ میلی متر، ۲۲۰۰ وات ZHACT۰۰۰ ۱۸۰	۲۰	عدد	۱۰	کارتن	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۱۰۱۰۰۱۰	فرز سنگبری ۲۲۰ میلی متر، ۲۴۰۰ وات ZHACT۰۰۰ ۲۲۰	۲۰	عدد	۱۰	کارتن	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۱۰۱۰۰۲۸	دریل بتن کن ۳ کیلوپی، ۱۰۵۰ وات ZHDD۰۱۰۱۰۱۰۱	۲۵	عدد	۵	کارتن	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۲۴,۹۵۰,۰۰۰	۲,۶۲۴,۹۵۰,۰۰۰
۷	۱۱۰۱۳۴۰۰۲۸	مینی کمپرسور دیویدال فنلندی، ۶۰۰ وات ZHC۰۱۱۱۱۰۱	۸۰	عدد	۱۰	کارتن	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۴۴,۹۵۰,۰۰۰	۲,۷۴۴,۹۵۰,۰۰۰
۸	۱۱۰۱۳۴۰۰۲۵	مینی کمپرسور سه کاره دیویدال فنلندی برق شهری، ۱۰۰۰ وات ZHC۰۱۱۱۱۰۱	۴۰	عدد	۱۰	کارتن	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۸۴,۹۵۰,۰۰۰	۴,۷۸۴,۹۵۰,۰۰۰
۹	۱۱۰۱۰۰۲۵	دریل بچ گوشتی سارزی چکشی ۲۰ ولت ZHDD۰۱۰۱۰۱۰۱	۲۵	عدد	۵	کارتن	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۲۴,۹۵۰,۰۰۰	۲,۶۲۴,۹۵۰,۰۰۰
۱۰	۱۱۰۱۳۴۰۰۰۸	سوار صنعتی ۳ فور دیویدال، ۲۰۰۰ وات ZHHD۰۰۰۰۱	۱۵	عدد	۳	کارتن	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۱۰۱۰۰۲۲	دریل بچ گوشتی سارزی چکشی برآیند ۲۰ ولت ZHDD۰۱۰۱۰۱۰۱	۳۰	عدد	۶	کارتن	۱۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۲,۴۴۰,۰۰۰	۴,۵۷۷,۵۸۰,۰۰۰	۴,۵۷۷,۵۸۰,۰۰۰
جمع کل سی و پنج دستگاه و هشتصد و سیست هزار ریال			۳۱۵		۸۳			۴,۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۸۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۸۱۸,۰۰۰,۰۰۰
مهر و امضاء فروشنده:										مهر و امضاء خریدار:	

شماره ثبت: ۱۹۷۴۸
شماره ثبت: ۱۹۷۴۸

حساب یاری امین ملل

شرکت ابزار گسترده و ...
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۹۷۴۸
مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰