

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، برج فناوری نشان، طبقه هفتم واحد ۷۰۳ به کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت بسپار فوم آذین (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۴۴۳۶ و شماره ثبت ۲۹۸۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان سمنان - شهرستان گرمسار - بخش ایوانکی - دهستان ایوانکی - آبادی شهرک صنعتی ایوانکی-شهرک صنعتی ایوانکی-بلوار صنعت-خیابان صنعت ششم-پلاک ۰-طبقه همکف به کد پستی ۳۵۹۳۱۴۷۵۴۵ شماره تماس ۰۲۳۳۴۵۸۳۷۶۰ با نمایندگی آقای احمد حاجوی به عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۸۹ شهرستان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تأمین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه گذاران برای تامین مالی طرح از طریق سکو می باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر، اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تامین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی و جذب مبلغ تامین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تامین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

- مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تامین طرح و انتشار طرح در سکو، تامین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.
- مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تامین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

ماده (۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

- حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع‌آوری سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین‌نامه‌های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می‌باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و می‌بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.

- پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می‌باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می‌گردد.

- کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می‌باشد که مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس،

توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می گردد.

۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می‌باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه‌گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق‌الزحمه مندرج در قرارداد می‌باشد.

۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه‌گذاری شده توسط سرمایه‌گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.

حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می باشد و چنانچه سرمایه پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه‌های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه‌پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه‌پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه‌پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می‌گردد.

۸. سرمایه جمع‌آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع‌آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق‌الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه‌پذیر به شرح ذیل واریز می‌گردد.

۹. حساب سرمایه‌پذیر جهت واریز سرمایه جمع آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبا

[illegible]

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.

۳. سرمایه‌پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.

۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.

۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، عامل می‌تواند جهت جبران خسارات وارده تا سقف سرمایه سرمایه‌گذاران و سودهای متعلقه و جرایم قراردادی، به تضامین قرارداد مراجعه نماید و در صورتیکه تضامین قراردادی به هر دلیلی جابجایی خسارات وارده نباشد، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده (تا سقف سرمایه سرمایه‌گذاران و

- سودهای متعلقه و جرایم قراردادی، را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعد تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. هم‌چنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عمدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.
۱۴. سرمایه‌پذیر متعهد است محل فعالیت خود، محل هزینه کرد سرمایه ناشی از تأمین مالی موضوع قرارداد حاضر و کالاهای تولیدی ناشی از تأمین مالی این قرارداد و هر آنچه را که مرتبط با انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در قرارداد حاضر می‌باشد، به صورت کامل بیمه حوادث نماید، به نحوی که در صورت بروز هرگونه حادثه، اعم از سرقت، آتش سوزی، زلزله، سیل و حتی جنگ، شرکت بیمه کلیه زیان‌های وارده به سرمایه‌گذاران قرارداد حاضر را به صورت کامل جبران نماید.
۱۵. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.
۱۶. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.
۱۷. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.
۱۸. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تأیید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی وریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۹. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۰. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۲۱. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تأمین مالی، خودداری نماید.

۲۲. سرمایه‌پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۳. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.

۲۴. عامل طرح را در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تأمین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۵. با عنایت به اینکه قرارداد حاضر در شرایط جنگی کشور منعقد گردیده، سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد مسئولیت انجام کلیه تعهدات قراردادی خود را به عهده گرفته و متعهد می‌گردد شرایط جنگی کشور، هرگونه تشدید شرایط جنگ، تغییر شرایط، صلح، آتش بش و غیر تأثیری در انجام تعهدات وی نداشته و چنانچه به هر دلیلی در انجام هر یک از تعهدات قراردادی خود دچار قصور گردد، دیون سرمایه‌پذیر حال گردیده و به عامل اختیار می‌دهد تا در خصوص کلیه تضامین قراردادی اقدامات لازم را به عمل آورد.

۲۶. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی افنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۷. عدم پذیرش نظر ناظر افنی مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه‌پذیر، از محل ضمانت‌نامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۵۰

پیوست: دارد

ردیف	شماره سپام ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	بانک صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۰۲۵۰۷۰۴۶۸۹۴۶۶۸۹۱	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ملی	۱۴۰۶/۰۴/۲۳

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:
- چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
 - تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
 - عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
 - عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یابازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
 - هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
 - اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکار گیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.
۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند و یا سرمایه پذیر در مواعد مقرر در قرارداد نسبت به واریز سودهای علی الحساب به حساب عامل اقدام ننماید، عامل می تواند نسبت به خاتمه قرارداد اقدام و اصل سرمایه و سودهای متعلقه تا زمان تسویه حساب نهایی را از سرمایه پذیر مطالبه نماید. بدیهی است عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر

عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش ها (مطابق با زمان بندی پیوست ۲)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
۶	عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می باشد، مطابق بند ۱۴ ماده ۶ قرارداد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه گذاران شامل اصل سرمایه و سود پیش بینی شده طرح

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ و ۶ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه و همچنین عدم بیمه نمودن طرح و محل فعالیت، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید.

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵۰.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.
۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.
۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاح دید می تواند موضوع شکایت را به مراجع ذی صلاح ارجاع دهد و می تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه گذاران از سرمایه پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می گردد و می تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
- الف) انحراف سرمایه پذیر از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
- ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛
- ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه پذیر گردد؛

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه پذیر؛
(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
(و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه پذیر حال می شود و عامل می تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره ای علی الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک های باز پرداخت وصول نماید.

ماده (۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می گردد:

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.
۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. در مواردی که سرمایه پذیر قادر به انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی خود در مواعد مقرر نباشد، عامل می تواند جهت تامین منافع سرمایه گذار، به وکالت از سرمایه گذار و با حفظ صرفه و صلاح سرمایه گذار، نسبت به صلح معوض حق و حقوق قراردادی سرمایه گذار به غیر اقدام نماید.
۷. سرمایه پذیر با علم و آگاهی کامل از شرایط کشور اقدام به امضای قرارداد حاضر نموده و با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس کالاهای موضوع طرح، جنگ، آتش بس و شرایط جنگی کشور را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق به هر میزان و شدتی که باشد، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی ایشان نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده ۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، آقای ملکی را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل Sabalanrastak@yahoo.com را جهت مکاتبات غیر تعهد آور و ارائه گزارش های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حساب یاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

حساب یاری امین ملل

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مواد اولیه (پلی آل (Polyol) ، تی دی آی (TDI) ، رنگ، کربنات کلسیم، دابکو (Dabco) ، سیلیکون، کاسموس (Cosmos) ، به منظور تولید و فروش اسفنج با دانسیته ۱۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 200 \text{ cm}^3$ اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۶٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	اسفنج با دانسیته ۱۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 200 \text{ cm}^3$
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۶۶۲,۴۰۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۳/۷۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۶٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۳,۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۵۰

پیوست: دارد

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵۰,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک، از متقاضی شرکت بسپار فوم آذین دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۵۰

پیوست: دارد

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۸/۱۲
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۵/۱۱/۱۲
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۶/۰۲/۱۲
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۶/۰۵/۱۰
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۶/۰۵/۳۱

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعید مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: بسیار فوم آذین		نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص		محل ثبت شرکت متقاضی: استان: سمنان		شماره تلفن: ۰۲۳۳۴۵۸۳۷۶۰	
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☐ غیر دانش بنیان ☒				پست الکترونیک: Sabalanrastak@yahoo.com وب سایت: sabalan.group			
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۱۶۴۴۳۶		کد اقتصادی: ۱۴۰۰۶۱۶۴۴۳۶		شماره ثبت: ۲۹۸۱		تاریخ ثبت: ۱۳۹۵/۰۶/۲۰	
سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۲۵۰,۰۰۰				محل اجرای طرح، استان: سمنان			
آدرس: استان سمنان - شهرستان گرمسار - بخش ایوانکی - دهستان ایوانکی - آبادی شهرک صنعتی ایوانکی - شهرک صنعتی ایوانکی - بلوار صنعت خیابان صنعت ششم - پلاک ۰ - طبقه همکف کد پستی: ۳۵۹۳۱۴۷۵۴۵							
موضوع مصرف: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج با دانسیته ۱۵ و ابعاد ۱۰۰*۲۰۰*۲۰۰							

معرفی متقاضی

موضوع اصلی شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۰۸۳۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۸ و روزنامه رسمی شماره ۲۱۶۲۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۵ به شرح زیر می باشد:

تولید انواع ابر و اسفنج در ابعاد مختلف، واردات و خرید و فروش و توزیع مواد اولیه مرتبط با رشته کاری، تولید انواع روکش صندلی خودرو، تولید انواع کفی خودرو، تولید انواع فوم سرد و گرم، تولید انواع ابر و اسفنج برای تولید تشک، بالش و ابرهای بریده شده خاص، تولید انواع اسفنج های پلی آورتان، شامل اسفنج نرم، اسفنج صنعتی، اسفنج فیلتری، تولید انواع ابر و اسفنج در ابعاد مختلف، واردات و خرید و فروش و توزیع مواد اولیه مرتبط با رشته کاری، تولید انواع فوم سرد و گرم، تولید انواع ابر و اسفنج، تولید انواع اسفنج نرم، اسفنج صنعتی، اسفنج فیلتری پس از اخذ مجوزهای لازم.

ردیف	عنوان مجوز	موضوع مجوز	توضیحات
۱	پروانه بهره برداری	تولید صفحه و ورق فوم (ابر) نرم از پلی اورتان	تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸
۲	کارت بازرگانی	واردات و صادرات	تاریخ انقضا: ۱۴۰۸/۰۳/۰۸

اطلاعات مالی:

براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۱,۳۹۱,۷۱۷ میلیون ریال و ۱,۷۲۰,۸۴۱ میلیون ریال شناسایی گردیده همچنین بهای تمام شده به میزان ۱,۱۴۵,۵۰۲ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ و ۱,۵۵۵,۵۷۸ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ بوده است. حاشیه سود ناخالص برای این سال های مزبور به ترتیب ۱۷/۶۹ و ۹/۶ درصد بوده است. لازم به ذکر است درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳ ناشی از فروش ابر و اسفنج و ریباند بوده است.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶
شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۵۰
پیوست: دارد

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ میزان دارایی‌های شرکت مبلغ ۱,۶۲۹,۰۲۸ میلیون ریال و بدهی‌های شرکت ۱,۰۳۲,۳۰۴ میلیون ریال بوده است همچنین جمع حقوق مالکانه شرکت در پایان سال ۱۴۰۳ برابر ۵۹۶,۷۲۳ میلیون ریال بوده است. بر اساس تراز ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴، مبلغ فروش کالا و محصولات برابر ۱,۹۷۵,۲۳۶ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته برابر ۱,۲۲۴,۳۵۰ میلیون ریال بوده است. تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه اردیبهشت ماه ۱۴۰۵، معادل ۲۵ نفر بوده است.

سابقه تأمین مالی

بر اساس استعلام اخذ شده از سایت فرابورس ایران، شرکت بسیار فوم آذین دارای سابقه تأمین مالی جمعی از سکوهای دارای مجوز می‌باشد:

ردیف	عنوان طرح	سکو تأمین مالی	مبلغ تأمین مالی (میلیون ریال)	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش ابر و اسفنج	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۵/۰۳
۲	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش ریپاند	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۴/۳۱
۳	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج با دانسیته ۳۵ و ابعاد ۱۰۰*۱۰۰*۲۰۰ Cm ³	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	

سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۱۱۹ شهرستان به تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ از مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۸۰,۰۰۰ سهم تماماً عادی بانام به ارزش اسمی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی به مبلغ ۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۳۲۵,۰۰۰ سهم تماماً عادی بانام به ارزش اسمی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی افزایش یافت. مبلغ ۴۸۲,۰۹۰,۱۴۱ ریال آن از محل تجدید ارزیابی و مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات حال شده و مبلغ ۴,۸۵۸,۵۱۷,۹۱۰ ریال آن از محل نقدی طی فیش واریزی بانک صادرات شعبه غدیر به شماره گواهی ۱۲,۴۴۲۷,۱۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ واریز گردید. همچنین لیست سهامداران با توجه به صورت مالی حسابرسی شده شرکت بسیار فوم آذین در سال مالی ۱۴۰۳ به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	اسامی سهامداران	شناسه ملی/کدملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	آقای احمد حاجوی	۰۰۸۱۴۳۲۳۵۶	۳۲۱,۷۴۹	۹۹
۲	خانم زهره مشیری	۴۶۰۹۹۷۱۹۷۶	۳,۲۵۰	۱
۳	آقای احسان برزگر سبزی	۳۰۴۰۱۹۸۴۳۲	۱	۰
	جمع		۳۲۵,۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه به شماره ۲۳۳۸۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ بصورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	آقای احمد حاجوی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۰۰۸۱۴۳۲۳۵۶
۲	خانم زهره مشیری	نایب رئیس هیئت مدیره	۴۶۰۹۹۷۱۹۷۶
۳	آقای احسان برزگر سبزی	عضو هیئت مدیره	۳۰۴۰۱۹۸۴۳۲

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه به شماره ۲۳۳۸۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶، کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله چک، سفته، برات و اوراق بهادار و قرارداد ها و عقود اسلامی و اوراق عادی واداری با امضای آقای احمد حاجوی (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح جدول زیر می باشد:

فعالیت های تحصیلی	مقطع	نام رشته	فعالیت های کاری	اعضای هیئت مدیره
ریاضی	دیپلم		رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت بسپار فوم آذین	آقای احمد حاجوی
کامپیوتر	فوق دیپلم		نایب رئیس هیئت مدیره شرکت بسپار فوم آذین	خانم زهره مشیری
حسابرسی	فوق لیسانس		عضو هیئت مدیره شرکت بسپار فوم آذین	آقای احسانبرزگر سبزی

استعلام اعتباری شرکت و اعضای کلیدی

گزارش اعتبار سنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره از شرکت اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده است.

گزارش اعتبار سنجی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل (آقای احمد حاجوی)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ نشان می دهد که:

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ای وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبار سنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خانم زهره مشیری)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ نشان می دهد که:

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

لیست وام های فعال بانکی:

شخص دارای مانده وام بانکی به مبلغ کل ۹۰۹ میلیون تومان می باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای احسانبرزگر سبزی)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ نشان می دهد که:

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

لیست وام های فعال بانکی:

شخص دارای مانده وام بانکی به مبلغ کل ۴۴۵/۷ میلیون تومان می باشد.

گزارش اعتبارسنجی حقوقی (شرکت بسیار فوم آذین)، در تاریخ ۱۴۰۵ / ۰۵/۰۵ به شرح زیر می باشد:

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

لیست وام های فعال بانکی:

شخص دارای مانده وام بانکی به مبلغ کل ۹۱۷۴۷/۸ میلیون تومان می باشد.

لیست وام های فعال - غیر بانکی:

شخص دارای مانده وام غیر بانکی به مبلغ کل ۵۰,۰۰۰ میلیون تومان می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج با دانسیته ۱۵ و ابعاد $1cm^3 * 100 * 200$

محل اجرای طرح (استان و شهر): سمنان / گرمسار

صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی / تولید سایر محصولات شیمیایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تامین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

عنوان	مقدار
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	دارای ضمانتنامه تعهد پرداخت از سوی بانک ملی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۶۲,۴۰۰ میلیون ریال
سهم مشارکت‌کنندگان از سود طرح	۶۳/۷۳٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۶٪
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران ماهانه (IRR)	۳/۷٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳/۸۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت بسپار فوم آذین یکی از زیرمجموعه‌های گروه تولیدی سبلان است که در زمینه تولید انواع ابر و اسفنج در دانسیته‌های مختلف فعالیت می‌کند. این گروه تولیدی در شهرک صنعتی ایوانکی سمنان مستقر بوده و در مجموع ۲۰ هزار متر مربع فضای تولیدی دارد. در کنار برندهایی مانند بسپار فوم رستاک، فیدار و آتیه، بسپار فوم آذین نیز به تولید و عرضه محصولات فومی با کاربردهای متنوع می‌پردازد. شرکت بسپار فوم آذین در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج دانسیته ۱۵، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

بر اساس اظهارات متقاضی، مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید اسفنج با دانسیته ۱۵ عمدتاً وارداتی بوده و شامل اقلامی نظیر پلی‌آل (Polyol)، تی‌دی‌آی (TDI)، رنگ، کرینات کلسیم، دابکو (Dabco)، سیلیکون، کاسموس (Cosmos)، متیلن و نایلون می‌باشد. از این پس در این گزارش، مجموعه اقلام مذکور تحت عنوان «مواد اولیه» نامیده خواهند شد.

با توجه به اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) میانگین دوره گردش عملیات ۲ مرتبه در دوره ۱۲ ماهه طرح برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیات در صورتهای مالی برابر ۳۶۲ روز می‌باشد. گفتن این نکته ضروریست دوره گردش عملیاتی اظهارشده توسط متقاضی ۱۸۳ روز می‌باشد و شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) میانگین حاشیه سود شرکت برای محصول موضوع طرح حدود ۲۵٪ می‌باشد.

همچنین بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به سال مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت، به ترتیب برابر ۱۷/۶۹٪ و ۹/۶٪ بوده است.

بر اساس اظهارات متقاضی، مبلغ فروش اسفنج با دانسیته ۱۵ (ابعاد $100 \times 200 \times 15 \text{ cm}^3$) برابر ۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. همچنین پیش بینی می‌شود که در طول ۲ دوره گردش عملیاتی، شرکت بتواند ۲۲۸,۴۱۴ قطعه اسفنج با دانسیته ۱۵ تولید کرده و به فروش برساند که مبلغ فروش کل اسفنج تولید شده حدود ۶۶۲,۴۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه مواد اولیه برای تولید اسفنج با دانسیته ۱۵ (ابعاد $100 \times 200 \times 15 \text{ cm}^3$)، حدوداً ۲,۱۷۵,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در ۲ دوره گردش عملیاتی برای تولید ۲۲۸,۴۱۴ قطعه اسفنج، حدوداً ۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی می‌گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح، عبارت است از مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه‌های مرتبط با خرید مواد اولیه و تأمین مالی جمعی.

بر این اساس، پیش‌بینی می‌شود شرکت بسیار فوم آذین در برنامه تولید و فروش خود مبلغ ۱۶۲,۴۰۰ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه‌های تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده ۶۳/۷۳ درصد بوده و حاشیه سود طرح نیز معادل ۲۴/۵۲ درصد برآورد می‌گردد. (به علت کسر هزینه‌های تأمین مالی جمعی، حاشیه سود مطرح شده در طرح کمتر از حاشیه سود اعلامی از سوی متقاضی می‌باشد).

شایان ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به لزوم حسابرسی رسمی طرح حاضر، تمامی هزینه‌های مربوط به انجام این مهم بر عهده متقاضی می‌باشد.

لازم به ذکر می‌باشد، براساس صورت مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۳، کل فروش ابر و اسفنج شرکت ۱,۳۱۴ تن بوده است که مبلغ آن برابر با ۱,۳۹۸,۱۴۵ میلیون ریال می‌باشد.

شایان ذکر است که سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. همچنین در صورت عدم امکان فروش و خرید محصول موضوع طرح میبایست از محل سایر محصولات با حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح به فروش محصول بپردازد.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت در آمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳/۸۳ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
 - درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد‌ها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

حساب یاری امین ملل

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید مواد اولیه (پلی آل (Polyol)، تی دی آی (TDI)، رنگ، کربنات کلسیم، دابکو (Dabco)، سیلیکون، کاسموس (Cosmos)، متیلن و نایلون، جهت تولید و فروش اسفنج با دانسیته ۱۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 200$ cm³ و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

پیش بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای فروش هر قطعه اسفنج با دانسیته ۱۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 200$ cm³ مبلغ ۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. مجموع درآمد طرح، از فروش ۲۲۸۴۱۴ قطعه اسفنج با دانسیته ۱۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 200$ cm³ مبلغ ۶۶۲,۴۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

هزینه های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه مواد اولیه برای تولید هر اسفنج با دانسیته ۱۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 200$ cm³، به طور میانگین حدوداً ۲,۱۷۵,۰۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول دوره ی طرح برای تولید ۲۲۸۴۱۴ قطعه اسفنج با دانسیته ۱۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 200$ cm³ مبلغ ۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

۲۵۰,۰۰۰	مبلغ طرح-میلیون ریال
۲	دوره عملیاتی
۲۲۸,۴۱۴	مقدار محصول (۱۲ ماه)
۲,۹۰۰,۰۰۰	قیمت فروش هر قطعه اسفنج با دانسیته ۱۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 200$ cm ³ (ریال)
۶۶۲,۴۰۰	مجموع فروش (میلیون ریال)
۲,۱۷۵,۰۰۰	هزینه خرید مواد اولیه شامل پلی آل (Polyol)، تی دی آی (TDI)، رنگ، کربنات کلسیم، دابکو (Dabco)، سیلیکون، کاسموس (Cosmos)، متیلن و نایلون به ازای هر قطعه اسفنج با دانسیته ۱۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 200$ cm ³ (ریال)
۴۹۶,۸۰۰	مجموع هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)
۳,۰۰۰	کارمزد عامل-میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس-میلیون ریال
۵۰۰,۰۰۰	هزینه های قابل قبول-میلیون ریال
۱۶۲,۴۰۰	سود ناخالص طرح-میلیون ریال
٪۲۴/۵۲	حاشیه سود طرح

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۴/۵۲ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۳/۷۳ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۶ درصد سالانه برآورد می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با شرکت نخواهد بود با استناد به صورت های مالی حسابرسی شده شرکت در سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۱۷/۶۹ درصد گزارش شده است. لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(۲۲۵,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵۰,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سالانه مشارکت کنندگان به ترتیب برابر است با ۳/۷ و ۴۶ درصد پیش بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح های تامین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد. عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تامین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی نفعان تقسیم و پرداخت کند.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.

این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر
سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.	کاهش حاشیه سود فروش محصول
این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.	افزایش دوره گردش عملیاتی
این ریسک بر عهده متقاضی است.	قطعی آب، برق و گاز

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات بهای تمام شده و قیمت فروش محصول موضوع طرح، میزان سود در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۱۶۲,۴۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

نرخ فروش هر قطعه (ریال)					
سود طرح - میلیون ریال	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰
۱,۷۵۰,۰۰۰	۱۳۸,۷۴۳	۲۳۸,۱۰۳	۳۲۳,۲۶۹	۳۸۰,۰۴۶	۴۷۹,۴۰۶
۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۹۰۰	۱۴۵,۸۴۰	۲۲۰,۳۶۰	۲۷۰,۰۴۰	۳۵۶,۹۸۰
۲,۱۷۵,۰۰۰	۱۳,۹۳۱	۹۳,۸۷۶	۱۶۲,۴۰۰	۲۰۸,۰۸۳	۲۸۸,۰۲۸
۲,۵۰۰,۰۰۰	(۵۲,۸۸۰)	۱۶,۶۷۲	۷۶,۲۸۸	۱۱۶,۰۳۲	۱۸۵,۵۸۴
۲,۷۵۰,۰۰۰	(۹۳,۵۲۷)	(۳۰,۲۹۸)	۲۳,۸۹۸	۶۰,۰۲۹	۱۲۳,۲۵۸

جمع بندی:

با توجه به اینکه مالکیت تقریباً ۱۰٪ شرکت متعلق به آقای احمد حاجوی می باشد. توصیه می گردد در اخذ ضمانت نامه احتیاط لازم به عمل آید و مباحث مربوط به ذینفعی لحاظ گردد. از طرفی توصیه می گردد که ضمانت نامه صادره با ضمانت شخص ایشان نباشد.

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضمینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۵۰

پیوست: دارد

است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ملی ایران با شماره سپام ۰۲۵۰۷۰۴۶۸۹۴۶۶۸۹۱ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۲۳ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶
شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۵۰
پیوست: دارد

بانک ملی ایران
شعبه مدیر سهام

شماره: ۳۳۷۸۵۸ / ۹۵/۱

ضمانت نامه مخصوص تضمین
معاملات غیر دولتی قابل تمدید
تمدید ضمانت نامه



بانک ملی ایران

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶
شماره قرارداد: ۶۰۰۰۸۱۲۸۱۵۰۰۷ شماره منحصر به فرد مأخوذه از سامانه سیام: ۰۲۵۰۷۰۳۶۸۹۳۶۶۸۹۱
مدیرعامل ضمانت نامه شماره ۶۰۰۰۸۱۲۸۱۵۰۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۲ ثبت شده در سامانه سیام با شماره ۰۲۵۰۷۰۳۶۸۹۳۶۶۸۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
به مبلغ (به عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دوپست و پنجاه میلیارد ریال صادره به نفع حساب یاری امین ملل به درخواست سپار قوم آذین
مربوط به ضمانت نامه نگهداری غیر دولتی صنعت و معادن به موجب تقاضای کنس (ذینفع) به شماره ۱۰۵۱۰۰۱۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ و موافقت بانک
مطابق ضوابط و مقررات موجود، تا آخرین ساعت اداری روز ۱۴۰۶/۰۲/۲۲ تمدید می گردد.
سایر شرایط تمدیدنامه بالا بقوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

بانک ملی ایران
شعبه مدیر سهام ۱۴۰۵-۷

بانک ملی ایران
شعبه مدیر سهام

حساب یاری امین ملل

این ضمانت نامه بدون شماره قرارداد فاقد اعتبار است. یا ورود به نشانی اینترنتی <https://www.bmi.ir/letterofguarantee> و درج شماره قرارداد از صحت مندرجات و اصالت این ضمانت نامه اطمینان حاصل فرمایید.

استعلام ضمانت نامه:

سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران		
شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی(ذینفع) :	تاریخ صدور(سپام) :
0250704689466891	14008118252	1404/04/24
تاریخ انقضاء :	ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :
1406/04/23	بسیار فؤم آذین بسیار فؤم آذین(14006164436)	250,000,000,000
موضوع :	جزئیات :	
قرارداد 104100030 مؤوضوع ارایه خدمات تامین مالی جمعی و جذب مبلغ تامین	طبق قرارداد	
تاریخ استعلام	1405/05/06 09:35:07	
پاسخ استعلام	ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد	
وضعیت ضمانت نامه	صادر شده	
شماره پیگیری	SEPAMJBKT1405050609350733433	
- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد. - در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepamInquiry" مطابقت داشته باشد.		



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶
شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۵۰
پیوست: دارد

نامه بانک جهت تمدید ضمانتنامه:



با تشکر



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶
شماره: ۱۴۰۵/۲۵۰۷/۰۱/۰۹۰۲۲۷
پیوست: دارد
فوریت:

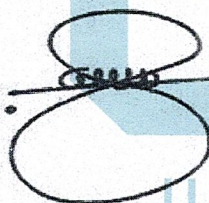
شرکت حساب یاری امین ملل

موضوع: تایید و اصلاحیه ضمانت نامه

با سلام و احترام

به استحضار می‌رساند ضمانت نامه تعهد پرداخت شماره ۹۵/۱/۳۳۷۸۵۸ به درخواست شرکت بسیار فوم آذین به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) به شماره سهام ۰۲۵۰۷۰۴۶۸۹۴۶۶۸۹۱ تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۲۳ تمدید و به نفع آن شرکت محترم مورد تایید می‌باشد. ضمناً قرارداد موضوع ضمانت نامه صادره به قرارداد شماره ۱۰۵۱۰۰۰۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ تغییر می‌گردد. این شعبه متعهد می‌گردد تا زمان سررسید ضمانت نامه هر مبلغی را که ذینفع ضمانت نامه تقاضا نماید در وجه یا حواله کرد ایشان بپردازد.

بانک ملی ایران
شعبه غدیرسمنان



الهند اعزایی
۳۴۳۲۸



علیرضا لشکری
۳۹۰۴۰

اقدام کننده: تلفن:



تلفن: ۰۲۲۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳
e-mail:

تلفن: ۰۲۲۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳
مرکز ارتباطات مردمی: ۹۹۱۶۰
نشانی: میدان مشاهیر

مهر و امضای سرمایه پذیر



شرکت بسیار فوم
پلاک ۲۷، برج فناوری‌های نوین، تهران
شماره ثبت: ۳۹۸۱

مهر و امضای عامل
تهران، ولیعمر، پلاک ۲۷، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۵۰

پیوست: دارد

نامه شرکت:



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
شماره: ۱۴۰۵۰۴۲۹۱
پیوست:

شرکت محترم حساب یاری امین ملل

سکوی تامین مالی حلال فاند

با سلام؛

احتراما پیرو درخواست قبلی مبنی بر تامین مالی جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه (پلی آل (Polyol)، تی دی آی (TDI)، رنگ، کرینات کلسیم، دایکو (Dabco)، سیلیکون، کاسموس (Cosmos)، متین و تایلون) و تولید و فروش اسفنج با دانسیته ۳۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 1 \text{ cm}^3$ این شرکت، از طریق آن سکوی محترم، بدینوسیله طرح توجیهی ذیل جهت اجرای پروژه و تامین مالی به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال به حضورتان ایفاد میگردد.

محصول	میانگین بهای تمام شده	درصد حاشیه سود	دوره گردش عملیاتی
اسفنج دانسیته ۱۵ ابعاد $(100 \times 100 \times 1 \text{ cm}^3)$	۲,۱۷۵,۰۰۰ ریال	٪۲۵	۲ بار در سال

رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

احمد حاجی

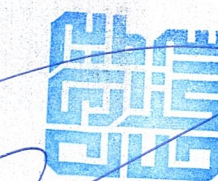


شرکت پیمپار فوم آذین
سهامی خاص
شماره ثبت: ۲۹۸۱

دفتر مرکزی: ۰۲۱ ۷۴۹۶۵۱۴۰
دفتر فروش: ۰۲۱ ۳۴۵۵۸۳۷۶۰
www.azinfoam.com
info@azinfoam.com
شهرک صنعتی ابوانکس، بلوار صنعتی
خیابان صنعت ۶، کد پستی: ۲۹۵۱۳۱۴۷۵۳۵

۳۰

شرکت پیمپار فوم
سهامی خاص
شماره ثبت: ۲۹۸۱



مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۵۰

پیوست: دارد

مجوزها

شماره کارت: ۱۴۰۰۶۱۶۴۴۳۶
نام شرکت: بسیار قوم آذین
مدیر عامل: احمد حاجوی
شماره ملی: ۰۰۸۱۴۳۲۳۵۶

انقضای: ۱۴۰۸/۰۳/۰۸

Card Number: 14006164436
Expiry: 2029/05/28
Company Name: BASPAR FOAM AZIN
CEO: AHMAD HAJAVI
National ID Number: 0081432356
Card Serial Number: -5629828050717779721

اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر: www.chambertrust.ir

شماره پروانه بهره‌برداری: ۱۳۲۱۷۱۸۶۷۷
شماره پروانه بهره‌برداری: ۱۴۰۰۱۸۸۸
شماره ثبت و کد: ۳۵۹۳۱۲۷۵۴۵

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه بهره‌برداری

شرکت بسیار قوم آذین (سهامی خاص) است که به شماره ۲۹۸۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۴۴۳۶ در تاریخ ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری به ثبت رسیده است. آسان، سمنان، شهرستان: گرمسار، شهرک صنعتی ایوانکی، بلوار صنعت - خیابان صنعت ۶ کدپستی ۳۵۹۳۱۲۷۵۴۵

با توجه به راه اندازی و تسهیلی آن واحد به انجام عملیات تولید آمیوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن امتداد می گردد (برای: شرکت)

معمولات اصلی	تاریخیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- سسجه و وی قوم (فرا) نرم از پلی اورتان	۹۰۰۰	تن	۲۵۲۰۵۱۲۴۱۵

ت این پروانه بر اساس آئین پروانه بهره‌برداری به شماره ۱۳۲۱۲۰۲۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۵ و آیین تغییرات شماره ۱۴۰۰۱۸۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۵ صورت گرفته و به شماره ۲۲۲۱۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۵ از نام شرکت آفر و اشفاج بسیار قوم آذین به نام شرکت قوی تعمیر نام یافته و جایگزین آخرین پروانه بهره‌برداری به شماره ۱۳۲۱۵۰۷۶۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۱۲ می گردد. این مجوز بدون مهر برجسته انجمن تعاون اقاری فاقد اعتبار می باشد.

علی شنه دل
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان سمنان

فاین پروانه با توجه به توضیحات ثبت صفحه دارای اعتبار است.

حساب یاری امین ملل



شرکت بسیار قوم

مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره ثبت: ۱۴۰۰۱۸۸۸

۳۱

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۵۰

پیوست: دارد

فاکتور فروش:

مشخصات فروشنده		مشخصات خریدار	
نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت بهار فوم آذین	شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۶۱۳۴۳۶	نام شخص حقیقی / حقوقی: محمدرحیم الو	شماره اقتصادی: ۰۳۰۳۳۳۳۴
نشانی کامل استان: تهران	کد پستی: ۳۵۹۳۴۷۵۵۵	نشانی کامل استان: تهران	کد پستی: ۰۳۰۳۳۳۳۴
نشانی: شهرک صنعتی ایوانکی بلوار صفت خ ۶	تلفن: ۰۲۳۳۵۸۳۶۱۰	نشانی: کرج محمد شهر بلوار دشت دریا بلوار رموانی خ کانال آب به سمت بازار میل امام علی انوار میل برتر	تلفن: ۰۸۹۴۱۳۷۸۰
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله			
ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد
۱	اسلخ بلوکی ۱۵ کیلو گرمی ویژه	۱۰۱۴	شیت ۳۰۱
۲	اسلخ بلوکی ۲۰ کیلو گرمی ویژه	۳۷۷	شیت ۳۰۱
۳	اسلخ بلوکی ۲۵ کیلو گرمی ویژه	۴۵۶	شیت ۳۰۱
جمع کل		۸۵۴	
مبلغ کل: ۲,۹۱۲,۰۰۰			

کاتالوگ ارسالی از سوی سرمایه پذیر:

لیست قیمت محصولات ۱۴۰۵/۰۳/۱۸			
ردیف	شرح کالا (آذین)	ابعاد	فی یکنواری نقدی
۱	۱۵ویژه آذین - آبی	۲۰۰*۱۰۰*۱	۲,۹۱۲,۰۰۰
۲	۱۷ویژه آذین - بنفش	۲۰۰*۱۰۰*۱	۳,۱۹۳,۰۰۰
۳	۲۰ویژه آذین - سفید	۲۰۰*۱۰۰*۱	۳,۵۲۶,۰۰۰
۴	۲۵ویژه آذین - زرد	۲۰۰*۱۰۰*۱	۴,۲۲۲,۰۰۰
۵	۳۰ویژه آذین - آبی	۲۰۰*۱۰۰*۱	۵,۰۳۳,۰۰۰
۶	۳۰یورو آذین - سبز کمرنگ	۲۰۰*۱۰۰*۱	۵,۲۰۲,۰۰۰
۷	۳۵یورو آذین - سفید	۲۰۰*۱۰۰*۱	۶,۲۲۲,۰۰۰
۱۰٪ مبلغ مالیات ارزش افزوده به قیمت های فوق افزوده می گردد			
تخفیقات		هزینه های برش	
برش ابعاد استاندارد ۲۰۰*۱۰۰ رایگان می باشد		۲٪	ابعاد خارج از استاندارد ۲۰۰*۱۰۰
		۴٪	برش ابرهای سایورتی
راه های ارتباطی یا شرکت آذین			
شهرک صنعتی ایوانکی، بلوار صنعت،	نام	داخلی	شماره موبایل
صنعت ششم، پلاک ۸	احمد حاجوی	۸۸۹	۰۹۱۳۴۱۹۱۲۶۰
کدپستی: ۳۵۹۳۴۷۵۵۴۵	احمد عرب	۳۰۳	۰۹۹۱۲۷۰۵۳۴۷
	تلفن کارخانه		۰۲۳-۳۴۵۸۳۶۶۰-۲
			۰۳۱-۷۴۹۶۳۰۰۰



شرکت بهار فوم

مهر و امضای سرمایه پذیر

۳۲



مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۳۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

نامه حسن انجام تعهدات:

حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
شماره: ۴۰۵۰۳۳۰۲
پیوست: ندارد

برق

حساب یاری امین ملل

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سبدگردان الگوریتم
موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت بسپار فوم آذین

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ و ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ اقدام به تامین مالی برای شرکت **بسپار فوم آذین** نموده است؛ تاکنون هیچ‌گونه تأخیری در پرداخت اقساط گزارش نشده و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکوی می‌باشد.

با تشکر
سجاد وکیلی
مدیرعامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

حساب یاری امین ملل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱-۹۱۰۰۲۵۹۰
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰