

گزارش طرح توجیهی تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش مقاطع مسی و الومینیومی شرکت آتی نگر نفیس

خلاصه ارزیابی

طرح "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش مقاطع مسی و الومینیومی" تعریف شده توسط شرکت آتی نگر نفیس، از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می‌باشد:

(الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

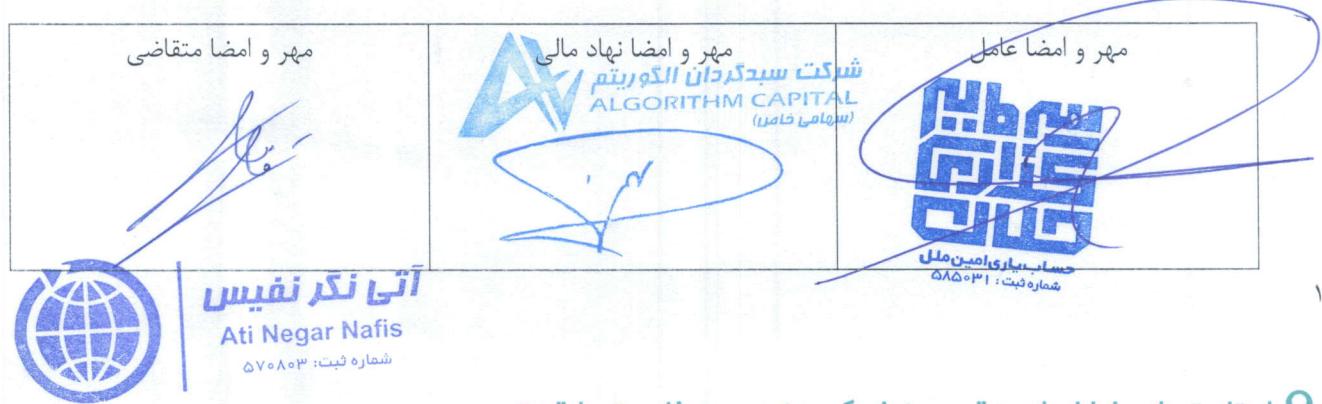
(ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره قادر چک برگشتی رفع سوءاثر نشده هستند. گواهی امضا امداداران شرکت نیز دریافت شده است.

(ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبتها و مقیاس‌های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در دو سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (سال مالی منتهی به ۱۴۰۲)، مشروط بوده است که در ادامه مبانی اظهارنظر حسابرس آورده شده است.

(د) خصمانات پرداخت: اصل سرمایه گذاران با ارئه خصمانات‌نامه صادر شده از سوی بانک رفاه کارگران با کد سپام ۱۱۵۷۰۴۶۴۰۳۳۱۶۱۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ معتبر می‌باشد تفصیل شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

(ز) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی‌هایی به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی جمعی می‌باشد.

ردیف	نام طرح	سکو	مبلغ - میلیون ریال	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش سیم و کابل	دونگی	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۱۲-۱۴	۱۴۰۴-۱۲-۲۵



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

شماره: ۴۰۴۵۵۹

پیوست: ندارد



استنباط شده از این سند

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی

سریرست محترم شرکت سیدگردان الگوریتم

موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت آتنی نگر نفیس

با سلام و احترام

بدیتوسیله به استحضار می رساند سکوی تامین مالی جمعی دونگی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ اقدام به تامین مالی برای شرکت آتنی نگر نفیس نموده لند؛ تا کنون هیچ گونه تأخیری در برداخت اقساط و اصل مبلغ تأمین شده نداشته و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می باشد.

با تشکر
سجاد و کیلی
مدیر عامل

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۱۰
تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۷۰۹۰ | فکس: ۰۲۱-۹۱۰۰۷۰۹۱

حساب یاری امین ملل

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء نهاد مالی

مهر و امضاء عامل



آتنی نگر نفیس
Ati Negar Nafis

شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهام خالص)

حساب یاری امین ملل

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲

خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تامین می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجهه قابل پذیرش می‌باشد.

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می‌باشد.
- گزارش اعتبار سنجی با نکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل، مستقیماً از سامانه شرکت ارزش آفرینان اعتماد دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی‌ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- شرکت: گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ از پلتفرم ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. رفتار اعتباری چک شخص نشان می‌دهد، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد. شخص در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایین‌دی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست، شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست، مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۱۰ تا ۲۵ میلیارد ریال است، نسبت مانده بدھی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتاری اعتباری ضمانتنامه نشان می‌دهد شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد، مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است، شخص حقوقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد، تعداد ضمانت نامه‌های فعال صفر است، شخص حقوقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام شخص نشان می‌دهد پایین‌دی شخص به تعهدات خود بالاست، شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام‌های فعال بیش از ۲۵ میلیارد ریال است، نسبت مانده بدھی وامها به کل وام‌های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است، شخص حقوقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- آقای ابوالفضل قادری ملک آبادی (رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل): گزارش اعتبار سنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ از پلتفرم ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. رفتار اعتباری چک شخص نشان می‌دهد، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد. شخص در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایین‌دی شخص به وامها و تعهدات



خود بالاست، شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست، مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۳,۰۰۰ تا ۵,۰۰۰ میلیون ریال است، نسبت مانده بدھی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتاری اعتباری ضمانتنامه نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد، مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است، شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد، تعداد ضمانت نامه‌های فعال صفر است، شخص حقیقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام شخص نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد، شخص حقیقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

خانم نفیسه قادری ملک آبادی (عضو اصلی هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ از پلتفرم ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. رفتار اعتباری چک شخص نشان می‌دهد، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد. شخص در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات فعال خود نیست، مجموع مبالغ وامها و تعهدات خود بالاست، شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست، تعهدات فعال بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است، نسبت مانده بدھی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۸۰ تا ۱۴۰ درصد است. شخص حقیقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه فعال ندارد، مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است، شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد، تعداد ضمانت نامه‌های فعال صفر است، شخص حقیقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام شخص نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد، شخص حقیقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

خانم فربیا احمدی قزلگچی (نایب رئیس هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ از پلتفرم ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. رفتار اعتباری چک شخص نشان می‌دهد، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد. شخص در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد، شخص حقیقی در یکسال اخیر استعلام منفی. رفتاری اعتباری ضمانتنامه نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد، مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است، شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد، تعداد ضمانت نامه‌های فعال صفر است، شخص حقیقی در یکسال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام شخص نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد، شخص حقیقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

ج) وضعیت مالی شرکت

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
	 شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL <small>(سهامی خالص)</small>	 حساب یاری امین ملل <small>تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰</small>



آتا نگار نفیس

Ati Negar Nafis

شماره فیت: ۵۷۰۸۰۳

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۴

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

۹

اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در ۲ دوره مالی اخیر به شرح ذیل می‌باشد (ارقام به میلیون ریال):

۱۴۰۱ (صورت مالی حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (صورت مالی حسابرسی شده)	شرح
۴۵,۶۶۶	۱۰۶,۱۶۱	جمع دارایی ها
۲۳,۰۶۴	۶۷,۶۰۸	جمع بدھی ها
۱۱,۴۰۲	۱۸,۵۵۳	سود (زیان) انباشته
۱۱,۲۰۱	۲۰,۰۰۰	سرمایه
۲۲,۶۰۲	۳۸,۵۵۳	جمع حقوق مالکانه
۱۶۵,۳۰۹	۴۲۶,۱۵۰	درآمد های عملیاتی
۱۲۰,۳۱۰	۳۴۷,۹۳۳	بهای تمام شده
۲۲,۱۲۷	۱۹,۰۴۹	سود (زیان) عملیاتی
۳,۹۰۱	۷,۱۵۱	سود (زیان) خالص

گزارش حسابرسی صورت‌های مالی:

اظهار نظر

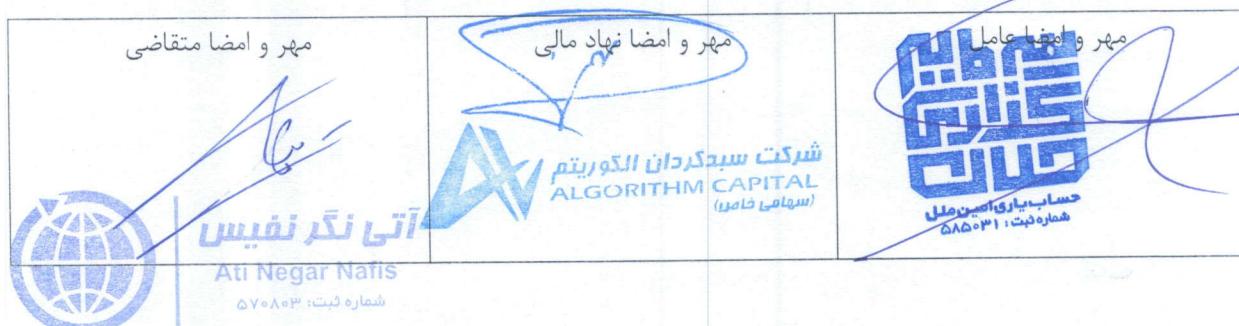
۱- صورتهای مالی شرکت آتی نگر نفیس با مسئولیت محدود شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۲ و صورتهای سود و زیان، تعییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی یک تا ۲۸، توسط موسسه حسابرسی ادیب، حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای ۲ و ۳ بخش مبانی اظهار نظر مشروط صورتهای مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت آتی نگر نفیس (با مسئولیت محدود) در تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه‌های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

۲- موجودی کالا (یادداشت توضیحی ۱۲) صورتهای مالی در پایان سال مالی مورد گزارش، بدون نظارت این موسسه انجام گردانی و شمارش گردیده و این موسسه توانسته است از طریق اجرای سایر روش‌های حسابرسی آثار احتمالی ناشی از رفع محدودیت مزبور (جمعاً به مبلغ ۱۴,۳۹۳ میلیون ریال) را بر صورتهای مالی مورد گزارش تعیین کند.

۳- به شرح یادداشت توضیحی ۱۷-۱ صورتهای مالی بخشی از عملیات پرداخت شرکت علیرغم وجود حسابهای بانکی از طریق حساب تنخواه جاری شرکا و بدون استقرار سیستم کنترلهای داخلی مناسب صورت گرفته است که در این رابطه تعیین هرگونه آثار احتمالی ناشی از محدودیت مزبور بر صورتهای مالی مورد گزارش برای این موسسه میسر نگردیده است.



۴- حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیتهای مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیتهای حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی ایران، مستقل از شرکت آتی نگر نفیس (با مسئولیت محدود) است و سایر مسئولیتهای اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط کافی و مناسب است.

تأکید بر مطلب خاص

۵- پوشش بیمه ای داراییهای ثابت مشهود و موجودی کالا به شرح یادداشت‌های توضیحی ۹ و ۱۲ صورتهای مالی داراییهای ثابت مشهود و موجودی کالا شرکت جبران زیانهای ناشی از حادث احتمالی فاقد پوشش بیمه ای میباشد. مفاد این بند تأثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

موارد عدم رعایت مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است :

- مفاد ماده ۲۰ اساسنامه در خصوص وضع ده درصد از سود خالص سال با بت ذخیره قانونی و مابقی به نسبت سهم الشرکه تقسیم بین شرکا.
- مفاد ماده ۱۷ اساسنامه در خصوص تشکیل جلسه مجمع عمومی عادی ظرف چهار ماه اول هر سال جهت تصویب صورت های مالی.

سایر مسئولیتهای قانونی و مقرراتی حسابرس

در اجرای ماده (۴) رویه اجرایی حسابرسان در ارزیابی اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم در شرکتهای تجاری و موسسات غیر تجاری موضوع ماده (۴۶) آئین نامه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی در این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته، که موارد عدم رعایت به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال شده است.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۱۸,۵۵۳ میلیون ریالی بر اساس صورت حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ می‌باشد.

سرمایه شرکت: بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲، سرمایه شرکت مبلغ ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورتهای مالی دو دوره اخیر استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

حساب یاری امین ملل

مهر و امضاء متقاضی	مهر و امضاء اینداد مالی	مهر و امضاء عامل



آتی نگر نفیس

Ati Negar Nafis

شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳

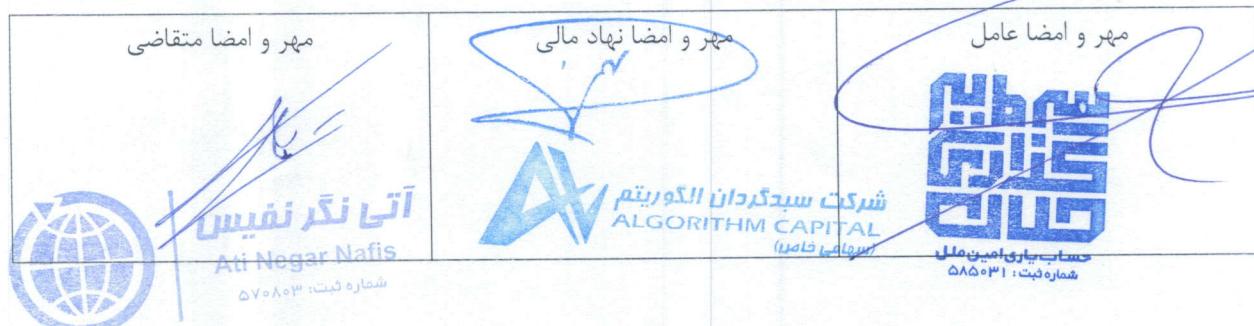
استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی ها به دارایی ها	%۵۱	%۶۴
	حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	%۴۹	%۳۶
	تسهیلات بلندمدت به دارایی ها	-	-
	تسهیلات کوتاهمدت و بلندمدت به دارایی ها	%۰	%۲۱
	تسهیلات کوتاهمدت و بلندمدت به بدھی ها	%۰	%۳۴
	دارایی های جاری به بدھی های جاری	%۱۸۱	%۱۵۱
	(موجودی نقدی + حساب های دریافتی) به بدھی های جاری	%۱۶۲	%۱۱۵
	دارایی های جاری به بدھی ها	%۱۷۵	%۱۴۹
نقدینگی	بدھی های جاری به دارایی ها	%۴۹	%۶۳
	موجودی نقد به دارایی ها	%۲۰	%۲
	دارایی های جاری به فروش خالص	%۱۲	%۱۷
	موجودی نقدی به بدھی های جاری	%۴۱	%۲
	حساب های دریافتی (جاری) به فروش خالص	%۱۶	%۱۲
فعالیت	حساب های دریافتی (جاری) به بدھی ها	%۱۱۷	%۱۱۲
	حساب های پرداختی به فروش خالص	%۱۰	%۷
	فروش به دارایی ها	%۷۲۴	%۵۶۱
	سودخالص به دارایی ها	%۱۷	%۹
	حاشیه سود ناخالص	%۲۷	%۱۸
	حاشیه سود عملیاتی	%۱۳	%۴
سودآوری	حاشیه سود خالص	%۲	%۲
	سود خالص به دارایی های ثابت مشهود	%۸۲	%۱۵۵
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	%۳۵	%۲۳

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

- اهرم مالی: نسبت بدھی ها به دارایی ها از ۵۱ درصد به ۶۶ درصد افزایش یافته؛ یعنی اتكای شرکت به بدھی بیشتر شده و ریسک مالی افزایش یافته است.



- نقدینگی: اکثر نسبت‌های نقدینگی (مثل دارایی‌های جاری به بدھی‌های جاری) کاهش یافته‌اند؛ نشان‌دهنده کمتر شدن توان پرداخت بدھی‌های کوتاه‌مدت است.
- فعالیت: نسبت‌ها عمدتاً ثابت یا کمی کاهش داشته‌اند؛ عملکرد عملیاتی شرکت تغییر چشمگیری نداشته اما مقداری ضعیف‌تر شده است.
- سودآوری: همه نسبت‌های سودآوری (ROE و ...) کاهش داشته‌اند؛ نشان‌دهنده کمتر شدن سودسازی شرکت است.

(د) بررسی میدانی معرفی شرکت مقاضی

شرکت آتی نگر نفیس (با مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۹۹۷۰۰ و کد اقتصادی ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ در تاریخ ۱۴۰۰۹۶۹۹۷۰۰ تحت شماره ۵۷۰۸۰۳ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

خرید، فروش، توزیع، تولید، بسته‌بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازارگانی اعم از مواد غذایی، دارویی، تجهیزات و قطعات و مواد اولیه صنعتی، الکترونیکی، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی، ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های معتبر داخلی و خارجی و... می‌باشد.

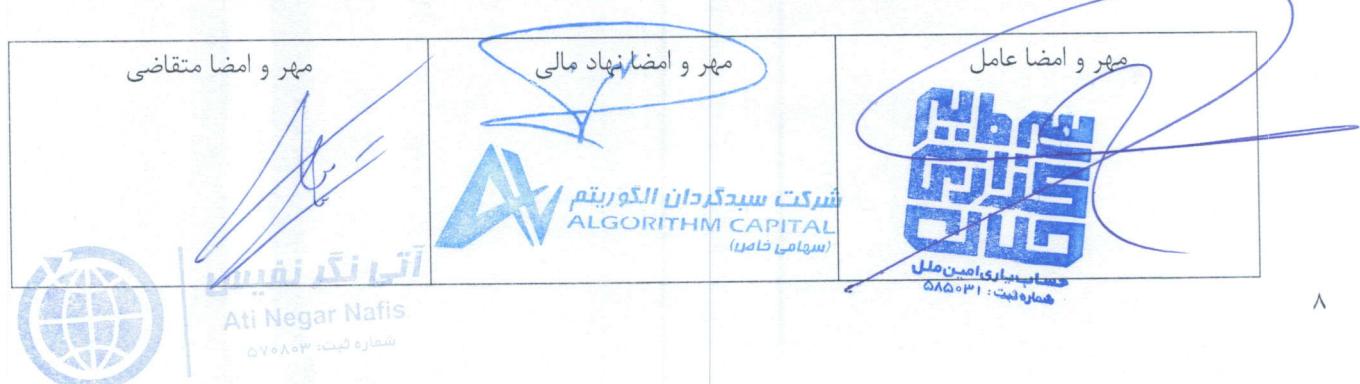
فعالیت اصلی شرکت در طی سال مالی ۱۴۰۲، خرید و فروش انواع کالای بازارگانی بوده است.

مطابق لیست بیمه کارکنان در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۱۴ نفر پرسنل در مجموع بخش ۶‌ها فعال بوده است.

شرکت آتی نگر نفیس موفق به مجوزهای زیر در حوزه فعالیت خود شده است:

ردیف	عنوان مجوز	مراجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پرونده کسب (عرضه انواع کالا در فروشگاه‌های مجازی)	اتحادیه صنف کسب و کارهای مجازی کشوری	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۱۴۰۷/۱۰/۱۷
۲	کارت بازارگانی	اتفاق بازارگانی، صنایع، معادن و کشاورزی	-	۱۴۰۴/۱۰/۱۵

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱۶۵,۳۰۹ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۲۰,۳۱۰ میلیون ریالی، حاصله سود ناخالص برابر ۲۷,۲۲ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۴۵,۶۶۶ میلیون ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۲۳,۰۶۴ میلیون ریال است.



بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۴۲۶,۱۵۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۴۷,۹۳۳ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۸,۳۵ درصد است مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۰۶,۱۶۱ میلیون ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۶۷,۶۰۸ میلیون ریال است.
بر اساس تراز مالی امضا شده، شرکت، منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، فروش شرکت معادل ۴۴۵,۳۷۳ میلیون ریال بوده است.

ه) خصمانت پرداخت

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارئه خصمانتنامه صادر شده از سوی بانک رفاه کارگران با کد سپام ۱۱۵۷۰۴۶۴۰۳۳۱۶۱۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ معتبر می‌باشد تصمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

و) وضعیت طرح

شرکت آتی نگر نفیس، از بهار ۱۴۰۰ فعالیت رسمی خود را آغاز کرد. این شرکت در حوزه تجارت و بازرگانی فعالیت دارد و در تامین کالاهای صنعتی مختلف، از صنعت فولاد، سیم و کابل، پمپ و الکتروموتور تا واردات، توزیع و فروش آنلاین گوشی‌های موبایل از طریق پلتفرمی به نام «ورتوکا»، فعالیت می‌کند.

شرکت آتی نگر نفیس در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش مقاطع مسی و آلومینیومی، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت تقریباً معادل ۵۷ روز (حدوداً ۶ بار در سال) بوده است. با توجه به اظهارات سرمایه‌پذیر، دوره گردش طرح معادل ۱۰۷ روز (تقریباً ۳ بار در سال) در نظر گرفته شده است. بدیهی است سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حداقل دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، شرکت قصد دارد برای کل دوره عملیات طرح (۱۲ ماه) ۱۵,۰۰۰ کیلوگرم مس و ۵۰,۰۰۰ کیلوگرم آلومینیوم خریداری و به فروش برساند. نرخ خرید هر کیلوگرم مس ۱۳,۳۳۳,۳۳۳ ریال و نرخ خرید هر کیلوگرم آلومینیوم ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال درنظر گرفته شده است. در نتیجه برای یک دوره عملیات طرح (۱۰۷ روز)، شرکت ۴,۳۸۰ کیلوگرم مس و ۱۴۶۰۰ کیلوگرم الومینیوم خریداری خواهد کرد. لذا برای یک دوره عملیات، بهای تمام شده محصولات خریداری شده ۱۱۶,۸۰۰ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

حساب یاری امین ملل



مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، نرخ فروش هر کیلوگرم مس ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و نرخ فروش هر کیلوگرم الومینیوم ۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال درنظر گرفته شده است. در نتیجه برای یک دوره عملیات طرح (۷ روز)، شرکت ۴,۳۸۰ کیلوگرم مس و ۱۴,۶۰۰ کیلوگرم الومینیوم به فروش خواهد رساند. لذا برای یک دوره عملیات، فروش محصولات معادل ۱۴۰,۱۶۰ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح ۴۸۰,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود. بنابراین سود ناخالص طرح برای یک دوره عملیات پس از کسر کامزد تامین مالی جمعی معادل ۲۰,۱۶۰ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح معادل ۷۶,۸۰۰ میلیون ریال می‌باشد. حاشیه سود طرح معادل ۱۶ درصد برآورد گردیده است. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، حاشیه سود ناخالص فروش معادل ۱۸,۳۵ درصد بوده است. بدیهی است که شرکت ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود ابرازی در این طرح می‌باشد.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه جهت خرید و فروش مقاطع مسی و الومینیومی می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مدنظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورده شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمآوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این طرح نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و



بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

در صورتی که شرکت قادر به تأمین سود سرمایه‌گذاران از محل اجرای این طرح نباشد، موظف است سود سرمایه‌گذاران را از محل فروش سایر محصولات خود تأمین نماید.

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است:

برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه	شرح
۱۵,۰۰۰	مقدار فروش مس - کیلوگرم
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	نرخ فروش مس - ریال بر کیلوگرم
۲۴۰,۰۰۰	مبلغ فروش مس - میلیون ریال
۵۰,۰۰۰	مقدار فروش آلومینیوم - کیلوگرم
۴,۸۰۰,۰۰۰	نرخ فروش آلومینیوم - ریال بر کیلوگرم
۲۴۰,۰۰۰	مبلغ فروش آلومینیوم - میلیون ریال
۴۸۰,۰۰۰	فروش کل - میلیون ریال
۱۵,۰۰۰	مقدار خرید مس - کیلوگرم
۱۲,۳۳۳,۳۳۳	نرخ خرید مس - ریال بر کیلوگرم
۲۰۰,۰۰۰	مبلغ خرید مس - میلیون ریال
۵۰,۰۰۰	مقدار خرید آلومینیوم - کیلوگرم
۴,۰۰۰,۰۰۰	نرخ خرید آلومینیوم - ریال بر کیلوگرم
۲۰۰,۰۰۰	مبلغ خرید آلومینیوم - میلیون ریال
۴۰۰,۰۰۰	هزینه تهیه مواد اولیه - میلیون ریال
۳,۲۰۰	هزینه عامل و فرابورس - میلیون ریال
۴۰۳,۲۰۰	جمع هزینه ها - میلیون ریال
۷۶,۸۰۰	سود طرح - میلیون ریال

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۶ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۷.۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی می‌شود.



رجایان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد.

جریان نقدینگی (ارقام به میلیون ریال)

ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	شرح
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	-	-	-	
۱۲,۹۰۰		۱۲,۹۰۰			۱۲,۹۰۰				۱۲,۹۰۰			(۱۲۰,۰۰۰)	أورده	سود على الحساب	
۱۲۰,۰۰۰														بازگشت اصل أورده	
۱۳۲,۹۰۰	.	.	۱۲,۹۰۰	.	.	۱۲,۹۰۰	.	.	۱۲,۹۰۰	.	.	(۱۲۰,۰۰۰)		خالص جريان نقدي مشاركت كنندگان	

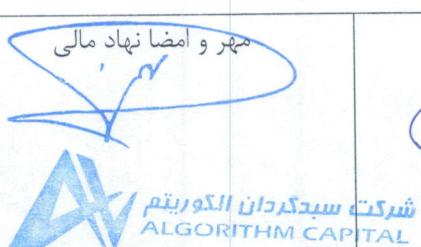
بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۴۶ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح‌های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش‌بینی شده در گزارش توجهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه‌پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه‌گذاران (دارندگان گواهی شرکت در پایان طرح) اختصاص می‌یابد.

عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی نفعان تقسیم و پرداخت کند.

رسکھا



عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک

افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

با توجه به عدم سابقه تولید محصول موضوع طرح طبق صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ این ریسک محتمل و بر عهده متقاضی می‌باشد.

لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازرگانی محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

با توجه به سابقه شرکت و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.

در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

افزایش قیمت مواد اولیه

رکود در بازار

کاهش حاشیه سود طرح

ریسک عدم توانایی در تولید محصول به میزان پیش
بینی شده

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی
شده

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده
توسط متقاضی

آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به
مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

برگشت از فروش ناشی از عیوب

ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش
دوره گردش



راهکارهای کنترل ریسک

عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک	عوامل ریسک
<p>متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نیودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود راساً نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>مرغوب نبودن کیفیت محصول مدنظر</p>
<p>این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.</p>	<p>بروز مشکل در عدم امکان تهییه محصول مذکور در طرح</p>
<p>متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود راساً نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مدنظر</p>
<p>این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>قطعی آب، برق و گاز</p>

تحليل حساسية

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات نرخ فروش مس و آلومینیوم نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۷۶,۸۰۰ میلیون ریال پرآورده است

نرخ فروش هر کیلوگرم مس						سود طرح (میلیون ریال)
۱۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰		
۸۱۶۰۰	۵۵,۲۰۰	۳۱,۲۰۰	۷,۲۰۰	(۱۴,۴۰۰)	۳,۸۸۸,۰۰۰	
۱۰۳,۲۰۰	۷۶,۸۰۰	۵۲,۸۰۰	۲۸,۸۰۰	۷,۲۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	
۱۲۷,۲۰۰	۱۰۰,۸۰۰	۷۶,۸۰۰	۵۲,۸۰۰	۳۱,۲۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	
۱۵۱,۲۰۰	۱۲۴,۸۰۰	۱۰۰,۸۰۰	۷۶,۸۰۰	۵۵,۲۰۰	۵,۲۸۰,۰۰۰	
۱۷۷,۶۰۰	۱۵۱,۲۰۰	۱۲۷,۲۰۰	۱۰۳,۲۰۰	۸۱۶۰۰	۵,۸۰۸,۰۰۰	

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند.



سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضمینی نظری چک یا
ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه
گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه
گذاران می‌باشد جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و مقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در
نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده
است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط مقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های
احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانتنامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمان‌نامه صادر شده از سوی بانک رفاه کارگران با کد سپام ۱۱۵۷۰۴۶۴۰۳۳۱۶۱۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ که
تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.



حساب یاری امین ملل

مهر و امضا عامل	مهر و امضا عامل	مهر و امضا عامل
 آتی نگار نفیس	 شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (اسرزهای خاموش)	 حساب یاری امین ملل شماره فیش: ۸۸۵۰۰۳۱



FOLIO 37878V

بانک رضاہ کارگران
BANK REHABILITATION

15.4, oxygen

1154 118.222.105.147 2023-07-11 10:45:00

شماره سیاهام: ۲۲۱۸۷۷۰۴۵۷۰۱۱۵۷

تمعاشرانه تعهد پرداخت



مehr و امضا متقاضی

مهر و امضانهاد مالی

مهم و امض اعمال

اتی نگار نفیس
Ati Negar Nafis

شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضای عامل

سازمان اسلامی اقتصاد ملی
کلاندیم | نسخه فریت |

برقای



تفاہیش اطلاعات فنماخته‌ها ✓

۱۱۵۷	۱۱۶	۳۴۲۵۵۶۴۷	۱	شماره فنماخته‌ها:
فیعاد			نام شعبه:	
۱۱۵۷			کد شعبه:	
۱۴۰۶/۰۵/۲۶			تاریخ صدور:	
۱۴۰۶/۰۵/۲۶			تاریخ انقضا:	
جاری			وضعیت فنماخته‌ها:	
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			مبلغ فنماخته‌ها:	
تعهد پرداخت			نوع فنماخته‌ها:	
شرکت حساب یاری امین ملل			نام ذینفع:	
عبارت است از اراده خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبالغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای چرخ آزاده شده توسط سرمایه یکی با مطابق قرارداد ۱۰۴۱۰۰۰۳۸ فوری ۱۸/۰۶/۱۴۰۶			بابت:	
			نام شفاهتخواه:	
			آئی نگرنفیس	
جدید				

حساب یاری امین ملل



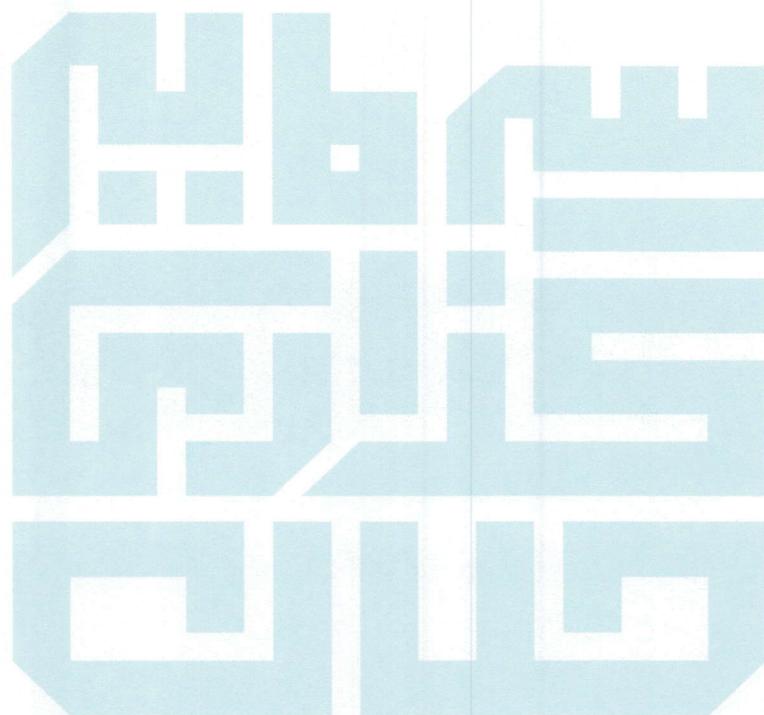
۱۷

برقان



حساب یاری امین ملی

نامه

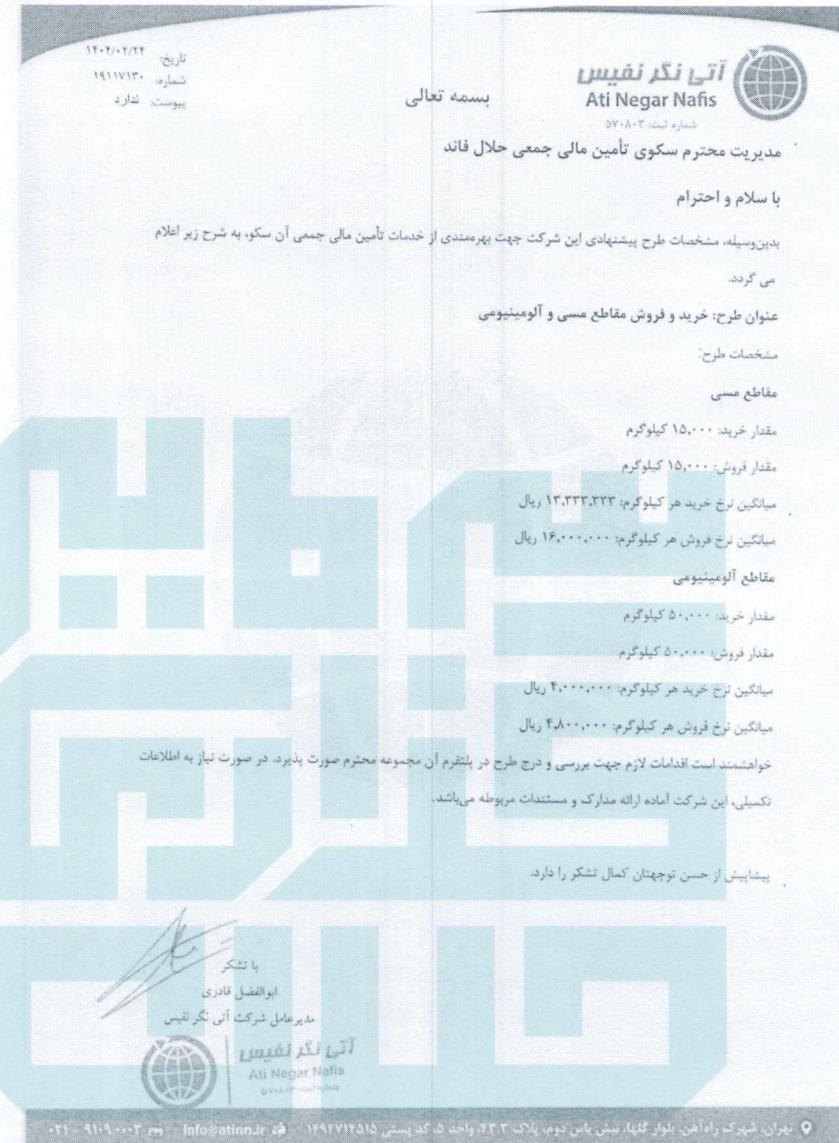


حساب یاری امین ملی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 آتی نگر نفیس Ati Negar Nafis شماره ثبت: ۵۷۵۸۰۳۰	 شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی فامیرا)	 حساب یاری امین ملی شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

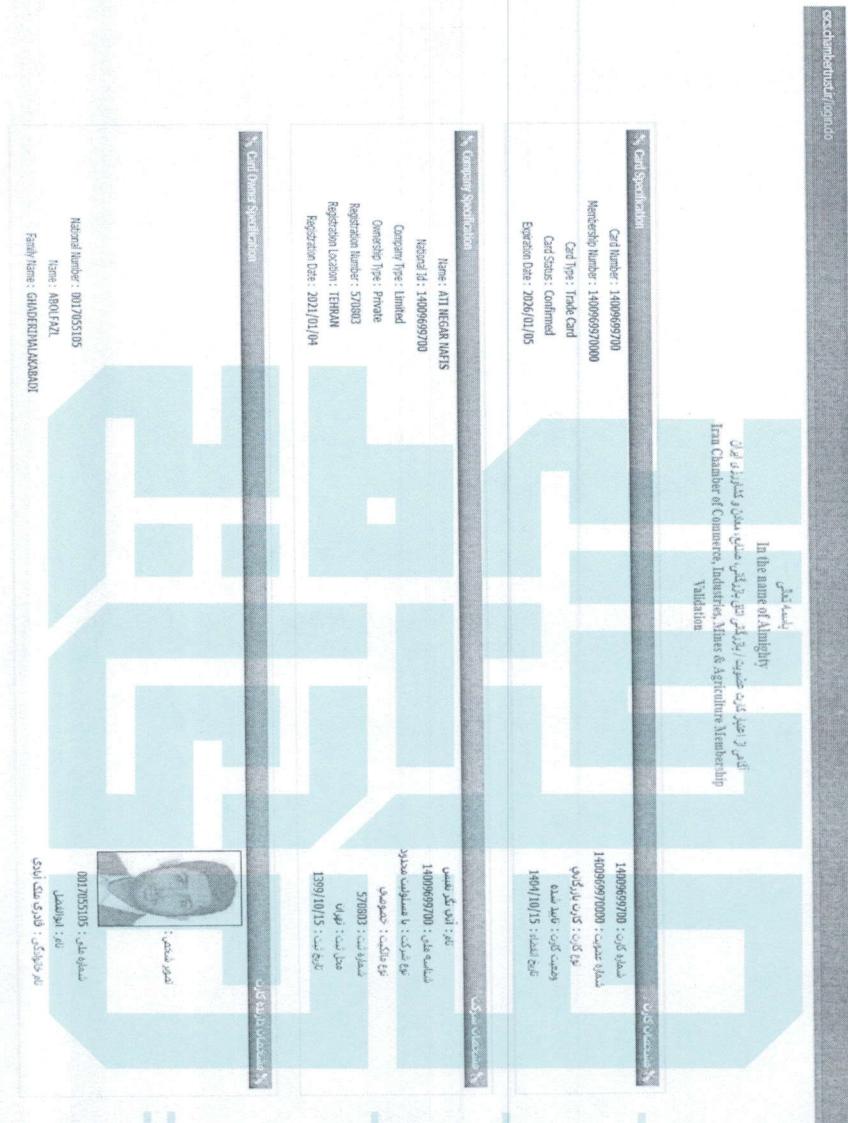
۱۸

برقای



حساب یاری امین ملل





حساب یاری امین ملل



۲۰

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



