

## قرارداد تأمین مالی جمعی از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می شود) منعقد شد.

### ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.halalfund.ir](http://www.halalfund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت **کیاکام فارمد** به شماره ثبت ۵۴۵۲۶۱ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۲۴۰۰۱ به نشانی تهران، تهران، کاووسیه، خیابان خدای، خیابان عطار، پلاک ۵۰، طبقه همکف به کد پستی ۱۹۹۴۷۶۵۶۱۱ و شماره تلفن: ۰۲۱۲۶۲۹۰۰۱۷ به نمایندگی نمایندگی آقای امیرحسین ذوالفقاری پور به کد ملی ۰۴۵۱۶۰۱۲۱۱ به سمت مدیر عامل که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می شود.

طرف سوم: شرکت **حساب یاری امین ملل** (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد "عامل" نامیده می شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می نماید.

**تبصره ۲:** نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

**تبصره ۳:** تکمیل فرمها یا امضای الکترونیکی فرمهای موجود در سکوی [halalfund.ir](http://halalfund.ir) به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

### ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

**سکو:** وبسایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس [halalfund.ir](http://halalfund.ir) در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تأمین کننده/ سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان یار امام، قمیصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۴

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

**متقاضی / سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

**فراخوان تأمین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

**ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

**نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

**تأمین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

**کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

**واحد سرمایه گذاری:** معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری است.

**روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند روز کاری محسوب نمی شود.

### ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

**تبصره ۱-** این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

**تبصره ۲-** عامل هیچ گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

**تبصره ۳:** در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

### ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذاران جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

**تبصره ۱:** مبالغ واریزی توسط سرمایه گذاران مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری آمین ملل  
همراه ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
۴۴۸۴۲  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل  
حساب یاری آمین ملل  
همراه ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، تهران، خیابان ولیعصر، نبش کوچه نهم، برج پارس سیمین  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۴۲

پیوست: دارد

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است. در این صورت سرمایه گذار حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

#### ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماه تمدید گردد.

۵-۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

#### ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰.۵٪ تا سقف ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود که همزمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به علاوه مالیات بر ارزش افزوده قانونی تعیین می گردد.

۶-۳- کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی به صورت یکجا با موفقیت در تأمین سرمایه از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به سرمایه پذیر پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و باتوجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۶-۴- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
استان تهران: خیابان احمد قاسم، نبش کوچه نهم، برج بخارا شرقی طبقه ۲  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
شماره حساب: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل  
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
شماره حساب: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

**تبصره ۳:** در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۶-۵- واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت **کیاکام فارمد** به شماره شباهت ۹۴۴۰۳۸۱۶۸۴. بانک ملت، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

#### ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصاحساب های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذار/سرمایه گذاران تسلیک کند.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه ی سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت [halalfund.ir](http://halalfund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد گزارش های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید. در

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان



استان تهران، خیابان امیرکبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰  
شماره حساب: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

پیوست: دارد

صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه گذار و عامل تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه موردنیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به‌عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

**تبصره ۱:** شماره‌شبای عامل جهت واریز مبلغ فوق ۲۹۵۵۵۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR نزد بانک پست بانک ایران است.

۱۷-۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعوای حقوقی یا کیفری دارای اثر بااهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت‌مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۸-۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجأناً تملیک نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی موردنیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال فاند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۵  
مهر و امضای متقاضی  
۵۴۸۲  
کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

امضای عامل

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه  
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

پیوست: دارد

۴-۸- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه‌گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرای شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

| ردیف | شماره ضمانت‌نامه | مبلغ (به ریال)  | تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه |
|------|------------------|-----------------|-------------------------|
| ۱    | ۱۴۰۳/۱۰/۱۳۳      | ۱۰۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۱۴۰۴/۱۲/۲۱              |

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل‌رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین‌کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
۵۴۵۲۲۱

مهر و امضای عامل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قنبر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

پیوست: دارد

غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲-** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳-** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

**ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه**

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

**تبصره ۱-** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

**تبصره ۲-** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد و کالت نامه سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای**

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاح دید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

مهر و امضای عامل به وکالت از نماینده کمیته کارکنان  
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
استان تهران، شهر تهران، پلاک ۲  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل  
استان تهران، شهر تهران، پلاک ۲  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

### ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

| ردیف | عنوان تخلف                                                    | وجه التزام                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ۱    | تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.       | پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد                            |
| ۲    | صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح | پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد                               |
| ۳    | ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع                               | به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال                              |
| ۴    | تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)          | به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد |
| ۵    | تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود                               | پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسیدشده                 |

۱۲-۲- وجه التزام وصولی ناشی از ردیف‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می‌باشد و به ذینفعی عامل وصول می‌گردد.

۱۲-۳- وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه‌پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می‌بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۲-۴- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

| عنوان تخلف                                                         | وجه التزام                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی پس از دریافت وجه از متقاضی | پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده که از متقاضی دریافت نموده است. |

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق‌الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هرجهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتی‌که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

### ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

مهر و امضای عامل و وکالت از تضامین کنندگان



استان تهران، بخش فیسیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ شماره ملی: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد. به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

**تبصره ۱-** در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل؛

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

**تبصره ۲-** در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

#### ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



مهر و امضای عامل

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست طبقه ۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

#### ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به عنوان داور مرضی طرفین که در ذیل همین قرارداد و به عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می شود و رأی داور برای طرفین لازم الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می باشد. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهار نامه خواهد بود

این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفا بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

#### ماده ۱۶- ضوابط قرارداد

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

**پیوست یک:** شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، زمان بندی ارائه گزارش ها، زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول؛

**پیوست دو:** شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

**پیوست سه:** شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

#### ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان  
حساب یاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
سرکار خانم فارمد  
شماره ثبت: ۵۴۵۱۲۰۲

مهر و امضای عامل  
حساب یاری آمین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان خراسان جنوبی، بخش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره تماس: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | شماره ثبت: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

## پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مواد اولیه جهت تولید و فروش محصولات آرایشی و بهداشتی اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۱٪ سالانه حفظ گردد.

| پیش بینی مالی پروژه                                      |                                            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| تعهد ارائه خدمات                                         |                                            |
| مدت کل دوره طرح                                          | ۱۲ ماه                                     |
| محصول                                                    | تولید ۱۸۱,۶۷۸ عدد محصولات آرایشی و بهداشتی |
| پیش بینی درآمد طرح در طی دوره                            | ۷۸۶,۴۹۴ میلیون ریال                        |
| هزینه های قابل قبول طرح                                  | ۱۹۶,۷۹۹ میلیون ریال                        |
| سود طرح                                                  | ۵۸۹,۶۹۴ میلیون ریال                        |
| تعهد متقاضی (میلیون ریال)                                |                                            |
| سهم مشارکت کنندگان از سود طرح                            | ۷.۶٪                                       |
| تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح                           | ۴۵٪                                        |
| مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده) | ۴۵,۰۰۰ میلیون ریال                         |

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۴۲

پیوست: دارد

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

| قسط   | نحوه پرداخت | تاریخ                  | مبلغ (ریال)     |                                        |
|-------|-------------|------------------------|-----------------|----------------------------------------|
|       |             |                        | به عدد          | به حروف                                |
| ۱     | به صورت چک  | متعاقب اعلام خواهد شد. | ۱۰.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰  | ده میلیارد و صد بیست و پنج میلیون ریال |
| ۲     | به صورت چک  | متعاقب اعلام خواهد شد. | ۱۰.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰  | ده میلیارد و صد بیست و پنج میلیون ریال |
| ۳     | به صورت چک  | متعاقب اعلام خواهد شد. | ۱۰.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰  | ده میلیارد و صد بیست و پنج میلیون ریال |
| ۴     | به صورت چک  | متعاقب اعلام خواهد شد. | ۱۰۰.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰ | صد میلیارد و صد بیست و پنج میلیون ریال |
| مجموع |             |                        | ۱۳۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | صد و سی میلیارد و پانصد میلیون ریال    |

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک شرکت کیا کام فارمد از متقاضی دریافت خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۴۲

پیوست: دارد

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.  
تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.  
تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای  
متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

| شرح                                       | تاریخ ارائه             |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| گزارش پیشرفت ۳ ماهه اول                   | متعاقبا اعلام خواهد شد. |
| گزارش پیشرفت ۳ ماهه دوم                   | متعاقبا اعلام خواهد شد. |
| گزارش پیشرفت ۹ ماهه سوم                   | متعاقبا اعلام خواهد شد. |
| گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح             | متعاقبا اعلام خواهد شد. |
| صورت های مالی حسابرسی شده طرح توسط حسابرس | متعاقبا اعلام خواهد شد. |

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعید مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
حساب یاری امین ملل

۱۴  
مهر و امضای متقاضی  
نام فارمد  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
حساب یاری امین ملل

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                     |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| نام شرکت متقاضی:<br>شرکت کیاکام فارمد                                                                     | نوع شرکت متقاضی:<br>سهامی خاص                                                                                                                                        | محل ثبت شرکت متقاضی:<br>استان: تهران شهر: تهران                                                                                                                                     | شماره تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۰۰۱۷<br>شماره فکس: - |
| وضعیت دانش بنیانی: <input type="checkbox"/> دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیر دانش بنیان | پست الکترونیک: <a href="mailto:info@kiakampharmed.com">info@kiakampharmed.com</a><br>وب سایت: <a href="http://www.fa.kiakampharmed.com">www.fa.kiakampharmed.com</a> | شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۵۲۴۰۰۱                                                                                                                                                              | کد اقتصادی: ۴۱۱۶۵۱۵۸۸۴۱۸                 |
| سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال                                                      | محل اجرای طرح:<br>استان: تهران شهر: تهران                                                                                                                            | شماره ثبت: ۵۴۵۲۶۱                                                                                                                                                                   | تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۰۵/۱۵                    |
| نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:<br>آقای قربانی                                                           | تلفن ثابت و تلفن همراه:<br>۰۹۱۲۸۷۰۴۷۰۵                                                                                                                               | آدرس شرکت: تهران، تهران، کاووسیه، خیابان خدای، خیابان عطار، پلاک ۵۰، طبقه همکف<br>واحد تولیدی: قم، سلفچگان، منطقه ویژه اقتصادی گمرک، خیابان توسعه قطعات ۱۱۹A<br>کد پستی: ۱۹۹۴۷۶۵۶۱۱ |                                          |

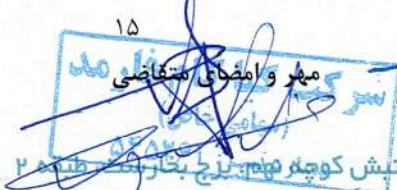
معرفی متقاضی

شرکت کیاکام فارمد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۵ بصورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۲۴۰۰۱ و طی شماره ثبت ۵۴۵۲۶۱ با شماره روزنامه ۲۱۶۷۹ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی واقع در استان تهران شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مرکز اصلی شرکت در تهران، کاووسیه، میدان ونک، خیابان خدای، خیابان عطار، پلاک ۵۰، طبقه همکف می باشد.

فعالیت اساسی شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه به شرح ذیل می باشد:

مشارکت مدیریت، تولید، خرید و فروش، صادرات، پخش و توزیع کلیه کالاهای مجاز، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات مالی و ارزی از کلیه بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری و اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



پیوست: دارد

ها و موسسات داخلی و خارجی، مشارکت و شرکت در نمایشگاه های بین المللی تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج از کشور، خرید سهام و نیز سرمایه گذاری در سایر شرکت های تولیدی و بازرگانی داخلی و خارجی و ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، بازاریابی و اخذ نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی، ارائه خدمات توانمندساز و توسعه دهنده کسب و کارهای نوآور و نوپا در قالب ایجاد و مدیریت شتاب دهنده کسب و کارها از طریق در اختیار گذاشتن فضای استقرار برای تیم های استارت تاپی، مانیتورینگ، مشاهده و آموزش تیم های صاحب ایده در زمینه های مختلف نظیر مدیریتی، کسب و کارها و سرمایه گذاری روی ایده های مورد تأیید تیم های مدیریتی و کسب و کار، شبکه سازی با ذینفعان مختلف در جهت برقراری میان صاحب ایده و سایر اجزای شبکه، تدوین استراتژی خروج برای صاحب ایده و انجام مشاوره، بازاریابی غیر شبکه ای و غیر هرمی، ارائه زیرساخت های فنی و بازرگانی و انجام هرگونه فعالیت مجاز بازرگانی که با موضوع شرکت بطور مستقیم و غیر مستقیم مرتبط باشد در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مجوزهای شرکت

برخی از مجوزهای شرکت در جدول زیر آورده شده است و به صورت تکمیلی تصویر پروانه در انتهای این گزارش پیوست شده است.

| ردیف | عنوان مجوز         | عنوان محصول                              | ظرفیت سالانه (تن) | انتقضای پروانه |
|------|--------------------|------------------------------------------|-------------------|----------------|
| ۱    | پروانه بهره برداری | کرم ضد آفتاب                             | ۱۰۰               | ۱۴۰۸/۰۳/۰۱     |
| ۲    | پروانه بهره برداری | کرم ضد لک                                | ۲۰                | ۱۴۰۸/۰۳/۰۱     |
| ۳    | پروانه بهره برداری | محصولات و فرآورده های آرایشی پوست        | ۳۰۰               | ۱۴۰۸/۰۳/۰۱     |
| ۴    | پروانه بهره برداری | محصولات و فرآورده های بهداشتی صورت و بدن | ۵۰۰               | ۱۴۰۸/۰۳/۰۱     |

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت برابر ۲,۰۱۷,۵۵۲ میلیون ریال از محل فروش کالا بوده و سود خالص برابر با ۳۰۴,۳۹۰ میلیون ریال می باشد و حاشیه سود خالص برابر ۱۵ درصد می باشد.

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، میزان درآمد عملیاتی این شرکت برابر ۲۵۱,۴۰۲ میلیون ریال از محل فروش کالا بوده و سود خالص برابر با ۵۶,۶۱۷ میلیون ریال می باشد و حاشیه سود خالص برابر ۲۲ درصد می باشد.

لازم به ذکر است فروش ناخالص محصولات به تفکیک نوع محصول و فروش خالص به تفکیک مشتریان می باشد. قابل ذکر آنکه در سال قبل فروش صرفا از محل محصولات تولیدی برون سپاری شده صورت پذیرفته ولی در سال مورد گزارش با راه اندازی کارخانه تولید مستقیم و افزایش تولید محصولات جدید، فروش افزایش قابل ملاحظه داشته است. همچنین هیئت مدیره شرکت با در نظر داشتن اهداف کلان و جذب

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخار ثبت: ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۴۲

پیوست: دارد

سهم مناسبی از بازار و ارزیابی عواملی از جمله، بهای تمام شده تولید هر یک از محصولات، قیمت روز محصولات مشابه در بازار و حاشیه سود متعارف، نسبت به چگونگی قیمت گذاری محصولات اقدام و از طریق مدیر عامل به واحد فروش شرکت ابلاغ می شود.

لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ از طریق تولید و فروش تولید ضد لک و روشن کننده صورت، ضد آفتاب، کمپلکس برطرف کننده جای جوش و لک صورت، شوینده صورت و ترمیم و بازسازی کننده صورت، سرم، شامپوی سر بوده است. همچنین دارایی ها و بدهی های شرکت به ترتیب برابر ۳,۱۷۷,۴۵۷ و ۱,۸۰۱,۰۸۱ میلیون ریال می باشد.

بر اساس تراز ۱۰ ماهه شرکت در سال ۱۴۰۳، فروش شرکت بالغ بر ۳,۲۱۹,۱۰۹ میلیون ریال بوده است و بهای تمام شده به مبلغ ۹۰۱,۱۷۶ میلیون ریال است. همچنین حاشیه سود ناخالص شرکت برابر ۶۰ درصد است.

بر اساس اظهارنامه معاملات فصلی، فروش در فصل بهار ۱۴۰۳، ۵۹۵,۲۶۸ میلیون ریال و خرید ۳۸۱,۱۲۷ میلیون ریال بوده است. در فصل تابستان سال ۱۴۰۳ فروش به میزان ۷۹۳,۲۸۲ میلیون ریال و خرید به میزان ۳۲۴,۳۷۲ میلیون ریال بوده است. شرکت در پاییز ۱۴۰۳ فروش به میزان ۶۵۹,۰۹۰ میلیون ریال و خرید به مبلغ ۴۷۲,۲۲۲ میلیون ریال داشته است.

همچنین تعداد کارکنان شرکت بر اساس لیست بیمه آذر ماه ۱۴۰۳ تعداد ۱۷۱ نفر بوده است.

لازم به ذکر است این شرکت تا کنون برابر ۹۵۰ میلیارد ریال تامین مالی نموده که ۶۰۰ میلیارد ریال آن فعال میباشد که این میزان منجر به افزایش نسبت اهرمی شرکت میگردد و شرکت را با ریسک مواجه خواهد کرد.

مبالغ به میلیون ریال

| ردیف  | نام سکو        | عنوان طرح                                                                                                                              | مبلغ تأمین مالی | تاریخ شروع طرح | تاریخ پایان طرح |
|-------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| ۱     | آی بی کراد     | تأمین سرمایه در گردش شرکت کیاکام فارمد                                                                                                 | ۱۵۰,۰۰۰         | ۱۴۰۱/۰۸/۰۴     | ۱۴۰۲/۰۸/۱۴      |
| ۲     | آی بی کراد     | تأمین سرمایه در گردش شرکت کیاکام فارمد به منظور تولید و فروش انواع محصولات آرایشی بهداشتی                                              | ۲۰۰,۰۰۰         | ۱۴۰۲/۱۰/۲۷     | ۱۴۰۳/۱۱/۱۱      |
| ۳     | آی بی کراد     | تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز شرکت کیاکام فارمد جهت تولید و فروش ضد لک و روشن کننده صورت، ترمیم کننده و بازسازی کننده صورت و ضد آفتاب | ۲۵۰,۰۰۰         | ۱۴۰۳/۰۲/۰۱     | ۱۴۰۴/۰۲/۱۵      |
| ۴     | حلال فاند      | تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید مواد اولیه تولید ۴ نوع محصول آرایشی و بهداشتی                                                       | ۵۰,۰۰۰          | ۱۴۰۳/۰۵/۱۰     | ۱۴۰۴/۰۵/۰۶      |
| ۵     | حلال فاند      | تأمین سرمایه در گردش به منظور تولید و فروش لوازم آرایشی                                                                                | ۱۵۰,۰۰۰         | ۱۴۰۳/۰۲/۲۳     | ۱۴۰۴/۰۲/۲۷      |
| ۶     | اسمارت فاندینگ | تولید محصولات آرایشی بهداشتی (ترمیم کننده پوست صورت و پا)                                                                              | ۱۵۰,۰۰۰         | ۱۴۰۳/۰۸/۱۶     | ۱۴۰۴/۰۹/۱۷      |
| مجموع |                |                                                                                                                                        | ۹۵۰,۰۰۰         | -----          | -----           |

سرمایه و سهامداران شرکت

براساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۰۷۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ و با استناد به صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ سرمایه شرکت از مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال شده پرداخت شده است، افزایش یافته است و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردیده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگی

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

۱۷

قصر، نبش کوچه نهم، برج خیال، تهران

مهر و امضای عامل

استان تهران

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۴۲

پیوست: دارد

جدول سهامداران شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۲ به شرح جدول ذیل می‌باشد:

| ردیف | اسامی سهام‌داران                             | درصد سهم | شناسه ملی/کد ملی |
|------|----------------------------------------------|----------|------------------|
| ۱    | شرکت توسعه فناوری‌های نوین کیان الماس مهر    | ۹۹.۹۹۸   | ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷      |
| ۲    | شرکت توسعه سرمایه‌گذاری تجاری کیان الماس مهر | ۰.۰۰۱    | ۱۴۰۰۸۳۲۸۲۹۸      |
| ۳    | شرکت آریان تجارت کیان امید                   | ۰.۰۰۱    | ۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷      |
|      | مجموع                                        | ۱۰۰      | ---              |

#### ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۹۰ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ به شرح ذیل است:

| ردیف | نام و نام خانوادگی                                                      | سمت                              | کد ملی     |
|------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| ۱    | امیرحسین ذوالفقاری پور به نمایندگی از شرکت آریان تجارت کیان امید        | عضو هیئت مدیره و مدیرعامل        | ۰۴۵۱۶۰۱۲۱۱ |
| ۲    | محسن امینی نیک به نمایندگی از شرکت توسعه فناوری‌های نوین کیان الماس مهر | عضو هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره | ۱۲۸۵۸۵۴۱۰۱ |
| ۳    | میثم شهریور به نمایندگی از شرکت توسعه سرمایه‌گذاری تجاری کیان الماس مهر | نایب رئیس هیئت مدیره             | ۰۳۸۵۲۰۰۱۸۸ |

#### صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۹۰ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ کلیه اوراق و اسناد تعهدآور و بانکی از قبیل چک و سفته و برات با امضاء ۲ نفر از ۳ نفر اعضای هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر می باشد. اوراق و مکاتبات عادی با امضاء هر یک از اعضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر است. اوراق و اسناد عادی و رسمی مربوط به ترهین و توثیق و نقل و انتقال سهام و اموال منقول و غیر منقول شرکت با امضای ثابت رئیس هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر می باشد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



استان تهران؛ خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

## رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

| فعالیت های کاری               | فعالیت های تحصیلی |             |               | اعضای هیئت مدیره   |
|-------------------------------|-------------------|-------------|---------------|--------------------|
|                               | مقطع              | نام رشته    | دانشگاه       |                    |
| فعال در صنعت دارویی           | کارشناسی          | مهندسی شیمی | دانشگاه تهران | امیرحسین ذوالفقاری |
| فعال در صنعت آرایشی و بهداشتی | کارشناسی ارشد     | مهندسی شیمی | دانشگاه تهران | محسن امینی نیک     |
| فعال در امور مالی و اداری     | کارشناسی ارشد     | حسابداری    | دانشگاه تهران | میثم شهرپور        |

## استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی شرکت کیاکام فارمد در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ همچنین به همراه مدیرعامل و باقی اعضای هیئت مدیره از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری اعتماد دریافت شده است.

گزارش اعتبارسنجی آقای امیرحسین ذوالفقاری پور (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) نشان می دهد که در لحظه اخذ گزارش شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص نشان می دهد که پایداری شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است و نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی پرونده باز وام نداشته و استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است.

گزارش اعتبارسنجی آقای محسن امینی نیک (عضو و رئیس هیئت مدیره) نشان می دهد که در لحظه اخذ گزارش شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و ۲ استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص نشان می دهد که پرونده باز وام و تعهدات ندارد و استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی پرونده باز وام نداشته و استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است.

گزارش اعتبارسنجی آقای میثم شهرپور (نائب رئیس هیئت مدیره) نشان می دهد که در لحظه اخذ گزارش شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص نشان می دهد که پایداری شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است و نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی پرونده باز وام نداشته و استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی مبلغ ۱,۲۲۳,۳۱۲ میلیون تومان وام فعال بانکی و مبلغ مبلغ ۱۷۰,۹۳۵ میلیون تومان ضمانت نامه بانکی فعال دارد.

گزارش اعتبارسنجی شرکت کیاکام فارمد نشان می دهد که در لحظه اخذ گزارش شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص نشان می دهد که پایداری شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت کیاکام فارمد  
مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت: ۵۲۵۷۱۱

حساب یاری امین ملل  
مهر و امضای عامل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، منطقه ۱، خیابان ولیعصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱  
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۴۲

پیوست: دارد

دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است و نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سر رسید نشده است. شخص حقوقی ضمانت نامه وا خواست شده ندارد و در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی مجموعاً ۴۴,۶۱۲ میلیون تومان وام بانکی فعال و مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون تومان وام فعال غیر بانکی دارد. شخص حقوقی مجموعاً مبلغ ۲۳,۹۴۰ میلیون تومان ضمانت نامه فعال بانکی و مبلغ ۳۱,۲۲۵ میلیون تومان ضمانت نامه فعال غیر بانکی دارد.

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش به منظور تولید و فروش دسته‌ای از محصولات آرایشی و بهداشتی

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران - تهران

صنعت و زیرصنعت: مواد و محصولات آرایشی و بهداشتی

### مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

| عنوان                                                      | مقدار                                                    |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فراپورس) | ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال                                      |
| تعداد گواهی‌های شراکت طرح                                  | ۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی                       |
| حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش                    | ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال                                       |
| مدت زمان تأمین مالی                                        | ۳۰ روز                                                   |
| حداقل مشارکت شخص حقیقی                                     | ۱ میلیون ریال                                            |
| حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)               | ۵,۰۰۰ میلیون ریال                                        |
| حداقل مشارکت شخص حقوقی                                     | ۱۰۰ میلیون ریال                                          |
| حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)             | ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال                                      |
| طول زمان اجرای طرح                                         | ۱۲ ماه                                                   |
| نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی                               | یکجا ابتدای طرح                                          |
| ضمانت اصل سرمایه                                           | ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری امیر کبیر |
| نوع حسابرسی                                                | حسابرسی رسمی                                             |

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ | ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

| معیار تشخیص سود طرح                          | مابه التفاوت فروش محصول طرح و هزینه خرید ماده اولیه تولید محصول مذکور در طرح و لحاظ هزینه کارمزد تامین مالی جمعی |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تخمین کل سود طرح در طی دوره                  | ۵۸۹,۶۹۴ میلیون ریال                                                                                              |
| سهم مشارکت کنندگان از سود تعریف شده در پروژه | ۷.۶٪                                                                                                             |
| تخمین سود سرمایه گذاران در طرح               | ۴۵٪                                                                                                              |
| نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR)          | ۳.۶۲٪                                                                                                            |
| زمان اولین پرداخت سود علی الحساب             | انتهای ماه سوم                                                                                                   |
| بازه های پرداخت سود علی الحساب               | هر سه ماه یکبار                                                                                                  |
| نرخ سود علی الحساب (هر ۳ ماه یکبار)          | ۱۱.۲۵٪                                                                                                           |
| نحوه بازپرداخت اصل سرمایه                    | در انتهای طرح                                                                                                    |
| سایر شرایط مشارکت                            | ندارد                                                                                                            |
| ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی        | ندارد                                                                                                            |

#### مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

کیاکام فارمد یک شرکت فعال در حوزه تولید و توزیع در صنعت آرایشی - بهداشتی و دارویی است. شرکت کیاکام فارمد در زمینه پوست، مو و زیبایی، اقدام به تولید برندهای متعدد و محصولات گوناگونی شامل آرداروها، محصولات دارویی، مکمل های دارویی و مراقبتی و مکمل های تغذیه ای و پوستی کرده است. تمامی محصولات کیاکام فارمد طبق استاندارد وزارت بهداشت ایران و استانداردهای بین المللی محصولات آرایشی بهداشتی تولید می شود.

شرکت کیاکام فارمد از این رو در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش خرید مواد اولیه برای تولید ۱۸۱,۷۶۸ عدد لوازم آرایشی و بهداشتی شامل سرم نیاسینامید، کرم ضد آفتاب با خاصیت ضد لک، کرم ضد آفتاب بی رنگ هیدرا برایت، سرم ویتامین C برایت، کرم ضد آفتاب طبیعی روشن کننده از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال اقدام نماید.

با توجه به اظهارات سرمایه پذیر و فاکتورهای ارسالی و از آنجا که به محصولات افزودنی های مختلفی اضافه می شود که امکان محاسبه همگی آنها وجود ندارد لذا بر اساس اظهارات متقاضی میانگین بهای تمام شده برای تولید هر عدد محصول آرایشی بهداشتی موضوع طرح، ۱,۰۶۵,۰۹۱ ریال می باشد که می توان با مبلغ **۱۹۳,۵۹۹ میلیون ریال**، مواد اولیه برای خرید و تولید ۱۸۱,۷۶۸ عدد لوازم آرایشی و بهداشتی برای ۲ دوره گردش ۶ ماهه را تأمین نمود.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره طرح ۱۲ ماه برآورد می گردد که شامل شش ماه تولید محصول مد نظر طرح و فرآیندهای توزیع و پخش و دوره وصول مطالبات از شرکت پیش بینی می گردد. لازم به ذکر است که بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، دوره گردش عملیاتی شرکت ۲۵۶ روز بوده است. بدیهی است که سرمایه پذیر موظف به حفظ حاشیه سود اظهار شده می باشد.

بر اساس فاکتورهای فروش محصولات مذکور به مشتریان و اظهارات سرمایه پذیر، میانگین قیمت فروش محصولات آرایشی و بهداشتی موضوع طرح حدوداً برابر با ۴,۳۲۶,۹۰۹ ریال می باشد. از این رو درآمد طرح از محل فروش ۱۸۱,۷۶۸ عدد لوازم آرایشی و بهداشتی در طول طرح (۲ دوره گردش ۶ ماهه) به مبلغ **۷۸۶,۴۹۴ میلیون ریال** پیش بینی می گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان



استان تهران: خیابان احمد امیر، نبش کوچه نهم، برج بخت سبز طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

پیوست: دارد

هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه خرید مواد اولیه محصولات آرایشی و بهداشتی تولیدی شرکت در طرح مذکور و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد بود. سایر هزینه‌های طرح از جمله دستمزد، بسته بندی و ... بر عهده متقاضی می باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه تولید محصولات آرایشی و بهداشتی مورد بررسی در طرح و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد.

سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل **۵۸۹,۶۹۴ میلیون ریال** برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۷۵ درصد پیش‌بینی می‌شود.

با توجه به صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت صرفاً با در نظر گرفتن مواد اولیه حدوداً ۶۲ درصد بوده است.

با توجه به **در نظر گرفتن سهم ۷.۶ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح**، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود و متقاضی ملزم به حفظ حاشیه سود ارائه شده از سوی متقاضی می باشد.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبه به شرکت‌های پخش و مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر محصولات تولیدی مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران میکند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار میدهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت مینماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصولات به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۲  
مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل  
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۴۲

پیوست: دارد

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه تولید محصول مورد نظر و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب هر ۳ ماه یکبار ۱۱.۲۵ درصد با پرداخت از انتهای ماه سوم انجام می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح صورت می‌گیرد و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران پس از حسابرسی رسمی طرح انجام می‌شود.

### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
  - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
  - درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

**حساب یاری**  
حساب جاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
شماره ثبت: ۵۲۵۱۲

مهر و امضای عامل

**حساب یاری**  
حساب جاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران - میدان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخار بست طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

#### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه برای تولید ۱۸۱,۷۶۸ عدد لوازم آرایشی و بهداشتی شامل سرم نیاسینامید، کرم ضد آفتاب با خاصیت ضد لک، کرم ضد آفتاب بی رنگ هیدرا برایت، سرم ویتامین C ث برایت، کرم ضد آفتاب طبیعی روشن کننده خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

#### درآمدهای طرح

بر اساس فاکتورهای فروش محصولات مذکور به مشتریان و اظهارات سرمایه‌پذیر، میانگین قیمت فروش محصولات آرایشی و بهداشتی موضوع طرح حدوداً برابر با ۴,۳۲۶,۹۰۹ ریال می‌باشد. از این رو درآمد طرح از محل فروش ۱۸۱,۷۶۸ عدد لوازم آرایشی و بهداشتی در طول طرح معادل مبلغ ۷۸۶,۴۹۴ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

#### هزینه‌های طرح

با توجه به اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای ارسالی و از آنجا که به محصولات افزودنی‌های مختلفی اضافه می‌شود که امکان محاسبه همگی آن‌ها وجود ندارد لذا بر اساس اظهارات متقاضی میانگین بهای تمام شده برای تولید هر عدد محصول آرایشی بهداشتی موضوع طرح، ۱,۰۶۵,۰۹۱ ریال می‌باشد که می‌توان با مبلغ ۱۹۳,۵۹۹ میلیون ریال، مواد اولیه برای خرید و تولید ۱۸۱,۷۶۸ عدد لوازم آرایشی و بهداشتی را تأمین نمود. لازم به ذکر است کارمزد تأمین مالی جمعی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
(شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱)  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
استان تهران، بخش کوچه نهم، برج بخارست

مهر و امضای عامل  
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

## خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

| شرح                                                          | طول اجرای طرح |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| مدت طرح                                                      | ۱۲ ماه        |
| تعداد محصولات                                                | ۱۸۱,۶۷۸       |
| میانگین قیمت خرید                                            | ۱,۰۶۵,۰۹۱     |
| میانگین قیمت فروش                                            | ۴,۳۲۶,۹۰۹     |
| بهای تمام شده - میلیون ریال                                  | ۱۹۳,۵۹۹       |
| درآمد طرح - میلیون ریال                                      | ۷۸۶,۴۹۴       |
| کارمزد عامل - میلیون ریال                                    | ۳,۰۰۰         |
| کارمزد فرابورس - میلیون ریال                                 | ۲۰۰           |
| جمع هزینه‌های قابل قبول طرح (هزینه مواد اولیه) - میلیون ریال | ۱۹۶,۷۹۹       |
| سود طرح (میلیون ریال)                                        | ۵۸۹,۶۹۴       |
| حاشیه سود طرح                                                | ٪۷۵           |

بر این اساس حاشیه سود طرح ۷۵ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۷.۶ درصدی مشارکت‌کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه‌گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت در سال ۱۴۰۲ براساس صورت مالی حسابرسی شده صرفاً با احتساب هزینه مواد اولیه حدود ۶۲ درصد بوده است. لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حاشیه سود مزبور در طول طرح می‌باشد.

## جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

| شروع                 | ماه ۱   | ماه ۲ | ماه ۳  | ماه ۴ | ماه ۵ | ماه ۶  | ماه ۷ | ماه ۸ | ماه ۹  | ماه ۱۰ | ماه ۱۱ | ماه ۱۲  |
|----------------------|---------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|---------|
| آورده سرمایه‌گذاران  | ۱۰۰,۰۰۰ |       |        |       |       |        |       |       |        |        |        |         |
| سود علی‌الحساب       |         |       | ۱۱,۲۵۰ |       |       | ۱۱,۲۵۰ |       |       | ۱۱,۲۵۰ |        |        | ۱۱,۲۵۰  |
| بازپرداخت اصل سرمایه |         |       |        |       |       |        |       |       |        |        |        | ۱۰۰,۰۰۰ |
| خالص جریان نقدی      | ۱۵۰,۰۰۰ | ۰     | ۱۱,۲۵۰ | ۰     | ۰     | ۱۱,۲۵۰ | ۰     | ۰     | ۱۱,۲۵۰ | ۰      | ۰      | ۱۱,۲۵۰  |

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان

**حساب یاری امین ملل**  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۵

مهر و امضای متقاضی

**سرگیتا**  
استان: تهران، پلاک: ۲۵  
شماره ثبت: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل

**حساب یاری امین ملل**  
استان: تهران، پلاک: ۲۵  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

ریسک‌ها

برق

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۴۲

پیوست: دارد

| عوامل ریسک                                                                                                | راهکارهای کنترل ریسک                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح و افزایش دوره گردش عملیاتی                                         | در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. با توجه به فروش تسویه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. |
| ریسک کاهش حاشیه سود طرح                                                                                   | بر عهده متقاضی است.                                                                                                                                                                                   |
| ریسک عدم امکان تهیه مواد اولیه مورد نیاز                                                                  | این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.                                                                                                                                                                      |
| ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده                                                      | هرگونه آسیب و یا مناسب نبود کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالاهای و مواد و تحویل کالاهای با کیفیت مطلوب به مشتریان می‌باشد.            |
| ریسک عدم فروش کالاهای به میزان برآورد شده در طرح                                                          | این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.                                                                                                                                                                      |
| افزایش مبلغ مصارف و هزینه‌های طرح                                                                         | این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.                                                                                                                                                                     |
| عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه ریزی شده                                                              | این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.                                                                                                                                                                      |
| آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، منقضی شدن محصولات، سرقت و ...)                           | این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.                                                                                                                                                                      |
| ریسک میزان رقبا در فروش محصولات                                                                           | لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.                             |
| ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز | این ریسک بر عهده متقاضی است.                                                                                                                                                                          |

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات تعداد تولید و نرخ فروش آنها، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۵۸۹،۶۹۴ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایندگان  
حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی  
فارمد  
کوچه نهم، برج بهار، ساختمان شماره ۲

مهر و امضای عامل  
استاد مشاوران حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰  
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

| نرخ فروش (ریال)          |           |           |           |           |           | بهای تمام شده (ریال) |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------|
| سود طرح -<br>میلیون ریال | ۳,۳۲۶,۹۰۹ | ۳,۸۲۶,۹۰۹ | ۴,۳۲۶,۹۰۹ | ۴,۸۲۶,۹۰۹ | ۵,۳۲۶,۹۰۹ |                      |
| ۴۶۵,۰۹۱                  | ۵۱۶,۹۸۷   | ۶۰۷,۸۷۱   | ۶۹۸,۷۵۵   | ۷۸۹,۶۳۹   | ۸۸۰,۵۲۳   |                      |
| ۷۶۵,۰۹۱                  | ۴۶۲,۴۵۷   | ۵۵۳,۳۴۱   | ۶۴۴,۲۲۵   | ۷۳۵,۱۰۹   | ۸۲۵,۹۹۳   |                      |
| ۱,۰۶۵,۰۹۱                | ۴۰۷,۹۲۶   | ۴۹۸,۸۱۰   | ۵۸۹,۶۹۴   | ۶۸۰,۵۷۸   | ۷۷۱,۴۶۲   |                      |
| ۱,۳۶۵,۰۹۱                | ۳۵۳,۳۹۶   | ۴۴۴,۲۸۰   | ۵۳۵,۱۶۴   | ۶۲۶,۰۴۸   | ۷۱۶,۹۳۲   |                      |
| ۱,۶۶۵,۰۹۱                | ۲۹۸,۸۶۵   | ۳۸۹,۷۴۹   | ۴۸۰,۶۳۳   | ۵۷۱,۵۱۷   | ۶۶۲,۴۰۱   |                      |

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت او نامین کنندگان

**حساب یاری امین ملل**  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۴۷

مهر و امضای متقاضی

**شرکت برقا**  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
نشانی: کوچه نهم، برج برق، طبقه ۲

مهر و امضای عامل

**حساب یاری امین ملل**  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱  
نشانی: خیابان احمد قصیر، نیش کوچه نهم، برج برق، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۴۲

پیوست: دارد

برتا



حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

شماره: ۴۰۳۱۲۲۱۶

پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی

سرپرست محترم شرکت سبدگردان الگوریتم

موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت کیا کام فارمد

با سلام و احترام بدینوسیله به استحضار می رساند سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ و ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ اقدام به تامین مالی برای شرکت کیا کام فارمد نموده است؛ تا کنون هیچ گونه تأخیری در پرداخت اقساط و اصل مبلغ تأمین شده نداشته و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می باشد.

با تشکر

سجاد وکیلی

مدیر عامل


حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۵۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان


حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۸

مهر و امضای مخاطب



حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۵۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

### جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

### ضمانت نامه

اصل سرمایه توسط متقاضی ضمانت شده است. شماره سپاس ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری امیرکبیر، ۱۵۰۴۸۱۴۰۳۱۲۵۱۱۳۱ می باشد و تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ تاریخ اعتبار داشته و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن آورده شده است.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



صندوق پژوهش و فناوری  
امیرکبیر

بسمه تعالی  
ضمانت نامه تعهد پرداخت

شماره: ۱۳۳۳/۱۰/ض/۱۴۰۳  
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱



مقرر به اینک شرکت «کیاکام فارمد» به شماره ثبت ۵۴۵۲۶۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۲۴۰۰۱ به نشانی تهران، کاروبه، خیابان خدای، خیابان عطار، پلاک ۵۰، طبقه همکف و کدپستی ۱۹۹۶۷۶۵۶۱۱، تلفن: ۰۲۱۲۶۲۹۰۰۱۷ به این صندوق اطلاع داده که در فرآیند ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، شرکت حساب یاری امین ملل، قرار دارد؛ لذا این صندوق از شرکت «کیاکام فارمد» در مقابل «شرکت حساب یاری امین ملل» برای مبلغ ۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (صد و سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) و ریال به منظور انجام فرآیند ارائه خدمات تأمین مالی جمعی بر عهده می‌گیرد؛ تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که شرکت حساب یاری امین ملل، کلاً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت‌نامه به این صندوق اعلام نماید که شرکت «کیاکام فارمد» از اجرای تعهدات ناشی از فرآیند یادشده تخلف ورزیده است؛ تا میزان ۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (صد و سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) و ریال، هر مبلغی را که شرکت حساب یاری امین ملل، مطالبه نماید، به محض دریافت تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت حساب یاری امین ملل، با تأیید بالاترین مقام کارفرما بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه حساب رسمی شرکت حساب یاری امین ملل، پرداخت نماید.

این ضمانت‌نامه تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ آخر وقت اداری (پست و یکم اسفند ماه یکم هزار و چهارصد و چهار) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی واصله شرکت حساب یاری امین ملل، قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شده، قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که صندوق نخواهد یا نتواند مدت این ضمانت‌نامه را تمدید نماید و یا «کیاکام فارمد» موجب این تمدید را فراهم ننماید و نتواند صندوق را حاضر به تمدید نماید، صندوق متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه حساب شرکت حساب یاری امین ملل، پرداخت نماید. در صورتی که تمام مبلغ ضمانت‌نامه به ترتیب تعیین شده در این ضمانت‌نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانت‌نامه خودبه‌خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است. اهم آنکه اصل آن به صندوق مسترد گردد و با مسترد نگردد.

صندوق پژوهش و فناوری امیرکبیر  
سید فرهنگ حسینی نیکو روی  
رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل  
[Signature]

شماره سپاس: ۱۵۰۴۸۱۴۰۳۱۲۵۱۱۳۱

استعلام ضمانت‌نامه از طریق درج شماره سپاس در سایت معاونت ملی و دولتی ریاست جمهوری به نشانی [sepas.rstl.ir](http://sepas.rstl.ir) امکان پذیر می‌باشد.

2<sup>nd</sup> Floor, 2166 Unit, No. 7, Shahid Abolghassem  
bulavar Alley, Enghelab Eslami Ave, Valiasr Cross-  
road, Tehran, IRAN. ZIP Code: 1591639475  
Tel: (+98-21) 66462313 - 66479682  
Fax: (+98-21) 41425555 (internal) 24005

تهران، محله صمدان ولی عصر، خیابان  
انقلاب اسلامی، کوچه شهید باقر، پلاک ۷  
کانتور ۲۱۶۶، طبقه دوم، کدپستی ۱۵۹۱۶۳۹۴۷۵  
تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۶۲۳۱۳ - ۰۲۱-۶۶۴۷۹۶۸۲  
فکس: ۰۲۱-۴۱۴۲۵۵۵۵ داخلی ۲۴۰۰۵

akrtf.ir  
info@akrtf.ir

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳۰

مهر و امضای آقای

سرکار خانم غلام فارمد  
برج بخارا، طبقه ۲  
شماره ثبت: ۵۲۵۱۲۶۱

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارا، طبقه ۲  
شماره ثبت: ۵۲۵۱۲۶۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۴۲

پیوست: دارد

ریاست جمهوری  
معاونت ملی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۵۰۴۸۱۴۰۳۱۲۵۱۱۳۱

کد سهام

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی امیرکبیر

نام صندوق

تعهد پرداخت

نوع ضمانتنامه

حساب یاری امین ملل

نام کارفرما

کیا کام فارمد

نام شرکت

۱۴۰۰۸۵۲۴۰۰۱

شناسه ملی شرکت

نامین مالی جمعی

موضوع قرارداد

۱۰۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانتنامه

۱۰۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

مبلغ قرارداد

۱۴۰۳/۱۲/۲۱

تاریخ شروع ضمانتنامه

۱۴۰۴/۱۲/۳۱

تاریخ پایان ضمانتنامه

فعال

وضعیت ضمانتنامه

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان  
۵۵۵۳۱۱

مهر و امضای متقاضی  
۵۴۵۲۶۱

مهر و امضای عامل  
حساب یاری امین ملل  
۵۵۵۳۱۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارستان طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

مهر و امنه ☐ خبر پادشاه

مهر و امضا: [خ. ب. د.]

محرر و امضاء:

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حسابیاری امین ملی  
شماره ثبت: ۵۸۵۸۳۱

استاد یار و اخیان وطن / احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، مشهد  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

1513746531  021-9100259

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

شماره قرارداد: ۱۰۳۱۰۰۰۱۴۲

پیوست: دارد

بہتر ہے

[illegible]

مهر و امضای عامل به وکالت از نامین کنندگان

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳۳  
کام فارمد  
مهر و امضای متقاضی  
۵۴۵۲۹

استان تهران: تهران، نیش کوچه نهم، برج بخارستان، طبقه ۲

1513746531  021-91002590

مجوزها



شماره پروانه: ۱۴۰۳/۱۷۱۷  
تاریخ پروانه: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱  
شماره کسب و کار: ۶۰۲۲۵۲۷۷۰۷۰۶

**سلفچگان**

**پروانه بهره برداری**  
(مجوز بهره برداری صنعتی)



رئیس هیئت مدیره  
شماره ملی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی

این پروانه به استناد قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی و قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی صادر شده است. انقباض مشخصات واحد تولیدی:

**کیا کام فایرید (شرکت سهامی خاص)** با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۲۴۰۰۱ به آدرس محل فعالیت قم - منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان - فاز ۱ - بلوار گمرک خیابان توسعه مستاجر قطعات ۱۱۹۸۰-۱ با کاربری صنایع شیمیایی با کد پستی ۳۷۴۶۱۳۷۸۴۳.

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطا می گردد. (برای سه شیفیت)

| ردیف | محصولات اصلی                      | ظرفیت سالانه | واحد | کد شناسایی کالا |
|------|-----------------------------------|--------------|------|-----------------|
| ۱    | کرم ضد آفتاب                      | ۱۰۰          | تن   | ۲۴۱۲۵۱۱۲۱۸      |
| ۲    | کرم ضد لک                         | ۲۰           | تن   | ۲۴۱۲۵۱۱۲۱۵      |
| ۳    | محصولات و فرآورده های آرایشی پوست | ۳۰۰          | تن   | ۲۴۱۲۵۱۱۲۱۱      |

بقیه محصولات در پیوست می باشد.

تذکره: اعتبار این پروانه بهره برداری از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ تا ۱۴۰۸/۰۳/۰۱ می باشد.

محمود طاهر آبادی  
مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان

توجه: دارنده مجوز را به مفاد مندرج در ظهر این برگه جلب می نماید.



شماره پروانه: ۱۴۰۳/۱۷۱۷  
تاریخ پروانه: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱  
شماره کسب و کار: ۶۰۲۲۵۲۷۷۰۷۰۶

**سلفچگان**

**پروانه بهره برداری**  
(مجوز بهره برداری صنعتی)



رئیس هیئت مدیره  
شماره ملی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی

| ردیف | محصولات                                                | ظرفیت سالانه | واحد | کد شناسایی کالا |
|------|--------------------------------------------------------|--------------|------|-----------------|
| ۴    | انواع محصولات و فرآورده های آرایشی و بهداشتی           | ۳۰۰          | تن   | ۲۴۱۲۵۱۱۲۱۰      |
| ۵    | محصولات و فرآورده های بهداشتی صورت و بدن               | ۵۰۰          | تن   | ۲۴۱۲۵۱۱۲۶۶      |
| ۶    | محصولات و فرآورده های آرایشی و بهداشتی خوشبو کننده بدن | ۲۰۰          | تن   | ۲۴۱۲۵۱۱۲۵۶      |
| ۷    | عطر                                                    | ۱۰۰          | تن   | ۲۴۱۲۵۱۱۲۵۸      |
| ۸    | انواع شامپوها به جز شامپو طبی                          | ۳۰۰          | تن   | ۲۴۱۲۵۱۱۲۶۷      |
| ۹    | شامپو طبی                                              | ۳۰           | تن   | ۲۴۱۲۵۱۱۲۶۸      |
| ۱۰   | محصولات و فرآورده های آرایشی چشم                       | ۲۰           | تن   | ۲۴۱۲۵۱۱۲۶۸      |
| ۱۱   | محصولات و فرآورده های آرایشی صورت و لب (به جز کرم ها)  | ۲۰           | تن   | ۲۴۱۲۵۱۱۲۶۵      |
| ۱۲   | کرم مرطوب کننده                                        | ۵۰           | تن   | ۲۴۱۲۵۱۱۲۱۲      |
| ۱۳   | کرم ویتامینه                                           | ۲۰           | تن   | ۲۴۱۲۵۱۱۲۱۶      |

محمود طاهر آبادی  
مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان

توجه: دارنده مجوز را به مفاد مندرج در ظهر این برگه جلب می نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از نمایین کنندگان

۳۴  
مهر و امضای مسئول فنی

مهر و امضای عامل

**حساب یاری امین ملل**  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، حساب یاری امین ملل، قمیصر، نبش کوچه بهمن، برج بخارست، طبقه ۲  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

شماره قرارداد: ۱۴۲۰۰۰۰۳۱۰۳

پیوست: دارد

### پروانه بهره برداری

(مجوز بهره برداری صنعتی)



شماره پروانه: ۱۷۱۷/۱۴۰۳  
تاریخ پروانه: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱  
شماره کب و کار: ۶۰۲۲۵۱۲۴۷۰۰۶



رأب صنعتی  
نوع: ملی صنایع و بهره‌های صنعتی و بهره‌های

| ردیف | محصولات                                    | ظرفیت سالیانه | واحد | کد شناسایی کالا |
|------|--------------------------------------------|---------------|------|-----------------|
| ۱۴   | گرم دور چشم                                | ۱۰            | تن   | ۲۲۲۴۵۱۲۴۲۳      |
| ۱۵   | گرم پودر                                   | ۵۰            | تن   | ۲۲۲۴۵۱۲۴۵۰      |
| ۱۶   | سرم                                        | ۲۰            | تن   | ۲۲۲۴۵۱۲۴۹۱      |
| ۱۷   | انواع سرم پوست                             | ۴۰            | تن   | ۲۲۲۴۵۱۲۴۰۸      |
| ۱۸   | محصولات و فرآورده‌های آرایشی بوی سر        | ۲۰            | تن   | ۲۲۲۴۵۱۲۴۷۶      |
| ۱۹   | انواع خمیر دندان                           | ۵۰            | تن   | ۲۲۲۴۵۱۲۴۰۵      |
| ۲۰   | محصولات و فرآورده‌های بهداشتی دهان و دندان | ۳۰            | تن   | ۲۲۲۴۵۱۲۴۰۰      |
| ۲۱   | ماسک مو                                    | ۲۰            | تن   | ۲۲۲۴۵۱۲۵۰۲      |
| ۲۲   | تولیک پوست (نظرت کننده پوست)               | ۲۰            | تن   | ۲۲۲۴۵۱۲۴۳۷      |
| ۲۳   | تولیک مو                                   | ۳۰            | تن   | ۲۲۲۴۵۱۲۴۸۹      |

مدير عامل منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان  
مهر و امضای عامل

توجه: دارنده مجوز را به مفاد مندرج در ظهر این برگه جلب می نماید.

### پروانه بهره برداری

(مجوز بهره برداری صنعتی)



شماره پروانه: ۱۷۱۷/۱۴۰۳  
تاریخ پروانه: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱  
شماره کب و کار: ۶۰۲۲۵۱۲۴۷۰۰۶



رأب صنعتی  
نوع: ملی صنایع و بهره‌های صنعتی و بهره‌های

| ردیف | محصولات                           | ظرفیت سالیانه | واحد | کد شناسایی کالا |
|------|-----------------------------------|---------------|------|-----------------|
| ۲۴   | محصولات و فرآورده‌های آرایشی ناخن | ۵۰            | تن   | ۲۲۲۴۵۱۲۴۵۲      |
| ۲۵   | بسته بندی معطر، ادکلن، دئودورانت  | ۱۰۰           | تن   | ۲۲۲۴۵۱۲۴۱۲      |
| ۲۶   | ژل ترمیم کننده ریش                | ۲۰            | عدد  | ۲۲۲۴۵۱۲۴۳۲      |
| ۲۷   | محلول پاک کننده آرایش             | ۲۰            | تن   | ۲۲۲۴۵۱۲۴۳۶      |

مدير عامل منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان  
مهر و امضای عامل

توجه: دارنده مجوز را به مفاد مندرج در ظهر این برگه جلب می نماید.

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

شماره ثبت: ۵۶۵  
مهر و امضای عامل  
شماره ثبت: ۵۶۵

مهر و امضای عامل  
شماره ثبت: ۵۶۵

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۵۸۵۰۳۱

۲۵۹۰

حساب یاری امین ملل  
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱