

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، برج فناوری نشان، طبقه هفتم واحد ۷۰۳. به کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۹۷۵۲۸ و شماره ثبت ۱۳۵۷ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات استان مازندران - شهرستان محمودآباد - بخش مرکزی - دهستان هرازی غربی - روستا شهرک صنعتی تشبندان خیابان سردخانه قندیل خیابان شرکت کی نیا-پلاک ۰-طبقه همکف-، کدپستی ۴۶۳۳۶۷۱۲۳۸ با نمایندگی آقای بنیامین توفیقی به عنوان مدیر عامل، صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تامین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

مهر و امضای سرمایه پذیر
بهراد مازند شمال
ثبت: ۱۳۵۷

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می‌باشد.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۱۹۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر
مازند شمس‌الار
ثبت: ۱۳۵۷

مهر و امضای عامل
حساب پاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

ماده (۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق‌الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع‌آوری سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین‌نامه‌های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می‌باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می‌گردد.
- تبصره ۱:** به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و می‌بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.
۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می‌باشد که از حق‌الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می‌گردد.
۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می‌باشد که مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می‌گردد.
۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می‌باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه‌گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق‌الزحمه مندرج در قرارداد می‌باشد.
۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه‌گذاری شده توسط سرمایه‌گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق‌الزحمه‌ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.
۶. حق‌الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه‌پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می‌باشد و چنانچه سرمایه‌پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره:** پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه‌های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه‌پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.
۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه‌پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه‌پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می‌گردد.
۸. سرمایه جمع‌آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع‌آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق‌الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه‌پذیر به شرح ذیل واریز می‌گردد.
۹. حساب سرمایه‌پذیر جهت واریز سرمایه جمع‌آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبا ۱۸۵۰۸۴۰۰۱ IR۴۱۰۲۲۰۳۴۱۷۰۱۱۱۳۱۸۵۰۸۴۰۰۱ نزد بانک توسعه تعاون به نام شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می‌گردد.
۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه‌پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.
۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعید تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچ‌گونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر
 مهر و امضای عامل
 مهر و امضای سرمایه‌گذار
 مهر و امضای سرمایه‌گذار

مهر و امضای عامل
 مهر و امضای سرمایه‌گذار
 مهر و امضای سرمایه‌گذار
 مهر و امضای سرمایه‌گذار

۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی‌شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عامدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.

۱۴. سرمایه‌پذیر متعهد است محل فعالیت خود، محل هزینه کرد سرمایه ناشی از تامین مالی موضوع قرارداد حاضر و کالاهای تولیدی ناشی از تامین مالی این قرارداد و هر آنچه را که مرتبط با انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در قرارداد حاضر می‌باشد، به صورت کامل بیمه حوادث نماید، به نحوی که در صورت بروز هرگونه حادثه، اعم از سرقت، آتش سوزی، زلزله، سیل و حتی جنگ، شرکت بیمه کلیه زیان‌های وارده به سرمایه‌گذاران قرارداد حاضر را به صورت کامل جبران نماید.

۱۵. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.

۱۶. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ درصد سهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.

۱۷. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.

۱۸. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۹. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانتنامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۰. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات به عهده سرمایه‌پذیر

مهر و امضای سرمایه‌پذیر
مازندشمال
تاریخ: ۱۳۵۷

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
نمونه ثبت: ۵۸۵۰۳۱

است.

۲۱. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تامین مالی، خودداری نماید.

۲۲. سرمایه‌پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۳. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.

۲۴. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۵. با عنایت به اینکه قرارداد حاضر در شرایط جنگی کشور منعقد گردیده، سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد مسئولیت انجام کلیه تعهدات قراردادی خود را به عهده گرفته و متعهد می‌گردد شرایط جنگی کشور، هرگونه تشدید شرایط جنگ، تغییر شرایط، صلح، آتش بش و غیر تاثیری در انجام تعهدات وی نداشته و چنانچه به هر دلیلی در انجام هر یک از تعهدات قراردادی خود دچار قصور گردد، دیون سرمایه‌پذیر حال گردیده و به عامل اختیار می‌دهد تا در خصوص کلیه تضامین قراردادی اقدامات لازم را به عمل آورد.

۲۶. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۷. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه‌پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	بانک صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۳۴۱۷.۸۸.۳۱۸۵۰۸۴.۴	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک توسعه تعاون	۱۴۰۶/۰۳/۰۳

۶

مهر و امضای سرمایه‌پذیر
مازندشمال
ت: ۱۳۵۷

مهر و امضای عامل
حساب پاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۳۱

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:

- (۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- (۲) تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- (۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- (۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و بابا پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.

- (۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- (۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکار گیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.

۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.

۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.

۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.

۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است،

سرمایه‌پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.

۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی‌مابین، سرمایه‌پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی‌الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تأخیر و ...) به عامل و یا سرمایه‌گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه‌پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه‌پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه‌پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۲)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
۶	عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می باشد، مطابق بند ۱۴ ماده ۶ قرارداد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه گذاران شامل اصل سرمایه و سود پیش بینی شده طرح

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ و ۶ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه و همچنین عدم بیمه نمودن طرح و محل فعالیت، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر
برق
مازندران
شماره ثبت: ۱۳۵۶۷

۸

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده (۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۷/۰۹	۲۰.۱۸۲.۵۰۰.۰۰۰	بیست میلیارد و صد و هشتاد و دو میلیون و پانصد هزار ریال
۲	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۱۰/۰۹	۲۰.۱۸۲.۵۰۰.۰۰۰	بیست میلیارد و صد و هشتاد و دو میلیون و پانصد هزار ریال
۳	از طریق دریافت چک	۱۴۰۶/۰۱/۰۹	۲۰.۱۸۲.۵۰۰.۰۰۰	بیست میلیارد و صد و هشتاد و دو میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	۱۴۰۶/۰۴/۰۹	۱۹۵.۶۸۲.۵۰۰.۰۰۰	صد و نود و پنج میلیارد و ششصد و هشتاد و دو میلیون و پانصد هزار ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده (۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل

مهر و امضای سرمایه پذیر
مهر و امضای نماینده
تاریخ: ۱۳۸۷

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.

۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فراپورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فراپورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه‌گذاران از سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می‌گردد و می‌تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

(الف) انحراف سرمایه‌پذیر از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

(ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه‌پذیر؛

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه‌پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر گردد؛

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه‌پذیر؛

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

(و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

(ز) بیشترشدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه‌پذیر حال می‌شود و عامل می‌تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره‌ای علی‌الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه‌گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت وصول نماید.

ماده ۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می‌گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می‌باشد.

۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه‌پذیر می‌بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه‌گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه‌گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه‌پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر
مازندشمال
ثبت: ۳۵۱

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. در مواردی که سرمایه پذیر قادر به انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی خود در مواعد مقرر نباشد، عامل می تواند جهت تامین منافع سرمایه گذار، به وکالت از سرمایه گذار و با حفظ صرفه و صلاح سرمایه گذار، نسبت به صلح معوض حق و حقوق قراردادی سرمایه گذار به غیر اقدام نماید.
۷. سرمایه پذیر با علم و آگاهی کامل از شرایط کشور اقدام به امضای قرارداد حاضر نموده و با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس کالاهای موضوع طرح، جنگ، آتش بس و شرایط جنگی کشور را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق به هر میزان و شدتی که باشد، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی ایشان نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، درهر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، آقای پیراسته را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا

مهر و امضای سرمایه پذیر
ماژور شمال
شماره ثبت: ۱۳۵۷

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۸

پیوست: دارد

قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه‌پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه‌هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه‌پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه‌پذیر لازم الاجرا می‌باشد.

۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می‌بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه‌پذیر، مورد تایید سرمایه‌پذیر بوده و برای وی الزام آور می‌باشد.

۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه‌پذیر نشانی ایمیل btfigh@yahoo.com را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش‌های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل‌های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسابیاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه‌پذیر
مازندشمال
تبت: ۱۳۵۷

۱۲

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تولید و فروش پسته و خشکبار اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۶٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	پسته و خشکبار
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱,۵۵۵,۷۳۳ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۱,۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال
سود طرح	۳۸۵,۷۳۳ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۰.۹٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۶٪ سالانه
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۸۰,۷۳۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر
ماژیک شمال
تبت: ۱۳۵۷

۱۳

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه گذار
برق

۱۴

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۷/۰۹	۲۰.۱۸۲.۵۰۰.۰۰۰	بیست میلیارد و صد و هشتاد و دو میلیون و پانصد هزار ریال
۲	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۱۰/۰۹	۲۰.۱۸۲.۵۰۰.۰۰۰	بیست میلیارد و صد و هشتاد و دو میلیون و پانصد هزار ریال
۳	از طریق دریافت چک	۱۴۰۶/۱۱/۰۹	۲۰.۱۸۲.۵۰۰.۰۰۰	بیست میلیارد و صد و هشتاد و دو میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	۱۴۰۶/۰۴/۰۹	۱۹۵.۶۸۲.۵۰۰.۰۰۰	صد و نود و پنج میلیارد و شصت و هشتاد و دو میلیون و پانصد هزار ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت آذین پلاست جاوید خراسان از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۷/۰۹
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۵/۱۰/۰۹
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۶/۰۱/۰۹
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۶/۰۴/۰۹
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۶/۰۴/۲۹

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعید مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: مازندران شهر: محمودآباد	شماره تلفن: ۰۱۲۲-۷۷۸۲۳۴۰ شماره فکس:
وضعیت دانش بنیانی: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان	کد پستی: ۱۴۰۰۳۴۹۷۵۲۸	شماره ثبت: ۱۳۵۷	تاریخ ثبت: ۱۳۹۲/۰۴/۱۳
شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۴۹۷۵۲۸	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۳۴۹۷۵۲۸	محل اجرای طرح، استان: مازندران شهر محمودآباد	
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۱۹۵،۰۰۰	نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای پوریا پیراسته	تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۱-۱۰۰۳۳۷۰	
آدرس: استان مازندران - شهرستان محمودآباد - بخش مرکزی - دهستان هزارپی غربی - روستا شهرک صنعتی تشبندان خیابان سردخانه قندیل خیابان شرکت کی نیا-پلاک ۰-طبقه همکف-			

معرفی متقاضی

شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال با شماره ثبت ۱۳۵۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۹۷۵۲۸، از سال تأسیس خود در حوزه تهیه، فرآوری، تولید و بسته‌بندی مواد غذایی فعالیت دارد. این شرکت در زمینه تولید و بسته‌بندی انواع آجیل و خشکبار، حبوبات و سایر محصولات مرتبط مشغول به فعالیت است.

بر اساس بند ۲ اساسنامه، موضوع فعالیت شرکت شامل خرید، فروش، تهیه، فرآوری، تولید و بسته‌بندی مواد غذایی از جمله انواع آجیل و خشکبار، حبوبات و محصولات مشابه، همچنین واردات مواد اولیه، تجهیزات و اقلام مورد نیاز تولید و انجام سایر فعالیت‌های مرتبط با موضوع شرکت است.

همچنین شرکت دارای پروانه بهره‌برداری بسته‌بندی حبوبات و غلات و برنج به ظرفیت ۳۰۰۰ تن در سال، بسته‌بندی چای به ظرفیت ۶۰۰ تن در سال، بسته‌بندی قند و شکر به ظرفیت ۵۴۰۰ تن در سال، بسته‌بندی خشکبار به ظرفیت ۲۷۰۰ تن در سال، بسته‌بندی میوه خشک به ظرفیت ۹۰ تن در سال از وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۷۰۷۷۷۵۹ می‌باشد. همچنین

شرکت دارای پروانه بهداشتی ساخت از دانشگاه علوم پزشکی خدمات بهداشتی درمانی مازندران برای تولید فرآورده‌های: انواع آجیل ساده بوداده یا برشته شده، انواع آجیل ساده برشته شده زعفرانی، انواع آجیل مخلوط، تخمه آفتابگردان برشته شده با طعم لیمو، تخمه آفتابگردان برشته شده با طعم لیمو و فلفل، انواع آجیل مخلوط و انواع حبوبات، را دریافت کرده. همچنین شرکت دارای پروانه بهداشتی تاسیس و بهره‌برداری از دانشگاه علوم پزشکی خدمات بهداشتی درمانی مازندران می‌باشد. بر اساس لیست بیمه ارسالی از سوی متقاضی در فروردین ۱۴۰۵ تعداد کارکنان شرکت ۲۰ نفر می‌باشد. شروع فعالیت شرکت از سال ۱۳۹۲ بوده است.

بر اساس تراز دوازده ماهه سال ۱۴۰۴، فروش شرکت مبلغ ۸۳۵,۸۴۰ میلیون ریال بوده است. همچنین بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی شرکت ۴۰۹,۸۶۲ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته ۳۳۳,۶۸۹ میلیون ریال و سود (زیان) ناخالص ۷۶,۱۷۵ میلیون ریال بوده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت ۵۵۰,۰۵۰ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها ۳۳۰,۸۸۵ میلیون ریال بوده است.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰، سرمایه نقدی شرکت مبلغ ۲۵۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. جدول سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	کد ملی	درصد سهم
۱	بهامین توفیقی	۰۰۶۴۷۶۴۳۱۱	۲۰
۲	بنیامین توفیقی	۲۱۴۲۰۶۵۶۵۱	۲۰
۳	نادیا واحد نمازی	۴۸۳۹۶۲۹۴۹۸	۳۰
۴	ماشاله توفیقی	۲۱۴۱۸۰۳۹۴۲	۳۰
مجموع			۱۰۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه به شماره ۲۲۷۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	بنیامین توفیقی	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۲۱۴۲۰۶۵۶۵۱
۲	ماشاله توفیقی	رئیس هیئت مدیره	۲۱۴۱۸۰۳۹۴۲
۳	خانم نادیا واحد نمازی	عضو هیئت مدیره	۴۸۳۹۶۲۹۴۹۸

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و نیز اوراق عادی و سایر نامه های اداری با امضاء مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد رزومه اعضای هیئت مدیره رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
بنیامین توفیقی	کارشناس	مهندسی برق مخابرات	دانشگاه آزاد اصفهان	مدیرعامل شرکت ماهان پخش رزین شمال و رئیس هیئت مدیره شرکت شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال
نادیا واحد نمازی	دیپلم	-	-	-
ماشاله توفیقی	کارشناسی	حسابداری	تهران	بنیانگذار شرکت کی نیا

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی شرکت به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ حاکی از این است:

رفتار اعتباری چک

- شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

- پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است.

شخص حقوقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وامهای فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال کمتر از ۲۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

وام ها

- شخص دارای مانده وام به مبلغ ۱۴,۶۴۹ میلیون تومان می باشد.

لیست وام های فعال-غیر بانکی

- شخص دارای مانده وام به مبلغ ۱۲,۱۱۵ میلیون تومان می باشد.

ضمانت نامه ها

- شخص دارای ضمانت نامه های فعال مجموعا به مبلغ ۸,۰۸۷ میلیون تومان می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نادیا واحد نمازی به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ حاکی از این است:

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

۲۰



تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



- شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

- پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.
- شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیش از ۸۰ درصد است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

وام ها

- شخص دارای مانده وام به مبلغ ۴۵۸ میلیون تومان می باشد.

حساب یاری امین ملل

گزارش اعتبارسنجی ماشالله توفیقی به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ حاکی از این است:

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

- شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.



- شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی بنیامین توفیقی به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ حاکی از این است:

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

- پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است .
- شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

- شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

وام ها

- شخص دارای مانده وام به مبلغ ۲,۰۹۱ میلیون تومان می باشد.

سابقه تامین مالی شرکت

طرح	سکو	مبلغ - میلیون ریال	تاریخ اتمام طرح
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش آجیل و خشکبار	حلال فاند	۱۲۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۰۳

حساب یاری امین ملل



برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

شماره: ۴۰۵۰۴۰۲۲

پیوست: ندارد

حساب یاری امین ملل

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سبدگردان الگوریتم
موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند، سکوی تامین مالی جمعی خلال فاند، مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳، اقدام به تامین مالی برای شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال نموده است. پروژه مذکور با موفقیت به اتمام رسیده و هیچ‌گونه تأخیری در پرداخت اقساط و اصل مبلغ تامین شده گزارش نشده است و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکوی می‌باشد.

با تشکر
سجاد وکیلی
مدیرعامل



حساب یاری امین ملل



مهر و امضای سرمایه‌پذیر



مهر و امضای عامل

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش پسته و خشکبار
محل اجرای طرح (استان و شهر): مازندران - محمودآباد
صنعت و زیرصنعت: فعالیت های بسته بندی، سایر فعالیتهای خدمات مهندسی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۹۵ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۱۷,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۹,۷۵۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	تعهد پرداخت - بانک توسعه تعاون
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل فروش محصول موضوع طرح و هزینه های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۳۸۵,۷۳۳ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۰.۹ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۶٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ماهانه (IRR)	۳.۷٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد

عنوان	مقدار
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	نماینده شرکت جناب آقای پوریا پیراسته با شماره تماس ۰۹۱۱۱۰۰۳۳۷۰

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال از سال ۱۳۹۲ واقع در شهرک صنعتی محمودآباد (تشبندان) مشغول به فعالیت می‌باشد. این شرکت با بهره‌گیری از فن‌آوری پیشرفته در تولید صنعتی و بسته‌بندی محصول همواره تلاش کرده تا محصولاتی مرغوب و با کیفیت تولید کند. کلیه محصولات این گروه دارای پروانه بهره‌برداری و پروانه ساخت از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ایران می‌باشد. محصولات گروه صنعتی کی‌نیا طیف گسترده‌ای از انواع آجیل و خشکبار مانند پسته، بادام، تخمه آفتابگردان، حبوبات، غلات و برنج ایرانی را شامل می‌شود. محصولات در بسته‌بندی‌ها و وزن‌های متفاوت به صورت بسته‌های کوچک تا عرضه به صورت فله در وزن‌های ۱۰ گرمی تا ۵ کیلوگرمی ارائه می‌شوند. از این رو شرکت تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال قصد دارد جهت تأمین بخشی از سرمایه در گردش خود به میزان ۱۹۵,۰۰۰ میلیون ریال به منظور خرید مواد اولیه تولید خشکبار و پسته از روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال‌فاند استفاده نماید. بر اساس اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی، دوره اجرای طرح ۱۲ ماه در نظر گرفته شده است. همچنین با فرض دوره عملیاتی ۶۰ روزه و امکان گردش عملیات به تعداد ۶ مرتبه در سال، پیش‌بینی می‌شود از محل تهیه، فرآوری و فروش انواع خشکبار و پسته به میزان ۴۴,۴۵۰ کیلوگرم، درآمد مورد انتظار طرح محقق گردد. مطابق برآوردهای ارائه‌شده، میانگین بهای تمام‌شده هر کیلوگرم محصول حدود ۲۶,۲۵۰,۰۰۰ ریال و میانگین بهای فروش هر کیلوگرم حدود ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است. بر این اساس، مجموع بهای تمام‌شده طرح (با احتساب کارمزد عامل و فرابورس) بالغ بر ۱,۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال و مجموع درآمد حاصل از فروش محصولات حدود ۱,۵۵۵,۷۳۳ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود. در نتیجه، انتظار می‌رود طرح طی دوره مورد بررسی سودی معادل ۳۸۵,۷۳۳ میلیون ریال ایجاد نماید. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش خشکبار و پسته در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۲۴.۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۲۰.۹ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳/۷ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۶ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. لازم به ذکر است حاشیه سود بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مذکور در طول طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود. سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به

سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این طرح نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ۳ ماهه ۱۱.۲۵ درصد از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

مهر و امضای سرمایه پذیر
۱۳۵۷

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
سفره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مقتضای موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد‌ها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری حساب یاری امین ملل

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید هزینه‌های این طرح مربوط به خرید انواع پسته‌ها، و لوازم مربوط به بسته‌بندی محصول با فرض ۶ دوره گردش به میزان ۱,۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و همچنین سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

طبق اظهارات متقاضی برآورد می‌شود در این مدت از طریق تولید و فروش تولید خشکبار و پسته به مقدار میانگین ۴۴,۴۵۰ کیلوگرم و میانگین قیمت هر کیلوگرم ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال، به میزان ۱,۵۵۵,۷۳۳ میلیون ریال حاصل شود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های این طرح مربوط به خرید انواع پسته‌ها، و لوازم مربوط به بسته بندی محصول می‌باشد. با توجه به اظهارات متقاضی بهای تمام شده برای تولید یک کیلوگرم محصول طرح به طور میانگین برابر با ۲۶,۲۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. لذا با توجه به مقدار خشکبار و پسته تولید شده و بسته بندی آن در طول دوره طرح به میزان حدوداً ۴۵,۴۵۰ کیلوگرم، هزینه کلی تولید و فرآوری خشکبار و پسته در این طرح ۱,۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است کارمزد تامین مالی جمعی نیز جز هزینه های قابل قبول طرح می‌باشد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
فروش (کیلوگرم)	۴۴,۴۵۰
نرخ فروش (ریال)	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
درآمد در کل مدت طرح-میلیون ریال	۱,۵۵۵,۷۳۳
کسر می‌شود	
تعداد تولید	۴۴,۴۵۰
بهای تمام شده تولید هر کیلوگرم (ریال)	۲۶,۲۵۰,۰۰۰
بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۱,۱۶۶,۸۰۰
کارمزد عامل-میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فراپورس-میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح-میلیون ریال	۱,۱۷۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۳۸۵,۷۳۳
حاشیه سود طرح	٪۲۴.۸

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۴.۸ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۲۰.۹ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۶ درصد سالانه برآورد می شود. لازم به توضیح است براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ حاشیه سود ناخالص ۱۸.۵۹ درصد و حاشیه سود خالص ۱ درصد بوده است لذا متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود براساس ادعاهای مطرح شده می باشد.

جزئیات بهای تمام شده



بهراد

شرکت تولیدی صنعتی - ثبت: ۱۳۵۷

به نام خدا

شماره: ۱۴۰۵/ب۲۳۶ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

مازند شمال

شرکت محترم حساب یاری امین ملل

سکوی تامین مالی حلال فاند

بادرود

احتراما میزان هزینه های خرید مواد اولیه برای تولید محصول پسته (فله)، به تفکیک مواد اولیه و ملزومات بسته بندی برای یک دوره مالی با در نظر گرفتن ۱۹۵/۰۰۰ میلیون ریال سرمایه در دسترس، به شرح زیر می باشد:

نام مواد اولیه و بسته بندی	کیلوگرم	مبلغ
پسته احمدآقایی	۷/۵۰۰	۱۹۴,۳۶۵,۸۷۵/۰۰۰
نمک پودری	۲۲۵	۱۵,۳۷۵/۰۰۰
نشاسته	۷۵	۸۳,۲۵۰/۰۰۰
اسید سیتریک	۷۵	۱۱۵,۵۰۰/۰۰۰
نایلون ۵۵ کیلویی	۱,۵۰۰ عدد	۳۷۵,۰۰۰/۰۰۰
پلمپ	۱,۵۰۰ عدد	۴۵,۰۰۰/۰۰۰
جمع		ریال ۱۹۵,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

حساب یاری امین ملل

با تقدیم احترام و تشکر شایسته

بنیامین توفیقی، مدیرعامل



بهراد - ثبت: ۱۳۵۷

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ماه صفر	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	مبالغ به میلیون ریال
آورده	(۱۷۵,۵۰۰)												(۱۷۵,۵۰۰)
سود علی الحساب			۲۰,۱۸۲.۵			۲۰,۱۸۲.۵			۲۰,۱۸۲.۵			۲۰,۱۸۲.۵	۸۰,۷۳۰
بازگشت اصل آورده												۱۷۵,۵۰۰	۱۷۵,۵۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۷۵,۵۰۰)	۰	۰	۲۰,۱۸۲.۵	۰	۰	۲۰,۱۸۲.۵	۰	۰	۲۰,۱۸۲.۵	۰	۱۹۵,۶۸۲.۵	۸۰,۷۳۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳.۷ و ۴۶ درصد سالانه پیش بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح های تامین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فراپورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد.

عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تامین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی نفعان تقسیم و پرداخت کند.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، جنگ، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ تبدیل ارز سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۳۸۵,۷۳۳ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

سود خالص	بهای فروش-ریال				
بهای تمام شده-ریال	۳۸۵,۷۳۳	۲۸,۴۵۵,۰۰۰	۳۱,۸۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۹۰۰,۰۰۰
	۲۱,۲۸۸,۷۵۰	۳۸۹,۵۷۰	۵۷۵,۶۴۴	۷۴۸,۲۹۰	۱,۰۱۶,۸۵۱
	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	۲۳۵,۳۴۶	۴۰۳,۰۱۹	۵۵۸,۵۹۳	۸۰۰,۵۹۶
	۲۶,۲۵۰,۰۰۰	۹۴,۸۱۱	۲۴۵,۷۱۷	۳۸۵,۷۳۳	۶۰۳,۵۳۶
	۲۹,۶۸۸,۷۵۰	(۵۱,۶۸۸)	۸۱,۷۳۹	۲۰۵,۵۳۸	۳۹۸,۱۱۳
	۳۲,۱۳۰,۰۰۰	(۱۳۶,۶۵۸)	(۱۳,۳۶۸)	۱۰۱,۰۲۴	۲۷۸,۹۶۷
					۳۷۰,۴۸۱

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانتنامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک توسعه تعاون با شماره سپام ۳۴۱۷۹۰۵۶۷۵۳۷۷۲۹۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۳۱ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.



بانک توسعه تعاون
YUSEF TA'AVON BANK

شماره سهام: ۲۲۱۷۹۰۵۶۷۵۲۷۲۲۹۱

شماره پرونده: ۲۲۱۷۸۸۳۱۵۰۸۴۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

شماره نامه تعهد پرداخت

عطف به قرارداد شماره ۱۰۵۱۰۰۰۸ مورخ (به عدد) ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ (به حروف) بیست و هشتم اردیبهشت یک هزار و چهارصد و پنجاه و یکم و سنده شده بین تولیدی و صنعتی بهرآرد مازند شمال و شرکت حساب یاری امین ملل به منظور محاسبه تعهدات تابعین مالی جمعیتی ناشی از قرارداد فوق الذکر این بانک تعیین می نماید بلافاصله با تقاضای کتبی شرکت حساب یاری امین ملل مبنی بر اینکه تولیدی و صنعتی بهرآرد مازند شمال از انجام تعهدات خود ناشی از قرارداد فوق تخط و ورزیده است بدون احتیاج به ثبوت تفصیل یا تحلف و بدون احتیاج به حکم یا احضار قانونی و ارائه هیچ مدرکی از جانب شرکت حساب یاری امین ملل مبلغی تا حداکثر (به عدد) ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (به حروف) دویست میلیارد ریال را در وجه شرکت حساب یاری امین ملل بپردازد.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز (عدد) ۱۴۰۶/۰۳/۳۱ (حروف) سی و یکم خرداد یک هزار و چهارصد و شصت و یکم و سنده شده و بنا به درخواست کتبی و تقاضای شرکت حساب یاری امین ملل تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده قابل تعدیل تا هر مدت زمانی می باشد. در صورتی که این بانک از تعدیل محاسبه بامنه امتناع ورزیده و یا مایل به تعدیل آن نباشد و یا اگر تولیدی و صنعتی بهرآرد مازند شمال ضروریات مورد احتیاج بانک برای تعدیل را مهیا نسازد این بانک بدون مطالبه مجدد و به صرف ارائه ضمانت نامه مبلغ فوق الذکر را در وجه شرکت حساب یاری امین ملل می پردازد.

بانک توسعه تعاون

رئیس هیئت مدیره و امضاء رئیس شعبه و مسئول اعتبارات

(مهر و امضاء)



حساب یاری امین ملل

نشانی شعبه: میدان همد شهرویر جنب افجاب یکم

تلفن: ۲۲۱۵۰۲۳۳-۲۲۱۵۱۲۲۲۲-۲۲۱۵۸۲۶۱

دورنگار: ۲۲۵۵۸۲۶۵

Scanned with CamScanner

استعلام ضمانتنامه

شماره منحصر به فرد سپام	۳۴۱۷۹۰۵۶۷۵۳۷۷۲۹۹
شماره ملی/شناسه ملی ذینفع	۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲
نوع ضمانت نامه	تعهد دین (تعهد پرداخت)
شماره ضمانت نامه	۳۴۱۷.۸۸.۳۱۸۵۰۸۴.۴
مبلغ ضمانت نامه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ صدور	۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انقضا	۱۴۰۶/۰۳/۳۱
ذینفع	شرکت حساب یاری امین ملل
شعبه	امام خمینی آمل
وضعیت ضمانت نامه	جاری
نام ارز	ریال
نام مشتری	تولیدی و صنعتی بهراد مازند شمال
نتیجه استعلام ضمانت نامه	عملیات با موفقیت انجام شد

حساب یاری امین ملل

۳۵

بهرادر
مهر و امضای سرکاره
ثبت: ۱۳۵۷

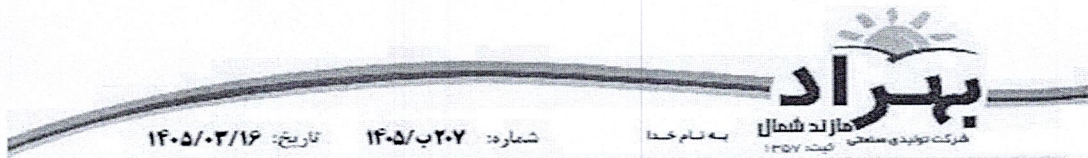
مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
سره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰





شماره: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

به نام خدا شرکت تولیدی صنعتی

شرکت محترم حساب یاری امین ملل
سکوی تامین مالی حلال فاند

با سلام
احتراماً پیرو درخواست قبلی مبنی بر تامین مالی جهت سرمایه در گردش لازم بابت خرید مواد اولیه و تولید محصولات شرکت بهرامازند شمال از طریق آن سکوی محترم، بدینوسیله طرح توجیهی زیر جهت اجرای پروژه و تامین مالی به مبلغ ۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حضور ایفاد می گردد.

دوره گردش عملیاتی به روز	۶۰	واحد سنجش	کیلوگرم
درصد حاشیه سود	۲۲۵	نوع بسته بندی	قله (کیسه)
میانگین حاشیه سود (ریال)	۸,۷۵۰,۰۰۰	برند	احمدآقایی
میانگین بهای تمام شده (ریال)	۲۱,۲۵۰,۰۰۰	گروه محصولات تولیدی	خشکیار (پسته)
میانگین قیمت فروش (ریال)	۳۵,۰۰۰,۰۰۰		

خواهشمند است مساعدت فرمایند اقدامات مقتضی جهت تامین مالی انجام پذیرد.

با تقدیم احترام و تشکر شایسته
بنیامین توفیقی، مدیرعامل



حساب یاری امین ملل

مازندران، محمودآباد، کیلومتر ۱۰ جاده آمل، شهرک صنعتی شهدای محمودآباد (نشتندان)، میدان صنعت
خیابان یاس، شرکت بهرامازند شمال * کد پستی: ۴۶۳۶۷۱۲۲۸ * تلفن: ۴۱ - ۴۴۷۸۲۳۴۰ (۰۱۱)



شماره فاکتور: ۲۷ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

صورتحساب فروش کالا و خدمات

حواله: ۲۷

مشخصات فروشنده

نام فروشنده: شرکت بهراد مازند شمال
استان: مازندران
نشانی: محمود آباد شهرک صنعتی تشیبدان

شماره اقتصادی: ۴۱۹۴۳۱۵۹۹۹۶
شماره ثبت/ملی: ۱۳۰۳۳۹۷۵۱
شهر: محمودآباد
شماره تلفن/نمابر: ۲۷۷۸۲۳۰۰۴

کد پستی: ۱۰ رقص

مشخصات خریدار

نام شخص: ۲۰۰۶۴۲ شرکت پخش مهرآور گستر امل
استان: مازندران
نشانی: جاده امل به بابل دابودشت

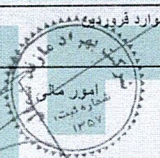
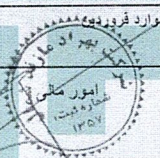
شماره اقتصادی: ۱۰ رقص
شماره ثبت/ملی: ۱۰۷۶۰۳۰۷۴۴
شهر: ۳۵
شماره تلفن/نمابر: ۰۱۱۳۳۱۱۶۶۰۲

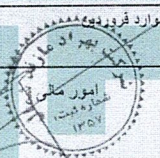
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد	نام کالا	تعداد	مقدار	نرخ	مبلغ	مبلغ تخفیف	مبلغ پس از تخفیف	جمع مالیات و عوارض	مبلغ مالیات و عوارض
۲۱	۶۰۶۰۰۰۳	تخمه کدوگوشی شور ۳۵۰ گرمی	۲۸۸	۴۸	۱۲۲۹۹۴۷۳۸۸	۴۲۳۸۴۵۱	۸	۱۲۲۹۹۴۷۳۸۸	۰	۱۲۲۹۹۴۷۳۸۸
۲۲	۶۰۶۰۰۰۳	تخمه کدوگوشی برشته بی نمک ۳۵۰ گرمی	۱۹۸	۳۳	۸۹۴۷۳۲۸۹۳	۳۵۱۸۸۵۳	۵۳	۸۹۴۷۳۲۸۹۳	۰	۸۹۴۷۳۲۸۹۳
۲۳	۶۱۹۰۰۲۱	اجیل مخلوط شور چهارمغز ۴۰۰ گرمی	۹۶	۱۶	۱۲۷۳۷۰۸۳۰۴	۱۸۰۹۴۶۱	۵	۱۲۷۳۷۰۸۳۰۴	۰	۱۲۷۳۷۰۸۳۰۴
۲۴	۶۱۹۰۰۳۹	کشمش بلژی ۱۵۰ گرم اوتانا	۱۳۲	۱۶	۱۶۶۱۷۴۱۶۰۸	۱۲۶۶۳۱۲	۵	۱۶۶۱۷۴۱۶۰۸	۰	۱۶۶۱۷۴۱۶۰۸
۲۵	۶۱۹۰۰۴۱	مویز ۱۵۰ گرم اوتانا	۱۳۲	۱۶	۲۷۲۱۴۵۹۸۴	۲۰۶۱۷۱۲	۵	۲۷۲۱۴۵۹۸۴	۰	۲۷۲۱۴۵۹۸۴
۲۶	۶۱۹۰۰۴۲	مویز ۳۵۰ گرمی اوتانا	۲۱۰	۳۵	۱۰۲۳۵۹۸۳۱۴	۵۸۸۵۶۳۴	۷۱	۱۰۲۳۵۹۸۳۱۴	۰	۱۰۲۳۵۹۸۳۱۴
۲۷	۶۱۹۰۰۴۴	اجیل مخلوط شیرین ۱۲۰ گرم اوتانا	۷۵۲	۲۱	۱۰۰۶۲۰۵۰۰	۳۹۹۲۸۷۷	۳	۱۰۰۶۲۰۵۰۰	۰	۱۰۰۶۲۰۵۰۰
۲۸	۶۱۹۰۰۴۵	اجیل مخلوط شیرین ۳۰۰ گرم اوتانا	۱۰۲	۱۷	۱۳۶۴۷۵۳۸۸	۱۳۳۷۹۹۴	۵۸	۱۳۶۴۷۵۳۸۸	۰	۱۳۶۴۷۵۳۸۸
۲۹	۶۱۹۰۰۴۶	مخلوط بادام درختی و مویز ۱۲۰ گرم اوتانا	۳۳۶	۲۸	۸۷۷۲۱۹۰۵۶	۲۶۱۰۷۷۱	۲۷	۸۷۷۲۱۹۰۵۶	۰	۸۷۷۲۱۹۰۵۶
جمع:						۲۳۷۷۵۲۸۵۹۹۰	۳۹۲	۲۳۷۷۵۲۸۵۹۹۰	۰	۲۳۷۷۵۲۸۵۹۹۰

جمع: ۴۳۷۷۵۲۸۵۹۹۰
تخفیف: ۵۳۹۲۴۱۵۱۳۹۲
عوارض: ۰
کرایه حمل مبدا: ۰
حسن انجام کار / کرایه حمل مقصد: ۰
جمع کل: ۳۸۳۴۲۱۶۷۰۵۴۸

شرایط و نحوه فروش: نقدی: ☒ غیر نقدی: ☐ تاریخ تسویه: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
توضیحات: مبلغ ۱/۲۷۲/۸۵۱/۲۶۶ ریال بابت موارد فروخته شده

تصویب:  واحد فروش: تنظیم: 

مهر و امضای خریدار: 

اقلام فوق بدون کسری صحیح و سالم تحویل اینجانب گردید

صفحه ۲ از ۲

حساب یاری امین ملل

38

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل
جانب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۵۵۵

سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت

فروشنده ۱۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ۱۴۰۴/۱۲/۱۵

در انتظار واکنش

جمع کل

مجموع مالیات بر ارزش افزوده: ۱۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰

مجموع مبلغ قابل برگشت تخفیف: ۱۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰

مجموع تخفیفات: ۱۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰

مجموع سایر مالیات: عوارض و وجوه قانونی: ۰

اطلاعات تکمیلی

تاریخ و زمان ایجاد صورت حساب: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ - ۰۹:۴۲

روزهای باقی مانده جهت واکنش: در انتظار واکنش

تاریخ طرح در کارپوشه: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ - ۰۹:۴۲

حالت صورت حساب: در انتظار واکنش

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه‌گذار
شمال

۳۹

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

جواز تاسیس

<https://www.stsm.ir/forms/index.php?req=issuancefileshow&fid=...>



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شناسه کسب و کار: ۳۰۱۵۰۸۲۳۸۲۴۳

شماره: ۷۰۱/۶۶۰۹۹

تاریخ: ۱۳۹۹-۰۸-۱۹

جواز تاسیس

«ویژه تولید، طراحی، مونتاژ»
توسعه ای



به موجب این جواز به شرکت بیراه سازند شمال (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۳۵۷ مورخ ۱۳۹۲-۰۴-۱۳ با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۹۷۵۲۸ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری اجازه داده می شود. محصول چای سبز

به شماره کد و ظرفیت سالیانه ۱۵۴۹۶۱۲۳۱۹ تن ۶۰۰

در استان مازندران شهرستان محمودآباد شهرک صنعتی محمودآباد (تستیدان) نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت هشت هزار و شصت (۸,۶۰۰) میلیون ریال

تعداد کارکنان سه (۳) نفر (در زمان بهره برداری کامل)

تولیدی سه (۳) نفر پشتیبانی صفر (۰) نفر

ارزش ماشین آلات داخلی هفت هزار و شصت (۷,۶۰۰) میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار یورو

مساحت زمین صفر (۰) متر مربع

توان برق پنجاه (۵۰) کیلو وات

سوخت مصرفی سالیانه: آب مصرفی یکصد و سی و پنج (۱۳۵) متر مکعب در سال

گاز طبیعی صفر (۰) متر مکعب

پیش بینی مدت اجرای طرح ۲۴ ماه

این جواز در راستای بازسازی و نوسازی ماشین آلات صادر گردید.

این جواز تاسیس توسعه ای به استناد پروانه بهره برداری به شماره ۷۰۱/۷۷۷۵۹ مورخ ۱۵-۱۰-۱۳۹۷ صادر گردیده است.

حسنعلی کوانلو

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مازندران

کد محصول ایستاد و برایش مورد

آدرس مکانی: دارم جوار ایستاد شهرستان محمودآباد، شهر محمودآباد، شهرک صنعتی تستیدان

کد پستی: ۴۶۳۱۵۸۷۱۱۱

تلفن: ۰۱۱۱۱۲۲۲۵۶۹۰

شماره ملی: ۰۶۲۷۶۳۱۱

«موجه: قرارداد جواز راه به عقد مشرق در شهر این برگه حلت می نماید»

1 of 3

11/9/2020, 52 AM

مهر و امضای سرمایه پذیر
مهر و امضای سرمایه پذیر

۴۰

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۲۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

پروانه بهره برداری

http://www.stsm.ir/forme/index.php?req=issuancefileshow&fid=209&type=59&sno=150&canon

شماره: ۷۰۱۷۷۷۸
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۵

شماره کسب و کار: ۳۰۱۵۰۸۱۲۴۲۴
تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۷/۱۰/۱۵

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شرکت لاهوراد مازند شمال (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۳۵۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۱۳ با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۹۷۵۲۸ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: مازندران، شهرستان: محمودآباد، شهرک صنعتی محمودآباد (تشیندان)، میدان صنعت، خیابان یاس، قطعه ۳۶ G کدپستی ۴۶۳۳۶۷۱۲۴۸

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیف)

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- بسته بندی حبوبات و غلات و برنج	۳۰۰۰	تن	۷۴۹۵۴۱۲۳۲۲
۲- بسته بندی چای	۶۰۰	تن	۷۴۹۵۴۱۲۳۲۲
۳- بسته بندی قند و شکر	۵۴۰۰	تن	۷۴۹۵۴۱۲۳۲۴
۴- بسته بندی خشکبار	۲۷۰۰	تن	۷۴۹۵۴۱۲۳۲۵
۵- بسته بندی میوه خشک	۹۰	تن	۷۴۹۵۴۱۲۴۰۹

محمد محمدپور عمران
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مازندران

هاین پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

۱/5/2019, 12:48 Y

حساب یاری امین ملل

برادراد
مازند شمال
مهر و امضای سرمایه پذیر

۴۱

مهر و امضای عامل
سازمان یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰