

**گزارش طرح توجیهی تامین سرمایه در گردش جهت خرید تابلو برق های مشاعات پروژه باران ۴
شرکت آسمان بیکران هشتم طوس**

خلاصه ارزیابی

طرح "تامین سرمایه در گردش جهت خرید تابلو برق های مشاعات پروژه باران ۴" تعریف شده توسط شرکت آسمان بیکران هشتم طوس، از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده هستند. گواهی امضا امضاداران شرکت نیز دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت ها و مقیاس های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در دو سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (سال مالی منتهی به ۱۴۰۳)، مقبول بوده است که در ادامه مبانی اظهار نظر حسابرس آورده شده است.

ه) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک صادرات ایران با کد سپام ۰۲۶۶۸۰۴۶۶۵۴۹۴۸۸۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی جمعی می باشد.



آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



شرکت سبگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ 📍

ردیف	نام طرح	سکو	مبلغ - میلیون ریال	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تأمین سرمایه در گردش جهت تهیه و تجهیز باسداکتهای ال وی برای توسعه سیستم برق رسانی پروژه ساختمانی	نوبین کراد	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۳-۱۸	۱۴۰۵-۰۴-۱۱
۲	تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه باران	یکتاکراد	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۲-۱۴	۱۴۰۵-۰۳-۰۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲
شماره: ۴۰۴۵۲۲۲
پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سیدگردان الگوریتم
موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت آسمان بیکران هشتم طوس
با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می رساند سکوئی تأمین مالی جمعی یکتا کراد مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ و سکوئی تأمین مالی جمعی نوبین کراد مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۸ اقدام به تأمین مالی برای شرکت آسمان بیکران هشتم طوس نموده اند؛ تاکنون هیچ گونه تأخیری در پرداخت اقساط و اصل مبلغ تأمین شده نداشته و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تأمین مالی مجدد در این سکو می باشد.

با تشکر
سجاد وکیل
مدیرعامل

سازمان تامین اجتماعی
شماره ثبت: ۵۵۵۵۳۳۱

استان تهران، خیابان احمد قاسم، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۴۵۹۰

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
آسمان بیکران هشتم طوس شماره ثبت: ۵۲۸۸۶	شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	حساب یاری امین ملل

استان تهران، خیابان احمد قاسم، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۵۵۵۳۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۴۵۹۰ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تامین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه شرکت ارزش آفرینان اعتماد دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- شرکت: گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شرکت بنا به دلایلی مانند: اخیراً تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد، دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده خیلی زیاد برای قرارداد ضامن در ۶ ماه اخیر، دارای ۱ قرارداد با وضعیت منفی در ۲ سال گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای درجه اعتبار C۲ (ریسک متوسط) میباشد. شرکت فاقد سابقه چک برگشتی است. شرکت ۴,۱۸۳,۷۴۰ میلیون ریال اعتبار فعال سررسید نشده دارد.
- خانم افسانه رضایی (رئیس هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن، دارای درجه اعتبار A۱ (ریسک خیلی پایین) میباشد. شخص ۸ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده اند. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک ۳۴۰ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و در نقش ضامن ۸۵۳ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده دارد.



آسمان افسان، بیمه شانس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

شرکت سید دران کپیتال
ALGORITHM CAPITAL

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

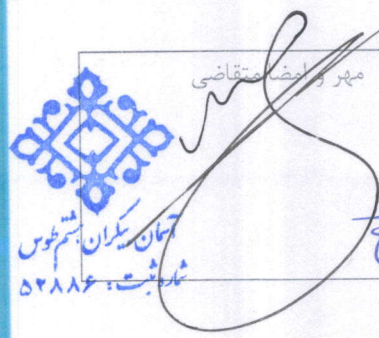
- آقای نصیر اختراعی طوسی (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر، دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر، عدم پرداخت بدهی جرایم راهنمایی و رانندگی، دارای حداقل یک چک برگشتی با تاخیر در رفع سوء اثر طی ۵ سال اخیر، دارای درجه اعتبار C۲ (ریسک متوسط) میباشد. شخص ۸ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده اند. شخص در نقش ضامن ۲۳۰,۹۹۴ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده دارد.
- خانم محبوبه غلامی (عضو هیات مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر، در وام های در جریان، دارای بدهی (سررسید نشده) در ماه های با وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، دارای حداقل یک وام با سابقه وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن، دارای درجه اعتبار B۳ (ریسک پایین) میباشد. شخص ۵ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده اند. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک ۹۳۷ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و در نقش ضامن ۱,۵۸۲ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۳۱ میلیون ریال تسهیلات سررسید شده و پرداخت نشده دارد.
- وحیدرضا ابراهیمی کارگوشیرازی (عضو هیات مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، عدم وجود وام های با مبالغ بالا طی ۲ سال اخیر، دارای درجه اعتبار A۳ (ریسک خیلی پایین) میباشد. شخص ۱۲ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده اند. شخص در نقش ضامن ۳۹۸,۵۹۱ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده دارد.

ج) وضعیت مالی شرکت

اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در ۲ دوره مالی اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به میلیون ریال):

حساب یاری امین ملل

مهر و امضا متقاضی  تهران، تهران، تهران شماره ثبت: ۵۲۸۸۸۶	مهر و امضا نهاد مالی  شرکت سرمایه گذاری الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	مهر و امضا عامل  حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
--	--	---

۴ استان تهران: خیابان احمد قنبر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

شرح	۱۴۰۳ (صورت مالی حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (صورت مالی حسابرسی شده)
جمع دارایی ها	۳۰,۹۰۰,۵۸۱	۲۳,۵۴۹,۵۷۷
جمع بدهی ها	۲۳,۴۷۳,۱۷۰	۱۷,۷۳۲,۹۹۵
سود (زیان) انباشته	۴,۱۲۷,۴۱۱	۲,۵۷۱,۹۱۸
سرمایه	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۷,۴۲۷,۴۱۱	۵,۸۱۶,۵۸۲
درآمد های عملیاتی	۱۱,۰۶۲,۷۵۲	۷,۳۴۲,۱۱۲
بهای تمام شده	۹,۰۱۵,۴۶۴	۴,۶۷۳,۵۸۰
سود (زیان) عملیاتی	۲,۰۰۵,۴۵۱	۲,۶۴۱,۸۹۷
سود (زیان) خالص	۲,۰۰۷,۲۲۳	۲,۶۴۲,۶۷۶

گزارش حسابرسی صورت های مالی:

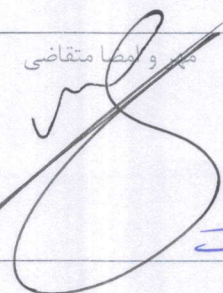
اظہار نظر

صورت های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) شامل صورت های وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت های سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۳۲ توسط این موسسه (موسسه حسابرسی آزمون)، حسابرسی شده است. به نظر این موسسه صورت های مالی یاد شده وضعیت مالی گروه و شرکت در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان های نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان میدهد.

مبنای اظهار نظر

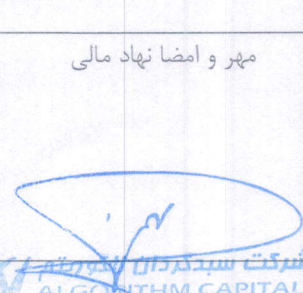
حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیتهای موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیتهای حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفهای جامعه حسابداران رسمی مستقل از گروه است و سایر مسئولیتهای اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر کافی و مناسب است.

مهر و امضا متقاضی



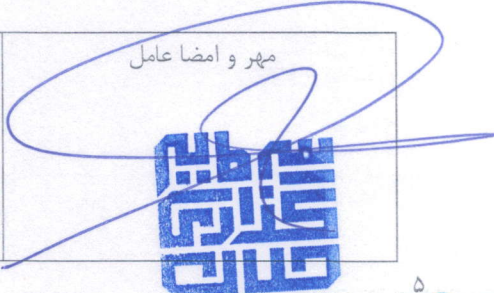
آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

مهر و امضا نهاد مالی



شرکت سیدگردان پدوریشم
ALGORTHM CAPITAL

مهر و امضا عامل



حساب یاری آمین علی
شماره ثبت: ۵۸۵۴۳۱

استان تهران - منطقه ۲ - نبش کوچه نهج، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاکید بر مطلب خاص

توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به یادداشت توضیحی ۳-۴-۲-۱۵ صورتهای مالی جلب مینماید که در آن موضوع مربوط به برجهای مسکونی سبز کوثر توصیف شده است مفاد این بند تاثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

سایر وظایف بازرس قانونی

موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

- مفاد مواد ۸۹ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۲۴ اساسنامه شرکت در خصوص دعوت و تشکیل مجمع عمومی عادی صاحبان سهام حداکثر ظرف مدت ۴ ماه رعایت نگردیده است.
- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۳-۲۹ به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت شده است. مضافاً به استثنای خرید و فروش سهام شرکتهای گروه که به ارزش اسمی منتقل شده و همچنین پرداخت های قرض الحسنه که بابت آن سود و کارمزدی دریافت نگردیده نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه سایر معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب قشده است.
- گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۵۳ اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی های انجام شده نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

حساب یاری امین ملل

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۴,۱۲۷,۴۱۱ میلیون ریالی بر اساس صورت حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ می باشد.



آستان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

شرکت سپیدردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

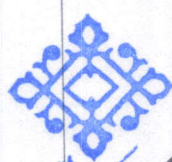
استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

سرمایه شرکت: بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۳، سرمایه شرکت مبلغ ۳،۰۰۰ میلیارد ریال، شامل ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰ ریالی با نام تمام پرداخت شده می باشد.

نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت های مالی دو دوره اخیر استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نام نسبت	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	نسبت کل بدهی	٪۳۱۶.۰	٪۳۰۴.۹
	بدهی جاری به ارزش ویژه	٪۲۰۳.۸	٪۱۷۸.۸
	دارایی ثابت به ارزش ویژه	٪۰.۶	٪۰.۹
	مالکانه	٪۲۴.۰	٪۲۴.۷
	نسبت بدهی	٪۷۶.۰	٪۷۵.۳
	نسبت تسهیلات به سرمایه	٪۳۷.۶	٪۳۱.۷
	حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	٪۲۴.۰	٪۲۴.۷
	تسهیلات مالی به دارایی ها	٪۱۴.۵	٪۱۱.۵
	تسهیلات مالی به بدهی ها	٪۱۹.۱	٪۱۵.۲
نقدبندی	نسبت جاری	٪۱۵۰.۶	٪۱۵۰.۵
	نسبت آنی	٪۵۳.۱	٪۳۰.۷
	نسبت دارایی جاری	٪۷۳.۷	٪۶۶.۵
	نسبت وجه نقد	٪۲.۶	٪۳.۹
	دارایی های جاری به بدهی ها	٪۹۷.۱	٪۸۸.۳
	بدهی های جاری به دارایی ها	٪۴۹.۰	٪۴۴.۲
	دارایی های جاری به فروش خالص	٪۲۰۶.۰	٪۲۱۳.۳
فعالیت	نسبت گردش دارایی ها	٪۳۵.۸	٪۳۱.۲
	دوره وصول طلب	٪۸۲۹.۳	٪۴۵۶.۰
	دوره گردش کالا	٪۱۷۸۰.۸	٪۱۵۵۹.۹
	دوره گردش عملیات	٪۲۶۱۰.۱	٪۲۰۱۵.۹



آسان بیکران، ششم شوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۸۶

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا عامل



استان تهران، تهران، خیابان ولیعصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | فکس: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

نوع نسبت	نام نسبت	۱۴۰۳	۱۴۰۲
	نسبت کالا به سرمایه در گردش	٪۱۸۸.۳	٪۲۲۷.۹
	نسبت گردش موجودی	٪۶۸.۳	٪۷۸.۰
	حساب های دریافتی (جاری) به فروش خالص	٪۶۹.۱	٪۳۸.۰
	حساب های دریافتی (جاری) به بدهی ها	٪۳۲.۶	٪۱۵.۷
	حساب های پرداختی به فروش خالص	٪۹۲.۰	٪۹۱.۴
سودآوری	قیمت تمام شده به فروش	٪۸۱.۵	٪۶۳.۷
	حاشیه سود ناخالص	٪۱۸.۵	٪۳۶.۳
	حاشیه سود خالص	٪۱۸.۱	٪۳۶.۰
	بازده دارایی ها	٪۶.۵	٪۱۱.۲
	بازده ارزش ویژه	٪۲۷.۰	٪۴۵.۴
	حاشیه سود عملیاتی	٪۱۸.۱	٪۳۶.۰

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۱۱,۰۶۲,۷۵۲ میلیون ریال و ۷,۳۴۲,۱۱۲ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۲,۰۰۷,۲۲۳ میلیون ریال و ۲,۶۴۲,۶۷۶ میلیون ریال است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال های مذکور به ترتیب ۱۸.۵۱ و ۳۶.۳۵ درصد بوده است. همچنین ارزش دفتری دارایی های این شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ معادل ۳۰,۹۰۰,۵۸۱ میلیون ریال و میزان بدهی ها معادل ۲۳,۴۷۳,۱۷۰ میلیون ریال بوده است.

بر اساس تراز مالی امضا شده شرکت، منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱، درآمد فروش معادل ۲,۰۴۰,۷۶۰ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته معادل ۶۴۷,۳۷۹ میلیون ریال بوده است.

مهر و امضا متقاضی آمان بیکران، مدیر عامل شماره ثبت: ۵۲۸۸۶	مهر و امضا نهاد مالی شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	مهر و امضا عامل حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
---	---	--

(د) بررسی میدانی

معرفی شرکت متقاضی

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۱۸۳۲۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۶۶۴۴۹۷۱۵ در تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۴ تحت شماره ۵۲۸۸۶ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی مشهد به ثبت رسید.

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس به عنوان شرکت سهامی خاص در سال ۱۳۹۳ تاسیس گردید و در زمینه های انجام خدمات فنی و مهندسی ساختمان، تأسیسات، ابنیه عمران، شرکت در مناقصه ها و مزایده های دولتی و غیردولتی در حوزه طراحی، اجرا و نظارت بر کلیه پروژه های ساختمانی و غیرساختمانی مشغول به فعالیت است. در حال حاضر شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) جزو شرکت های فرعی شرکت توسعه ساختمان باران خاورمیانه است و شرکت اصلی نهایی گروه، شرکت توسعه ساختمان باران خاورمیانه می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از: انجام فنی و مهندسی ساختمان، تأسیسات، ابنیه عمران، اعم از آجری، سنگی، چوبی، بتنی، فلزی، راه و راهسازی، راه های ریلی، سدسازی، پل سازی، ایجاد سیستم های گرمایشی و سرمایشی ساختمان، پیمانکاری، فضای سبز، شبکه های رایانه ای ساختمان، بتن ریزی، تأسیسات مکانیکی و غیرمکانیکی، جوشکاری و اخذ نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح. مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای پروژه های ساختمانی و غیرساختمانی (اعم از مسکونی، اداری، صنعتی، تجاری و محوطه سازی)، مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای انواع پروژه های راه سازی و نقشه برداری. مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای معماری داخلی و خارجی ساختمان، نماسازی و زیباسازی. مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای خطوط انتقال آب، برق، گاز، نفت، مخابرات و فاضلاب. نوسازی و احیا بافت فرسوده شهری و مقاوم سازی ساختمان و انواع سازه ها. خدمات طراحی، ساخت، مشاوره و نظارت پروژه ها. خرید و فروش مصالح ساختمان و کالاهای مرتبط با موضوع شرکت. اخذ تسهیلات ربالی و ارزی از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری جهت شرکت. شرکت در مناقصه ها و مزایده های دولتی و غیردولتی، تولید مواد و مصالح، تولید ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی، عقد قراردادهای با اشخاص حقیقی و حقوقی. انجام کلیه امور بازرگانی شامل واردات و صادرات و ترخیص کلیه کالاهای مجاز از گمرکات و بنادر کشور پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح. پیمانکاری مربوط به انواع ساختمان سازی و انواع ابنیه، راه سازی، شهرک سازی، طراحی داخلی ساختمان، سوله سازی، ساخت بتن آماده و سازه های بتنی، تأسیسات و تجهیزات برق پس از اخذ مجوزهای لازم و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

شرکت متقاضی موفق به اخذ پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان از وزارت راه و شهرسازی در سال ۱۳۹۹ شده است و تا ۱۶ آذر سال ۱۴۰۵ اعتبار دارد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در خرداد ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۵۳ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است.

مهر و امضا متقاضی  آسمان بیکران هشتم طوس شماره ثبت: ۵۲۸۸۶	مهر و امضا نهاد مالی شرکت سیجوردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	مهر و امضا عامل  حساب یاری آمین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
--	---	--

شرکت سیجوردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس موفق به اخذ پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان از وزارت راه و شهرسازی شده است و این پروانه تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ اعتبار دارد.

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۱۱,۰۶۲,۷۵۲ میلیون ریال و ۷,۳۴۲,۱۱۲ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۲,۰۰۷,۲۲۳ میلیون ریال و ۲,۶۴۲,۶۷۶ میلیون ریال است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال‌های مذکور به ترتیب ۱۸.۵۱ و ۳۶.۳۵ درصد بوده است. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ معادل ۳۰,۹۰۰,۵۸۱ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۲۳,۴۷۳,۱۷۰ میلیون ریال بوده است.

بر اساس تراز مالی امضا شده شرکت، منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱، درآمد فروش معادل ۲,۰۴۰,۷۶۰ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته معادل ۶۴۷,۳۷۹ میلیون ریال بوده است.

هـ) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک صادرات ایران با کد سپام ۰۲۶۶۸۰۴۶۶۵۴۹۴۸۸۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری آمین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

و) وضعیت طرح

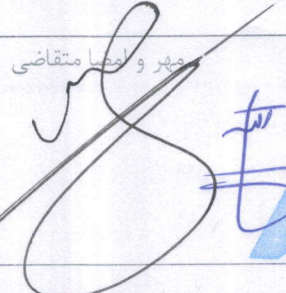
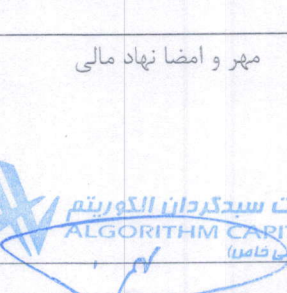
شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) در سال ۱۳۹۳ تأسیس شده و زیرمجموعه‌ای از گروه توسعه اقتصادی باران است. حوزه فعالیت آن عمدتاً در زمینه سرمایه‌گذاری و اجرای پروژه‌های ساختمانی است.

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت خرید بخشی از تابلو برق های مشاعات پروژه باران ۴، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۳، دوره گردش شرکت تقریباً معادل ۲۱ ماه (۶۳۹ روز) بوده ولی بر اساس اظهارات متقاضی (به پیوست) دوره گردش طرح معادل ۱۲ ماه لحاظ شده است. بدیهی است سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حداقل دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای تمام شده طرح (تامین سرمایه در گردش جهت خرید بخشی از تابلو برق های مشاعات پروژه باران ۴) معادل ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال می‌باشد که شرکت قصد دارد در طول ۱۲ ماه تعدادی از واحدهای پروژه باران ۴ را تکمیل و به فروش برساند.

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، درآمد این طرح از محل بخشی از درآمد ناشی از فروش واحدهای پروژه باران ۴ خواهد بود که با توجه به حاشیه سود ناخالص اعلامی از سوی متقاضی (۵۵ درصد)، معادل ۵۴۸,۴۴۴ میلیون ریال برآورد می‌شود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
		
آسمان بیکران هشتم طوس شماره ثبت: ۵۲۸۸۶	شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	حساب یاری آمین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۹۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰

بنابراین سود ناخالص طرح برای یک دوره عملیات پس از کسر کامزد تامین مالی جمعی معادل ۲۹۸,۴۴۵ میلیون ریال می باشد. حاشیه سود طرح معادل ۵۴.۴۲ درصد برآورد گردیده است. لازم به ذکر است که مطابق با صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹، حاشیه سود ناخالص شرکت معادل ۱۸.۵۱ درصد بوده است. بدیهی است که شرکت ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود ابرازی در این طرح می باشد.

هزینه های قلیل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه تامین سرمایه در گردش جهت خرید بخشی از تابلو برق های مشاعات پروژه باران ۴ می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

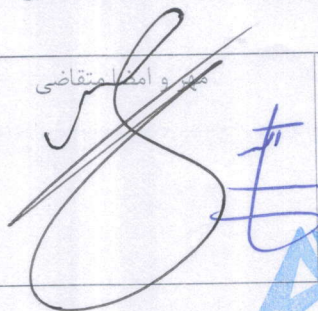
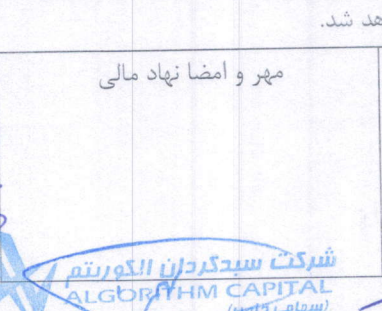
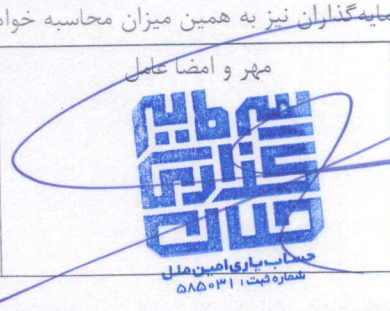
لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن واحدهای پروژه مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید پروژه خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن انجام پروژه ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به پروژه های دیگر خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین در صورت فروش نرفتن واحدهای پروژه و یا فروش آنها به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید واحدها به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش واحدهای پروژه موضوع این قرارداد نسبت به پروژه های مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی  آسان بیکران سیستم فروش شماره ثبت: ۵۲۸۸۶	مهر و امضا نهاد مالی  شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	مهر و امضا عامل  حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
---	--	--

در صورتی که شرکت قادر به تأمین سود سرمایه گذاران از محل اجرای این طرح نباشد، موظف است سود سرمایه گذاران را از محل فروش سایر محصولات خود تأمین نماید.
خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
بخشی از درآمد فروش واحدهای پروژه باران ۴ (میلیون ریال)	۵۴۸,۴۴۴
مبلغ بهای تمام شده پروژه (میلیون ریال)	۲۴۶,۸۰۰
سود پروژه قبل از کسر کارمزد (میلیون ریال)	۳۰۱,۶۴۵
کارمزد تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)	۳,۲۰۰
سود پروژه (میلیون ریال)	۲۹۸,۴۴۵

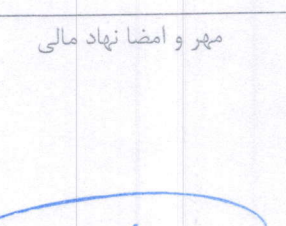
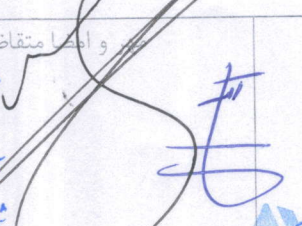
بر این اساس حاشیه سود طرح ۵۴.۴۲ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۳۶.۰۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش بینی می شود. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده می باشد.

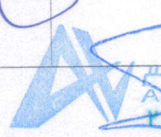
(جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه)

متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.
جریان نقدینگی (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
سود علی الحساب	.	.	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵
بازگشت اصل آورده	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	.	.	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۷۶,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۴۶ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳ درصد پیش بینی شده است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
		
حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱	شرکت سیدگزاران کپیتال ALGORITHM CAPITAL شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱	آستان یکران ششم شمس شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

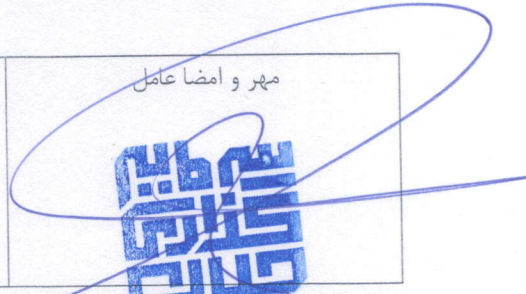
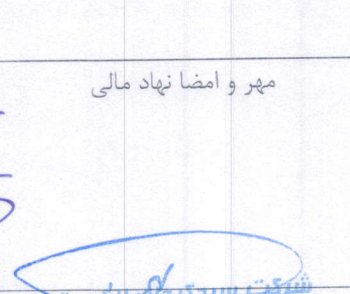
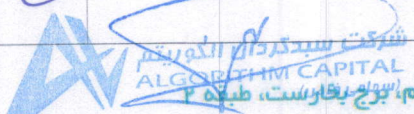
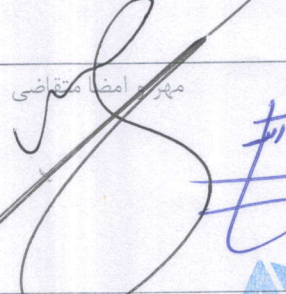


تقسیم سود مازاد در پایان طرح های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فراپورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد. عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی نفعان تقسیم و پرداخت کند.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نسبی به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. با توجه به اظهارات متقاضی فروش شرکت به صورت نقدی است.
ریسک عدم امکان تهیه مواد اولیه مورد نیاز	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب مواد اولیه خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبودن کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی مواد اولیه مورد استفاده در ساخت واحدهای مسکونی است. لذا اصالت مواد اولیه بر عهده متقاضی به جهت تحویل واحدهای باکیفیت به مشتریان است.
ریسک عدم فروش واحدهای مسکونی به میزان برآورد شده در طرح به هر دلیل از جمله رکود و ...	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن واحدهای مسکونی مذکور در طرح، موظف به بازخرید خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
آسیب به واحدهای مسکونی پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	موجودی املاک دارای پوشش بیمه ای در مقابل خطرات احتمالی است. در صورت وقوع این ریسک توسط متقاضی پوشش داده شده است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
  حساب یاری آمین ملل شماره ثبت: ۱۳۸۸۸۸۸۸۸۸ استان تهران: خیابان... ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱	  شرکت سیدگداز آلگوریتیم ALGORITHM CAPITAL شماره ثبت: ۱۳۸۸۸۸۸۸۸۸ استان تهران: خیابان...	  آمان بیژان، ششم شمس شماره ثبت: ۵۲۸۸۸۶

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک میزان رقبا در فروش محصولات	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن واحدهای مسکونی مذکور در طرح، موظف به بازخرید خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم حفظ حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی است.
نوسان قیمت مواد اولیه جهت ساخت و ساز	این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات بهای تولید و درآمد فروش محصول موضوع طرح را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۲۹۸,۴۴۵ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد					سود کل طرح - میلیون ریال	هزینه
۶۵۸,۱۳۳	۶۰۳,۲۸۹	۵۴۸,۴۴۴	۴۹۳,۶۰۰	۴۳۸,۷۵۶	۱۹۷,۴۴۰	
۴۵۷,۴۹۴	۴۰۲,۶۴۹	۳۴۷,۸۰۵	۲۹۲,۹۶۰	۲۳۸,۱۱۶	۲۲۲,۱۲۰	
۴۳۲,۸۱۴	۳۷۷,۹۶۹	۳۲۳,۱۲۵	۲۶۸,۲۸۰	۲۱۳,۴۳۶	۲۴۶,۸۰۰	
۴۰۸,۱۳۴	۳۵۳,۲۸۹	۲۹۸,۴۴۵	۲۴۳,۶۰۰	۱۸۸,۷۵۶	۲۷۱,۴۷۹	
۳۸۳,۴۵۴	۳۲۸,۶۰۹	۲۷۳,۷۶۵	۲۱۸,۹۲۱	۱۶۴,۰۷۶	۲۹۶,۱۵۹	
۳۵۸,۷۷۴	۳۰۳,۹۲۹	۲۴۹,۰۸۵	۱۹۴,۲۴۱	۱۳۹,۳۹۶		

مهر و امضا متقاضی
آستان تهران، میدان کهنه، پلاک ۵۲۸۸۶

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت سیدگردان سرمایه
ALGORITHM CAPITAL
پلاک ۴، برج پارس، طبقه ۴

مهر و امضا عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۴
استان تهران: خیابان احمد قنبر، نبش کوچه نهم، برج پارس، طبقه ۴
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

جمع بندی

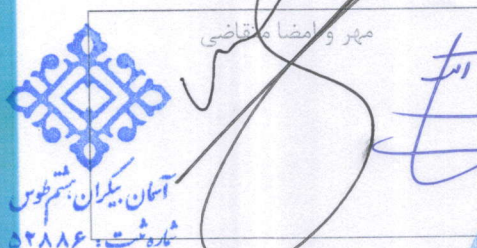
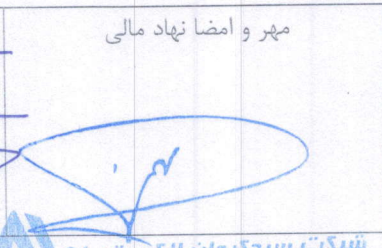
عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک صادرات ایران با کد سپام ۰۲۶۶۸۰۴۶۶۵۴۹۴۸۸۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا نهاد مالی 	مهر و امضا عامل 
--	--	--

آسان بیکران ششم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شرکت سیدگردان الکوریتم
GEORECHN CAPITAL
تهران، خیابان احمد قنبر، نبش کوچه مهر، پلاک ۱۰، طبقه ۴

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

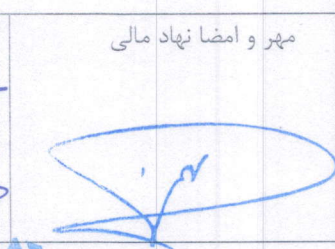
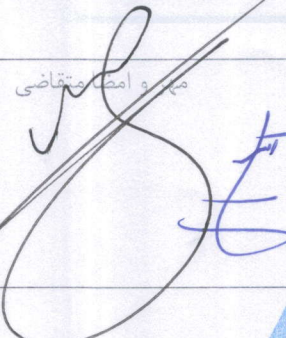
۱۵ استان تهران: خیابان احمد قنبر، نبش کوچه مهر، پلاک ۱۰، طبقه ۴
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

اعلام ضمانت نامه ریالی

فرم اعلام ضمانت نامه

شماره پیام:	۰۲۴۶۸۰۴۶۶۵۳۹۴۸۸۷
شماره سریال ضمانتنامه:	
تاریخ صدور ضمانتنامه:	۱۴۰۴-۰۵-۲۲
تاریخ سررسید ضمانتنامه:	۱۴۰۵-۰۵-۲۱
کد / شناسه ملی متقاضی:	۱۴۰۰۴۵۱۸۳۲۰
نام و نام خانوادگی ضمانت خواه (متقاضی):	آسمان بیگران هشتم طوس
کد شعبه:	۲۶۶۸
نام شعبه:	فلکه طالقانی
ناشن شعبه:	۰۵۱۳۸۳۲۴۶۶۸-۳۸۳۲۹۹۴
آدرس شعبه:	استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - خیابان احمدآباد - خیابان ملاصدرا - پلاک ۲۶
مبلغ ضمانتنامه:	ریال ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع ضمانتنامه:	ضمانتنامه تعهد دین خدمات
نام و نام خانوادگی ذینفع:	حساب یاری امین ملل
کد / شناسه ملی ذینفع:	۱۴۰۰۸۱۱۸۷۵۲
شرح نتیجه اعلام:	فعال
تاریخ اعلام:	۱۴۰۴/۰۵/۲۵_۱۵:۲۲:۲۶
وضعیت ضمانتنامه بانک مرکزی:	فعال
وضعیت پرداخت وجه به ذینفع بانک مرکزی:	فعال

در صورت بروز هرگونه مغایرت و یا نیاز به کسب اطلاعات بیشتر به شعبه صادر کننده ضمانت نامه مراجعه فرمایید.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
		

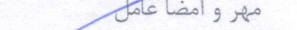
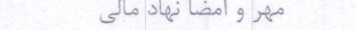
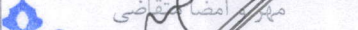


آسمان بیگران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶



ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه شهید ترج، پلاک ۱۴
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضا عامل 	مهر و امضا نهاد مالی 	مهر و امضا متقاضی 
--	--	--



حساب یاری امین ملل

مجوزها

برق

سازمان برنامه و بودجه



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان

« مشخص حقوقی »



این پروانه به نام: شرکت آسمان بیکران هشتم طوس سهامی خاص

به شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

تاریخ تأسیس: ۱۳۹۲/۰۸/۱۴

شماره عضویت اجنس پیشی انبوه سازان مسکن و ساختمان: ۰۰۰۷۴۲ - ح - ۱۳۱۹

شماره عضویت حقوقی بر سازمان نظام مهندسی یا کارشناسی ساختمان: -

بسمه مسئولیت: آقای ناصر احتشامی طوسی

به شماره ملی: ۹۴۱۷۹۳۷۷۱ - صادره از: مشهد

متولد: ۱۳۴۴ - نام پدر: علی اکبر

دارنده پروانه اشتغال به کار به شخص حقیقی به شماره: ۰۰۰۱۱۶۷ - ۱۹۰۳۰۰۰۰

صادر می گردد.

دارنده پروانه به رعایت حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال، در رفته یا رفته های صادره ملحق به طرح در آن می تواند از مزایای قانونی و امکانات آن به مدت سه سال از تاریخ صدور یا آخرین تمدید بهره مند گردد. کلیه مسئولیت های ناشی از استفاده از این پروانه به عهده سه پر حامل می باشد. که ملزم به رعایت مفاد دستور العمل تفهیم صلاحیت سازندگان انبوه مسکن و ساختمان می باشد.

شماره پروانه اشتغال: ۱۳-۱۹-۰۰۰۵۱۸

محل صدور پروانه: استان خراسان رضوی

خوزه فعالیت: استان خراسان رضوی

تاریخ صدور اولین پروانه: ۱۳۹۹/۰۵/۱۶

تاریخ آخرین تمدید پروانه: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

پایه:

مدیریت	دو
اجرا	۰۰

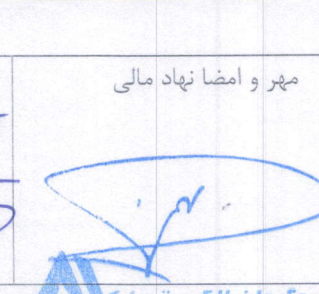
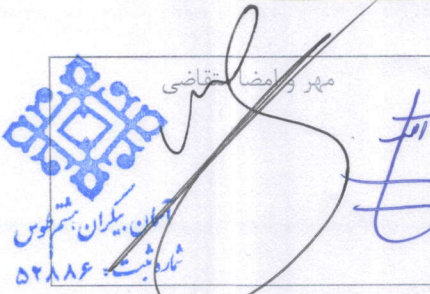
مهر داد پذیرش

وزیر راه و شهرسازی

ال طوفی و تصدیق دانی

نماینده کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

برای فعالیت دارنده این پروانه رأساً در زمینه «اجرا» یا «طرح و ساخت» دارا بودن صلاحیت مربوطه طبق مفاد جدول حدود صلاحیت ظهیر این پروانه الزامی است.

مهر و امضا عامل 	مهر و امضا نهاد مالی 	مهر و امضا متقاضی 
--	---	--

نشانی کارگاه: مشهد شهر مشهد - کوثر - بلوار هاشمیه [شهید بهشتی] ۴۱ - خیابان هاشمیه ۱۰ (پوشته ۱۳) - پلاک ۴۷۰ - طبقه ۲ تلفن ثابت: ۳۱۵۴۱ - تلفن همراه: ۹۱۵۹۱۱۳۴۹۴

کد رهگیری: ۹۱۷۸۶۵۷۷۲ شماره پروانه اشتغال: ۱۳۰۱۹۰۰۰۵۱۸

محدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار
به استناد تصویر شماره ۵ ماده ۵ دستورالعمل شماره ۵۶۰۹۶/۱۰/۷۰۷/۱۳۸۷/۷۰۷ مورخ ۱۳۸۷/۷/۷۰۷ در صورت تامین سرمایه اجرای پروژه توسط دارنده این پروانه حداکثر ظرفیت اشتغال به کار در بخش اجرا تا دو برابر افزایش می یابد.
صلاحیت مدیریت پایه دو

جدول مشخصات مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره، مدیر کار و مشاوران شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی	مدیر کار تحصیلی	شماره پروانه اشتغال به کار	پایه
نصیر اخترانی طوسی	مدیر عامل	-	-	۰۰۱۹۰۳۰۰۰۰۱۱۶۷	یک

تایید شده
تاریخ:
مهر و امضا:

جهت استعلام اصالت پروانه به آدرس: <https://spanak.mrud.ir/home/tracking> مراجعه نمایید.

مهر و امضا شقایی
آسان میکران سیستم فروش
شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه شهید بهشتی، برج بخارست، طبقه ۲

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰