

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم، به کد پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت پارسادان طبرستان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵ و شماره ثبت ۵۴۰۴ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها به نشانی استان مازندران، شهرستان قائم شهر، بخش مرکزی، دهستان نوکندکلا، روستا شهرک صنعتی رستم کلا، کوچه صنعت ۱، کوچه صنعت ۲، پلاک ۰ طبقه همکف، طبقه همکف کدپستی ۴۷۷۹۱۹۲۱۲۱ شماره تماس ۰۹۱۱۱۲۸۴۰۴۴ با نمایندگی آقای مهران صدقی به مدیرعامل به عنوان صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۱۷۰۴۸۸۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تامین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.



سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می‌باشد.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

- مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.
- مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.



تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می گردد و سرمایه پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی باشد.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع آوری سرمایه از طریق سرمایه گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین نامه های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می گردد.

تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و می بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.

۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می گردد.

۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می گردد.

۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می باشد.

۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه گذاری شده توسط سرمایه گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.

۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می باشد و چنانچه سرمایه پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه پذیر می باشد.

۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می گردد.

۸. سرمایه جمع آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه پذیر به شرح ذیل واریز می گردد.

۹. حساب سرمایه پذیر جهت واریز سرمایه جمع آوری شده توسط عامل عبارت است از: شماره شبا

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، تهران

شماره حساب: ۵۲۱۰۹۱۰۵۲۵۹۰

شماره تماس: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

حساب یاری امین ملل

IR58۰۲۲۰۳۴۲۰۰۱۱۷۱۴۶۳۰۶۰۱ نزد توسعه تعاون به نام شرکت یارسانان

طبرستان

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می‌گردد.
۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه‌پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.
۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعد مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعد تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچ‌گونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.

۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مورد نیاز را به‌طور منظم و به‌موقع از سوی شرکت فراپورس

سهر و امضای سرمایه پذیر

هر و امضای عامل

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه

1513746531

[illegible]

- را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه پذیر را به عامل ارائه نماید. هم چنین سرمایه پذیر تعهد می کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هر گونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می نماید.
۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه پذیر، اعم از عامدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، عامل می تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک های باز پرداخت و سایر اموال سرمایه پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.
۱۴. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه گذاری انجام شده، حداقل سود پیش بینی شده را برای سرمایه گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می گردد.
۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش تر از سود پیش بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.
۱۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.
۱۷. هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه پذیر صرفاً می تواند سرمایه جمع آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه های خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه پذیر است و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق، هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه گذاران عمل نموده، لذا در صورت هر گونه تخلف سرمایه پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه پذیر در این خصوص حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.
۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر



مهر و امضای عامل

عهده سرمایه پذیر است.

۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه پذیر اعلام می گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد و عامل می تواند بر مبنای ارزیابی های انجام شده، از قبول طرح سرمایه پذیر جهت تامین مالی، خودداری نماید.

۲۱. سرمایه پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می باشد، عامل می تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه پذیر متصور نمی باشد.

۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی باشد. در این صورت سرمایه پذیر می بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده سرمایه پذیر می باشد.

۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می باشد، در این صورت سرمایه پذیر می بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده ۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	بانک/صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۱۱۳۳۲۷۸۷۹۶	۵۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک کشاورزی	۱۴۰۵/۰۷/۲۹

۲. اهم تخلقات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:



- ۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- ۲) تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- ۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- ۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
- ۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- ۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.
۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سندهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل ۱۰ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.



مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تاخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تاخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تاخیر در ارائه گزارش ها (مطابق با زمان بندی پیوست ۲)	به ازای روز تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده

و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.
۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تاخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.
۱۳. در صورتیکه تاخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

شرکت پارسا
Parsa
تیم مالی خاص
۱۴۰۴/۰۸/۰۶
مهر و امضای سرمایه پذیر

۸

مهر و امضای عامل
استان تهران- خیابان احمد قنبر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱-۹۱۰۰۲۵۹۰
شماره ثبت: ۵۸۵۰۱۰۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	۱۴۰۴/۱۱/۰۹	۴.۸۳۷.۵۰۰.۰۰۰	چهار میلیارد و هشتصد و سی و هشت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۲/۰۹	۴.۸۳۷.۵۰۰.۰۰۰	چهار میلیارد و هشتصد و سی و هشت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۵/۰۸	۴.۸۳۷.۵۰۰.۰۰۰	چهار میلیارد و هشتصد و سی و هشت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۸/۰۹	۴۹.۸۳۷.۵۰۰.۰۰۰	چهل و نه میلیارد و هشتصد و سی و هشت میلیون و پانصد هزار ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.

۲. سرمایه‌پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم‌پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.

۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فراپورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فراپورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذی‌صلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه‌گذاران از سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

ماده (۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می‌گردد و می‌تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

الف) انحراف سرمایه‌پذیر از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه‌پذیر؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه‌پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر گردد؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه‌پذیر؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشترشدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه‌پذیر حال می‌شود و عامل می‌تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره‌ای علی‌الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه‌گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت وصول نماید.

ماده (۱۱) قوه قهریه و فورس مازور

در صورت بروز موارد فورس مازور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:



۱۰

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

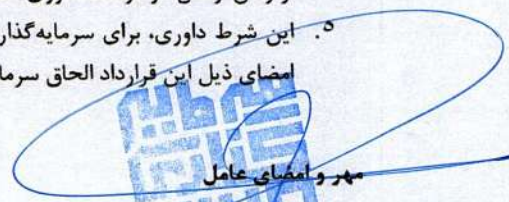
۵۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱۰

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.
۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس مازور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
۴. در صورتیکه حوادث فورس مازور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس مازور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس مازور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس مازور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس مازور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است. لیکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلافات میان سرمایه گذاران و عامل



ماده ۱۳) مکاتبات قراردادی

- این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسابداری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تولید خوراک میانه و دان‌های تخصصی طیور اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه



12

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

حساب بیاری امین ملا
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	خوراک میانه و دان‌های تخصصی طیور
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۳۰۹,۸۵۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۸۰,۷۶۹ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۶.۵٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۱۹,۳۵۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

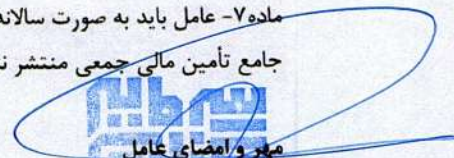
ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار (از پایان ماه سوم) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش‌های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قس ط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۱/۰۹	۴.۸۳۷.۵۰۰.۰۰۰	چهار میلیارد و هشتصد و سی و هشت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۲/۰۹	۴.۸۳۷.۵۰۰.۰۰۰	چهار میلیارد و هشتصد و سی و هشت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۵/۰۸	۴.۸۳۷.۵۰۰.۰۰۰	چهار میلیارد و هشتصد و سی و هشت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۸/۰۹	۴۹.۸۳۷.۵۰۰.۰۰۰	چهل و نه میلیارد و هشتصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار ریال



۱۴

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۵۲۵۹۰ | شماره فکس: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

شماره ثبت: ۳۱-۵۷۸۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

مجموع	۶۴.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	شصت و چهار میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال
-------	----------------	---

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارشها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر

کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک پارسا دان طبرستان از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶ - بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۱۱/۰۹
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۵/۰۲/۰۹
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۵/۰۸
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۵/۰۸/۰۹
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۵/۰۸/۲۹



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

گزارش طرح توجیحی "تأمین سرمایه جهت تولید و عرضه خوراک میانه و دان های تخصصی طیور"
شرکت "پارسا دان طبرستان"

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: پارسا دان طبرستان	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: مازندران	شماره تلفن: ۰۱۱-۴۲۰۸۷۱۷۹
وضعیت دانش بنیانی: دانش ☒ ن ☐ غیر دانش ☐ ن	پست الکترونیک: parsa.dan.tabarestan@gmail.com وب سایت: -		
شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵	کد اقتصادی: ۴۱۱۴۵۵۶۷۸۶۸۳	شماره ثبت: ۵۴۰۴	تاریخ ثبت: ۱۳۹۳/۰۵/۳۰
سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۵۰,۰۰۰		محل اجرای طرح، استان: مازندران	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: خانم ولی زاده		تلفن ثابت و تلفن همراه:	

۱۶

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمد قنبر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۰۲۱-۹۱۵۵۶۵۳۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

کد پستی: ۴۷۷۹۱۹۲۱۲۱	آدرس: استان مازندران، شهرستان قائم شهر، بخش مرکزی، دهستان نوکندکلا، روستای شهرک صنعتی رستم کلا، کوچه صنعت ۱، کوچه صنعت ۲، پلاک ۰، طبقه همکف
---------------------	---

معرفی متقاضی

موضوع اصلی شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه بدین شرح می باشد: تولید خوراک آماده ابریان پرورشی، خوراک آماده طیور به شکل پودر(مش)، خوراک آماده طیور به شکل پلت و صادرات و واردات و همچنین خرید و فروش کلیه محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوع شرکت در چارچوب قوانین و مقررات رسمی کشور و اخذ و اعطای نمایندگی و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی و اخذ وام و تسهیلات از سیستم های بانکی و موسسات مالی و اعتباری و شرکت در مزایده ها و مناقصات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و برپایی نمایشگاه پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح و نمایشگاهی.

ردیف	عنوان مجوز	ارگان کننده	صادر ظرفیت سالانه	میزان جذب	اعتبار
۱	پروانه بهره برداری (خوراک آماده طیور به شکل پلت)	جهاد کشاورزی	۴۲,۰۰۰ تن	۴۲,۰۰۰ تن	۱۴۰۶/۰۷/۲۸

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۲۰,۴۲۷,۷۳۴ میلیون ریال و ۱,۲۵۵,۲۹۹ میلیون ریال شناسایی گردیده است. حاشیه سود ناخالص برای این سال های مزبور به ترتیب ۵.۳ و ۱.۸ درصد بوده است و بهای تمام شده به میزان ۱,۹۳۴,۷۵۲ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ و ۱,۲۳۲,۲۸۸ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ بوده است. لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ از طریق فروش محصولات پایانی ۲، دان سوپر، پایانی ۱، دان رشد، دان استارتر و کنسانتره کم شیر بوده است.

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ میزان دارایی های شرکت مبلغ ۸۰۷,۶۹۵ میلیون ریال و بدهی های شرکت ۶۳۴,۵۱۱ میلیون ریال بوده است.

بر اساس تراز آزمایشی ۵ ماهه منتهی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ شرکت پارسا دان طبرستان مبلغ ۸۶۹,۵۹۳,۶۴۴,۱۴۳ ریال فروش داشته و مبلغ ۷۷۹,۷۶۰,۵۴۹,۶۶۲ ریال بهای تمام شده ثبت کرده است.

تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه شهریور ماه ۱۴۰۴، معادل ۲۳ نفر بوده است.



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

سابقه تأمین مالی

ردیف	نام طرح	نام شرکت	سکو تأمین مالی	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تأمین سرمایه جهت تولید و عرضه خوراک پیش دان طیور	پارسادان طبرستان	حلال فاند	۱۰۰,۰۰۰	۰۴-۰۸۱۴۰۵-
۲	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید خوراک آماده طیور (پارسافید)	پارسادان طبرستان	حلال فاند	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۶-۳۱
۳	تأمین سرمایه در گردش تولید متیونین برای خوراک طیور	پارسا دان طبرستان	جم سپار	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۵-۳۰
۴	تأمین سرمایه در گردش تولید خوراک طیور (پایانی ۱)	پارسا دان طبرستان	جم سپار	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۵-۱۲
۵	سرمایه در گردش تولید انواع خوراک طیور (رشد دان، سوپر دان، استارتر، پایانی ۲)	پارسا دان طبرستان	جم سپار	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۴-۲۲
۶	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش خوراک پایانی مخصوص مرغ گوشتی	پارسادان طبرستان	حلال فاند	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۴-۰۲



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

۷	سرمایه در گردش تولید انواع خوراک مرغ (پلت)	پارسا دان طبرستان	جم سپار	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۳-۰۶
۸	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک مرغ (پلت)	پارسا دان طبرستان	حلال فاند	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۱۰-۲۴
۹	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک طیور	پارسا دان طبرستان	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۵-۱۴

گفتن این نکته ضروریست که این شرکت در مجموع برابر ۹۵۰,۰۰۰ میلیون ریال طرح باز تأمین مالی جمعی داشته که این میزان منجر به افزایش نسبت اهرمی شرکت می گردد و شرکت را میتواند با ریسک مواجه نماید.

سرمایه و سهامداران

سرمایه نقدی شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران و بالابردن تعداد سهام سهامداران براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۵۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ از مبلغ ۳۵,۴۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۴۱,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱,۲۰۰ سهم با نام ۱۸,۳۳۰,۰۰۰ ریالی افزایش یافت.
همچنین سهامداران با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ به شرح ذیل می باشند:

ردیف	اسامی سهامداران	کد ملی	درصد سهم	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	سارا ولی زاده دنجکلانی	۲۱۶۲۵۶۹۶۳۹	۵۰	۷۰,۹۹۸
۲	سحر فلاح	۱۳۸۰۰۶۲۶۳۲	۴۹	۶۹,۵۷۸
۳	فرناز صدقی	۱۳۶۲۲۲۶۱۰۶	۱	۱,۴۲۰
مجموع				۱۴۱,۹۹۶

اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۱۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ بصورت زیر می باشد:



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مهران صدقی	مدیرعامل	
۲	سحر فلاح	رئیس هیئت مدیره	
۳	فرناز صدقی	نایب رئیس هیئت مدیره	
۴	سارا ولی زاده دنجکلانی	عضو اصلی هیئت مدیره	

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۱۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور بانکی از قبیل چک و سفته و بروات و سایر قراردادها و عقود اسلامی و نامه های عادی و اداری با امضاء آقای مهران صدقی (مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح جدول زیر می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی		فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	
مهران صدقی	کارشناسی	کامپیوتر	مدیرعامل
سحر فلاح	دیپلم	علوم تجربی	با حفظ سمت مشاور مدیرعامل
فرناز صدقی	دانشجو	پزشکی	با حفظ سمت مشاور مدیرعامل
سارا ولی زاده دنجکلانی	کارشناسی	خاک شناسی	با حفظ سمت مشاور مدیرعامل

استعلام اعتباری شرکت و اعضای کلیدی

شرکت:

گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده و به شرح زیر می باشد:

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد شخص حقوقی به دلایل:

۲۰

مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۱۰۰۲۵۹۰ شماره ملی: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

اخیرا تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد، دارای ۴ ماه بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای کمتر از ۶ قرارداد خاتمه یافته بزرگ (مبلغ کل قرارداد بالا می باشد) در ۵ سال گذشته دارای رتبه اعتباری C۱ می باشد.

شخص حقوقی فاقد چک برگشتی می باشد.

همچنین دارای ۶ قرارداد تسهیلات در جریان به مبلغ ۲۴۱.۳۲۳ میلیون ریال بوده که مبلغ ۱۱۷.۹۲۴ میلیون ریال آن سررسید نشده است.

همچنین در جزئیات وضعیت منفی قرارداد ها شخص حقوقی در نقش متقاضی دارای ۵۷ قرار مشکوک الوصول و ۱۵ قرار معوق می باشد

مهران صدقی (مدیر عامل)

گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده و به شرح زیر می باشد :

گزارش اعتبارسنجی نشان می دهد شخص به دلایل:

دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ ماه اخیر، در وام های در جریان، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های قرض الحسنه، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C۲ (ریسک متوسط) می باشد.

شخص حقیقی دارای ۲۰ چک برگشتی می باشد که همگی آنها رفع سوء اثر شده اند.

همچنین دارای ۴ قرارداد تسهیلات در جریان در نقش متقاضی می باشد که دارای مبلغ ۹۰.۵۳ میلیون ریال مبلغ سررسید نشده و مبلغ ۱۲ میلیون ریال سررسید شده پرداخت نشده می باشد.

همچنین دارای ۶ قرارداد در جریان در نقش ضامن می باشد که دارای مبلغ ۳.۷۱۹ ریال سررسید نشده و مبلغ صفر ریال سررسید شده پرداخت نشده می باشد.

خانم سحر فلاح (رئیس هیئت مدیره)

گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده و به شرح زیر می باشد :

گزارش اعتبارسنجی نشان می دهد شخص به دلایل:

تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر، افزایش بدهی (سررسید نشده) طی ۶ ماه اخیر نسبت به ۶ ماهه قبل از آن، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای بدهی (سررسید نشده) طی ۳ سال اخیر، افزایش بدهی (سررسید نشده) طی ۶ ماه اخیر



مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

نشده) در ماه‌های با وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر، سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید در وام‌های مشارکت مدنی طی ۳ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C۲ (ریسک متوسط) می‌باشد. شخص حقیقی دارای ۱۴ مورد چک برگشتی می‌باشد که همگی رفع سوء اثر شده‌اند. همچنین فاقد تسهیلات در جریان در نقش متقاضی می‌باشد.

فرناز صدقی (نائب رئیس هیئت مدیره)

گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده و به شرح زیر می‌باشد:
گزارش اعتبارسنجی نشان می‌دهد شخص به دلایل:
دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر، مبلغ پایین مجموع مالیات پرداخت شده‌ی حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C۲ (ریسک متوسط) می‌باشد.
شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می‌باشد
همچنین فاقد قرارداد تسهیلات در جریان در نقش متقاضی می‌باشد.

سارا ولی‌زاده دنجکلانی (عضو اصلی هیئت مدیره)

گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده و به شرح زیر می‌باشد:
گزارش اعتبارسنجی نشان می‌دهد شخص به دلایل:
دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر، مبلغ پایین مجموع مالیات پرداخت شده‌ی حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C۲ (ریسک متوسط) می‌باشد.
شخص حقوقی دارای ۲۰ مورد چک برگشتی می‌باشد که همگی رفع سوء اثر شده‌اند. همچنین دارای ۱ قرارداد تسهیلات در جریان (در نقش متقاضی) به مبلغ ۳۰۰۰ میلیون ریال بوده که مبلغ ۶۳۱,۲۳۳ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده می‌باشد.

حساب یاری امین ملل

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه جهت تولید و عرضه خوراک میانه و دان‌های تخصصی طیور
محل اجرای طرح (استان و شهر): مازندران
صنعت و زیرصنعت: کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته/ تولید خوراک آماده دام و طیور

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

۲۲



استان تهران: خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	دارای ضمانتنامه تعهد پرداخت از سوی بانک کشاورزی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۲۹,۰۸۱ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۶.۵٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۳٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ماهانه (IRR)	۳.۴۶٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۵۸٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹

پیوست: دارد

عنوان	مقدار
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت پارسا دان طبرستان از سال ۱۳۹۳ فعالیت خود را در زمینه تولید خوراک دام و طیور و آبیان آغاز کرد. خوراک آماده طیور محصولی فرآوری شده است که با ترکیب مواد اولیه ای همچون سویا، ذرت، آرد ذرت و... تولید می شود. این خوراک به گونه ای فرموله می شود که تمامی نیازهای تغذیه ای طیور در دوره های مختلف رشد شامل جوجه یک روزه، مرغ گوشتی و مرغ تخم گذار را به طور کامل پوشش دهد. شکل ظاهری این محصول بسته به سن و نوع پرند در قالب های آردی، کرامبل و پلت عرضه می شود تا قابلیت هضم و مصرف آن بهینه باشد. استفاده از خوراک آماده باعث افزایش سرعت رشد، بهبود ضریب تبدیل غذایی، ارتقای کیفیت گوشت و تخم مرغ و کاهش تلفات در واحدهای پرورش می گردد. ویژگی مهم این محصول، ثبات در کیفیت و یکنواختی در ترکیب مواد مغذی است که در روش های سنتی جیره نویسی کمتر قابل دستیابی می باشد.

شرکت پارسا دان طبرستان در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه جهت تولید و عرضه خوراک میانه و دان های تخصصی طیور به میزان ۵۰.۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند، تأمین نماید.

در همین خصوص شرکت "پارسا دان طبرستان" با توجه به اظهارات خود در نظر دارد در این طرح مقدار ۱,۷۱۱,۸۷۹ کیلوگرم خوراک آماده طیور در مدت ۱۲ ماه تولید نماید. با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت حدود ۲ ماه در نظر گرفته شده و در مجموع حدود ۶ دوره گردش در کل مدت طرح (۱۲ ماه) است. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۱۱۶ روز می باشد که اختلاف زیادی با دوره گردش اظهار شده توسط متقاضی دارد. لذا شرکت موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده در طرح (۶۵ روز) می باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه مواد اولیه (شامل سویا، ذرت، آرد ذرت و...) برای تولید هر کیلوگرم خوراک آماده طیور، به طور میانگین حدوداً ۱۶۲,۷۲۷ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول دوره ی طرح برای تولید ۱,۷۱۱,۸۷۹ کیلوگرم خوراک آماده طیور، مبلغ ۲۷۸,۵۶۹ میلیون ریال پیش بینی می گردد. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین پیش بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی، به طور میانگین به ازای هر کیلوگرم خوراک آماده طیور ۱۸۱,۰۰۰ ریال می باشد. مجموع فروش ۱,۷۱۱,۸۷۹ کیلوگرم محصول در طول دوره طرح، ۳۰۹,۸۵۰ میلیون ریال برآورد می گردد.



مهر و امضای عامل

از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش خوراک آماده طیور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۲۹,۰۸۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۹.۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ حدوداً برابر با ۵.۳ درصد بوده که کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. همچنین حاشیه سود شرکت فقط با احتساب مواد اولیه در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۱.۱۵ درصد بوده است. لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در طرح می‌باشد.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۶۶.۵ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۴۶ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. بنابراین تمامی ارقام فوق و حاشیه سود طرح براساس اظهارات متقاضی برآورد شده و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود در طرح و همچنین حداقل درآمد برآوردی از طریق اجرای موضوع طرح خواهد بود. لازم به ذکر است درصد عدم تحقق برنامه فروش این طرح، متقاضی موظف است از سایر محل‌های درآمدی شرکت فروش و حاشیه سود برآورد شده این طرح را محقق نماید.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت فروش محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره‌ی گردش عملیاتی ۲ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز میتواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید. منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای هر کیلوگرم خوراک آماده طیور ۱۸۱،۰۰۰ ریال می‌باشد. مجموع درآمد فروش ۱،۷۱۱،۸۷۹ کیلوگرم در طول دوره طرح ۳۰۹،۸۵۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه مواد اولیه (شامل سویا، ذرت، ارد ذرت و ...) برای تولید هر کیلوگرم خوراک آماده، به طور میانگین حدوداً ۱۶۲،۷۲۷ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول دوره‌ی طرح برای تولید ۱،۷۱۱،۸۷۹ کیلوگرم خوراک آماده طیور، مبلغ ۲۷۸،۵۶۹ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
مقدار محصول	۱،۷۱۱،۸۷۹
قیمت فروش هر کیلوگرم محصول (ریال)	۱۸۱،۰۰۰
مجموع فروش (میلیون ریال)	۳۰۹،۸۵۰
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر کیلوگرم محصول - (ریال)	۱۶۲،۷۲۷



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

مجموع هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)	۲۷۸,۵۶۹
هزینه کارمزد عامل (میلیون ریال)	۲,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس (میلیون ریال)	۲۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۲۹,۰۸۱
حاشیه سود	٪۹.۴

بر این اساس حاشیه سود طرح ۹.۴ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۶.۵ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۳ درصد سالانه برآورد می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ حدودا برابر با ۵.۳ درصد بوده که کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. همچنین حاشیه سود شرکت فقط با احتساب مواد اولیه در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۱.۱۵ درصد بوده است. لذا متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهار شده در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ردیف	مستوفی	سود ۱	سود ۲	سود ۳	سود ۴	سود ۵	سود ۶	سود ۷	سود ۸	سود ۹	سود ۱۰	سود ۱۱	سود ۱۲

සමූහයා

												-۴۵,۰۰۰	آورده سرمایه گذاران
۴,۸۳۸			۴,۸۳۸			۴,۸۳۸			۴,۸۳۸				سود علی الحساب
۴۵,۰۰۰													بازپرداخت اصل سرمایه
۴۹,۸۳۸	.	.	۴,۸۳۸	.	.	۴,۸۳۸	.	.	۴,۸۳۸	.	.	-۴۵,۰۰۰	خالص جریان نقدی

تقسیم سود مازاد در پایان طرح‌های تأمین مالی جمعی

عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوئی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی‌نفعان تقسیم و پرداخت کند.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را

مهر و امضای عامل

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
شماره تلفن: ۵۸۵۰۳۱ ۰۲۵۹۰۰۹۱-۰۲۵۹۰۰۹۱-۰۲۵۹۰۰۹۱
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

151374551

تغییر قیمت محصول	به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصال سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تحلیل حساسیت	این ریسک بر عهده متقاضی است.



حساب یاری امین ملل

برق

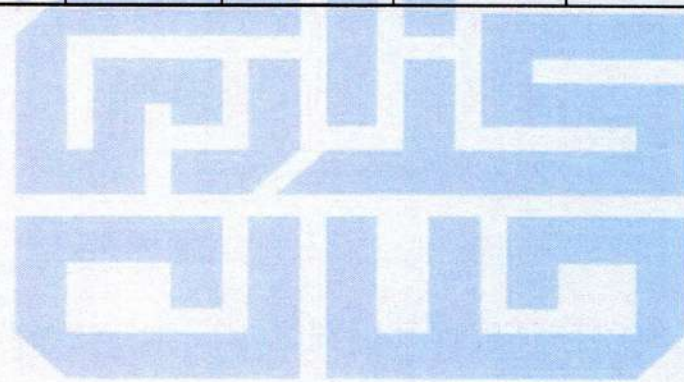
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹

پیوست: دارد

در صورت تغییرات بهای تمام شده و قیمت فروش هر کیلوگرم محصول موضوع طرح، میزان سود در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۲۹,۰۸۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

سود-میلیون ریال						نرخ فروش-ریال
نرخ خرید مواد اولیه-ریال	۲۹,۰۸۱	۱۴۴,۸۰۰	۱۶۲,۹۰۰	۱۸۱,۰۰۰	۱۹۹,۱۰۰	۲۱۹,۱۹۱
	۱۱۹,۰۸۶	۲۹,۰۷۶	۶۷,۸۰۶	۱۰۶,۵۳۷	۱۴۵,۲۶۸	۱۸۸,۲۵۹
	۱۳۳,۹۷۵	(۵,۳۵۹)	۲۹,۰۶۷	۶۳,۴۹۳	۹۷,۹۲۰	۱۳۶,۱۳۳
	۱۴۸,۸۵۵	(۳۲,۸۸۹)	(۱,۹۰۴)	۲۹,۰۸۱	۶۰,۰۶۶	۹۴,۴۵۹
	۱۶۳,۷۴۵	(۵۵,۴۳۱)	(۲۷,۲۶۳)	۹۰۴	۲۹,۰۷۱	۶۰,۳۳۷
	۱۷۸,۶۳۱	(۷۴,۲۰۸)	(۴۸,۳۸۸)	(۲۲,۵۶۸)	۳,۲۵۲	۳۱,۹۱۲



حساب یاری امین ملل

حسن سابقه



مهر و امضای عامل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



مهر و امضای سقاییه بنیادی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲
شماره: ۲۰۴۷۱۲۷
پیوست: ندارد



جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سیدگردان الگوریتم
موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت پارسادان طبستان

با سلام و احترام،

بدینوسیله به استحضار می‌رساند، تسکوی تأمین مالی جمعیتی جمع سزار مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷، ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ و ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ و ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ و تسکوی تأمین مالی جمعیتی حلال قند مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰، ۱۴۰۴/۰۳/۲۰، ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ و ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ اقدام به تأمین مالی برای شرکت پارسادان طبستان نموده است. ناگفته نماند، تأمین مالی در پرداخت اقساط و اصل مبلغ تأمین شده گزارش نشده و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تأمین مالی مجدد در این تسکوی می‌باشد.

ناشر
سجاد وکیل
مدیر عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
10THURSDAY 2024 1404-07-22

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را

۳۲



مهر و امضای نماینده پذیر

مهر و امضای عامل

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

حساب یاری آمین ملل
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۵۸۵۳۱۰۹۹۵۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

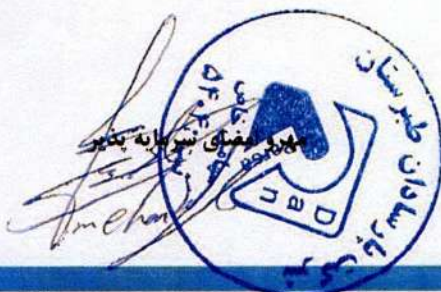
دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هابی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک کشاورزی با شماره سپام ۰۲۰۵۰۰۴۶۳۵۹۹۳۶۰۷ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

حساب یاری امین ملل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد



نسخه اصل مخصوص ذینفم

تاریخ صدور : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره سپام : ۰۲۰۵۰۰۴۶۳۵۹۹۳۶۰۷
شماره ضمانتنامه : ۱۱۳۳۳۷۸۷۹۶

ضمائمنامه تعهد پرداخت

مدیریت بازاریابی	شعبه	قائم شهر - ۲۰۵۰	کد	۱۳۶۰
------------------	------	-----------------	----	------

نظر به اینکه آقای/ خانم/ شرکت پارسا دان طبرستان با شناسنامه حقیقی /
 ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۵۵
 استان مازندران، شهرستان قائم شهر، بخش مرکزی، دهستان نوکند گل، روستای شهرک کدیستی ۷۷۷۹۱۶۱۳۱
 به نام خانم/ آقای/ شرکت پارسا دان طبرستان (که از این پس باتک نامیده می شود) اطلاع داده است قرارداد شماره ۱۰۴۱۰۰۰۰
 با موضوع تامین مالی جمعی
 شماره قرارداد پایه ۱۰۴۱۰۰۰۰۰
 حساب باری این مل به نشانه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲
 (که از این پس ذینفع نامیده می شود) منعقد نموده است،
 بدین وسیله باتک برای اجرای تعهداتی که متقاضی به موجب قرارداد اشاره شده به عهده گرفته است تعهد و تضمین می نماید در صورتی
 که بنا به تشخیص و اعلام ذینفع تحت هر عنوان و علت، متقاضی از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف
 ورزد، تا مبلغ ۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون) ریال
 هر مبلغی که ذینفع مطالبه نماید، به شرط دریافت تقاضای کتبی تا قبل از سررسید ضمانتنامه، بدون اینکه نیاز به صدور احضاریه
 و یا اقدام از مجرای اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا نیاز به اثبات قصور یا تخلف متقاضی باشد مبلغ (مبالغ)
 مورد درخواست را بلافاصله در وجه یا حواله کرد ذینفع بپردازد. این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری
 روز پنجم آبان ماه یک هزار و چهارصد و پنج معتبر بوده و بنا به تقاضای ذینفع، واصله تا قبل از خاتمه اعتبار ضمانتنامه،
 حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید خواهد بود.
 این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی حساب باری این مل به نشانه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز
 خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و صورتی که باتک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را
 تمدید کند و پارسا دان طبرستان به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است
 در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه و یا حواله کرد
 حساب باری این مل به نشانه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ پرداخت نماید.
 چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه
 اعتبار ساقط است، امم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.
 مهر برجسته و امضای شعبه

نشانی شعبه: قائم شهر - خ بابل - نرسیده به خ اخوان - کد پستی ۴۷۶۵۸-۵۶۵۸۱

توجه:

۱. ذینفع محترم لطفاً به مندرجات پشت برگه توجه فرمایید.
۲. ضمانتنامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

८६

مهر و امضای عامل

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
حسابداری امین ملل
شماره ثبتی: ۵۸۵۰۳
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۵۸۵۰۳۱ ۶۱۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



برقی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

استعلام ضمانت نامه:

شماره منحصر به فرد (سیام)

۰۲۰۵۰۰۴۶۳۵۹۹۳۶۰۷

کد امنیتی

52161

به روز رسانی

۳۱۰۷۱

جست و جو

شماره ضمانت نامه: ۱۱۳۳۲۷۸۷۹۶

شماره منحصر به فرد (سیام): ۰۲۰۵۰۰۴۶۳۵۹۹۳۶۰۷

نام ذینفع: حساب یاری امین ملل

نام ضمانت خواه: پارسا دانا طبرستان

مبلغ ضمانت نامه: ۵۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ انقضا: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶



مهر و امضای سرمایه گذار
[Signature]

۳۰

مهر و امضای عامل
[Signature]

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

پیوست

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره: ۵۵۵/ب.پ.۰
پیوست: ندارد



پارسا دان طبرستان
(شرکت سهامی خاص)
تولید کننده خوراک آماده طیور و آبزیان

سهم تعاقب

مدیریت محترم شرکت حسابیاری امین ملل

با عرض سلام و دعای خیر

اجتمعا به استحضار می رساند ارائه اطلاعات طرح جدید ۱۴۰۴ پارسادان به حضور معرفی میگردد.

طرح ۱۴۰۴	مقدار	مهر فروش	مبلغ فروش
تأمین سرمایه جهت تولید و توزیع خوراک سالمه و دان های تخصصی طیور	۹,۲۵۰,۰۰۰	۱۸۱,۰۰۰	۱,۶۷۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده			(۱,۵۰۶,۲۲۶,۲۵۲,۰۰۰)
مبلغ ناخالص			۱۶۹,۰۲۳,۷۴۸,۰۰۰

کد کالا	توضیحات کالا	مقدار	واحد	مبلغ
۱۰۱۰۰۲۴	سونا	۱,۹۲۳,۲۳۱	کیلوگرم	۴۳۶,۵۱۵,۷۴۰,۰۰۰
۱۰۱۰۰۲۳	تربت	۲,۰۷۲,۹۲۷	کیلوگرم	۶۴۱,۰۶۸,۱۴۹,۰۰۰
۱۰۱۰۰۰۳	آرد قوی	۸۹۵,۸۶۳	کیلوگرم	۱۱۷,۳۷۵,۰۷۴,۰۰۰
۱۰۱۰۰۳۵	سبوس	۵۴,۶۶۷	کیلوگرم	۴۸,۳۴۶,۱۳۵,۰۰۰
۱۰۱۰۰۳۶	سبوس	۳۷,۳۳۳	کیلوگرم	۳۱,۲۲۴,۹۴۱,۰۰۰
۱۰۱۰۰۳۴	سبوس	۲۰,۴۰۰	کیلوگرم	۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۱۰۰۱۱	روغن	۱۸,۶۸۴	کیلوگرم	۹,۲۷۳,۹۹۰,۰۰۰
۱۰۱۰۰۳۱	شکر کاکه گلوکوز	۱,۳۵۶	کیلوگرم	۲,۱۹۰,۷۰۷,۰۰۰
۱۰۱۰۰۰۵	زرد پودر	۸۶,۷۴۰	کیلوگرم	۲,۹۴۹,۱۶۰,۰۰۰
۱۰۱۰۰۰۳۳	عصاره آنتی اکسیدان	۹۵۰	کیلوگرم	۹۹۲,۳۵۳,۰۰۰
جمع		۱۰,۱۱۲,۰۵۱		۱,۵۰۶,۲۲۶,۲۵۲,۰۰۰

دوره گزارش ۳۰ روزه



تلفن: ۰۱۱-۴۴۴۸۰۰۹۸
فکس: ۰۱۱-۴۴۴۸۰۰۹۷

Info@parsadan.com

www.Parsadan.com

کیلومتر ۷ جاده قائم شهر به جویبار
شهرک صنعتی رستم کلا
میدان صنعت - شرکت پارسادان طبرستان



مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل

شماره ثبت: ۵۵۵/ب.پ.۰

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

مجوزها



پروانه بهره برداری
صنایع تبدیلی کشاورزی

شماره مجوز: ۱۵۹۷۱۲۵۴۷۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۶/۰۷/۲۸

کد شناسایی: 1597125477

به استناد وظایف قانون وزارت جهاد کشاورزی با توجه به پروانه بهره برداری شماره ۱۵۹۸۰۳۰۵۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ به موجب این مجوز با اصلاح بهره برداری صنایع تبدیلی کشاورزی به نام شرکت پارسا دهن طبرستان به شناسه ملی ۱۶۰۰۴۳۳۰۵۹۵ واقع در مازندران / قائم شهر / مرکز / نوکده کا / رستم کا / ۱۷۶ از ۱۶۸ هکتار ۶ فرس از ۷ اصلی با قد تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه با تولید مورد ذیل موافقت می‌شود.

نام فعالیت	کد آپسیک	ظرفیت سالانه	میزان جذب
تولید آبگرم به شکل ربات	۱۵۳۹۱۲۳۳۱	۲۴۰۰۰	۲۴۰۰۰

مشخصات					
مساحت زمین	۳۶۷۹ متر مربع	مساحت زیر بنا	۲۲۵۸ متر مربع	نوع زمین	شهرک صنعتی
مجموعه کالبد	۲۸۵۲۲ مترمربع	تعداد	۵ تیر	مطابق آگهی داخلی	شهرک صنعتی قائم
مطابق آگهی خارجی	۵۰ هزار متر	نوع گاز	۵۰ متر مکعب	گاز طبیعی	۵۰۰۰۰ متر مکعب
توان برق	۲۵۰ کیلو وات	آب مصرفی	۵۰۰ متر مکعب		

نقطه جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۵۶۹۳۷۸	۴۰۴۷۹۸۵	۱۴۰	۳۹
۵۶۹۳۳۷	۴۰۴۷۹۵۱	۱۴۰	۳۹
۵۶۹۲۱۵	۴۰۴۷۹۶۳	۱۴۰	۳۹
۵۶۹۲۳۲	۴۰۴۷۹۹۵	۱۴۰	۳۹

حسن تقابلی کلیبی
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران

این مدارک نیاز به مهر پرستنده و هولوگرام ندارد و اعتبار و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> با اسکن کد سمت چپ قابل بررسی می‌باشد.

۳۷



مهر و امضای سرمایه پذیر

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

جواز تاسیس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره کسب و کار: ۳۰۱۵۱۱۰۰۱۳۵۱
شماره: ۴۹۷۳۳۷۰۱
تاریخ: ۱۳۹۷-۰۷-۱۵

جواز تاسیس

وزارت تولید - طراحی - مونتاژ
توسعه ای

به موجب این جواز به شرکت پارسا دان پارسا دان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۴۰۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۳۰ با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۴۴۰۵۹۵ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری اداره داده می شود.

محصول: نوراک آماده آریان
به شماره کد: ۱۵۳۳۷۱۳۳۲۲
و ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰ تن

در استان مازندران شهرستان قائم شهر شهرک صنعتی قائمشهر (منطقه ۳) نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت: هجده هزار و هشتصد و پنجاه (۱۸,۸۵۰) میلیون ریال

تعداد کارکنان شغل (۶) نفر (در زمان بهره برداری کامل)

تولیدی شغل (۶) نفر پشتیبانی (۰) نفر

ارزش ماشین آلات داخلی: هجده هزار و یکصد و بیست (۱۸,۱۲۰) میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی: صفر (۰) هزار ریو

مساحت زمین: صفر (۰) متر مربع

مساحت زیر بنا: صفر (۰) متر مربع

توان برقی: صفر (۰) کیلو وات

ساخت مصرفی سالانه: آب مصرفی: پانصد (۵۰۰) متر مکعب در سال

گاز طبیعی: پانصد هزار (۵۰۰۰۰) متر مکعب

گاز: صفر (۰) لیتر

نفت: صفر (۰) لیتر

نفت کوره: صفر (۰) لیتر

بیش بینی مدت اجرای طرح: ۱۲ ماه

این جواز تاسیس توسعه ای به استناد پرونده بهره برداری توسعه شماره ۷۰۱/۵۱۱۹۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۱ صادر گردیده است.

محمد محمد پور همراکن

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مازندران

کد محاسب: ESR/برایان/۵۵۵

آدرس: مازندران، اداره شهر مازندران، شهرستان قائم شهر، شهر: قائم شهر، میدان خاندانان - ساختمان ایران - طبقه ۲ واحد ۱

کد حساب: ۵۷۱۳۳۳۳۱۱۸

کد ملی: ۰۰۱۱۵۲۰۰۰۱۸۰

شماره ملی: ۲۱۶۲۴۲۷۸۱۲

این جواز تاسیس جواز راه به عقد خارج در شهر این برگه طبق می نماید.



۳۸



مهر و امضای عامل

استان تهران خیابان احمد قنبر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



حساب یاری امین ملل

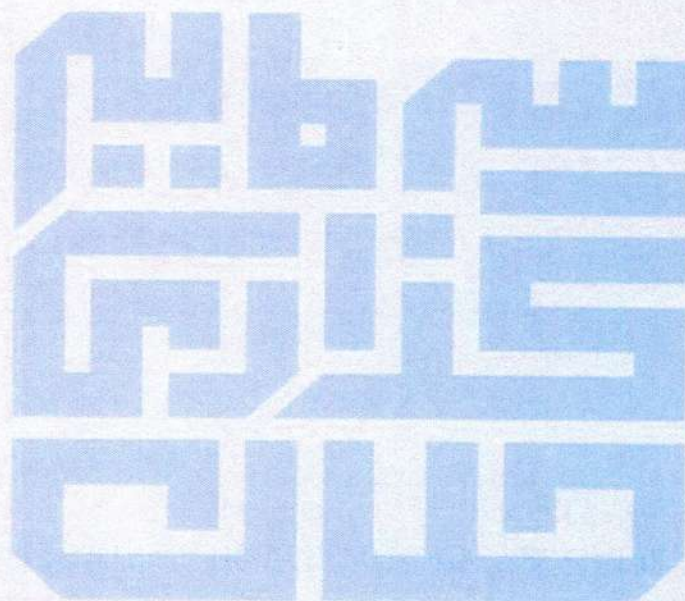
برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹

پیوست: دارد

فاکتور خرید و فروش



حساب یاری امین ملل



مهر و امضای سرمدی بنابر

۳۹

مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



සමස්ත ප්‍රතිචාරය

تاریخ چاپ صورت حساب: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

جزئیات صورت حساب فروش

[illegible]

مشخصات فروشنده

ردیف	نام	پارچه های هیدروکسی	شماره اختصاصی	تاریخ دریافت
۱	شیشه صاف	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۰/۰۱/۰۱
۲	شیشه	شیشه مرکزی ۱۰۰۰۰	تاج ۱۰۰۰۰	۱۳۹۰/۰۱/۰۱
۳	آجرها	مرکزی آجرها صنعت ۱۰۰۰۰ + طبقه صنعت ۱۰۰۰۰	نام ندارد	۱۳۹۰/۰۱/۰۱
۴	شیشه پنجره آجرها	۱۰۰۰۰	آجرها، محل آجرها	۱۳۹۰/۰۱/۰۱

مشخصات خریدار

نام	شماره گذراننده	نام خانوادگی	شماره گذراننده
نام خانوادگی	XXXXXX	نام خانوادگی	XXXXXX
شماره	XXXXXX	شماره	XXXXXX
نام خانوادگی	XXXXXX	نام خانوادگی	XXXXXX
شماره گذراننده	XXXXXX	شماره گذراننده	XXXXXX

القام صور لحساب

ردیف	شناسه V/S خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدور	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل VAT/خدمت (ریال)
۱	۷۷۷۰۰۰۰۰۰۷۷۷۷	بازاری	کیلوگرم	۲۲۳۳۳	۱۸۱,۰۰۰	۴,۰۴۴,۷۳۳,۰۰۰	۰	۴,۰۴۴,۷۳۳,۰۰۰

اطلاعات پرواضحت

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	تاریخ فوت
۱	...	...	...
۲	...	...	...
۳	...	...	...
۴	...	...	...
۵	...	...	...
۶	...	...	...
۷	...	...	...
۸	...	...	...
۹	...	...	...
۱۰	...	...	...
۱۱	...	...	...
۱۲	...	...	...
۱۳	...	...	...
۱۴	...	...	...
۱۵	...	...	...
۱۶	...	...	...
۱۷	...	...	...
۱۸	...	...	...
۱۹	...	...	...
۲۰	...	...	...
۲۱	...	...	...
۲۲	...	...	...
۲۳	...	...	...
۲۴	...	...	...
۲۵	...	...	...
۲۶	...	...	...
۲۷	...	...	...
۲۸	...	...	...
۲۹	...	...	...
۳۰	...	...	...
۳۱	...	...	...
۳۲	...	...	...
۳۳	...	...	...
۳۴	...	...	...
۳۵	...	...	...
۳۶	...	...	...
۳۷	...	...	...
۳۸	...	...	...
۳۹	...	...	...
۴۰	...	...	...
۴۱	...	...	...
۴۲	...	...	...
۴۳	...	...	...
۴۴	...	...	...
۴۵	...	...	...
۴۶	...	...	...
۴۷	...	...	...
۴۸	...	...	...
۴۹	...	...	...
۵۰	...	...	...
۵۱	...	...	...
۵۲	...	...	...
۵۳	...	...	...
۵۴	...	...	...
۵۵	...	...	...
۵۶	...	...	...
۵۷	...	...	...
۵۸	...	...	...
۵۹	...	...	...
۶۰	...	...	...
۶۱	...	...	...
۶۲	...	...	...
۶۳	...	...	...
۶۴	...	...	...
۶۵	...	...	...
۶۶	...	...	...
۶۷	...	...	...
۶۸	...	...	...
۶۹	...	...	...
۷۰	...	...	...
۷۱	...	...	...
۷۲	...	...	...
۷۳	...	...	...
۷۴	...	...	...
۷۵	...	...	...
۷۶	...	...	...
۷۷	...	...	...
۷۸	...	...	...
۷۹	...	...	...
۸۰	...	...	...
۸۱	...	...	...
۸۲	...	...	...
۸۳	...	...	...
۸۴	...	...	...
۸۵	...	...	...
۸۶	...	...	...
۸۷	...	...	...
۸۸	...	...	...
۸۹	...	...	...
۹۰	...	...	...
۹۱	...	...	...
۹۲	...	...	...
۹۳	...	...	...
۹۴	...	...	...
۹۵	...	...	...
۹۶	...	...	...
۹۷	...	...	...
۹۸	...	...	...
۹۹	...	...	...
۱۰۰	...	...	...

جدول پرداخت

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهام مالیت بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
1	1404/07/30	۴,۴۲۳,۲۳۳,۰۰۰	فروشنده	تایید شده	*

قومی انتخابی کمیشن پاکستان

ملفوظات اسلامی سرگودھا

22

مهر و امضای عامل

استان تهران؛ خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

حساب جاری امن ملل
۵۸۵۰۱۲ : شماره ثبت

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۹
پیوست: دارد

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

جزئیات صورتحساب خرید

مشخصات صورتحساب	مبلغ	توضیحات
مبلغ صورتحساب	۵,۸۱۸,۳۱۵,۰۰۰	
مبلغ پرداخت	۵,۸۱۸,۳۱۵,۰۰۰	
مبلغ بدهی	۰	

مشخصات فروشنده

مشخصات فروشنده	مبلغ	توضیحات
مبلغ صورتحساب	۵,۸۱۸,۳۱۵,۰۰۰	
مبلغ پرداخت	۵,۸۱۸,۳۱۵,۰۰۰	
مبلغ بدهی	۰	

مشخصات خریدار

مشخصات خریدار	مبلغ	توضیحات
مبلغ صورتحساب	۵,۸۱۸,۳۱۵,۰۰۰	
مبلغ پرداخت	۵,۸۱۸,۳۱۵,۰۰۰	
مبلغ بدهی	۰	

اطلاعات پرداخت

اطلاعات پرداخت	مبلغ	توضیحات
مبلغ صورتحساب	۵,۸۱۸,۳۱۵,۰۰۰	
مبلغ پرداخت	۵,۸۱۸,۳۱۵,۰۰۰	
مبلغ بدهی	۰	

جدول پرداخت

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ پرداخت	نوع پرداخت
۱	۱۴۰۴/۰۷/۲۳	۵,۸۱۸,۳۱۵,۰۰۰	فروشنده



