

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده ۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، برج فناوری نشان، طبقه هفتم واحد ۷۰۳. به کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت رادمان صنعت دیبا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰ و شماره ثبت ۵۷۷۱۰۷ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، زرگنده، کوچه نوآور، خیابان دکتر علی شریعتی، پلاک ۱۴۰۶، پاساژ قلعهک، طبقه ۵، واحد ۲ کد پستی ۱۹۱۳۸۷۷۶۶۵ شماره تماس ۰۲۱۶۱۰۵۷ با نمایندگی خانم ویدا مشیریان دزفولی به عنوان رئیس هیئت مدیره، صاحبین امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۷ تهران مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده ۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تامین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

رادمان صنعت دیبا

شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷

1

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق سکو عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

ماده (۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع آوری سرمایه از طریق سرمایه گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین نامه های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می گردد.
- تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و می بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.
۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می گردد.
۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می گردد.
۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می باشد.
۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه گذاری شده توسط سرمایه گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.
۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می باشد و چنانچه سرمایه پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه پذیر می باشد.
۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می گردد.
۸. سرمایه جمع آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه پذیر به شرح ذیل واریز می گردد.
۹. حساب سرمایه پذیر جهت واریز سرمایه جمع آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبا IR590150000003101007218504 نزد بانک سپه ایران شعبه یغما به نام شرکت رادمان صنعت دیبا

ماده (۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می گردد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

۲. سرمایه پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می گردد.
۴. سرمایه پذیر متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعید مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بازگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، عامل می تواند جهت جبران خسارات وارده، به تضامین قرارداد مراجعه نماید و در صورتیکه تضامین قراردادی به هر دلیلی جوابگوی خسارات وارده نباشد، سرمایه پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه پذیر موظف است سود علی الحساب سرمایه گذاران را در مواعید تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه پذیر اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه پذیر متعهد می گردد گزارش های دوره ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه پذیر تعهد می کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش ها در مواعید مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عاقدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.

۱۴. سرمایه‌پذیر متعهد است محل فعالیت خود، محل هزینه کرد سرمایه ناشی از تامین مالی موضوع قرارداد حاضر و کالاهای تولیدی ناشی از تامین مالی این قرارداد و هر آنچه را که مرتبط با انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در قرارداد حاضر می‌باشد، به صورت کامل بیمه حوادث نماید، به نحوی که در صورت بروز هرگونه حادثه، اعم از سرقت، آتش سوزی، زلزله، سیل و حتی جنگ، شرکت بیمه کلیه زیان‌های وارده به سرمایه‌گذاران قرارداد حاضر را به صورت کامل جبران نماید.

۱۵. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.

۱۶. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.

۱۷. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.

۱۸. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۹. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۰. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۲۱. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تامین مالی، خودداری نماید.

۲۲. سرمایه‌پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۳. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.

۲۴. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۵. باعنایت به اینکه قرارداد حاضر در شرایط جنگی کشور منعقد گردیده، سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد مسئولیت انجام کلیه تعهدات قراردادی خود را به عهده گرفته و متعهد می‌گردد شرایط جنگی کشور، هرگونه تشدید شرایط جنگ، تغییر شرایط، صلح، آتش‌بس و غیر تأثیری در انجام تعهدات وی نداشته و چنانچه به هر دلیلی در انجام هر یک از تعهدات قراردادی خود دچار قصور گردد، دیون سرمایه‌پذیر حال گردیده و به عامل اختیار می‌دهد تا در خصوص کلیه تضامین قراردادی اقدامات لازم را به عمل آورد.

۲۶. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۷. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده ۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه‌پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۹۵۷/۱۴۰۵۰۳۱۱۰۶۰ ض ت	۱۵۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق صنعت ماشین سازی	۱۴۰۶/۰۳/۱۱

۲. اهم تخلقات سرمایه‌پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می‌باشد:

۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.

۲) تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.

(۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.

۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یابا پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.

۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.

۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.

۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.

۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.

۵. در صورتی که هر یک از چک‌های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی‌الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند و یا سرمایه پذیر در مواعد مقرر در قرارداد نسبت به واریز سودهای علی‌الحساب به حساب عامل اقدام ننماید، عامل می‌تواند نسبت به خاتمه قرارداد اقدام و اصل سرمایه و سودهای متعلقه تا زمان تسویه حساب نهایی را از سرمایه پذیر مطالبه نماید. بدیهی است عامل می‌تواند با مراجعه به ضمانت‌نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۶. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه‌گذاران و عامل، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و عامل می‌تواند تمامی هزینه‌های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.

۷. وجه التزام تخلف سرمایه‌پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه‌پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می‌دهد و به عامل اختیار بلارجوع می‌دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه‌پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش‌های دوره‌ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه‌گذاران وارد شده است، سرمایه‌پذیر موظف به جبران

7

مهر و امضای سرمایه پذیر

رادمان صنعت دیا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷

مهر و امضای عامل

ن عامل

تهران، ولیعصر بزرگترین برادران مظفر و فلسطین، یلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

১৮১৬৭৬৫১৮০  ০৮১-৭১০০৮৫৭০

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

کامل خسارات وارده است.

۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش ها (مطابق با زمان بندی پیوست ۲)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
۶	عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می باشد، مطابق بند ۱۴ ماده ۶ قرارداد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه گذاران شامل اصل سرمایه و سود پیش بینی شده طرح

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ و ۶ جدول فوق، مربوط به تاخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه و همچنین عدم بیمه نمودن طرح و محل فعالیت، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تاخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۱۵,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پانزده میلیارد و پانصد و بیست و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۱۵,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پانزده میلیارد و پانصد و بیست و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۱۵,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پانزده میلیارد و پانصد و بیست و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۱۵۰,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	صد و پنجاه میلیارد و پانصد و بیست و پنج میلیون ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارشها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارشها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۱۴

پیوست: دارد

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.
۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.
۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاح دید می تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه گذاران از سرمایه پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می گردد و می تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
 - الف) انحراف سرمایه پذیر از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 - ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛
 - ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه پذیر گردد؛
 - د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه پذیر؛
 - ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 - و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 - ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه پذیر حال می شود و عامل می تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره ای علی الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک های بازپرداخت وصول نماید.

ماده ۱۱) قوه قهریه و فورس مازور

در صورت بروز موارد فورس مازور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می گردد:

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.
۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. در مواردی که سرمایه پذیر قادر به انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی خود در مواعید مقرر نباشد، عامل می تواند جهت تامین منافع سرمایه گذار، به وکالت از سرمایه گذار و با حفظ صرفه و صلاح سرمایه گذار، نسبت به صلح معوض حق و حقوق قراردادی سرمایه گذار به غیر اقدام نماید.
۷. سرمایه پذیر با علم و آگاهی کامل از شرایط کشور اقدام به امضای قرارداد حاضر نموده و با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس کالاهای موضوع طرح، جنگ، آتش بس و شرایط جنگی کشور را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق به هر میزان و شدتی که باشد، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی ایشان نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، خانم ترکاشوند را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل radmansanatdiba@iran.ir را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حساب یاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد

حساب یاری امین ملل

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

12

مهر و امضای سرمایه پذیر

دیمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷۷

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید و فروش آبمیوه گیر و آون تستر اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۶٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	آبمیوه گیر و آون تستر
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۶۹۷,۶۷۴ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۳/۶٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۶٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۶۲,۱۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تامین کنندگان

14

مهر و امضای سرمایه پذیر
رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۷۷

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۱۵,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پانزده میلیارد و پانصد و بیست و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۱۵,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پانزده میلیارد و پانصد و بیست و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۱۵,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پانزده میلیارد و پانصد و بیست و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۱۵۰,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	صد و پنجاه میلیارد و پانصد و بیست و پنج میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک، از متقاضی شرکت رادمان صنعت دیبا دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۷/۰۲
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۵/۱۰/۰۱
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۵/۱۲/۲۷
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۶/۰۴/۰۲
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۶/۰۴/۳۱

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی:	نوع شرکت متقاضی:	محل ثبت شرکت متقاضی:	شماره تلفن: ۰۲۱۶۱۰۵۷
رادمان صنعت دیبا	سهامی خاص	استان: تهران	
وضعیت دانش بنیانی: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان	پست الکترونیک: radmansanatdiba@iran.ir	وب سایت: ---	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰	شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷	تاریخ ثبت: ۱۴۰۰/۰۲/۱۳
سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۱۵۰,۰۰۰	محل اجرای طرح، استان: تهران		
آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، زرگنده، کوچه نوآور، خیابان دکتر علی شریعتی، پلاک ۱۴۰۶، پاساژ قلعهک، طبقه ۵، واحد ۲	کد پستی: ۱۹۱۳۸۷۷۶۶۵		

معرفی متقاضی

موضوع فعالیت شرکت بر اساس روزنامه ۲۲۱۸۶ تهران در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۳۰ به شرح زیر می باشد:

واردات و صادرات خرید و فروش و تعمیر لوازم صوتی و تصویری خانگی و واردات و صادرات خرید فروش سایر کالاهای مجاز بازرگانی و تهیه، تولید، توزیع، بسته بندی، طراحی، ساخت و مونتاژ لوازم خانگی و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، خدمات تعمیر و نگهداری انواع لوازم خانگی، انجام پروژه و پیمانکاری مرتبط با موضوع، ایجاد و راه اندازی کارگاهها و کارخانجات تولیدی صنعتی، تامین مواد اولیه و قطعات و ماشین آلات و تجهیزات مرتبط، افتتاح حساب واخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی، اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مزایدهات و مناقصات دولتی و خصوصی، برگزاری و شرکت در نمایشگاهها و همایشها و سمینارها و کنفرانسها در داخل و خارج از کشور در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود است.

17

مهر و امضای سرمایه پذیر

رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷

مهر و امضای عامل
حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

ردیف	عنوان مجوز	توضیحات	تاریخ انقضا
۱	کارت بازرگانی	واردات و صادرات	۱۴۰۵/۱۱/۱۳
۲	گواهی فعالیت بدون کارخانه	انواع تستر برقی خانگی، ساندویچ ساز برقی خانگی، پلوپز برقی خانگی، آب میوه گیر، چرخ گوشت، قهوه جوش برقی، چای ساز برقی، پنکه خانگی پایه دار، اتوی بخار برقی، جارو برقی خشک	۱۴۰۵/۰۵/۰۱

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۱،۱۳۲،۱۴۸ میلیون ریال و ۲۵۸،۱۶۲ میلیون ریال شناسایی گردیده است. همچنین بهای تمام شده به میزان ۱،۰۵۵،۴۰۶ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ و ۲۴۷،۵۴۰ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ بوده است.

از این رو، حاشیه سود ناخالص برای این سال‌های مزبور به ترتیب ۶/۷۸ و ۴/۱۱ درصد بوده است. لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ از طریق فروش داخلی قطعات، آبمیوه گیری، تستر، جارو شارژی، اسپرسوساز، چای ساز، قطعات خرد کن، اتو دستی، همزن، قطعات گوشت کوب، سرخ کن و سایر محصولات بوده است.

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ میزان دارایی‌های شرکت مبلغ ۶۲۲،۰۶۲ میلیون ریال و بدهی‌های شرکت ۴۲۷،۴۸۹ میلیون ریال بوده است همچنین جمع حقوق مالکانه شرکت در پایان سال ۱۴۰۳ برابر ۱۹۴،۵۷۳ میلیون ریال بوده است. براساس تراز ۱۲ ماهه منتهی به اسفند ۱۴۰۴ درآمد عملیاتی شرکت برابر ۲،۳۴۵،۰۴۰ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته برابر ۲،۲۳۳،۳۷۲ میلیون ریال بوده است. تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه فروردین ماه ۱۴۰۵، معادل ۹ نفر بوده است.

سابقه تأمین مالی

بر اساس استعلام انجام شده از سایت فرابورس ایران، شرکت رادمان صنعت دیبا دارای سابقه تأمین مالی جمعی از سکوهای دارای مجوز به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان طرح	سکو تأمین مالی	مبلغ تأمین مالی (میلیون ریال)	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش دستگاه آبمیوه گیری	حلال فاند	۱۵۰،۰۰۰	۱۴۰۵/۰۱/۰۸

سرمایه و سهامداران

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۶۳ تهران که در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ منتشر شده است و به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۱۷،۵۰۰،۰۰۰ سهم ۱۰،۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از محل آورده نقدی افزایش یافت و مبلغ ۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

طی گواهی شماره ۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ نزد بانک سپه شعبه یغما پرداخت شده و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است. همچنین لیست سهامداران با توجه به اظهارنامه ثبت افزایش سرمایه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	کد ملی	تعداد سهام	درصد سهم
۱	خانم ویدا مشیریان دزفولی	0045633460	۱۷,۴۸۸,۰۰۰	۹۹/۹۳
۲	خانم فهیمه پورحسن طنابچی	0043733816	۶,۰۰۰	۰/۰۳
۳	آقای بیژن مهدی زاده نمینی	0039159876	۶,۰۰۰	۰/۰۳
	جمع		۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۴۲۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	خانم ویدا مشیریان دزفولی	رئیس هیئت مدیره	0045633460
۲	خانم فهیمه پورحسن طنابچی	نایب رئیس هیئت مدیره	0043733816
۳	آقای بیژن مهدی زاده نمینی	عضو اصلی هیئت مدیره	0039159876
۴	آقای مسعود ثابت راسخ	مدیرعامل (خارج از اعضای هیئت مدیره)	1292478411

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۴۲۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ حق امضاء کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک سفته بروات قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل آقای مسعود ثابت راسخ و یا با امضاء رئیس هیئت مدیره خانم ویدا مشیریان دزفولی هر یک به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح جدول زیر می باشد:

فعالیت های کاری	فعالیت های تحصیلی		اعضای هیئت مدیره
	نام رشته	مقطع	
رئیس هیئت مدیره شرکت رادمان صنعت دیبا	زبان آلمانی	کارشناسی	خانم ویدا مشیریان دزفولی
نایب رئیس هیئت مدیره شرکت رادمان صنعت دیبا	ریاضی فیزیک	دیپلم	خانم فهیمه پورحسن طنابچی
عضو هیئت مدیره شرکت رادمان صنعت دیبا	مدیریت منابع انسانی	کارشناسی	آقای بیژن مهدی زاده نمینی
مدیرعامل شرکت رادمان صنعت دیبا	مدیریت مالی	کارشناسی ارشد	آقای مسعود ثابت راسخ

استعلام اعتباری شرکت و اعضای کلیدی

نتیجه گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (خانم ویدا مشیریان دزفولی) از شرکت اعتبار سنجی ایران در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۱۳ به شرح زیر می باشد:

امتیاز اعتباری شخص حقیقی دارای ریسک خیلی بالا E3 می باشد.

مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری عبارتند از: فرد، دارای بدهی مالیاتی است. شخص دارای سابقه 2 فقره چک برگشتی رفع سو اثر شده است. بر اساس استعلام از قوه قضایه شخص فاقد سابقه منفی است. فرد در پرونده های مالیاتی سال های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲، ۱۴۰۴ فاقد سابقه منفی است و همچنین شخص در سال ۱۴۰۳ دارای بدهی مالیاتی است.

نتیجه گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خانم فهیمه پورحسن طنابچی) از شرکت اعتبار سنجی ایران در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ به شرح زیر می باشد:

امتیاز اعتباری شخص حقیقی دارای ریسک پایین B3 می باشد.

مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری عبارتند از: فرد در تعداد کمی از ماه های ۳ سال گذشته، بازپرداخت به موقع داشته است. فرد در ۲ سال گذشته صرفا وام هایی با مبالغ کم دریافت کرده و به همین دلیل سابقه کافی جهت افزایش امتیاز اعتباری نداشته است. بر اساس مبالغ پرداختی و ابرازهای فرد یا کارفرمای وی نزد سازمان امور مالیاتی، درآمد مالی فرد به طور میانگین کم ارزیابی شده است. فرد در ۳ سال گذشته میانگین بدهی نسبتا زیادی داشته که در زمان سررسید، پرداخت نشده اند. بر اساس آخرین بروزرسانی، شخص فاقد سابقه چک برگشتی است. فرد در پرونده های مالیاتی سال های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲، ۱۴۰۳، ۱۴۰۴ فاقد سابقه منفی است.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

نتیجه گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (آقای بیژن مهدی زاده نمینی) از شرکت اعتبار سنجی ایران در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ به شرح زیر می باشد:

امتیاز اعتباری شخص حقیقی دارای ریسک متوسط C2 می باشد. مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری عبارتند از: فرد در ۵ سال گذشته، در رفع سوءاثر چک های برگشتی تاخیر داشته است. فرد در ۵ سال گذشته، یک فقره چک برگشتی داشته است. بر اساس مبالغ پرداختی و ابرازهای فرد یا کارفرمای وی نزد سازمان امور مالیاتی، درآمد مالی فرد به طور میانگین کم ارزیابی شده است. بر اساس آخرین بروزرسانی، شخص دارای ۱ چک برگشتی رفع سوء اثر شده است. بر اساس استعلام از قوه قضایه شخص فاقد سابقه منفی است. فرد در پرونده های مالیاتی سال های ۱۴۰۴، ۱۴۰۳، ۱۴۰۲، ۱۴۰۱، ۱۴۰۰، فاقد سابقه منفی است.

نتیجه گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل شرکت (آقای مسعود ثابت راسخ) از شرکت اعتبار سنجی ایران در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ به شرح زیر می باشد:

امتیاز اعتباری شخص حقیقی دارای ریسک خیلی پایین A2 می باشد. مهمترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری عبارتند از: فرد در ۶ ماه گذشته چک برگشتی داشته است. فرد در ۵ سال گذشته مبلغ زیادی بدهی داشته است که در زمان سررسید، پرداخت نشده اند. بر اساس مبالغ پرداختی و ابرازهای فرد یا کارفرمای وی نزد سازمان امور مالیاتی، درآمد مالی فرد به طور میانگین کم ارزیابی شده است. بر اساس آخرین بروزرسانی، شخص دارای ۲ چک برگشتی رفع سوء اثر شده است. بر اساس استعلام از قوه قضایه شخص فاقد سابقه منفی است. فرد در پرونده های مالیاتی سال های ۱۴۰۴، ۱۴۰۳، ۱۴۰۲، ۱۴۰۱، ۱۴۰۰، فاقد سابقه منفی است. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای ۳ قرار دارد در جریان با مبلغ سر رسید نشده ۴،۶۱۵،۸۵۶،۸۰۰ ریال می باشد. همچنین شخص در نقض ضامن دارای ۱ قرار دارد در جریان به مبلغ سر رسید نشده ۴۲۷،۲۴۰،۰۰۰ ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی حقوقی (شرکت رادمان صنعت دیبا) از شرکت اعتبار سنجی ارزش آفرینان اعتماد که در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ دریافت شده است به شرح زیر می باشد:

حساب یاری امین ملل

رفتار اعتباری چک: شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات: شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام های فعال بیشتر از ۲,۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام های فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش دستگاه آبمیوه گیری و آون تستر

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران

صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتور / تجارت عمده فروشی غیر تخصصی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تامین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	دارای ضمانتنامه تعهد پرداخت از سوی صندوق صنعت ماشین سازی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

عنوان	مقدار
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۹۷,۶۷۴ میلیون ریال
سهم مشارکت‌کنندگان از سود طرح	٪۶۳/۱۶
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	٪۴۶
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران ماهانه (IRR)	٪۳/۷۰
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۳/۸۳
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

حوزه اصلی فعالیت شرکت، خرید و فروش لوازم خانگی و قطعات مربوط به آن (آبمیوه گیری، آون تستر، جارو شارژی، اسپرسوساز، چای ساز، قطعات خرد کن، اتو دستی، همزن، قطعات گوشت کوب، سرخ کن) می‌باشد. مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹، مبلغ فروش دستگاه آبمیوه گیری و آون تستر به ترتیب برابر ۱۲۱,۷۱۴ و ۸۷,۹۵۲ میلیون ریال می‌باشد. شرکت رادمان صنعت دیبا بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳، تمامی محصولات مورد نیاز خود را از شرکت طنین اقتدار پارس تهیه می‌کند. در همین راستا، شرکت رادمان صنعت دیبا در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش دستگاه آبمیوه گیری و آون تستر، نسبت به تأمین مالی از طریق سکوی تأمین مالی «حلال‌فاند» اقدام نماید. مبلغ تأمین مالی مورد نظر ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده و جزئیات طرح مزبور به شرح زیر می‌باشد:

با توجه به اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) میانگین دوره گردش عملیات ۹۰ روز معادل ۴ مرتبه در دوره ۱۲ ماهه طرح برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیات در صورتهای مالی برابر ۸۸ روز می‌باشد. گفتن این نکته ضروریست دوره گردش عملیاتی اظهارشده توسط متقاضی ۹۰ روز می‌باشد و شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده خواهد بود.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

بر اساس اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) میانگین **حاشیه سود** شرکت برای خرید و فروش محصول موضوع طرح برابر با **۱۴٪** می باشد. همچنین بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به سال مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت، به ترتیب برابر **۶/۷۸٪** و **۴/۱۱٪** بوده است.

لازم به ذکر است که بر اساس صورت مالی ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص فروش دستگاه آبمیوه گیری و آون تستر به ترتیب برابر **۷/۲٪** و **۷/۹۱٪** درصد بوده است. بنابراین شرکت ملزم به حفظ حاشیه سود اظهار شده می باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی، پیش بینی می شود که در طول ۴ دوره گردش شرکت بتواند مبلغ **۶۹۷،۶۷۴** میلیون ریال فروش داشته باشد و همچنین مجموع هزینه های خرید دستگاه آبمیوه گیری و آون تستر برابر **۵۹۶،۸۰۰** میلیون ریال پیش بینی می گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح، عبارت است از مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه های مرتبط با خرید همان محصولات و هزینه های تأمین مالی جمعی. بر این اساس، پیش بینی می شود شرکت رادمان صنعت دیبا در برنامه تولید و فروش خود مبلغ **۹۷،۶۷۴** میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه های تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده **۶۳/۶٪** درصد بوده و حاشیه سود طرح نیز معادل **۱۴٪** درصد برآورد می گردد.

شایان ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به لزوم حسابرسی رسمی طرح حاضر، تمامی هزینه های مربوط به انجام این مهم بر عهده متقاضی می باشد.

لازم به ذکر می باشد، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۳، کل فروش دستگاه آبمیوه گیری و آون تستر شرکت برابر با **۲۰۹،۶۶۶** میلیون ریال بوده است.

شایان ذکر است که سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید. همچنین در صورت عدم امکان خرید و فروش محصول موضوع طرح میبایست از محل سایر محصولات با حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح به فروش محصول بپردازد.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبی به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین با توجه به وجوه مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳/۸۳ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

نحوه تسویه بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفا جهت خرید دستگاه آبمیوه گیری، آون تستر و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

بر اساس اظهارات متقاضی، مجموع درآمد طرح، در ۴ دوره گردش طی مدت ۱۲ ماهه طرح، مبلغ ۶۹۷،۶۷۴ میلیون ریال برآورد می گردد.

هزینه های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی مجموع هزینه خرید دستگاه آبمیوه گیری و آون تستر در طول ۴ دوره ی طرح، مبلغ ۵۹۶،۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

۱۵۰،۰۰۰	مبلغ طرح-میلیون ریال
۴	دوره عملیاتی
۵۹۶،۸۰۰	منابع در دسترس - میلیون ریال
۶۹۷،۶۷۴	مجموع فروش دستگاه آبمیوه گیری و آون تستر (میلیون ریال)
۵۹۶،۸۰۰	مجموع هزینه خرید دستگاه آبمیوه گیری و آون تستر (میلیون ریال)
۳،۰۰۰	کارمزدعامل-میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فراپورس-میلیون ریال
۶۰۰،۰۰۰	هزینه های قابل قبول-میلیون ریال
۹۷،۶۷۴	سود ناخالص طرح-میلیون ریال
٪۱۴	حاشیه سود طرح
٪۶۳/۶	سهم مشارکت کنندگان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۴ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۳/۶ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۶ درصد سالانه برآورد می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی، برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود با استناد به صورت های مالی حسابرسی شده شرکت در سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۶/۷۸ درصد گزارش شده است. لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(135,000)												
سود علی الحساب				15,525			15,525			15,525			15,525
بازپرداخت اصل سرمایه													135,000
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(135,000)	0	0	15,525	0	0	15,525	0	0	15,525	0	0	150,525

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سالانه مشارکت کنندگان به ترتیب برابر است با ۳/۷ و ۴۶ درصد پیش بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح های تامین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فرا بورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد. عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تامین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی نفعان تقسیم و پرداخت کند.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
------------	----------------------

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، جنگ، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات دوره گردش عملیات و حاشیه سود فروش محصولات موضوع طرح، میزان سود در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۹۷،۶۷۴ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

28

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

رادمان صنعت دیبا

شماره ثبت: ۵۷۷۱۵۷

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

تعداد گردش عملیاتی	حاشیه سود فروش محصولات				
	سود طرح-میلیون ریال	۸٪	۱۱٪	۱۴٪	۱۷٪
۱	۱۳,۰۴۳	۱۸,۵۳۹	۲۴,۴۱۹	۳۰,۷۲۳	۳۷,۵۰۰
۲	۲۶,۰۸۷	۳۷,۰۷۹	۴۸,۸۳۷	۶۱,۴۴۶	۷۵,۰۰۰
۳	۳۹,۱۳۰	۵۵,۶۱۸	۷۳,۲۵۶	۹۲,۱۶۹	۱۱۲,۵۰۰
۴	۵۲,۱۷۴	۷۴,۱۵۷	۹۷,۶۷۴	۱۲۲,۸۹۲	۱۵۰,۰۰۰
۵	۶۵,۲۱۷	۹۲,۶۹۷	۱۲۲,۰۹۳	۱۵۳,۶۱۴	۱۸۷,۵۰۰

جمع بندی

با توجه به اینکه مالکیت تقریباً ۱۰۰٪ شرکت متعلق به خانم ویدا مشیریان دزفولی می باشد. توصیه می گردد در اخذ ضمانت نامه احتیاط لازم به عمل آید و مباحث مربوط به ذینفعی لحاظ گردد. از طرفی توصیه می گردد که ضمانت نامه صادره با ضمانت شخص ایشان نباشد. عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق صنعت ماشین سازی با شماره سپاس ۱۲۰۴۸۱۴۰۵۱۴۳۶۷۹۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۱ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

29

مهر و امضای سرمایه پذیر

رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۵۷

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴

پیوست: دارد

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱

سند و قی صنعت
ماشین سازی

ضمانت نامه تعهد پرداخت

شماره ضمانت نامه: ۹۵۷/۱۴۰۵۰۳۱۱۰۶۰ ض ت غیر شامل نشان غیر شامل مهر

کد سیاس: ۱۳۰۴۸۱۴۰۵۱۴۳۶۷۹۸

نظر به اینکه شرکت رادمان صنعت دنیا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰ به شماره ثبت ۵۷۷۱۰۷ (مضمون عنه) به بن صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی به شماره قرارداد ۱۰۵۱۰۰۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ را با شرکت حساب یاری امین ملل به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۱۵۹۴ (مضمون له) دارد، بدینوسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که مضمون عنه به موجب قرارداد اسازده شده به عهده می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتی که مضمون له تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عنه از اجرای شرکت رادمان قرارداد مذکور تخلف ورزیده است، تا سقف مبلغ ۱۵۵.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه و پنج میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) هر مبلغی را مضمون له بابت این ضمانت نامه مطالبه نماید و مضمون عنه نیز رسید بانکی مورد تایید صندوق ممیزی بر وارز مبلغ مورد نظر مضمون له را ارائه نکند، صندوق موظف است در وجه مضمون له بپردازد. و اخوان این ضمانت نامه به دفعات به مطالبی که مجموع آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد، حسب درخواست ذینفع، امکان پذیر می باشد.

مطالبه تمام و یا بخشی از مبلغ ضمانت نامه، منوط به ارائه اصل ضمانت نامه به همراه نامه و اخوان است، تا قبل از سر رسید ضمانت نامه، به صندوق می باشد.

این ضمانت نامه تا آخر وقت داری تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۱ (پانزدهم خرداد ماه یک هزار و چهار صد و شش) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی مضمون له واصله تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا مضمون عنه موجب تسدید ضمانت نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم ن سازد، صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون له باشد مبلغ مرقوم در ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد مضمون له پرداخت نماید.

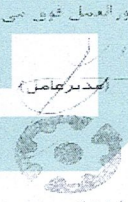
مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی مضمون له که در آن مبلغ فعلی یافته ضمانت نامه درج شده باشد، به مبلغ درج شده در درخواست کتبی مضمون له، تقلیل داده می شود و در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به ترتیب تعیین شده به صفر تقلیل داده شود یا تاریخ سر رسید مشروح در این ضمانت نامه منقضی شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

این ضمانت نامه در چارچوب دستورالعمل ناظر بر ضمانت نامه های صندوق های پژوهش و فناوری صادر گردیده و مطابق تمام و یا بخشی از مبلغ ضمانت نامه، منوط به رعایت دستورالعمل فوق می باشد.

(عضو هیئت مدیره)



(مدیرعامل)





استعلام کد سیاس: <https://khedmat.isti.ir/checksepas/>
این ضمانت نامه بدون هولوگرام فاقد اعتبار است

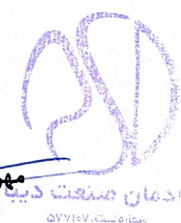
سند و قی صنعت
ماشین سازی

حساب یاری امین ملل

تهران، میدان توحید، خیابان پرچم، کوچه نامور، پلاک ۲، طبقه سوم
تلفن: ۰۲۱-۵۸۶۸۱۰۰۰، فکس: ۰۲۱-۶۶۴۳۳۱۹۴
info@incofund.com

استعلام ضمانت نامه:

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴
پیوست: دارد

استعلام ضمانتنامه

ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۳۰۴۸۱۴۰۵۱۴۳۶۷۹۸

کد سهام

صندوق پژوهش و فناوری قیر دولتی صنعت ماشین سازی

نام صندوق

تعهد پرداخت

نوع ضمانتنامه

حساب یاری امین ملل

نام کارفرما

رادمان صنعت دیبا

نام شرکت

۱۴۰۰۹۹۹۶۳۰۰

شماره ملی شرکت

تامین مالی جمعی

موضوع قرارداد

ریال ۱۵۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰

مبلغ ضمانتنامه

ریال ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مبلغ قرارداد

۱۴۰۵/۰۳/۱۱

تاریخ شروع ضمانتنامه

۱۴۰۶/۰۳/۱۱

تاریخ پایان ضمانتنامه

فعال

وضعیت ضمانتنامه

حساب یاری امین ملل



31

مهر و امضای سرمایه پذیر



رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۵۷

نام شرکت:



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴
پیوست: دارد



رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷
۱۴۰۵/۰۳/۲۴
۱۴۰۵/۰۳-۳۶۲

شرکت محترم حساب یاری امین ملل

سکوی تامین مالی حلال فاند

با درود و احترام

پیرو درخواست قبلی شرکت رادمان صنعت دیبا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰ مبنی بر تامین سرمایه، به منظور خرید دستگاه آمیوه گیری و دستگاه آون تستر از طریق آن سکوی محترم، بدینوسیله طرح توجیهی ذیل جهت اجرای پروژه و تامین مالی به مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال به حضورتان ایفاد می گردد.

محصول	درصد حاشیه سود	دوره گردش عملیاتی
دستگاه آمیوه گیر و دستگاه تستر	٪۱۴	۹۰ روز

با تشکر
شرکت رادمان صنعت دیبا



۰۲۱-۶۱۰۵۷

تهران، خیابان جمهوری، خیابان شیخ هادی
کوچه ارشاد، پلاک ۸ طبقه دوم کدپستی ۱۱۳۹۷۱۶۵۱۳

مهر و امضای سرمایه پذیر



رادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۰۷



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۱۴

پیوست: دارد

فاکتور فروش

شماره سریال: ۱۰۲۲
تاریخ سند: ۱۳۹۸/۰۵/۱۰

سفارش فروش با قیمت دارایی

مشخصات فروشنده:

نام شخص حقیقی / حقوقی: راعمان صنعت دیبا
شهرستان: تهران
نشانی کامل: محله سه راه جمهوری خیابان شهید خدایرزم نبش کوچه ۱۱ پلاک ۸۷

شماره ثبت/شماره ملی: ۵۷۷۱۰۷
شهر: تهران
تلفن: ۰۲۵۴۱۰۲۰۰۰
شهر قم
تلفن:

شماره ملی: ۱۴۰۰۶۷۸۴۱۹۸
شماره اقتصادی: ۴۱۱۴۸۱۸۷۹۸۹۱
کد پستی: ۱۰۰۰۰
کد پستی: ۳۷۱۸۱۴۵۹۳۹

مشخصات خریدار:

نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت تجارت افرین مانتگر (فمگروشگاه سرای ایرانی)
شهرستان: تهران
نشانی کامل: قم جاده قدیم تهران خیابان شهید خدایرزم نبش کوچه ۱۱ پلاک ۸۷

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله									
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد/مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل + جمع مالیات و عوارض
۱	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	نموده گرم مشکی To-311	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۲	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	نموده گرم مشکی To-312	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۳	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	نموده گرم مشکی To-218	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۴	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	خرنک To-221	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۵	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	خرنک To-220	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۶	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	خرنک To-223	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۷	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	نموده گرم سبز To-830	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۸	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	چادر برقی بسته To-1706	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۹	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	آب مرکبات گرمی To-103	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۱۰	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	نموده گرم مشکی To-316	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۱۱	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	سرخ کن TE-555	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۱۲	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	نموده گرم To-624	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
جمع کل:			۱۲	۵۲۲					

مبلغ قابل پرداخت: پنجاه و شش میلیارد و سی و یک میلیون و دویست هزار ریال

شرایط و نحوه فروش: نقدی ☐ غیر نقدی ☐

نحوه پرداخت: نقدی ☐ چک ☐ سفته ☐ سایر ☐

مهلت پرداخت: ۳۰ روز پس از تاریخ فاکتور

مهر و امضاء فروشنده:

تاریخ سند: ۱۳۹۸/۰۵/۱۰

شماره ثبت/شماره ملی: ۵۷۷۱۰۷

شهر: تهران

تلفن: ۰۲۵۴۱۰۲۰۰۰

شهر قم

تلفن:

مبلغ قابل پرداخت: پنجاه و شش میلیارد و سی و یک میلیون و دویست هزار ریال

شرایط و نحوه فروش: نقدی ☐ غیر نقدی ☐

نحوه پرداخت: نقدی ☐ چک ☐ سفته ☐ سایر ☐

مهلت پرداخت: ۳۰ روز پس از تاریخ فاکتور

مهر و امضاء فروشنده:

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

مشخصات فروشنده:									
نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت راعمان صنعت دیبا					شماره ملی: ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰				
نشانی کامل: شهرستان: تهران					شماره اقتصادی: ۱۱۳۹۷۱۶۵۱۳				
نشانی: محله سه راه جمهوری خیابان شهید خدایرزم نبش کوچه ۱۱ پلاک ۸۷					کد پستی: ۱۰۰۰۰				
مشخصات خریدار:									
نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت تجارت افرین مانتگر (فمگروشگاه سرای ایرانی)					شماره ملی: ۱۴۰۰۶۷۸۴۱۹۸				
نشانی کامل: شهرستان:					شماره اقتصادی: ۴۱۱۴۸۱۸۷۹۸۹۱				
نشانی: قم جاده قدیم تهران خیابان شهید خدایرزم نبش کوچه ۱۱ پلاک ۸۷					کد پستی: ۳۷۱۸۱۴۵۹۳۹				
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله									
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد/مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل + جمع مالیات و عوارض
۱	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	ماترورب TE-421	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۲	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	نموده گرم سبز To-827	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۳	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	نموده گرم سبز To-828	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۴	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	نموده گرم سبز To-829	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۵	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	نموده گرم سبز To-819 (بسته)	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۶	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	نموده گرم سبز TE-811	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۷	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	خرنک To-220	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۸	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	خرنک To-221	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۹	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	خرنک To-223	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۱۰	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	آب مرکبات گرمی To-103	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۱۱	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	چادر برقی بسته To-1706	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۱۲	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	چادر برقی بسته To-1707	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۱۳	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	آب هیتر TE-9600	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
۱۴	۱۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	آب گرمساز TE-552	۱	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰
جمع کل:				۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۰	۱۳۳۰۰۰۰۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

مهر و امضای سرمایه پذیر

ادمان صنعت دیبا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۷۲

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴
پیوست: دارد

مجوزها

شماره: ۵۸۸۲۸۲۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۰
شناسه کسب و کار: ۱۷۸۸۲۱۰۵۷۰۷

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

گواهی فعالیت تولید بدون کارخانه

این گواهی جهت تولید محصولات در به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطا میگردد.

ردیف	نام محصول	کد آیسیک	تاریخ شروع فراروداد	تاریخ پایان فراروداد	نام شرکت
۱	آب معدنی برقی خانگی	۲۵۰۱۲۳۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	Wantons
۲	آب معدنی برقی خانگی	۲۵۰۱۲۳۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	Wantons
۳	آب معدنی برقی خانگی	۲۵۰۱۲۳۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	Wantons

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان تهران

شماره: ۵۸۸۲۸۲۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۰
شناسه کسب و کار: ۱۷۸۸۲۱۰۵۷۰۷

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

گواهی فعالیت تولید بدون کارخانه

ردیف	نام محصول	کد آیسیک	تاریخ شروع فراروداد	تاریخ پایان فراروداد	نام شرکت
۱	آب معدنی برقی خانگی	۲۵۰۱۲۳۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	Wantons
۲	آب معدنی برقی خانگی	۲۵۰۱۲۳۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	Wantons
۳	آب معدنی برقی خانگی	۲۵۰۱۲۳۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	Wantons
۴	آب معدنی برقی خانگی	۲۵۰۱۲۳۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	Wantons
۵	آب معدنی برقی خانگی	۲۵۰۱۲۳۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	Wantons
۶	آب معدنی برقی خانگی	۲۵۰۱۲۳۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	Wantons
۷	آب معدنی برقی خانگی	۲۵۰۱۲۳۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	Wantons
۸	آب معدنی برقی خانگی	۲۵۰۱۲۳۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	Wantons
۹	آب معدنی برقی خانگی	۲۵۰۱۲۳۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	Wantons
۱۰	آب معدنی برقی خانگی	۲۵۰۱۲۳۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	Wantons

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان تهران

مهر و امضای سرمایه پذیر

رادمان صنعت دیا
شماره ثبت: ۵۷۷۱۵۷

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴
پیوست: دارد



شماره کارت: ۱۴۰۰۹۹۹۶۲۰۰
نام شرکت: رادمان صنعت دیبا
مدیر عامل: مسعود ثابت راسخ
شماره ملی: ۱۲۹۲۴۷۸۴۱۱

انتقضا: ۱۴۰۵/۱۱/۱۳

Card Number: 14009996200 Expiry: 2027/02/02

Company Name: RADMAN SANAT DIBA

CEO: MASOUD SABET RASEKH

National ID Number: 1292478411

Card Serial Number: 61389605638850593136

www.iccimib.ir اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

کارت بازرگانی

Commercial ID Card

Tehran Chamber of Commerce, Industries, Mines & Agriculture

مهر و امضای سرمایه پذیر

رادمان صنعت دیبا

شماره ثبت: ۵۷۶۱۵۷

35

نامه حسن انجام تعهدات:

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۹

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۴
پیوست: دارد

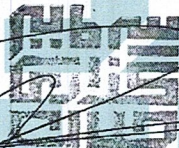
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
شماره: ۴۰۵۰۳۲۶۱
پیوست: ندارد



جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سبدگردان الگوریتم
موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت رادمان صنعت دیبا

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند، سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند، مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵، اقدام به تامین مالی برای شرکت رادمان صنعت دیبا نموده است. پروژه مذکور با موفقیت به اتمام رسیده و هیچ‌گونه تأخیری در پرداخت اقساط و اصل مبلغ تأمین شده گزارش نشده است و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکوی می‌باشد.



با تشکر
سجاد وکیلی
مدیر عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

حساب یاری امین ملل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

