

ارزیابی طرح

« تأمین سرمایه در گردش جهت تولید پالت‌های فلزی »

کیهان صنعت

خلاصه ارزیابی

طرح « تأمین سرمایه در گردش جهت تولید پالت‌های فلزی » تعریف شده توسط شرکت کیهان صنعت از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است:

الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت‌سنجی شده است.

ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

ج) وضعیت مالی: براساس آخرین صورت حسابرسی ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت حدود ۶۳۰،۵۵۷ میلیون ریال و سود خالص شرکت نیز ۸۰،۲۸ میلیون ریال بوده است.

و) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه توسط بانک رفاه کارگران ضمانت شده است. شماره سپاه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک رفاه کارگران، ۰۱۱۵۷۰۴۶۹۲۵۸۲۴۷۸ می‌باشد و تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ اعتبار داشته و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد.

ی) سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به استعلام از فراپورس شرکت تا کنون سابقه تأمین مالی نداشته است.

ز) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می‌شود.

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی

کیهان صنعت
سهامی خاص
شماره ثبت: ۷۱۶۹۸

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

گزارش کامل ارزیابی

الف) احراز مدارک

- شرکت کد بورسی دارد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره، از سامانه "رتبه بندی اعتباری ایران" به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه بندی دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

ب) گواهی ها

شرح	سمت	تاریخ گزارش	رتبه اعتباری	امتیاز	تاریخ آخرین چک رفع سو اثر شده	میزان تسهیلات باز	توصیف
کیهان صنعت	شرکت	۱۴۰۴/۰۴/۳۰	C۳	۵۲۲	فاقد سابقه چک برگشتی	شخص در نقش متقاضی اصلی، ۷۶,۴۵۰ میلیون ریال تسهیلات و ضمانت نامه سررسید نشده و مبلغ ۱۱,۲۸۹ میلیون ریال سررسید شده و پرداخت نشده دارد.	شرکت سابقه چک برگشتی ندارد.
کوروش پوری	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۰۴	C۱	۵۶۹	فاقد سابقه چک برگشتی	شخص در نقش ضامن، ۵۹,۵۰۹ میلیون ریال تسهیلات و ضمانت نامه سررسید نشده و مبلغ ۱۱,۲۸۹ میلیون ریال سررسید شده و پرداخت نشده دارد.	شخص حقیقی سابقه چک برگشتی ندارد.
محمود پوری	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۰۱	C۲	۵۴۹	فاقد سابقه چک برگشتی	ندارد	شخص حقیقی سابقه چک برگشتی ندارد.
رضا پوری	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۵/۰۱	C۲	۵۵۳	فاقد سابقه چک برگشتی	ندارد	شخص حقیقی سابقه چک برگشتی ندارد.

مهر و امضای نهاد مالی



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

برق

توصیف اعتبارسنجی شرکت:

شرکت: شرکت به دلایلی نظیر: اخیراً تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد، دارای ۵ ماه بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، دارای ۱ ماه وضعیت منفی در ۱۲ ماه گذشته، دارای ۱ قرارداد با وضعیت منفی در ۲ سال گذشته و دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته، دارای رتبه اعتباری C۳ شده است.

کوروش پوری: شخص حقیقی به دلایلی نظیر: تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر، تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱۰ ماه اخیر و تعداد کم سال های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر، دارای رتبه اعتباری C۱ شده است.

محمود پوری: شخص به دلایلی نظیر: دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ ماه اخیر در نقش ضامن و مبلغ پایین مجموع مالیات پرداخت شده ی حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر، دارای رتبه اعتباری C۲ هستند.

رضا پوری: شخص به دلایلی نظیر: دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر و مبلغ پایین مجموع مالیات پرداخت شده ی حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C۲ هستند.

(ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، سرمایه شرکت معادل ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی است. همچنین مطابق با روزنامه رسمی ۲۳۲۰۵ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ سرمایه شرکت به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی افزایش یافت.

اقدام مهم مالی:

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس اظهارنامه مالیاتی به شرح زیر است:

شرح	۱۴۰۲ (میلیون ریال)	۱۴۰۱ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۲۱۴,۹۰۸	۱۱۸,۶۶۶
جمع بدهی ها	۱۸۸,۹۹۸	۱۰۰,۷۸۴
سود (زیان) انباشته	۱۵,۹۰۹	۷,۸۸۱
جمع حقوق مالکانه	۲۵,۹۱۰	۱۷,۸۸۲
درآمدهای عملیاتی	۶۳۰,۵۵۷	۲۹۱,۳۳۱
سود (زیان) عملیاتی	۱۳,۲۶۱	۴,۸۵۵
سود (زیان) خالص	۸,۰۲۸	۳,۴۳۵

- زیان/سود انباشته: شرکت دارای سود انباشته به مبلغ ۱۵,۹۰۹ میلیون ریال بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ می باشد.



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بکارسنس طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

• اظهار نظر حسابرس:

اظهار نظر مشروط

۱- صورت‌های مالی شرکت کیهان صنعت (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۳ توسط این موسسه، حسابرسی شده است. به نظر این موسسه، به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند ۲ بخش مبانی اظهار نظر مشروط صورتهای مالی یاد شده در بالا وضعیت مالی شرکت کیهان صنعت سهامی (خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان میدهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

۲- این موسسه بر انبارگردانی پایان سال نظارت نداشته، لذا ثبات وجود موجودی‌های به طور کامل برای این موسسه میسر نگردیده است. تعیین آثار احتمالی ناشی از رفع محدودیت یاد شده بر صورت‌های مالی مشخص نمی‌باشد.

۳- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی ایران، مستقل از شرکت کیهان صنعت (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط کافی و مناسب است.

سایر بندهای توضیحی

حسابرسی سال گذشته

۴- صورت‌های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ ۱۲ مهر ۱۴۰۲ حسابرس مذکور، اظهار نظر مشروط ارائه شده است.

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

تأکید بر مطلب خاص

۵- پوشش بیمه ای موجودی مواد و کالا و داراییهای ثابت مشهود به شرح یادداشت‌های توضیحی ۱۱ و ۹ صورتهای مالی، موجودی مواد و کالا و داراییهای ثابت مشهود فاقد پوشش بیمه‌ای در مقابل خطرات احتمالی می‌باشند. مفاد این بند، تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

مسئولیت‌های هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

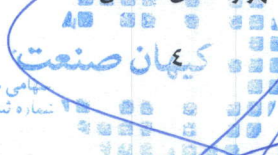
۶- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته

مهر و امضای نهاد مالی



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



باشد.

مسئولیت های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت های مالی

۷- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وی می شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف های با اهمیت در صورت وجود کشف نشود. تحریف ها که ناشی از تقلب یا اشتباه میباشند زمانی با اهمیت تلقی میشوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت های مالی اتخاذ می شود اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است. همچنین:

خطرهای تحریف با اهمیت صورت های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی روش های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب میشود. از آنجا که تقلب میتواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است. از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترل های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب میشود.

مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود.

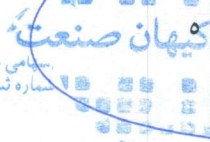
بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که میتواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند نتیجه گیری می شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود، یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود اظهار نظر حسابرس تعدیل میگردد نتیجه گیری ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است با این حال رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت از ادامه فعالیت باز بماند. کلیت ارائه ساختار و محتوای صورتهای مالی شامل موارد افشا و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت های مالی به گونه ای در صورتهای مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی میگردد.

افزون بر این زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی شامل ضعف های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است به ارکان راهبری اطلاع رسانی میشود همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مهر و امضای نهاد مالی



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرسی قانونی

- ۸- مفاد مواد ۲۵ الی ۲۷، ۳۷ و ۴۰ اصلاحیه قانون تجارت و مفاد مواد ۸ و ۷ اساسنامه شرکت، در خصوص صدور اوراق سهام و نگهداری دفتر ثبت نقل و انتقالات سهام رعایت نگردیده، لذا رعایت مواد ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۳۹ اساسنامه شرکت مبنی بر اخذ سهام وثیقه از مدیران نیز، رعایت نشده است. همچنین واحد مورد گزارش فاقد آئین نامه مالی و معاملاتی می باشد.
 - ۹- مفاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۳۲ اساسنامه شرکت، در خصوص ارسال یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده در خصوص تصویب حسابها جهت ثبت اداره ثبت شرکتها، رعایت نشده است.
 - ۱۰- مفاد مواد ۸۹ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص تصویب صورت های مالی، حداکثر ظرف مدت ۴ ماه از تاریخ انقضای سال مالی، رعایت نشده است.
 - ۱۱- مفاد مواد ۱۲۸ و ۱۲۴ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص تعیین حدود اختیارات، مدت تصدی و تعیین مبلغ حق الزحمه و مدیرعامل شرکت توسط هیئت مدیره، رعایت نشده است.
 - ۱۲- مفاد مواد ۹۰ و ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص تقسیم سود و پرداخت سود سهام مصوب تا ۸ ماه بعد از برگزاری مجمع عمومی صاحبان سهام، رعایت نگردیده است.
 - ۱۳- مفاد مواد ۱۲۲ و ۱۲۳ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص نحوه تحریر صورتجلسات هیئت مدیره و تشکیل ماهانه جلسات هیئت مدیره، رعایت نگردیده است.
 - ۱۴- مفاد ماده ۱۳۷ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص ارائه خلاصه صورت دارایی و بدهی ها شرکت هر شش ماه یکبار به بازرسان شرکت، رعایت نشده است.
 - ۱۵- بشرح یادداشت ۲۲ توضیحی صورت های مالی، طی سال مورد گزارش معاملات با اشخاص وابسته انجام نشده است.
 - ۱۶- تا تاریخ تنظیم این گزارش، هیئت مدیره این شرکت، گزارش موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت را به این موسسه ارائه نکرده است.
 - ۱۷- در اجرای ماده ۴ رویه اجرائی حسابسان در ارزیابی مقررات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم در شرکت های تجاری و موسسات غیر تجاری، موضوع ماده (۴۶) آئین نامه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، رعایت مفاد قانون مذکور در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، در این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته، که موارد عدم رعایت به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال شده است.
- **نسبت های مالی:** برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت های مالی دو سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

مهر و امضای نهاد مالی



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نیش کوچه نهم، برج بخارست طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری آمین ملل

برق

سازمان بورس و اوراق بهادار

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۸۸٪	۸۵٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۱۲٪	۱۵٪
	تسهیلات مالی به دارایی‌ها	-	-
	تسهیلات مالی به بدهی‌ها	۲۴٪	۱۱٪
	هزینه مالی به سود خالص	۲۸٪	۱۳٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۲۰	۱۲.۵
	نقدی + حساب‌های دریافتنی (به بدهی‌های موجودی) جاری	۱.۰۸	۱.۰۹
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۰.۵۸	۰.۳۲
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۱.۰۸	۱.۰۹
	موجودی نقد به میانگین دارایی‌ها	۰.۸۸	۰.۸۵
	دارایی‌های جاری به فروش خالص	۲۳.۶۱٪	۵.۷۸٪
	موجودی نقدی به میانگین بدهی‌های جاری	۰.۲۵	۰.۱۹
فعالیت	حساب‌های دریافتنی (جاری) به فروش خالص	۲۶.۸۵٪	۶۸.۰٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به میانگین بدهی‌ها	۷٪	۹٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش خالص	۳۱٪	۲۵٪
	فروش به میانگین دارایی‌ها	۱۶٪	۳۰٪
	سودخالص به میانگین دارایی‌ها	۳۷۸٪	۴۹۱٪
سودآوری	حاشیه سود ناخالص	۵٪	۶٪
	حاشیه سود عملیاتی	۲٪	۳٪
	حاشیه سود خالص	۲٪	۲٪
	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	۱٪	۱٪
	سود خالص به میانگین حقوق صاحبان سهام	۸۶٪	۴۰٪

تحلیل اقلام مهم صورت های مالی حسابرسی شده:

- فروش شرکت در یک سال اخیر رشد ۲۱۶ درصدی داشته است.
- حاشیه سود ناخالص شرکت در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ رشد داشته است.
- سود انباشه شرکت رشد ۱۴۰ درصدی را در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ داشته است.

مهر و امضای نهاد مالی

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



کپار صنعت

استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

(د) بررسی میدانی

شرکت کیهان صنعت در تاریخ ۱۳۶۷/۰۷/۲۶ بصورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۶۱۹۹ و طی شماره ۷۱۶۹۸ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. طبق صورت های مالی سال ۱۴۰۲ درآمد شرکت از محل کانکس، فنس و توری و پالت فلزی بوده است. موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از: طراحی و ساخت و اجرا و نگهداری و تعمیرات انواع ساختمانها و مخازن دکل ها، پل ها، اسکلت فلزی، لوله کشی آب و گاز و نفت، اجرای پروژه های نیروگاهی و تاسیساتی پتروشیمی، ارائه خدمات تجارت الکترونیک، برگزاری همایش ها و سمینارهای مهارتی و تخصصی مربوطه، تأمین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت ها عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، حضور در مناقصات، انجام کلیه امور پیمانکاری، حضور در نمایشگاه ها و اخذ وام و تسهیلات از بانک ها و مراکز معتبر، ترخیص کالا از گمرکات مجاز کشور در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح. لازم به ذکر است فعالیت شرکت طی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ ساخت و تولید انواع کانکس و پالت های فلزی و همچنین فنس و توری بوده است.

مجوزها

ردیف	عنوان مجوز	عنوان محصول	ظرفیت سالانه (تن)	انتقضای پروانه
۱	پروانه کسب	تولید، تعمیر و فروش کانکس، کاروان و کانکس	-	۱۴۰۸/۰۴/۰۱
۲	پروانه کسب	ماشین سازی	-	۱۴۰۸/۰۲/۲۳
۳	پروانه بهره برداری	تجهیزات مخازن پالایشگاهی	۷۰۰	-
۴	پروانه بهره برداری	انواع اسکلت فلزی و سوله (محصولات فلزی ساختمانی)	۷۰۰	-
۵	پروانه بهره برداری	انواع پل ها و دکل ها و برج های فلزی	۷۰۰	-
۶	ISO	SMART NEXUS	-	APR ۲۰۲۷

بر اساس صورت های حسابرسی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۲۹۱،۳۳۱ میلیون ریال و ۶۳۰،۵۵۷ میلیون ریال بوده و حاشیه سود ناخالص ۲۶۶ و ۲۲۹ درصد را داشته است. سود خالص شرکت در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ترتیب ۳،۴۳۵ میلیون ریال و ۸،۰۲۸ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ از محل فروش کانکس، فنس توری و پالت فلزی بوده است.

بر اساس اطلاعات مالی ارائه شده توسط شرکت کیهان صنعت در معاملات بهار ۱۴۰۳ نشان می دهد که این شرکت به میزان

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت سیدکردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی
کیهان صنعت
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل
حساب پاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج خوارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

۲۴۹,۹۲۸ میلیون ریال خرید فصلی و ۲۰۶,۴۲۳ میلیون ریال فروش فصلی داشته است. آمار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت کیهان صنعت به میزان ۱۰۴,۹۴۰ میلیون ریال خرید فصلی و ۷۸,۵۵۰ میلیون ریال فروش فصلی داشته است. آمار معاملات فصلی پاییز نشان می‌دهد که شرکت به میزان ۹۵,۹۹۳ میلیون ریال خرید فصلی و ۶۲,۷۴۳ میلیون ریال فروش فصلی داشته است. آمار معاملات فصلی زمستان کیهان صنعت نشان می‌دهد که به میزان ۲۲۳,۱۸۸ میلیون ریال خرید فصلی و ۳۰۵,۸۹۰ میلیون ریال فروش فصلی داشته است.

براساس تراز آزمایشی کل سال ۱۴۰۳ شرکت کیهان صنعت مبلغ ۷۰۸,۴۷۲ میلیون ریال فروش داشته است. بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در فروردین ماه ۱۴۰۴ معادل ۱۲ نفر می‌باشد.

(و) ضمانت پرداخت:

اصل سرمایه توسط بانک رفاه کارگران ضمانت شده است. شماره سپام ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک رفاه کارگران، ۰۱۱۵۷۰۴۶۹۲۵۸۲۴۷۸ می‌باشد و تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ اعتبار داشته و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد.

(ه) وضعیت طرح

شرکت کیهان صنعت در سال ۱۳۶۷ تاسیس گردید و تحت شماره ۷۱۶۹۸ اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت از اقلامی مانند کانکس، فنس و توری و پالت فلزی که محصول موضوع طرح بوده است. بیشترین کاربرد پالت در نگهداری و جابجایی کالا و مواد است. از مزایای پالت فلزی در در مقایسه با پالت‌های چوبی و پلاستیکی می‌توان به مقاومت بالاتر آن و قابلیت حمل بارهای سنگین تر اشاره کرد. این محصول با امکانات، قابلیت‌ها، تحمل وزن و ابعاد متنوع و اضافه کردن فنس و توری و تغییرات رنگ قابل عرضه می‌باشد.

پالت فلزی در صنایع مختلف چون خودرویی، پتروشیمی، شیمیایی، غذایی و دارویی، سردخانه، خطوط حمل و نقل و انبار کاربرد فراوان دارد. لازم به ذکر است ماده اولیه اصلی تولید پالت فلزی پروفیل می‌باشد و باقی محصولات در اکثر تولیدات شرکت جنبه انحصاری برای مصرف کننده و شخصی سازی شده دارند.

از این رو شرکت کیهان صنعت قصد دارد جهت تأمین سرمایه در گردش جهت تولید پالت‌های فلزی به میزان ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند اقدام نماید. لازم به ذکر است هر گونه هزینه‌های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی طرح حدود ۴ ماه می‌باشد. بنابراین با توجه به طول زمان اجرای طرح، خرید و فروش محصول در ۳ دوره ۴ ماهه صورت می‌گیرد. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، ۶۳ روز می‌باشد. براساس اظهارات سرمایه پذیر این مدت حدود ۱۲۰ روز برای این طرح در نظر گرفته شده است که اختلاف قابل توجهی با دوره گردش محاسبه شده در صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ این شرکت دارد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ حداقل دوره گردش ذکر شده در طرح (۱۲۰ روز) خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه خرید مواد اولیه محصول موضوع طرح که عمدتاً شامل پروفیل، فنس و توری مشبک می‌باشد، به طور میانگین برای هر کیلوگرم از محصول موضوع طرح معادل ۶۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۴ ماه برای خرید پروفیل، فنس و توری مشبک به میزان ۳۰۲,۷۶۹ کیلوگرم پروفیل مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و در طول دوره طرح برای خرید پروفیل و توری به میزان ۹۰۸,۳۰۷ کیلوگرم، مبلغ ۵۹۰,۴۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

مهر و امضای نهاد مالی



استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

همچنین پیش‌بینی فروش ۴ ماهه این محصول بر اساس فاکتور فروش (پیوست این گزارش) و اظهارات متقاضی، به ازای هر کیلوگرم محصول نهایی (پالت فلزی) حدوداً ۱۰,۱۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۳۰۲,۷۶۹ کیلوگرم محصول پالت فلزی در طول ۴ ماه، معادل ۳۳۳,۰۴۶ میلیون ریال و مجموع فروش ۹۰۸,۳۰۷ کیلوگرم پروفیل در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۹۹۹,۱۳۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد. کل درآمد عملیاتی شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ شامل پالت فلزی، فنس و توری و کانکس به میزان ۶۳۰,۵۵۷ میلیون ریال بوده است. درآمد اظهار شده توسط متقاضی برای این طرح ۹۹۹,۱۳۸ میلیون ریال فقط مربوط به محصول موضوع طرح می‌باشد. گفتن این نکته ضروریست که کل فروش شرکت در سال ۱۴۰۲ با توجه به صورت‌های مالی حسابرسی شده، ۶۳۰,۵۵۷ میلیون ریال بوده اما در این طرح درآمد حاصل از فروش پالت فلزی ۸۸۵,۶۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده که اختلاف محسوسی با درآمد شرکت دارد و از طرفی ریسک سرمایه‌گذاری را برای سرمایه‌گذاری در این طرح افزایش دهد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه جهت تولید محصول موضوع طرح خواهد بود. بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت کیهان صنعت در برنامه تولید و فروش خود ۴۰۵,۵۳۸ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۲۱.۲ درصد و حاشیه سود طرح ۴۱ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتنی است بر اساس صورت‌های مال حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۲ درصد و حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه، ۶ درصد بوده است. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود پیش‌بینی شده در این طرح می‌باشد.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت سیدکرمان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی
کیهان صنعت
۱۰ سهامی خاص
شماره ثبت: ۷۱۶۹۸

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۸۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بکارت، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیشبینیهای انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
مقدار پالت (کیلوگرم)	۹۰۸,۳۰۷
قیمت فروش پالت به ازای هر کیلوگرم-ریال	۱,۱۰۰,۰۰۰
درآمد در کل مدت طرح -میلیون ریال	۹۹۹,۱۳۸
کسر می شود	
قیمت خرید مواد اولیه مورد نیاز برای تولید به ازای هر کیلوگرم-ریال	۶۵۰,۰۰۰
هزینه کل مواد اولیه مورد نیاز برای تولید -میلیون ریال	۵۹۰,۴۰۰
کارمزد عامل-میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس -میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح-میلیون ریال	۵۹۳,۶۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۴۰۵,۵۳۸
حاشیه سود طرح	۴۱٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۱ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۲۱.۲ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد برآورد می گردد.

حساب یاری امین ملل

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت سبدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی
کیهان صنعت
رسمی خاص
شماره ثبت: ۷۱۶۹۸

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

شرح	-	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
آورده	-۲۰۰,۰۰۰												
سود علی الحساب					۲۸,۶۶۷				۲۸,۶۶۷				۲۸,۶۶۷
بازگشت اصل سرمایه													۲۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۲۰۰,۰۰۰				۲۸,۶۶۷				۲۸,۶۶۷				۲۲۸,۶۶۷

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی چهار ماه یک بار از پرداخت اول در ماه چهارم ۱۴.۳ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.
ریسک عدم امکان تهیه محصولات مورد نیاز	و در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم اعتبار قرارداد موضوع طرح	بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب محصولات خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبود کیفیت کالای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی اصالت و محافظت از کالاها و مواد و تحویل کالاها با کیفیت مطلوب به مشتریان می باشد.
ریسک عدم فروش کالاها و خدمات به میزان برآورد شده در طرح	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصول خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد که البته با توجه به قرارداد موجود میزان ریسک پایین است
افزایش مبلغ مصارف و هزینه های طرح	این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان تحقق فروش به میزان برنامه ریزی شده	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضای نهاد مالی



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک میزان رقبا در فروش محصولات	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	این ریسک با توجه به بازرگانی محصولات و قطعات اولیه وارداتی و پیچیدگی تجهیز تولیدی وجود دارد و در نهایت این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
عدم حفظ حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
عدم حفظ دوره گردش طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات مقدار قیمت دلار نیما و حواله سنا، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۴۰۵,۵۳۸ میلیون ریال برآورد می گردد. لازم به ذکر است سایر عوامل میتواند در محاسبات تحلیل حساسیت دخیل باشد و فروش و سود طرح را دستخوش تغییر قرار دهد.

نرخ فروش هر کیلوگرم محصول (ریال)					
سود خالص	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۷۰۸,۳۰۷	۲۴۴,۷۰۷	۲۸۰,۱۲۳	۳۱۵,۵۳۸	۳۵۰,۹۵۴	۳۸۶,۳۶۹
۸۰۸,۳۰۷	۲۷۹,۷۰۷	۳۲۰,۱۲۳	۳۶۰,۵۳۸	۴۰۰,۹۵۴	۴۴۱,۳۶۹
۹۰۸,۳۰۷	۳۱۴,۷۰۷	۳۶۰,۱۲۳	۴۰۵,۵۳۸	۴۵۰,۹۵۴	۴۹۶,۳۶۹
۱,۰۰۸,۳۰۷	۳۴۹,۷۰۷	۴۰۰,۱۲۳	۴۵۰,۵۳۸	۵۰۰,۹۵۴	۵۵۱,۳۶۹
۱,۱۰۸,۳۰۷	۳۸۴,۷۰۷	۴۴۰,۱۲۳	۴۹۵,۵۳۸	۵۵۰,۹۵۴	۶۰۶,۳۶۹

مهر و امضای نهاد مالی



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای نهاد مالی



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

ضمانت نامه

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ شماره:

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

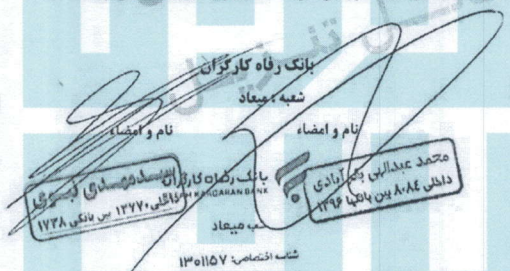
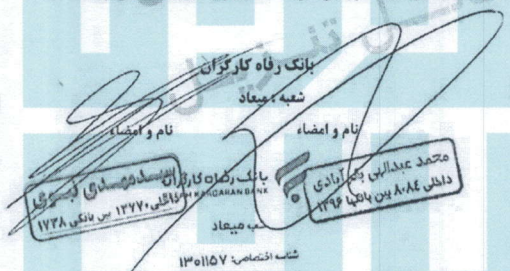
شماره ضمانتنامه: ۱۱۵۷.۱۱۶.۳۱۳۱۱۵۰۵.۱
شماره سپام: ۰۱۱۵۷۰۴۶۹۲۵۸۲۴۷۸

۴۷۸۶۵۷ الف ۱

ضمانتنامه تعهد پرداخت

در رابطه با قرارداد شماره ۱۱۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ با موضوع عبارتست از ارائه خدمات تامین مالی جمعی و جذب مبلغ تامین مالی از سرمایه گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر مطابق قرارداد ۱۰۴۱۰۰۰۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ منعقد فیما بین شرکت گیهان صنعت (سهامی خاص) (ضمانتخواه) و شرکت حساب یاری امین ملل (ذینفع) و بنا به درخواست آقای/خانم/شرکت گیهان صنعت (سهامی خاص) (ضمانتخواه) بدینوسیله این بانک متعهد می شود در صورتیکه به هر عنوان و جهت، آقای/خانم/شرکت گیهان صنعت (سهامی خاص) (ضمانتخواه) از انجام و اجرای تعهدات خود در قبال شرکت حساب یاری امین ملل (ذینفع) استنکاف نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی هر مبلغی را تا میزان ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال)، بدون اینکه نیازی به صدور اظهار نامه یا هر اقدامی از مجرای اداری یا قضایی و یا مقام دیگر و یا ذکر علنی داشته باشد. در قبال اخذ اصل ضمانتنامه در وجه یا حواله کرد شرکت حساب یاری امین ملل (ذینفع) طی چند مرحله بپردازد. (در صورت تعیین پرداخت ملی یک مرحله، پرداخت به دفعات ممنوع می باشد).

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ (سوم مرداد یک هزار و چهارصد و پنج) است و بنا به درخواست کتبی شرکت حساب یاری امین ملل (ذینفع) واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید نماید و یا شرکت گیهان صنعت (سهامی خاص) (ضمانتخواه) به هر نحو موجب تمدید آن را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورت مطابقت بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع، وجه ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت حساب یاری امین ملل (ذینفع) پرداخت کند.

نام و امضاء:  نام و امضاء: 
محمّد محمدآبادی پیکر آزادی
دائمی ۸۸۴ پین ۱۳۶۱
شعبه هیواد
شماره اختتامی: ۱۳۰۱۱۵۷

نشانی و تلفن شعبه: تهران خانی آباد نو خیابان میعاد جنوبی بیش کوچه ۶۵ تلفن: ۵۵۵۲۴۷۵۷
نام، شماره/ شناسه ملی و نشانی ضمانتخواه: شرکت گیهان صنعت (سهامی خاص) ۱۰۱۱۶۶۱۹۹ بزرگراه فتح کیلومتر ۲۰
جنب نمایندگی کرمان مونتور
نام، شماره/ شناسه ملی و نشانی ذینفع: شرکت حساب یاری امین ملل ۱۴۰۰۸۱۸۲۵۲ تهران میدان آرژانتین، خ احمد قصیر (بخارست)، نبش ک ۹، برج بخارست، ط ۲

www.refah-bank.ir مرکز ارتباط با مشتریان (فرد) ۲۱-۵۵۲۵

مهر و امضای نهاد مالی

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی
گیهان صنعت
۱۵
سهامی خاص
شماره ثبت: ۷۱۵۹۸

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

استعلام ضمانت نامه صادر شده

شماره ضمانت نامه : 0115704692582478
کد/شناسه ملی (ذینفع) : 14008118252
تاریخ صدور (سپام) :
تاریخ انقضاء :
ضمانت خواه :
مبلغ ضمانت نامه :
موضوع :
جزئیات :

تاریخ استعلام 1404/05/05 10:41:53

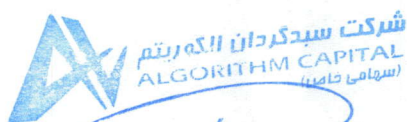
پاسخ استعلام ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد

وضعیت ضمانت نامه صادر شده

شماره پیگیری 1404050510423788922

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای نهاد مالی



شرکت سیدکردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی عامه)

مهر و امضای متقاضی

کیهان صنعت

شماره ثبت: ۷۱۶۸۸

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۸۵۰۳۱۰۵

استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

فاکتورها

مشخصات خریدار			
نام:	کیهان صنعت	شماره اقتصادی:	۱۰۱۸۹۶۳۱۸
شناسه هویتی:	۱۰۱۸۹۶۳۱۸	کد پستی:	—
شعبه:	—	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	جاده قدیم کرج بزرگراه فتح کیلومتر ۲۰ نرسیده به سه راهی شهر قدس جنب نمایندگی سایپا پلاک ۶۰		
نام تجاری:	کیهان صنعت		

اقلام صورتحساب							
ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)
۱	۲۷۲۰۰۰۰۰۵۱۳۰۴	قوطی و پروفیل	کیلوگرم	۳۰۰۴۵	۴۱۱,۲۷۲	۱۲,۳۵۶,۶۶۷,۲۴۰	۱,۲۳۵,۶۶۶,۷۲۴
۲	۲۷۲۰۰۰۰۰۵۱۳۰۴	قوطی ۳۰۳۵*۳۰۵	کیلوگرم	۱۸۱۲۰	۴۱۴,۷۲۸	۷,۵۱۴,۸۷۱,۳۶۰	۷۵۱,۴۸۷,۱۳۶
۳	۲۹۰۳۱۷۸۷۰۰۸۹۶	قوطی ۳۰۶۰*۳۰	کیلوگرم	۵۸۷۰	۴۱۵,۶۳۷	۲,۴۳۹,۷۸۹,۱۹۰	۲۴۳,۹۷۸,۹۱۹
۴	۲۷۲۰۰۰۰۱۷۳۳۳۴	قوطی درجه یک ۲۰۳۰*۳۰ PK	کیلوگرم	۲۴۱۸۰	۳۹۲,۹۱۰	۹,۵۰۰,۵۶۳,۸۰۰	۹۵۰,۵۶۳,۸۰۰
							مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
							۱۳,۵۹۲,۳۳۳,۹۶۴
							۸,۲۶۶,۳۵۸,۴۹۶
							۲,۶۸۳,۷۶۸,۱۰۹
							۱۰,۴۵۰,۶۲۰,۱۸۰

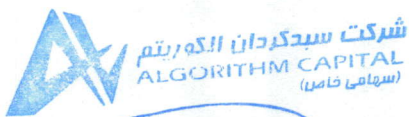
اطلاعات پرداخت		
روش تسویه:	تقدی	مالیات موضوع ماده ۱۷:
		*

مشخصات خریدار			
نام:	ملی مناطق نفت خیز جنوب	شماره اقتصادی:	۱۰۱۸۹۶۳۱۸
شناسه هویتی:	۱۰۱۸۹۶۳۱۸	کد پستی:	—
شعبه:	—	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	نیوساندر خیابان «فری» میدان «پارک» پلاک «طبقه همکف»		
شماره گزینانه:	—		

اقلام صورتحساب							
ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)
۱	۲۹۰۰۴۵۲۷۰۰۰۱۶	پاکس پالت طرح ملی مناطق نفتخیز جنوب	عدد	۱۹۲	۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۴,۸۰۰,۰۰۰
							مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
							۱۹,۸۵۲,۸۰۰,۰۰۰

اطلاعات پرداخت		
روش تسویه:	تقدی	مالیات موضوع ماده ۱۷:
		*

مهر و امضای نهاد مالی



مهر و امضای نهاد مالی

مهر و امضای متقاضی

کیهان صنعت
شماره ثبت: ۷۱۶۹۸

مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قنبر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

۳۸۶ / ۲ / ۳
۳۷۹۲۲ / ۱۰۱ / ۱۱



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن

جواز تأسیس

ویژه تولیدی، طراحی و مونتاژ



به موجب این جواز به آقای / خانم / شرکت **کیهان صنعت** اجازه داده می شود تا در زمینه تولید:

تأسیسات و تجهیزات	به شماره کد:	و ظرفیت	سالیانه
- تجهیزات مخازن پالایشگاهی	۲۸۱۲۱۱۶۱	۷۰۰ تن	
- انواع اسکلت فلزی و سوله (محصولات فلزی ساختمانی)	۲۸۱۱۱۱۱۰	۷۰۰ تن	
- انواع پلها و دکل ها و برجهای فلزی	۲۸۱۱۱۱۳۰	۷۰۰ تن	

در استان تهران شهرستان شهرستان
با مشخصات ذیل اقدام نماید.
شهرک صنعتی اشتهارد
خارج از محدوده ۱۲۰ کیلومتری تهران
نسبت به احداث واحد صنعتی
تولیدی
۳۵ نفر
کل سرمایه ثابت
دوازده هزار
میلیون ریال تعداد کارکنان
۴۰
(نورزمان بهره برداری کامل) پشتیبانی
۵ نفر

ارزش ماشین آلات داخلی	۷۰۰۰	میلیون ریال	ارزش ماشین آلات خارجی	میلیون دلار
مساحت زمین <td>۶۰۰۰ <td>مترمربع <td>سطح زیربنا <td>۳۰۰۰ </td></td></td></td>	۶۰۰۰ <td>مترمربع <td>سطح زیربنا <td>۳۰۰۰ </td></td></td>	مترمربع <td>سطح زیربنا <td>۳۰۰۰ </td></td>	سطح زیربنا <td>۳۰۰۰ </td>	۳۰۰۰
توان برق <td>۲۰۰ <td>کیلووات <td>آب مصرفی <td>۲۰۰۰ </td></td></td></td>	۲۰۰ <td>کیلووات <td>آب مصرفی <td>۲۰۰۰ </td></td></td>	کیلووات <td>آب مصرفی <td>۲۰۰۰ </td></td>	آب مصرفی <td>۲۰۰۰ </td>	۲۰۰۰

سوخت مصرفی سالیانه:
گاز طبیعی ۴۰۰۰ مترمکعب
نفت گاز ۱۰۰۰ مترمکعب
نفت سیاه ۱۰۰۰ مترمکعب

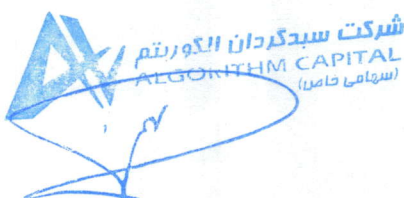
عزت ا... اکبری
رئیس سازمان صنایع و معادن استان تهران

حساب یاری امین ملل

کد محصول (ISIC) ویرایش سوم
آدرس مکاتباتی دارنده جواز تأسیس: استان تهران شهرستان
خیابان م صادقیه محمدعلی جناح پ ۲۷ ط ۱
شماره تلفن تماس ۴۴۲۰۶۹۲۵-م
۸۶/۴/۲۳-۷۷۴۷۶

(توجه دارنده جواز تأسیس را به مفاد مندرج در ظهر این برگ بایستی میبندد)

مهر و امضای نهاد مالی



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

پروانه کسب

جمهوری اسلامی ایران
 بیات مالی نظارت بر سازمان ملی صنعتی کشور
 کمیسیون نظارت شهرستان قدس
 اتاق اصناف شهرستان قدس

شناسه صنفی: ۱۴۰۳۳۶۵۲۶۰
 تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱
 تاریخ انقضا: ۱۴۰۸/۰۴/۰۱
 مهافشر: دارد
 شریکد: ندارد

نوع شخص: حقوقی
 نوع فعالیت: تولیدی
 کد اسیک: ۳۴۲۰۳۱

پروانه کسب
 رشته شغلی:
 تولید، تعمیر و فروش کانتینر، کاروان و کانکس

نام شرکت: شرکت کیهان صنعت
 نام: کورش
 نام پدر: کریم
 استان: تهران
 شهرستان: قدس
 نشانی: استان تهران، شهرستان قدس، بخش مرکزی، شهر قدس، محله، بلوار ۴۵ متری انقلاب، بزرگراه ۶۵ متری فتح [جاده قدیم کرج]، پلاک ۶۰، طبقه همکف

شماره ثبت: ۷۱۶۹۸
 شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۶۱۹۹
 شماره شناسنامه: ۰۰۱۶۷۳۱۲۶۳
 کد ملی: ۰۰۱۶۷۳۱۲۶۳

رئیس اتاق اصناف شهرستان قدس
 محسن معقولی

کدپستی: ۳۱۱۴۸۳۶۶۵۱
 نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوطه این مکان را دایر نماید.

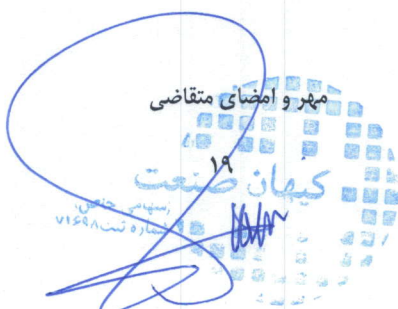
حساب

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای نهاد مالی



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



جمهوری اسلامی ایران
سازمان اسناد و کتابخانه ملی



نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: تولیدی
کد اپسیکد: ۵۰۲۰۱۹/۱۰

بیات عالی نظارت بر سازمان اسناد و کتابخانه ملی

کمیسیون نظارت شهرستان قدس

اتحادیه صنف فلز و تراش و ماشین سازان شهرستان قدس

پروانه کسب

رسته شغلی:
ماشین سازی

شناسه صنفی: ۱۴۰۳۵۰۴۳۵۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
تاریخ انقضا: ۱۴۰۸/۰۲/۲۳
مباش: ندارد
شریکه: ندارد

شماره ثبت: ۷۱۶۹۸
کد ملی: ۰۰۱۶۷۳۱۲۶۳

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۶۱۹۹
شماره شناسنامه: ۰۰۱۶۷۳۱۲۶۳

نام شرکت: شرکت کیهان صنعت

نام: کورش

نام پدر: کریم

استان: تهران

رئیس اتحادیه

محمد رحمانی پیرآغاچ

نشانی: استان تهران، شهرستان قدس، بخش مرکزی، شهر قدس، محله، بلوار ۴۵ متری
انقلاب، بزرگراه ۴۵ متری فتح [جاده قدیم کرج]، پلاک ۶۰، طبقه همکف

نام خانوادگی: پوری

تاریخ تولد: ۱۳۷۲/۰۵/۰۵

شهرستان: قدس

کدپستی: ۳۱۱۴۸۳۶۶۵۱

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوطه این مکان را در صنفی دایر نماید

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای نهاد مالی



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰