

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، برج فناوری نشان، طبقه هفتم واحد ۷۰۳. به کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت صنایع غذایی بهروز نیک (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰ و شماره ثبت ۳۲۴۵ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان البرز، شهرستان چهار باغ، بخش مرکزی، دهستان چهاردنگه، روستای قوهه، کوچه بوستان ۹ غربی، خیابان شهید حسن قره حسنلو، پلاک ۰، ساختمان شرکت بهروز، طبقه همکف به کد پستی ۳۳۶۶۱۳۹۵۵۳ شماره تماس ۰۲۱۴۴۵۳۶۰۹۰. با نمایندگی آقایان علی حسین عسگری به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و بهرننگ پورضیائی منش به عنوان عضو هیئت مدیره و مدیرعامل، صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۰ شهرستان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تأمین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تأمین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تأمین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تأمین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر، اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تامین مالی توسط سرمایه گذاران در سکو می باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه پذیر از طرح می باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه گذاران و سرمایه پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می گردد.

سود پیش بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش بینی می شود به سرمایه گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می گردد.

سود علی الحساب: مبلغی که به صورت دوره ای توسط سرمایه پذیر به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

ماده ۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی و جذب مبلغ تامین مالی از سرمایه گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تامین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه پذیر می باشد و سرمایه پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده ۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تامین طرح و انتشار طرح در سکو، تامین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه گذاران توسط سرمایه پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تامین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می گردد و سرمایه پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی باشد.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع آوری سرمایه از طریق سرمایه گذاران، مطابق با دستور العمل و آئین نامه های اجرایی سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می گردد.

تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و می بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.

۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می گردد.

۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می باشد که مطابق با دستور العمل ها و آئین نامه های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می گردد.

- [illegible]

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می‌گردد.
۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل‌دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه‌پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.
۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعد مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، عامل می‌تواند جهت جبران خسارات وارده تا سقف سرمایه سرمایه‌گذاران و سودهای متعلقه و جرایم قراردادی، به تضامین قرارداد مراجعه نماید و در صورتیکه تضامین قراردادی به هر دلیلی جوابگوی خسارات وارده نباشد، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده (تا سقف سرمایه سرمایه‌گذاران و سودهای متعلقه و جرایم قراردادی)، را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل

جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعد تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عمدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.
۱۴. سرمایه‌پذیر متعهد است محل فعالیت خود، محل هزینه کرد سرمایه ناشی از تأمین مالی موضوع قرارداد حاضر و کالاهای تولیدی ناشی از تأمین مالی این قرارداد و هر آنچه را که مرتبط با انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در قرارداد حاضر می‌باشد، به صورت کامل بیمه حوادث نماید، به نحوی که در صورت بروز هرگونه حادثه، اعم از سرقت، آتش سوزی، زلزله، سیل و حتی جنگ، شرکت بیمه کلیه زیان‌های وارده به سرمایه‌گذاران قرارداد حاضر را به صورت کامل جبران نماید.
۱۵. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.
۱۶. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدراالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.
۱۷. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.
۱۸. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تأیید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
۱۹. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل

و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۰. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۲۱. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تامین مالی، خودداری نماید.

۲۲. سرمایه‌پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۳. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.

۲۴. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۵. باعنایت به اینکه قرارداد حاضر در شرایط جنگی کشور منعقد گردیده، سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد مسئولیت انجام کلیه تعهدات قراردادی خود را به عهده گرفته و متعهد می‌گردد شرایط جنگی کشور، هرگونه تشدید شرایط جنگ، تغییر شرایط، صلح، آتش بش و غیر تاثیریری در انجام تعهدات وی نداشته و چنانچه به هر دلیلی در انجام هر یک از تعهدات قراردادی خود دچار قصور گردد، دیون سرمایه‌پذیر حال گردیده و به عامل اختیار می‌دهد تا در خصوص کلیه تضامین قراردادی اقدامات لازم را به عمل آورد.

۲۶. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۷. عدم پذیرش نظر ناظر مالی/فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه‌پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره سپاس ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۱۰۰۴۸۱۴۰۵۱۴۵۶۴۳۳	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران	۱۴۰۶/۰۴/۳۰

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:
- چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
 - تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
 - عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
 - عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
 - هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
 - اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکار گیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.
۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند و یا سرمایه پذیر در مواعد مقرر در قرارداد نسبت به واریز سودهای علی الحساب به حساب عامل اقدام ننماید، عامل می تواند نسبت به خاتمه قرارداد اقدام و اصل سرمایه و سودهای متعلقه تا زمان تسویه حساب نهایی را از سرمایه پذیر مطالبه نماید. بدیهی است عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر

عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش ها (مطابق با زمان بندی پیوست ۲)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
۶	عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می باشد، مطابق بند ۱۴ ماده ۶ قرارداد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه گذاران شامل اصل سرمایه و سود پیش بینی شده طرح

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ و ۶ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه و همچنین عدم بیمه نمودن طرح و محل فعالیت، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.
۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سرسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵۰,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.
۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.
۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فراپورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فراپورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاح دید می تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه گذاران از سرمایه پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می گردد و می تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
- الف) انحراف سرمایه پذیر از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
- ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛
- ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه پذیر گردد؛
- د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه پذیر؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه پذیر حال می شود و عامل می تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره ای علی الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک های باز پرداخت وصول نماید.

ماده (۱۱) قوه قهریه و فورس مازور

در صورت بروز موارد فورس مازور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می گردد:

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.

۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس مازور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.

۴. در صورتیکه حوادث فورس مازور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس مازور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس مازور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.

۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس مازور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.

۶. در مواردی که سرمایه پذیر قادر به انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی خود در مواعد مقرر نباشد، عامل می تواند جهت تأمین منافع سرمایه گذار، به وکالت از سرمایه گذار و با حفظ صرفه و صلاح سرمایه گذار، نسبت به صلح معوض حق و حقوق قراردادی سرمایه گذار به غیر اقدام نماید.

۷. سرمایه پذیر با علم و آگاهی کامل از شرایط کشور اقدام به امضای قرارداد حاضر نموده و با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس کالاهای موضوع طرح، جنگ، آتش بس و شرایط جنگی کشور را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق به هر میزان و شدتی که باشد، از مصادیق فورس مازور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی ایشان نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.

۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.

۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۵

پیوست: دارد

ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.

۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، آقای ملکی را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل Info@behrouznik.com را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حساب یاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل

صنایع غذایی بهروز نیک
شناسه ملی: ۰۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰
شماره ثبت: ۷۵

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تهیه مواد اولیه مورد نیاز برای تولید تولید سس فرانسه کم کالری در فرایند فرمولاسیون و بسته بندی محصولات غذایی سلامت محور اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۶٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	تولید سس فرانسه کم کالری در فرایند فرمولاسیون و بسته بندی محصولات غذایی سلامت محور
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۸۵۶،۵۵۲ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۴۹۶،۸۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۹٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۶٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۳،۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۵
پیوست: دارد

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵۰,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک، از متقاضی شرکت صنایع غذایی بهروز نیک دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۵
پیوست: دارد

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۸/۱۲
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۵/۱۱/۱۲
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۶/۰۲/۱۲
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۶/۰۵/۱۰
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۶/۰۵/۳۱

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: صنایع غذایی بهروز نیک	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: البرز شهر: کرج	شماره تلفن: ۰۲۱-۴۴۵۳۶۰۹۰
وضعیت دانش بنیانی : دانش بنیان ☐ غیر دانش بنیان ☒		پست الکترونیک: Info@behrouznik.com وب سایت: www.behrouznik.ir	
شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰	کد اقتصادی: ۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰	شماره ثبت: ۳۲۴۵	تاریخ ثبت: ۱۳۷۲/۰۹/۲۱
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح، استان: البرز	
آدرس: استان البرز، شهرستان چهار باغ، بخش مرکزی، دهستان چهار دانگه، روستای قوهه، کوچه بوستان ۹ غربی، خیابان شهید حسن قره حسنلو، پلاک ۰، ساختمان شرکت بهروز، طبقه همکف کدپستی: ۳۳۶۶۱۳۹۵۵۳			
زمینه فعالیت: محصولات غذایی و آشامیدنی بجز قند و شکر / تولید سایر محصولات غذایی - تولید سس فرانسه کم کالری در فرایند فرمولاسیون و بسته بندی محصولات غذایی سلامت محور			

معرفی متقاضی

شرکت صنایع غذایی بهروز نیک در سال ۱۳۷۲ تاسیس گردید و تحت شماره ۳۲۴۵ اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است. فعالیت اصلی شرکت بر اساس ماده ۱۲ اساسنامه انجام هرگونه سرمایه گذاری درخصوص موضوع فعالیت شرکت (به غیر از بورس و اوراق بهادار)، مشارکت، مبادرت، پیمانکاری و انعقاد هر یک از عقود معین یا نامعین در خصوص ساخت و هر گونه عملیات ساختمانی، تولید، تامین و خرید و فروش اموال منقول و نهاده ها و محصولات و فرآورده های صنعتی، غذایی، کشاورزی و خوراک دام و طیور و بسته بندی، بخصوص محصولات و نهاده های کشاورزی و مواد غذایی و پلاستیکی، پت، شیشه ای و فلزی و خرید و فروش مواد اولیه مرتبط با آنها و صادرات و واردات نهاده های کشاورزی و دام زنده و فرآورده های خام دامی، نهاده های خوراک دام، سم و واکسن و داروی دامی و تجهیزات مرتبط با این محصولات و سایر کالاهای مجاز و توزیع و فروش منجمده درخصوص صادرات و واردات و مونتاژ کلیه کالاهای مجاز اعم از محصولات ساخته شده، نیمه ساخته و مواد اولیه و نیز ماشین آلات و تجهیزات مرتبط با آنها و همچنین انجام فعالیت های آزمایشگاهی و کلیه خدمات بازرگانی در مورد کالاها و خدمات مجاز و اخذ اعتبار از بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و عقد قراردادهای مالی و تجاری و خدماتی در خصوص موضوع فعالیت شرکت و اخذ و اعطای نمایندگی با شرکت های داخلی و خارجی اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و تاسیس و ایجاد شعبات توزیع و فروش در داخل و خارج از کشور و عضویت در سازمان ها و موسسه های داخلی و خارجی بین المللی ذیربط با رعایت قوانین و مقررات مربوطه و شرکت در کلیه نمایشگاه ها و سمینارها و همایش های داخلی و خارجی و تولید انواع محصولات و اقلام مرتبط با موضوع فعالیت شرکت، همچنین خرید و فروش کلیه کالاها و خدمات مجاز و انجام کلیه

فعالیت‌های ساختمانی مجاز، پس از اخذ مجوزهای لازم و انجام امور حمل و نقل جاده ای داخلی محمولات متعلقه با کسب موافقت قبلی و کتبی از سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای می‌باشد.

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ انقضا
۱	پروانه ساخت (مایونز با چربی کاهش یافته)	وزارت بهداشت، درمان آموزش پزشکی کشور	۱۴۰۲/۱۲/۰۵	۱۴۰۶/۰۸/۱۳
۲	پروانه فعالیت حمل و نقل	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای	۱۴۰۲/۱۲/۲۷	۱۴۰۵/۱۲/۲۶
۳	پروانه بهره‌برداری	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۳/۰۶/۲۷	۱۴۰۸/۰۴/۲۷

اطلاعات مالی

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ و ۱۴۰۳، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۴۱،۶۳۹،۳۵۰ میلیون ریال و ۲۳،۲۶۱،۴۷۴ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۳،۱۴۷،۸۹۸ میلیون ریال و ۱،۵۷۷،۱۱۲ میلیون ریال می‌باشد. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ معادل ۵۱،۴۶۶،۰۳۲ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۳۷،۷۹۰،۶۵۵ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ درآمد شرکت ناشی از فروش سس مایونز، سس کچاپ، کنسرو و سایر محصولات بوده است. بر اساس تراز آزمایشی سه ماهه منتهی به خرداد ۱۴۰۵، شرکت معادل ۱۹،۸۶۶،۵۹۶ میلیون ریال فروش داشته است. همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به تیرماه ۱۴۰۵ تعداد کارکنان این شرکت ۶۸۲ نفر می‌باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۴۸ شهرستان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ سرمایه ثبتی شرکت از مبلغ ۸،۵۴۶،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۸،۵۴۶،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰ برگ سهم بانام ۱،۰۰۰ ریالی، به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ برگ سهم بانام ۱،۰۰۰ ریالی را از محل ۱،۴۵۳،۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مطالبات حال شده سهامداران از طریق صدور سهام جدید افزایش یافت.

نام سهامدار	تعداد سهام	درصد سهامداری	نماینده قانونی
شرکت مهندسی آبراه گستر جنوب (سهامی عام)	۹،۷۹۹،۸۷۵،۰۰۰	۹۸،۰۰٪	احد پآوری مقدم
شرکت دارو خوراک سلامت پارسی (سهامی خاص)	۱۹۹،۵۰۰،۰۰۰	۲،۰۰٪	محمدرضا داوود آبادی
فرهاد ناصر شریف	۱۲۵،۰۰۰	۰،۰۰٪	-
شرکت مارال تجارت پایدار گستر	۱۲۵،۰۰۰	۰،۰۰٪	-
شرکت موژان تجارت افق شرق (سهامی خاص)	۱۲۵،۰۰۰	۰،۰۰٪	-
بهرنگ پورضیایی منش	۱۲۵،۰۰۰	۰،۰۰٪	-
علی حسین عسگری	۱۲۵،۰۰۰	۰،۰۰٪	-
جمع	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰٪	

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۰ شهرستان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	فرهاد ناصر شریف	رئیس هیئت مدیره	۰۰۳۹۲۴۹۰۰۱
۲	علی حسین عسگری	نایب رئیس هیئت مدیره	۵۰۱۰۷۰۵۵۶۷
۳	بهرنگ پورضیائی منش	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	۰۰۷۰۷۵۲۸۰۱

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۰ شهرستان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت متفقاً با دو امضاء از سه امضاء مدیر عامل، رئیس هیئت مدیره و نایب رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی، رزومه اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های کاری
فرهاد ناصر شریف	سابقه ۱۰ ساله از سال ۱۳۹۴ در سمت های مدیریتی صنایع غذایی
علی حسین عسگری	سابقه فعالیت در سمت هیئت مدیره شرکت بهروز از سال ۱۳۹۶
بهرنگ پورضیائی منش	۸ سال فعالیت در حوزه مدیریتی صنایع غذایی

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارشات اعتبار سنجی اشخاص در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ اخذ شده است که جزئیات آن به شرح زیر می باشد:
گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد:

رفتار اعتباری چک: شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲,۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانتنامه های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است. شخص حقوقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است. رفتار اعتباری وام: پابندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامهای فعال بیشتر از ۲,۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم: شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات

مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لیست وام‌های فعال بانکی: شخص دارای مانده وام سررسید نشده به مبلغ ۲,۱۶۵,۷۵۳ میلیون تومان می‌باشد.

لیست وام‌های فعال غیربانکی: شخص دارای مانده وام سررسید نشده به مبلغ ۲۶۶,۰۰۰ میلیون تومان می‌باشد.

لیست ضمانت نامه‌ها - بانکی: شخص دارای ضمانتنامه فعال به مبلغ ۹۵۴,۶۱۶ میلیون تومان می‌باشد.

لیست ضمانت نامه‌ها - غیر بانکی: شخص دارای ضمانتنامه فعال به مبلغ ۲۲۷,۹۸۵ میلیون تومان می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای فرهاد ناصرشریف) نشان می‌دهد:

رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است. رفتار اعتباری وام: شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (آقای علی حسین عسگری) نشان می‌دهد:

رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است. رفتار اعتباری وام: شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره و مدیرعامل (آقای بهرنگ پورضیائی منش) نشان می‌دهد:

رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است. رفتار اعتباری وام: شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لیست وام‌های فعال بانکی: شخص دارای مانده وام سررسید نشده به مبلغ ۱,۶۳۶ میلیون تومان می‌باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش به منظور تولید سس فرانسه کم کالری در فرایند فرمولاسیون و بسته بندی محصولات غذایی سلامت محور

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران

صنعت و زیرصنعت: محصولات غذایی و آشامیدنی بجز قند و شکر / تولید سایر محصولات غذایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند تامین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش سس مایونز و هزینه های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۳۵۶,۵۵۲ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۹ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۶٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR)	۴۴٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب پیش بینی شده ماهانه	۳,۸۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط کی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت صنایع غذایی بهروز نیک از سال ۱۳۷۲ فعالیت خود را آغاز کرده و در زمینه تولید انواع سس، شامل سس مایونز، سس‌های طعم‌دار، سس کچاپ، کنسروجات غیرگوشتی، مرباجات، ترش‌جات، آبلیمو و شور فعالیت دارد. در سال‌های گذشته، این شرکت اقداماتی در حوزه تحقیق و توسعه انجام داده است که از جمله آن‌ها می‌توان به توسعه محصولات کم‌کالری، بهبود فرمولا سیون محصولات، کاهش مصرف مواد افزودنی و نگهدارنده، افزایش ماندگاری محصولات، بهینه‌سازی فرآیندهای تولید، ارتقای فناوری خطوط تولید، اجرای اتوماسیون بخشی از تجهیزات و اصلاح سیستم تصفیه پساب اشاره کرد.

موضوع این طرح، **تأمین سرمایه در گردش به منظور تولید سس فرانسه کم‌کالری در فرآیند فرمولا سیون و بسته‌بندی محصولات غذایی سلامت‌محور** است. اجرای این طرح با استفاده از ظرفیت‌های موجود شرکت و با هدف تأمین مواد اولیه، مواد بسته‌بندی و سایر اقلام مورد نیاز تولید انجام می‌شود.

در فرآیند تولید سس فرانسه کم‌کالری، مواد اولیه بر اساس فرمولا سیون تعیین شده تأمین شده و پس از انجام آزمون‌های کنترل کیفیت، وارد فرآیند تولید می‌شوند. در مراحل تولید، ویژگی‌های فیزیکی و شیمیایی، میکروبی و حسی محصول مطابق با الزامات کنترل کیفیت مورد ارزیابی قرار می‌گیرد. پس از تأیید نتایج آزمون‌ها و اخذ مجوزهای لازم، محصول بسته‌بندی و برای عرضه آماده می‌شود. هدف از اجرای این طرح، تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز برای استمرار تولید سس فرانسه کم‌کالری، حفظ ظرفیت تولید و پاسخگویی به تقاضای بازار در بخش محصولات غذایی سلامت‌محور است.

بر اساس اظهارات متقاضی ترکیبات استفاده شده در فرآیند تولید این محصول شامل روغن مایع، تخم مرغ، سرکه، شکر، نمک، نشاسته اصلاح شده زانتان، گوارگام، پودر خردل، اسید سیتریک، بنزوات سدیم و سوربات پتاسیم می‌باشد. از این رو شرکت صنایع غذایی بهروز نیک قصد دارد جهت تأمین سرمایه در گردش خود جهت تولید سس مایونز به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند استفاده نماید. لازم به ذکر است هر گونه هزینه‌های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی طرح حدود ۱۸۰ روز می‌باشد. بنابراین با توجه به طول زمان اجرای طرح، تولید و فروش محصول در ۲ دوره ۶ ماهه صورت می‌گیرد. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، ۲۸۰ روز می‌باشد اما بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر این مدت حدود ۱۸۰ روز برای این طرح در نظر گرفته شده است. لذا متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهارات خود می‌باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی و مطابق مفاد نامه پیوست، حاشیه سود عملیاتی محصول ۴۲ درصد اعلام شده است. همچنین، با فرض دوره عملیاتی ۱۸۰ روزه، مطابق اعلام متقاضی، فرآیند تولید و فروش محصول دو مرتبه در طول یک سال انجام خواهد شد. بر این اساس، منابع مالی در دسترس طرح، پس از کسر هزینه‌های قابل قبول شامل کارمزد و هزینه‌های فرابورس، مبلغ ۴۹۶,۸۰۰ برآورد شده است. با توجه به اینکه برآوردهای مالی طرح بر مبنای مفروضات فوق انجام شده است، سرمایه‌پذیر متعهد خواهد بود در طول دوره اجرای طرح، حاشیه سود عملیاتی اعلام شده و دوره عملیاتی ۱۸۰ روزه (معادل دو دوره گردش عملیات در سال) را حفظ نماید. بدیهی است هر گونه انحراف از مفروضات مذکور می‌تواند بر عملکرد مالی طرح، میزان سودآوری و بازده مورد انتظار سرمایه‌گذار تأثیرگذار باشد. با لحاظ منابع در دسترس، انجام دو دوره عملیاتی در سال و حاشیه سود عملیاتی اعلام شده (۴۲٪)، میزان فروش سالانه طرح مبلغ ۸۵۶,۵۵۲ برآورد می‌شود.

سود حاصل از اجرای طرح، که از مابه‌التفاوت بهای تمام شده و درآمد فروش پس از کسر هزینه‌های قابل قبول شامل کارمزد و هزینه‌های فرابورس به دست می‌آید، مبلغ ۳۵۶,۵۵۲ برآورد می‌شود. بر این اساس، حاشیه سود طرح معادل ۴۱,۶ درصد محاسبه شده است. با توجه به ساختار تأمین مالی طرح و میزان مشارکت سرمایه‌گذار، سهم سرمایه‌گذار از سود حاصل از اجرای طرح معادل ۲۹ درصد برآورد می‌شود.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیشبینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیشبینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ماهانه ۳،۵۸ درصد از ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت تهیه مواد اولیه برای تولید سس مایونز و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

با توجه به منابع مالی در دسترس به مبلغ ۴۹۶،۸۰۰، انجام دو دوره عملیاتی در سال و حاشیه سود عملیاتی ۴۲ درصد، درآمد فروش سالانه طرح مبلغ ۸۵۶،۵۵۲ برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی و مطابق مفاد نامه پیوست، حاشیه سود عملیاتی محصول ۴۲ درصد اعلام شده است. همچنین، با فرض دوره عملیاتی ۱۸۰ روزه، مطابق اعلام متقاضی، فرآیند تولید و فروش محصول دو مرتبه در طول یک سال انجام خواهد شد. منابع مالی در دسترس طرح، پس از کسر هزینه‌های قابل قبول شامل کارمزد و هزینه‌های فرابورس، مبلغ ۴۹۶،۸۰۰ برآورد شده است.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

مبلغ طرح-میلیون ریال	۲۵۰،۰۰۰
دوره عملیاتی	۲
منابع در دسترس- میلیون ریال	۴۹۶،۸۰۰
مجموع فروش (میلیون ریال)	۸۵۶،۵۵۲
مجموع هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)- شامل اجزا متشکل: روغن، سویا، پودر تخم زرده تخم مرغ و سرکه	۴۹۶،۸۰۰

کارمزدعامل-میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس-میلیون ریال	۲۰۰
هزینه های قابل قبول-میلیون ریال	۵۰۰,۰۰۰
سودناخالص طرح-میلیون ریال	۳۵۶,۵۵۲
حاشیه سود طرح	۴۱,۶٪
سهم مشارکت کنندگان	۲۹,۰٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۱,۶ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۲۹ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۶ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۳۵,۵ درصد بوده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(۲۲۵,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵۰,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳,۷ و ۴۶ درصد سالانه پیش بینی شده است.

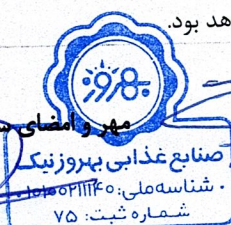
ریسکها

عوامل ریسک

تغییرات قیمت مواد اولیه

راهکارهای کنترل ریسک

تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.



عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش و مقدار تولید، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۳۵۶،۵۵۲ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

مبلغ سود	تعداد دوره گردش عملیاتی				
	۱	۲	۳	۴	۵
۳۵۶،۵۵۲					
۳۶٪	۱۳۵،۶۲۵	۲۷۶،۲۵۰	۴۱۶،۸۷۵	۵۵۷،۵۰۰	۶۹۸،۱۲۵
۳۹٪	۱۵۴،۵۹۰	۳۱۴،۴۲۶	۴۷۴،۲۶۲	۶۳۴،۰۹۸	۷۹۳،۹۳۴
۴۲٪	۱۷۵،۵۱۷	۳۵۶،۵۵۲	۵۳۷،۵۸۶	۷۱۸،۶۲۱	۸۹۹،۶۵۵
۴۴٪	۱۹۰،۷۱۴	۳۸۷،۱۴۳	۵۸۳،۵۷۱	۷۸۰،۰۰۰	۹۷۶،۴۲۹
۴۷٪	۲۱۵،۶۶۰	۴۳۷،۳۵۸	۶۵۹،۰۵۷	۸۸۰،۷۵۵	۱،۱۰۲،۴۵۳

درصد حاشیه سود

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۵

پیوست: دارد

سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی داشته است.

دیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ - میلیون ریال	تاریخ پایان
۱	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید سس مایونز	شریف فاند	۳۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶-۰۴-۲۰
۲	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش سس هزار جزیره ۴۴۰ گرمی	شریف فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۸-۰۱
۳	تأمین سرمایه در گردش تولید انواع کنسرو	نوین کراد	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۶-۲۱
۴	تأمین سرمایه در گردش تولید سس کچاپ با رویکرد بهبود فرمولاسیون	نوین کراد	۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۶-۱۳
۵	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید سس مایونز	حلال فاند	۲۱۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۳-۰۵
۶	تأمین سرمایه در گردش تولید انواع ترشی	سپهرینو	۹۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۱۲-۲۱
۷	تأمین سرمایه در گردش لازم خرید روغن فله جهت تولید طعم دهنده	هم آفرین	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۶-۱۳
۸	تأمین سرمایه در گردش تولید انواع کنسرو	زیما فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۵-۱۸
۹	تأمین سرمایه در گردش تولید سس کچاپ	زیما فاند	۲۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۴-۲۹
۱۰	تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید ماده اولیه برای تولید انواع سس	حلال فاند	۲۱۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۲-۱۳

حسن سابقه

با توجه به اظهارات متقاضی تا کنون هیچ یک از اقساط این شرکت با مشکل مواجه نشده و شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
شماره: ۴۰۵۵۷۱
پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سیدگردان الگوریتم
موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت صنایع غذایی بهروزنیک

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می رساند سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ و ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ و ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ اقدام به تامین مالی برای شرکت صنایع غذایی بهروزنیک نموده است؛ تاکنون هیچ گونه تأخیری در پرداخت اقساط و بازپرداخت اصل سرمایه از سوی این شرکت گزارش نشده و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می باشد.

با تشکر
سجاد وکیلی
مدیر عامل

حساب یاری امین ملل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

جمع بندی:

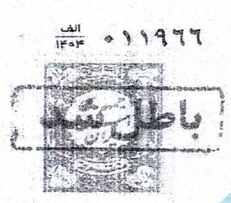
عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود

حساب یاری امین ملل

ضمانت نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران با شماره سپاس ۱۰۰۴۸۱۴۰۵۱۴۵۶۴۳۳ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۳۰ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعمال آن ارائه شده است.



تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۴/۳۰
شماره ضمانت نامه: ۴۰۵۰۴۱۲۸ ض ت
در مکاتبات بعدی به شماره فوق اشاره گردد.

بسمه تعالی
بسمه تعالی
ضمانت نامه تعهد پرداخت
(غیر قابل انتقال و غیر قابل تنزیل)
کد سپاس: ۱۰۰۴۸۱۴۰۵۱۴۵۶۴۳۳

نظر به اینکه شرکت صنایع غذایی بهروز نیک (مضمون عنه) با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰ به نشانی استان البرز، شهرستان چهار باغ، بخش مرکزی، دهستان چهار دانگه، روستای قوهه، کوچه بوستان ۹ غربی، خیابان شهید حسن قره حسنلو، پلاک ۰، ساختمان شرکت بهروز، طبقه همکف ۳۳۶۶۱۳۹۵۵۳ کد پستی ۳۳۶۶۱۳۹۵۵۳ به این صندوق (صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران) اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد فیما بین شرکت صنایع غذایی بهروز نیک و شرکت حساب یاری امین ملل (مضمون له) با موضوع قرارداد تامین سرمایه در گردش به منظور تولید و توسعه محصولات کم کالری در فرآیند فرمولاسیون و بسته بندی محصولات غذایی سلامت محور به شماره قرارداد ۱۰۵۱۰۰۰۴۵ با استناد به نامه درخواست به شماره ۴۰۵۴۲۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ دارد. بدینوسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که شرکت صنایع غذایی بهروز نیک به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتی که مضمون له به این صندوق کتبا اطلاع دهد که مضمون عنه از اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است. تا میزان ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) هر میلی را باید این ضمانت نامه به هر عنوان و هر جهتی که مضمون له این ضمانت نامه تشخیص داده و مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی شرکت حساب یاری امین ملل واصله قبل از انقضای سررسید بدون آن که احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی و یا مقام دیگری باشد و یا نیازی به اثبات قصور و سقم داشته باشد. در وجه با حواله کرد شرکت حساب یاری امین ملل تا سررسید بپردازد و واخواست این ضمانت نامه به دفعات به میثانی که مجموع آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست شرکت حساب یاری امین ملل، تمدناتیالیه امکان پذیر است. این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز سی ام تیر ماه سال یک هزار و چهارصد و شصت و شش (۱۴۰۶/۰۴/۳۰) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی شرکت حساب یاری امین ملل واصله تا قبل از سررسید این ضمانت نامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا شرکت صنایع غذایی بهروز نیک موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم نسازد و صندوق را حاضر به تمدید نماید، در این صورت صندوق مستعفی است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد شرکت حساب یاری امین ملل باشد مبلغ موقوف در ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد شرکت حساب یاری امین ملل، پرداخت نماید این ضمانت نامه از طریق سامانه kiredmalisti.ir (متعلق به معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری) قابل استعمال می باشد.

صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
(شعبه مرکزی)
مضاء اول
مضاء دوم



دفتر مرکزی: تهران، خیابان کارگر شمالی، خیابان شهید فرش، مقدم (سانزدهم)، پارک علم و فناوری دانشگاه تهران، ساختمان شماره ۳، کدپستی: ۱۳۳۹۸۱۳۳۵۵
دفتر مجمع فناوری: تهران، خیابان پاتریس لومومبا، خیابان ملگونی، خیابان ابن شمالی، کوچه جواد الحسینی، پلاک ۱۱، کدپستی: ۱۳۴۱۹۴۳۵۵۸
تلفن: ۰۲۱ - ۵۸ ۴۸ ۹۰۰۰
ایمیل: info@uttechfund.ir
وب سایت: www.uttechfund.ir



بدون شماره ارائه غیر رسمی و موثر است

مهر و امضای سرمایه پذیر
صنایع غذایی بهروز نیک
شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰
شماره ثبت: ۷۵

استعلام ضمانتنامه:

ریاست جمهوری معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان	
کد سپاس	۱۰۰۴۸۱۴۰۵۱۴۵۶۴۳۲
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی دانشگاه تهران
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	حساب یاری امین ملل
نام شرکت	صنایع غذایی بهروز نیک
ضمانتخواه	
شناسه ملی	۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰
شرکت	
ضمانتخواه	
موضوع قرارداد	قرارداد تامین سرمایه در گردش به منظور تولید و توسعه محصولات کم کالری در فرآیند فرمولاسیون و بسته بندی محصولات غذایی سلامت محور به شماره قرارداد ۱۰۵۱۰۰۰۴۵ با استناد به نامه درخواست به شماره ۴۰۵۴۲۷۲ مورخ ۲۷۰۴/۱۴۰۵
مبلغ ضمانتنامه	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۵/۰۴/۲۰
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۶/۰۴/۲۰
وضعیت ضمانتنامه	فعال

حساب یاری امین ملل

نامه درخواست شرکت:

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
شماره: ۱۴۰۵/م/۰۴۰۲۰
پیوست: ندارد

صنایع غذایی بهروز نیک
BEHROUZNIK FOOD INDUSTRIES



مدیریت محترم صندوق سرمایه گذاری حساب یاری امین ملل

موضوع: اعلام اجزا متشکل، حاشیه سود و دوره گردش عملیاتی محصول سلامت محور سس فرانسوی

با سلام:

احتراماً، عطف به قرارداد تامین سرمایه در گردش شماره ۱۰۵۱۰۰۰۴۵ با موضوع طرح تولید محصولات سس فرانسوی، موارد ذیل جهت وضعیت طرح اعلام می گردد.

- ۱- اجزا متشکل محصول شامل روغن سویا، پودر زرده تخم مرغ، سرکه، شکر، نمک تصفیه شده خوراکی، پودر خردل، رب گوجه فرنگی، قوام دهنده و اسید سیتریک می باشد.
- ۲- حاشیه سود عملیاتی محصول اعلامی براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ این شرکت معادل ۴۲ درصد می باشد.
- ۳- دوره گردش عملیاتی ۱۸۰ روز می باشد.

باتشکر
صنایع غذایی بهروز نیک
شماره ملی: ۱۰۱۰۵۰۲۱۱۱۴۰
شماره ثبت: ۷۵

Behrouznik food industries company
8th km West-East Iashgari Highway (Makhsous rd),
proceeding Abidi BLVD. Postal Code: 1389798711
Tel: +98 (21) 44536090 Fax: +98 (21) 44536092
WWW.BEHROUZNIK.IR Email: Info@Behrouznik.ir

تهران، کیلومتر ۸ بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) ضلع جنوبی
بعد از بلوار عبیدی، شرکت صنایع غذایی بهروز نیک
کد پستی: ۱۳۸۹۷۹۸۷۱۱ تلفن: ۴۴۵۳۶۰۹۰ فکس: ۴۴۵۳۶۰۹۲

صنایع غذایی بهروز نیک
مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره ملی: ۱۰۱۰۵۰۲۱۱۱۴۰
شماره ثبت: ۷۵

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

[illegible]

فاکتورهای مرتبط

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۵
پیوست: دارد

برقی

صورتحساب فروش کالا و خدمات پخش سراسری



مرکز فروش غرب ایران

شماره: ۴۴۹۱۴۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۰

ردیف	کد کالا	بارکد	نام کالا	تعداد	قیمت واحد	مبلغ ناخالص	هزینه پخش	درصد تخفیف	مبلغ پس از تخفیف	مبلغ پس از کسورات	ارزش افزوده	مبلغ نهایی	مصرف کننده
۱۷	۳۰۱۰۰۸۳	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۱۹۲	سبزیجات ۳۳۰ گرمی با چربی کاهش یافته ۲۴ -	۱۵۶۰	۲,۶۶۵,۶۱۸	۴,۱۵۵,۶۱۸	۰	۰	۴,۱۵۵,۶۱۸	۲,۶۶۵,۶۱۸	۲۶۹,۱۲۲,۷۷۹	۳,۰۷۴,۷۴۰,۳۹۷	۲,۶۹۰,۰۰۰
۱۸	۳۰۴۰۲۰۰	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۱۷۶۹	زیتون در سبزیجات ۲۴۰ گرمی بهروز - ۱۲ -	۳۴۶	۵۲۱,۶۱۶,۳۴۸	۱,۸۰۵,۰۰۰	۰	۰	۱,۸۰۵,۰۰۰	۵۲۱,۶۱۶,۳۴۸	۴۵,۱۵۴,۸۵۸	۲,۰۵۰,۵۲۵,۳۳۵	۱,۸۵۰,۰۰۰
۱۹	۳۰۱۰۰۰۸	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۱۲۷	لیمو ۵۱۰ گرمی بهروز - ۱۲ -	۱۶۴	۳۵۵,۶۷۵,۱۹۸	۳,۵۵۰,۰۰۰	۰	۰	۳,۵۵۰,۰۰۰	۳۵۵,۶۷۵,۱۹۸	۳۱,۳۳۶,۷۲۸	۳,۸۶۶,۷۲۸	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	۳۰۱۰۰۴۵	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۰۶۶۶	سبزیجات (خام) ۱۲۰ گرمی - ۱۲ -	۲۲۰	۶۵۷,۸۹۶,۷۲۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۶۵۷,۸۹۶,۷۲۰	۵۹,۹۲۷,۳۰۹	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
۲۱	۳۰۱۰۰۵۰۶	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۱۸۳۰	سبزیجات ۳۳۰ گرمی با چربی کاهش یافته ۲۴ -	۲۲۰	۱,۳۳۱,۶۱۸	۲,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۱,۳۳۱,۶۱۸	۹۳,۹۲۷,۵۲۶	۳,۰۷۴,۷۴۰,۳۹۷	۲,۹۴۰,۰۰۰
۲۲	۳۰۴۰۱۲۰	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۰۶۸۷	کندو و کوبیده در سبزیجات ۳۹۰ گرمی بهروز - ۲۴ -	۱۲۰	۱,۲۷۳,۶۱۸	۱,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۵۲۰,۰۰۰	۱,۲۷۳,۶۱۸	۱۲۶,۸۲۶,۸۵۶	۱,۶۴۶,۸۲۶,۸۵۶	۱,۶۴۰,۰۰۰
۲۳	۳۰۴۰۱۲۰	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۰۶۸۷	کندو و کوبیده در سبزیجات ۳۹۰ گرمی بهروز - ۲۴ -	۳۶۰	۶,۶۴۶,۸۲۶	۲,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۶,۶۴۶,۸۲۶	۶۵۲,۶۲۶,۱۸۶	۳,۵۹۲,۶۲۶,۱۸۶	۳,۵۹۰,۰۰۰
۲۴	۳۰۴۰۱۲۰	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۰۶۸۷	کندو و کوبیده در سبزیجات ۳۹۰ گرمی بهروز - ۲۴ -	۳۶۰	۶,۶۴۶,۸۲۶	۲,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۶,۶۴۶,۸۲۶	۶۵۲,۶۲۶,۱۸۶	۳,۵۹۲,۶۲۶,۱۸۶	۳,۵۹۰,۰۰۰
۲۵	۳۰۴۰۱۲۵	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۰۶۸۷	کندو و کوبیده در سبزیجات ۳۹۰ گرمی بهروز - ۲۴ -	۳۶۰	۶,۶۴۶,۸۲۶	۲,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۶,۶۴۶,۸۲۶	۶۵۲,۶۲۶,۱۸۶	۳,۵۹۲,۶۲۶,۱۸۶	۳,۵۹۰,۰۰۰
۲۶	۳۰۴۰۱۲۵	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۰۶۸۷	کندو و کوبیده در سبزیجات ۳۹۰ گرمی بهروز - ۲۴ -	۳۶۰	۶,۶۴۶,۸۲۶	۲,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۶,۶۴۶,۸۲۶	۶۵۲,۶۲۶,۱۸۶	۳,۵۹۲,۶۲۶,۱۸۶	۳,۵۹۰,۰۰۰
۲۷	۳۰۴۰۱۲۵	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۰۶۸۷	کندو و کوبیده در سبزیجات ۳۹۰ گرمی بهروز - ۲۴ -	۳۶۰	۶,۶۴۶,۸۲۶	۲,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۶,۶۴۶,۸۲۶	۶۵۲,۶۲۶,۱۸۶	۳,۵۹۲,۶۲۶,۱۸۶	۳,۵۹۰,۰۰۰
۲۸	۳۰۴۰۱۲۵	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۰۶۸۷	کندو و کوبیده در سبزیجات ۳۹۰ گرمی بهروز - ۲۴ -	۳۶۰	۶,۶۴۶,۸۲۶	۲,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۶,۶۴۶,۸۲۶	۶۵۲,۶۲۶,۱۸۶	۳,۵۹۲,۶۲۶,۱۸۶	۳,۵۹۰,۰۰۰
۲۹	۳۰۱۰۰۵۰	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۰۱۹۱۵	سبزیجات ۳۳۰ گرمی بهروز - ۱۲ -	۲۲۰	۱,۳۳۱,۶۱۸	۲,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۱,۳۳۱,۶۱۸	۹۳,۹۲۷,۵۲۶	۳,۰۷۴,۷۴۰,۳۹۷	۲,۹۴۰,۰۰۰
۳۰	۳۰۱۰۰۴۵	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۰۰۶۶۶	سبزیجات (خام) ۱۲۰ گرمی - ۱۲ -	۲۲۰	۱,۳۳۱,۶۱۸	۲,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۱,۳۳۱,۶۱۸	۹۳,۹۲۷,۵۲۶	۳,۰۷۴,۷۴۰,۳۹۷	۲,۹۴۰,۰۰۰
۳۱	۳۰۴۰۱۲۵	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۰۰۶۶۶	کندو و کوبیده در سبزیجات ۳۹۰ گرمی بهروز - ۲۴ -	۲۲۰	۱,۳۳۱,۶۱۸	۲,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۱,۳۳۱,۶۱۸	۹۳,۹۲۷,۵۲۶	۳,۰۷۴,۷۴۰,۳۹۷	۲,۹۴۰,۰۰۰
۳۲	۳۰۱۰۰۴۵	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۰۰۶۶۶	سبزیجات (خام) ۱۲۰ گرمی - ۱۲ -	۲۲۰	۱,۳۳۱,۶۱۸	۲,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۱,۳۳۱,۶۱۸	۹۳,۹۲۷,۵۲۶	۳,۰۷۴,۷۴۰,۳۹۷	۲,۹۴۰,۰۰۰
۳۳	۳۰۴۰۱۲۵	۶۶۶۱۱۷۷۰۰۰۰۰۶۶۶	کندو و کوبیده در سبزیجات ۳۹۰ گرمی بهروز - ۲۴ -	۲۲۰	۱,۳۳۱,۶۱۸	۲,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۱,۳۳۱,۶۱۸	۹۳,۹۲۷,۵۲۶	۳,۰۷۴,۷۴۰,۳۹۷	۲,۹۴۰,۰۰۰

از پذیرش کالای مرجوعی به دلیل گذشتن تاریخ انقضای معذوریم. پس از تحویل به فروشگاه یا خرده فروش مسئولیت عوالب قانونی هر گونه تغییر یا تحریف در قیمت درج شده روی محصول مطلقاً به عهده فروشگاه یا خرده فروش می باشد.

حساب یاری امین ملل

صنایع غذایی بهروز نیک
شناسه ملی: ۱۱۴۰
شماره ثبت: ۷۵

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰