

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکو تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده ۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، طبقه هفتم، واحد ۷۰۳ به کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت پارس اسکان پلاستیک (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۶۹۸۵۴ و شماره ثبت ۳۹۵۸۷۷ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران، شهرستان ری، بخش فشافویه، دهستان حسن آباد، روستای شمس آباد، (شمس آباد فاز توسعه)، بلوار بوعلی سینا، خیابان بهار دوم، پلاک ۱۱، قطعه TD124، طبقه همکف به کدپستی ۱۸۳۴۱۷۹۷۴۱ شماره تماس با نمایندگی آقای حمیدرضا سبزیلی جماعت ابهری به عنوان مدیر عامل، صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده ۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تأمین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تأمین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تأمین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تأمین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می‌باشد.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم

سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکو عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در

سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا

زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

ماده (۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع‌آوری سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین‌نامه‌های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می‌باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می‌گردد.
- تبصره ۱:** به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و می‌بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.
۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می‌باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می‌گردد.
۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می‌باشد که مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می‌گردد.
۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می‌باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه‌گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می‌باشد.
۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه‌گذاری شده توسط سرمایه‌گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.
۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه‌پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می‌باشد و چنانچه سرمایه‌پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره:** پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه‌های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه‌پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.
۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه‌پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه‌پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می‌گردد.
۸. سرمایه جمع‌آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع‌آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه‌پذیر به شرح ذیل واریز می‌گردد.
۹. حساب سرمایه‌پذیر جهت واریز سرمایه جمع‌آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبا

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می‌گردد.
۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه‌پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.
۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعید تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.

۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعید مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عامدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.
۱۴. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.
۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.
۱۶. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.
۱۷. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر است.
۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین‌نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر

اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تامین مالی، خودداری نماید.

۲۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.

۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فراپورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فراپورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فراپورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده ۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه‌پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (به ریال)	بانک/صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۱۷۷۸.۰۴.۳۰۶۸.۹	۲۵۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک سپه	۱۴۰۵/۰۷/۲۶

۲. اهم تخلفات سرمایه‌پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می‌باشد:

- ۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه‌پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه‌پذیر در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- ۲) تخلف در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش‌های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- ۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- ۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه‌گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.

- ۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- ۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکار گیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.
- ۳) در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
- ۴) در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
- ۵) در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
- ۶) در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
- ۷) وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
- ۸) در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه‌پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۲)	به‌ازای روز تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می‌باشد و به ذینفعی عامل وصول می‌گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه‌پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می‌بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه‌گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه‌گذار حال گردیده و عامل می‌تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام‌های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه‌گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه‌گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش‌بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به‌کارگیری سرمایه‌گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش‌بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه‌گذار توسط عامل قابل وصول می‌باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه‌گذاران و سودهای علی‌الحساب طرح، متعلق به سرمایه‌گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

مهر و امضای سرمایه‌پذیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۹۵۸۷۷

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	۱۴۰۴/۱۱/۰۴	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۲/۰۳	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۵/۰۴	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۸/۰۴	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه‌پذیر منوط به تحویل گزارش‌ها توسط سرمایه‌پذیر، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱. کلیه پرداخت‌ها به سرمایه‌پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از سرمایه‌پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.
۲. سرمایه‌پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم‌پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا

کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.

۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فراپورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فراپورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه‌گذاران از سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

ماده (۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می‌گردد و می‌تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

الف) انحراف سرمایه‌پذیر از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه‌پذیر؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه‌پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر گردد؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه‌پذیر؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشترشدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه‌پذیر حال می‌شود و عامل می‌تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره‌ای علی‌الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه‌گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت وصول نماید.

ماده (۱۱) قوه قهریه و فورس مازور

در صورت بروز موارد فورس مازور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می‌گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می‌باشد.

۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه‌پذیر می‌بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه‌گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس مازور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه‌گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه‌پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه‌پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، درهرحال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، آقای میثمی را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل را به نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر

شرکت پارس استکان پارس
مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره ثبت: ۳۹۵۸۷۷

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حساب یاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تأمین سرمایه در گردش جهت "تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و عرضه نایلکس چاپی تجزیه پذیر" اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	نایلکس چاپی تجزیه پذیر
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱,۵۴۵,۹۳۷ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۱,۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۳۶.۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۷,۵۰۰ میلیون ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

پیوست ۲

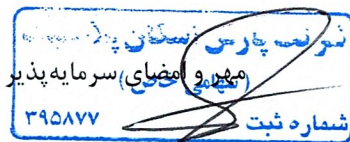
ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تامین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تامین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف

13



۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۱/۰۴	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۲/۰۳	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۵/۰۴	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۸/۰۴	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۳۲۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سیصد و بیست و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر

کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک پارس اسکان پلاستیک از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

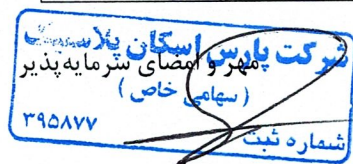
تبصره ۶ - بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
-----	-------------

14



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۷۳

پیوست: دارد

۱۴۰۴/۱۱/۰۶	گزارش ۳ ماهه اول
۱۴۰۵/۰۲/۰۶	صورت های مالی حسابرسی نشده طرح
۱۴۰۵/۰۵/۰۶	گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول
۱۴۰۵/۰۸/۰۶	گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح
۱۴۰۵/۰۹/۰۶	صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

پیوست ۳

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و عرضه نایلکس چایی تجزیه پذیر"،
شرکت "پارس اسکان پلاستیک"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	شرکت پارس اسکان پلاستیک	نماینده شرکت	
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	-
دانش بنیان	-	شماره تماس	-
شماره ثبت	۳۹۵۸۷۷	پست الکترونیک	-
تاریخ ثبت	1389/11/18	کد پستی	۱۸۳۴۱۷۹۷۴۱
محل ثبت	استان تهران	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران، شهرستان ری، بخش فشافویه، دهستان حسن آباد، روستای شمس آباد، (شمس آباد فاز توسعه)، بلوار بوعلی سینا، خیابان بهار دوم، پلاک ۱۱، قطعه ۱۲۴TD، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۰۳۲۰۴۶۹۸۵۴		
شماره اقتصادی	۴۱۱۳۷۶۹۱۱۷۳۷		

معرفی شرکت متقاضی

موضوع فعالیت شرکت:

طراحی و تولید انواع محصولات پلاستیکی از قبیل نایلون و نایلکس در رنگها و اندازه های مختلف و مواد اولیه پلی اتیلن و واردات و خرید تجهیزات ادوات ماشین الات و مواد اولیه مورد نیاز شرکت و فروش و صادرات محصولات تولیدی شرکت و سرمایه گذاری مشارکت و انعقاد



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۷۳

پیوست: دارد

قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از داخلی و خارجی و شرکت در مناقصات و مزایدات و نمایشگاههای داخلی و خارجی اعم از دولتی و خصوصی و اخذ وام و اعتبار از بانکها و موسسات مالی و اعتباری و بطور کلی هرگونه فعالیت مجازی که به نوعی با موضوع شرکت در ارتباط باشد.

بر اساس تراز آزمایشی ۶ ماهه اول ۱۴۰۴ فروش شرکت برابر با ۱,۶۲۹,۹۸۰ میلیون ریال و بهای تمام شده آن ۱۶۸,۱۰۶ میلیون ریال می باشد.

بر اساس اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، درآمدهای عملیاتی شرکت برابر با ۲,۶۶۱,۲۵۳ میلیون ریال و بهای تمام شده آن برابر با ۲,۴۳۱,۲۹۴ میلیون ریال و سود ناخالص آن برابر با ۲۲۹,۹۶۰ میلیون ریال می باشد.

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، درآمدهای عملیاتی شرکت برابر با ۲,۰۹۶,۵۳۷ میلیون ریال و بهای تمام شده آن برابر با ۱,۹۲۶,۸۶۴ میلیون ریال و سود ناخالص آن برابر با ۱۶۹,۶۷۲ میلیون ریال می باشد.

همچنین بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، درآمدهای عملیاتی شرکت برابر با ۱,۳۴۱,۳۸۰ میلیون ریال و بهای تمام شده آن برابر با ۱,۲۴۹,۱۲۷ میلیون ریال و سود ناخالص آن برابر با ۹۲,۲۵۳ میلیون ریال می باشد.

بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در مرداد ماه ۱۴۰۴ معادل ۶۴ نفر می باشد.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	کد پستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان ری، بخش فشافویه، دهستان حسن آباد، روستای شمس آباد، (شمس آباد فاز توسعه)، بلوار بوعلی سینا، خیابان بهار دوم، پلاک ۱۱، قطعه ۱۲۴TD، طبقه همکف	۱۸۳۴۱۷۹۷۴۱	استیجاری

سرمایه و سهامداران

مطابق صورت های مالی سال منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ سرمایه شرکت مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال شامل ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی با نام تمام پرداخت شده می باشد.

بر این اساس سهامداران به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	حمید سبزعلی جماعتی ابهری	حقیقی	۵۵	۷,۷۰۰,۰۰۰
۲	مهناز ایمانلو	حقیقی	۳۵	۴,۹۰۰,۰۰۰
۳	مهرناز سبزعلی جماعت ابهری	حقیقی	۵	۷۰۰,۰۰۰
۴	حمیدرضا سبزعلی جماعت ابهری	حقیقی	۵	۷۰۰,۰۰۰

جمع	۱۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
-----	-----	------------

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۱۱۴ تهران به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ به مدت ۲ سال، به صورت زیر می باشد:

ردیف	هیئت مدیره	سمت	کد ملی
۱	حمید سبزعلی جماعتی ابهری	رئیس هیئت مدیره	
۲	مهناز ایمانلو	نایب رئیس هیئت مدیره	
۳	حمیدرضا سبزعلی جماعت ابهری	عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل	

رزومه اعضای هیئت مدیره

بنا به اظهارات سرمایه پذیر، رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
حمید رضا سبزعلی جماعت ابهری	کارشناسی	سخت افزار	دانشگاه آزاد واحد قزوین	فعال در صنعت چاپ و تولید پلاستیک
حمید سبزعلی جماعتی ابهری	کارشناسی	MBA	آموزش عالی	فعال در صنعت چاپ و تولید پلاستیک
مهناز ایمانلو	کارشناسی	مدیریت اجرایی	آموزش عالی	فعال در صنعت چاپ و تولید پلاستیک

وضعیت اعتباری :

شرکت:

گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است:

رفتار اعتباری چک

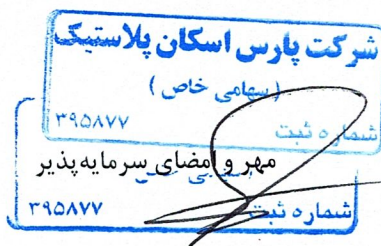
شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد .

شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعالم منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است .

شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست.



مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است .
نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است .
شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.
رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
شخص حقوقی ضمانت نامه ی و اخواست شده ندارد.
تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام
شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد
شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.
لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم
شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

لیست وام های فعال-بانکی
شخص دارای ۱,۶۰۱,۲۸۱ میلیون ریال تحت عنوان مبلغ وام و دارای ۱,۲۳۱,۸۶۳ میلیون ریال تحت عنوان مانده وام می‌باشد.

لیست ضمانت نامه ها-بانکی
شخص دارای ۵۳۶,۱۷۱ میلیون ریال تحت عنوان مبلغ اصل ضمانتنامه و دارای ۴۹۲,۸۰۰ میلیون ریال تحت عنوان مبلغ فعال ضمانتنامه می‌باشد.

حمید سبزی علی جماعت ابهری (رئیس هیئت مدیره):

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در صدور چک داشته است.
رفتار اعتباری وام و تعهدات
شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.
شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.
رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است .

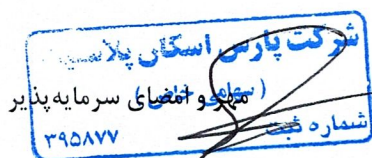
شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.
رفتار اعتباری وام
شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.
لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم
شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مهناز ایمانلو (نایب رئیس هیئت مدیره):
گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است:
رفتار اعتباری چک
شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در صدور چک داشته است.
رفتار اعتباری وام و تعهدات
شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.
شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.
رفتار اعتباری ضمانتنامه
شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.
تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.
رفتار اعتباری وام
شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.
لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم
شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

حمیدرضا سبزه علی جماعت ابهری (عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل):
گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است:

رفتار اعتباری چک



شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد .

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعالَم منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعالَم منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعالَم منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد .

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعالَم منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۱۴ تهران به تاریخ ۱۴/۰۵/۱۴۰۳ ، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادهای عقوداسلامی و سایر اوراق عادی و نامه های اداری با امضاء مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و عرضه نایلکس چایی تجزیه پذیر

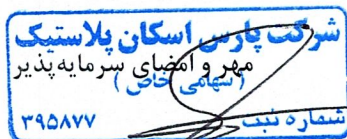
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران-شهر تهران

صنعت و زیرصنعت: صنایع شیمیایی /تولید الیاف مصنوعی و پلیمرها

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فراپورس)
۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح

20



عنوان	شرح
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	تعهد پرداخت (بانک سپه)
نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابررس رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۲۹۵,۹۳۷ میلیون ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۱۹.۱٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۳۶.۳۳٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۳٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۴۶٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۵۸٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت مزبور در زمینه طراحی و تولید انواع محصولات پلاستیکی از جمله نایلون و نایلکس در رنگ‌ها و اندازه‌های مختلف فعالیت دارد. مواد اولیه این محصولات عمدتاً پلی‌اتیلن است و شرکت همچنین در زمینه واردات و خرید تجهیزات، ادوات و ماشین‌آلات مرتبط با تولید و همچنین تأمین مواد اولیه مورد نیاز فعال است. محصولات تولیدی شرکت علاوه بر فروش داخلی، قابلیت صادرات نیز دارند.

شماره ثبت: ۳۹۵۸۷۷
(سهامی خاص)
مهر و امضای عامل

سرمایه پذیر قصد دارد با بررسی نیاز بازار و مشتریان، اقدام به تامین سرمایه در گردش جهت تولید و عرضه نایلکس چاپی تجزیه پذیر به مبلغ 250,000 میلیون ریال نماید و سپس محصولات تولید شده را با حفظ حاشیه سود برآورد شده در طرح به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) دوره گردش عملیات ۷۲ روز معادل ۵ مرتبه در دوره برآورد می گردد. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیات در صورتهای مالی برابر با ۵۴۳ روز یکبار می باشد. گفتن این نکته ضروریست دوره گردش عملیاتی اظهارشده توسط متقاضی می باشد و شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده خواهد بود.

با فرض ۵ دوره گردش موجودی برای محصولات پلاستیکی، میزان منابع در دسترس جهت تولید (پس از کسر هزینه های تأمین مالی) معادل ۱,۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد شده است.

بر اساس اظهارات متقاضی، بهای تمام شده هر کیلو نایلکس چاپی تجزیه پذیر برابر با ۱,۰۴۶,۰۳۲ ریال می باشد. بدین ترتیب، با توجه به منابع مالی در دسترس، توان تولید شرکت حدود ۱,۱۹۱,۹۳۳ کیلوگرم برآورد می شود و بهای تمام شده کل معادل ۱,۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می شود.

هزینه های قابل قبول طرح شامل خرید مواد اولیه جهت تولید نایلکس چاپی تجدیدپذیر و کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی می باشد. شایان ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به لزوم حسابرسی رسمی طرح حاضر ذکر این نکته ضروری است و تمامی هزینه های مربوط به انجام این مهم بر عهده متقاضی می باشد. بر اساس اظهارات متقاضی و با در نظر گرفتن بهای فروش هر کیلوگرم محصول به میزان ۱,۲۹۷,۰۰۰ ریال، درآمد پیش بینی شده طرح معادل ۱,۵۴۵,۹۳۷ میلیون ریال محاسبه می گردد.

در نتیجه با لحاظ درآمد پیش بینی شده و هزینه های قابل قبول طرح، سود ناخالص طرح حدود ۲۹۵,۹۳۷ میلیون ریال و حاشیه سود ناخالص معادل ۱۹.۱ درصد برآورد شده است.

همچنین سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

شرکت پارس اسکان پلاستیک
مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره ثبت: ۳۹۵۸۷۷

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد و در انتهای ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

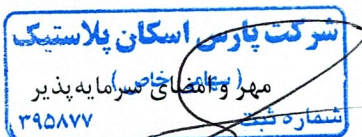
شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛



- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید مواد اولیه مورد نیاز تولید نایلون و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

با در نظر گرفتن فروش ۱,۱۹۱,۹۳۳ کیلوگرم نایلکس چاپی تجزیه پذیر و بهای فروش هر کیلوگرم معادل ۱,۲۹۷,۰۰۰ ریال، میزان درآمد پیش‌بینی شده طرح در دوره مورد بررسی ۱,۵۴۵,۹۳۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

با فرض ۵ دوره گردش موجودی برای محصول نایلونی، میزان منابع در دسترس جهت تولید (پس از کسر هزینه‌های تامین مالی) معادل ۱,۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد شده است.

بر اساس اظهارات متقاضی، با در نظر گرفتن تولید ۱,۱۹۱,۹۳۳ کیلوگرم نایلکس چاپی تجزیه‌پذیر و بهای تمام‌شده هر کیلوگرم برابر با ۱,۰۴۶,۰۳۲ ریال هزینه بهای تمام شده ۱,۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است:

شرح	اظهاریانه مالیاتی سال مالی ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۲
	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۴,۸۰۱,۳۹۹	۳,۶۸۹,۳۱۳

جمع بدهی‌ها	۳,۲۵۳,۸۵۸	۲,۲۰۱,۶۹۶
سود انباشته	۱۳۷,۰۶۰	۱۰۴,۶۱۹
جمع حقوق مالکانه	۱,۵۴۷,۵۴۱	۱,۵۱۰,۹۵۶
درآمدهای عملیاتی	۲,۶۶۱,۲۵۳	۲,۰۹۶,۵۳۷
سود (زیان) عملیاتی	۱۹۶,۰۵۰	۱۳۵,۱۸۱
سود (زیان) خالص	۵۹,۸۶۸	۲۵,۸۲۸

بر این اساس حاشیه سود طرح با توجه به اظهارات متقاضی ۱۹.۱ درصد پیش‌بینی شده است و با لحاظ سهم ۳۶.۳ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵
بازگشت اصل آورده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۷۶,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه 3,46 درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح 43 درصد پیش‌بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح‌های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام‌شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش‌بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجادشده باید میان سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین‌شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه‌پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه‌گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می‌یابد. عامل طرح

شرکت پارس اسکان پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی‌نفعان تقسیم و پرداخت کند.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به سابقه شرکت و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک قطعی آب و برق و گاز	این ریسک بر عهده سرمایه گذار است

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات بهای تولید و درآمد فروش محصول موضوع طرح را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۲۹۵,۹۳۷ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

نرخ فروش (ریال)						نرخ بهای تمام شده (ریال)
1,556,400	1,426,700	1,297,000	1,167,300	1,037,600	سود خالص میلیون ریال	
1,040,277	849,421	658,564	467,708	276,851	847,286	
788,598	618,715	448,832	278,949	109,066	951,889	
605,124	450,531	295,937	141,343	(13,250)	1,046,032	
421,283	282,010	142,736	3,462	(135,811)	1,161,096	
270,594	143,878	17,161	(109,555)	(236,271)	1,276,159	

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است.

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت

شرکت پارس اسکان پلاستیک
(سهامی خاص)
مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره ثبت: ۳۹۵۸۷۷

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانتنامه و استعلام:

اصل سرمایه‌گذاری با ارائه ضمانتنامه صادر شده از سوی بانک سپه با شماره سپام ۰۱۷۷۸۰۴۶۰۶۹۰۵۴۱۶ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

حساب یاری امین ملل

شرکت پارس اسکان پلاستیک
(سهامی خاص)
شماره ثبت
مهر و امضای مدیرعامل

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



شماره: ۲۶۰۰۵۱

شماره سهام: 0177804606905416

ضمانت نامه تعهد پرداخت

غیر قابل انتقال و غیر قابل تنزیل

شماره ضمانت نامه: 1778.04.3068.9

تاریخ صدور ضمانت نامه: 1404/07/27

تمبر باطل

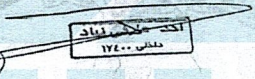
در رابطه با قرارداد شماره 104100073 مورخ ... با موضوع تعهد پرداخت جهت قرارداد تامین مالی جمعی منعقد بین شرکت پارس اسکان پلاستیک شماره ملی 10320469854 شماره ثبت 395877 محل ثبت تهران به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان بخارست، کوچه دوازدهم، پلاک 9 واحد 3 کد پستی 1514757314 و شرکت حساب یاری امین ملل به شماره ملی 14008118252 به نشانی تهران ولیمصر بزرگمهر بین برادران مظفر و فلسطین پلاک 37 برج فناوری نشان واحد 763 بنا به درخواست شرکت پارس اسکان پلاستیک از انجام تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف تشخیص ذینفع به هر عنوان و چپنی شرکت پارس اسکان پلاستیک از انجام تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان 258.500.000.000 ریال (به حروف دوست و پنجاه و هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال) هر مبلغی که شرکت حساب یاری امین ملل خود تشخیص خواهد داد مطالبه نماید و به محض دریافت اولین تقاضای کتبی منضم به اصل ضمانت نامه جاری بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته یا نیازی به اثبات قصور یا تخلف شرکت پارس اسکان پلاستیک داشته باشد در وجه یا حواله کرد شرکت حساب یاری امین ملل بردارد.

- این تعهد نامه تا آخر وقت اداری روز 1405/07/26 معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی شرکت حساب یاری امین ملل واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک سپه شعبه میدان ونک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا شرکت پارس اسکان پلاستیک به هر نحو موجب تمدید را فراهم نسازد، بانک سپه شعبه میدان ونک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت حساب یاری امین ملل پرداخت کند.

- ضمانت نامه در سروسید، در صورت عدم تقاضای وجه یا تمدید خود به خود ابطال و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.



مهر و امضای بانک
تهران
۱۵۰۱۷۷۸



امضاء مدیرعامل
۱۷۴۰۰

بررسی اصالت این ضمانت نامه برای ذینفع از طریق بایگه اینترنتی بانک سپه به نشانی: www.vbanksepah.ir مقدور می باشد.

بانک سپه شعبه: میدان ونک تهران
نشانی شعبه: تهران ضلع شمال شرقی میدان ونک
کد پستی: 1969913851 تلفن: 02188678870
02188882599 درختک
www.ebanksepah.ir

شرکت پارس اسکان پلاستیک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۹۵۸۷۷
مهر و امضای سرافا که بدین

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استعلام



سامانه مدیریت ضمانتنامه

ذینفع: حساب یاری امین ملل

مبلغ ضمانتنامه (ریال): ۲۵۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تاریخ شروع: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ ۱۲:۲۴:۲۲

تاریخ انقضا: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ ۱۲:۳۲:۲۴

کد/شناسه ملی ضمانتخواه: ۱۰۳۲۰۴۶۹۸۵۴

ضمانتخواه: پارس اسکان پلاستیک

کد/نام شعبه: میدان ونک تهران - ۱۷۷۸

وضعیت: صادر شده

شرکت پارس اسکان پلاستیک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۹۵۸۷۷

مهر و امضای سرمایه پذیر

30

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

نامه

تاریخ: ۷/۲۹
شماره: ۱۴۰۴۲۲۴
پیوست:

پارس اسکان پلاستیک



تولید کننده انواع فیلم های پلی اتیلن نایلون و نایلکس و کیسه های دسته بندی و تقویت با چاپ چند رنگ

بسمه تعالی

مدیریت محترم سکوی تامین مالی حلال فاند

باسلام احتراماً به استحضار میرساند این شرکت نایلکس چاپی تجزیه پذیر تولید می نماید سائیز بر مصرف این محصول ۴۷۵۳۲۷ میباشد و معیار سنجش آن کیلوگرم می باشد. لازم بذکر است تعداد در کیلوگرم این محصول ۱۲۰ عدد می باشد. این شرکت قصد تولید نایلکس به میزان ۵۰۰۰۰۰ کیلو گرم را دارد. بهای تمام شده و مواد مصرفی برای هر یک کیلو تولید و قیمت روز مواد در بازار داخلی به شرح ذیل است:

بهای تمام شده و سود نایلکس HDPE (گرید F7000)	
این جدول ساختار هزینه های تولید نایلکس با استفاده از گرید HDPE مدل F7000 را نمایش میدهد	
شرح	مبلغ (ریال/کیلوگرم)
مواد اولیه + HDPE F7000 - مترنج (۱۰)	۷۱۱,۷۰۰
افت تولید	۱۷۷۹۳
دستبرد مستقیم	۲۵,۰۰۰
چاپ	۱۰۰,۰۰۰
استهلاک	۴۵,۱۰۰
سرمایه (۱۵) از مجموع بالا	۱۳۶,۴۳۹
بهای تمام شده هر کیلوگرم	۱,۰۴۶,۰۳۲
تعداد در هر کیلوگرم	۱۲۰ عدد
بهای تمام شده هر عدد	۸,۷۱۲
نرخ فروش هر کیلوگرم	۱,۳۹۷,۵۰۰
سود ناخالص هر کیلوگرم	۲۵۱,۴۶۸
سود ناخالص هر عدد	۲,۰۱۶
حاشیه سود ناخالص (%)	۱۹,۴٪

شرکت پارس اسکان پلاستیک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۹۵۸۷۷

دفتر مرکزی: تهران - میدان آرژانتین - خیابان بخارست - کوچه دوازدهم - پلاک ۹ - واحد ۳ تلفن: ۸۸۵۲۱۶۸۶
دفتر فروش و کارخانه: تهران - شهرک صنعت شمس آباد - تلفن: ۵۶۳۳۱۵۸۸ - فکس: ۵۶۳۳۱۵۸۹ - Email: info@parsenco.ir

شرکت پارس اسکان پلاستیک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۹۵۸۷۷

مهر و امضای سرمایه پذیر



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۷۳

پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹
شماره: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹
پیوست:

پارس اسکان پلاستیک



تولید کننده انواع فیلم های پلی اتیلن نایلون و نایلکس و کیسه های دسته بندی و تقویت با چاپ چند رنگ

جدول دوره تولید

مقدار	شاخص
۱۷۰ میلیارد ریال	سود هدف
۲۳.۹ میلیارد ریال	سود هر چرخه (۱۰۰ تن)
۵۰۰ چرخه	تعداد چرخه لازم در سال
۵۰۰ تن	کل تولید لازم
۵۰۰ تن تقسیم بر ۱۲۰۰ تن = ۴۱.۶٪ از ظرفیت کل سالانه	استفاده از ظرفیت سالانه
۱۲ ماه تقسیم بر ۵ چرخه = ۲.۴ ماه ۷۲ روز	دوره متوسط هر چرخه

بهای تمام شده و سود ناخالص

مقدار	عنوان
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سرمایه گذاری اولیه
۱۰۰ تن در ماه	ظرفیت اسمی خط تولید
۱,۲۹۷,۵۰۰ ریال / کیلو	قیمت فروش
۱۰,۴۶۰,۳۲ ریال / کیلو	بهای تمام شده (مواد + دستمزد + هزینه ها)
۲۵۱,۴۶۸ ریال	سود ناخالص هر کیلو
۲۵ درصد	نورم سالانه
۲۳۹,۴۸۲ ریال	سود هر کیلو با نورم
۱۷۰ میلیارد ریال	سود هدف سالانه

لازم به ذکر است در حال حاضر قیمت فروش هر کیلو محصول این شرکت ۱,۲۹۷,۰۰۰ ریال می باشد.

پارس اسکان پلاستیک
شرکت پارس اسکان پلاستیک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۹۵۸۷۷

دفتر مرکزی: تهران - میدان آرژانتین - خیابان بخارست - کوچه دوازدهم - پلاک ۹ - واحد ۳ تلفن: ۸۸۵۲۱۶۸۶
دفتر فروش و کارخانه: تهران - شهرک صنعت شمس آباد تلفن: ۵۶۳۱۵۸۸ فکس: ۵۶۳۱۵۸۹ ایمیل: info@parsenco.ir

شرکت پارس اسکان پلاستیک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۹۵۸۷۷
مهر و امضای مدیرعامل

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مجوزها

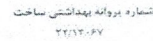


شماره ثبت ۳۹۵۸۷۷
شرکت پارس اسکان پلاستیک (سهامی خاص)
مهر و امضای سرمایه پذیر

33

مهر و امضای عامل

حسابدار امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت و منابع آشوب پزشکی
دانشگاه علوم پزشکی خدمات بهداشتی درمانی تهران

شماره: ۸۵۱۲ / ۵۹ / ۴۸
تاریخ: ۱۳ / ۱۱ / ۱۳۹۸
محل: ۱۳ / ۱۱ / ۱۳۹۸

[illegible]

به استناد مواد ۷ و ۹ قانون مواد خوردنی، آشامیدنی، آرایشی و بهداشتی مصوب ثیر ماه ۱۳۶۶ و آئین نامه های اجرایی مربوطه، به موجب این پروانه موافقت می گردد که فراورده / فراورده های فوق به مشخصات مذکور در بالا و با رعایت مقررات و آئین نامه های مربوطه شرکت خانه پاد شده تولید و عرضه گردد اعتبار این پروانه از تاریخ صدور به مدت یکماه می باشد.

[illegible]

دکتر ننان محمدی
معاون مدیر دارو
دانشگاه

३९०८४४

شماره ثبت ۳۹۵۸۷۷
مهر و امضای سرمایه پذیر

34

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

فاکتورهای خرید و فروش

اعلامیه خرید نقدی

۱۴۰۴۲۲۶۰۳۲/۱

شماره:

دارد

پیوست:

شرکت/مشتری محترم پارس اسکان پلاستیک

با سلام، احتراماً معامله نقدی انجام شده آن شرکت/جانبی با نوع تسویه نقدی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ به شماره قرارداد ۱۴۰۴۲۲۶۰۳۲ و شماره جز ۱ به شرح زیر ایفاد می گردد:

نام کالا	نام	تولیدکننده	محل تحویل	تاریخ تحویل	حجم	قیمت واحد
پلی اتیلن سبک خطی 0209AA	PAM-LD0209AAAPP-00	پتروشیمی امیرکبیر	انبار کارخانه	۱۴۰۴/۰۵/۲۹	۴۴,۰۰۰	۶۱۸,۹۹۹
طرف قرارداد	کار کار	شرکت بورس کالای ایران	سازمان بورس و اوراق بهادار	حق درج	جمع	
خریدار	۳۱,۸۶۶,۶۹۰	۱۲,۲۵۶,۱۸۰	۵,۴۴۷,۱۹۱			۴۹,۵۶۹,۴۴۰
عنوان	مبلغ (ریال)					
ارزش قرارداد	ریال ۲۷,۲۳۵,۹۵۶,۰۰۰					
کارمزد سهم خریدار	ریال ۴۹,۵۶۹,۴۴۰					
پیش پرداخت (کسر می گردد)	ریال (۲۵,۵۰۴,۷۰۸,۰۰۰)					
جمع وجه تسویه	ریال ۲۴,۷۸۱,۴۵۶,۶۴۰					
مالیات و عوارض ارزش افزوده	ریال ۲,۲۳۳,۹۵۶,۰۰۰					
هزینه بسته بندی	ریال ۳۲,۰۰۰,۰۰۰					
جمع کل مبلغ قرارداد	ریال ۳۰,۰۴۱,۱۲۱,۰۴۰					
مهلت تسویه	جریمه به ازای هر روز تاخیر	آخرین مهلت تسویه با جریمه	هزینه انتقال			
1404/05/26	68,089,890	1404/05/29	1,463,660,276			
خریداران موظف به پرداخت مبلغ مالیات همراهان با تسویه میباشند.غیر انبصورت کلیه تعات بر عهده خریداران خواهد بود.مالیات به شماره حساب 315335294بانک رفاه شعبه منطقه وره اقتصادی ماهشهر به شماره شناسه مشتری 020900						

خریداران موظف به پرداخت مبلغ مالیات همزمان با تسویه میباشند. غیر اینصورت کلیه تبعات بر عهده خریداران خواهد بود. مالیات به شماره حساب ۳۱۵۳۳۵۲۹۴ بانک رفاه شعبه منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر به همراه شناسه مشتری دوتیرو شیمی امیرکبیر معرفی میگردد. بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی خریداران نسبت به اعلام مشخصات خود شامل نام کامل شرکت، کد اقتصادی، آدرس و شماره تلفن می بایست اقدام نمایند در غیر اینصورت تحویل محصول به خریداران فاقد اطلاعات یاد شده به هیچ وجه امکان پذیر نخواهد بود. ضمناً خریدار هر محصول بایست حداکثر تا ۶ روز کاری بعد از مهلت مجاز تحویل، نسبت به حمل کل تناژ خریداری شده اقدام نماید در غیر اینصورت هزینه انبارداری معادل ۰.۳ درصد مقدار بارگیری نشده به صورت روز شمار محاسبه و از خریدار قبل از حمل اخذ میگردد. ارائه مستندات مربوط به ورود محصول خریداری شده، شرکتیهای مستقر در مناطق آزاد تجاری به مناطق مذکور حداکثر دو هفته پس از تحویل آخرین محصوله الزامی می باشد. به ازای هر تالانت پلاستیک (۱۳۷۵ کیلوگرم) مبلغ ۱۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه طی فیش جداگانه به شماره حساب مالیات واریز گردد.

خواهشمند است جهت تسویه قرارداد فوق، حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ تسویه نسبت به پرداخت مبلغ ۳۸۹,۴۴۰,۴۴۰ ریال را به حساب وکالتی خود نزد کارگزاری واریز نمایند. همچنین لازم بذکر است واریز همزمان مالیات و هزینه های جانبی در روز تسویه الزامی می باشد. در صورت عدم واریز هر گونه مسئولیت و عواقب با خود خریدار می باشد.

با عنایت به لازم الاجرا شدن قانون مالیات بر ارزش افزوده مبلغ ذیل را به حساب پتروشیمی امیرکبیر واریز نمایند.

شناسه پرداخت	شعبه	نام بانک	شماره شبا	شماره حساب	مبلغ
۱۴۰۴۲۲۶۰۳۲۰۰۱۲۴۰	شعبه حسابداری	رفاه	IR760130100000000315335294	۳۱۵۳۳۵۲۹۴	۲,۷۲۳,۵۹۵,۶۰۰ ریال

با توجه به اینکه قرارداد شما دارای هزینه اضافی هزینه بسته بندی است لطفاً مبلغ ذیل را به حساب پتروشیمی امیرکبیر واریز نمایند.

شناسه پرداخت	شعبه	نام بانک	شماره شبا	شماره حساب	مبلغ
۱۴۰۴۲۲۶۰۳۲۰۰۱۲۵۱۹	-	رفاه	IR760130100000000315335294	۳۱۵۳۳۵۲۹۴	۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

توضیحات: ۱. مهلت مقرر جهت انجام امور تسویه حداکثر تا ساعت ۱۲ روزهای کاری خواهد بود. ۲. با توجه به تغییرات مکرر شماره حساب های فروشنده، خواهشمند است قبل از پرداخت، از صحت شماره حساب های درج شده در اطلاعیه جاری، اطمینان حاصل نمایند. ۳. در صورت لزوم به استفاده از شناسه پرداخت پویا می تواند شناسه های مربوطه را از سامانه ارکا دریافت نموده و با آن ب اطلاعات تکمیلی قرارداد قسمت مشخصات تکمیلی دریافت نمایند.

آدرس: تهران خیابان ولیعصر خیابان شهید باهنر پلاک ۱۰ کد پستی: ۱۹۶۵۶۹۶۵ تلفن: ۸۳۳۲۱۰۰۰

شرکت پارس اسکان پلاستیک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۹۵۸۷۷

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

صورتحساب فروش

شماره فاکتور: ۶۷۷۷

تاریخ فاکتور: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵

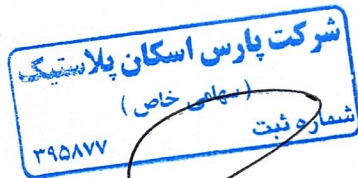


شماره سند/فای: ۱۰۲۲۰۲۶۹۵۲/۳۹۵۷۷ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ تلفن: ۰۲۹-۱۹۰۰۰۶	شماره اعتبار: ۱۰۲۲۰۲۶۹۵۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵	کد پستی: ۱۸۳۲-۱۷۹۷۲۱	نام شخص حقوقی/حقوقی: پارس اسکان پلاستیک (سهامی خاص) تأسیسات: تهران
شماره سند/فای: ۱۰۲۲۰۸۶۲۹۵۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ تلفن: ۲۲۹۵۵۲۰	شماره اعتبار: ۱۰۲۲۰۸۶۲۹۵۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵	کد پستی: ۱۳۸۷۷۹۶۸۵۱	نام شخص حقوقی/حقوقی: شرکت پارس اسکان پلاستیک (سهامی خاص) تأسیسات: تهران

ردیف	کد کالا	شرح کالا	بسته بندی	حجم	مقدار	قیمت واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ خالص	مالیات و عوارض	قیمت کل
۱	۹۰۵۰۲۰۹۲	پایکس فایبرس: مقدار رنگ، متوسط (۵۰*۴۰)	کیلوگرم	۱۳۹	۲,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۱۸۱۶۰۰۰۰۵	جمع کالا			۲,۰۰۰		۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰

جمع فاکتور: ۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تاریخ اعتبار: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵	تاریخ انقضا: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵	مهر و امضای مسئول: [مهر]
---------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

حساب یاری امین ملل



مهر و امضای سرمایه پذیر

