

## ارزیابی طرح تأمین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع اینورتر جوشکاری فریک شرکت هشتی آفرینان سپهر

### خلاصه ارزیابی

طرح "تأمین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع اینورتر جوشکاری فریک" تعریف شده توسط شرکت هشتی آفرینان سپهر از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می‌باشد:

**(الف) احراز مدارک:** کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

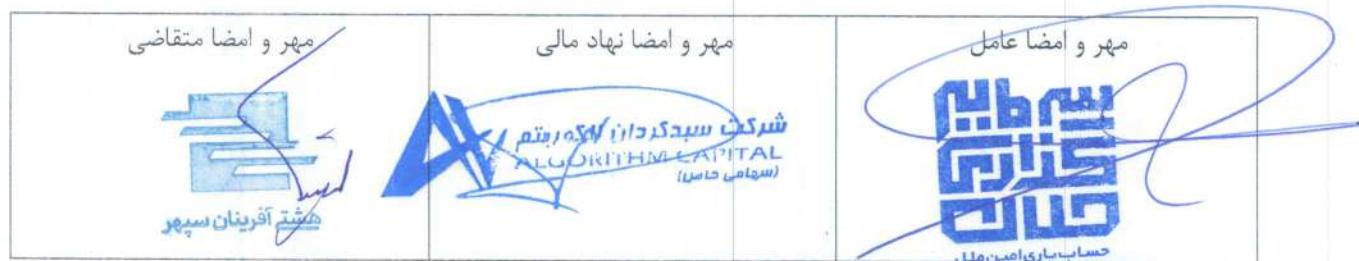
**(ب) گواهی‌ها:** گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا امداداران شرکت نیز دریافت شده است.

**(ج) وضعیت مالی شرکت:** مقایسه نسبت‌ها و مقیاس‌های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در دو سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (سال مالی منتهی به ۱۴۰۲) مقبول بوده است که در ادامه مبانی اظهارنظر حسابرس آورده شده است.

**(ه) ضمانت پرداخت:** اصل سرمایه گذاران با ارائه ضمانتنامه صادر شده از سوی بانک ملی ایران با کد سیام ۰۳۵۰۱۰۴۶۲۷۸۷۷۵۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

**(ز) سابقه تأمین مالی شرکت:** با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تأمین مالی از سکوهای تأمین مالی جمعی دارای مجوز بوده است.

مبلغ - میلیون ریال	تاریخ شروع	سکو	موضوع
۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۵-۱۹	حلال فاند	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع دریل‌های شارژی
۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۴-۱۶	حلال فاند	تأمین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع ابزارآلات بر قی بренд فریک
۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۲-۱۵	حلال فاند	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع دستگاه فرز
۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۱۲-۱۱	حلال فاند	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع بتن کن و چکش تخریب
۱۷۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۵-۲۸	هم آفرین	تامین سرمایه در گردش لازم جهت مونتاژ انواع دریل





خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تامین می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجود قابل پذیرش می‌باشد.



## گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

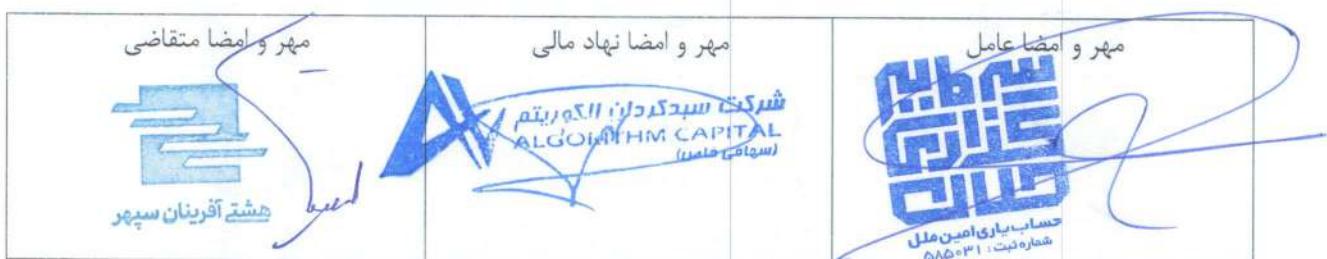
## الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل، مستقیماً از سامانه مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان یزد دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

## ب) گواهی ها

## وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- شرکت: گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ اخذ شد. شرکت به دلایلی نظری: دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، اخیراً تعداد قرارداد زیادی فعال دارد، دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده زیاد برای قرارداد ضامن در ۶ ماه اخیر، دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای رتبه اعتباری C1 (ریسک متوسط) است. شخص تا کنون چک برگشتی در سابقه خود ندارد. همچنین شخص ۱۱۴,۴۳۶ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال سررسید شده و پرداخت نشده دارد.
- سید حامد میرمحمدی (مدیر عامل و رئیس هیات مدیره): گزارش اعتبار سنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ اخذ شد. شخص به دلایلی نظری: تعداد بسیار کم ماه های بدون وضعیت منفی در وام هایی با مبلغ بیش از ۵۰۰ میلیون ریال طی یک سال اخیر، افزایش بدهی (سررسید نشده) طی ۶ ماه اخیر نسبت به ۶ ماههای قبل از آن، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب باز پرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، دارای رتبه اعتباری C1 (ریسک متوسط) است. شخص تا کنون ۲ چک برگشتی در سابقه خود ندارد. شخص در زمان استعلام فقد چک برگشتی بوده است. همچنین شخص ۲۳,۳۶۷ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۱۰۷,۶۳۸ میلیون ریال ضمانت سررسید نشده دارد. همچنین ۱۴۲,۵۵۰ میلیون ریال ضمانت سررسید شده و پرداخت نشده دارد.
- سید علی محمد میرمحمدی (نائب رئیس هیات مدیره و عضو اصلی هیات مدیره): گزارش اعتبار سنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ اخذ شد. شخص به دلایلی نظری: تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب باز پرداختی در حداقل یک وام



طی ۳ سال اخیر، تاخیر بسیار زیاد در رفع سوء اثر چک های برگشتی طی ۵ سال اخیر، عدم وجود وام های با مبالغ بالا طی ۲ سال اخیر، تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام، طی ۳ سال اخیر در نقش ضامن، تعداد کم سال های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر، دارای رتبه اعتباری C1 (ریسک متوسط) است. شخص ۱۷ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ بوده است. همچنین شخص تسهیلات سرسیید نشده ندارد و ۱۱۸,۵۲۴ میلیون ریال ضمانت سرسیید نشده دارد. همچنین ۱۲۵,۰۸۴ میلیون ریال ضمانت سرسیید شده و پرداخت نشده دارد.

- **سیما طاهری زاده (عضو اصلی هیات مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ اخذ شد. شخص به دلایلی نظیر: دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدھی پرداخت نشده در سرسیید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدھی پرداخت نشده در سرسیید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، دارای بدھی پرداخت نشده در سرسیید طی ۴ ماه اخیر، در وام های در جریان، دارای سابقه وضعیت منفی در درصد زیادی از وام های خاتمه یافته طی ۵ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد بدھی پرداخت نشده در سرسیید طی ۱۰ ماه اخیر، دارای رتبه اعتباری C1 (ریسک متوسط) است. شخص ۲۰ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ بوده است. همچنین شخص ۱۸,۴۴۱ میلیون ریال تسهیلات سرسیید نشده و ۶۶۳ میلیون ریال تسهیلات سرسیید شده و پرداخت نشده دارد. همچنین ۶۹,۱۱۴ میلیون ریال ضمانت سرسیید نشده و ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال ضمانت سرسیید شده و پرداخت نشده دارد.

#### ج) وضعیت مالی شرکت

##### اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در ۲ سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به میلیون ریال):

صورت مالی حسابرسی شده	صورت مالی حسابرسی شده	شرح
۱۱۹,۱۴۸	۷۴۶,۰۹۰	جمع دارایی ها
۹۷,۳۲۰	۶۳۴,۸۴۱	جمع بدھی ها
۱,۷۳۷	۱۰,۶۸۷	سود (زیان) انباشته
۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه
۲۱,۸۲۸	۱۱۱,۲۴۹	جمع حقوق مالکانه
۴۵۸,۵۱۳	۱,۰۳۵,۹۳۳	درآمد های عملیاتی



(۴۲۶,۰۴۶)	(۹۶۷,۲۰۱)	بهای تمام شده
۱,۹۲۴	۲۴,۹۱۵	سود (زيان) عملياتي
۱,۸۲۸	۹,۴۲۱	سود (زيان) خالص

## گزارش حسابرسی صورت‌های مالی:

اظهار نظر:

۱) صورتهای مالی شرکت هشتی آفرینان سپهر (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و صورت‌های سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۵ توسط مؤسسه حسابرسی و خدمات مالی حافظ گام، حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه صورت‌های مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت هشتی آفرینان سپهر (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان میدهد.

مبانی اظهار نظر:

۲) حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی ایران مستقل از شرکت هشتی آفرینان سپهر (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است.

تاكيد بر مطلب خاص

پوشش بيمه اي دارايي

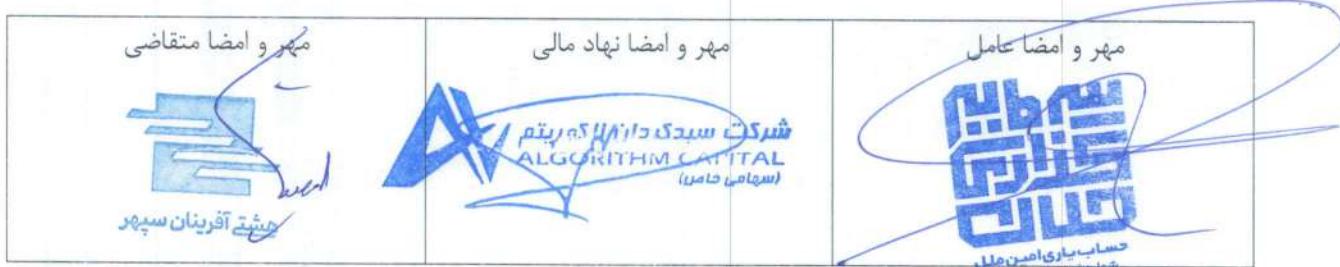
موجودی‌های مواد و کالا (یاداشت ۱۲ توضیحی) در برابر خطر احتمالی به طور کامل تحت پوشش بيمه اي قرار نگرفته است مفاد این بند تاثيری بر اظهار نظر اين مؤسسه نداشته است.

## گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرگانی قانونی

۳) موارد عدم رعایت اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر می‌باشد:

- مفاد مواد ۲۵ و ۲۷ در خصوص صدور اوراق سهام و به تبع آن مفاد مواد ۱۱۴۴۰ و ۱۱۵ مبنی بر ثبت دفتر سهام و توديع اوراق وثيقه مدیران نزد صندوق شرکت.



- حساب بیاری امین ملل
- مفاد ماده ۱۳۸ در خصوص برگزاری مجمع مالی مورد گزارش در مهلت مقرر در اساسنامه (۴ ماه پس از پایان سال).
  - مفاد ماده ۱۲۲ و ۳۶ اساسنامه در خصوص برگزاری صورت جلسات هیئت مدیره به طور هفتگی یا ماهیانه.
  - مفاد ماده ۹۰ در خصوص تقسیم سود حداقل ده درصد سود خالص سال قبل بین سهامداران.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

**سود (زیان) انباشتہ:** شرکت دارای سود انباشتہ ۱۰ میلیون ریال بر اساس صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ می باشد.

**سرمایه شرکت:** بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰،۰۰۰ سهم ۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق پرداخت نقدی طی گواهی شماره ۹۶۹۰۹/۷۲۵ نزد بانک ملت شعبه بلوار ۲۲ بهمن افزایش یافته و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

**نسبت‌های مالی:** برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی دو سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
نسبت‌های اهرمی	بدھی‌ها به دارائی‌ها	۶۱.۳%	۸۱.۷%
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۱۰.۷%	۱۸.۳%
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰%	۰.۰%
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی‌ها	۳۰.۰%	۳۵.۳%
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدھی‌ها	۴۸.۹%	۴۳.۲%
	سود خالص به هزینه مالی	-۷۶.۷%	-۱۳۳۴.۳%
نسبت‌های نقدینگی	دارائی‌های جاری به بدھی‌های جاری	۱۱۵.۹%	۱۲۰.۸%
	(موجودی نقد + حساب‌های دریافتی) به بدھی‌های جاری	۶۱.۹%	۵۱.۶%
	دارائی‌های جاری به بدھی‌ها	۱۱۵.۹%	۱۲۰.۸%
	بدھی‌های جاری به دارائی‌ها	۶۱.۳%	۸۱.۷%
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۲.۵%	۳.۲%
	دارائی‌های جاری به فروش خالص	۷۱.۰%	۲۵.۶%
نسبت‌های مهر و امضای عامل	موجودی نقد به بدھی‌های جاری	۴.۱%	۳.۹%
	حساب‌های دریافتی به فروش خالص	۳۵.۴%	۱۰.۱%



نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
نسبت های فعالیت	حساب های در بافتی (جاری) به بدھی ها	۵۷۸٪	۴۷۸٪
	حساب های پرداختی به فروش خالص	۳۱.۳٪	۱۱.۹٪
	فروش خالص به دارائی ها	۱۳۸.۸٪	۳۸۴.۸٪
	فروش خالص به دارائی ثابت	۱۱۷۴۹.۳٪	۱۳۵۲۵۴.۶٪
	سود خالص به دارائی ثابت	۱۰۶.۹٪	۵۳۹.۲٪
	حاشیه سود ناخالص	۶.۶٪	۷.۱٪
	حاشیه سود عملیاتی	۲.۴٪	۰.۴٪
	حاشیه سود خالص	۰.۹٪	۰.۴٪
	سود خالص به دارائی ها	۰.۹٪	۱.۵٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۸.۵٪	۸.۴٪

### تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

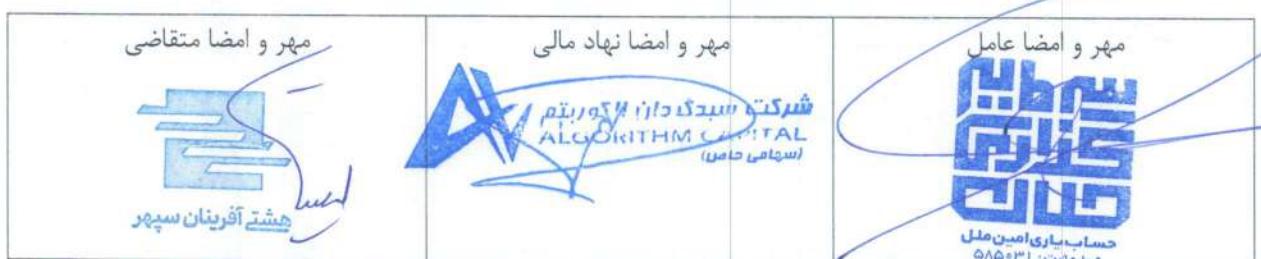
- نسبت دارایی جاری به بدھی جاری در دو سال اخیر به طور میانگین برابر با ۱۱۸.۴ درصد می باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی های جاری است.
- نسبت موجودی نقد به بدھی های جاری در سال های اخیر به طور میانگین ۴ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدھی کوتاه مدت نشان می دهد.

### (د) بررسی میدانی

#### معرفی شرکت متقاضی

شرکت هشت آفرینان سپهر در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ تأسیس و طی شماره ثبت ۲۱۲۷۰ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۴۵۴۲ در استان یزد - شهرستان یزد ثبت گردید.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است تصدی به بازرگانی و پخش و فروش، تولید و فرآوری و بسته بندی کلیه مواد و فراورده های غذایی اعم از آماده و نبیمه آماده، حلويات، کرم های خوراکی، کیک، کلوچه، بیسکویت، ادویه ها، کنسرویجات و ترشیجات، شیرینیجات، نان، میوه جات خشک، خشکبار، آجیل، گیاهان دارویی و داروهای گیاهی، سورکاری، غلات، عصاره ها، انواع روغن دانه های گیاهی و روغن های خوراکی حبوبات، چای، قند، شکر، برنج و لبندیات، سبزیجات و میوه جات، پودر ها، انواع نوشیدنی ها و آبمیوه ها، و ارائه پکیج های مواد غذایی، انواع مواد شوینده و پاک کننده و روغن های بهداشتی و آرایشی، محصولات سلولزی، دستمال کاغذی و نوار بهداشتی و پوشک، مواد مویر و نظافت فروش و خرید و پخش انواع ابزار آلات و یراق و تولید و صادرات ماشین آلات، دستگاه ها، لوازم، قطعات، مواد اولیه و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، خدمات پس از فروش، گارانتی، ترخیص کلا، بازار سنجی، بازاریابی (غیر هرمی و شبکه ای) سرمایه گذاری در رابطه با موضوع، تجارت الکترونیک و فروش آنلاین و عقد



قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی جهت ارائه خدمات فوق، خرید و فروش صادرات و واردات کلیه کالاهای شرکت در کلیه مناقصات و مزایادات، اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی افتتاح حساب ارزی و ریالی و اخذ وام و تسهیلات بانک و ارگان‌های دولتی و خصوصی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. مطابق لیست بیمه کارکنان در خردادماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۲۷ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

شرکت هشتی آفرینان سپهر موفق به مجوزهای زیر در حوزه فعالیت خود شده است:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (خانم طاهری زاده)	کمیسیون نظارت مرکز استان یزد - ابزار فروشان (اتحادیه شهرستان)	۱۴۰۱/۰۴/۰۷	۱۴۰۶/۰۴/۰۷
۲	پروانه کسب (آقای میرمحمدی)	کمیسیون نظارت مرکز استان یزد - ابزار فروشان (اتحادیه شهرستان)	۱۴۰۳/۰۷/۲۸	۱۴۰۸/۰۷/۲۸
۳	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت		۱۴۰۵/۰۵/۲۲
۴	گواهی نامه ثبت علامت تجاری	سازمان ثبت استناد و املاک کشور	۱۴۰۱/۰۴/۲۸	۱۴۱۱/۰۴/۲۸

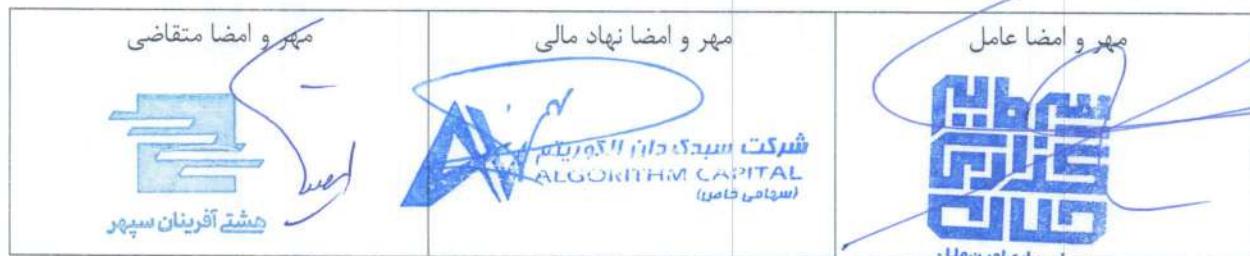
بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۴۵۸,۵۱۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۲۶,۰۴۶ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۷.۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۱۹,۱۴۸ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۷,۳۲۰ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱,۰۳۵,۹۳۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۹۶۷,۲۰۱ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۶.۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۷۴۶,۰۹۰ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۶۳۴,۸۴۱ میلیون ریال است.

بر اساس تراز آزمایشی ارائه شده توسط شرکت میزان فروش و بهای تمام شده این شرکت در سال ۱۴۰۳، ۱۴۰۳، ۲,۰۵۲ میلیارد ریال و ۱,۸۳۸ میلیارد ریال بوده است.

طبق گزارش ارسال شده از سوی متقاضی در خصوص معاملات فصلی بهار ۱۴۰۴، شرکت ۱۱۰,۰۱۸ میلیون ریال فروش فصلی و ۴۰,۱۶۵ میلیون ریال خرید فصلی داشته است.

## حساب یاری امین مل



اصل سرمایه گذاران با ارئه ضمانتنامه صادر شده از سوی بانک ملی ایران با کد سپام ۳۵۰۱۰۴۶۲۷۸۷۲۷۵۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

## و) وضعیت طرح

برند فریک، متعلق به شرکت هشت آفرینان سپهر، در سال ۱۴۰۰ در قالب مجموعه گالری ابزار فریک در یزد فعالیت خود را در حوزه ابزار آلات صنعتی و خانگی آغاز کرده است.

شرکت هشت آفرینان سپهر در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع اینورتر جوشکاری فریک، اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

از این محل ۱۴۶,۸۰۰ میلیون ریال صرف واردات و توزیع اینورتر جوشکاری فریک خواهد شد. براساس اظهارات متقاضی و نامه شماره ف/۱۳۸/۱۴۰۴/۰۵/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ (به شرح پیوست)، دوره گردش طرح ۳ ماهه (۴ بار در سال) لحاظه شده است. لذا هزینه واردات و توزیع اینورتر جوشکاری فریک برای دوره ۱۲ ماهه معادل ۵۸۷,۲۰۰ میلیون ریال خواهد شد. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۲۴ ماه) بوده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

بنا به اظهارات متقاضی و نامه شماره ف/۱۳۸/۱۴۰۴/۰۵/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ (به شرح پیوست)، حاشیه سود ناخالص فروش محصولات مذکور معادل ۱۵ درصد است. لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت تقریباً برابر با ۷ درصد بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود اعلام شده در این طرح می‌باشد.

نهایتاً مبلغ فروش برای یک دوره عملیاتی طرح، معادل ۱۷۲,۷۰۶ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح با لحاظ نمودن دوره گردش ۳ ماهه (۴ بار در سال)، ۶۹۰,۸۲۴ میلیون ریال برآورد می‌شود. براساس نامه مذکور، نرخ فروش هر اینورتر جوشکاری فریک برابر با ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال درنظر گرفته شده، بنابراین شرکت اظهار می‌کند که در یک دوره عملیات طرح تعداد ۳,۱۴۰ و برای دوره ۱۲ ماهه طرح تعداد ۱۲,۵۶۰ اینورتر جوشکاری فریک خریده و به فروش خواهد رساند.

با این حال، قابل توجه است میزان فروش محصول موضوع طرح طبق صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ برابر با ۱,۰۲۴ عدد بوده است. از طرفی به دلیل عدم ارائه اطلاعات دقیق از سوی متقاضی، میزان فروش سبد محصولات شرکت برای دوره ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳ به طور مشخص قابل تایید نبوده و این موضوع منجر به ایجاد ابهاماتی در برآورد میزان فروش در این طرح می‌شود. لذا مسئولیت کلیه ریسک‌های مرتبط با این عدم قطعیت، بر عهده متقاضی خواهد بود.



حساب پیاری امین ملی هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه واردات و توزیع اینورتر جوشکاری فریک می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعريف شده در این طرح از محل فروش محصولات مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح به میزان ۴۲۴,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی حاشیه سود طرح ۱۴.۵٪ درصد خواهد بود. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری می‌باشد. لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصولات مورد نظر طرح به میزان برآورده شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود و یا تحقق درآمد و حاشیه سود پیش‌بینی شده از محل فروش سایر محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های حذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی احتمالی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصولات به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.



با اظهارات متقاضی و نامه شماره ف/۱۴۰۴/۱۳۸/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ (به شرح پیوست)، حاشیه سود ناخالص فروش محصولات ذکور معادل ۱۵ درصد است. لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت تقریباً برابر با ۷ درصد بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود اعلام شده در این طرح می‌باشد. نهایتاً مبلغ فروش برای یک دوره عملیاتی طرح، معادل ۱۷۲,۷۰۶ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح با لحاظ نمودن دوره گردش ۳ ماهه (۴ بار در سال)، ۶۹۰,۸۲۴ میلیون ریال برآورده می‌شود. براساس نامه ذکور، نرخ فروش هر اینورتر جوشکاری فریک برابر با ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال درنظر گرفته شده، بنابراین شرکت اظهار می‌کند که در یک دوره عملیات طرح تعداد ۳,۱۴۰ و برای دوره ۱۲ ماهه طرح تعداد ۱۲,۵۶۰ اینورتر جوشکاری فریک خریده و به فروش خواهد رساند.

### هزینه‌های طرح

شرکت هشت آفرینان سپهر در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع اینورتر جوشکاری فریک، اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید. از این محل ۱۴۶,۸۰۰ میلیون ریال صرف واردات و توزیع اینورتر جوشکاری فریک خواهد شد. براساس اظهارات متقاضی و نامه شماره ف/۱۴۰۴/۱۳۸/۲۷ (به شرح پیوست)، دوره گردش طرح ۳ ماهه (۴ بار در سال) لحاظه شده است. لذا هزینه واردات و توزیع اینورتر جوشکاری فریک برای دوره ۱۲ ماهه معادل ۵۸۷,۲۰۰ میلیون ریال خواهد شد. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۲.۴ ماه) بوده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
جمع درآمد طرح	۶۹۰,۸۲۴
جمع هزینه خرید محصولات	۵۸۷,۲۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح	۵۹۰,۴۰۰
سود طرح	۱۰۰,۴۲۴
HASHBET KIAN CAPITAL	%۱۴.۵۴

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۴.۵۴ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۴.۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده



منتهی به ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، حاشیه سود ناچالص شرکت تقریباً برابر با ۷ درصد بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود اعلام شده در این طرح می‌باشد.

### رجایان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

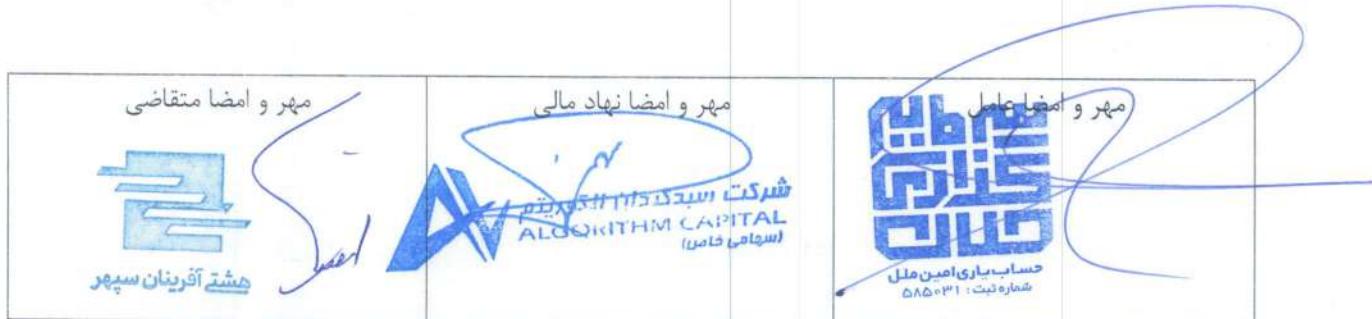
متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد.

جریان نقدینگی (ارقام به میلیون ریال)

ماه ۱۲	ماه ۱۱	ماه ۱۰	ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	-	شرح
۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	(۱۵۰,۰۰۰)	آورده	
۱۵۰,۰۰۰												سود علی الحساب	
۱۶۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	(۱۵۰,۰۰۰)	بازگشت اصل آورده	
												حریان جریان نقدی مشارکت کنندگان	

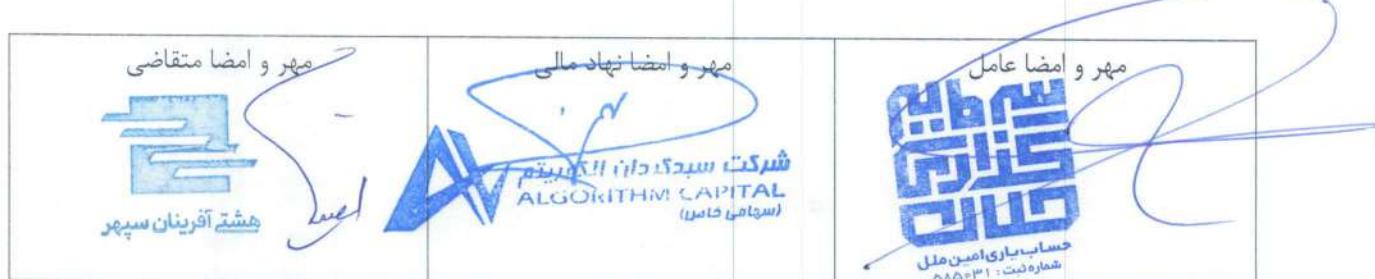
بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۴۶ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

### حساب یاری امین مل



**ریسک‌ها**

راهکارهای کنترل ریسک	عوامل ریسک
افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصولات به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک به عهده متقارضی است.	افزایش قیمت مواد اولیه
در صورت بروز رکود در بازار متقارضی موظف است با ارائه متدھای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را کاهش دهد و حداقل حاشیه سود اظهارشده در این طرح را محقق سازد.	رکود در بازار
سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقارضی می‌باشد.	کاهش حاشیه سود طرح
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقارضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقارضی خواهد بود.	عدم امکان فروش محصولات به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک انگل خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقارضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقارضی
متقارضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقارضی می‌باشد.	آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحويل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین - کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقارضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقارضی می‌بایست کیفیت محصولات را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نیودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود راساً نسبت به بازخرید محصولات اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقارضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصولات مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصولات مذکور در طرح



## عوامل ریسک

### راهکارهای کنترل ریسک

متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصولات حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راساً نسبت به باخرید محصولات اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصولات مد نظر

این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

کاهش تعداد دوره گردش

این ریسک بر عهده متقاضی است.

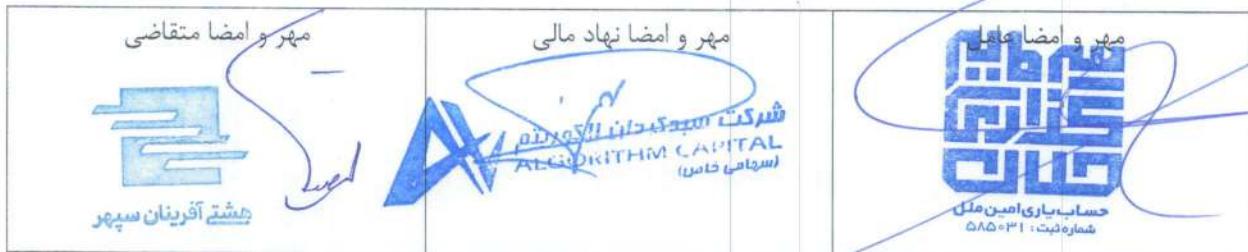
قطعی آب، برق و گاز

## تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش برای محصولات موضوع طرح را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۰۰,۴۲۴ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

فروش (میلیون ریال)						
					سود طرح (میلیون ریال)	نحوه تغییر (%)
۸۲۸,۹۸۸	۷۵۹,۹۰۶	۶۹۰,۸۲۴	۶۲۱,۷۴۱	۵۵۲,۶۵۹	۳۷,۷۴۱	+۱۰%
۳۵۶,۰۲۸	۲۸۶,۹۴۶	۲۱۷,۸۶۴	۱۴۸,۷۸۱	۷۹,۶۹۹	-۴۷,۰۴۵	-۱۳%
۲۹۷,۳۰۸	۲۲۸,۲۲۶	۱۵۹,۱۴۴	۹۰,۰۶۱	۲۰,۹۷۹	-۷۸,۳۳۷	-۲۶%
۲۳۸,۵۸۸	۱۶۹,۵۰۶	۱۰۰,۴۲۴	۳۱,۳۴۱	-۳۷,۷۴۱	-۵۸۷,۲۰۰	-۲۰۰%
۱۷۹,۸۶۸	۱۱۰,۷۸۶	۴۱,۷۰۴	-۲۷,۳۷۹	-۹۶,۴۶۱	۶۴۵,۹۲۰	+۳۷۰%
۱۲۱,۱۴۸	۵۲,۰۶۶	-۱۷,۰۱۶	-۸۶,۰۹۹	-۱۵۵,۱۸۱	۷۰۴,۶۴۰	+۱۰۰%

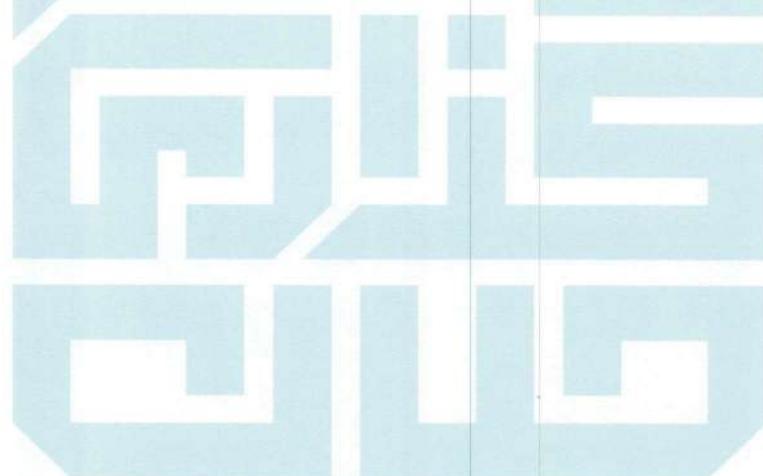
## حساب یاری امین ملل



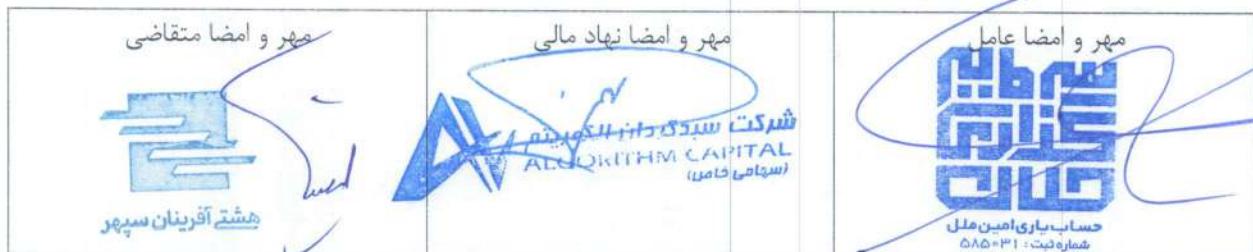
**جمع‌بندی**

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تصمیم در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌باشند جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.



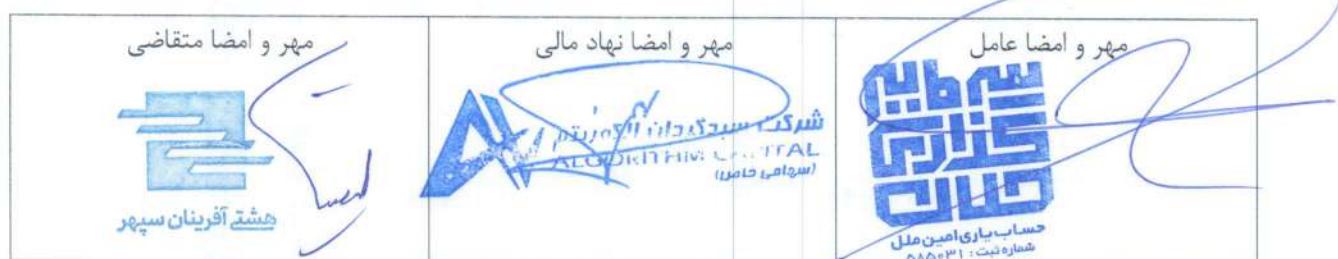
## حساب یاری امین ملل



حساب یاری امین ملل ه) ضمانت پرداخت اصل سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانتنامه صادر شده از سوی بانک ملی ایران با کد سپام ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ ۱۰۴۶۲۷۸۷۲۷۵۹ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

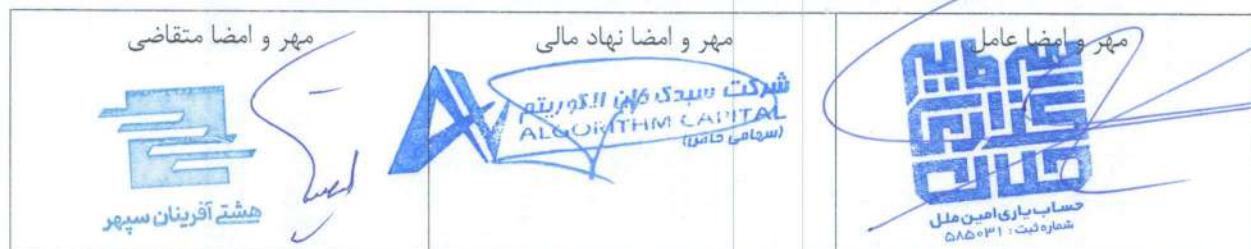


نمایه بندون شماره فارم ۱۴۰۴/۰۵/۲۷، پایه ۱۰ به شناسه اینترنتی <https://www.bni.ir/lemon/guarantee> و مرعو شناسه فارم ۱۴۰۴/۰۵/۲۷، پایه ۱۰ به شناسه اینترنتی <https://www.bni.ir/lemon/guarantee>



سamanه استعلام ضمانت نامه ریالی سیام بانک ملی ایران	شماره ضمانت نامه :	
کد/شناسه ملی(ذینفع) : 1404/05/27	14008118252	0350104627872759
تاریخ صدور(سپام) :	تاریخ انقضای :	
مبلغ ضمانت نامه :	هزشی آفرینان سپهر	1405/05/26
150,000,000,000	هزشی آفرینان سپهر (14010574542) سپهر(2)	
موضوع :		
تضمین پرداخت دیوتنی که ضمانت خواه به مؤجوب قرارداد مذکور بر عهد می		
جزئیات		
سفلته تضمینی		
تاریخ استعلام		
1404/05/28 15:14:59		
پاسخ استعلام		
وضعیت ضمانت نامه		
صادر شده		
1404052815145983082		
شماره پیگیری		
<ul style="list-style-type: none"> <li>از طریق اسکن بارکد مدرج در صفحه امکان مشاهده حدث استعلام گزینه شده در سایت بانک ملی می باشد</li> <li>در صورت استفاده از بارکد، حقاً آدرس هروگر با "https://www.bmi.ir/lepanInquiry" مطابقت داشته باشد</li> </ul>		
		
<input type="button" value="بستن"/> <input type="button" value="جدول"/>		

## حساب یاری امین ملل



## پیوست‌ها

نامه‌ها

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷  
 شماره: ۱۶۰۴/۸۳۸/۱  
 پیوست:



بسمه تعالیٰ

جناب آقای وکیلی

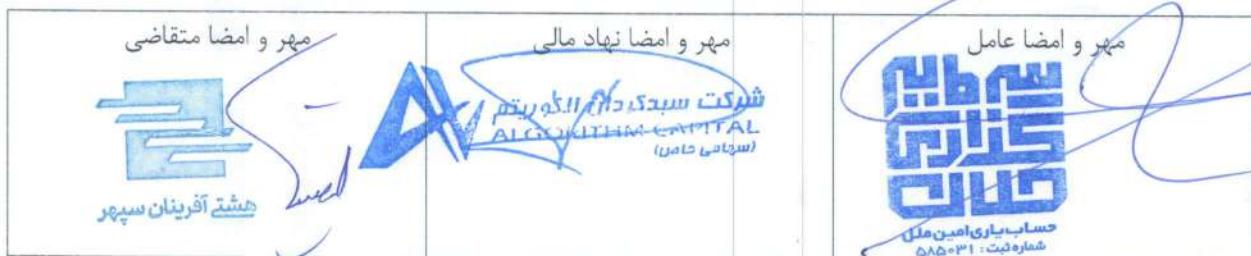
مدیریت محترم شرکت حساب یاری امین ملل

با سلام

احتراماً با توجه به مذاکرات صورت گرفته با آن شرکت محترم بدینوسیله اعلام می‌گردد جاشه سود پیش بینی شده سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع اینورتر جوشکاری فریک با نرخ متوسط فروش ۵۰ الی ۶۰ میلیون ریال به میزان ۱۵ درصد و دوره گردش ۴ بار در طی سال می‌باشد.

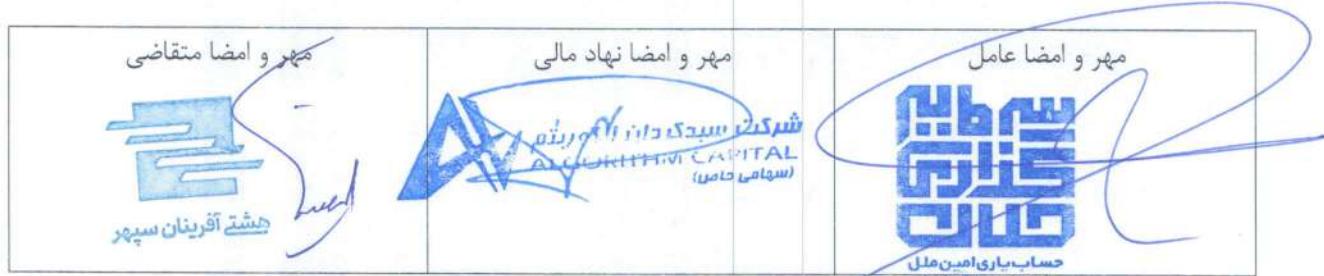


## حساب یاری امین ملل



۱۸

برگزار





## حساب یاری امین مل

