

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند

شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده ۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم، به کد پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ و شماره تماس _____ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت شرکت بسیار فوم رستاک (سهامی خاص) به شناسه ملی _____ و کد اقتصادی _____ و شماره ثبت _____ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری _____؛ به نشانی استان سمنان، شهرستان گرمسار، بخش ایوانکی، دهستان ایوانکی، آبادی شهرک صنعتی ایوانکی، محله شهرک صنعتی ایوانکی، میدان آزادی، خیابان صنعت پنجم، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی _____ شماره تماس _____ با نمایندگی آقای _____ احمد حاجوی به عنوان رییس هیئت مدیره صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۱۷۲۷۴۷۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده ۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تامین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت بسیار فوم رستاک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۴۴

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران؛ خیابان احمد قصر، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می‌باشد.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده ۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکو عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده ۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در

سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا

زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

۲

شرکت بسپار فوم

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

رساناگ

شماره ثبت: ۲۳۴

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل

شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق‌الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع‌آوری سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین‌نامه‌های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می‌باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می‌گردد.
- تبصره ۱:** به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و می‌بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.
۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می‌باشد که از حق‌الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می‌گردد.
۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می‌باشد که مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می‌گردد.
۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می‌باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه‌گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق‌الزحمه مندرج در قرارداد می‌باشد.
۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه‌گذاری شده توسط سرمایه‌گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق‌الزحمه‌ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.
۶. حق‌الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه‌پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می‌باشد و چنانچه سرمایه‌پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره:** پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه‌های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه‌پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.
۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه‌پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه‌پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می‌گردد.
۸. سرمایه جمع‌آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع‌آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق‌الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه‌پذیر به شرح ذیل واریز می‌گردد.
۹. حساب سرمایه‌پذیر جهت واریز سرمایه جمع‌آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبانه

به نام شرکت بسپار فوم رستاک

۳

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
رستاک
شماره ثبت: ۲۳۲

مهر و امضای عامل

حسابداری ایران ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ 📍

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می‌گردد.
۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه‌پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.
۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعد مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بازگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعد تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.

۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عامدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.
۱۴. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.
۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.
۱۶. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.
۱۷. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر است.
۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین‌نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر

اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تامین مالی، خودداری نماید.

۲۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.

۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده ۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بودن نیاز به اثبات تخلف سرمایه‌پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره سپاه	مبلغ (به ریال)	بانک/صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۰۲۴۳۴۰۴۶۲۱۹۴۹۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک ملی شعبه صنعتی ایوانکی	۱۴۰۵/۰۳/۰۵

۲. اهم تخلفات سرمایه‌پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می‌باشد:

- چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه‌پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه‌پذیر در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- تخلف در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش‌های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یابازپرداخت اصل سرمایه سرمایه‌گذاران، در مواعد مقرر در

- ۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- ۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.
- ۳) در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، مؤثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
- ۴) در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر امول سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
- ۵) در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
- ۶) در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
- ۷) وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل ۱۰ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
- ۸) در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه‌پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۲)	به‌ازای روز تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده

- وجه التزام وصولی ناشی از ردیف‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می‌باشد و به ذینفعی عامل وصول می‌گردد.
- وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه‌پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می‌بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
- پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.
- در صورتیکه تأخیر سرمایه‌گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه‌گذار حال گردیده و عامل می‌تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام‌های قراردادی را وصول نماید.
- در صورتیکه سرمایه‌گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه‌گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش‌بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به‌کارگیری سرمایه‌گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش‌بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه‌گذار توسط عامل قابل وصول می‌باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه‌گذاران و سودهای علی‌الحساب طرح، متعلق به سرمایه‌گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	پرداخت از طریق وصول چک	۱۴۰۴/۰۶/۱۱	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	پرداخت از طریق وصول چک	۱۴۰۴/۰۹/۱۱	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	پرداخت از طریق وصول چک	۱۴۰۴/۱۲/۱۱	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی‌الحساب طرح، پرداخت از طریق وصول چک	۱۴۰۵/۰۳/۱۱	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه‌پذیر منوط به تحویل گزارش‌ها توسط سرمایه‌پذیر، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱. کلیه پرداخت‌ها به سرمایه‌پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از سرمایه‌پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.

۲. سرمایه‌پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم‌پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.
۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذی‌صلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه‌گذاران از سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می‌گردد و می‌تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
 - الف) انحراف سرمایه‌پذیر از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 - ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه‌پذیر؛
 - ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه‌پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر گردد؛
 - د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه‌پذیر؛
 - ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 - و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 - ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه‌پذیر حال می‌شود و عامل می‌تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره‌ای علی‌الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه‌گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت وصول نماید.

ماده ۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

- در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:
۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر نتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می‌گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می‌باشد.
 ۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه‌پذیر می‌بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه‌گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه

حساب کامل یا سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب یا سرمایه گذار می باشد.

۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق یا مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.

۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.

۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی نمی باشد.

ماده ۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی طرفین قرارداد انتخاب نمودند.

۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.

۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.

۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده ۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، آقای میثمی را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.

۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.

۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می‌بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه‌پذیر، مورد تایید سرمایه‌پذیر بوده و برای وی الزام آور می‌باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه‌پذیر نشانی ایمیل Sabalanrastak@yahoo.com را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش‌های قرارداد معرفی نمودند. کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل‌های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

ماده ۱۴ خلاصه طرح

خلاصه شرایط طرح تامین مالی به شرح جدول زیر بوده و تفصیل آن در پیوست‌های قرارداد می‌باشد:

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده با احتساب کارمزد های عامل و فرابورس	۲۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز از زمان انتشار طرح روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵) سرمایه درخواستی	۱۲.۵۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰) سرمایه درخواستی) مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰) سرمایه درخواستی)	۲۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
ضمانت اصل سرمایه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه و پرداخت سود محقق شده با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی
نوع حسابرسی طرح	گزارش یافته عینی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت هزینه‌های خرید محصول با درآمد حاصل از فروش محصول با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی
برآورد سود طرح در طی دوره	ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۴۱.۳۶ درصد
تخمین نرخ بازده داخلی ماهانه سرمایه گذاران	۳.۴۶ درصد
بازده سرمایه گذاران در کل دوره مشارکت	۴۳ درصد
شروع محاسبه سود علی الحساب	ابتدای ماه اول
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازده‌های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار

نرخ سود علی الحساب ماهانه	۱۰.۷۵ درصد
بازپرداخت اصل سرمایه	بکجا در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	-
ارتباط دی نفعانه با عامل با مدیران وی	ندارد
رابط طرح	آقای میثمی ۰۹۱۳۹۴۳۹۴۲۲

این قرارداد در ۱۴ ماده و در ۱۲ صفحه و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسابیاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش پلی اورتان گرید ابر و اسفنج اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	پلی اورتان گرید ابر و اسفنج
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۵۰۹.۹۳۳ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۴۱.۳۶٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۷.۵۰۰ میلیون ریال




مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت شود.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۶/۱۱	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۹/۱۱	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۲/۱۱	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۳/۱۱	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۳۲۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سیصد و بیست و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی‌الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش‌ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک بسیار فوم رستاک از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.
 تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی‌شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای
 متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۶/۱۱
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۰۹/۱۱
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۴/۱۲/۱۱
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۵/۰۳/۱۱
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۵/۰۳/۳۱

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

شرکت بسیار فواید
 مسئولیت خاص
 ریسک‌پذیری
 مهر و امضای سرمایه پذیر

۱۶

مهر و امضای عامل
 حساب یاری امین ملل
 ۵۵۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصاب، نبش کوچه تهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

پیوست ۳

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش پلی اورتان گرید ابر و اسفنج"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	بسیار فوم رستاک	نماینده شرکت	آقای میثمی -
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	-
دانش بنیان	-	شماره تماس	-
شماره ثبت	۴۷۶۳۴۰	پست الکترونیک	-
تاریخ ثبت	۱۳۹۴/۰۵/۰۶	کد پستی	۳۵۹۳۱۴۷۳۶۰
محل ثبت	استان تهران - شهرستان تهران	آدرس دفتر ثبتی	استان سمنان، شهرستان گرمسار، بخش ایوانکی، شهرک صنعتی ایوانکی بلوار صنعت خیابان صنعت پنجم پلاک ۸
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۱۱۵۰۴۴		
شماره اقتصادی	۱۴۰۰۵۱۱۵۰۴۴		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت بسیار فوم رستاک (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۱۵۰۴۴ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۵۱۱۵۰۴۴ در تاریخ ۱۳۹۴/۰۵/۰۶ تحت شماره ۴۷۶۳۴۰ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید. سپس آدرس شرکت به شهرک صنعتی ایوانکی تغییر یافته و اکنون شماره ثبت شرکت ۲۳۴ میباشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: تولید انواع ابر و اسفنج در ابعاد مختلف، واردات و خرید و فروش و توزیع مواد اولیه مرتبط با رشته کاری، تولید انواع روکش صندلی خودرو، تولید انواع کفی خودرو، تولید انواع فوم سرد و گرم، تولید انواع ابر و اسفنج برای تولید تشک، بالش و ابرهای بریده شده خاص، تولید انواع اسفنج های پلی اورتان (شامل اسفنج نرم، اسفنج صنعتی، اسفنج پرسی فیلتری).

فعالیت اصلی شرکت در طی سال مالی تولید ابر و اسفنج می باشد. مطابق لیست بیمه کارکنان در اسفند ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۱۷ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است. شرکت بسیار فوم رستاک موفق به مجوزهای زیر در حوزه فعالیت خود شده است:

مهر و امضای سرمایه پذیر
 مهر و امضای سرمایه پذیر
 مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل
 حساب باری امین ملل
 شماره حساب: ۵۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	صفحه و ورق فوم (ابر) نرم پلی اورتان	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۴/۱۶	-
۲	ورق و صفحه پلی استایرن انبساطی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۴/۱۶	-

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱,۳۶۸,۹۳۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۲۴۳,۳۷۰ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۹.۱۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۳۷۷,۱۱۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۳۹,۳۲۵ میلیون ریال است. بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱,۵۲۴,۹۴۲ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۳۲۵,۴۳۴ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۳.۰۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۵۹۹,۸۹۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۳۹,۳۲۵ میلیون ریال است. بر اساس تراز مالی امضا شده، شرکت، منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۷، فروش کالا و محصولات معادل ۱,۶۵۸,۶۵۳ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته معادل ۱,۲۲۱,۷۶۱ میلیون ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	کد پستی	مالک/استیجاری
کارخانه	استان سمنان، شهرستان گرمسار، بخش ایوانکی، شهرک صنعتی ایوانکی بلوار صنعت خیابان صنعت پنجم پلاک ۸	۳۵۹۳۱۴۷۳۶۰	مالک

سرمایه و سهامداران

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲، سرمایه شرکت مبلغ ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال، شامل ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام تمام پرداخت شده می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	احمد حاجوی	حقیقی	۹۹	۳۷۶,۱۹۹
۲	زهره مشیری	حقیقی	۱	۳,۸۰۰
	جمع		۱۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۸۴۷ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ به مدت ۲ سال، به صورت زیر می‌باشد:

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای مدیر عامل
شماره ثبت: ۵۸۵

مهر و امضای مدیر عامل
حساب‌بانی آموین مدل
شماره ثبت: ۵۸۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

ردیف	هیئت مدیره	سمت	کد ملی
۱	آقای احمد حاجوی	رئیس هیئت مدیره	
۲	خانم زهره مشیری	نایب رئیس هیئت مدیره	
۳	احسان برزگر سبزی	عضو هیات مدیره و مدیرعامل	

رزومه اعضای هیئت مدیره

بنا به اظهارات سرمایه‌پذیر، رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت به شرح جدول زیر می‌باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
احمد حاجوی	دیپلم	ریاضی	-	سابقه مدیریت از سال ۱۳۹۰
زهره مشیری	فوق لیسانس	حسابرسی	دانشگاه سمنان	مدیر مالی با سابقه ۱۸ سال
احسان برزگر سبزی	فوق دیپلم	کامپیوتر	دانشگاه آزاد کرمان	مدیر تولید با سابقه ۱۰ سال

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- شرکت: گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شرکت بنا به دلایلی مانند: اخیراً تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد، دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، دارای ۲ قرارداد با وضعیت منفی در ۲ سال گذشته، دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای درجه اعتبار C۳ (ریسک متوسط) میباشد. شرکت فاقد سابقه چک برگشتی است. شرکت ۵۵۶،۸۹۹ میلیون ریال اعتبار فعال سررسید نشده و ۹۱،۶۳۷ میلیون ریال اعتبار سررسید شده و پرداخت نشده دارد.
- آقای احمد حاجوی (رئیس هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، دارای حداقل یک وام با سابقه وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن، دارای دو وام با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۹۰۰۰۱۹۰۴۱

پیوست: دارد

پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن، دارای درجه اعتبار B^۱ (ریسک پایین) میباشد. شخص ۲۰ چک برگشتی داشته که همه رفع سوء اثر شده اند. شخص در نقش ضامن ۲۴۱,۳۹۷ تسهیلات باز سررسید نشده دارد.

- **خانم زهره مشیری (نایب رئیس هیئت مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های قرض الحسنه، دارای بدهی (سررسید نشده) زیاد در ماه های با وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر، در وام های در جریان، دارای درجه اعتبار C^۱ (ریسک متوسط) میباشد. شخص فاقد چک برگشتی است. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک، ۹۰,۴۹ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۲ میلیون ریال سررسید شده و پرداخت نشده دارد. در نقش ضامن ۲۴,۱۲۵ میلیون ریال تسهیلات باز سررسید نشده و ۷۳ میلیون ریال تسهیلات سررسید شده و پرداخت نشده دارد.
- **احسان برزگر سبزی (عضو هیات مدیره و مدیرعامل):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: تعداد بسیار کم ماه های بدون وضعیت منفی در وام هایی با مبلغ بیش از ۵۰۰ میلیون ریال طی یکسال اخیر، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام هایی که بیش از ۵ سال از شروع آن ها می گذرد، دارای سابقه وضعیت منفی در درصد زیادی از وام های خاتمه یافته طی ۵ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن، دارای درجه اعتبار A^۱ (ریسک خیلی پایین) میباشد. شخص فاقد چک برگشتی است. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک، ۹۴۵ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده دارد. در نقش ضامن ۴,۰۳۵ میلیون ریال تسهیلات باز سررسید نشده دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۴۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷، کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله چک، سفته، برات و اوراق بهادار و قرارداد ها و عقود اسلامی با امضای رئیس هیئت مدیره (آقای احمد حاجوی) همراه با مهر و اوراق عادی واداری با امضای رئیس هیئت مدیره (آقای احمد حاجوی) و یا مدیرعامل (آقای احسان برزگر سبزی) همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش پلی اورتان گزید ایر و اسفنج
محل اجرای طرح (استان و شهر): سمنان / گرمسار
صنعت و زیرصنعت: تولید سایر محصولات شیمیایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

۲۰

شرکت پیمانکاری
رسمی امضای خانم زهره مشیری
مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل
حسابداری امین هاشمی

استان تهران: خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ 📍

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

شرح	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۳۰ روز	مدت زمان تأمین مالی
۵ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
در صورت موفقیت آمیز بودن پروژه، یکجا پس از جمع آوری وجوه پرداخت می شود.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک ملی شعبه شهرک صنعتی ابوتانکی	ضمانت سرمایه
حسابرسی توسط حسابرس رسمی	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۲۵۹,۹۳۳ میلیون ریال	سود طرح
۵۰.۹۷٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۴۱.۳۶٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۳٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۴۶٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
۳.۵۸٪	پیش بینی نرخ سود علی‌الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرکت سپار (سهامی خاص)

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

شرح موضوع طرح

شرکت بسیار فوم رستاک یکی از زیرمجموعه‌های گروه تولیدی سبلان است که در زمینه تولید انواع ابر و اسفنج در دانسیته‌های مختلف فعالیت می‌کند. این گروه تولیدی در شهرک صنعتی ایوانکی سمنان مستقر بوده و در مجموع ۲۰ هزار متر مربع فضای تولیدی دارد. در کنار برندهایی مانند بسیار فوم آذین، فیدار و آتیه، بسیار فوم رستاک نیز به تولید و عرضه محصولات فومی با کاربردهای متنوع می‌پردازد.

شرکت بسیار فوم رستاک در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش پلی اورتان گرید ابر و اسفنج، اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش طرح معادل ۱۲ ماه در نظر گرفته شده است. بدیهی است سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حداقل دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای تمام شده هر کیلوگرم ابر به طور میانگین، ۱،۶۹۷،۹۱۶ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۱۴۵،۳۵۵ کیلوگرم انواع ابر تولید کند. در نتیجه بهای تمام شده تولید محصول از حیث مواد مستقیم، معادل ۲۴۶،۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای فروش هر کیلوگرم ابر به طور میانگین، ۳،۵۰۸،۲۰۰ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۱۴۵،۳۵۵ کیلوگرم انواع ابر تولید و به فروش برساند. در نتیجه مبلغ فروش انواع ابر، معادل ۵۰۹،۹۳۳ میلیون ریال برآورد می‌شود.

بنابراین سود ناخالص طرح برای یک دوره عملیات پس از کسر کامزد تأمین مالی جمعی معادل ۲۵۹،۹۳۳ میلیون ریال می‌باشد. حاشیه سود طرح معادل ۵۰.۹۷ درصد برآورد گردیده است. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، حاشیه سود ناخالص فروش معادل ۱۳.۸ درصد بوده است. بدیهی است که شرکت ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود ابرازی در این طرح می‌باشد.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید انواع ابر می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

شرکت بسیار فوم رستاک
مهر و امضای سرمایه‌پذیر
[Signature]

مهر و امضای عامل
[Signature]
حساب باری آمین هلل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد و در انتهای ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سوده‌های علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

• شرح فعالیت‌های انجام شده:

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای تمام شده هر کیلوگرم ابر به طور میانگین، ۱,۶۹۷,۹۱۶ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۱۴۵,۳۵۵ کیلوگرم انواع ابر تولید کند. در نتیجه بهای تمام شده تولید محصول از حیث مواد مستقیم، معادل ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

درآمدهای طرح

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای فروش هر کیلوگرم ابر به طور میانگین، ۳,۵۰۸,۲۰۰ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۱۴۵,۳۵۵ کیلوگرم انواع ابر تولید و به فروش برساند. در نتیجه مبلغ فروش انواع ابر، معادل ۵۰۹,۹۳۳ میلیون ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای تمام شده هر کیلوگرم ابر به طور میانگین، ۱,۶۹۷,۹۱۶ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۱۴۵,۳۵۵ کیلوگرم انواع ابر تولید کند. در نتیجه بهای تمام شده تولید محصول از حیث مواد مستقیم، معادل ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش محصول (کیلوگرم)	۱۴۵,۳۵۵
نرخ فروش محصول (ریال)	۳,۵۰۸,۲۰۰
مبلغ فروش (میلیون ریال)	۵۰۹,۹۳۳
نرخ بهای تمام شده برای هر کیلوگرم فروش (کیلوگرم)	۱,۶۹۷,۹۱۶
مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	۲۴۶,۸۰۰
سود پروژه قبل از کسر کارمزد (میلیون ریال)	۲۶۳,۱۳۳
کارمزد تامین مالی جمعی (میلیون ریال)	۳,۲۰۰
پیشبینی سود پروژه (میلیون ریال)	۲۵۹,۹۳۳

بر این اساس حاشیه سود طرح ۵۰.۹۷ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۴۱.۳۶ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش بینی می شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)											
پیش بینی سود			۲۶,۸۷			۲۶,۸۷			۲۶,۸۷			
علی الحساب			۵			۵			۵			
بازگشت اصل آورده												
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان			۲۶,۸۷			۲۶,۸۷			۲۶,۸۷			
			(۲۵۰,۰۰۰)			۵			۵			

مهر و امضای سرمایه پذیر

دفتر گشت مشارکت
مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای حامی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۴۶ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به سابقه شرکت و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده قرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



مهر و امضای عامل



حساب باری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۲۱

استان تهران: خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود را با نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود را با نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات بهای تولید و درآمد فروش محصول موضوع طرح را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۲۵۹,۹۳۳ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین نرخ فروش محصول					سود کل طرح - میلیون ریال	میانگین نرخ بهای تمام شده
۵,۰۵۱,۸۰۸	۴,۲۰۹,۸۴۰	۳,۵۰۸,۲۰۰	۲,۸۰۶,۵۶۰	۲,۲۴۵,۲۴۸		
۳۷۵,۷۱۲	۲۵۳,۳۲۸	۱۵۱,۳۴۱	۴۹,۳۵۵	(۳۲,۲۳۵)	۲,۴۴۴,۹۹۹	
۴۳۴,۹۴۴	۳۱۲,۵۶۰	۲۱۰,۵۷۳	۱۰۸,۵۸۷	۲۶,۹۹۷	۲,۰۳۷,۴۹۹	
۴۸۴,۳۰۴	۳۶۱,۹۲۰	۲۵۹,۹۳۳	۱۵۷,۹۴۷	۷۶,۳۵۷	۱,۶۹۷,۹۱۶	
۵۳۳,۶۶۴	۴۱۱,۲۸۰	۳۰۹,۲۹۳	۲۰۷,۳۰۷	۱۲۵,۷۱۷	۱,۳۵۸,۳۳۳	
۵۷۳,۱۵۲	۴۵۰,۷۶۸	۳۴۸,۷۸۱	۲۴۶,۷۹۵	۱۶۵,۲۰۵	۱,۰۸۶,۶۶۶	

شرکت بسپار
مهر و امضای سرمایه‌پذیر
مهر و امضای عامل

مهر و امضای عامل
حساب یازی امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است.

حساب یاری امین ملل

شرکت بسپار
(سپوای خاص) مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل





حساب پارسی امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

سامانه استعلام ضمانت نامه

۱ PM

about:blank



سامانه استعلام ضمانت نامه ربالی سهام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی(ذینفع) :	تاریخ صدور(سهام) :
0243404621949000	14008118252	1404/03/06
تاریخ انقضاء :	ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :
1405/03/05	بسیار شوم رستاک بسیار شوم (رستاک(14005115044)	250,000,000,000
موضوع :	جزئیات :	
فرار داد شماره 104100019 مؤسسه ارزی آرایه خدمات تامین مالی	سفته تضمینی به تعهد ضمانت اشخاص تاریخ: 1405/03/05	مبلغ وثیقه: 200,000,000,000

تاریخ استعلام

1404/03/06 12:59:17

پاسخ استعلام

ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد

وضعیت ضمانت نامه

صادر شده

شماره پیگیری

1404030612591779851

- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد
- در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/separatInquiry" مطابقت داشته باشد.



شرکت پیمانکاری
سواصی خاص
مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره پیگیری

۳۰



مهر و امضای عامل

حساب پارسی امین ملل

آستان تهران: خیابان احمد قصبیر نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

نامه

به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
شماره: ۱۴۰۴۳۳۱۱
پیوست



سکری حلال قند

با سلام

احتراما به استحضار میرساند این شرکت بلی اورتان گردید بر و اسلخ تولید می نماید و دسته بندی محصول این شرکت بر ۱۵ و ۱۷ و ۲۰ و ۲۵ و ۳۰ و ۳۵ می باشد. این دسته بندی بر اساس وزن بلوک ۲۰۰، ۵۰۰، ۱۰۰۰ می باشد. لذا بهای تمام شده مواد مصرفی آن مغفیر است. بهی وزن یک بلوک تولید شده بر ۱۵، ۱۵ کیلو می باشد و تقریبا مواد مصرفی برای تولید آن ۱۶۸۶ کیلو می باشد. و به همین ترتیب سایر محصولات محاسب می گردد.

مواد اولیه و میزان مصرف برای هر یک کیلو تولید و قیمت روز مواد در بازار داخلی به شرح ذیل است:

ردیف	نام VFA	واحد شمارش	مبلغ روز	مقدار مصرف در هر کیلو محصول	بهای تمام شده
۱	پلیول	کیلوگرم	۱,۲۵۰,۰۰۰	۰,۰۱۲	۷۶۵,۰۰۰
۲	تی دی سی	کیلوگرم	۱,۹۵۰,۰۰۰	۰,۰۳۲	۴۴۹,۰۰۰
۳	رنگ	کیلوگرم	۴۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۴	۱۰۰,۰۰۰
۴	کیت کتس	کیلوگرم	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۱۴۴	۱۴,۴۰۰
۵	تایکو	کیلوگرم	۷,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۱۷۴	۱۲,۳۲۰
۶	سپلیکون	کیلوگرم	۵۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۶۴	۳۵,۴۰۰
۷	کاسپوس	کیلوگرم	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۱۸۸	۲۲,۴۲۰
۸	مستیان	کیلوگرم	۸۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۲۸	۲۲,۴۰۰
۹	نایلون	کیلوگرم	۹۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۴	۳,۶۰۰
	جمع			۱,۱۲۲,۰۴	۱,۵۱۳,۲۴۰

لازم به ذکر است با توجه به اینکه فستی از مواد مصرفی را از چین و اجزات وارد می کنیم لذا بهای تمام شده مواد اولیه برای این شرکت حدودا ۲۰ تا ۲۵ درصد پایین تر از قیمت بازار می باشد.

با تجدید احترام

احمد حاجوی

رئیس هیات مدیره

مدرک شرکت و دستیار خود را از این شرکت دریافت کنید

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
www.rastakteam.com
info@rastakteam.com

مهر و امضای عامل

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت سرمایه پذیر
(سهامی خاص)

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره کارت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۹

پیوست: دارد

فروش و بهای تمام شده

آنالیز تولید بسیار قوم رستاک							
شرح کالا	واحد	بها تمام شده	وزن هر بسته (کیلوگرم)	وزن هر بسته (گرم)	وزن مواد مصرفی	بهای تمام شده	فی فروش صاف
انرژی ۱۵	بسته	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۱۵۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۵۴,۵۰۰	۶۹,۰۰۰
انرژی ۱۷	بسته	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷	۱۷۰	۱۷۰,۰۰۰	۳۸۰,۵۰۰	۶۷۵,۰۰۰
انرژی ۲۰	بسته	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۲۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۳۹,۰۰۰	۷۵۲,۰۰۰
انرژی ۲۵	بسته	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	۲۵۰	۲۵۰,۰۰۰	۴۲۶,۵۰۰	۸۹۰,۰۰۰
انرژی ۳۰	بسته	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۳۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۴۹۹,۰۰۰	۱,۰۰۱,۰۰۰
انرژی ۳۵	بسته	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵	۳۵۰	۳۵۰,۰۰۰	۵۹۰,۰۰۰	۱,۲۶۸,۰۰۰

لیست قیمت محصولات ۱۴۰۴/۰۲/۱۳			
ردیف	شرح کالا (رستاک)	ابعاد	فی بندگاری نقدی / فی مصرف کننده نقدی
۱	رستاک - بنفش	۲۰۰*۱۰۰*۱	۵۷۵,۰۰۰ / ۶۱۰,۰۰۰
۲	رستاک - آبی	۲۰۰*۱۰۰*۱	۶۲۷,۰۰۰ / ۶۷۵,۰۰۰
۳	رستاک - گلپه	۲۰۰*۱۰۰*۱	۷۰۹,۰۰۰ / ۷۵۲,۰۰۰
۴	رستاک - طوسی	۲۰۰*۱۰۰*۱	۸۴۰,۰۰۰ / ۸۹۰,۰۰۰
۵	رستاک - سفید	۲۰۰*۱۰۰*۱	۹۴۴,۰۰۰ / ۱,۰۰۱,۰۰۰
۶	رستاک - طوسی	۲۰۰*۱۰۰*۱	۱,۱۹۶,۰۰۰ / ۱,۲۶۸,۰۰۰
۰٪ مبلغ مالیات ارزش افزوده به قیمت های فوق افزوده می گردد			
تخلیفات		هزینه های برش	
برش ابعاد استاندارد ۲۰۰*۱۰۰*۱ رایگان می باشد		ابعاد خارج از استاندارد ۳٪	
فرسودگی خرید و خروج بلوک سقف به صورت ملل ۱٪		برش بره های سایز بزرگ ۴٪	
راه های ارتباطی با شرکت رستاک			
شهرک صنعتی ایواتکی، بلوار صنعت، صنعت پنچ، پلاک ۸	نام	داخلی	شماره موبایل
	احمد حاجری	۸۸۹	۰۹۱۳۳۱۹۱۳۶۰
کدپستی: ۲۵۹۳۱۳۷۳۶۰	نام	داخلی	شماره موبایل
	احمد عرب	۳۰۳	۰۹۹۱۲۷۰۵۳۲۷
تلفن کارخانه		۰۲۱-۷۴۹۶۳۰۰۰	
تلفن کارخانه		۰۲۲-۲۴۵۸۳۷۶۰۰۲	

شرکت بسیار قوم رستاک
مهر و امضای سرمایه پذیر
۲۳۳

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۰۲
استان تهران: خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

