

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده ۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، برج فناوری نشان، طبقه هفتم واحد ۷۰۳. به کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت سامانه پایاپای رانک (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۹۵۹۸۹ و شماره ثبت ۵۱۶۱۱۵ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله پونک جنوبی، خیابان سردار جنگل، بلوار شهید سر لشکر مخبری [۳۵ متری گلستان]، پلاک ۱۴۰، طبقه سوم، واحد ۳ کدپستی ۱۴۷۶۶۸۳۶۶۶ با نمایندگی آقای علی مرتضی بی رنگ به عنوان مدیر عامل، آقای محمود رضا سجادی رئیس هیئت مدیره صاحبین امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده ۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تامین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

مهر و امضای سرمایه پذیر

رانک
سامانه پایاپای
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد سوم
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می‌باشد.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا

زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل

سازمان گنجینه

حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع‌آوری سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین‌نامه‌های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می‌باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می‌گردد.
- تبصره ۱:** به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و می‌بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.
۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می‌باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می‌گردد.
۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می‌باشد که مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می‌گردد.
۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می‌باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه‌گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می‌باشد.
۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه‌گذاری شده توسط سرمایه‌گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.
۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه‌پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می‌باشد و چنانچه سرمایه‌پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره:** پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه‌های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه‌پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.
۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه‌پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه‌پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می‌گردد.
۸. سرمایه جمع‌آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع‌آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه‌پذیر به شرح ذیل واریز می‌گردد.
۹. حساب سرمایه‌پذیر جهت واریز سرمایه جمع‌آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبای IR۰۷۰۶۴۰۰۱۱۱۱۰۰۷۱۰۸۸۹۲۵۰۰۱ نزد بانک گردشگری به نام شرکت سامانه پایاپای رانک

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

۱۰. ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می گردد.
۲. سرمایه پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می گردد.
۴. سرمایه پذیر متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعید مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بازگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، سرمایه پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه پذیر موظف است سود علی الحساب سرمایه گذاران را در مواعید تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه پذیر اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه پذیر متعهد می گردد گزارش های دوره ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه پذیر تعهد می کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.

۴

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

سازمان پایایی

سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

برج فناوری نشر، واحد ۲۰۳

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشر، واحد ۲۰۳
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعید مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عمدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.

۱۴. سرمایه‌پذیر متعهد است محل فعالیت خود، محل هزینه کرد سرمایه ناشی از تامین مالی موضوع قرارداد حاضر و کالاهای تولیدی ناشی از تامین مالی این قرارداد و هر آنچه را که مرتبط با انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در قرارداد حاضر می‌باشد، به صورت کامل بیمه حوادث نماید، به نحوی که در صورت بروز هرگونه حادثه، اعم از سرقت، آتش سوزی، زلزله، سیل و حتی جنگ، شرکت بیمه کلیه زیان‌های وارده به سرمایه‌گذاران قرارداد حاضر را به صورت کامل جبران نماید.

۱۵. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.

۱۶. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.

۱۷. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.

۱۸. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۹. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۰. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل

سهامی خاص

شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

۷۰۳ نشان فناوری

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

است.

۲۱. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تامین مالی، خودداری نماید.

۲۲. سرمایه‌پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۳. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.

۲۴. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۵. باعنایت به اینکه قرارداد حاضر در شرایط جنگی کشور منعقد گردیده، سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد مسئولیت انجام کلیه تعهدات قراردادی خود را به عهده گرفته و متعهد می‌گردد شرایط جنگی کشور، هرگونه تشدید شرایط جنگ، تغییر شرایط، صلح، آتش بش و غیر تاثیری در انجام تعهدات وی نداشته و چنانچه به هر دلیلی در انجام هر یک از تعهدات قراردادی خود دچار قصور گردد، دیون سرمایه‌پذیر حال گردیده و به عامل اختیار می‌دهد تا در خصوص کلیه تضامین قراردادی اقدامات لازم را به عمل آورد. ۲۶. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۷. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده ۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه‌پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	بانک صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۵۰۳۰۵۵۷/۱۴۰۵۰۳۰۹۶۱ ض ت	۲۵۰.۳۱۲.۵۰۰.۰۰۰	صندوق ماشین سازی	۱۴۰۶/۰۴/۰۷

۶

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل

سامانه پایاپای

سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

تهران، ولیعصر، بزرگراه حسنیه، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۳۰۷

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | فکس: ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:
- (۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
 - (۲) تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
 - (۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
 - (۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
 - (۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
 - (۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.
۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است،

۷

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

سامانه پایاپای

سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

تهران، ولیعصر، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان واحد ۳۷۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.

۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش ها (مطابق با زمان بندی پیوست ۲)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
۶	عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می باشد، مطابق بند ۱۴ ماده ۶ قرارداد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه گذاران شامل اصل سرمایه و سود پیش بینی شده طرح

۱۱. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

۱۲. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ و ۶ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه و همچنین عدم بیمه نمودن طرح و محل فعالیت، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۳. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۴. در صورتیکه تأخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

۸

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

سهامانه پابای
شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان واحد ۳۰۷
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

۱۵. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام میگردد	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام میگردد	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام میگردد	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام میگردد	۲۵۰.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارشها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارشها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمهها هزینهها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداختها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل

مهر و امضای سرمایه پذیر

سپارو
سهامی خاص

شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

سپارو
سهامی خاص

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.

۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه‌گذاران از سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می‌گردد و می‌تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

الف) انحراف سرمایه‌پذیر از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه‌پذیر؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه‌پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر گردد؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه‌پذیر؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشترشدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه‌پذیر حال می‌شود و عامل می‌تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره‌ای علی‌الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه‌گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت وصول نماید.

ماده ۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می‌گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می‌باشد.

۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه‌پذیر می‌بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه‌گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه‌گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه‌پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل

برج فناوری تهران

سهامی خاص شماره ثبت ۵۱۶۱۱۵

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری تهران

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. در مواردی که سرمایه پذیر قادر به انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی خود در مواعد مقرر نباشد، عامل می تواند جهت تامین منافع سرمایه گذار، به وکالت از سرمایه گذار و با حفظ صرفه و صلاح سرمایه گذار، نسبت به صلح معوض حق و حقوق قراردادی سرمایه گذار به غیر اقدام نماید.
۷. سرمایه پذیر با علم و آگاهی کامل از شرایط کشور اقدام به امضای قرارداد حاضر نموده و با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس کالاهای موضوع طرح، جنگ، آتش بس و شرایط جنگی کشور را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق به هر میزان و شدتی که باشد، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی ایشان نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، آقای مصلح را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا

۱۱

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

سهامانه پایاپای
شماره ثبت: ۱۵۱۶۱۱۵

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۳۱۰۳۱۰۳۱۰

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین بزرگاران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه‌پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه‌هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه‌پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه‌پذیر لازم‌الاجرا می‌باشد.

۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می‌بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه‌پذیر، مورد تایید سرمایه‌پذیر بوده و برای وی الزام آور می‌باشد.

۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه‌پذیر نشانی ایمیل Info@runcorp.net را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش‌های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل‌های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حساب یاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

۱۲

مهر و امضای عامل

سامانه پایاپای

سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

برج فناوری نشان واحد ۲۷

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت توسعه زیرساخت اپلیکیشن مانپرو اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۶٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	اپلیکیشن مانپرو
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۴۵۴,۳۳۸ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۵۰.۷٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۶٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۳,۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

۱۳

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان واحد ۳۷

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰
فکس: ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه (از پایان ماه سوم) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

۱۴

مهر و امضای سرمایه پذیر

سهامی خاص

شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعمر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۱۴

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام میگردد	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام میگردد	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام میگردد	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام میگردد	۲۵۰.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک شرکت سامانه پایاپای رانک از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	متعاقبا اعلام می گردد.
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	متعاقبا اعلام می گردد.
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	متعاقبا اعلام می گردد.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	متعاقبا اعلام می گردد.
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	متعاقبا اعلام می گردد.

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

مهر و امضای سرمایه پذیر

سامانه پایاپای

سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۳۰۶

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

مشخصات متقاضی

معرفی متقاضی

17

سہامی خامی شکارہ ثبت: ۵۱۶۱۱۵

تعداد ثبت: ۵۸۵۳۱

1F199951F0

٠٢١-٩١٠٠٢٥٩٠

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

فعالیت های مجاز اقتصادی در راستای اهداف شرکت به ویژه از طریق تاسیس یا تعهد سهام شرکت های جدید و یا خرید و یا تعهد سهام شرکت های موجود ۴- عضویت در مجامع و پیمان های تخصصی فناوری اطلاعات و مرتبط داخلی و خارجی در راستای اهداف شرکت، ایجاد شعب در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور. اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی، شرکت در کلیه نمایشگاه های معتبر داخلی و خارجی به ویژه نمایشگاه های با موضوع فناوری اطلاعات و بانکداری الکترونیکی و فناوری ها و تکنولوژی های امور مالی و اقتصادی. شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات اعم از دولتی و غیر دولتی و بین المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم. ۵- فعالیت در زمینه ارائه خدمات مرتبط با امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات، استخراج، ارائه، پردازش و هرگونه استفاده از ابزارها و فناوری های هوشمند مالی و ارزش دار رمز گذاری شده الکترونیکی، کلیه ابزارها و زیرساخت های الکترونیکی مبتنی بر فناوری زنجیره بلوک، سیستمهای پردازش داده های رمزنگاری، ساخت دستگاههای رمزنگاری دیجیتال و ارائه خدمات امضای الکترونیک، در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم. ۶- جذب سرمایه گذاری خارجی و داخلی در موضوع فعالیت شرکت، ترخیص کالای الکترونیکی، رایانه ای و فناوریانه. انجام امور و تشریفات گمرکی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای مربوطه.

این شرکت موفق به اخذ گواهی دانش بنیان در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم افزارهای رایانه ای گردیده است.

اطلاعات مالی

براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۲۰۰,۰۵۲ میلیون ریال و ۳۴۸,۱۷۵ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۸,۸۲۴ میلیون ریال و ۳,۸۲۲ میلیون ریال می باشد. همچنین ارزش دفتری دارایی های این شرکت بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ معادل ۱,۴۶۲,۲۵۵ میلیون ریال و میزان بدهی ها معادل ۱,۰۱۹,۷۱۱ میلیون ریال بوده است. بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۳ درآمد شرکت ناشی فروش نرم افزار و ارائه خدمات بوده است.

همچنین بر اساس تراز کل منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، این شرکت به میزان ۱,۳۷۳,۲۴۷,۷۱۵,۷۴۰ ریال درآمد عملیاتی و به میزان ۱۴۲,۱۰۸,۶۲۲,۹۱۳ ریال درآمد غیرعملیاتی داشته است. بر اساس تراز معین مربوط به این بازه زمانی درآمدهای عملیاتی شرکت ناشی از فروش لایسنس داخلی، کارمزد خارجی بانک های داخلی، فروش لایسنس صادراتی، خدمات پشتیبانی و کارمزد پرداخت خرد بوده است.

مطابق با لیست بیمه ی شرکت در اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ تعداد کارکنان کارگاه ۸۹ نفر می باشد.

سرمایه و سهامداران

سرمایه نقدی شرکت از محل مطالبات حال شده براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۸۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ از مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۴۱۷,۶۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۴۱,۷۶۱,۸۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت.

مهر و امضای سرمایه پذیر

سرمایه پذیر
شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۱۰۱
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	اسامی سهامداران	کد ملی	درصد سهم	تعداد سهام	ارزش سهام (ریال)
۱	موسسه انجمن خیرین توسعه علم و فناوری ایرانیان	۰۰۴۹۶۲۱۲۹۷	۳۸.۴۶	۱۶,۰۶۲,۲۳۱	۱۶۰,۶۲۲,۳۱۴,۱۱۷
۲	شرکت پردازش اطلاعات مالی پارت	۰۳۲۳۵۲۰۹۸۷	۱۸.۴۶	۷,۷۰۹,۸۷۱	۷۷,۰۹۸,۷۱۴,۱۱۷
۳	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی صنعت ماشین سازی *	۳۰۵۲۱۷۹۲۹۲	۱۲.۹۲	۵,۳۹۶,۹۰۸	۵۳,۹۶۹,۰۸۰,۳۹۳
۴	شرکت صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران	-	۹.۲۳	۳,۸۵۴,۹۳۶	۳۸,۵۴۹,۳۵۷,۰۵۹
۵	صندوق توسعه فناوری های نوین	۱۳۷۹۲۴۴۵۱۱	۹.۲۳	۳,۸۵۴,۹۳۶	۳۸,۵۴۹,۳۵۷,۰۵۹
۶	شرکت نرم افزاری داتیس آراین قشم	۰۰۶۹۶۷۷۲۴۷	۷.۶۹	۳,۲۱۲,۴۴۶	۳۲,۱۲۴,۴۵۷,۲۵۵
۷	صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه پارتیان	-	۴	۱,۶۷۰,۴۷۲	۱۶,۷۰۴,۷۲۰,۰۰۰
مجموع			۱۰۰	۴۱,۷۶۱,۸۰۰	۴۱۷,۶۱۸,۰۰۰,۰۰۰

- لازم به ذکر است صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی صنعت ماشین‌سازی، سهامدار ۱۲.۹۲ درصدی شرکت سامانه پایا پای رانک و سهامدار ۶۰ درصدی سکوی حلال‌فاند بوده و ضمانت‌نامه مربوط به این طرح نیز توسط آن صندوق صادر شده است.

اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۴۷۶ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ بصورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سید محمود رضا سجادی	رئیس هیئت مدیره	۰۰۴۹۶۲۱۲۹۷
۲	محمد شفیق پور	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۳۲۳۵۲۰۹۸۷
۳	علی مرتضی بی رنگ	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۳۷۹۲۴۴۵۱۱

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

سامانه پایای

شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر بزرگمهر سین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | فکس: ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروت، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت و در غیاب مدیرعامل با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح جدول زیر می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
سید محمود رضا سجادی	کارشناس ارشد	مدیریت	تهران	- مؤسس دفتر همکاری های فناوری ریاست جمهوری - راه اندازی شبکه تحلیلگران تکنولوژی ایران - عضو هیئت امنای پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران - دبیر ستاد ویژه توسعه فناوری نانو - عضو هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری خارجی ایران - عضو شورای راهبردی مرکز علم و فناوری پیشرفته دانشگاه آزاد اسلامی - سفیر سابق ایران در روسیه از سال ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۲
علی مرتضی بی رنگ	کارشناسی ارشد	MBA	شریف	- مشاور امور بین الملل بنیاد ملی نخبگان - مدیر امور بین الملل مرکز همکاری های فناوری و نوآوری ریاست جمهوری - وابسته همکاری های فناوری سفارت جمهوری اسلامی ایران دهلی نو - نائب رئیس پارک فناوری پردیس - رئیس مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه صنعتی شریف - مشاور مرکز رشد فناوری های پیشرفته دانشگاه صنعتی شریف، پارک علم و فناوری استان آذربایجان شرقی
محمد شفیع پور	دکتری	مالی	-	مدیرعامل شرکت فرانگران راهبرد اندیشه

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای سید محمود رضا سجادی) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات

۲۰

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (آقای محمد شفیع پور) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۹۳.۷ میلیون تومان می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای علی مرتضی بی رنگ) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم نسیان می‌دهد شخص حقوقی ضمانتنامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانتنامههای فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است. شخص حقوقی ضمانتنامه‌ای واخواست شده ندارد. تعداد ضمانتنامههای فعال زیاد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. رفتار اعتباری وام شخص حقوقی در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامهای فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام غیربانکی به میزان ۲۵,۰۰۰ میلیون تومان است. شخص حقوقی دارای ۴ فقره ضمانتنامه فعال با مبلغ فعال ۸,۹۴۴.۴ میلیون تومان است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت توسعه زیرساخت اپلیکیشن مانپرو

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

سهامانه پانایای

سهامی خاص شهر ثبت ۵۱۶۱۱۵

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین بزرگواران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان واگس

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰-۱۳۶۹۶۵۱۴

شماره ثبت: ۵۷۸۵۳۱۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران

صنعت و زیرصنعت: واسطه‌گری های مالی و پولی / سایر واسطه های پولی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	دارای ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق صنعت ماشین سازی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از ارائه خدمات در طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح و کارمزد تأمین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۲۰۴,۳۳۸ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۵۰.۷٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۶٪
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران ماهانه (IRR)	۳.۷٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه

۲۲

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

سامانه پایایی
سهامی خاص شماره ثبت ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان واحد سه
حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰
۱۴۱۶۶۵۱۴۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

عنوان	مقدار
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۸۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

سامانه پایا پای رانک از سال ۱۳۹۶ فعالیت خود را در زمینه بانکداری بین الملل و تأمین ارز گردشگری در ایران و کشورهای خارجی آغاز کرد. این شرکت به دنبال توسعه یکی از اپلیکیشن های خود به نام "مانیرو" می باشد. مانیرو یک پلتفرم خدمات مالی گردشگری و رمیتنس است. اپلیکیشن مانیرو از اسفند ماه ۱۴۰۲ با تمرکز بر بازار ترکیه و سپس عراق آغاز به کار کرد و به تدریج با توسعه خدمات خود در این دو کشور اقدام به توسعه جغرافیایی فعالیت های خود نمود و از تابستان ۱۴۰۳ کشور روسیه و از پاییز ۱۴۰۳ کشور امارات را به دامنه خدمت رسانی خود اضافه کرد و در حال حاضر در این چهار کشور در حال توسعه فعالیت و زیرساخت های خود می باشد. خدمات پلتفرم مانیرو در حوزه گردشگری عبارتست از: تأمین ارز سفر برای گردشگران ایرانی که تمایل به سفر به این ۴ کشور مذکور را دارند که تحویل ارز در نمایندگی های مانیرو در ایران و یا در کشور مقصد انجام می شود، همچنین خدمت جدید مانیرو پرداخت های حساب در ترکیه و روسیه برای ایرانیانی است که صاحب حساب در این دو کشور می باشند. لازم به ذکر است خدمات پلتفرم مانیرو تنها و تنها برای پرداخت های غیر تجاری و تا سقف ۵ هزار دلار می باشد و هر فرد پس از احراز هویت در اپلیکیشن سالانه می تواند تا سقف ۵ هزار دلار ارز دریافت کند همچنین نکته قابل توجه این است که ارز تحویلی به مشتری ارز محلی کشورهای محل سفر می باشد که این می تواند به نوبه خود از فشار به بازار ارز برای تأمین ارز دلار و یورو جلوگیری کند و در بلندمدت به ثبات نرخ در کشور نیز کمک کند و منجر به کاهش استفاده از دلار در مبادلات شود.

علاوه بر خدمات ذکر شده برای گردشگران ایرانی، مانیرو اقدام به ایجاد راهکار برای گردشگران خارجی که به کشور سفر می کنند نیز

کرده است و برای این گردشگران نیز توریزست کارت ریالی صادر می کند و گردشگران می توانند با ارسال اطلاعات خود در کمتر از یک روز، کارت بانکی معتبر و متصل به شبکه شتاب ایران را دریافت کنند و با خیالی آسوده از سفر در ایران لذت ببرند و درگیر مشکلات تبدیل ارز نشوند. بر اساس اظهارات متقاضی مجموعه مانیرو در حال حاضر با مجموعه هایی چون علی بابا، بانک گردشگری، بانک ایران زمین و آپ همکاری دارد.

بنابراین سامانه پایا پای رانک در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت توسعه زیرساخت این اپلیکیشن به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند، تأمین نماید.

بر اساس اظهارات متقاضی کارمزد اکسچنج ۱ درصد و کارمزد درخواست برداشت ۰.۱۳ درصد خواهد بود و مجموع درآمد ناشی از ارائه خدمات در طول مدت طرح معادل ۳۰۲,۸۹۲ دلار و با احتساب دلار ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریالی معادل ۴۵۴,۳۳۸ میلیون ریال خواهد بود.

۲۳

مهر و امضای سرمایه پذیر

سامانه پایایی

سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر بزرگمهر، بین بزرگداران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۳۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

بر اساس اظهارات متقاضی جهت توسعه زیرساخت اپلیکیشن مانپرو در طول مدت طرح، به میزان ۲۴۶،۸۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. در همین راستا، مبلغ مذکور به ایجاد زیرساخت فناوری اطلاعات موردنیاز طرح اختصاص خواهد یافت. این سرمایه‌گذاری شامل تأمین سرورهای سازمانی، تجهیزات شبکه، سوئیچ‌ها، فایروال و سامانه حفاظت از برنامه‌های تحت وب (WAF) است که با هدف ایجاد بستری پایدار، امن و مقیاس‌پذیر برای ارائه خدمات پیش‌بینی شده‌اند. تجهیزات مذکور با در نظر گرفتن الزامات عملیاتی طرح، نیازهای امنیت اطلاعات، قابلیت اطمینان، تداوم خدمت و امکان توسعه زیرساخت متناسب با رشد حجم عملیات و کاربران انتخاب شده و هسته اصلی زیرساخت فناوری اطلاعات سامانه را تشکیل خواهند داد. مشخصات و کاربری تجهیزات در جدول زیر ارائه شده است:

ردیف	شرح تجهیزات	تعداد	قیمت واحد (میلیون ریال)	مبلغ کل (میلیون ریال)	کاربرد
۱	HPE ProLiant DL380 Gen11	۲	۶۰،۶۰۰	۱۲۱،۲۰۰	میزبانی ماشین‌های مجازی، پایگاه داده و سرویس‌های اصلی سامانه
۲	C9300-24S-E 24-PORT SFP SWITCH	۲	۲۵،۵۰۰	۵۱،۰۰۰	سوئیچ هسته (Core) جهت ارتباط پرسرعت بین سرورها و تجهیزات شبکه
۳	C9200-L 24T-4G-E SWITCH	۱	۷،۴۰۰	۷،۴۰۰	سوئیچ دسترسی (Access) جهت اتصال کاربران و تجهیزات داخلی به شبکه
۴	Fortinet FortiGate FG-120-G NGFW + Offline License	۲	۶،۱۰۰	۱۲،۲۰۰	فایروال نسل جدید برای حفاظت از مرز شبکه، مدیریت VPN و کنترل ترافیک
۵	FortiWeb fw-400F-FORTINET	۲	۲۷،۵۰۰	۵۵،۰۰۰	سامانه WAF جهت حفاظت از وبسایت، وب‌اپلیکیشن‌ها و APIها
مجموع		-	-	۲۴۶،۸۰۰	-

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مورد نیاز برای اجرای طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

با توجه به موارد ذکر شده، هزینه تأمین تجهیزات جهت توسعه زیرساخت‌ها در این طرح معادل ۲۴۶،۸۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است. از این‌رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از ارائه خدمات مذکور در طرح با کسر هزینه‌های تأمین تجهیزات و کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۲۰۴،۳۳۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. شایان ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص معادل ۳۸.۷۲ درصد می‌باشد. گفتنی است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود شرکت برای فروش نرم‌افزار ۳۸ درصد و برای ارائه خدمات ۱ درصد بوده است.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۵۰.۷ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۷ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۶ درصد پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

سامانه پایایی

شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

تهران، ولیعصر، بزرگراه بین‌المللی، پلاک ۲۷، برج فناوری نشر، واحد ۲۰۴

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. بنابراین تمامی ارقام فوق و حاشیه سود طرح براساس اظهارات متقاضی برآورد شده و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود در طرح و همچنین حداقل درآمد برآوردی از طریق اجرای موضوع طرح خواهد بود. لازم به ذکر است در صورت عدم تحقق برنامه فروش این طرح، متقاضی موظف است از سایر محل‌های درآمدی شرکت، فروش و حاشیه سود برآورد شده این طرح را محقق نماید.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشته، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از ارائه خدمات موضوع طرح و هزینه‌های مربوط به تامین تجهیزات جهت توسعه زیرساخت، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۸۳ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر
سامانه یکپایه
سهامی خاص شماره ثبت ۵۱۶۱۱۵



۲۵

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
تهران، ولیعصر، بزرگراه وین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
 - هزینه‌های واقعی
 - هزینه‌های واقعی تجمعی
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
 - پیشرفت فیزیکی واقعی
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد‌ها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید. منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

بر اساس اظهارات متقاضی کارمزد اکسچنج ۱ درصد و کارمزد درخواست برداشت ۰.۱۳ درصد خواهد بود. بر اساس اظهارات متقاضی این شرکت در طول ۱۲ ماه معادل ۴۵۴,۳۳۸ میلیون ریال از محل ارائه خدمات مذکور در طرح درآمد خواهد داشت.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

سامانه پایایی

سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین هلدینگ

تهران، ولیعصر، بزرگراه، میدان، بزرگراهان مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

هزینه‌های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی به میزان ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال جهت توسعه زیرساخت اپلیکیشن مانپرو هزینه خواهد شد. در همین راستا این مبلغ صرف هزینه‌های زیر می‌گردد:

شرح تجهیزات	مبلغ هزینه در طول مدت طرح (میلیون ریال)
HPE ProLiant DL۳۸۰ Gen۱۱	۱۲۱,۲۰۰
C۹۳۰۰-۲۴S-E ۲۴-PORT SFP SWITCH	۵۱,۰۰۰
C۹۲۰۰L ۲۴T-۴G-E SWITCH	۷,۴۰۰
Fortinet FortiGate FG-۱۲۰G NGFW + Offline License	۱۲,۲۰۰
FortiWeb fwب-۴۰۰F- FORTINET	۵۵,۰۰۰

لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
مجموع درآمد ارائه خدمات (میلیون ریال)	۴۵۴,۳۳۸
مجموع هزینه‌های مربوط توسعه زیرساخت (شامل خرید HPE ProLiant DL۳۸۰ Gen۱۱, C۹۳۰۰-۲۴S-E ۲۴-PORT SFP SWITCH, C۹۲۰۰L ۲۴T-۴G-E SWITCH, Fortinet FortiGate FG-۱۲۰G NGFW + Offline License, FortiWeb fwب-۴۰۰F- FORTINET) (میلیون ریال)	۲۴۶,۸۰۰
سود قبل از کسر کارمزد	۲۰۷,۵۳۸
هزینه کارمزد عامل	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰
مجموع هزینه‌ها	۲۵۰,۰۰۰
سود طرح	۲۰۴,۳۳۸
حاشیه سود	%۴۵

مهر و امضای سرمایه پذیر

سامانه پایایی
شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

۲۷

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان واحد ۳۰۳
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱۵
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۵ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۵۰.۷ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۶ درصد سالانه برآورد می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. شایان ذکر است بر اساس صورت های مالی ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص معادل ۳۸.۷۲ درصد می باشد. گفتنی است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود شرکت برای فروش نرم افزار ۳۸ درصد و برای ارائه خدمات ۱ درصد بوده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	۱ ماهه	۲ ماهه	۳ ماهه	۴ ماهه	۵ ماهه	۶ ماهه	۷ ماهه	۸ ماهه	۹ ماهه	۱۰ ماهه	۱۱ ماهه	۱۲ ماهه
آورده سرمایه گذاران	(۲۲۵)۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
سود علی الحساب	-	-	-	۲۵,۸۷۵	-	-	۲۵,۸۷۵	-	-	۲۵,۸۷۵	-	-	۲۵,۸۷۵
بازپرداخت اصل سرمایه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
خالص جریان نقدی	(۲۲۵)۰۰۰	-	-	۲۵,۸۷۵	-	-	۲۵,۸۷۵	-	-	۲۵,۸۷۵	-	-	۲۵,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳.۷ و ۴۶ درصد سالانه پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات در قوانین بانکی و ارزی	در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
مقررات ضد پولشویی و احراز هویت	در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
محدودیت های بانک مرکزی ایران و کشورهای مقصد	در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
نوسانات نرخ ارز	در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کمبود نقدینگی در استخر پول	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می باشد
ریسک عدم تحقق پیش بینی های درآمدی	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
چالش های فنی در توسعه و مقیاس پذیری پلتفرم	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می باشد
ریسک امنیت سایبری و حملات هکری	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می باشد
ریسک اختلال در سیستم های پرداخت و انتقال پول	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ورود رقبا و کاهش سهم بازار	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ کارمزد و هزینه‌های مربوط به خرید تجهیزات جهت توسعه زیرساخت اپلیکیشن مانیرو، میزان سود در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۲۰۴,۳۳۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

نوع هزینه‌های مربوط به تجهیزات (میلیون ریال)	درآمد ناشی از ارائه خدمات (میلیون ریال)					
	سود طرح-میلیون ریال	۳۸۰,۲۱۲	۴۰۰,۵۱۶	۴۵۴,۳۳۸	۴۹۹,۱۱۲	۵۱۹,۱۱۲
	۱۵۰,۰۰۰	۲۲۷,۰۱۲	۲۴۷,۳۱۶	۳۰۱,۱۳۸	۳۴۵,۹۱۲	۳۶۵,۹۱۲
	۲۰۰,۰۰۰	۱۷۷,۰۱۲	۱۹۷,۳۱۶	۲۵۱,۱۳۸	۲۹۵,۹۱۲	۳۱۵,۹۱۲
	۲۴۶,۸۰۰	۱۳۰,۲۱۲	۱۵۰,۵۱۶	۲۰۴,۳۳۸	۲۴۹,۱۱۲	۲۶۹,۱۱۲
	۳۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۱۲	۹۷,۳۱۶	۱۵۱,۱۳۸	۱۹۵,۹۱۲	۲۱۵,۹۱۲
	۳۵۰,۰۰۰	۲۷,۰۱۲	۴۷,۳۱۶	۱۰۱,۱۳۸	۱۴۵,۹۱۲	۱۶۵,۹۱۲

سابقه تامین مالی جمعی:

بر اساس استعلام انجام شده از سایت فرابورس ایران، شرکت سامانه پایا پای رانک دارای سابقه تامین مالی جمعی از سکو های دارای مجوز می‌باشد.

ردیف	نام طرح	سکو	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تأمین سرمایه در گردش جهت توسعه بازار اپلیکیشن مانیرو	حلال فاند	۱۴۰۵/۰۱/۲۹
۲	تأمین سرمایه در گردش جهت توسعه بازار اپلیکیشن مانیرو	حلال فاند	۱۴۰۶/۰۵/۰۴



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

نامه حسن سابقه:

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
شماره: ۴۰۵۴۶۳
پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سبدگردان الگوریتم
موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت سامانه پایاپای رانک

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶، اقدام به تامین مالی برای شرکت سامانه پایاپای رانک نموده است؛ تاکنون هیچ‌گونه تأخیری در پرداخت اقساط و اصل مبلغ تامین شده گزارش نشده و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می‌باشد.

با تشکر
سجاد وکیلی
مدیرعامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

سامانه پایاپای
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

نامه اظهارات متقاضی



RUNC
International
Banking Solutions

کد پستی: ۱۴۱۹۹۵۱۸۷
تلفن: ۰۲۱-۹۵۰۱۹۵۸
فکس: ۰۲۱-۹۵۰۱۹۵۳

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر،
خیابان بزرگمهر، پلاک ۳۷، طبقه ۴،
واحد ۴۰۶

رانک
سامانه پایاپای
سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۰

شماره: ۱۴۰۳۲۰۵۳۲۵۱

باسمه تعالی

جناب آقای وکیلی

مدیرعامل محترم شرکت حساب یاری امین ملل (حلال فاند)

با سلام و احترام؛

به استحضار می‌رساند مطابق با طرح تأمین مالی ارائه شده توسط شرکت دانش بنیان سامانه پایاپای رانک به آن شرکت محترم، پیش‌بینی می‌شود با توجه به برنامه‌های توسعه زیرساخت مانیرو ترسیم شده برای پلتفرم مانی‌رو در سال ۱۴۰۵؛ این پلتفرم چشم‌انداز ایجاد حاشیه سود حدود ۴۵ درصد را دارد. همچنین شایان ذکر است که کارمزد دریافتی از کاربران ۰.۱۳ درصد است که این کارمزد مازاد بر حاشیه سود ناشی از نرخ خرید و فروش ارز (یک درصد) می‌باشد.

کارمزد دریافتی بابت سوزاندن و وچر: ۰.۱۳ درصد

کارمزد تبدیل: یک درصد

قبلا از حسن همکاری جناب عالی قدردانی و تشکر می‌نمایم.

علی مرتضی بی‌رنگ

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

رانک
سامانه پایاپای
سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵



www.runcorp.net

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

سامانه پایاپای

سهامی خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۳۷، برج فناوری نشان، واحد ۳۰۶

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

پیوست نامه شماره ۱۴۰۳۲۰۵۲۷۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ شرکت دانش بنیان سامانه پایاپای رانک

ردیف	شرح تجهیزات	تعداد	قیمت واحد (میلیون ریال)	مبلغ کل (میلیون ریال)
۱	HPE ProLiant DL۳۸۰ Gen۱۱	۲	۶۰۶۰۰	۱۲۱,۲۰۰
۲	C۹۳۰۰۰-۲۴S-E ۲۴-PORT SFP SWITCH	۲	۲۵,۵۰۰	۵۱,۰۰۰
۳	C۹۲۰۰۰ L ۲۴T-۴G-E SWITCH	۱	۷,۴۰۰	۷,۴۰۰
۴	Fortinet FortiGate FG-۱۲۰-G NGFW - Offline License	۲	۶,۱۰۰	۱۲,۲۰۰
۵	FortiWeb fw-۴۰۰-F FORTINET	۲	۲۷,۵۰۰	۵۵,۰۰۰
	مجموع	-	-	۲۴۶,۸۰۰



سامانه پایاپای
سهامی خاص - شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه پذیر

سامانه پایاپای
سهامی خاص - شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین بزرگمهر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

لازم به ذکر است صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی صنعت ماشین سازی، سهامدار ۱۲.۹۲ درصدی شرکت سامانه پایا پای رانک و سهامدار ۶۰ درصدی سکوی حلال فاند بوده و ضمانت نامه مربوط به این طرح نیز توسط آن صندوق صادر شده است.

حساب یاری امین ملل

۳۳

مهر و امضای سرمایه پذیر

سامانه پایایی

سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۵

۱۴۱۶۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

ضمانت نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق صنعت ماشین سازی با کد سپاس ۱۲۰۴۸۱۴۰۵۱۴۴۵۸۰۶ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۰۷ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

بسمه تعالی

صندوق صنعت
ماشین سازی

بایط

ضمانت نامه تعهد پرداخت

شماره ضمانت نامه: ۹۶۱/۱۴۰۵۰۳۰۵۰۵۷ ض ت غیر قابل انتقال - غیر قابل تنزیل کد سپاس: ۱۲۰۴۸۱۴۰۵۱۴۴۵۸۰۶

نظر به اینکه شرکت سامانه پایا پای رانک به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۹۵۹۸۹ به شماره ثبت ۵۱۶۱۱۵ (مضمون عنه) به این صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی به شماره قرارداد ۱۰۵۱۰۰۰۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ را با شرکت حساب یاری امین ملل به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۱۵۹۴ (مضمون له) دارد. بدینوسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که مضمون عنه به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتی که مضمون له تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عنه از اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است. تا سقف مبلغ ۲۵۰.۳۱۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و یانصد هزار ریال) هر مبلغی را مضمون له بابت این ضمانت نامه مطالبه نماید و مضمون عنه نیز رسید بانکی مورد تایید صندوق مبنی بر واریز مبلغ مورد نظر مضمون له را ارائه نکند، صندوق موظف است در وجه مضمون له بپردازد. واخواست این ضمانت نامه به دفعات به میالغی که مجموع آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع، امکان پذیر می باشد. مطالبه تمام و یا بخشی از مبلغ ضمانت نامه، منوط به ارائه اصل ضمانت نامه به همراه نامه واخواست، تا قبل از سر رسید ضمانت نامه، به صندوق می باشد.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۰۷ (هفتم تیر ماه یک هزار و چهار صد و شش) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی مضمون له واصله تا قبل از سر رسید این ضمانت نامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا مضمون عنه موجب تمدید ضمانت نامه حاضر را قبل از اقباض مدت مذکور نزد صندوق فراهم نسازد، صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون له باشد مبلغ مرقوم در ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد مضمون له پرداخت نماید.

مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی مضمون له که در آن مبلغ تقلیل یافته ضمانت نامه درج شده باشد، به مبلغ درج شده در درخواست کتبی مضمون له، تقلیل داده می شود و در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به ترتیب تعیین شده به صغر تقلیل داده شود یا تاریخ سر رسید مندرج در این ضمانت نامه منقضی شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

این ضمانت نامه در چارچوب دستورالعمل ناظر بر ضمانت نامه های صندوق های پژوهشی و فناوری صادر گردیده و مطالبه تمام و یا بخشی از مبلغ ضمانت نامه، منوط به رعایت دستورالعمل فوق می باشد.

(عضو هیئت مدیره)

(مهرعامل)

صندوق صنعت
ماشین سازی

استعلام کد سپاس: <https://khdmat.isti.ir/checksepa/>

این ضمانت نامه بدون هولوگرام فاقد اعتبار است

آدرس: تهران، میدان توحید خیابان پرچم کوچه نادرپلاک ۲ طبقه سوم
تلفن: ۰۲۱-۵۸۶۸۱۰۰۰ فکس: ۰۲۱-۶۶۴۳۱۹۴
info@incofund.com

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۳

پیوست: دارد

استعلام ضمانتنامه

کد سهام	۱۳۰۴۸۱۴۰۵۱۴۴۵۸۰۶
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی صنعت ماشین سازی
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	حساب یاری امین ملل
نام شرکت	سامانه پایا پای رانک
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۰۷۰۹۵۹۸۹
موضوع قرارداد	تامین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۲۵۰,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۵/۰۴/۰۷
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۶/۰۴/۰۷
وضعیت ضمانتنامه	فعال

مهر و امضای سرمایه پذیر

سامانه پایایی

سوابق خاص شماره ثبت: ۵۱۶۱۱۵

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعمر بن ابی طالب، میدان برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۳۰۵

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰