

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم، به کد پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت مهندسی و ساخت لکوموتیو مپنا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۰۲۹۱۷ و کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۲۰۲۹۱۷ و شماره ثبت ۲۸۳۲۰۹ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان البرز؛ به نشانی کرج میدان استاندارد خیابان رزکان نو شرکت مهندسی و ساخت لکوموتیو مپنا کد پستی ۳۱۷۳۶۵۶۱۱۱ شماره تماس با نمایندگی آقای سید کوروش برارثانی به عنوان مدیر عامل و آقای حسین قماش به عنوان رئیس هیات مدیره، صاحبین امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تأمین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می‌باشد.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



مهر و امضای عامل



۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تامین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می گردد و سرمایه پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی باشد.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع آوری سرمایه از طریق سرمایه گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین نامه های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت ناخالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، پس از کسر ۱۶/۶۷ درصد بابت سپرده حق بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی از محل سرمایه جمع آوری شده در وجه عامل پرداخت می گردد.

تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و می بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.

تبصره ۲: مستند به ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، ۱۶.۶۷ درصد از حق الزحمه عامل، به مبلغ ۵۰۰.۱۰۰.۰۰۰ ریال معادل پنجاه میلیون و ده هزار تومان، تا ارائه مفاسد حساب بیمه تامین اجتماعی و یا ارائه مستندات مبتنی بر معافیت قرارداد حاضر از کسورات بیمه تامین اجتماعی، کسر و نزد سرمایه پذیر باقی می ماند که پس از ارائه مفاسد حساب بیمه و یا ارائه ی مستندات مبتنی معافیت بیمه، سرمایه پذیر مکلف است وجوه کسر شده را به حساب عامل واریز نماید.

۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می گردد.

۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می گردد.

۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می باشد.

۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه گذاری شده توسط سرمایه گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.

۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می باشد و چنانچه سرمایه پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

مهر و امضای عامل

- تبصره:** پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه‌های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه‌پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.
۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه‌پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه‌پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می‌گردد.
۸. سرمایه جمع‌آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع‌آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق‌الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه‌پذیر به شرح ذیل واریز می‌گردد.
۹. حساب سرمایه‌پذیر جهت واریز سرمایه جمع‌آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شباهت: ۱۰۴۱۰۰۰۵۳، شماره حساب: ۱۷۹۰۰۳۱۶۷۹۶۴۶۴۲۰۰۱، نزد بانک توسعه تعاون به نام شرکت مهندسی و ساخت لکوموتیو مینا

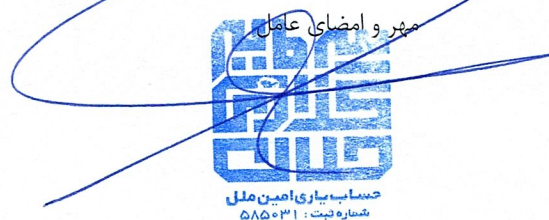
ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می‌گردد.
۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه‌پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.
۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بازگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



مهر و امضای عامل





حساب یاری امین ملل

برتا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۵۳

پیوست: دارد

۸. سرمایه پذیر موظف است سود علی الحساب سرمایه گذاران را در مواعید تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه پذیر اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه پذیر متعهد می گردد گزارش های دوره ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه پذیر تعهد می کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش ها در مواعید مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می نماید.
۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه پذیر، اعم از عمدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، عامل می تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.
۱۴. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه گذاری انجام شده، حداقل سود پیش بینی شده را برای سرمایه گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می گردد.
۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش تر از سود پیش بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.
۱۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.
۱۷. هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه پذیر صرفاً می تواند سرمایه جمع آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی

مهر و امضای سرمایه پذیر



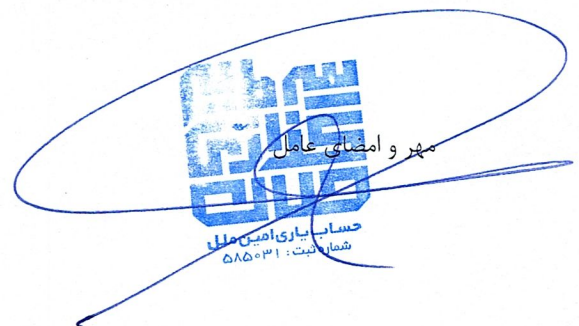
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

- و ربالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر است.
۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تأمین مالی، خودداری نماید.
۲۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.
۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.
۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تأمین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.
۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.
۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر





حساب یاری امین ملل

برتا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۵۳

پیوست: دارد

ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱- سرمایه پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بودن نیاز به اثبات تخلف سرمایه پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

۲- اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:

(۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.

(۲) تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.

(۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.

(۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.

(۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.

(۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.

۳- در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.

۴- در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانت نامه	مبلغ (به ریال)	بانک/صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۱۷۹۰.۸۸.۷۹۶۴۶۴۲.۱	۲۵۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک توسعه تعاون	۱۴۰۵/۰۵/۱۴

۱- در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با

مهر و امضای سرمایه پذیر



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی‌های سرمایه‌پذیر، حال گردیده و عامل می‌تواند با مراجعه به ضمانت‌نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۲. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه‌گذاران و عامل، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و عامل می‌تواند تمامی هزینه‌های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.

۳. وجه التزام تخلف سرمایه‌پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه‌پذیر یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل ۱۰ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می‌دهد و به عامل اختیار بلارجوع می‌دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه‌پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش‌های دوره‌ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه‌گذاران وارد شده است، سرمایه‌پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.

۴. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی‌مابین، سرمایه‌پذیر ملزم گردد هرگونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی‌الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه‌گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه‌پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه‌پذیر حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۵. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه‌پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ اصل قرارداد
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۲)	به‌ازای روز تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



مهر و امضای عامل



۶. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تاخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تاخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صورتی و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.
۷. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تاخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
۸. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.
۹. در صورتیکه تاخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.
۱۰. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	پرداخت از طریق چک	متعاقبا از انتشار طرح اعلام می گردد.	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	پرداخت از طریق چک	متعاقبا از انتشار طرح اعلام می گردد.	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	پرداخت از طریق چک	متعاقبا از انتشار طرح اعلام می گردد.	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب طرح	متعاقبا از انتشار طرح اعلام می گردد.	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه‌پذیر منوط به تحویل گزارش‌ها توسط سرمایه‌پذیر، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱. کلیه پرداخت‌ها به سرمایه‌پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از سرمایه‌پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.
۲. سرمایه‌پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم‌پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.
۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فراپورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فراپورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذی‌صلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه‌گذاران از سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می‌گردد و می‌تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
 - الف) انحراف سرمایه‌پذیر از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 - ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه‌پذیر؛
 - ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه‌پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر گردد؛
 - د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه‌پذیر؛
 - ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 - و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 - ز) بیشترشدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه‌پذیر حال می‌شود و عامل می‌تواند کلیه مطالبات شامل

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



اصل سرمایه، سودهای دوره‌ای علی‌الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه‌گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت وصول نماید.

ماده (۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می‌گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می‌باشد.
۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می‌بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه‌گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه‌گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه‌گذار می‌باشد.
۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می‌گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می‌گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می‌بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک‌های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم‌های بین‌المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می‌دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفاء تعهدات قراردادی نمی‌باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

رسیدگی به کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه‌گذاران، در صلاحیت مراجع قضایی شهر تهران می‌باشد.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر، آقای نیک سیرت را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می‌نماید. کلیه مکاتبات،

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۵۳

پیوست: دارد

- توافقات و ابلاغیه‌هایی که به نماینده سرمایه‌پذیر می‌شود، برای سرمایه‌پذیر لازم‌الاجرا می‌باشد.
- چنانچه سرمایه‌پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می‌بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه‌پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه‌هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه‌پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه‌پذیر لازم‌الاجرا می‌باشد.
 - کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می‌بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه‌پذیر، مورد تایید سرمایه‌پذیر بوده و برای وی الزام آور می‌باشد.
 - عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه‌پذیر نشانی ایمیل info@mapnalocomotive.com را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش‌های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل‌های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسایاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تأمین مالی جهت تأمین تجهیزات و مواد اولیه مورد نیاز برای تولید کانتینر اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	۲۴ دستگاه کانتینر
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۶۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۴۸۳,۲۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۷۸.۵۸٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۷,۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر



ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات سرمایه پذیر در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد سرمایه پذیر اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ سرمایه پذیر متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده سرمایه پذیر است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	متعاقبا بعد از انتشار طرح اعلام خواهد شد.	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	متعاقبا بعد از انتشار طرح اعلام خواهد شد.	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	متعاقبا بعد از انتشار طرح اعلام خواهد شد.	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	متعاقبا بعد از انتشار طرح اعلام خواهد شد.	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۳۲۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سیصد و بیست و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

سرمایه پذیر موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه پذیر ، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش پیشرفت ۳ ماهه اول	متعاقبا بعد از انتشار طرح اعلام خواهد شد.
گزارش پیشرفت ۶ ماهه دوم	متعاقبا بعد از انتشار طرح اعلام خواهد شد..
گزارش پیشرفت ۹ ماهه سوم	متعاقبا بعد از انتشار طرح اعلام خواهد شد.
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	متعاقبا بعد از انتشار طرح اعلام خواهد شد.
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	متعاقبا بعد از انتشار طرح اعلام خواهد شد.

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعید مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از سرمایه پذیر را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

امضای سرمایه پذیر



مرد و امضاء، عا



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نش کویچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

1513746531 021-91002590

پیوست ۳

گزارش طرح توجیهی "تأمین مالی جهت تأمین تجهیزات و مواد اولیه مورد نیاز برای تولید کانتینر"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	مهندسی و ساخت لکوموتیو مپنا	نماینده شرکت	آقای نیک سیرت -
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.mapnalocomotive.com
دانش بنیان	فناور	شماره تماس	
شماره ثبت	۲۸۳۲۰۹	پست الکترونیک	info@mapnalocomotive.com
تاریخ ثبت	۱۳۸۶/۱۲/۱۵	کد پستی	۱۵۴۹۹۶۵۷۱۱
محل ثبت	استان البرز - شهرستان کرج	آدرس دفتر ثبتی	استان البرز - شهر کرج - میدان استاندارد - بلوار نماز
شناسه ملی	۱۰۱۰۳۲۰۲۹۱۷		
شماره اقتصادی	۱۰۱۰۳۲۰۲۹۱۷		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت مهندسی و ساخت لکوموتیو مپنا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۰۲۹۱۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۵۷۶۶۶۷۳ در تاریخ ۱۳۸۵/۸/۲۰ به نام شرکت صنایع ریلی مپنا سهامی خاص با مشارکت ۸۰ درصد شرکت گروه مپنا و ۲۰ درصد شرکت راه آهن تاسیس شد و طی شماره ۲۸۳۲۰۹ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسید به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۶/۰۳/۳۰ سهام شرکت راه آهن به شرکت گروه مپنا انتقال یافته و شرکت گروه مپنا مالک ۱۰۰ درصد سهام شرکت گردید طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۰۵ نام شرکت به مهندسی و ساخت لکوموتیو مپنا (سهامی خاص) تغییر یافت و در تاریخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۵ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسید در حال حاضر، شرکت مهندسی و ساخت لکوموتیو مپنا (سهامی خاص) جزو شرکتهای فرعی شرکت گروه مپنا (شرکت نهایی گروه) است.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۴ اساسنامه عبارت است از:

فعالیت در کلیه زمینههای صنایع حمل و نقل ریلی در داخل و خارج از کشور از مرحله مطالعاتی تا مرحله بهره برداری با استفاده از حداکثر امکان ساخت در داخل کشور و انتقال فناوری و دانش فنی به داخل کشور و اقدام به هر فعالیتی در زمینه های:

• سرمایه گذاری و بهره برداری در زمینه انواع ناوگان ریلی و تأسیسات مرتبط و فعالیت در زمینه حمل و نقل ریلی؛



حساب یاری • بین تالیس و نگهداری و بهره برداری کارخانجات در ایران به منظور طراحی، مهندسی و ساخت انواع تجهیزات صنایع ریلی از جمله

- انواع لکوموتیو (باری- مسافری ماتوری و شهری) و تامین قطعات و لوازم یدکی آن و انواع تراموا، ترن ست؛
 - ساخت، خرید و واردات، فروش و صادرات مواد اولیه و محصولات کامل و اجزای منفصله انواع تجهیزات و محصولات مربوط به صنایع ریلی؛
 - انجام کلیه عملیات بازرگانی و صنعتی مربوط به تولید و انجام کلیه یا هر یک از اموری که مستقیم یا غیر مستقیم مربوط به مقاصد فوق باشد؛
 - ساخت، خرید و واردات، فروش و صادرات انواع ابزار، ماشین آلات، تجهیزات و قطعات مربوطه در زمینه صنایع ریلی؛
 - تاسیس شرکت، همکاری و یا مشارکت، اخذ نمایندگی از شرکتهای خارجی و داخلی، ایجاد نمایندگی یا شعب یا هر نوع شرکت یا موسسه یا سازمان داخلی و خارجی به هر صورت در زمینه اهداف شرکت؛
 - تعمیرات و نگهداری و بهره برداری و ارائه خدمات پس از فروش در زمینه صنایع ریلی؛
 - اجاره، استیجاره انواع لکوموتیو، واگن و سایر تجهیزات ریلی؛
 - اخذ وام از اشخاص حقیقی و حقوقی به منظور تسهیل فعالیتهای شرکت؛
 - اخذ انواع دانش فنی و لیسانس در زمینه صنایع ریلی و فروش و صدور خدمات مدیریتی و مهندسی.
- فعالیت اصلی شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ عمدتاً فروش محصولات تولیدی، بازسازی و ارائه خدمات تعمیرات لکوموتیوهای MAP۲۴ و آلستوم بوده است.

مطابق لیست بیمه کارکنان در خرداد ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۴۵۴ نفر پرسنل در مجموع بخشها فعال بوده است.

شرکت مهندسی و ساخت لکوموتیو مینا موفق به مجوزهای زیر در حوزه فعالیت خود شده است:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری (انواع لکوموتیو و واگن)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۳/۱۱/۰۶	-
۲	کارت بازرگانی (محمدمهدی اسلامی اصفهانی)	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	-	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
۳	گواهی تحقیق و توسعه	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۹/۰۷/۲۳	-
۴	گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	۱۴۰۲/۱۲/۰۹	۱۴۰۴/۱۲/۰۹

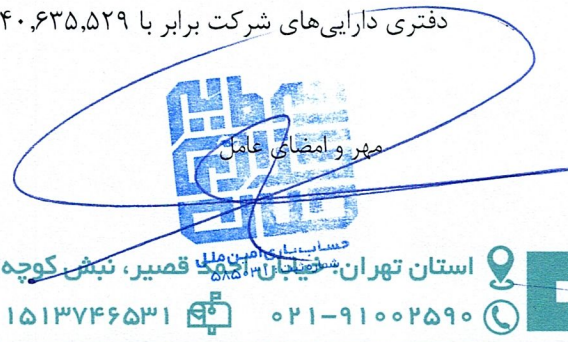
بررسی صورت مالی حسابرسی شده ۹ ماهه منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۹,۲۷۶,۵۶۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۷,۵۰۳,۱۸۰ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۹.۱۲ درصد است و مجموع ارزش دفتری داراییهای شرکت برابر با ۲۸,۲۱۵,۲۵۴ میلیون ریال و مجموع بدهیها برابر با ۲۳,۸۱۵,۲۶۱ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۹,۲۲۴,۸۲۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۸,۰۵۸,۴۸۵ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲.۶۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری داراییهای شرکت برابر با ۴۰,۶۳۵,۵۲۹ میلیون ریال و مجموع بدهیها برابر با ۳۶,۰۲۵,۲۹۵ میلیون ریال است.

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



استان تهران - خیابان اکرمی، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

برج

لازم به ذکر است که در سال ۱۴۰۲، سال مالی شرکت از ۲۹ اسفندماه به ۳۰ آذرماه هر سال تغییر پیدا کرده است.

بر اساس تراز مالی امضا شده، شرکت در ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱، ۱,۵۴۷,۹۲۰ میلیون ریال فروش محصولات و ارائه خدمات و ۳۵۱,۵۶۴ میلیون ریال بهای تمام شده فروش محصولات و ارائه خدمات ثبت کرده است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان البرز - شهر کرج - میدان استاندارد - بلوار نماز	۰۲۶ ۳۶۱۸۶۰۰۰	استیجاری

سرمایه و سهامداران

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲، سرمایه شرکت مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال، شامل ۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی با نام تمام پرداخت شده می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	شرکت گروه مینا	حقوقی	۹۹.۹۹	۴,۹۹۹,۹۹۶
۲	شرکت مهندسی و ساخت توربین مینا	حقوقی	۰	۱
۳	شرکت مهندسی و ساخت پره توربین مینا	حقوقی	۰	۱
۴	شرکت مهندسی و ساخت ژنراتور مینا	حقوقی	۰	۱
۵	شرکت مهندسی و ساخت بویلر مینا	حقوقی	۰	۱
	جمع		۱۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۲۵۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱، به صورت زیر می باشد:

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۲۰۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

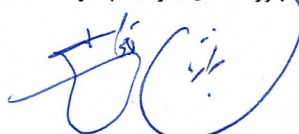
ردیف	هیئت مدیره	نماینده	سمت	کد ملی
۱	شرکت مهندسی و ساخت ژنراتور مپنا پارس	حسین قماشی	عضو اصلی و رئیس هیئت مدیره	
۲	شرکت مهندسی و ساخت بویلر و تجهیزات مپنا	شهرام کریمی	عضو اصلی هیئت مدیره	
۳	شرکت گروه مپنا	حامد گرکانی	عضو اصلی هیئت مدیره	
۴	شرکت مهندسی و ساخت توربین مپنا توگا	محمد مهدی اسلامی اصفهانی	عضو اصلی هیئت مدیره	
۵	شرکت مهندسی و ساخت پره توربین مپنا پرتو	سیدکورش برارثانی	عضو اصلی و نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	

رزومه اعضای هیئت مدیره

بنا به اظهارات سرمایه پذیر، رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

فعالیت های کاری	فعالیت های تحصیلی			اعضای هیئت مدیره
	دانشگاه	نام رشته	مقطع	
مدیرعاملی و عضویت در هیئت مدیره شرکت های گروه مپنا	علم و صنعت ایران	کامپیوتر	کارشناسی ارشد	سیدکورش برارثانی
	تهران	مهندسی مکانیک	دکتری	حسین قماشی
	علامه طباطبائی	علوم اقتصادی	کارشناسی ارشد	شهرام کریمی
	علم و صنعت ایران	مهندسی ماشین های ریلی	کارشناسی ارشد	حامد گرکانی
	صنعتی شریف	مهندسی صنایع	کارشناسی ارشد	محمد مهدی اسلامی اصفهانی

مهر و امضای سرمایه پذیر




مهر و امضای مدیرعامل



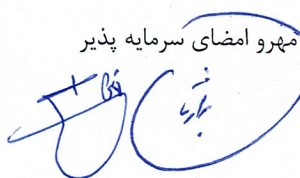
استان تهران، منطقه ۳، خیابان ولیعصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | فکس: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



- **شرکت:** گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ از شرکت ارزش آفرینان اعتماد اخذ شده است. این گزارش نشان می‌دهد شرکت چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شرکت نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و شرکت دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شرکت در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شرکت ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شرکت در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شرکت پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت وام نداشته است. مانده وام‌های فعال بانکی شرکت ۲,۵۶۵,۱۴۱ میلیون ریال و وام‌های غیر بانکی ۹۰,۲۷۱ میلیون ریال می‌باشد. مانده ضمانت‌نامه‌های فعال بانکی شرکت معادل ۱,۹۱۱,۳۷۶ میلیون ریال است.
- **سید کوروش برارثانی (عضو اصلی و نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ از شرکت ارزش آفرینان اعتماد اخذ شده است. این گزارش نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص حقیقی نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت وام نداشته است. مانده وام‌های فعال بانکی شخص ۶,۳۸۴ میلیون ریال است.
- **حسین قماش (عضو اصلی و رئیس هیئت مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ از شرکت ارزش آفرینان اعتماد اخذ شده است. این گزارش نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص حقیقی نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مانده وام‌های فعال بانکی شخص ۳,۰۱۳ میلیون ریال است.
- **شهرام کریمی (عضو اصلی هیئت مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ از شرکت ارزش آفرینان اعتماد اخذ شده است. این گزارش نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص حقیقی نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر

مهر و امضای سرمایه پذیر




از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مانده وام‌های فعال بانکی شخص ۴,۶۸۹ میلیون ریال است.

• **حامد گرکانی (عضو اصلی هیئت مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ از شرکت ارزش آفرینان اعتماد اخذ شده است. این گزارش نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص حقیقی نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت وام نداشته است.

• **محمد مهدی اسلامی اصفهانی (عضو اصلی هیئت مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ از شرکت ارزش آفرینان اعتماد اخذ شده است. این گزارش نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات شخص حقیقی نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت وام نداشته است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۹۰ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ قراردادها و عقود اسلامی تا سقف مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهل میلیارد) ریال با امضای منفرد و ثابت مدیرعامل و در صورت غیاب مدیرعامل با امضای رئیس هیئت مدیره همراه با امضای یکی از اعضای هیئت مدیره و با مهر شرکت و قراردادها و عقود اسلامی مازاد بر مبلغ مذکور و اسناد و اوراق تعهدآور از قبیل چک، سفته، برات با امضای ثابت مدیرعامل همراه با امضای یکی از اعضای هیئت مدیره و با مهر شرکت و در صورت غیاب مدیرعامل با امضای رئیس هیئت مدیره همراه با امضای یکی از اعضای هیئت مدیره و با مهر شرکت و کلیه مکاتبات اداری با امضاء مدیرعامل و مهر شرکت و قابل توکیل به غیر معتبر است.



عنوان طرح: تأمین مالی جهت تأمین تجهیزات و مواد اولیه مورد نیاز برای تولید کانتینر

محل اجرای طرح (استان و شهر): البرز / کرج

صنعت و زیرصنعت: سایر تجهیزات حمل و نقل

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۳۰ روز	مدت زمان تأمین مالی
۵ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تأمین هر ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
....	ضمانت سرمایه
حسابرسی توسط حسابرس رسمی	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۱۳۶,۸۰۰ میلیون ریال	سود طرح
۲۲.۰۶٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۷۸.۵۸٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۳٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۴۶٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
۳.۵۸٪	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۳۳۱۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

شرح موضوع طرح

گروه مپنا از سال ۱۳۸۷ با ورود به حوزه حمل و نقل ریلی، فعالیت خود را در این صنعت آغاز کرد. در همین سال، ساخت کارخانه مهندسی و ساخت لکوموتیو را با هدف طراحی، مهندسی و تولید لکوموتیوهای باری، مسافری و مانوری آغاز کرد. پس از راه اندازی خط تولید لکوموتیو مسافری تحت لیسانس زیمنس در سالهای ۸۹ و ۹۰، پیشنهاد تولید لکوموتیوهای مختلف توسط تیم مهندسی شرکت مطرح شد و طی سالهای ۹۱ و ۹۲، کسب دانش فنی این حوزه در دستور کار قرار گرفت. در نتیجه، طی ۱۸ ماه، شش دستگاه لکوموتیو تونلی تولید و به بهره برداری رسید. فعالیت های این گروه در حوزه حمل و نقل ریلی به مترو نیز گسترش یافت و از سال ۱۳۸۷ با شرکت در مناقصه مترو مشهد و سپس مونوریل قم در سال ۱۳۸۸ وارد این بخش شد. در ادامه، مپنا در مناقصه های مترو تهران شرکت کرد و در نهایت در سال ۱۳۹۵ قرارداد اجرای خط ۶ مترو تهران را امضا کرد. در حال حاضر، تمرکز مپنا در حوزه ریلی بر توسعه بازار داخلی و استفاده از ظرفیت های موجود برای طراحی و ساخت تجهیزات ریلی است. همچنین، برنامه هایی برای ورود به بازارهای خارجی در دست بررسی دارد.

براساس نامه شماره ۴۴۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ (ضمیمه)، شرکت مهندسی و ساخت لکوموتیو مپنا قراردادی با شماره ۴۷۰۰۰۳۲۲۶ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ با شرکت مهندسی و ساخت برق و کنترل مپنا منعقد نموده است. طبق مفاد این قرارداد، شرکت متعهد گردیده در یک سال آتی، تعداد ۲۴ دستگاه کانتینر تولید و تحویل خریدار نماید. در همین راستا و مطابق نامه یاد شده، به منظور اجرای تعهدات، شرکت نیاز به تأمین منابع مالی جهت خرید قطعات مورد نیاز دارد.

از این رو، شرکت مهندسی و ساخت لکوموتیو مپنا در نظر دارد برای تأمین سرمایه در گردش لازم جهت ساخت و فروش ۲۴ دستگاه کانتینر، مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی حلال فاند جذب نماید. بنا به اعلام متقاضی، مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه برآورد شده است. با این حال، با استناد به اطلاعات صورت های مالی سالانه حسابرسی نشده منتهی به آذر ۱۴۰۳، میانگین دوره عملیاتی شرکت در حدود ۳۸ ماه (معادل ۱۱۲۹ روز) بوده است. بدیهی است سرمایه پذیر موظف به رعایت حداقل زمان اجرای اعلام شده در طرح می باشد.

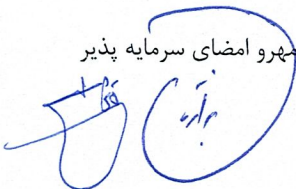
بر اساس مفاد همان نامه، بهای تمام شده هر دستگاه کانتینر معادل ۲۰،۰۰۰ میلیون ریال برآورد شده است. بنابراین، شرکت قصد دارد طی دوره عملیاتی یک ساله، نسبت به تأمین قطعات برای تولید ۲۴ دستگاه کانتینر، اقدام نماید. در نتیجه بهای تمام شده مواد مستقیم طرح برای دوره ۱۲ ماهه، ۴۸۰،۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

همچنین طبق قرارداد مذکور و نامه پیوست، پیش بینی می شود درآمد حاصل از فروش هر دستگاه کانتینر مبلغ ۲۵،۸۳۳ میلیون ریال باشد. در نتیجه میزان فروش ۲۴ دستگاه کانتینر برای دوره ۱۲ ماهه، ۶۲۰،۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

بر این اساس، سود ناخالص این طرح پس از کسر کارمزد تأمین مالی جمعی، معادل ۱۳۶،۸۰۰ میلیون ریال محاسبه شده و حاشیه سود ناخالص آن حدود ۲۲.۰۶ درصد برآورد می گردد.

این در حالی است که بر اساس صورت های مالی سالانه ماهه منتهی به آذر ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص فروش شرکت، حدود ۱۲.۶۴ درصد گزارش شده است. بدیهی است شرکت ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود ناخالص در چارچوب طرح فعلی می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر




استان تهران، بخش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه تولید کانتینر می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳٫۵۸ درصد و در انتهای ماه

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهام سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ | ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تولید کانتینر خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

براساس نامه شماره ۴۴۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ (ضمیمه)، پیش‌بینی می‌شود درآمد حاصل از فروش هر دستگاه کانتینر مبلغ ۲۵,۸۳۳ میلیون ریال باشد. در نتیجه میزان فروش ۲۴ دستگاه کانتینر برای دوره ۱۲ ماهه، ۶۲۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

براساس نامه شماره ۴۴۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ (ضمیمه)، بهای تمام‌شده هر دستگاه کانتینر معادل ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد شده است. بنابراین، شرکت قصد دارد طی دوره عملیاتی یک‌ساله، نسبت به تأمین قطعات برای تولید ۲۴ دستگاه کانتینر، اقدام نماید. در نتیجه بهای تمام شده مواد مستقیم طرح برای دوره ۱۲ ماهه، ۴۸۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
درآمد فروش کانتینر	۶۲۰,۰۰۰
درآمد در کل مدت طرح	۶۲۰,۰۰۰
بهای تمام شده ساخت کانتینر	۴۸۰,۰۰۰
هزینه در کل مدت طرح	۴۸۰,۰۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰
کارمزد فراپورس	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح	۴۸۳,۲۰۰
سود طرح	۱۳۶,۸۰۰
حاشیه سود طرح	۲۲.۰۶٪

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۲.۰۶ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۷۸.۵۸ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش بینی می شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
سود علی الحساب	.	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵
بازگشت اصل آورده	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۷۶,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۴۶ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳ درصد پیش بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد.

عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی نفعان تقسیم و پرداخت کند.

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت مهندسی و ساخت لکومینو میا (سهامی خاص)

امور حقوقی و قراردادها

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصولات به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک به عهده متقاضی است.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
فسخ قرارداد	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک قطع آب، برق، گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل



مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ حساب یاری امین ملل ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات بهای ساخت و درآمد فروش محصول موضوع طرح را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۳۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

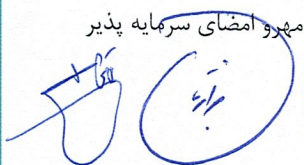
درآمد					سود کل طرح - میلیون ریال	
۷۴۴,۰۰۰	۶۸۲,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰	۵۵۸,۰۰۰	۴۹۶,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰	هزینه
۳۵۶,۸۰۰	۲۹۴,۸۰۰	۲۳۲,۸۰۰	۱۷۰,۸۰۰	۱۰۸,۸۰۰	۴۳۲,۰۰۰	
۳۰۸,۸۰۰	۲۴۶,۸۰۰	۱۸۴,۸۰۰	۱۲۲,۸۰۰	۶۰,۸۰۰	۴۸۰,۰۰۰	
۲۶۰,۸۰۰	۱۹۸,۸۰۰	۱۳۶,۸۰۰	۷۴,۸۰۰	۱۲,۸۰۰	۵۲۸,۰۰۰	
۲۱۲,۸۰۰	۱۵۰,۸۰۰	۸۸,۸۰۰	۲۶,۸۰۰	(۳۵,۲۰۰)	۵۷۶,۰۰۰	
۱۶۴,۸۰۰	۱۰۲,۸۰۰	۴۰,۸۰۰	(۲۱,۲۰۰)	(۸۳,۲۰۰)		

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



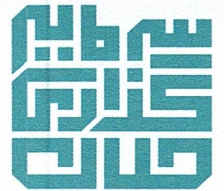

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است.

ضمانتنامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانتنامه صادر شده از سوی بانک توسعه تعاون با کد سپام ۱۷۹۰۴۰۴۶۴۸۶۷۵۹۸۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ که تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

شماره سپام: ۱۷۹۰۴۰۴۶۴۸۶۷۵۹۸۹
شماره پرونده: ۱۷۹۰۸۸۷۶۴۶۴۳۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

رو نوشت غیر قابل مطالبه می‌باشد
پوست

بانک توسعه تعاون
TOSE'E TA'AVON BANK

ضمانتنامه تعهد پرداخت

بمطابق به قرارداد شماره ۱۰۴۱۰۰۰۵۳ مورخ (به عدد) ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ (به حروف) چهاردهم مرداد یک هزار و چهارصد و چهار اشیا و مبادله شده بین مهندسی و ساخت لگوموتو مینا و شرکت حساب یاری امین ملل به منظور تضمین انجام تعهدات بابت قرارداد تأمین مالی جمعی به شماره قرارداد ۱۰۴۱۰۰۰۵۳ قیدین شرکت حساب یاری امین ملل و شرکت مهندسی و ساخت لگوموتو مینا ناشی از قرارداد فوق الذکر این بانک تضمین می‌ماید بلافاصله با تقاضای کتبی شرکت حساب یاری امین ملل می‌بایست بر اینک مهندسی و ساخت لگوموتو مینا از انجام تعهدات خود ناشی از قرارداد فوق تخلف ورزده است. بدون احتیاج به توثیق تفسیر یا تلف و بدون احتیاج به حکم یا اعتبار قنونی و ارائه هیچ مدرکی از جانب شرکت حساب یاری امین ملل سلفاً یا حاکماً (به عدد) ۲۵۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دوصد و پنجاه و هشت میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال را در وجه شرکت حساب یاری امین ملل پرداخت می‌نماید.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز (عدد) ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ (تبروف) چهاردهم مرداد یک هزار و چهارصد و پنج اعتبار داشت و بنا به درخواست کتبی و خطاطی شرکت حساب یاری امین ملل تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده قابل تمدید تا هر مدت زمانی می‌باشد. در صورتی که این بانک از تصدیق ضمانت نامه امتناع ورزیده و یا مایل به تمدید آن نباشد و یا اگر مهندسی و ساخت لگوموتو مینا سررویات مورد احتیاج بانک برای تمدید را مهیا نسازد این بانک پس از مطالبه مجدد و به صورت ارائه ضمانتنامه صلح فوق الذکر را در وجه شرکت حساب یاری امین ملل می‌پردازد.

بانک توسعه تعاون
مهر و امضاء رئیس شعبه و مسئول اعتبارات

شماره ثبت: ۱۷۹۵۷۳۱۲۶۷۷۳
شماره حساب: ۱۷۹۵۷۳۱۲۶۷۷۳

مهر و امضای سرمایه پذیر

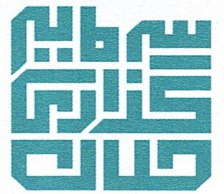


مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین مل

برق

سازمان تامین اجتماعی

استعلام ضمانت نامه

شماره منحصر به فرد سیام	۱۷۹۰۴۰۴۶۴۸۶۷۵۹۸۹
شماره ملی/شناسه ملی ذینفع	۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲
نوع ضمانت نامه	تعهد دین (تعهد پرداخت)
شماره ضمانت نامه	۱۷۹۰۸۸۷۹۶۴۶۴۲۱
مبلغ ضمانت نامه	۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ صدور	۱۴۰۴/۰۵/۱۵
تاریخ انقضا	۱۴۰۵/۰۵/۱۴
ذینفع	شرکت حساب یاری امین مل
شعبه	میرداماد
وضعیت ضمانت نامه	جاری
نام ارز	ریال
نام مشتری	مهندسی و ساخت لکوموتیو مینا
نتیجه استعلام ضمانت نامه	عملیات با موفقیت انجام شد

حساب یاری امین مل

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

مهر و امضای عامل

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



نام
حساب یاری امین ملل

بسمه تعالی

شماره: ۶۶۱۶۹

تاریخ: ۶۶/۵/۱۳

پیوست:

شرکت مهندسی و ساخت لکوموتیو مینا

(سهامی خاص)

شماره ثبت ۲۸۳۲۰۹



لکوموتیو مینا

شرکت محترم حلال فاند

باسلام

باتوجه به درخواست تامین مالی شرکت مهندسی و ساخت لکوموتیو مینا از طریق طرح تامین مالی جمعی آن شرکت محترم باطلاع میرساند بر اساس قرارداد شماره ۴۷۰۰۰۳۲۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ منعقد با شرکت مهندسی و ساخت برق و کنترل مینا میانگین درآمد فروش و بهای تمام شده هر دستگاه کانتینر به ترتیب مبلغ ۲۵۸۳۳ میلیون ریال و ۲۰۰۰۰ میلیون ریال می باشد. با توجه به برنامه تحویل کل ۲۴ دستگاه موضوع قرارداد در مدت یکسال، کل درآمد فروش و بهای تمام شده ۲۴ دستگاه به ترتیب ۶۲۰ میلیارد ریال و ۴۸۰ میلیارد ریال می گردد. لذا با توجه به اینکه تاکنون هیچگونه درآمدی از این قرارداد حاصل نشده است و شرکت جهت انجام تعهدات فروش کانتینر نیازمند تامین مالی خرید قطعات و واردات بخشی از قطعات آن از تامین کنندگان خارجی می باشد، لطفا دستور فرمایید مساعدت لازم را در خصوص پرداخت وام مبذول نمایند.

سید کوروش براثرانی

مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره



کرج - میدان استاندارد، خیابان رزکان نو

شرکت مهندسی و ساخت لکوموتیو مینا

تلفن: ۰۲۶-۳۶۱۸۶۰۰۰

تلفن: ۰۲۶-۳۶۷۷۵۶۶۱

E-mail: info@mapnalocomotive.com

www.mapnalocomotive.com



مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای سرمایه پذیر



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سروانه بهره داری

شرکت معدنی و ساخت لکوموتیو مینا (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۸۳۲۰۹/۲۰ مورخ ۱۳۸۵/۰۸/۲۰ با شناسه ملی ۱۳۸۵۰۵۸۵۲۷۲۷
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱۰
تاریخ: ۱۳۸۳/۱۱/۰۶

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید اولیه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (رای سه صنعت)

مجموعات اصلی	تولید سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- لکوموتیو دیزل - الکتریک	۲۵	دستگاه	۳۵۲۰۴۱۲۳۲۰۴
۲- بازسازی و تعمیرات لکوموتیو	۱۰	دستگاه	۳۵۲۰۴۱۲۳۲۷۸
۳- بازسازی و تعمیرات واگن	۱۰	دستگاه	۳۵۲۰۴۱۲۳۲۸۰
۴- بازسازی و تعمیرات واگن	۲۰	دستگاه	۳۵۲۰۴۱۲۳۲۸۲
۵- واگن حمل سلفر	۲	دستگاه	۳۵۲۰۵۱۲۳۱۷

بقیه محصولات به پیوست می باشد.

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز

تذکر: وزارت صنعت، معدن و تجارت هیچگونه تبعیضی در قبال تأمین منابع مالی، اعم از ارزی و ریالی و مواد اولیه نخواهد داشت.

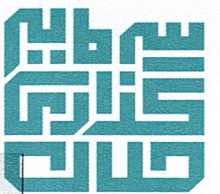
مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت مهندسی و ساخت لکوموتیو (سهامی خاص)

امور حقوقی و قرارداد

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱۰
استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

شماره: ۱۰۰۱/۳۶۰۰۷
تاریخ: ۱۳۹۱/۰۵/۱۳

شماره کسب و کار: ۳۱۹۶-۵۸۱۵۷۳۷
تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۳/۱۱/۰۶



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شماره شناسایی کالا	واحد	تقریب سالانه
۳۵۲۰۵۱۲۳۲۶	دستگاه	۲
۳۵۲۰۵۱۲۳۲۷	دستگاه	۲
۳۵۲۰۵۱۲۳۲۸	دستگاه	۲
۳۵۲۰۵۱۲۳۲۹	عدد	۵۰

مجموعات اصلی

- ۶- واکن خودکششی الکتریکی سترو
- ۷- واکن خودکششی الکتریکی جومه ای
- ۸- واکن خودکششی الکتریکی بین شهری
- ۹- یوزی واکن

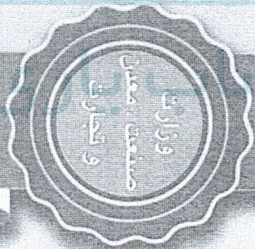
نمادهای محصولات مستخرج در این پروانه بهره برداری به قلم می باشد.

رأبمن رضی

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز

تأیید:

وزارت صنعت، معدن و تجارت هیچگونه تعهدی بر قبال تأمین منابع مالی، اعم از ارزی و ریالی و موارد اولیه نخواهد داشت.



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

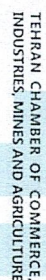
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



مهر و امضای سرمایه پذیر

سرمایه گذاران

نمونه



امان بازگرفتی، صلیح، معاون و مشاور می تهرانی

Certificate of Membership

Company Name: _____

MAPNA LOCOMOTIVE ENGINEERING & MANUFACTURING

Type of Company: Private Joint Stock

Holder's Name: **ESLAMI ISFAHANI MOHAMMAD MAHDI**

Type of Card: Legal

Card No: 10103202917

Group of Activity: Industry

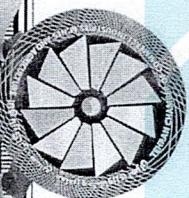
First Issue Date: 2009/09/12

Expiration Date: 2025/09/21

Address: TEHRAN IRAN

Secretary General

گیتھ



30

نوع سرکت: سهامی خاص

نام دارنده کارت: محمد مهدی اسلامی اصفهانی

نوع کارت: مختص

شماره کارت: ۱۰۱۰۳۲۰۳۹۱۷

گروه فعالیت: صنعت

الريض الاول: ١٣٨٨/٥/٢١

تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۴/۰۵/۳۱

آداب: خلد امم داماد نش، نقت حننه، دلاک ۲۸۲ طبقه اول

مهر و امضای سرمایه پذیر

شهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل

شماره ثبت: ۵۱۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

1513746531 021-91002590



شماره: ۱۰۰/۱/۶۵۶۶۶۱

تاریخ: ۹۹/۰۷/۲۳



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

گواهی تحقیق و توسعه

نظر به اینکه شرکت ساخت لکوموتیو مینا

دارای پروانه بهره برداری به شماره ۱۰۰/۱/۶۳۶۰۱۷ از نظر تشکیلات سازمانی، امکانات آزمایشگاهی، تجهیزات تخصصی و نیروی انسانی متخصص، از توانمندی لازم جهت انجام فعالیت های تحقیقات توسعه ای و کاربردی برخوردار می باشد، لذا بر اساس ضوابط ایجاد واحد تحقیق و توسعه، این گواهی به آن بنگاه اعطاء می گردد.

رامین ربیعی

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز

مشخصات بنگاه:

زمینه تخصصی: ماشین سازی و ساخت تجهیزات

عناوین محصولات: طبق محصولات مندرج در پروانه بهره برداری

آدرس بنگاه: استان البرز، میدان استاندارد، بلوار نماز، جنب شرکت تجهیزات ایمنی راهپا

کد پستی: ۳۱۷۳۶۵۵۱۱۱

رونوشت:

- وزارت صنعت، معدن و تجارت (معاونت آموزش، پژوهش و فناوری)
- وزارت صنعت، معدن و تجارت (دفتر آمار و فراوری داده ها)
- اداره آموزش، پژوهش و فناوری سازمان
- اداره برنامه ریزی، آمار و اطلاعات سازمان
- دبیرخانه و بایگانی

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ | شماره ملی: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

گواہان ملاحیت ایمبی

Your job is as safe as you want

ويژه اشخاص حقوقی و حقیقی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
دو اردو کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین مثل

استان تهران، خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

1513746531 021-91002590

در اجرای تبصره ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری ، مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۰۳ شورای عالی حفاظت فنی ، صلاحیت ایمنی

جناب آقای مهندس و ساخت لکوموتیو مینا

بہ ۵۵۰

جناب آقای محمد مهدی اسلامی اصفهانی

15F995DY11

۱۵- سنہ

بلوار میر داماد نبش نفت جنوبی شماره ۲۸۲ ط اول

تلف: ۱۱۱۱

تالیف: ثلاث :

1-1-32-8918

Uso de Analis

15AΔ/·A/F·

طرح: ۱۱۱۱

5855-9

مطابق با موضوع گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

باب موضوع فعالیت در زمینه زیر:

در گذشته تشخیص صلاحیت اپنی استان مورد تأیید قرار گرفت. این گواهینامه با رعایت شرایط اجناس و تطبیق در آیین نامه (مفاد مندرج در ضمیمه)

مکتبہ آذین

سرپرست اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

TH 10:00

تحریر کی بنا پر، کار و رمانہ اجناس

卷之四

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت مهندسی و ساخت اکومونی مینا
(سهامی خاص)

امور حقوقی و قراردادها