

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم، به کد پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت پارسادان طبستان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵ و شماره ثبت ۵۴۰۴ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها به نشانی استان مازندران، شهرستان قائم شهر، بخش مرکزی، دهستان نوکندکلا، روستا شهرک صنعتی رستم کلا، کوچه صنعت ۱، کوچه صنعت ۲، پلاک ۰، طبقه همکف، طبقه همکف کدپستی ۴۷۷۹۱۹۲۱۲۱ شماره تماس ۰۹۱۱۱۲۸۴۰۴۴ با نمایندگی آقای مهران صدقی به مدیرعامل به عنوان صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۱۷۰۴۸۸۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تأمین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.



مهر و امضای سرمایه پذیر



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می‌باشد.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده ۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده ۴) مدت قرارداد

- مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.
- مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.



(Handwritten signature)



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۷۲
میوست: دارد

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انقضاء قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع آوری سرمایه از طریق سرمایه گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین نامه های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می گردد.

تیمبره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و می بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.

۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می‌باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می‌گردد.

۳. کارمزد فراپورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فراپورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فراپورس پرداخت می گردد.

۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می‌باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه‌گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق‌الزحمه مندرج در قرارداد می‌باشد.

۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه‌گذاری شده توسط سرمایه‌گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.

۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می باشد و چنانچه سرمایه پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

توضیح: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه‌های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه‌پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه‌پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه‌پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می‌گردد.

۸. سرمایه جمع‌آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع‌آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق‌الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه‌پذیر به شرح ذیل واریز می‌گردد.

۹. حساب سرمایه‌پذیر جهت واریز سرمایه جمع‌آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شا

۰۱۱۷۱۴۶۳۰۶۰۱.۰۳۴۲۰۰۲۲۰۵۸ IR, نزد توسعه تعاون به نام شرکت پارسادان طبهرستان



مهر و امضای سرتی

2

استان تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ - برج بخارست، طبقه ۲

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می‌گردد.
۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه‌پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.
۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعید تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فراپورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.



مهر و امضای سرمایه‌پذیر



مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان ولیعصر، نبش کوچه نهام، برج بخارست، طبقه ۲
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه پذیر، اعم از عمدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، عامل می تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.

۱۴. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه گذاری انجام شده، حداقل سود پیش بینی شده را برای سرمایه گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می گردد.

۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش تر از سود پیش بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.

۱۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.

۱۷. هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه پذیر صرفاً می تواند سرمایه جمع آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه های خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ربالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه پذیر است و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق، هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

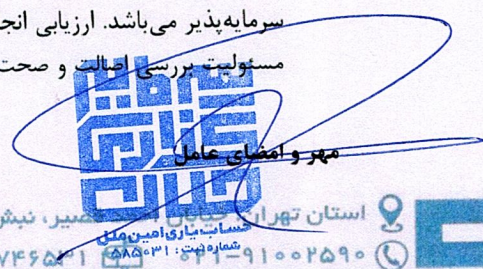
۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر است.

۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فراپورس و آئین نامه های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی های انجام



مهر و امضای سرمایه پذیر



شده به صورت کتبی به سرمایه پذیر اعلام می گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد و عامل می تواند بر مبنای ارزیابی های انجام شده، از قبول طرح سرمایه پذیر جهت تامین مالی، خودداری نماید.

۲۱. سرمایه پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می باشد، عامل می تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه پذیر متصور نمی باشد.

۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی باشد. در این صورت سرمایه پذیر می بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده سرمایه پذیر می باشد.

۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می باشد، در این صورت سرمایه پذیر می بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانت نامه	مبلغ (به ریال)	بانک / صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۳۴۲۰.۸۸.۷۱۴۶۳۰۶.۴	۱۰۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک توسعه تعاون	۱۴۰۵/۰۷/۲۵

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:

- ۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- ۲) تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- ۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.

- ۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یابازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
- ۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- ۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکار گیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.
۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل ۱۰ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

۹. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تاخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تاخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه‌پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۲)	به‌ازای روز تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده

و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع، متعلق به عامل می‌باشد و به ذینفعی عامل وصول می‌گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تاخیر سرمایه‌پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می‌بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تاخیر سرمایه‌گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه‌گذار حال گردیده و عامل می‌تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه‌گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه‌گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش‌بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به‌کارگیری سرمایه سرمایه‌گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش‌بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه‌گذار توسط عامل قابل وصول می‌باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه‌گذاران و سودهای علی‌الحساب طرح، متعلق به سرمایه‌گذاران را به

شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	۱۴۰۴/۱۰/۲۸	۹.۶۷۵.۰۰۰.۰۰۰	نه میلیارد و ششصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۱/۲۷	۹.۶۷۵.۰۰۰.۰۰۰	نه میلیارد و ششصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۴/۲۸	۹.۶۷۵.۰۰۰.۰۰۰	نه میلیارد و ششصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۷/۲۸	۹۹.۶۷۵.۰۰۰.۰۰۰	نود و نه میلیارد و ششصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.

۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فراپورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از

طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاح دید می تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه گذاران از سرمایه پذیر اقدام نماید.

ماده (۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می گردد و می تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
 - (الف) انحراف سرمایه پذیر از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 - (ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛
 - (ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه پذیر گردد؛
 - (د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه پذیر؛
 - (ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 - (و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 - (ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه پذیر حال می شود و عامل می تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره ای علی الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک های بازپرداخت وصول نماید.

ماده (۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

- در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می گردد:
۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.
 ۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
 ۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
 ۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.



در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس مازور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.

سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس مازور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی نمی باشد.

ماده ۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه‌گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع می‌گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می‌باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی طرفین قرارداد انتخاب نمودند.

۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.

۳. حق الزحمہ داور بہ طور کامل بر عہدہ محکوم علیہ است۔

درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.

۵. این شرط داوری، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه‌گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و سرمایه‌گذار را از طریق شرط داوری حاضر می‌پذیرند.

ماده ۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر، خانم مشیری را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می‌نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه‌هایی که به نماینده سرمایه‌پذیر می‌شود، برای سرمایه‌پذیر لازم‌الاجرا می‌باشد.

۲. چنانچه سرمایه‌پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می‌بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه‌پذیر، کلیه مکاتبات و ابلاغیه‌هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه‌پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه‌پذیر لازم الاجرا می‌باشد.

۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزامی بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.

۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه‌پذیر نشانی ایمیل parsa.dan.tabarestan@gmail.com را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش‌های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل‌های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسایب یاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تولید و عرضه خوراک پیش دان طیور اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۳ ماه
محصول	خوراک پیش دان طیور
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۶۲۹,۴۱۱ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۵۶۱,۵۳۸ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۳.۴٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۴۳,۰۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار (از پایان ماه سوم) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل



Handwritten signature and notes.

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قس ط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۰/۲۸	۹.۶۷۵.۰۰۰.۰۰۰	نه میلیارد و ششصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۵/۱۱/۲۷	۹.۶۷۵.۰۰۰.۰۰۰	نه میلیارد و ششصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۴/۲۸	۹.۶۷۵.۰۰۰.۰۰۰	نه میلیارد و ششصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۷/۲۸	۹۹.۶۷۵.۰۰۰.۰۰۰	نود و نه میلیارد و ششصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
مجموع			۱۲۸.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	صد و بیست و هشت میلیارد و هفتصد میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر

کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک پارسا دان طبرستان از متقاضی دریافت خواهد شد.



Handwritten signature

مهر و امضای نماینده

استار تهران
سازمان تامین اجتماعی
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره: ۱۵۱۳۷۴۶۸۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.
تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.
تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای
متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

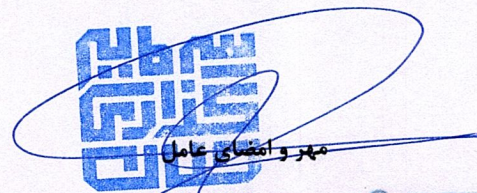
شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۱۰/۲۸
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۵/۰۱/۲۷
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۴/۲۸
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۵/۰۷/۲۸
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۵/۰۸/۱۸

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل



مهر و امضای سرمایه پذیر



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

پیوست ۳

گزارش طرح توجیحی "تأمین سرمایه جهت تولید و عرضه خوراک پیش دان طیور" شرکت "پارسا دان طبرستان"

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: پارسا دان طبرستان	نوع شرکت: متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: مازندران	شماره تلفن:
وضعیت دانش بنیانی: ☒ دانش بنیان ☐ غیر دانش بنیان	پست الکترونیک: parsa.dan.tabarestan@gmail.com وب سایت: -	شماره ثبت: ۵۲۰۴	تاریخ ثبت: ۱۳۹۳/۰۵/۳۰
شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵	کد اقتصادی: ۴۱۱۴۵۵۶۷۸۶۸۳	شماره ثبت: ۵۲۰۴	تاریخ ثبت: ۱۳۹۳/۰۵/۳۰
سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۱۰۰,۰۰۰	محل اجرای طرح، استان: مازندران	تلفن ثابت و تلفن همراه:	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:	آدرس: استان مازندران، شهرستان قائم شهر، بخش مرکزی، دهستان نوکندکلا، روستای شهرک صنعتی رستم کلا، کوچه صنعت ۱، کوچه صنعت ۲، پلاک ۱۰، طبقه همکف	کد پستی: ۴۷۷۹۱۹۲۱۲۱	

معرفی متقاضی

موضوع اصلی شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه بدین شرح می باشد: تولید خوراک آماده آبزیان پرورشی، خوراک آماده طیور به شکل پودر (مش)، خوراک آماده طیور به شکل پلت و صادرات و واردات و همچنین خرید و فروش کلیه محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوع شرکت در چارچوب قوانین و مقررات رسمی کشور و اخذ و اعطای نمایندگی و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی و اخذ وام و تسهیلات از سیستم های بانکی و موسسات مالی و اعتباری و شرکت در مزایده ها و مناقصات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و برپایی نمایشگاه پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح و نمایشگاهی.

۱۶

مهر و امضای سرمایه پذیر



احمد قصیر، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره ملی: ۵۸۵۰۳۱
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

ردیف	عنوان مجوز	ارگان کننده	صادر	ظرفیت سالانه	میزان جذب	اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری (خوراک آماده طیور به شکل پلت)	جهاد کشاورزی		۴۲,۰۰۰ تن	۴۲,۰۰۰ تن	۱۴۰۶/۰۷/۲۸

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۲,۰۴۲,۷۳۴ میلیون ریال و ۱,۲۵۵,۲۹۹ میلیون ریال شناسایی گردیده است. حاشیه سود ناخالص برای این سال‌های مزبور به ترتیب ۵.۳ و ۱.۸ درصد بوده است و بهای تمام شده به میزان ۱,۹۳۴,۷۵۲ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ و ۱,۳۳۲,۲۸۸ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ بوده است. لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ از طریق فروش محصولات پایانی ۲، دان سوپر، پایانی ۱، دان رشد، دان استارتر و کنسانتره کم شیر بوده است.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ میزان دارایی‌های شرکت مبلغ ۸۰۷,۶۹۵ میلیون ریال و بدهی‌های شرکت ۶۳۴,۵۱۱ میلیون ریال بوده است.

بر اساس تراز آزمایشی ۵ ماهه منتهی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ شرکت پارسا دان طبرستان مبلغ ۸۶۹,۵۹۳,۶۴۴,۱۴۳ ریال فروش داشته و مبلغ ۷۷۹,۷۶۰,۵۴۹,۶۶۲ ریال بهای تمام شده ثبت کرده است.

تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه مرداد ماه ۱۴۰۴، معادل ۲۱ نفر بوده است.

سابقه تأمین مالی

ردیف	نام طرح	نام شرکت	سکو تأمین مالی	مبلغ تأمین مالی (میلیون ریال)	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید خوراک آماده طیور (پارسافید)	پارسادان طبرستان	حلال فاند	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۶-۳۱
۲	تأمین سرمایه در گردش تولید متیونین برای خوراک طیور	پارسا دان طبرستان	جم سپار	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۵-۳۰
۳	تأمین سرمایه در گردش تولید	پارسا دان طبرستان	جم سپار	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۵-۱۲

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
 شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
 پیوست: دارد

خوراک طیور (پایانی ۱)					
سرمایه در گردش تولید انواع خوراک طیور) رشد دان، سویر دان، استارتر، پایانی (۲)	۴	پارسا دان طبرستان	جم سپار	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۴-۲۲
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش خوراک پایانی مخصوص مرغ گوشتی	۵	پارسادان طبرستان	حلال فاند	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۴-۰۲
سرمایه در گردش تولید انواع خوراک مرغ (پلت)	۶	پارسا دان طبرستان	جم سپار	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵-۰۳-۰۶
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک مرغ (پلت)	۷	پارسا دان طبرستان	حلال فاند	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۱۰-۲۴
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک طیور	۸	پارسا دان طبرستان	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۵-۱۴

گفتن این نکته ضروریست که این شرکت در مجموع برابر ۸۵۰,۰۰۰ میلیون ریال طرح باز تأمین مالی جمعی داشته که این میزان منجر به افزایش نسبت اهرمی شرکت می گردد و شرکت را میتواند با ریسک مواجه نماید.

سرمایه و سهامداران

سرمایه نقدی شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران و بالابردن تعداد سهام سهامداران براساس آگهی روزنامه رسمی شماره

۱۸

مهر و امضای سرمایه پذیر



استان تهران، خیابان ولیعصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
 حسابداری آمین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
 شماره شناسایی: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

۲۲۸۵۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ از مبلغ ۳۵,۴۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۴۱,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱,۲۰۰ سهم با نام ۱۱۸,۳۳۰,۰۰۰ ریالی افزایش یافت.
همچنین سهامداران با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ به شرح ذیل می باشند:

ردیف	اسامی سهام داران	کد ملی	درصد سهم	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	سارا ولی زاده دنجکلانی	۲۱۶۲۵۶۹۶۳۹	۵۰	۷۰,۹۹۸
۲	سحر فلاح	۱۳۸۰۰۶۲۶۳۲	۴۹	۶۹,۵۷۸
۳	فرنناز صدقی	۱۳۶۲۲۲۶۱۰۶	۱	۱,۴۲۰
مجموع				۱۴۱,۹۹۶

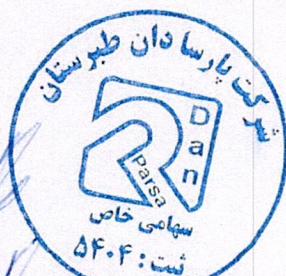
اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۱۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مهران صدقی	مدیرعامل	
۲	سحر فلاح	رئیس هیئت مدیره	
۳	فرنناز صدقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱'
۴	سارا ولی زاده دنجکلانی	عضو اصلی هیئت مدیره	

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۱۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور بانکی از قبیل چک و سفته و بروات و سایر قراردادهای عقود اسلامی و نامه های عادی و اداری با امضاء آقای مهران صدقی (مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.



مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح جدول زیر می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی		فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	
مهران صدقی	کارشناسی	کامپیوتر	مدیرعامل
سحر فلاح	دیپلم	علوم تجربی	با حفظ سمت مشاور مدیرعامل
فرناز صدقی	دانشجو	پزشکی	با حفظ سمت مشاور مدیرعامل
سارا ولی زاده دنجکلانی	کارشناسی	خاک شناسی	با حفظ سمت مشاور مدیرعامل

استعلام اعتباری شرکت و اعضای کلیدی

شرکت:

گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده و به شرح زیر می باشد:

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد شخص حقوقی به دلایل:

خیرا تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد، دارای ۴ ماه بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای کمتر از ۶ قرارداد خاتمه یافته بزرگ (مبلغ کل قرارداد بالا می باشد) در ۵ سال گذشته دارای رتبه اعتباری C۱ می باشد. شخص حقوقی فاقد چک برگشتی می باشد.

همچنین دارای ۶ قرارداد تسهیلات در جریان به مبلغ ۲۴۱,۳۲۳ میلیون ریال بوده که مبلغ ۱۷,۹۲۴ میلیون ریال آن سررسید نشده است.

همچنین در جزئیات وضعیت منفی قرارداد ها شخص حقوقی در نقش متقاضی دارای ۵۷ قرار مشکوک الوصول و ۱۵ قرار معوق می باشد.

مهران صدقی (مدیر عامل)

گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده و به شرح زیر می باشد:

گزارش اعتبارسنجی نشان می دهد شخص به دلایل:

دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ ماه اخیر، در وام های در جریان، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های قرض الحسنه، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C۲ (ریسک متوسط) می باشد.



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

شخص حقیقی دارای ۲۰ چک برگشتی میباشد که همگی آنها رفع سوء اثر شده‌اند. همچنین دارای ۴ قرارداد تسهیلات در جریان در نقش متقاضی میباشد که دارای مبلغ ۹۰۰۵۳ میلیون ریال مبلغ سررسید نشده و مبلغ ۱۲ میلیون ریال سررسید شده پرداخت نشده می‌باشد.

همچنین دارای ۶ قرارداد در جریان در نقش ضامن میباشد که دارای مبلغ ۳۰۷۱۹ ریال سررسید نشده و مبلغ صفر ریال سررسید شده پرداخت نشده می‌باشد.

خانم سحر فلاح (رئیس هیئت مدیره)

گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده و به شرح زیر میباشد:
گزارش اعتبارسنجی نشان می‌دهد شخص به دلایل:

تعداد کم ماه‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر، افزایش بدهی (سررسید نشده) طی ۶ ماه اخیر نسبت به ۶ ماهه‌ی قبل از آن، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای بدهی (سررسید نشده) در ماه‌های با وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر، سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید در وام‌های مشارکت مدنی طی ۳ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C۲ (ریسک متوسط) می‌باشد. شخص حقیقی دارای ۱۴ مورد چک برگشتی میباشد که همگی رفع سوء اثر شده‌اند. همچنین فاقد تسهیلات در جریان در نقش متقاضی میباشد.

فرناز صدقی (نائب رئیس هیئت مدیره)

گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده و به شرح زیر میباشد:
گزارش اعتبارسنجی نشان می‌دهد شخص به دلایل:

دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر، مبلغ پایین مجموع مالیات پرداخت شده‌ی حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C۲ (ریسک متوسط) می‌باشد. شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می‌باشد. همچنین فاقد قرارداد تسهیلات در جریان در نقش متقاضی می‌باشد.

سارا ولی‌زاده دنجکلانی (عضو اصلی هیئت مدیره)

گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده و به شرح زیر میباشد:
گزارش اعتبارسنجی نشان می‌دهد شخص به دلایل:

دارای تعدادی استعلام طی ۶ ماه اخیر، مبلغ پایین مجموع مالیات پرداخت شده‌ی حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C۲ (ریسک متوسط) می‌باشد.

شخص حقوقی دارای ۲۰ مورد چک برگشتی میباشد که همگی رفع سوء اثر شده‌اند. همچنین دارای ۱ قرارداد تسهیلات در جریان (در نقش متقاضی) به مبلغ ۳۰۰۰ میلیون ریال بوده که مبلغ ۶۳۱۰۲۳۳ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت شده می‌باشد.



شهر و امضای سرمایه پذیر



مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه جهت تولید و عرضه خوراک پیش دان طیور

محل اجرای طرح (استان و شهر): مازندران

صنعت و زیرصنعت: کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته/ تولید خوراک آماده دام و طیور

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	دارای ضمانتنامه تعهد پرداخت از سوی بانک توسعه تعاون
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۶۷,۸۷۲ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	٪۶۳.۴

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

حساب داری امین ملل

شماره ثبت: ۵۸۵۰۴۱

عنوان	مقدار
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	%۴۳
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران ماهانه (IRR)	%۳.۴۶
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	%۳.۵۸
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت پارسا دان طبرستان از سال ۱۳۹۳ فعالیت خود را در زمینه تولید خوراک دام و طیور و آبزیان آغاز کرد. خوراک آماده طیور محصولی فرآوری شده است که با ترکیب مواد اولیه‌ای همچون سویا، ذرت، آرد ذرت و... تولید می‌شود. این خوراک به‌گونه‌ای فرموله می‌شود که تمامی نیازهای تغذیه‌ای طیور در دوره‌های مختلف رشد شامل جوجه یک‌روزه، مرغ گوشتی و مرغ تخم‌گذار را به‌طور کامل پوشش دهد. شکل ظاهری این محصول بسته به سن و نوع پرند در قالب‌های آردی، کرامبل و پلت عرضه می‌شود تا قابلیت هضم و مصرف آن بهینه باشد. استفاده از خوراک آماده باعث افزایش سرعت رشد، بهبود ضریب تبدیل غذایی، ارتقای کیفیت گوشت و تخم‌مرغ و کاهش تلفات در واحدهای پرورش می‌گردد. ویژگی مهم این محصول، ثبات در کیفیت و یکنواختی در ترکیب مواد مغذی است که در روش‌های سنتی جیره‌نویسی کمتر قابل دستیابی می‌باشد.

شرکت پارسا دان طبرستان در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه جهت تولید و عرضه خوراک پیش دان طیور به میزان ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند، تأمین نماید.

در همین خصوص شرکت "پارسا دان طبرستان" با توجه به اظهارات خود در نظر دارد در این طرح مقدار ۳,۲۲۷,۷۴۸ کیلوگرم خوراک پیش دان طیور در مدت ۱۲ ماه تولید نماید. با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت حدود ۲ ماه در نظر گرفته شده و در مجموع حدود ۶ دوره گردش در کل مدت طرح (۱۲ ماه) است. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۱۱۷ روز می‌باشد که اختلاف زیادی با دوره گردش اظهارشده توسط متقاضی دارد. لذا شرکت موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده در طرح (۶۵ روز) می‌باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه مواد اولیه (شامل سویا، ذرت، آرد ذرت و...) برای تولید هر کیلوگرم خوراک پیش دان طیور، به طور میانگین حدوداً ۱۷۲,۹۸۱ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول دوره‌ی طرح برای تولید ۳,۲۲۷,۷۴۸ کیلوگرم خوراک پیش دان طیور، مبلغ ۵۵۸,۳۳۸ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و



هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. همچنین پیش بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی، به طور میانگین به ازای هر کیلوگرم خوراک پیش دان طیور ۱۹۵،۰۰۰ ریال می باشد. مجموع فروش ۳،۲۲۷،۷۴۸ کیلوگرم محصول در طول دوره طرح، ۶۲۹،۴۱۱ میلیون ریال برآورد می گردد.

از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش خوراک پیش دان طیور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمع می باشد. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۶۷،۸۷۲ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۱۰.۸ درصد پیش بینی می شود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ حدوداً برابر با ۵.۳ درصد بوده که کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. همچنین حاشیه سود شرکت فقط با احتساب مواد اولیه در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۱.۱۵ درصد بوده است. لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در طرح می باشد.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۶۳.۴ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۴۶ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. بنابراین تمامی ارقام فوق و حاشیه سود طرح براساس اظهارات متقاضی برآورد شده و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود در طرح و همچنین حداقل درآمد برآوردی از طریق اجرای موضوع طرح خواهد بود. لازم به ذکر است درصد عدم تحقق برنامه فروش این طرح، متقاضی موظف است از سایر محل های درآمدی شرکت فروش و حاشیه سود برآورد شده این طرح را محقق نماید.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره ی گردش عملیاتی ۲ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس



میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز میتواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فراپورس بابت تأمین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

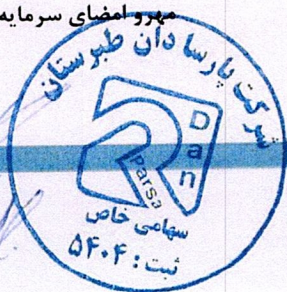
نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی جمعی پیش بینی شده



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید. منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

پیش بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای هر کیلوگرم خوراک پیش دان طیور ۱۹۵،۰۰۰ ریال می باشد. مجموع درآمد فروش ۳،۲۲۷،۷۴۸ کیلوگرم در طول دوره طرح ۶۲۹،۴۱۱ میلیون ریال برآورد می گردد.

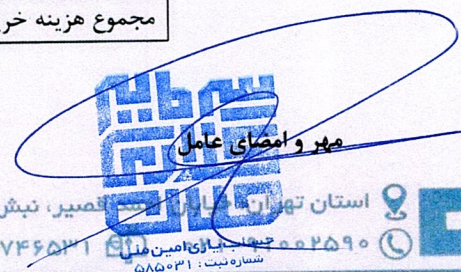
هزینه های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه مواد اولیه (شامل سویا، ذرت، آرد ذرت و ...) برای تولید هر کیلوگرم خوراک پیش دان طیور ۰ به طور میانگین حدوداً ۱۷۲،۹۸۱ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول دوره ی طرح برای تولید ۳،۲۲۷،۷۴۸ کیلوگرم خوراک پیش دان طیور، مبلغ ۵۵۸،۳۳۸ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
مقدار محصول	۳،۲۲۷،۷۴۸
قیمت فروش هر کیلوگرم محصول (ریال)	۱۹۵،۰۰۰
مجموع فروش (میلیون ریال)	۶۲۹،۴۱۱
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر کیلوگرم محصول - (ریال)	۱۷۲،۹۸۱
مجموع هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)	۵۵۸،۳۳۸



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

هزینه کارمزد عامل (میلیون ریال)	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس (میلیون ریال)	۲۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۶۷,۸۷۲
حاشیه سود	%۱۰.۸

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۰.۸ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۳.۴ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۳ درصد سالانه برآورد می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ حدوداً برابر با ۵.۳ درصد بوده که کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. همچنین حاشیه سود شرکت فقط با احتساب مواد اولیه در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۱.۱۵ درصد بوده است. لذا متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهار شده در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(۱۰۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۰,۷۵۰			۱۰,۷۵۰			۱۰,۷۵۰			۱۰,۷۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه												۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)		۱۰,۷۵۰			۱۰,۷۵۰			۱۰,۷۵۰			۱۱۰,۷۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳.۴۶ و ۴۳ درصد سالانه پیش بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت

مهر و امضای سرمایه پذیر



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد.

عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی نفعان تقسیم و پرداخت کند.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل





تحلیل حساسیت

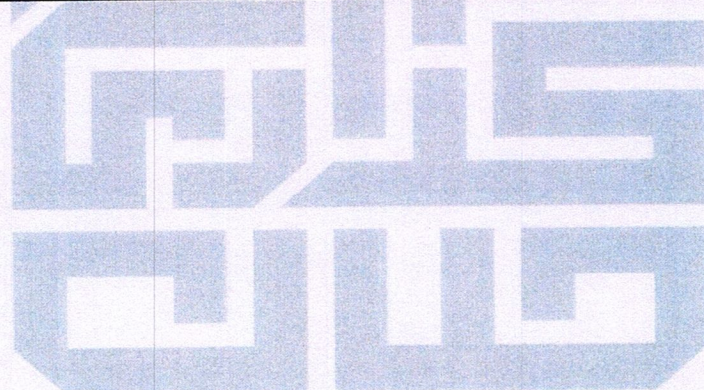
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

برق

در صورت تغییرات بهای تمام شده و قیمت فروش هر کیلوگرم محصول موضوع طرح، میزان سود در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۶۷,۸۷۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

نرخ فروش-ریال					
۲۳۴,۰۰۰	۲۱۴,۵۰۰	۱۹۵,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰	۱۵۶,۰۰۰	سود-میلیون ریال
۵۷,۸۰۲	۶,۱۹۰	(۴۵,۴۲۲)	(۹۷,۰۳۳)	(۱۴۸,۶۴۵)	۲,۶۴۶,۷۵۴
۱۳۳,۳۳۱	۷۵,۴۲۵	۱۷,۵۲۰	(۴۰,۳۸۶)	(۹۸,۲۹۲)	۲,۹۶۹,۵۲۸
۱۹۳,۷۵۵	۱۳۰,۸۱۴	۶۷,۸۷۲	۴,۹۳۱	(۵۸,۰۱۰)	۳,۲۲۷,۷۴۸
۲۷۶,۸۳۷	۲۰۶,۹۷۲	۱۳۷,۱۰۸	۶۷,۲۴۳	(۲,۶۲۲)	۳,۵۸۲,۸۰۱
۳۵۲,۳۶۶	۲۷۶,۲۰۷	۲۰۰,۰۴۹	۱۲۳,۸۹۰	۴۷,۷۳۱	۳,۹۰۵,۵۷۵

مقدار فروش (کیلوگرم)



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان ولیعصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | فکس: ۰۲۱-۱۵۱۳۷۴۶۵





حساب یاری امین ملل

حسن سابقه

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

برای



حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲
شماره: ۲۰۴۷۱۲۷
پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سیدگردان الگوریتم
موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت پارسادان طبرستان

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند سکوی تامین مالی جمعی جمع سیار مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷، ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ و ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ و ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ و ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ و ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ اقدام به تامین مالی برای شرکت پارسادان طبرستان نموده است؛ تاکنون هیچ‌گونه تأخیری در پرداخت اقساط و اصل مبلغ تامین شده گزارش نشده و نظریه ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکوی می‌باشد.

با تشکر
سجاد وکیلی
مدیر عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قاضی، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

۳۰

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

استان تهران، خیابان احمد قاضی، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک توسعه تعاون با شماره سپام ۳۴۲۰۲۰۴۶۲۸۲۹۱۹۶۷ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

حساب یاری امین ملل



بہتر ہے

٢٢

شهر و املاقی سرمایه
شرکت پارسا دان طبهرستان
Dan
پارسا
سهامی خاص
ثبت: ۵۴۰۴

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۳۱۰۰۲۵۹۰

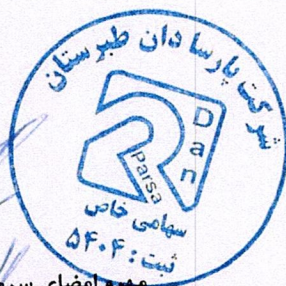
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

برق



استعلام ضمانت نامه:

شماره منحصر به فرد سپام	۳۴۲۰۲۰۴۶۲۸۲۹۱۹۶۷
شماره ملی/شناسه ملی ذینفع	۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲
نوع ضمانت نامه	تعهد دین (تعهد پرداخت)
شماره ضمانت نامه	۳۴۲۰.۸۸.۷۱۴۶۳۰۶.۴
مبلغ ضمانت نامه	۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ صدور	۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ انقضا	۱۴۰۵/۰۷/۲۵
ذینفع	شرکت حساب یاری امین ملل
شعبه	میدان امام خمینی (ره)
وضعیت ضمانت نامه	جاری
نام ارز	ریال
نام مشتری	پارسا دان طبرستان
نتیجه استعلام ضمانت نامه	عملیات با موفقیت انجام شد



مهر و امضای سرمایه پذیر

۳۳



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
استان تهران، تهران، خیابان ولیعصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰
کد پستی: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

پیوست

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۶
شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد



پارسا دان طبرستان
(شرکت سهامی خاص)
کننده خوراک آماده طیور و آبزیان
مدیریت محترم شرکت حسابیاری امین ملل

با عرض سلام و دعای خیر

موضوع طرح: شرکت پارسا دان طبرستان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵ در راستای توسعه کسب و کار جهت دریافت تسهیلات طرح از سکو تامین مالی جمعی خلال فاند، گزارش طرح را بشرح ذیل تقدیم میکند:

طرح ۱۴۰۴	مقدار (کیلوگرم)	فی فروش (ریال)	مبلغ فروش (ریال)
بابت تامین مالی پیش دان	۶.۴۳۵.۰۰۰	۱۹۵.۰۰۰	۱.۲۵۲.۸۷۵.۰۰۰
بهای تمام شده			(۱.۱۱۱.۴۰۱.۶۱۱.۳۶۰)
سود ناخالصی			۱۴۱.۴۷۳.۳۸۸.۷۴۰
مواد اولیه			
کد	عنوان	ورودی - مقدار	ورودی - فی متوسط
۱۰۱۰۰۲۴	سویا	۱.۹۱۷.۰۲۶	۲۲۷.۳۳۱
۱۰۱۰۰۲۳	ذرت	۱.۵۰۰.۵۷۶	۱۲۰.۴۸۹
۱۰۱۰۰۲۳	آرد ذرت	۱.۵۸۵.۸۶۰	۱۲۷.۸۲۲
۱۰۱۰۰۲۵	پیس میکس B	۱۲۳.۰۰۰	۸۸۲.۳۸۱
۱۰۱۰۰۲۶	پیس میکس C	۹۲.۰۰۰	۸۲۶.۳۸۲
۱۰۱۰۰۲۴	پیس میکس A	۸۲.۲۰۰	۷۵.۰۰۰
۱۰۱۰۰۱۱	روغن	۶۵.۳۶۵	۲۸۷.۱۹۶
۱۰۱۰۰۲۱	مادورکاب کیلوگرم	۲.۵۲۰	۱.۶۱۵.۰۸۹
۱۰۱۰۰۰۵	زیرین باندلر	۷۰.۳۸۵	۳۶.۰۰۰
۱۰۱۰۰۲۳	مادورکاب پیم کیلوگرم	۶۸۰	۱۰۲۲.۵۸۲
جمع		۵.۴۴۴.۵۹۲	۱.۱۱۱.۴۰۱.۶۱۱.۳۶۰

دوره گردش ۹۵ روز

با سپاس فراوان



تلفن: ۰۱۱-۴۴۴۸۰۰۹۸
فکس: ۰۱۱-۴۴۴۸۰۰۹۷



مهر و امضای سرمایه پذیر



استاد: محمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۲



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

مجوزها



جهاد کشاورزی

شماره مجوز: ۱۵۹۷۱۲۵۴۷۷

تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۶/۰۷/۲۸

پروانه بهره برداری

صنایع تبدیلی کشاورزی



کد شناسایی: **1597125477**

به استناد وظایف قانون وزارت جهاد کشاورزی با توجه به برواف بهره برداری شماره ۱۵۹۸۰۳۰۵۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ به موجب این مجوز با اصلاح بهره برداری صنایع تبدیلی کشاورزی به نام شرکت پارسا دهن طبرستان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵ واقع در مازندران / قائم شهر / مرکز ۱ / نوکده کا / وسعت کلا ۱۷۲ هکتار ۱۶۸ فرسخ قطعه ۴ فرس ۲ اصلی با تود تائید به رعایت قوانین مقررات شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه با تود موارد ذیل موافقت می‌شود.

نام ضلعیت	کد آبسک	فرشیت سالانه	میزان جذب
شوراک آباده طبر به شوراک بند	۱۵۳۵۱۲۳۳۱	۶۲۰۰۰	۶۲۰۰۰

ملاحظات				
مساحت زمین	۳۶۷۹ متر مربع	ساح زمین	۲۲۵۸ متر مربع	نوع زمین
سرمایه ثابت	۲۸۵۲۲ میلیون	تعداد	۶ نفر	ملکیت
مالیات آون عارومی	۰ هزار دلار	نسبت گاز	۰ متر مکعب	کارایی
توان برق	۲۵۰ کیلو وات	آب مصرفی	۵۰۰ متر مکعب	

نقطه جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۶۶۹۳۲۸	۴۰۴۷۹۸۵	۱۴۰	۳۹
۶۶۹۳۳۷	۴۰۴۷۹۵۱	۱۴۰	۳۹
۶۶۹۳۱۵	۴۰۴۷۹۶۳	۱۴۰	۳۹
۶۶۹۳۲۲	۴۰۴۷۹۹۵	۱۴۰	۳۹

حسن شایس کلجی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران



این مدارک نیاز به مهر برجسته و جوازگام ندارد و اعتبار و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> با اسکن کد سمت چپ قابل بررسی می‌باشد.



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۷۲
پیوست: دارد

جواز تاسیس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شناسه کسب و کار: ۳۰۱۵۱۱۰۰۰۲۵۱
شماره: ۴۹۳۳/۷۰۱
تاریخ: ۱۳۹۷-۰۷-۱۵

جواز تاسیس

«پروژه تولید، طراحی، مونتاژ»
توسعه این

به موجب این جواز به شرکت **پارسا دان طبرستان (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره ۵۲۰۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۰ با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۲۰۵۹۵ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری اجازه داده می شود:

محل	به شماره کد و ظرفیت سالیانه	توراک آماده الزام
۱	۱۵۳۳۴۱۲۳۳۲	۵۰۰۰ تن

در استان **مازندران** شهرستان **قائم شهر** شهرک صنعتی قائمشهر (رستم کلا) نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت **هجده هزار و هشتصد و پنجاه (۱۸,۸۵۰) میلیون ریال**
تعداد کارکنان **شش (۶) نفر** (در زمان بهره برداری کامل)
تولیدی **شش (۶) نفر پشتیبانی صفر (۰) نفر**

لرزش ماشین آلات داخلی **هجده هزار و یکصد و بیست (۱۸,۱۲۰) میلیون ریال**
لرزش ماشین آلات خارجی **صفر (۰) هزار یورو**

مساحت زمین **صفر (۰) متر مربع** سطح زیر بنا **صفر (۰) متر مربع**
توان برق **صفر (۰) کیلو وات** آب مصرفی **پانصد (۵۰۰) متر مکعب در سال**
نیوخت مصرفی سالیانه:

گاز طبیعی **پنجاه هزار (۵۰۰۰۰) متر مکعب** نفت گاز **صفر (۰) لیتر** نفت کوره **صفر (۰) لیتر**
پیش بینی مدت اجرای طرح ۱۲ ماه

این جواز تاسیس توسعه ای به استناد پروانه بهره برداری ثبت شماره ۷۰۱/۵۱۱۹۸ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۱ صادر گردیده است.

محمد محمد پور عمران

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مازندران

کد محاسب: ESRIC ویرایش دوم

آدرس مکانی: پروژه جواز استان: مازندران: شهرستان: قائم شهر: شهر: قائم شهر: میدان جانشینان - ساختمان ایران - ط ۱ واحد ۱۱

کد پستی: ۴۷۳۹۹۹۱۱۸

تلفن: ۰۱۱۶۴۲۰۰۱۸۰ - تلفن فکس: ۰۱۱۶۴۲۰۰۱۸۰

شماره ملی: ۲۱۶۳۳۷۸۴۷

توجه: تاریخ جواز را به مفاد مندرج در فهرست این برگه جلب می نمایند.

مهر و امضای سرمایه پذیر



مد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

استان حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰