

« تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش لوازم خانگی »

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی

خلاصه ارزیابی

طرح « تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش لوازم خانگی » تعریف شده توسط شرکت یزدان مطهر قائم وسطی از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است:

**الف) احراز مدارک:** گواهی اعتبارسنجی بانکی اعضای هیئت مدیره و شرکت و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت‌سنجی شده است.

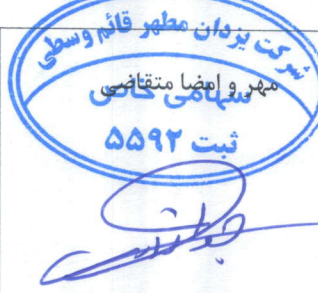


**ب) گواهی‌ها:** گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی‌های دریافت اعضای هیئت مدیره و شرکت فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

**ج) وضعیت مالی:** بر اساس آخرین صورت مالی حسابرسی شده (سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹) درآمد عملیاتی شرکت ۳۰,۹۸۹,۳۶۴ میلیون ریال و سود خالص برابر با ۵۲,۴۳۵ میلیون ریال بوده است.

**و) ضمانت پرداخت:** اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک ملت با شماره سپام ۵۹۴۵۱۰۴۶۰۸۵۳۶۴۸۸ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

**ی) سابقه تامین مالی شرکت:** با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی جمعی می‌باشد.

ردی ف	نام طرح	سکو	مبلغ - میلیون ریال	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مواد غذایی	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۵-۲۰	۱۴۰۵-۰۵-۲۷
۲	سرمایه در گردش خرید و فروش محصولات سلولزی	زیما فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۵-۱۸	۱۴۰۴-۰۶-۱۸
۳	طرح سرمایه در گردش خرید و فروش مواد شوینده و بهداشتی	زیما فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۴-۳۱	۱۴۰۴-۰۴-۲۲
۴	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش مواد غذایی	حلال فاند	۲۱۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۴-۰۶	۱۴۰۴-۰۴-۰۳

 <p>شرکت یزدان مطهر قائم وسطی مهر و امضا متقاضی شماره ثبت: ۵۵۹۲</p>	 <p>مهر و امضا نهاد مالی شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	 <p>مهر و امضا عامل حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱</p>
--	---	---

و شیوه پرداخت به متقاضی: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق حساب یاری امین ملل متکوی حلال فاند تامین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

### گزارش کامل ارزیابی

#### الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی می باشد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

#### ب) گواهی ها

##### شرکت:

گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شرکت بنا به دلایلی مانند: اخیراً تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد، دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند دارای رتبه اعتباری (C) می باشد. شرکت فاقد چک برگشتی می باشد.

**آقای جواد آرین (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارا بودن بدهی مالیاتی و مشمولیت فرآیند وصل مطالبات، دارای درجه اعتبار E۳ (ریسک خیلی بالا) می باشد. شخص ۶ چک برگشتی داشته که همه رفع سوء اثر شده اند. شخص فاقد سابقه منفی در محکومیت های مالی است. در سال ۱۴۰۳ فاقد پرونده مالیاتی بوده و در سال های ۱۴۰۱-۱۴۰۲ دارای بدهی مالیاتی و در سال های ۱۳۹۹-۱۴۰۰ فاقد سابقه منفی می باشد شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای صفر قرارداد در جریان و ۱ قرارداد خاتمه یافته می باشد که مبلغ صفر ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد. همچنین در نقش ضامن دارای ۱۴ قرارداد در جریان و ۶۲ قرارداد خاتمه یافته می باشد که مبلغ ۱,۲۲۰,۲۵۸ میلیون ریال سررسید نشده و ۹۹,۵۷۹ میلیون ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد.

**آقای حمید آرین (نایب رئیس هیئت مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: افزایش بدهی (سررسید نشده) طی ۶ ماه اخیر نسبت به ۶ ماهه ی قبل از آن، دارا بودن مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید در وام های مشارکت مدنی طی ۳ سال اخیر، سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام هایی که طی ۴۶ ماه اخیر شروع شده است، دارای تعداد وام های زیاد با سابقه

	<p>مهر و امضاء نهاد مالی</p> <p>شرکت سیدکردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضاء عامل</p> <p>حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱</p>
--	--	---



بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر دارای درجه اعتبار B1 (ریسک پایین) میباشد. شخص فاقد چک برگشتی است حساب یاری آمین ملل ۱۴۰۳ فاقد پرونده مالیاتی بوده در سال ۱۴۰۲-۱۳۹۹ فاقد سابقه منفی میباشد. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای ۳ قرارداد در جریان و ۲۰ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۱۶,۷۵۰ میلیون ریال سررسید نشده و صفر ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد همچنین در نقش ضامن دارای ۱۳ قرارداد در جریان و ۱۹۸ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۳۷۹,۶۶۶ میلیون ریال سررسید نشده و ۵۳,۱۴۴ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد.

**آقای نادر آرین (عضو هیئت مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ ماه اخیر، در وام های در جریان، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، دارای چک برگشتی طی ۱۶ ماه اخیر C1 (ریسک متوسط) میباشد.

شخص دارای ۷ چک برگشتی رفع سو اثر شده میباشد. فاقد محکومیت های مالی میباشد. در سال ۱۴۰۳ فاقد پرونده مالیاتی بوده در سال ۱۴۰۲-۱۳۹۹ فاقد سابقه منفی میباشد. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای ۵ قرارداد در جریان و ۱۵ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۲۷,۰۷۰,۳۱۵,۹۷۲ ریال سررسید نشده و ۹۴۷,۰۸۹,۵۶۵ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد همچنین در نقش ضامن دارای ۴۳ قرارداد در جریان و ۳۳۴ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۱,۰۸۵,۹۰۳,۷۹۵,۶۹۴ ریال سررسید نشده و ۵۴,۰۶۵,۵۲۰,۰۲۰ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد.

**آقای مهدی آرین (عضو هیئت مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، افزایش بدهی (سررسید نشده) طی ۶ ماه اخیر، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، تعداد کم ماه های بدون وضعیت منفی در نام هایی با مبلغ بیش از ۵۰۰ میلیون ریال، طی یکسال اخیر، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، تعداد کم سال های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر دارای درجه اعتبار A3 (ریسک خیلی پایین) میباشد. شخص دارای ۴ چک برگشتی رفع سو اثر شده میباشد. فاقد محکومیت های مالی میباشد. در سال ۱۴۰۳ فاقد پرونده مالیاتی بوده در سال ۱۴۰۲-۱۳۹۹ فاقد سابقه منفی میباشد. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای ۲ قرارداد در جریان و ۱۱ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۸,۴۴۶,۸۱۲,۳۵۷ ریال سررسید نشده و صفر ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد همچنین در نقش ضامن دارای ۱۵ قرارداد در جریان و ۱۸۲ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۳۱۶,۸۵۷,۷۰۲,۴۴۵ ریال سررسید نشده و ۵۴,۸۹۲,۰۳۶,۴۴۰ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد

**آقای قاسم آرین (عضو هیئت مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های قرض الحسنه، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ ماه اخیر، در وام های در جریان، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های

	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p>شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>
--	---	------------------------



در جریان، تعداد زیاد وام‌های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن دارای درجه اعتبار C۱ حساب یاری امین (متوسط) میباشد. شخص فاقد چک برگشتی بوده و فاقد محکومیت‌های مالی میباشد. در سال ۱۴۰۳ فاقد پرونده مالیاتی بوده در سال ۱۴۰۲-۱۳۹۹ فاقد سابقه منفی میباشد. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای ۵ قرارداد در جریان و ۱۳ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۱۳,۴۸۰,۶۰۵,۶۸۴ ریال سررسید نشده و ۳۱۰,۷۷۳,۱۲۶ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد همچنین در نقش ضامن دارای ۱۶ قرارداد در جریان و ۱۹۸ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۷۴۷,۰۲۸,۳۳۸,۸۱۰ ریال سررسید نشده و ۴۸۶,۰۱۶,۸۳۱,۵۷۲ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد

ج) وضعیت مالی سرمایه شرکت: مطابق صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ سرمایه شرکت معادل ۲,۱۴۸,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۷,۶۷۱,۴۳۲ سهم می‌باشد.

اقلام مهم مالی: اقلام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده به شرح زیر است:

شرح	۱۴۰۲ (میلیون ریال)	۱۴۰۱ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۱۲,۵۳۸,۹۶۲	۵,۹۵۸,۲۱۶
جمع بدهی‌ها	۱۰,۳۴۰,۷۱۱	۴,۸۸۶,۳۹۹
سود انباشته	۵۰,۲۵۱	۲,۱۸۴-
جمع حقوق مالکانه	۲,۱۹۸,۲۵۱	۱,۰۷۱,۸۱۶
درآمدهای عملیاتی	۳۰,۹۸۹,۳۶۴	۱۵,۱۵۷,۱۲۹
سود (زیان) عملیاتی	۴۷۲,۵۰۹	۲۶۰,۰۸۹
سود (زیان) خالص	۵۲,۴۳۵	۵۲,۳۶۸

ملاحظات صورتهای مالی: بررسی صورتهای مالی حسابرسی شده سال‌های مالی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.
- زیان/سود انباشته: شرکت دارای زیان انباشته به مبلغ ۲,۱۸۴ میلیون ریال بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ می‌باشد.
- اظهار نظر حسابرس:

 شرکت یزوان مطهر قائم وسطی مهر و امضا متقاضی مهتمی کامل ثبت ۵۵۹۲	 مهر و امضا نهاد مالی شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	 مهر و امضا کامل حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
--	--	--



در صورت مالی سال ۱۴۰۱ اظهارنظر مشروط بوده است. مبنای اظهارنظر مشروط بدین شرح می باشد. شرکت مالکیت ۹۳ درصد سهام دارای حق رأی شرکت فرعی کیمیا دشت گنبد (سهامی خاص) را در اختیار دارد، در این رابطه در رعایت استانداردهای حسابداری صورت های مالی شرکت مورد گزارش به صورت تلفیقی تهیه و ارائه نشده است. هر چند با توجه به شواهد موجود از جمله آخرین تراز آزمایشی و اظهارنامه مالیاتی شرکت مزبور، اعمال تعدیلاتی از این بابت در حسابها ضرورت دارد، لیکن در نبود صورت های مالی حسابرسی شده شرکت فرعی، امکان تعیین آثار ناشی از آن بر صورت های مالی برای این موسسه امکان پذیر نشده است.

شرکت فاقد سیستم مناسب بهای تمام شده می باشد، بر اساس رسیدگی های انجام شده بخشی از هزینه های فروش، اداری و عمومی تحت عنوان دستمزد مستقیم و سر بار به بهای تمام شده درآمدهای بازرگانی شرکت منظور شده است، در نبود شواهد کافی از جمله مبنای تخصیص هزینه ها تعیین آثار مالی ناشی از موارد فوق برای این موسسه میسر نشده است.

تا تاریخ گزارش پاسخ تأییدیه های درخواستی از بانک های ملی (شعب سوادکوه و مرکزی قائم شهر)، ملت (شعب مازیارو مرکزی قائم شهر)، سپه (شعبه مرکزی قائم شهر)، کشاورزی (شعبه شهید بهشتی تهران) و همچنین ۱۵ فقره از صورتحساب های بانکی شرکت، مبلغ ۸,۹۹۹ میلیون ریال از سرفصل دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها و مبلغ ۵۷۵,۱۲۴ میلیون ریال از سرفصل پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها واصل نشده و این موسسه نیز نتوانسته است از طریق اجرای سایر روش های حسابرسی، آثار احتمالی ناشی از موارد فوق را بر صورت های مالی تعیین کند.

موسسه حسابرسی مذکور بر شمارش موجودی کالای شرکت در پایان سال مورد گزارش نظارت نداشته و امکان اثبات کامل آن از طریق اجرای سایر روش های حسابرسی میسر نشده و تعیین آثار احتمالی ناشی از آن بر صورت های مالی، در شرایط حاضر برای این موسسه امکان پذیر نگردیده است.

شرکت طی سال مورد گزارش اقدام به خرید زمین و ساختمان در شهرهای قائم شهر و ساری جمعا به مبلغ ۷۱۱,۲۹۰ میلیون ریال و واگذاری زمین و ساختمان در شهر قائم شهر به مبلغ ۳۴,۵۰۰ میلیون ریال نموده است. در این خصوص گزارشات کارشناسی جهت احراز ارزش معاملات ارائه نشده و لذا امکان تعیین آثار احتمالی ناشی از آنها بر صورت های مالی برای موسسه حسابرسی میسر نشده است.

موسسه حسابرسی اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

**نسبت های مالی:** برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت های مالی حسابرسی شده دو سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
اهرمی	بدهی ها به دارایی ها	٪۸۲	٪۸۲
	حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	٪۱۸	٪۱۸
	تسهیلات بلندمدت به دارایی ها	-	-
	تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به دارایی ها	٪۱۷	٪۲۰

<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p>شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱</p>
---	--



٪۲۴	٪۲۱	تسهیلات کوتاهمدت و بلندمدت به بدهی‌ها	
٪۵۹	٪۸۴	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	
٪۱۳	٪۱۹	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	
٪۵۸	٪۶۶	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	
٪۸۰	٪۶۵	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	نقدینگی
٪۶	٪۸	موجودی نقد به دارایی‌ها	
٪۹	٪۱۶	دارایی‌های جاری به فروش خالص	
٪۷	٪۱۲	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	
٪۲	٪۱	حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص	
٪۵	٪۵	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	فعالیت
٪۲۳	٪۱۵	حساب‌های پرداختی به فروش خالص	
٪۵۰۹	٪۳۳۵	فروش به دارایی‌ها	
٪۲	٪۱	سودخالص به دارایی‌ها	
٪۲	٪۱۱	حاشیه سود ناخالص	
٪۲	٪۲	حاشیه سود عملیاتی	
٪۰.۳۵	٪۰.۱۷	حاشیه سود خالص	سودآوری
٪۲	٪۱	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	
٪۱۰	٪۳	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

درآمدهای عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ با رشد ۱۰۴ درصدی نسبت به سال گذشته به رقم ۳۰,۹۸۹,۳۶۴ میلیون ریال رسیده است.

بر اساس آخرین صورت مالی ارائه شده شرکت دارای سود انباشته به میزان ۵۰,۲۵۰ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ بوده است.

(د) بررسی میدانی

موضوع شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه بدین شرح می‌باشد:

ساخت و بهره‌برداری از مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین‌راهی - تولید و تهیه و توزیع و پخش عمده و نمایندگی فروش سیمان و مواد و مصالح ساختمانی، شامل فولاد و آهن‌آلات از قبیل پروفیل، میل‌گرد، تیرآهن، انواع تیرچه، نبشی، ناودانی، تسمه، ایرانیت،

<p>شرکت یزدان مطهر قائم وسطی مهر و امضا متقاضی سهامی خاص ثبت ۵۵۹۲</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p>شرکت سپیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱</p>
---	--	--



رابیتس، صفحه پلیت، فنس پرسی، ورق‌های شیت و خاموت، کامپوزیت، سنجاقک، رامکا، خاموت، کاشی و سرامیک و موزاییک، انواع ورق‌های گالوانیزه رنگی و ساده - بلوک - آجر - یونولیت - انواع فوم - پودر سنگ - سیمان سفید - انواع لوله سیمانی - شن و ماسه - بتن آماده - محصولات پیش‌ساخته - کانی‌های معدنی - سنگ‌های ساختمانی و تزئینی، شیرآلات و لوله و اتصالات شیرآلات و ارائه خدمات در زمینه فعالیت‌های کشاورزی و دامداری - طیور - زنبور عسل و پرندگان زینتی - تهیه خوراک دام و اصلاح نژاد دام و تولید، تهیه، پرورش، تکثیر، فرآوری، بسته‌بندی و توزیع، خرید و فروش، صادرات و واردات - تولید، تهیه، پرورش، تکثیر، فرآوری، بسته‌بندی و توزیع، خرید و فروش، صادرات و واردات انواع بذر، نشاء، نهال و میوه و محصولات کشاورزی و تأمین و فروش نهاده‌های زراعی - باغی - کاشت، داشت و برداشت محصولات کشاورزی و تولید محصولات کشاورزی و دامی و خرید و فروش، صادرات و واردات تجهیزات و ماشین‌آلات کشاورزی و دامی و فروش انواع سموم و کودهای کشاورزی و مشاوره و اجرای فضای سبز و تولید گیاهان فضای سبز و پارک‌ها و عقد قرارداد با شهرداری‌ها و ایجاد کارخانجات و تهیه مواد اولیه جهت تولید بسته‌بندی قارچ و گل و گیاه و محصولات کشاورزی و دامی و ارائه خدمات در زمینه تولید و توزیع محصولات باغی و باغداری و کشاورزی و ارائه خدمات در زمینه دامداری و دامپروری و پروراندی بره و ایجاد واحدهای کشت و صنعت، تولید، بسته‌بندی، فروش و فرآوری و قطعه‌بندی انواع مرغ، گوشت و بسته‌بندی و عمل‌آوری قند، شکر، چای، برنج، انواع خشکبار مانند پسته و آجیل و حبوبات و انواع چاشنی، ادویه‌جات، انواع روغن، سبزیجات خشک‌شده، سرخ‌شده و منجمدشده، میوه‌جات و چیپس میوه، عرقیجات، دمنوش‌ها، رب گوجه‌فرنگی، سس گوجه‌فرنگی و جوانه‌ها و انواع سوسیس و کالباس - سرویس‌دهی آن به فروشگاه‌ها و سوپرمارکت‌ها و ادارات و سازمان‌ها و بیمارستان‌ها و اخذ نمایندگی از شرکت‌های حقیقی و حقوقی و در چهارچوب قوانین و مقررات رسمی - توزیع و پخش دستمال کاغذی یا سلولزی برای کودکان (یکبار مصرف)، دستمال کاغذی برای پاک کردن آرایش صورت - دستمال سفره کاغذی - دستمال صورت که از کاغذ باشد - دستمال توالت کاغذی - دستمال کاغذی مخصوص رومیزی - دستمال تمیزکننده لوازم منزل - دستمال ضد اختلال رنگ - دستمال کاغذی رولی - دستمال کاغذی یکبار مصرف - دستمال جذب روغن - دستمال مرطوب‌کننده سلولزی - دستمال مرطوب‌کننده حوله‌ای، در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط - امور مربوط به ایجاد فروشگاه‌های زنجیره‌ای و فروش کالاهای مجاز بازرگانی و ارائه خدمات مجاز بازرگانی در سراسر کشور و نیز بازاریابی مجاز غیرهرمی و غیرشبکه‌ای، خرید و فروش، تهیه و توزیع و پخش، انبارداری و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی داخلی و خارجی از قبیل مواد غذایی و فرآورده‌های مواد غذایی، پروتئینی، آرایشی و بهداشتی و دارویی مجاز، انواع خشکبار، حبوبات، غلات، میوه‌جات، آب و نوشیدنی‌های حلال و مجاز، انواع لوازم برقی، لوازم و تجهیزات فنی و مهندسی و رایانه‌ای، انواع لوازم‌التحریر و کاغذ و مقوا، انواع لوازم خانگی، انواع پوشاک به‌صورت عمده و مویرگی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و کلیه مراکز پخش مرتبط، عرضه مستقیم کالا و توزیع درب منازل و مکان‌ها، نگهداری، آماده‌سازی و بسته‌بندی، شرکت در نمایشگاه داخل و خارج از کشور، خدمات مربوط به صادرات و واردات از ثبت تا ترخیص کالاهای مجاز بازرگانی از گمرکات، تأسیس انواع ساختمان‌ها، ابنیه و راه، تأسیس و راه‌اندازی واحدهای تولیدی، صنعتی، بازاریابی غیرهرمی و غیرشبکه‌ای و فروش انواع کالاهای مجاز بازرگانی بر پایه نمانام (برند) با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی و خارجی، فروش و خدمات پس از فروش محصولات مجاز بازرگانی، بازاریابی، بازاریابی، توسعه بازارها، جایگاه‌سازی در بازارها - عقد قرارداد با بانک‌ها و مؤسسات

<p>                 شرکت یزدان مطهر قائم وسطی                  مهر و امضا متقاضی                  سهامی خاص                  ثبت ۵۵۹۲             </p>	<p>                 مهر و امضا نهاد مالی                  شرکت سیدکردان الگوریتم                  ALGORITHM CAPITAL                  (سهامی خاص)             </p>	<p>                 مهر و امضا عامل                  حساب یاری امین ملل                  شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱             </p>
--	---	---



مالی و اعتباری به منظور انجام و ارائه خدمات و فعالیت‌های مورد نیاز آن‌ها، اجرای طرح‌ها و پروژه‌های مشارکتی با آن‌ها و شرکت‌ها و حساب یاری امین ملل

– تأمین کالاهای مجاز بازرگانی جهت کارکنان دولت و بخش خصوصی – بسته‌بندی محصولات مجاز با ظرفیت خالی کارخانه‌های موجود در داخل یا خارج از کشور – اعطای نمایندگی از داخل و خارج کشور – بسته‌بندی انواع حبوبات و نوشیدنی‌های مجاز غیرالکلی و کالاهای مجاز – تأسیس شعب جدید در داخل و خارج از کشور – خرید و فروش – صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز – اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۳۰,۹۸۹,۳۶۴ میلیون ریال که میزان ۱,۱۶۷,۹۴۸ میلیون ریال حاصل از فروش لوازم خانگی، و باقی آن حاصل از فروش کالاهایی همچون مواد غذایی، کالای بهداشتی و شوینده‌جات، رستوران، لوازم التحریر و ... بوده است.

همچنین بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۱۵,۱۵۷,۱۲۹ میلیون ریال که که میزان ۴۶۰,۸۹۸ میلیون ریال حاصل از فروش لوازم خانگی، و باقی آن حاصل از فروش کالاهایی همچون مواد غذایی، کالای بهداشتی و شوینده‌جات، رستوران، لوازم التحریر و ... بوده است.

بر اساس تراز مالی امضا شده شرکت، منتهی به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰، فروش کالا و محصولات معادل ۵۱,۷۵۲,۷۸۶ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته معادل ۴۶,۰۱۵,۷۲۲ میلیون ریال بوده است.

بر اساس تراز مالی امضا شده شرکت، منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱، فروش کالا و محصولات معادل ۲۶,۲۷۹,۵۵۳ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته معادل ۲۲,۹۴۴,۷۰۷ میلیون ریال بوده است.

بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در خرداد ماه ۱۴۰۴ معادل ۱,۳۳۴ نفر می‌باشد.

#### و) ضمانت پرداخت:

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک ملت با شماره سپام ۵۹۴۵۱۰۴۶۰۸۵۳۶۴۸۸ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

#### ه) وضعیت طرح

حوزه اصلی فعالیت شرکت، انجام امور تولید، بازرگانی، واردات و صادرات در حوزه مصالح ساختمانی، کشاورزی و دامداری، صنایع غذایی و کالاهای مجاز بازرگانی می‌باشد

سرمایه‌پذیر قصد دارد با بررسی نیاز بازار و مشتریان اقدام به تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش لوازم خانگی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال نماید، سپس محصولات خریداری شده را با حفظ حاشیه سود برآورد شده در طرح به فروش برساند.

با توجه به اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) دوره گردش عملیات در طرح ۲۴ بار در سال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیات در صورتهای مالی برابر با ۷ مرتبه در سال می‌باشد که شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده

 <p>مهر و امضا متقاضی شرکت یاری امین ملل سپامی خاص تبت: ۵۵۹۲</p>	 <p>مهر و امضا نهاد مالی شرکت سیدکردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	 <p>مهر و امضا عامل حساب یاری امین ملل شماره تبت: ۵۸۵۰۳۱</p>
---	---	---



میباشد. همچنین طبق اظهارات متقاضی میانگین حاشیه سود ناخالص حدود ۱۰ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است شرکت حساب یاری امین ملل به حفظ حاشیه سود در طرح می‌باشد. لذا بر اساس اظهارات متقاضی در خصوص حاشیه سود و دوره گردش، درآمد حاصل شده در کل طرح با توجه به دوره گردش عملیات، معادل ۶۵۸,۴۸۹ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. همچنین طبق آخرین صورت مالی ارائه شده بالغ بر ۳.۷ درصد از در

آمد عملیاتی حاصل از فروش لوازم خانگی بوده و حدود ۹۶ درصد باقی مانده ناشی از فروش کالای بهداشتی و شوینده‌جات، سلولزی، مواد غذایی، رستوران، لوازم التحریر، ابزار یراق و ... بوده است. هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه خرید محصولات و هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی می‌باشد. شایان ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به لزوم حسابرسی رسمی طرح حاضر ذکر این نکته ضروری است و تمامی هزینه‌های مربوط به انجام این مهم بر عهده متقاضی می‌باشد.

با توجه به اظهارات متقاضی و دوره گردش عملیاتی ۲۴ بار در سال و حاشیه سود ۱۰ درصد، هزینه طرح در طول ۱۲ ماه ۵,۹۲۳,۲۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود.

سود تعریف شده در این طرح مابه التفاوت میزان فروش محصولات و هزینه خرید محصولات مد نظر طرح و هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی می‌باشد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول معادل ۶۵۸,۴۸۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. با توجه به در نظر گرفتن سهم ۱۶.۳٪ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماه طرح معادل ۱۰۷,۵۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبی به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به

<p>شرکت بزدان مطهر قائم وسطی مهر و امضا متقاضی سهامی خاص ثبت ۵۵۹۲</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p>شرکت سبذگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱</p>
---	---	--



خلاصه ارزیابی مالی شرکت به شرح ذیل می باشد:

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
درآمد در کل مدت طرح-میلیون ریال	۶,۵۸۴,۸۸۹
کسر می شود	
هزینه خرید محصولات از تأمین کنندگان	۵,۹۲۳,۲۰۰
کارمزد عامل-میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس-میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح-میلیون ریال	۵,۹۲۶,۴۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۶۵۸,۴۸۹
حاشیه سود طرح	٪۱۰.۰۰

بر این اساس حاشیه سود طرح با توجه به اظهارات متقاضی ۱۰ درصد پیش بینی شده است و با لحاظ سهم ۱۶.۳ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است که بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت تقریباً برابر با ۱۱.۰۲ درصد بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود و دوره گردش اعلام شده در این طرح می باشد.

## حساب یاری امین ملل

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

<p>مهر و امضا متقاضی قائم وسطی</p> <p>سهامی خاص</p> <p>ثبت ۵۵۹۲</p> 	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p>شرکت سبدگردان الگوریتم</p> <p>ALGORITHM CAPITAL</p> <p>(سهامی خاص)</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>حساب یاری امین ملل</p> <p>شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱</p>
---	---	---



ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	ماه	شرح
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	-	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۵۰,۰۰۰)	آورده
۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۰	سود علی الحساب
۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	بازگشت اصل آورده
۲۷۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	(۲۵۰,۰۰۰)	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۴۶ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

### تقسیم سود مزاد در پایان طرح‌های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام‌شده در گزارش حسابرسی‌شده بیش از سود پیش‌بینی‌شده در گزارش توجیهی باشد، مزاد سود ایجادشده باید میان سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین‌شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مزاد به سرمایه‌پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه‌گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می‌یابد. عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی‌شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مزاد را مطابق این نسبت، بین ذی‌نفعان تقسیم و پرداخت کند.

### ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک برعهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به سابقه شرکت و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی سهامی خاص ثبت ۵۵۹۲</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱</p>
---	--	---



عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تحويل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	راهکارهای کنترل ریسک
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک قطعی آب و برق و گاز	این ریسک بر عهده سرمایه گذار است

### تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات بهای تولید و درآمد فروش محصول موضوع طرح را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۶۵۸,۴۸۹ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

دوره گردش						سود خالص میلیون ریال
۲۹	۲۶	۲۴	۲۲	۱۹	۶۵۸,۴۸۹	ماری آن
۶۳۲,۰۲۱	۵۷۹,۰۸۶	۵۲۶,۱۵۱	۴۷۳,۲۱۶	۴۲۰,۲۸۱	۸.۹%	
۷۱۱,۴۲۴	۶۵۱,۸۷۲	۵۹۲,۳۲۰	۵۳۲,۷۶۸	۴۷۳,۲۱۶	۱۰.۱%	
۷۹۰,۸۲۷	۷۲۴,۶۵۸	۶۵۸,۴۸۹	۵۹۲,۳۲۰	۵۲۶,۱۵۱	۱۱.۲%	
۸۷۰,۲۲۹	۷۹۷,۴۴۴	۷۲۴,۶۵۸	۶۵۱,۸۷۲	۵۷۹,۰۸۶	۱۲.۳%	
۹۴۹,۶۳۲	۸۷۰,۲۲۹	۷۹۰,۸۲۷	۷۱۱,۴۲۴	۶۳۲,۰۲۱	۱۳%	

<p>مهر و امضا متقاضی سهامی خاص ثبت ۵۵۹۲</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی شکست سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱</p>
---	--	---



### جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

### پیوست

#### ضمانتنامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانتنامه صادر شده از سوی بانک ملت با شماره سپام ۵۹۴۵۱۰۴۶۰۸۵۳۶۴۸۸ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

## حساب یاری امین ملل

<p>شرکت یزدان مظهر قائم وسطی مهر و امضا متقاضی سهامی خاص ثبت ۵۵۹۲</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p>شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱</p>
---	---	--



بسمه تعالی

**بانک ملی**  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵  
شماره سامانه: ۱۴۰۴۲۴۸۸۲۱۲/۷۵  
(درمکانهای بعدی به این شماره اشاره شود)  
شماره سهام: ۵۹۴۵۱۰۴۶۰۸۵۳۴۴۸۸  
شماره سریال تمبر مالیاتی الکترونیک: TXF1CQ13G411

شماره: ۲۲۸۱۵  
غیر قابل انتقال

ضمانتنامه تعهد پرداخت

بنا به درخواست کتبی یزدان مطهر قائم وسطی به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱ به نشانی قائمشهر سه راه فیروزکوه ۲۰۰ متر بعد از سه الغدیر هایپر ارین در خصوص ضمانت نامه تعهد پرداخت به نفع شرکت حساب یاری امین ملل به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ بدینوسیله این بانک تعهد و تضمین می نماید در صورتی که نامبرده از انجام تعهدات خود در قبال شرکت حساب یاری امین ملل تخلف نماید تا میزان مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) را به صرف تقاضای کتبی واصله قبل از سررسید از سوی شرکت حساب یاری امین ملل بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد. در وجه شرکت حساب یاری امین ملل بپردازد.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز چهاردهم شهریور ماه یک هزار و چهارصد و پنج معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی شرکت حساب یاری امین ملل واصله تا قبل از پایان وقت اداری مذکور برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که بانک نتواند و یا نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا چنانچه یزدان مطهر قائم وسطی موجب تمدید این ضمانتنامه را قبل از انقضای مدت مذکور نزد بانک فراهم نسازد و نتواند بانک را حاضر به تمدید نماید، در این صورت بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ مرقوم را در وجه شرکت حساب یاری امین ملل پرداخت نماید.

شعبه مازنار قائم شهر کد حساسگری (۵۹۴۵)  
امضاء اول: امضاء دوم

نشانی و شماره تلفن شعبه: مازندران - قائم شهر - قائم شهر - قائم شهر - ۱۰۰۱۳۱۲۱۲۱۲۱۳۰۰ - ۲۲۲۲۶۵۳۵  
دسترسی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه استعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی بانک به نشانی <https://pishkhan.bankmellat.ir/pishkhan/start> امکانپذیر می باشد.

www.bankmellat.ir

<p>شرکت یزدان مطهر قائم وسطی مهر و امضا متقاضی متمنهای خاص ثبت ۵۵۹۲</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی شرکت سپردگان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳</p>
---	---	--



بسمه تعالی

استعلام ضمانتنامه از طریق اینترنت

تاریخ تهیه استعلام ۱۴۰۲/۰۶/۱۵ شماره سپام ۰۹۴۵۱۰۴۶۰۸۵۳۶۴۸۸

گواهی می شود ضمانتنامه تعهد برداشت سایر (ذینفع خصوصی) به شماره ۱۴۰۴۲۴۸۸۳۱۲۷۵ به نام یزدان مطهر قائم وسطی به نفع شرکت حساب یاری امین ملل با موضوع ضمانت نامه تعهد برداشت به نفع شرکت حساب یاری امین ملل به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ به سر رسید ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ توسط شعبه مازیار قائم شهر به کد حسابگری ۵۹۴۵۱ این بانک صادر گردیده است.  
بانک ملت

# حساب یاری امین ملل

<p>شرکت یزدان مطهر قائم وسطی مهر و امضا متقاضی ثبت ۵۵۹۲ مهر و امضا</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱</p>
--	--	---

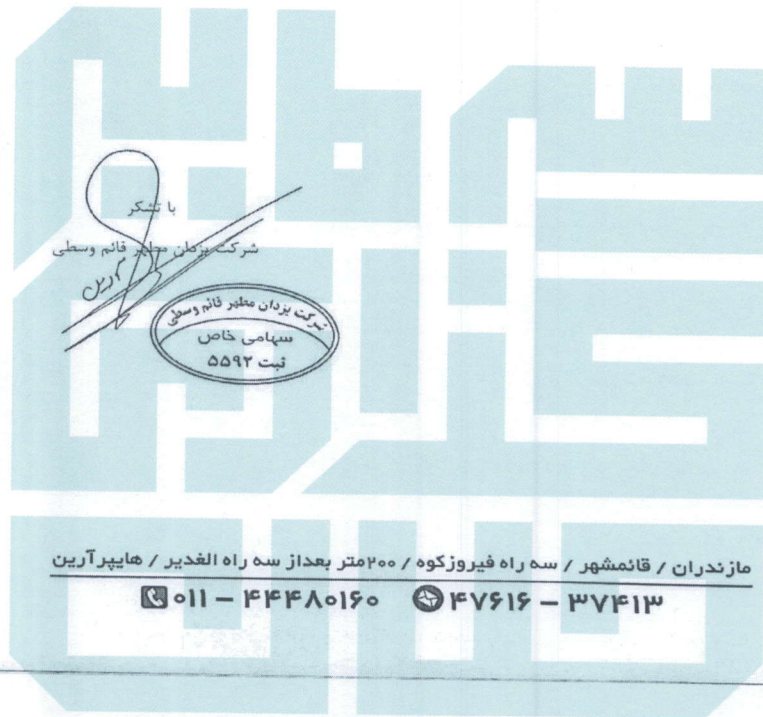


شرکت  
یزدان مطهر قائم وسطی  
سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۰۵ / ۲۰  
شماره: ۴۵۷۶  
شماره ثبت: ۵۵۹۲  
شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۶

مدیریت محترم شرکت حساب یاری امین ملل  
با سلام

احتراما شرکت یزدان مطهر قائم وسطی بدین وسیله دوره گردش ماهانه لوازم خانگی خود را در دو دوره با حاشیه سود ناخالص ۱۰ درصد اعلام می نماید.



با تشکر  
شرکت یزدان مطهر قائم وسطی  
شرکت یزدان مطهر قائم وسطی  
سهامی خاص  
ثبت ۵۵۹۲

مازندران / قائمشهر / سه راه فیروزکوه / ۲۰۰ متر بعد از سه راه الغدیر / هایپر آرین  
۰۱۱ - ۴۴۴۸۰۱۶۰    ۰۲۱ - ۴۷۶۱۶

حساب یاری امین ملل

<p>شرکت یزدان مطهر قائم وسطی مهر و امضا متقاضی سهامی خاص ثبت ۵۵۹۲</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p>شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱</p>
---	---	--



جمهوری اسلامی ایران  
سایت مالی نظارت بر سازمان بورس  
کمیسیون نظارت شهرستان قائم شهر  
اتاق اصناف شهرستان (اتاق اصناف شهرستان)

شماره صنفی: ۳۶۹۸۵۱۳۲  
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵  
تاریخ انقضاء: ۱۴۰۶/۰۲/۲۵  
میانبر ندارد

نوع شخص: حقوقی  
نوع فعالیت: توزیعی  
کد آیسیک: ۵۲۱۱۱۴

### پروانه کسب

رسته شغلی: خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره

نام شرکت: یزدان مطهر قائم وسطی  
نام جواد: نام خانوادگی: آرین  
نام پدر: یزدان  
استان: مازندران  
تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۱  
شهرستان: قائم شهر  
شهر: بخش: قائم شهر  
نشانی: قائم شهر - بلوار شهید مهدوی - مقابل عبور مرحوم علیپور - جنب پمپ بنزین اکبری - طبقه همکف  
کدپستی: ۲۷۶۱۳۳۷۵۲

شماره ثبت: ۵۵۹۲  
کد ملی: شماره شناسنامه: ۲۶۴

بلاک آبی: بلاک نینس

رئیس اتاق اصناف قائم شهر  
نادر پیشنگر

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دارد تا مدت اعتبار یا انقضای آن با توجه به شرایط اعلام شده در این پروانه

جمهوری اسلامی ایران  
سایت مالی نظارت بر سازمان بورس  
کمیسیون نظارت شهرستان ساری  
اتاق اصناف شهرستان ساری

شماره صنفی: ۱۴۰۲۷۶۹۸۳  
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۷/۰۶  
تاریخ انقضاء: ۱۴۰۷/۰۷/۰۶  
میانبر ندارد

نوع شخص: حقوقی  
نوع فعالیت: توزیعی  
کد آیسیک: ۵۲۱۱۱۴

### پروانه کسب

رسته شغلی: خرده فروشی در فروشگاه های بزرگ چند منظوره

نام شرکت: یزدان مطهر قائم وسطی  
نام جواد: نام خانوادگی: آرین  
نام پدر: یزدان  
استان: مازندران  
تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۱  
شهرستان: ساری  
شهر: بخش مرکزی: دهستان اسفوردشوراب، آبادی شرفدرک لا، رحمان آباد، جاده ساری - قائمشهر، خیابان اصلی، پلاک ۵۵۶، طبقه همکف  
کدپستی: ۴۸۴۹۱۵۶۴۸

شماره ثبت: ۵۵۹۲  
کد ملی: شماره شناسنامه: ۲۱۶۱۷۲۹۱۵

بلاک آبی: رئیس اتاق توزیع ایمانی

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دارد تا مدت اعتبار یا انقضای آن با توجه به شرایط اعلام شده در این پروانه

<p>تبدیل یزدان مطهر قائم وسطی مهر و امضا متقاضی سهامی خاص ثبت ۵۵۹۲</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی شرکت سیدگرو آلگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱</p>
--	--	---