

قرارداد تامین مالی جمعی از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده ۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم. به کد پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت ماندگار بتن زحمتکش (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۲۳۱۲۵۰ و شماره ثبت ۱۰۰۵۳ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان گیلان - شهرستان رشت - بخش مرکزی - شهر رشت - منظره - بلوار آزادی (منظره) - کوچه (اول) - پلاک ۱۳ - طبقه اول به کدپستی ۴۱۹۳۹۶۸۷۶۵ با نمایندگی آقای علی زحمتکش شهرستانی به عنوان رئیس هیئت مدیره، صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده ۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تأمین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تأمین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تأمین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تأمین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت ماندگار بتن

زحمتکش

سهامی خاص - شماره ثبت ۱۰۰۵۳



Zahmatkesh Beton

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا

زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع‌آوری سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین‌نامه‌های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می‌باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و می‌بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.

۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می‌باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می‌گردد.

۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می‌باشد که مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می‌گردد.

۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می‌باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه‌گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می‌باشد.

۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه‌گذاری شده توسط سرمایه‌گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.

۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه‌پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می‌باشد و چنانچه سرمایه‌پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه‌های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه‌پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه‌پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه‌پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می‌گردد.

۸. سرمایه جمع‌آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع‌آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه‌پذیر به شرح ذیل واریز می‌گردد.

۹. حساب سرمایه‌پذیر جهت واریز سرمایه جمع‌آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبا IR۸۱۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۹۴۳۲۰۲۳۰۰۱ نزد بانک ملی به نام شرکت ماندگار بتن زحمتکش

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این

قرارداد می‌گردد.

۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه‌پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.
۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعد مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعد تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچ‌گونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد

حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عمدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.

۱۴. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.

۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.

۱۶. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.

۱۷. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین‌نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تأمین مالی، خودداری نماید.

۲۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در

نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.

۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فراپورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فراپورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فراپورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی نماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه‌پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	بانک/صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۹۵/۱/۳۸۱۳۰۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک ملی	۱۴۰۵/۰۷/۲۰

۲. اهم تخلفات سرمایه‌پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می‌باشد:

- ۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه‌پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- ۲) تخلف در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش‌های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- ۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- ۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یابازپرداخت اصل سرمایه سرمایه‌گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
- ۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه‌پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- ۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه‌پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی‌های اولیه طرح گردد.

۶

شرکت ماندگار تهران و امضای سرمایه‌پذیر
زحمتکش
سهامی خاص - شماره ثبت ۱۵۵۵۳
Zahmatkesh Beton

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چکهای مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهیهای سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانتنامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینههای مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینههای انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارشهای دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هرگونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه‌پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۲)	به‌ازای روز تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می‌باشد و به ذینفعی عامل وصول می‌گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه‌پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می‌بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

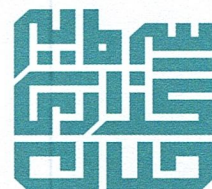
۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه‌گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه‌گذار حال گردیده و عامل می‌تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام‌های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه‌گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه‌گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش‌بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به‌کارگیری سرمایه سرمایه‌گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش‌بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه‌گذار توسط عامل قابل وصول می‌باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه‌گذاران و سودهای علی‌الحساب طرح، متعلق به سرمایه‌گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۶۵

پیوست: دارد

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	۱۴۰۴/۱۰/۲۵	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۱/۲۶	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۷/۲۶	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه‌پذیر منوط به تحویل گزارش‌ها توسط سرمایه‌پذیر، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱. کلیه پرداخت‌ها به سرمایه‌پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از سرمایه‌پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.
۲. سرمایه‌پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم‌پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.
۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا

۹

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت ماندگار بتن
زحماتکش
سپاهی خاص - شماره ثبت ۱۵۵۵۳
Zahmatkesh Beton

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاح دید می تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه گذاران از سرمایه پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می گردد و می تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
- الف) انحراف سرمایه پذیر از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
- ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛
- ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه پذیر گردد؛
- د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه پذیر؛
- ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
- و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
- ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه پذیر حال می شود و عامل می تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره ای علی الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک های بازپرداخت وصول نماید.

ماده ۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

- در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می گردد:
۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.
 ۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
 ۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
 ۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.

۱۰

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت ماندگار بتن
زحمتکش
سهام خاص - شماره ثبت ۱۰۰۵۵۳
Zahmatkesh Beton

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی [شماره ملی] به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، آقای بیات را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل zahmatkeshconcrete@gmail.com را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می باشد. این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسابیاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تأمین سرمایه در گردش جهت تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بتن، اقدام نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	بتن آماده
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۹۰۱,۳۶۷ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۶.۸٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۷,۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

شرکت ماندگار بتن
زحماتکش
شماره ثبت: ۵۵۵۳
Zahmatkesh Beton
مهر و امضای سرمایه پذیر

۱۲

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۶۵

پیوست: دارد

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

برکت ماندگار بتن
مهر و امضای سرمایه پذیر
زحمتکیش
Zahmatkesh Beton

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۰/۲۵	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۱/۲۶	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۴/۲۵	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۷/۲۶	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۳۲۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سیصد و بیست و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر

کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک ماندگار بتن زحمتکش از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۶۵

پیوست: دارد

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۱۰/۲۵
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۵/۰۱/۲۶
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۴/۲۵
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۵/۰۷/۲۶
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۵/۰۸/۱۶

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

شرکت ماندگار بتن
مهر و امضای سرمایه پذیر
زحمش
شماره ثبت: ۱۵۰۵۳
Zahmatkesh Beton

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست ۳

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بتن"،

شرکت "ماندگار بتن زحمتکش"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	ماندگار بتن زحمتکش	نماینده شرکت	آقای عسگریان ۰۹۱۲۸۳۳۸۹۶۲
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	-
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۱۳۳۳۶۶۳۳۰۰
شماره ثبت	۱۰۰۵۳	پست الکترونیک	zahmatkeshconcrete@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۸۴/۰۴/۲۸	کد پستی	۴۱۹۳۹۶۸۷۶۵
محل ثبت	استان گیلان - شهرستان رشت	آدرس دفتر ثبتی	استان گیلان - شهرستان رشت - بخش مرکزی - شهر رشت - منظره - بلوار آزادی (منظره) - کوچه (اول) - پلاک ۱۳ - طبقه اول -
شناسه ملی	۱۰۷۲۰۲۳۱۲۵۰		
شماره اقتصادی	۴۱۱۳۵۱۶۴۹۱۳۱		

معرفی شرکت متقاضی

موضوع فعالیت شرکت:

شرکت "راه پل گستر دیلم" در زمینه اجرای پروژه‌های راه و ساختمان شامل راه‌سازی، جاده‌سازی، احداث باند فرودگاه، شهرک‌سازی، جدول‌گذاری و اجرای شبکه‌های آب و فاضلاب فعالیت داشته و همچنین در حوزه تولید انواع فرآورده‌های بتنی و ساختمانی از جمله تیر برق و انجام آزمایش‌های بتن نیز فعال بوده است. نام این شرکت بر اساس آگهی رسمی منتشرشده در روزنامه رسمی به شماره ۱۲۲۶۳۴۱۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۲، به نام ماندگار بتن زحمتکش (سهامی خاص) تغییر یافته است.

بر اساس تراز آزمایشی ۶ ماهه اول ۱۴۰۴ فروش شرکت برابر با ۱۰۶،۱۳۴ و بهای تمام شده آن ۲۱،۶۹۵ میلیون ریال می‌باشد.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، درآمدهای عملیاتی شرکت برابر با ۸۶,۱۸۶ میلیون ریال و بهای تمام شده آن برابر با ۱۶۱,۷۹۰ میلیون ریال و زیان ناخالص آن برابر با ۷۵,۶۰۴ میلیون ریال می‌باشد. همچنین بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت برابر با ۸۰,۵۲۵ میلیون ریال و بهای تمام شده آن برابر با ۱۴۶,۹۱۰ میلیون ریال و زیان ناخالص آن برابر با ۶۶,۳۸۵ میلیون ریال می‌باشد.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	کد پستی	مالک/استیجاری
دفتر	استان گیلان - شهرستان رشت - بخش مرکزی - شهر رشت - منظره-بلوار آزادی (منظره)-کوچه (اول) -پلاک ۱۳-طبقه اول	۴۱۹۳۹۶۸۷۶۵	-
کارخانه	استان گیلان - شهرستان رشت - سنگر، دهستان اسلام آباد، آبادی شهرستان، کوچه گلایل، بن بست سومف پلاک ۲۶۲،	۴۳۳۷۱۳۴۱۸۸	مالک

سرمایه و سهامداران

مطابق روزنامه رسمی ۲۳۴۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱,۷۵۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح شد. بر اساس این افزایش سرمایه و مطابق با نامه حسابرس به شرح پیوست شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ از شمول مفاد ماده ۱۴۱ اصلاحیه قانون تجارت خارج گردیده است

بر اساس مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲، ترکیب سهامداران به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	علی زحمتکش	حقیقی	۵۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	محمد رضا زحمتکش	حقیقی	۴۹	۲۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	راجله بادپیمای طالعی	حقیقی	۱	۵۰۰,۰۰۰
	جمع		۱۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۴۳۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ به مدت ۲ سال، به صورت زیر می باشد:

ردیف	هیئت مدیره	سمت	کد ملی
۱	علی زحمتکش	رئیس هیئت مدیره	
۲	محمدرضا زحمتکش	نایب رئیس هیئت مدیره	
۳	مرتضی حسین تنکابنی	مدیرعامل	

رزومه اعضای هیئت مدیره

بنا به اظهارات سرمایه پذیر، رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

فعالیت های کاری	فعالیت های تحصیلی			اعضای هیئت مدیره
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
رئیس هیات مدیره سابقه اجرایی در صنعت ساختمان و راهسازی و تولید بتن و فرآورده های بتنی	دیپلم	برق	-----	علی زحمتکش شهرستانی
نایب رئیس هیات مدیره سابقه اجرایی در صنعت ساختمان و راهسازی و تولید و فروش بتن و فرآورده های بتنی	لیسانس	عمران	دانشگاه آموزش عالی کادوس رشت	محمدرضا زحمتکش شهرستانی
عضو هیات مدیره سابقه اجرایی در صنعت ساختمان و تولید بتن آماده	لیسانس	کشاورزی	دانشگاه سراسری گیلان	راحله بادپیمای طالمی
مدیرعامل سابقه اجرایی در صنعت ساختمان و تولید بتن آماده	لیسانس	عمران	دانشگاه آزاد اسلامی واحد لارستان	مرتضی حسین تنکابنی



حساب یاری امین ملل

وضعیت اعتباری :

شرکت:

گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ اخذ شده است:

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست .

شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست.

مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.

نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است .

شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد .

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد

شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

لیست وام های فعال-بانکی

شخص دارای ۵۷,۳۷۵ میلیون ریال تحت عنوان مبلغ وام و دارای ۲۳,۶۴۳ میلیون ریال تحت عنوان مانده وام می باشد.



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۶۵

پیوست: دارد

علی زحمتکش (رئیس هیئت مدیره):

گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ از سامانه اعتبار سنجی آیس اخذ شده است:
 آقای علی زحمتکش شهرستانی با کد ملی
 آقای علی زحمتکش شهرستانی با کد ملی
 آقای علی زحمتکش شهرستانی با کد ملی
 کل مانده بدهی مبلغ ۴۳,۷۹۹ میلیون ریال میباشد.

محمد رضا زحمتکش (نایب رئیس هیئت مدیره):

گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ اخذ شده است:
رفتار اعتباری چک
 شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
 شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در صدور چک داشته است.
رفتار اعتباری وام و تعهدات
 پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است
 شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.
 مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است
 نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است.
 شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.
رفتار اعتباری ضمانتنامه
 شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد
 مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
 شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد
 تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
 شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.
رفتار اعتباری وام
 شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
 شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعالم منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است
 لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

۲۰

کت ماندگار بتن
 مهر و امضای سرکاره پذیر
 سوابق خاص - شماره ثبت ۱۰۵۵۳
 Zahmatkesh Beton



حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

لیست وام های فعال بانکی

شخص دارای ۱۰۰,۱۱۸ میلیون ریال تحت عنوان مبلغ وام و دارای ۴۲,۲۵۷ میلیون ریال تحت عنوان مانده وام می باشد.

مرتضی حسین تنکابنی (عضو هیئت مدیره و مدیر عامل) :

گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ از سامانه آیس اخذ شده است:

آقای مرتضی حسین تنکابنی با کد ملی
آقای مرتضی حسین تنکابنی با کد ملی
آقای مرتضی حسین تنکابنی با کد ملی
مانده بدهی مبلغ ۲۶,۵۱۳ میلیون ریال میباشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۳۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ ، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادهای و عقود اسلامی و سایر اوراق عادی و نامه های اداری با امضاء رئیس هیئت مدیره به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بتن

محل اجرای طرح (استان و شهر): استان گیلان - شهرستان رشت

صنعت و زیرصنعت: محصولات کانی غیرفلزی - تولید محصولات بتنی و مصالح ساختمانی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

عنوان	شرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	تعهد پرداخت (بانک ملی)
نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابررس رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۴۰۱,۳۶۷ میلیون ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۴۴.۵٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۲۶.۸٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۳٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۴۶٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۵۸٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت مزبور در زمینه اجرای پروژه‌های عمرانی از جمله راه‌سازی، جاده‌سازی، احداث باند فرودگاه، شهرک‌سازی، جدول‌گذاری و اجرای شبکه‌های آب و فاضلاب فعالیت دارد. همچنین با در اختیار داشتن تجهیزات تخصصی، در حوزه تولید انواع فرآورده‌های بتنی و ساختمانی از جمله تیر برق و انجام آزمایش‌های کنترل کیفی بتن نیز فعال است. در حال حاضر، شرکت با هدف توسعه و تأمین مالی بخش تولید بتن و ارتقای ظرفیت تولید و کیفیت محصولات بتنی خود، برنامه‌ریزی و اقدام نموده است.

سرمایه‌پذیر قصد دارد با بررسی نیاز بازار و مشتریان اقدام به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بتن به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال نماید، سپس محصولات خریداری شده را با حفظ حاشیه سود برآورد شده در طرح به فروش برساند.

با توجه به اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) دوره گردش عملیات ۲ بار در سال برآورد می گردد. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیات در صورتهای مالی برابر با ۱.۵ مرتبه در سال می باشد که شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده می باشد.

با فرض ۲ دوره گردش موجودی برای محصولات بتنی، میزان منابع در دسترس جهت تولید (پس از کسر هزینه های تأمین مالی) معادل ۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد شده است.

بر اساس اظهارات متقاضی، بهای تمام شده هر مترمکعب بتن برابر با ۲۳,۷۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. بدین ترتیب، با توجه به منابع مالی در دسترس، توان تولید شرکت حدود ۲۰,۹۶۲ مترمکعب بتن برآورد می شود. و بهای تمام شده کل معادل ۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می شود. در نتیجه هزینه های قابل قبول طرح هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید بتن و هزینه کارمزد عامل و فراورس در تأمین مالی جمعی می باشد. شایان ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به لزوم حسابرسی رسمی طرح حاضر ذکر این نکته ضروری است و تمامی هزینه های مربوط به انجام این مهم بر عهده متقاضی می باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی و با در نظر گرفتن بهای فروش هر مترمکعب بتن به میزان ۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال، درآمد پیش بینی شده طرح معادل ۹۰۱,۳۶۷ میلیون ریال محاسبه می گردد. لازم به ذکر است طبق صورتهای مالی حسابرسی شده

فروش این شرکت در سال ۱۴۰۳ به میزان ۸۶,۱۸۶ میلیون ریال بوده است که اختلاف محسوسی نسبت به درآمد پیش بینی شده (اظهارات متقاضی) در این طرح دارد. این موضوع می تواند ابهاماتی در خصوص توانایی شرکت جهت تحقق درآمد پیش بینی شده ایجاد کند و ریسک سرمایه گذاری در این طرح را افزایش دهد.

در نتیجه با لحاظ درآمد پیش بینی شده و هزینه های قابل قبول طرح، سود ناخالص طرح حدود ۴۰۱,۳۶۷ میلیون ریال و حاشیه سود ناخالص معادل ۴۴.۵ درصد برآورد شده است.

شایان ذکر است، بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، شرکت دارای زیان ناخالص به مبلغ ۷۵,۶۰۴ میلیون ریال بوده است. لازم به تأکید است که شرکت موظف به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در چارچوب طرح خواهد بود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبی به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد و در انتهای ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح

(سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛

• هزینه‌های واقعی؛

• هزینه‌های واقعی تجمعی؛

• پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛

• پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛

• پیشرفت فیزیکی واقعی؛

• پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید مواد اولیه مورد نیاز تولید بتن و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

با در نظر گرفتن بهای فروش هر مترمکعب بتن معادل ۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال، میزان درآمد پیش‌بینی‌شده طرح در دوره مورد بررسی ۹۰۱,۳۶۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد. این برآورد بر اساس ظرفیت تولید پیش‌بینی‌شده شرکت به میزان ۲۰,۹۶۲ مترمکعب و با استناد به اظهارات متقاضی انجام شده است.

هزینه‌های طرح

با فرض ۲ دوره گردش موجودی برای محصولات بتنی، میزان منابع در دسترس جهت تولید (پس از کسر هزینه‌های تأمین مالی) معادل ۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد شده است. بر اساس اظهارات متقاضی، بهای تمام‌شده هر مترمکعب بتن برابر با ۲۳,۷۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. بدین ترتیب، با توجه به منابع مالی در دسترس، توان تولید شرکت حدود ۲۰,۹۶۲ مترمکعب بتن برآورد می‌شود. و هزینه بهای تمام شده ۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است:

شرح	
مدت طرح	۱۲ ماه
میزان فروش (متر مکعب)	۲۰,۹۶۲
نرخ فروش (ریال)	۴۳,۰۰۰,۰۰۰
درآمد در کل مدت طرح-میلیون ریال	۹۰۱,۳۶۷
میزان تولید (متر مکعب)	۲۰,۹۶۲
بهای تمام شده هر متر مکعب محصول (ریال)	۲۳,۷۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۴۹۶,۸۰۰
کارمزد عامل-میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس-میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح-میلیون ریال	۵۰۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۴۰۱,۳۶۷
حاشیه سود طرح	٪۴۴.۵

بر این اساس حاشیه سود طرح با توجه به اظهارات متقاضی ۴۴.۵ درصد پیش‌بینی شده است و با لحاظ سهم ۲۶.۸ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. شایان ذکر است، بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، شرکت دارای زیان ناخالص به مبلغ ۷۵,۶۰۴ میلیون ریال بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود و دوره گردش اعلام شده در این طرح می‌باشد.

۲۷

شرکت ماندگار بتن
مهر و امضای سرمایه‌پذیر
زحمتکش
سهامی خاص - شماره ثبت ۱۵۵۵۳
Zahmatkesh Beton

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
استان تهران - خیابان ولیعصر - نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵
بازگشت اصل آورده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۷۶,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۴۶ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح‌های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش‌بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه‌پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه‌گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می‌یابد. عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی‌نفعان تقسیم و پرداخت کند.

حساب یاری امین ملل

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به سابقه شرکت و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌



حساب یاری آمین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۶۵

پیوست: دارد

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک قطعی آب و برق و گاز	این ریسک بر عهده سرمایه گذار است
	بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات بهای تولید و درآمد فروش محصول موضوع طرح را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۴۰۱,۳۶۷ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

سود خالص میلیون ریال	نرخ فروش (ریال)				
۴۰۱,۳۶۷	۳۴,۴۰۰,۰۰۰	۳۸,۷۰۰,۰۰۰	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۳۰۰,۰۰۰	۵۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۸,۹۶۰,۰۰۰	۴۰۱,۳۶۷	۵۱۴,۰۳۸	۶۲۶,۷۰۹	۷۳۹,۳۸۰	۸۵۲,۰۵۱
۲۱,۳۳۰,۰۰۰	۳۰۱,۲۱۵	۴۰۱,۳۶۷	۵۰۱,۵۱۹	۶۰۱,۶۷۱	۷۰۱,۸۲۳
۲۳,۷۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۰۹۴	۳۱۱,۲۳۰	۴۰۱,۳۶۷	۴۹۱,۵۰۴	۵۸۱,۶۴۱
۲۶,۰۷۰,۰۰۰	۱۵۵,۵۴۰	۲۳۷,۴۸۲	۳۱۹,۴۲۵	۴۰۱,۳۶۷	۴۸۳,۳۱۰
۲۸,۴۴۰,۰۰۰	۱۰۰,۹۱۱	۱۷۶,۰۲۵	۲۵۱,۱۳۹	۳۲۶,۲۵۳	۴۰۱,۳۶۷

نرخ بهای تمام شده (ریال)

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است.

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از

۳۰

شرکت ماندگار بتن
مهر و امضای سرمایه پذیر
سهمی خاص - شماره ثبت ۱۵۵۳۳
Zahmatkesh Beton

مهر و امضای عامل
حساب یاری آمین ملل
استان تهران - منطقه ۳ - قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانتنامه و استعلام:

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانتنامه صادر شده از سوی بانک ملی با شماره سپام ۰۳۷۱۷۰۴۶۱۰۴۵۴۶۹۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

حساب یاری امین ملل

[illegible]

10/5/25, 11:29 AM

about:blank

سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران	
شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی(ذینفع) :
3400304659921640	14008118252
تاریخ انقضاء :	تاریخ صدور(سپام) :
موضوع :	مبلغ ضمانت نامه :
جزئیات :	ضمانت خواه :
تاریخ استعلام	1404/07/13 11:29:09
پاسخ استعلام	ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد
وضعیت ضمانت نامه	صادر شده
شماره پیگیری	1404071311290963493
- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد. - در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bni.ir/sepamInquiry" مطابقت داشته باشد.	
چاپ بستن	

حساب یاری امین ملل

باسلام



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۱
شماره: ۵۰۴/۲۵
پیوست: ندارد

صورت حساب تفصیلی قیمت تمام شده یک متر مکعب بتن

با سلام و احترام:
بدین وسیله به استحضار می‌رساند، ترکیبات مصرفی جهت تولید هر یک متر مکعب بتن بر اساس استانداردهای رایج و بررسی‌های کارشناسی این شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

شن: ۱۰۰۰ کیلوگرم

ماسه: ۸۰۰ کیلوگرم

آب: ۲۰۰ لیتر

سیمان: ۳۵۰ کیلوگرم

مطابق با نرخ روز بازار، بهای هر تن مصالح ساختمانی مورد استفاده به شرح زیر برآورد گردیده است:

شن: هر تن ۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال

ماسه: هر تن ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

سیمان: هر تن ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

آب: هر لیتر ۲,۰۰۰ ریال

بر این اساس، جمع کل هزینه مواد اولیه مصرفی برای تولید یک متر مکعب بتن برابر با ۱۹,۷۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. همچنین، با لحاظ نمودن هزینه‌های جانبی شامل حمل و نقل، دستمزد نیروی انسانی، تعمیرات و استهلاک ماشین‌آلات، مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به هزینه تمام شده اضافه گردیده و در نهایت قیمت تمام شده تولید یک متر مکعب بتن حدود ۲۳,۷۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می‌شود. لازم به ذکر است که قیمت فروش بتن آماده با هزینه‌های حمل و پمپاژ در شهر رشت در حال حاضر به‌طور میانگین معادل ۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. بنابراین، سود حاصل از فروش هر متر مکعب بتن حدوداً ۱۹,۳۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۸۱.۴ درصد نسبت به هزینه تمام شده برآورد می‌گردد و دوره گردش محصول بتنی (بتن آماده) در طول یک سال، معادل دو دوره شش‌ماهه در نظر گرفته می‌شود. این گزارش جهت استحضار و بهره‌برداری تقدیم حضور می‌گردد.

شرکت ماندگار بتن
زحمتکش
Zahmatkesh Beton

• کارخانه: تنگابی، راه پل
• دفتر مرکزی: رشت، خیابان امام خمینی بلوار منظره نبش کوچه لول
• تلفن: ۱۳-۲۴۵۳۳۳۹۹
• تلفن: ۱۳-۲۳۶۶۳۰۰
• شماره ملی: ۱۰۷۲۰۲۳۱۲۵۰
• فکس: ۱۳-۲۳۶۶۳۰۱
• شماره ثبت: ۱۰۰۵۳

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت ماندگار بتن
زحمتکش
Zahmatkesh Beton

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

مجوزها

پر وانه بهره برداری

Page 1 of 1

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: 23146/24
تاریخ: 1399/05/18

شناسه کسب و کار: 289905721008
تاریخ بهره برداری: 1395/05/17

پروانه بهره برداری

شرکت ماندگار بتن زحمتکش (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۰۰۵۳ مورخ ۱۳۸۴/۰۴/۲۸ با شناسه ملی ۱۰۷۲۰۲۳۱۲۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: گیلان، شهرستان: رشت شهر، رشت سنکروستای شهرستان راه پل کدپستی ۴۳۳۷۱۳۴۶۳۵

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید آنبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای: شیفت)

محمولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- بتن سیال معمولی	۲۵۰۰۰۰	تن	۲۶۹۵۵۱۱۲۱۰

هاین پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

علی منتظری
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گیلان

حساب یاری امین ملل

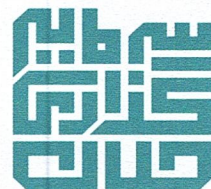
۳۵

کمیته ماندگار شهر و امضای سرمایه پذیر
جمشید
Zahmatkesh Bet
شماره ثبت: ۱۵۵۵۳

مهر و امضای کامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۵۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۶۵

پیوست: دارد

Page 1 of 1

پروانه بهره برداری

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۲۳۱۴۶/۲۴
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۱۸

شناسه کسب و کار: ۳۸۵۵۸۷۲۱۱۵۸
تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۵/۰۵/۱۷

پروانه بهره برداری

شرکت ماندگار بتن زحمتکش (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۰۰۵۳ مورخ ۱۳۸۴/۰۴/۲۸ با شناسه ملی ۱۰۷۲-۲۳۱۲۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: کیلان، شهرستان: رشت شهر، رشت سنگر و ستای شهرستان راه پل کدپستی ۴۳۲۷۱۳۴۶۳۵

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای: شیف)

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی
۱- بتن سیال معمولی	۳۵۰۰۰۰	تن	۷۲۹۵۵۱۲۴۱۰

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

علی منتظری
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان کیلان

حساب یاری امین ملل

۳۶

کت ماندگار بتن مهر و امضای سرمایه پذیر
زحمتکش
سهامی خاص - شماره ثبت ۱۰۵۵۳
Zahmatkesh Beton

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و ترابری
سازمان نظام مهندسی ساختمان

شماره پروانه: ۸۳۶۶۲۰۸۷۸
تاریخ صدور پروانه: ۱۳۸۷/۰۸/۲۲
تاریخ تمدید: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲
سازمان نظام مهندسی ساختمان

پروانه کار بر و علامت استاندارد اجباری

بر اساس قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد مصوب یکم تیر و تصویب و در اجرای مصوبات شورای عالی استاندارد؛ به موجب این پروانه اجازه داده می شود، واحد تولیدی ماندگار بتن زحمتش با رعایت استاندارد ملی شماره ۶۴۳۰۴ از علامت استاندارد ایران برای فرآورده بتن آماده با ویژگی اسلامپ دار استفاده نماید.

مدی اعلام نمود
از طرف رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
جناب آقای محمد علی...

نام و نام خانوادگی: ...
تکلیف: ...
تاریخ: ...
کد ملی: ...

این سند به موجب این سند، جهت ثبت در دفتر ثبت اسناد و املاک، به منظور احراز صحت و اعتبار، در دفتر ثبت اسناد و املاک، به ثبت رسیده است.