

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، برج فناوری نشان، طبقه هفتم واحد ۷۰۳ به کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت تحقیق و توسعه ماد (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۸۵۵۸۴۶ و شماره ثبت ۶۲۳۴۳۵ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان شهید استاد نجات الهی، خیابان خیابان استاد جعفر شهری (سپند)، پلاک ۱۸، طبقه ۱، واحد ۱ به کد پستی ۱۵۹۸۹۹۴۸۱۳ شماره تماس ۰۴۴۴۰۰۴۶۳-۰۱۱ با نمایندگی آقای اصغر عرب شیخ عیسی به عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، صاحبین امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تامین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه گذاران برای تامین مالی طرح از طریق سکو می باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر، اقدام می کند.

مهر و امضای سرمایه پذیر

تحقیق و توسعه ماد

(با مسئولیت محدود)

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تامین مالی توسط سرمایه گذاران در سکو می باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه پذیر از طرح می باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه گذاران و سرمایه پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می گردد.

سود پیش بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش بینی می شود به سرمایه گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می گردد.

سود علی الحساب: مبلغی که به صورت دوره ای توسط سرمایه پذیر به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

ماده ۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی و جذب مبلغ تامین مالی از سرمایه گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکو عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تامین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه پذیر می باشد و سرمایه پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده ۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تامین طرح و انتشار طرح در سکو، تامین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه گذاران توسط سرمایه پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تامین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می گردد و سرمایه پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی باشد.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع آوری سرمایه از طریق سرمایه گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین نامه های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می گردد.

تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و می بایست همزمان با

مهر و امضای سرمایه پذیر

تحقیق و توسعه ماد

(بلامسئولیت محدود)

شماره ثبت: ۶۲۳۳۳۳۳۳

مهر و امضای عامل

حساب یاری آمین ملل

تهران، ولیعصر عظیمی ۹۹

تهران، ولیعصر عظیمی ۹۹، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳ شماره ثبت: ۶۲۳۳۳۳۳۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

1416965140 021-91002590

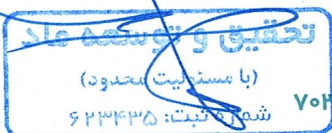
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

- به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعد تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عامدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.
۱۴. سرمایه‌پذیر متعهد است محل فعالیت خود، محل هزینه کرد سرمایه ناشی از تأمین مالی موضوع قرارداد حاضر و کالاهای تولیدی ناشی از تأمین مالی این قرارداد و هر آنچه را که مرتبط با انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در قرارداد حاضر می‌باشد، به صورت کامل بیمه حوادث نماید، به نحوی که در صورت بروز هرگونه حادثه، اعم از سرقت، آتش سوزی، زلزله، سیل و حتی جنگ، شرکت بیمه کلیه زیان‌های وارده به سرمایه‌گذاران قرارداد حاضر را به صورت کامل جبران نماید.
۱۵. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.
۱۶. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.
۱۷. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.
۱۸. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تأیید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



مهر و امضای عامل

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه پذیر است و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق، هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۹. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۰. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر است.

۲۱. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه پذیر اعلام می گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد و عامل می تواند بر مبنای ارزیابی های انجام شده، از قبول طرح سرمایه پذیر جهت تأمین مالی، خودداری نماید. ۲۲. سرمایه پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۳. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می باشد، عامل می تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه پذیر متصور نمی باشد.

۲۴. عامل طرح را در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی باشد. در این صورت سرمایه پذیر می بایست معادل نیم درصد مبلغ تأمین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۵. با عنایت به اینکه قرارداد حاضر در شرایط جنگی کشور منعقد گردیده، سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد مسئولیت انجام کلیه تعهدات قراردادی خود را به عهده گرفته و متعهد می گردد شرایط جنگی کشور، هرگونه تشدید شرایط جنگ، تغییر شرایط، صلح، آتش بش و غیر تأثیری در انجام تعهدات وی نداشته و چنانچه به هر دلیلی در انجام هر یک از تعهدات قراردادی خود دچار قصور گردد، دیون سرمایه پذیر حال گردیده و به عامل اختیار می دهد تا در خصوص کلیه تضامین قراردادی اقدامات لازم را به عمل آورد.

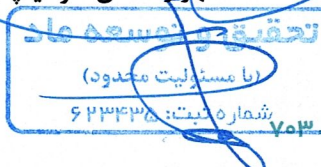
۲۶. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی نماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده سرمایه پذیر می باشد.

۲۷. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می باشد، در این صورت سرمایه پذیر می بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

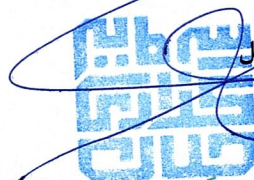
ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه پذیر، از محل ضمانت نامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

وارده به خود و سرمایه گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره سپام	مبلغ (به ریال)	بانک صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۰۲۳۵۵۰۵۶۰۹۳۳۶۰۵۴	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پست بانک ایران	۱۴۰۶/۰۴/۲۰

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:

- چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
- هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.

۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.

۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.

۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.

۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.

۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرده است.

۹. در صورت تخلف سرمایه پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش ها (مطابق با زمان بندی پیوست ۲)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
۶	عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می باشد، مطابق بند ۱۴ ماده ۶ قرارداد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه گذاران شامل اصل سرمایه و سود پیش بینی شده طرح

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ و ۶ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه و همچنین عدم بیمه نمودن طرح و محل فعالیت، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

تحقیق و تصدیق
(با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۶۲۳۳۳۵

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱۰

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵۰,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارشها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارشها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرمهها هزینهها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداختها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.

۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فراپورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فراپورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاح دید می تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه گذاران از سرمایه پذیر اقدام نماید.

مهر و امضای سرمایه پذیر

تأیید و امضای نماینده عامل
(با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۶۲۲۴۲۴۲۴

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می گردد و می تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
- الف) انحراف سرمایه پذیر از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
- ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛
- ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه پذیر گردد؛
- د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه پذیر؛
- ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
- و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
- ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه پذیر حال می شود و عامل می تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره ای علی الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک های بازپرداخت وصول نماید.

ماده ۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

- در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می گردد:
۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.
 ۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
 ۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
 ۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
 ۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
 ۶. در مواردی که سرمایه پذیر قادر به انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی خود در مواعد مقرر نباشد، عامل می تواند جهت تامین منافع سرمایه گذار، به وکالت از سرمایه گذار و با حفظ صرفه و صلاح سرمایه گذار، نسبت به صلح معوض حق و حقوق قراردادی سرمایه گذار به غیر اقدام نماید.
 ۷. سرمایه پذیر با علم و آگاهی کامل از شرایط کشور اقدام به امضای قرارداد حاضر نموده و با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس کالاهای موضوع طرح، جنگ، آتش بس و شرایط جنگی کشور را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق به هر میزان و شدتی که باشد، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی ایشان نمی باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

تحقیق و تصدیق
(با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۶۲۳۴۳۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

ماده ۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

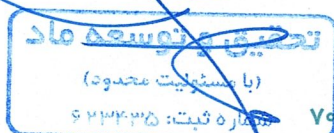
۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه‌گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشت‌دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع می‌گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می‌باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی طرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به‌عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم‌علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می‌باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه‌گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و سرمایه‌گذار را از طریق شرط داوری حاضر می‌پذیرند.

ماده ۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر، آقای شیراحمد را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می‌نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه‌هایی که به نماینده سرمایه‌پذیر می‌شود، برای سرمایه‌پذیر لازم الاجرا می‌باشد.
۲. چنانچه سرمایه‌پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می‌بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه‌پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه‌هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه‌پذیر صورت پذیرد، برای سرمایه‌پذیر لازم الاجرا می‌باشد.
۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می‌بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه‌پذیر، مورد تایید سرمایه‌پذیر بوده و برای وی الزام آور می‌باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه‌پذیر نشانی ایمیل Tahgightosemad@gmail.com را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش‌های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل‌های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسایاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید و فروش اسپیکر، کاور و گلس موبایل اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۶٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	اسپیکر، کاور و گلس موبایل
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۶۵۳,۶۸۴ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۷/۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۶٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۳.۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

۱۲



تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵۰,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک، از متقاضی شرکت بسیار فوم رستاک دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۷/۲۸
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۵/۱۰/۲۸
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۶/۰۱/۲۸
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۶/۰۴/۲۸
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۶/۰۵/۱۵

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: تحقیق و توسعه ماد		نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص		محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران		شماره تلفن: ۰۱۱-۴۴۴۰۰۴۶۳	
وضعیت دانش بنیانی : دانش بنیان ☐ غیر دانش بنیان ☒				پست الکترونیک : Tahgightoseemad@gmail.com			
شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۸۵۵۸۴۶		کد اقتصادی: ۱۴۰۱۲۸۵۵۸۴۶		شماره ثبت: ۶۲۳۴۳۵		تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲	
سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۲۵۰.۰۰۰				محل اجرای طرح، استان: تهران			
آدرس: استان تهران. خیابان استاد نجات الهی. خیابان جعفرشهری. پلاک ۱۸. طبقه ۱. واحد ۱							
کد پستی: ۱۵۹۸۹۹۴۸۱۳							
موضوع مصرف: تامین سرمایه در گردش به منظور خرید و فروش اسپیکر ، کاور و گلس موبایل							

معرفی متقاضی

موضوع اصلی شرکت بر اساس روزنامه ۲۳۶۶۹ تهران در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ به شرح زیر می باشد:

فروش و تعمیر رایانه و دستگاه های اداری و قطعات مربوطه؛ ارائه کلیه فعالیتها در زمینه تهیه، تولید، ساخت، مونتاژ، تجهیز و راه اندازی خطوط تولید کارخانجات صنعتی، صنایع تبدیلی، واردات تکنولوژی و صنایع مادر و ماشین آلات و تجهیزات تولیدی و صنعتی، همچنین انجام کلیه فعالیتهای تجاری و بازرگانی اعم از تهیه، تولید، واردات و صادرات و خرید و فروش و خدمات پس از فروش و تهیه و توزیع و پخش و بسته بندی کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانکها و ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطاء نمایندگی شرکتهای معتبر خارجی و داخلی، برپایی غرفه و شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی، اخذ وام و اعتبارات به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و خارجی.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صدور مجوز	موضوع فعالیت	تاریخ انقضا
۱	پروانه کسب	وزارت صنعت، معدن و تجارت	تولید، نصب و خدمات فنی پس از فروش سیستم‌های حفاظتی و امنیتی و دوربین‌های مدار بسته	۱۴۰۹/۰۴/۱۷
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی	مجوز واردات و صادرات کالا	۱۴۰۷/۱۰/۲۶
۳	گواهی عضویت	اتاق بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی تهران	بهرمندی از خدمات و فعالیت‌های مرتبط با عضویت در اتاق بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی تهران	۱۴۰۹/۱۰/۲۶

اطلاعات مالی

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۸۰۹،۱۴۲ میلیون ریال و ۹۴،۵۷۴ میلیون ریال شناسایی گردیده است. حاشیه سود ناخالص برای این سال‌های مزبور به ترتیب ۸/۰۳ و ۱۴/۴۷ درصد بوده است و بهای تمام شده به میزان ۷۴۴،۱۶۲ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ و ۸۰،۸۹۲ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ بوده است. لازم به ذکر است درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ از طریق فروش داخلی برد دی وی آر، قطعات الکترونیکی موبایل، کاور و گلس موبایل، برد دوربین مدار بسته، ماژول ال سی دی موبایل و ... انجام پذیرفته است.

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ میزان دارایی‌های شرکت مبلغ ۳۰۴،۵۴۸ میلیون ریال و بدهی‌های شرکت ۲۷۸،۰۱۷ میلیون ریال بوده است همچنین جمع حقوق مالکانه شرکت در پایان سال ۱۴۰۳ برابر ۲۶،۵۳۰ میلیون ریال می‌باشد. لازم به ذکر است صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲، مربوط به دوره ۳ ماهه و ۸ روزه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ بوده است. همچنین بر اساس تراز آزمایشی منتهی به اسفند ۱۴۰۴ درآمد عملیاتی شرکت برابر ۴۸۵،۱۳۵ میلیون ریال و بهای تمام شده آن برابر ۳۴۵،۶۴۱ میلیون ریال می‌باشد. تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه اردیبهشت ماه ۱۴۰۵، معادل ۱۱ نفر بوده است.

سابقه تأمین مالی

بر اساس استعلام انجام شده از سایت فرابورس ایران، شرکت تحقیق توسعه ماد دارای سابقه تأمین مالی جمعی از سکوها دارای مجوز نمی‌باشد.

سرمایه و سهامداران

بر اساس روز نامه شماره ۲۳۶۶۹ تهران مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۵ سرمایه شرکت مبلغ ۳۲،۰۰۰،۱۰۰،۰۰۰ ریال منقسم بر ۳۲،۰۰۰،۱۰۰،۰۰۰ سهم بانام ۱ ریالی که تماماً پرداخت شده می‌باشد.

همچنین سهامداران با توجه صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	اسامی سهامداران	شماره ملی	درصد سهم	میزان سهم الشرکه
۱	آقای اصغر عرب شیخ عیسی	۵۲۷۹۶۰۳۷۱۶	۱۰۰	۳۱.۹۹۹.۹۹۹.۹۹۹
۲	خانم بهناز جعفرزاده	۰۰۱۵۸۷۷۰۸۶	۰	۱
	خانم سمانه آقائی	۰۰۱۸۳۰۹۷۰۴	۰	۱۰۰،۰۰۰
	جمع		۱۰۰	۳۲.۰۰۰.۱۰۰.۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۶۷۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	آقای اصغر عرب شیخ عیسی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۵۲۷۹۶۰۳۷۱۶
۲	خانم بهناز جعفرزاده مشتقین	عضو اصلی هیئت مدیره	۰۰۱۵۸۷۷۰۸۶
۳	خانم سمانه آقائی	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۰۱۸۳۰۹۷۰۴

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۶۷۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل به تنهایی با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح جدول زیر می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی		فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	
آقای اصغر عرب شیخ عیسی	دیپلم	ریاضی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت تحقیق و توسعه ماد
خانم بهناز جعفرزاده	کاردانی	حسابداری	عضو هیئت مدیره شرکت تحقیق و توسعه ماد
خانم سمانه آقائی	کارشناسی	زبان	نایب رئیس هیئت مدیره شرکت تحقیق و توسعه ماد

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ دریافت شده است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل (آقای اصغر عرب شیخ عیسی)

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

لیست وام های فعال- غیر بانکی

اطلاعات تسهیلات ذکر شده توسط سکوهای تأمین مالی جمعی بر اساس اطلاعات دریافتی از این پلتفرم ها بوده با توجه به عدم اطلاع از آخرین وضعیت بازپرداخت شرکت های تأمین مالی شده، شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد هیچ گونه مسئولیتی در قبال اطلاعات ارائه شده توسط سکوهای تأمین مالی جمعی غیر طرف تفاهم ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (خانم بهناز جعفرزاده)

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

لیست وام های فعال- بانکی

شخص دارای ۲ قرار داد جاری از بانک پارسیان و مسکن می باشد که مجموع مانده وام شخص ۲۷۶/۹ میلیون تومان است.

لیست وام های فعال- غیر بانکی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

اطلاعات تسهیلات ذکر شده توسط سکوه‌های تأمین مالی جمعی بر اساس اطلاعات دریافتی از این پلتفرم‌ها بوده با توجه به عدم اطلاع از آخرین وضعیت بازپرداخت شرکت‌های تأمین مالی شده، شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد هیچ گونه مسئولیتی در قبال اطلاعات ارائه شده توسط سکوه‌های تأمین مالی جمعی غیر طرف تفاهم ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خانم سمانه آقائی)

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

لیست وام‌های فعال - غیر بانکی

اطلاعات تسهیلات ذکر شده توسط سکوه‌های تأمین مالی جمعی بر اساس اطلاعات دریافتی از این پلتفرم‌ها بوده با توجه به عدم اطلاع از آخرین وضعیت بازپرداخت شرکت‌های تأمین مالی شده، شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد هیچ گونه مسئولیتی در قبال اطلاعات ارائه شده توسط سکوه‌های تأمین مالی جمعی غیر طرف تفاهم ندارد.

گزارش اعتبارسنجی حقوقی (شرکت تحقیق و توسعه ماد)

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

لیست وام های فعال - بانکی

شخص حقوقی دارای ۲ قرار داد جاری از بانک های پارسیان با مانده وام ۲,۵۳۷/۸ میلیون تومان می باشد.

لیست وام های فعال - غیر بانکی

اطلاعات تسهیلات ذکر شده توسط سکوهای تأمین مالی جمعی بر اساس اطلاعات دریافتی از این پلتفرم ها بوده با توجه به عدم اطلاع از آخرین وضعیت بازپرداخت شرکت های تأمین مالی شده، شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد هیچ گونه مسئولیتی در قبال اطلاعات ارائه شده توسط سکوهای تأمین مالی جمعی غیر طرف تفاهم ندارد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید و فروش اسپیکر، کاور و گلس موبایل

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران

صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده فروشی به جز - وسایل نقلیه موتور/ تجارت عمده فروشی غیر تخصصی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه

۲۰

مهر و امضای سرمایه پذیر

تحتیق و توسعه

(با مسئولیت محدود)

شماره ثبت: ۶۲۳۴۳۵

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۴۱۶۹۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

عنوان	مقدار
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	اصل سرمایه با ضمانت نامه تعهد پرداخت از پست بانک ایران تضمین شده است.
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور در طرح با کسر هزینه خرید محصولات و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۵۳,۶۸۴ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۷/۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۶٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ماهانه (IRR)	۳/۷٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳/۸۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

حوزه اصلی فعالیت شرکت، خرید و فروش کاور و گلس موبایل، مدار دوربین مداربسته، اسپیکر و... می باشد. متقاضی اسپیکر و کاور و گلس موبایل خود را از شرکت های داخلی و خارجی اعم از زمان سرویس ویرا، از شرکت های چینی، شرکت ماد امواج آریا و... تامین میکند و در بازار داخلی به فروشگاه ها و شرکت ها پخش میکنند. در همین راستا، شرکت تحقیق توسعه ماد در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش به منظور خرید و فروش اسپیکر و کاور و گلس موبایل، نسبت به تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی «حلال فاند» اقدام نماید. مبلغ تامین مالی مورد نظر ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده و جزئیات طرح مزبور به شرح زیر می باشد:

با توجه به اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) میانگین دوره گردش عملیات ۲ بار در سال برآورد می گردد. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیات در صورتهای مالی برابر ۶۶ روز می باشد. گفتن این نکته ضروریست دوره گردش عملیاتی اظهار شده توسط متقاضی ۶ ماه می باشد و شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده خواهد بود.

همچنین بر اساس اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) میانگین حاشیه سود ناخالص شرکت برای محصولات موضوع طرح برابر با ۲۴٪ می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

همچنین بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به سال مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت، به ترتیب برابر ۸/۰۳٪ و ۱۴/۴۷٪ می‌باشد.

مجموع هزینه‌ها (هزینه خرید اسپیکر و کاور و گلس موبایل) در طول ۲ دوره گردش عملیاتی معادل ۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی می‌گردد. پیش‌بینی فروش این محصول بر اساس اظهارات متقاضی (بر اساس نامه ارسال شده در پیوست)، با در نظر گرفتن ۲ دوره گردش طی سال و حاشیه سود ۲۴ درصدی، ۶۵۳,۶۸۴ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، میزان فروش شرکت حدود ۸۰۹.۱۴۲ میلیون ریال بوده است که مبلغ ۱۹۸,۷۵۳ میلیون ریال از فروش کل شرکت، ناشی از فروش اسپیکر می‌باشد و همچنین میزان درآمد عملیاتی شرکت از فروش کاور و گلس موبایل ۱۰۷,۰۲۸ میلیون ریال بوده است.

لذا سود تعریف شده در این طرح، فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصولات مذکور در طرح خواهد بود. بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت تحقیق و توسعه ماد در برنامه خرید و فروش خود ۱۵۳,۶۸۴ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۶۷/۳ درصد و حاشیه سود طرح ۲۴ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتنی است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۸/۰۳ درصد بوده است. بنابراین متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود ۲۴ درصدی اعلامی خود در این طرح می‌باشد.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۶۷/۳ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، سود علی الحساب هر سه ماه یک بار ۱/۵۰ درصد با پرداخت اول از ماه سوم برآورد می‌گردد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۶ درصد پیش بینی شده است. شایان ذکر است که سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. همچنین در صورت عدم امکان فروش و خرید محصول موضوع طرح میبایست از محل سایر محصولات با حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح به فروش محصول بپردازد.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبی به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳/۸۳ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد‌ها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید اسپیکر، کاور و گلس موبایل از بازار داخلی و خارجی و فروش و پخش آن در بازار داخلی می باشد و همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی، به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

پیش بینی فروش داخلی ۱۲ ماهه اسپیکر ، کاور و گلس موبایل بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای ۲ دوره گردش ۶۵۳,۶۸۴ میلیون ریال می باشد.

هزینه های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه خرید داخلی و خارجی (اسپیکر و کاور و گلس موبایل) و هزینه های تامین مالی جمعی ، در ۲ دوره گردش برابر ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

۲۵۰,۰۰۰	مبلغ طرح-میلیون ریال
۲	دوره عملیاتی
۴۹۶,۸۰۰	منابع در دسترس- میلیون ریال
۶۵۳,۶۸۴	مجموع فروش اسپیکر، کاور و گلس موبایل (میلیون ریال)
۴۹۶,۸۰۰	مجموع هزینه خرید مواد اولیه که شامل اسپیکر، کاور و گلس موبایل (میلیون ریال)
۳,۰۰۰	کارمزدعامل-میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فراپورس-میلیون ریال
۵۰۰,۰۰۰	هزینه های قابل قبول-میلیون ریال
۱۵۳,۶۸۴	سود ناخالص طرح-میلیون ریال
۲۴ درصد	حاشیه سود طرح
۶۷/۳ درصد	سهم مشارکت کنندگان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۴ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۷/۳ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۶ درصد سالانه برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی‌شده شرکت در سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۸/۰۳ درصد گزارش شده است. لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد.

شرح	ماه صفر	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۲۵,۰۰۰)												
سود علی‌الحساب			۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵
بازگشت اصل آورده													۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵۰,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سالانه مشارکت کنندگان به ترتیب برابر است با ۳/۷ و ۴۶ درصد پیش‌بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح‌های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام‌شده در گزارش حسابرسی‌شده بیش از سود پیش‌بینی‌شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجادشده باید میان سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین‌شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه‌پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه‌گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می‌یابد. عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی‌شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی‌نفعان تقسیم و پرداخت کند.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت، جنگ و ...)	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات دوره گردش عملیاتی و حاشیه سود موضوع طرح، میزان سود در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می‌گردد.

محتمل ترین حالت برای سود طرح ۱۵۳,۶۸۴ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

حاشیه سود طرح					دوره گردش عملیاتی
سود طرح (میلیون ریال)	٪۱۵	٪۲۰	٪۲۴	٪۳۰	
۱	۴۰,۳۵۳	۵۸,۵۰۰	۷۴,۷۳۷	۱۰۲,۵۷۱	
۲	۸۴,۴۷۱	۱۲۱,۰۰۰	۱۵۳,۶۸۴	۲۰۹,۷۱۴	
۳	۱۲۸,۵۸۸	۱۸۳,۵۰۰	۲۳۲,۶۳۲	۳۱۶,۸۵۷	
۴	۱۷۲,۷۰۶	۲۴۶,۰۰۰	۳۱۱,۵۷۹	۴۲۴,۰۰۰	

جمع بندی:

مالکیت تقریباً صد درصدی شرکت متعلق به آقای اصغر عرب شیخ عیسی می باشد. توصیه می گردد در اخذ ضمانت نامه احتیاط لازم به عمل آید و مباحث مربوط به ذینفعی لحاظ گردد. از طرفی توصیه می گردد که ضمانت نامه صادره با ضمانت شخص ایشان نباشد. عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی پست بانک ایران با شماره سپام ۰۲۲۵۵۰۵۶۰۹۳۳۶۰۵۴ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

بسمه تعالی

غیر قابل انتقال

پست بانک ایران

تاریخ: 1405/04/22

شماره ثبت سپام: 0225505609336054

شماره ضمانت نامه: 2255.153.11883273.1

ضمانت نامه تعهد پرداخت

بنا به قرارداد شماره 105100024 به تاریخ 1405/04/22 به درخواست متقاضی شرکت تحقیق و توسعه ماد با شناسه حقوقی 14012855846 به نشانی تهران، ولی عصر، خیابان نجات الهی، (سپند)، پلاک 18، طبقه 1، واحد 1 کد پستی 1598994813 این ضمانتنامه توسط بانک به نفع شرکت حساب یاری امین ملل با شناسه حقوقی 14008118252 صادر گردید و پست بانک به موجب این ضمانتنامه متعهد می شود هر مبلغی را تا میزان مبلغ 250,000,000,000 ریال دویست و پنجاه میلیارد ریال که از طرف شرکت حساب یاری امین ملل این ضمانتنامه تا سررسید مطالبه شود به محض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون اینکه نیازی به اثبات صحت و یا سقم و یا اقامه دلیل از طرف شرکت حساب یاری امین ملل این ضمانتنامه باشد بلادرنگ در وجه یا حواله کرد شرکت حساب یاری امین ملل این ضمانتنامه بپردازد. سررسید این ضمانتنامه تا پایان وقت اداری روز بیست و یک هزار و چهارصد و شش می باشد و ضمانتنامه حاضر تا تاریخ مزبور اعتبار دارد.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی شرکت حساب یاری امین ملل و قبل از سررسید برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه بانک نتواند یا نخواهد مدت ضمانتنامه را تمدید کند و یا متقاضی شرکت تحقیق و توسعه ماد موجبات تمدید را قبل از انقضای سررسید نزد پست بانک فراهم نسازد و نتواند بانک را حاضر به تمدید نماید در این صورت پست بانک متعهد است مبلغ مرقوم فوق را در سررسید، در وجه یا حواله کرد شرکت حساب یاری امین ملل پرداخت کند.

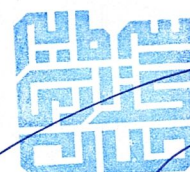
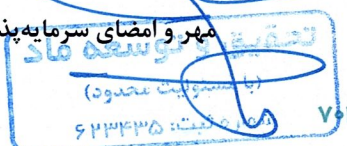
شعبه قم (مرکزی) کد 2255
عباس عمارتی
احسان دریگوندی

اخذ تاییدیه صحت ضمانت نامه از طریق سایت بانک ضروری می باشد
نسخه اصلی ضمانت نامه بدون پرفراژ مبلغ فاقد اعتبار است.
اخذ تاییدیه صحت اصالت این ضمانت نامه از طریق وبسایت بانک ضروری است

WWW.POSTBANK.IR

نسخه اول: مخصوص مضمون له ای نیل

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل حساب یاری امین ملل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برج

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

استعلام ضمانت نامه:

ضمانت نامه پست بانک

0225505809336054

کد پیام

14012855846

کد/شناسه ملی ضمانت خواه

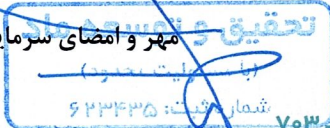
استعلام

تاریخ صدور:	نام مشتری:	تاریخ استعلام:
1405/04/21	تحقیق و توسعه ماد	1405/04/22
کد شعبه صادر کننده:	نام شعبه:	
2255	قم (مرکزی)	
شماره/کد ملی ذینفع:	نام ذینفع:	
14008118252	حساب یاری امین ملل حساب یاری امین ملل	
تاریخ سررسید:	مبلغ ضمانتنامه:	
1406/04/20	250,000,000,000 ریال	
نوع ضمانتنامه:	وضعیت ضمانت نامه:	
ضمانت نامه تعهد پرداخت غیر دولتی	پرداخت نشده	

حساب یاری امین ملل

۲۹

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

نامه شرکت:

شماره: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
پیوست:

شرکت تحقیق و توسعه ماد
شماره ثبت: ۶۲۳۴۳۵

بسمه تعالی

شرکت محترم حساب یاری امین ملل

سکوی تامین مالی حلال فاند

با سلام؛

احتراما پیرو مذاکرات صورت گرفته با آن شرکت محترم، بدین وسیله طرح توجیهی ذیل جهت تامین سرمایه، به منظور خرید و فروش اسپیکر، کاور و گلس موبایل به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حضور ایفاد میگردد.

محصول	درصد حاشیه سود	دوره گردش عملیاتی
اسپیکر، کاور و گلس موبایل	۲۴٪	۲ دوره گردش در طول ۱ سال



حساب یاری امین ملل

۰۲۱-۸۸۸۵۳۴۱۶

خیابان نجات الهی، خیابان جعفر شهری، پلاک ۱۸
طبقه ۱، واحد ۱ کد پستی: ۱۵۹۸۹۹۴۸۱۳

tahghightosehmad@gmail.com

مهر و امضای سرمایه پذیر



۳۰

مهر و امضای عامل



تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۳۰۳

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

مجوزها:

جمهوری اسلامی ایران
سازمان نظامی و انتظامی
کمیسیون نظارت شهرستان ریاض کریم
اتحادیه صنف لوازم خانگی و الکتریکی شهرستان ریاض کریم

شناسه صنف: ۱۴۰۳۳۳۴۴۵
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳
تاریخ انقضا: ۱۴۰۸/۰۶/۰۳
مبلغ: دارد
شرکت: ندارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: تولیدی
کد اقتصادی: ۳۹۶۰۴۳۱۶

پروانه کسب
رسته شغلی:
تولید، نصب و خدمات فنی پس از فروش سیستم های حفاظتی و امنیتی و دوربین های مدار بسته

نام شرکت: تحقیق و توسعه ماد
نام اصناف:
نام پدر: غلام
استان: تهران

شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۸۵۵۸۲۶
شماره شناسنامه: ۵۲۷۹۶۰۳۷۱۶
کد ملی: ۵۲۷۹۶۰۳۷۱۶
شماره ثبت: ۶۱۳۳۳۵

نام خانوادگی: عرب شیخ عیسی
تاریخ تولد: ۱۳۳۶/۰۱/۱۸
شهرستان: ریاض کریم

رئیس اتحادیه
شهید حسین مریابادی

نشانی: استان تهران، شهرستان ریاض کریم، بخش مرکزی، شور شهر جدید پردیس، پردیس فاز ۶ - شهرک آسمان، باوار مفتوح، خیابان دستمرب، پلاک ۱۵، طبقه ۱ -

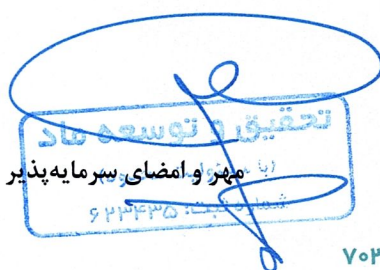
کد پستی: ۳۷۶۳۴۴۷۸۵

شماره کارت: ۱۴۰۱۲۸۵۵۸۲۶
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۰۲

نام شرکت: تحقیق و توسعه ماد
مدیر عامل: اصغر عرب شیخ عیسی
شماره ملی: ۵۲۷۹۶۰۳۷۱۶
گروه فعالیت: بازرگانی

Card Number: 14012855846
Expiry: 2029/01/15
Company Name: TAHHIGH VA TOSEE MAD
CEO: ASGHAR ARABSHEYKHEISA
National ID Number: 5279603716
Card Serial Number: 24988172547660454479

www.kocina.ir



۳۱



تهران، حساب یاری آمین ملل، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

حساب یاری امین ملل

۳۲

مهر و امضای سرمایه پذیر
(با مهر و امضای مسئولین)

مهر و امضای عامل

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

نساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین بزرگاران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۸

1416965140

०२१-११००२५९०



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۲۴

پیوست: دارد

فاکتور فروش:

صورتحساب فروش کالا و خدمات									
شماره فاکتور: 2 تاریخ فاکتور: 1405/03/28					شناسه مالیاتی صورتحساب: A21WFA80508D0000204835				
منحصرات فروشنده									
نام فروشنده: شرکت تحقیق و توسعه ماد		شماره اقتصادی: 1598994813		کد / شناسه ملی: 623435		شماره ثبت: 021-88853416		تلفن: 021-88853416	
منحصرات خریدار									
نام خریدار (شخص حقیقی و حقوقی): شرکت بازرگانی ماد امواج آریا		شماره اقتصادی: 1598994735		کد / شناسه ملی: 14004074579		شماره ثبت: 021-88853416		تلفن: 021-88853416	
منحصرات کالا با خدمات مورد معامله									
ردیف	کد کالا	نام کالا	تعداد	واحد	فی	مبلغ کل	سهم تحفیف	مبلغ کل پس از تحفیف	جمع مالیات و عوارض
1	1045	power bank / ABODOS / 10000 mA h	4535	عدد	13,000,000	58,955,000,000	0	58,955,000,000	64,850,500,000
2	1048	SPEAKER BECCARO	2500	عدد	12,000,000	30,000,000,000	0	30,000,000,000	33,000,000,000
		جمع	7035		25,000,000	88,955,000,000	0	88,955,000,000	97,850,500,000
شرایط و نحوه تسویه: ☐ نقدی ☐ غیر نقدی									
جمع به حروف: نود و هفت میلیارد و هشتصد و بیست و پنج میلیون و پانصد هزار ریال									
توضیحات:									
مهر و امضای خریدار:					مهر و امضای فروشنده:				
تحقیق و توسعه ماد (با مسئولیت محدود) شماره ثبت: ۲۳۳۴۳۵									

صورتحساب فروش کالا و خدمات									
شماره فاکتور: 63 تاریخ فاکتور: 1404/02/20					شناسه مالیاتی صورتحساب: A21WFA804EF900003F04818				
منحصرات فروشنده									
نام فروشنده: شرکت تحقیق و توسعه ماد		شماره اقتصادی: 1598994813		کد / شناسه ملی: 623435		شماره ثبت: 021-88853416		تلفن: 021-88853416	
منحصرات خریدار									
نام خریدار (شخص حقیقی و حقوقی): شرکت بزرگ راهبان فرداد		شماره اقتصادی: 10320366290		کد / شناسه ملی: 10320366290		شماره ثبت: 021-88853416		تلفن: 021-88853416	
منحصرات کالا با خدمات مورد معامله									
ردیف	کد کالا	نام کالا	تعداد	واحد	فی	مبلغ کل	سهم تحفیف	مبلغ کل پس از تحفیف	جمع مالیات و عوارض
1	1004	کاور و گلس موبایل	54	کیلوگرم	20,511,912	1,107,643,248	0	1,107,643,248	1,218,407,573
		جمع	54		20,511,912	1,107,643,248	0	1,107,643,248	1,218,407,573
شرایط و نحوه تسویه: ☐ نقدی ☐ غیر نقدی									
جمع به حروف: یک میلیارد و سیصد و بیست و یک هزار و هشتصد و هشتاد و سه ریال									
توضیحات:									
مهر و امضای خریدار:					مهر و امضای فروشنده:				
تحقیق و توسعه ماد (با مسئولیت محدود) شماره ثبت: ۲۳۳۴۳۵									

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

تحقیق و توسعه ماد
(با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۲۳۳۴۳۵

تهران، ولیعصر، بزرگراه بین میدان فرداد و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰