

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده ۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم. به کد پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت بازرگانی بنیان سامان تجارت (سهامی خاص) به شناسه ملی و شماره ثبت ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران، استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، محله حکمت، خیابان دکتر علی شریعتی، خیابان شهید محمد تقی رفعت، پلاک ۷، طبقه اول، واحد جنوب غربی به کد پستی شماره تماس با نمایندگی آقای حکمت حلمی به عنوان رئیس هیئت مدیره، صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده ۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تامین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس

می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکو عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا

زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش

حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به

کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی باشد.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع آوری سرمایه از طریق سرمایه گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین نامه های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می گردد.
- تبصره ۱:** به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و می بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.
۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می گردد.
۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می گردد.
۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می باشد.
۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه گذاری شده توسط سرمایه گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.
۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می باشد و چنانچه سرمایه پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره:** پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه پذیر می باشد.
۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می گردد.
۸. سرمایه جمع آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه پذیر به شرح ذیل واریز می گردد.
۹. حساب سرمایه پذیر جهت واریز سرمایه جمع آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبا

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در

نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می گردد.

۲. سرمایه پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می گردد.
۴. سرمایه پذیر متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعد مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، سرمایه پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه پذیر موظف است سود علی الحساب سرمایه گذاران را در مواعد تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه پذیر اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه پذیر متعهد می گردد گزارش های دوره ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه پذیر تعهد می کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام

سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عامدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.

۱۴. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.

۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.

۱۶. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.

۱۷. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تأمین مالی، خودداری نماید.

۲۱. سرمایه پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می باشد، عامل می تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه پذیر متصور نمی باشد.

۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فراپورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فراپورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه پذیر باشد، با تصمیم فراپورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی باشد. در این صورت سرمایه پذیر می بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده سرمایه پذیر می باشد.

۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می باشد، در این صورت سرمایه پذیر می بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانت نامه	مبلغ (به ریال)	بانک/صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۶۰-۰۰۹۸۹۸۱۳-۰۰-۲	۱۵۵.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک صادرات بندر لنگه	۱۴۰۵/۰۶/۳۱

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:

- چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یابازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
- هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.

- ۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکار گیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.
۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چکهای مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

ذیل، خواهد بود:

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

۱. سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه‌گذاران و سودهای علی‌الحساب طرح، متعلق به سرمایه‌گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

A

بانیان تجارت
شماره ثبت
۴۴۲۶۹

تشیاب یاری اصین ملل
شماره ۵۵۵۹۱

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	۱۴۰۴/۱۰/۰۴	۱۴.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	چهارده میلیارد و پانصد دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۲	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۱/۰۵	۱۴.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	چهارده میلیارد و پانصد دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۳	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۴/۰۶	۱۴.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	چهارده میلیارد و پانصد دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۷/۰۵	۱۴۹.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	صد و چهل و نه میلیارد و پانصد دوازده میلیون و پانصد هزار ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.
۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.
۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاح دید می تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه گذاران از سرمایه پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می‌گردد و می‌تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
- الف) انحراف سرمایه پذیر از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
- ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛
- ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه پذیر گردد؛
- د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه پذیر؛
- ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
- و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
- ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه پذیر حال می‌شود و عامل می‌تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره‌ای علی‌الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه‌گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت وصول نماید.

ماده ۱۱) قوه قهریه و فورس مازور

- در صورت بروز موارد فورس مازور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:
۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می‌گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می‌باشد.
 ۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می‌بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه‌گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس مازور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه‌گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
 ۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه‌گذار می‌باشد.
 ۴. در صورتیکه حوادث فورس مازور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس مازور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می‌گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس مازور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می‌گردد.
 ۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس مازور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می‌بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.

۱۰

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



مهر و امضای عامل



۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس مازور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی [] به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی طرفین قرارداد انتخاب نمودند.

۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، درهر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.

۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.

۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، آقای بیات را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.

۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.

۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.

۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل [] را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسابیاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



پیوست ۱

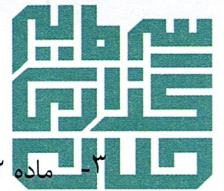
ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسپیکر شارژی اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	اسپیکر شارژی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۵۲۰,۱۶۵ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۲۹.۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۶۴.۵۰۰ میلیون ریال

۱-۲- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۲- ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.



برق

۳- ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی حساب یاری امین ملل جمععی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

۴- ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۵- ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۶- ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمععی منتشر نماید.

۷- ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش‌های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمععی منتشر نماید.

۸- ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه پذیر



ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۱-۲ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قس ط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۰/۰۴	۱۴.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	چهارده میلیارد و پانصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۱/۰۵	۱۴.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	چهارده میلیارد و پانصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۴/۰۶	۱۴.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	چهارده میلیارد و پانصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۷/۰۵	۱۴۹.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	صد و چهل و نه میلیارد و پانصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۱۹۳.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰	صد و دو سه میلیارد و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر

کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک بازرگانی بانیان سامان تجارت از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تصویر ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

حساب یاری‌امین ملل- تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۱۰/۰۴
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۵/۱۱/۰۵
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۴/۰۶
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۵/۰۷/۰۵
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۵/۰۷/۲۵

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسپیکر شارژی"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	بازرگانی بانیان سامان تجارت	نماینده شرکت	
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	https://baniyan.co
دانش بنیان	-	شماره تماس	-
شماره ثبت	۴۴۲۲۶۹	پست الکترونیک	-
تاریخ ثبت	۱۳۹۲/۰۵/۰۷	کد پستی	
محل ثبت	---	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران ، شهرستان شمیرانات ، بخش مرکزی ، شهر تجریش ، محله حکمت ، خیابان دکتر علی شریعتی ، خیابان شهید محمد تقی رفعت ، پلاک ۷ ، طبقه اول ، واحد جنوب غربی
شناسه ملی	۱۰۳۲۰۸۹۲۲۱۵		
شماره اقتصادی	۱۰۳۲۰۸۹۲۲۱۵		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت بازرگانی بانیان سامان تجارت در تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۷ تأسیس و طی شماره ثبت ۴۴۲۲۶۹ و به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۹۲۲۱۵ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ثبت گردید.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است صادرات و واردات مجاز، خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ اعتبار و وام از کلیه موسسات اعتباری و بانکهای داخلی و خارجی، تفویض و اخذ نمایندگی داخلی و خارجی، ارائه خدمات و تعمیرات و نگهداری و خدمات پس از فروش کلیه وسایل و لوازم بطور اعم که توسط این شرکت فروخته می شود. انجام کلیه فعالیت های مجاز در رابطه با پیشبرد اهداف مربوط به موضوع شرکت. کلیه موارد فوق الذکر در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم.

مطابق لیست بیمه کارکنان در خردادماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۱۹ نفر پرسنل در مجموع بخشها فعال بوده است.

شرکت بازرگانی بانیان سامان تجارت موفق به مجوزهای زیر در حوزه فعالیت خود شده است:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (حکمت حلمی)	کمیسیون نظارت شهرستان شمیرانات	۱۴۰۰/۰۶/۱۷	۱۴۰۵/۱۶/۱۷
۲	پروانه کسب (فراز حلمی)	کمیسیون نظارت شهرستان شمیرانات	۱۴۰۰/۰۶/۱۷	۱۴۰۵/۱۶/۱۷
۳	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۵/۱۸	-

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۲۵۹,۵۴۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۲۳,۳۴۴ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۳.۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۲۷۲,۳۳۰ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۱۵,۹۵۰ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۶۳۶,۶۹۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۵۹۲,۳۱۶ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۴۹۶,۰۴۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۷,۳۲۰ میلیون ریال است.

بر اساس اظهارنامه مالیات بردرآمد ارائه شده توسط شرکت، میزان فروش و بهای تمام شده این شرکت در سال ۱۴۰۳، ۶۹۰,۶۵۱ میلیون ریال و ۶۰۶,۵۵۰ میلیون ریال بوده است.

طبق تراز آزمایشی ارسال شده از سوی متقاضی منتهی به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱، میزان فروش و بهای تمام شده این شرکت به ترتیب ۹۳۰,۳۷۲ میلیون ریال و ۶۵۰,۷۷۱ میلیون ریال می‌باشد.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، محله حکمت، خیابان دکتر علی شریعتی، خیابان شهید محمد تقی رفعت، پلاک ۷، طبقه اول، واحد جنوب غربی	مالک

سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۶۲ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۳ در مورد شرکت سهامی خاص بازرگانی بانیان سامان تجارت به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۹۲۲۱۵ و به شماره ثبت ۴۴۲۲۶۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ ۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال شده و سود انباشته شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق ذکر تکمیل و امضا گردیده است.

ترکیب سهامداران به شرح ذیل می‌باشد:

سهامداران	تعداد سهام	درصد مالکیت	کد ملی
فراز حلمی	۵۰,۰۰۰	۵۰	
حکمت حلمی	۴۸,۰۰۰	۴۸	
محیا حلمی	۲,۰۰۰	۲	
جمع درصد سهامداران		۱۰۰	

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

حساب یاری امین ملل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۶۲ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ به مدت دو سال، به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	حکمت حلمی	رئیس هیات مدیره	
۲	محیا حلمی	نائب رئیس هیات مدیره	
۳	فراز حلمی	مدیر عامل و عضو اصلی هیات مدیره	

رزومه اعضای هیئت مدیره

اعضای هیئت مدیره	مقطع	نام رشته	دانشگاه	فعالیت های کاری
فراز حلمی	کارشناسی	معماری	دانشگاه آزاد اسلامی	مدیر عامل شرکت بانیان سامان تجارت
حکمت حلمی	کارشناسی	برق قدرت	دانشگاه آزاد اسلامی DIT آمریکا	رئیس هیئت مدیره بانیان سامان تجارت
محیا حلمی	کارشناسی	معماری	دانشگاه آزاد اسلامی	عضو هیئت مدیره بانیان سامان تجارت

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

مطابق با گزارشات اعتبار سنجی اخذ شده از شرکت اعتبار سنجی ایران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ وضعیت اعتباری شرکت و مدیران به شرح زیر می باشد:

• **شرکت:** گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد شرکت به دلایلی نظیر: دارای ۲ ماه یا بیشتر وضعیت منفی در ۱۲ ماه گذشته، اخیراً تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد، دارای ۳ قرارداد با وضعیت منفی در ۲ سال گذشته، دارای ۴ ماه بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب اعضای مختلف گزارش شده باشند دارای رتبه اعتباری D۲ می باشد. شرکت تاکنون چک برگشتی در سابقه خود ندارد. همچنین شرکت دارای ۱۹ قرار داد خاتمه یافته و ۷ قرارداد در جریان می باشد که مبلغ ۱۵۶,۸۲۶ میلیون ریال آن سررسید نشده است.

• **حکمت حلمی (رئیس هیات مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص نشان می دهد که شخص به دلایلی نظیر: دارای حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر، مبلغ پایین مجموع مالیات پرداخت شده ی حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر، دارای حداقل یک چک برگشتی با تاخیر در رفع سوء اثر طی ۵ سال اخیر، دارای رتبه اعتباری C۲ (ریسک متوسط) است. شخص تاکنون دارای ۳ چک برگشتی می باشد که همگی رفع سو اثر شده اند. همچنین شخص در نقش متقاضی دارای ۴ قرارداد خاتمه یافته به مبلغ ۸,۹۶۸ میلیون ریال می باشد. شخص در نقش ضامن دارای ۶ قرار خاتمه یافته به مبلغ ۵۲۶,۹۴۰ میلیون ریال می باشد.

• **فراز حلمی (مدیر عامل و عضو اصلی هیات مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص نشان می‌دهد که شخص به دلایلی نظیر: دارای حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر، دارای حداقل یک چک برگشتی با تاخیر در رفع سوء اثر طی ۵ سال اخیر، دارای رتبه اعتباری C۲ (ریسک متوسط) است. شخص تاکنون دارای ۶ چک برگشتی می‌باشد که همگی رفع سو اثر شده‌اند. شخص در نقش ضامن دارای ۴ قرار خاتمه یافته و ۱ قرارداد در جریان می‌باشد که مبلغ ۵۵,۸۲۸ میلیون ریال آن سر رسید نشده می‌باشد.

• **محیا حلمی (نائب رئیس هیات مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص نشان می‌دهد که شخص به دلایلی نظیر: مبلغ پایین مجموع مالیات پرداخت شده ی حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر دارای رتبه اعتباری C۲ (ریسک متوسط) است. شخص فاقد چک برگشتی می‌باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۶۲ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ حق امضا کلیه اسناد تعهدآور و اوراق بهادار از قبیل چک و سفته و براوت و قراردادها و عقود اسلامی و نامه‌های عادی و مکاتبات اداری با امضا منفرد مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسپیکر شارژی
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران/شمیرانات
صنعت و زیرصنعت: دستگاه الکترونیک/تجهیزات صوتی و تصویری

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تامین می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک صادرات ایران
نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابرسان رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه قابل قبول طرح و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۲۲۰,۱۶۵ میلیون ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۴۲.۳٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۲۹.۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۳٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۴۶٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۵۸٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت بانیان سامان تجارت با سابقه چندین دهه در حوزه بازرگانی لوازم خانگی و تجهیزات صوتی-تصویری فعالیت می کند. این شرکت توسط آقای یحیی حلمی تأسیس و در حال حاضر با مدیریت آقایان حکمت حلمی و فراز حلمی اداره می شود. در چارچوب فعالیت های بازرگانی، برندهایی نظیر لومکس، JVC بیتس، هیوندای و کالاحالا از طریق این شرکت در بازار ایران عرضه شده اند. همچنین، علاوه بر واردات و تولید محصولات متنوع، بستر فروش اینترنتی با نام کالاحالا نیز توسط این شرکت راه اندازی گردیده است.

۲۰

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

شرکت بازرگانی بانیان سامان تجارت در نظر دارد به تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسپیکر شارژی، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید. که این مبلغ صرف واردات مواد اولیه و تولید محصول و سایر هزینه‌های قابل قبول طرح خواهد شد. براساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۲ دوره گردش طرح ۵.۵ ماهه (۲ بار در سال) لحاظ شده است. لذا هزینه صرف واردات مواد اولیه و تولید محصول برای دوره ۱۲ ماهه معادل ۲۹۶,۸۰۰ میلیون ریال خواهد شد.

بنا به اظهارات متقاضی و نامه شماره ۱۴۰۴/۰۶/۱۲۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ (به شرح پیوست)، بهای تمام شده هر عدد اسپیکر شارژی ۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و و نرخ فروش هر عدد ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد. شرکت در نظر دارد برای یک دوره ۱۲ ماهه (۲ دوره گردش) به میزان ۳,۰۶۰ عدد از محصول ذکر شده را تولید کند.

بر این اساس مبلغ فروش برای دوره ۱۲ ماهه طرح، معادل ۵۲۰,۱۶۵ میلیون ریال و بهای تمام شده آن برای دوره ۱۲ ماهه طرح ۲۹۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

با این حال، به دلیل عدم ارائه اطلاعات دقیق طبق صورتهای مالی حسابرسی شده، میزان فروش سبد محصولات شرکت برای دوره ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳ به‌طور مشخص قابل تایید نبوده و این موضوع منجر به ایجاد ابهاماتی در برآورد میزان فروش در این طرح می‌شود. لذا مسئولیت کلیه ریسک‌های مرتبط با این عدم قطعیت، بر عهده متقاضی خواهد بود.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه صرف واردات مواد اولیه و تولید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح از محل فروش محصولات مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح به میزان ۲۲۰,۱۶۵ میلیون ریال خواهد بود.

براین اساس حاشیه سود طرح ۴۲.۳ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است بر اساس صورتهای مالی ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص معادل ۷ درصد می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار می‌باشد.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصولات مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود و یا تحقق درآمد و حاشیه سود پیش‌بینی شده از محل فروش سایر محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات

دریافتی احتمالی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصولات به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به تفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد و در انتهای ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

• شرح فعالیت‌های انجام شده؛

وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛

حساب یاری امین ملل • اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛

• لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛

• درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

• پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛

• پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛

• هزینه‌های واقعی؛

• هزینه‌های واقعی تجمعی؛

• پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛

• پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛

• پیشرفت فیزیکی واقعی؛

• پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف واردات مواد اولیه و تولید محصول خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

بنا به اظهارات متقاضی و نامه شماره ۱۴۰۴/۰۶/م/۱۲۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ (به شرح پیوست)، نرخ فروش هر عدد اسپیکرشارژی ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. شرکت در نظر دارد برای یک دوره ۱۲ ماهه (۲ دوره گردش) به میزان ۳,۰۶۰ عدد از محصول ذکر شده را تولید کند. بر این اساس مبلغ فروش برای دوره ۱۲ ماهه طرح، معادل ۵۲۰,۱۶۵ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود.

هزینه‌های طرح

بنا به اظهارات متقاضی و نامه شماره ۱۴۰۴/۰۶/م/۱۲۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ (به شرح پیوست)، بهای تمام شده هر عدد اسپیکرشارژی ۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. براساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۲ دوره گردش طرح ۵.۵ ماهه (۲ بار در سال) لحاظ شده است. شرکت در نظر دارد برای یک دوره ۱۲ ماهه (۲ دوره گردش) به میزان ۳,۰۶۰ عدد از محصول ذکر شده را تولید کند.

بر این اساس مبلغ بهای تمام شده برای دوره ۱۲ ماهه طرح، معادل ۲۹۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود.

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
جمع درآمد طرح	۵۲۰,۱۶۵
جمع هزینه خرید محصولات	۲۹۶,۸۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح	۳۰۰,۰۰۰
سود طرح	۲۲۰,۱۶۵
حاشیه سود طرح	٪۴۲.۳

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۲.۳ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۲۹.۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت تقریباً برابر با ۷ درصد بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود اعلام شده در این طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۵۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب		۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵			۱۶,۱۲۵
بازگشت اصل آورده												۱۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۵۰,۰۰۰)	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵	۱۶,۱۲۵			۱۶۶,۱۲۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۴۶ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح حساب یاری امین ملل ۴۳ درصد پیش بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد.

عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی نفعان تقسیم و پرداخت کند.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصولات به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک به عهده متقاضی است.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را کاهش دهد و حداقل حاشیه سود اظهار شده در این طرح را محقق سازد.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
عدم امکان فروش محصولات به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصولات مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصولات را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصولات اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصولات مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصولات مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصولات حاصل از آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصولات اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش برای محصولات موضوع طرح را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۲۲۰,۱۶۵ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

تخفیف (ریال)						خالص
۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۱۶۵	حساب یاری (میلیون ریال)
۳۸۳,۵۵۸	۳۳۱,۵۴۱	۲۷۹,۵۲۵	۲۲۷,۵۰۸	۱۷۵,۴۹۲	۷۷,۶۰۰,۰۰۰	نرخ مواد اولیه (ریال)
۳۵۳,۸۷۸	۳۰۱,۸۶۱	۲۴۹,۸۴۵	۱۹۷,۸۲۸	۱۴۵,۸۱۲	۸۷,۳۰۰,۰۰۰	
۳۲۴,۱۹۸	۲۷۲,۱۸۱	۲۲۰,۱۶۵	۱۶۸,۱۴۸	۱۱۶,۱۳۲	۹۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲۹۴,۵۱۸	۲۴۲,۵۰۱	۱۹۰,۴۸۵	۱۳۸,۴۶۸	۸۶,۴۵۲	۱۰۶,۷۰۰,۰۰۰	
۲۶۴,۸۳۸	۲۱۲,۸۲۱	۱۶۰,۸۰۵	۱۰۸,۷۸۸	۵۶,۷۷۲	۱۱۶,۴۰۰,۰۰۰	

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است.

اصل سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک صادرات ایران با کد سپام ۰۰۵۳۳۰۴۶۸۰۸۷۲۲۴۸ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.



باسمہ تعالیٰ

11/02/FIFFY/05

سری و سریال:



بانک صادرات ایران

تاریخ: ۱۴۰۲/۷/۰۱
شماره سند: ۵۳۳۰۸۷۳۳۴۵
شماره ضمانتنامه: ۶۰۰۹۹۹۱۲-۰۰۰۲

فهرستنامه جدید پرداخت (نسخه ۱)

[illegible][illegible]

نسخہ اول: جہت ذی نفع (مضمون لہ)

خوبه ۵۲۲
بغداد امضاء

اصالت و صحت مندرجات این سند از سایت (www.bsi.ir) قابل استعلام می باشد.
(این سند بدون پر فرا؛ مبلغ فاقد اعتبار است)

2人

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملی
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

1513746531  021-91002590

بانیان سامان تجارت
شماره ثبت ۴۴۲۶۹



استعلام ضمانت نامه ریالی

فرم اعلام ضمانت نامه

شماره سپام: ۰۰۵۳۳۰۴۶۸۰۸۷۲۲۴۸

شماره سریال ضمانتنامه: ۱۴۰۴-۰۷-۰۱

تاریخ صدور ضمانتنامه: ۱۴۰۵-۰۶-۳۱

تاریخ سررسید ضمانتنامه: ۱۵۳۲۰۸۹۲۲۱۵

کد/شناسه ملی متقاضی: ۰۵۳۳

نام و نام خانوادگی ضمانت خواه(متقاضی): بانزرگانی پانیاں سامان تجارت

کد شعبه: ۰۵۳۳

نام شعبه: بندر لنگه

تلفن شعبه: ۰۷۶ ۴۴۲۴۳۴۵۱-۴۴۲۴۳۴۵۳-۴۴۲۴۳۲۷۴-۴۴۲۴۳۴۶۰

آدرس شعبه: استان هرمزگان - شهرستان بندر لنگه - خیابان شهید دستغیب

مبلغ ضمانتنامه: ۱۵۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

نوع ضمانتنامه: ضمانتنامه تعهد دین بازر

نام و نام خانوادگی ذینفع: حساب یاری امین ملل

کد / شناسه ملی ذینفع: ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲

شرح نتیجه استعلام: فعال

تاریخ استعلام: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ ۱۱:۰۰:۵۲

وضعیت ضمانتنامه بانک مرکزی: فعال

وضعیت پرداخت وجه به ذینفع بانک مرکزی: فعال

در صورت بروز هرگونه مغایرت و یا نیاز به کسب اطلاعات بیشتر به شعبه صادر کننده ضمانت نامه مراجعه فرمایید.

<https://rialwarranty.bsi.ir/report/rialWarranty>

1/2

حساب یاری امین ملل

۲۹

مهر و امضای سرمایه پذیر

پانیاں سامان تجارت
شماره ثبت
۴۴۲۲۶۰

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

پیوست‌ها

بانیان بانک سرمایه

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
شماره نامه: ۱۴۴۶ / ۳ / ۱۴۰۴/۰۶

به نام خدا

شرکت محترم حساب یاری امین ملل (سکوی تامین مالی حلال فاند)

احتراماً به استحضار می‌رساند شرکت بانیان سامان تجارت با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۹۲۲۱۵ در راستای توسعه‌ی کسب و کار و تولید لوازم صوتی و همچنین خرید مواد اولیه جهت دریافت تسهیلات طرح مالی جمعی از مجموعه حلال فاند گزارش طرح ذیل را تقدیم حضور می‌گرداند:

مبلغ تامین مالی	150,000,000,000
متصل	اسپیکر شارژی b5
تعداد	1,250
بهای تمام شده	97,000,000
بهای فروش محصول	170,000,000
سود ناویژه	73,000,000
بهای کل فروش	212,500,000,000
بهای تمام شده کل	121,250,000,000
هزینه اداری	4,000,000,000
کامرد تامین مالی	6,000,000,000
بهره تامین مالی	64,500,000,000
سود خالص	16,750,000,000

پیشاپیش از بذل توجه مجموعه محترم کمال تشکر را دارم.

فرانز حلمی
مدیرعامل شرکت بانیان سامان تجارت

بانیان سامان تجارت
شماره ثبت: ۴۴۲۲۶۹

لوماکس

تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به میدان قدس، کوچه‌ی رفعت، پلاک ۵، طبقه اول، واحد دوم
کد پستی: ۱۷۳۵۶۸۱۸۴۵۶۶
تلفن: ۰۲۲۷۴۶۸۱۰۰۲۶۸۵۸۹۴۳ (۰۲۱)
کارخانه: شهرک صنعتی شمیران، خیابان پلوار لاریجستان، جنب گلبرگ ۵۰، پلاک ۲



حساب یاری امین ملل

برق

مجوزها

جمهوری اسلامی ایران
سایت ملی تجارت سازمان ملی استاندارد
کنسول نظارت شهرستان شیراز
اتحادیه صنف لوازم برقی و خانگی شهرستان شیراز (اتحادیه شهرستان)

شماره ثبت: ۴۶۷۶۷۴۱۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۶/۱۷
تاریخ انقضاء: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
میلاد بدار

شماره ملی: ۱۰۳۲۰۸۹۲۱۵
شماره شناسنامه: ۱۵۸۷
کد ملی: ۰۰۴۷۴۰۰۷۴
شماره ثبت: ۴۴۲۲۶۹

نام شرکت: بازرگانی بانیان سامان تجارت
نام جکت
نام پدر: حسام
استان: تهران
نشانی: تجریش - زعفرانیه - میدان تجریش - خیابان ولیعصر (مج) - پلاک ۳۰۹۴ - طبقه اول - واحد ۱

شهر/بخش: تجریش
پلاک ثبتی: ۳۰۹۴
پلاک ثبتی: ۱/۳۷۲۴

رئیس اتحادیه: حسین طاهر محسنی

کد پستی: ۱۹۸۸۶۵۵۲۴۶

امبرده مجازی باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوطه در این مکان و در محدوده اعتبار دارد.

حیثیت اعتبار یا القضا: پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.tradancourt.ir می باشد.

حساب یاری امین ملل

۳۱

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

دارنده این پروانه موظف به رعایت کلیه ضوابط و مقررات
رست محبیطی در عمل استغراق می باشد.

شماره: ۲۰۰۲۲۲
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶
شناسه کسب و کار: ۱۷۹۹۶۸۵۹۶۰۵۵
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۱/۵/۱۸

پروانه بهره برداری

شرکت بازرگانی یانیاں سامان تجارت (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۴۴۲۲۶۹ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۷ با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۹۲۲۱۵ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری به نشانی: استان تهران، شهرستان ری، شهر حسن آباد، شهرک صنعتی شمس آباد، پلوار نارنجستان، فیش کلیرک ۱۰، پلاک ۲، قطعه ۱۵۰، کدپستی ۱۸۳۴۱۷۵۳۲۴ با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای سه شیف) محصولات:

ردیف	نام محصول	کد آیسیک	تلفظیت محصول (سالیانه)
۱	اتوای بلندگوی Subwoofer	۲۲۲-۵۱۲۲۸۲	عدد ۵۴۰۰۰

تعداد محصولات مندرج در این پروانه بهره برداری ۱ قلم می باشد.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان تهران
محمود سیجانی

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

جمهوری اسلامی ایران
سایت ملی تجارت بر اساس قانون تجارت
کمیسیون نظارت شهرستان شمیرانات
اتحادیه صنعت، نوآوری و خانگی شهرستان شمیرانات (اتحادیه شهرستان)

شناسه ملی: ۴۴۲۲۶۹۷۱۵۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۶/۱۷
تاریخ انقضاء: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
مشارک: ندارد

نام شرکت: بازرگانی یانیاں سامان تجارت
نام فراز: نام خانوادگی: حلسی
نام پدر: حکمت
استان: تهران
نشانی: تجریش - زعفرانیه - میدان تجریش - خیابان ولیعصر (مخ) - پلاک ۹۲ - طبقه اول - واحد ۱

کدپستی: ۱۹۸۸۶۵۵۴۳۶

شماره ثبت: ۴۴۲۲۶۹
شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۸۹۲۲۱۵
کد ملی: ۲۳۰۰۲۸۰۰۳۲
کد ملی: ۹۴۵۲

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: تولیدی
کد آیسیک: ۵۱۳۳۳۳

بلاک ثبتی: ۱/۳۷۲۲
بلاک ثبتی: ۳۰۹۲

حسین طاهر محمدی
رئیس اتحادیه

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

وبسایت: www.iraniasnaf.ir

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

بانیاں سامان تجارت
شماره ثبت ۴۴۲۲۶۹

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰