

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکو تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم. به کد پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت یزدان مطهر قائم وسطی (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۵۰۹۲۵۷۱ و شماره ثبت ۵۵۹۲ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان مازندران، شهرستان قائم شهر، بخش مرکزی، شهر قائم شهر، کمربندی، بلوار بسیج، خیابان شهید خلبان جعفر مهدوی، پلاک ۰، فروشگاه آراین، طبقه همکف کدپستی ۴۷۶۱۶۳۷۴۵۳ شماره تماس ۰۱۱-۴۴۴۸۰۱۶۰ با نمایندگی آقای جواد آراین به عنوان مدیر عامل و رئیس هیات مدیره، صاحبین امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تامین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
مهر و امضای سرمایه پذیر
ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می‌باشد.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.



۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تامین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می گردد و سرمایه پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی باشد.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع آوری سرمایه از طریق سرمایه گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین نامه های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می گردد.

تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و می بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.

۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می گردد.

۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می گردد.

۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می باشد.

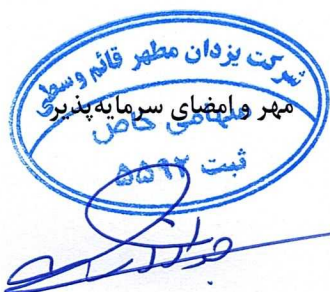
۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه گذاری شده توسط سرمایه گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.

۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می باشد و چنانچه سرمایه پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه پذیر می باشد.

۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می گردد.

۸. سرمایه جمع آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه پذیر به شرح ذیل واریز می گردد.



۹. حساب سرمایه پذیر جهت واریز سرمایه جمع آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبا IR۰۳۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۹۱۷۰۹۵۵۵۸ نزد بانک تجارت به نام شرکت یزدان مطهر قائم وسطی

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می گردد.
۲. سرمایه پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می گردد.
۴. سرمایه پذیر متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعد مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، سرمایه پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه پذیر موظف است سود علی الحساب سرمایه گذاران را در مواعد تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه پذیر اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تامین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه پذیر متعهد می گردد گزارش های دوره ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به



شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه پذیر تعهد می کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.

۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارشها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشهای صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه پذیر، اعم از عمدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، عامل می تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چکهای بازپرداخت و سایر اموال سرمایه پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.

۱۴. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه گذاری انجام شده، حداقل سود پیش بینی شده را برای سرمایه گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می گردد.

۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش تر از سود پیش بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.

۱۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.

۱۷. هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه پذیر صرفاً می تواند سرمایه جمع آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ربالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه پذیر است و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق، هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانتنامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر

است.

۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تامین مالی، خودداری نماید.

۲۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.

۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه‌پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	بانک/صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۱۴۰۴۲۴۸۸۲۱۲/۷۵	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک ملت	۱۴۰۵/۰۶/۱۴

۲. اهم تخلفات سرمایه‌پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می‌باشد:

(۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه‌پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.

- ۲) تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- ۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- ۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
- ۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- ۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکار گیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.
۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل ۱۰ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه



وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش ها (مطابق با زمان بندی پیوست ۲)	به ازای روز تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح



حساب یاری امین ملل

برتا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۵۵

پیوست: دارد

و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	۱۴۰۴/۰۹/۱۶	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	از طریق دریافت چک	۱۴۰۴/۱۲/۱۶	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۳/۱۶	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۶/۱۶	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای



۹



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

۱. کلیه پرداخت‌ها به سرمایه‌پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از سرمایه‌پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.
۲. سرمایه‌پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم‌پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.
۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذی‌صلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه‌گذاران از سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

ماده (۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می‌گردد و می‌تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
 - الف) انحراف سرمایه‌پذیر از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 - ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه‌پذیر؛
 - ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه‌پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر گردد؛
 - د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه‌پذیر؛
 - ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 - و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 - ز) بیشترشدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه‌پذیر حال می‌شود و عامل می‌تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره‌ای علی‌الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه‌گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت وصول نماید.

ماده (۱۱) قوه قهریه و فورس مازور

- در صورت بروز موارد فورس مازور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:

۱۰

شرکت یزدان مطهر قائم و سوا
مهر و امضای سرمایه‌پذیر
شماره ثبت: ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.
۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

تبرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سپاهام
مهر و امضای سرمایه پذیر
ثبت ۵۵۹۲
جبار

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ماده ۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، خانم گنجی را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
 ۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
 ۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.
 ۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل Nader.arian71@gmail.com را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می باشد.
- این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حساب یاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

حساب یاری امین ملل

۱۲



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش لوازم خانگی اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	خرید و فروش لوازم خانگی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۶,۵۸۴,۸۸۹ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۵,۹۲۶,۴۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۶.۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۷,۵۰۰ میلیون ریال

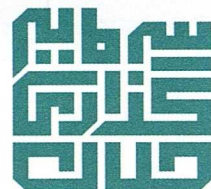
۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳

شرکت یزدان مظهر قائم وسطی
سهامی خاص
مهر و امضای سرمایه پذیر
ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



حساب یاری امین ملل

برتا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۵۵

پیوست: دارد

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش‌های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

۱۴



استان تهران، خیابان احمد قنبر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قس ط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۹/۱۶	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۲/۱۶	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۳/۱۶	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۶/۱۶	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
	مجموع		۳۲۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سیصد و بیست و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال

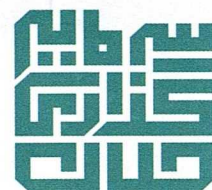
تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی

۱۵

شرکت یزدان مطهر قائم و سما
مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
استان تهران؛ خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۵۵

پیوست: دارد

متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر

کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک یزدان مطهر قائم وسطی از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۹/۱۶
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۱۲/۱۶
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۳/۱۶
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۵/۰۶/۱۶
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۵/۰۷/۰۵

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راساً از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل



پیوست ۳

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش لوازم خانگی"، شرکت "یزدان مطهر قائم وسطی"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	یزدان مطهر قائم وسطی	نماینده شرکت	خانم گنجی:
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	-
دانش بنیان	-	شماره تماس	-
شماره ثبت	۵۵۹۲	پست الکترونیک	-
تاریخ ثبت	۱۳۹۴/۰۴/۲۴	کد پستی	۴۷۶۱۶۳۷۴۵۳
محل ثبت	استان مازنداران - شهرستان قائم شهر	آدرس دفتر ثبتی	استان مازندران ، شهرستان قائم شهر ، بخش مرکزی ، شهر قائم شهر، کمربندی ، بلوار بسیج ، خیابان شهید خلبان جعفر مهدوی ، پلاک ۰ ، فروشگاه آراین ، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱		
شماره اقتصادی			

معرفی شرکت متقاضی

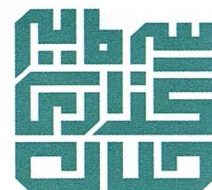
موضوع شرکت:

ساخت و بهره‌برداری از مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین‌راهی - تولید و تهیه و توزیع و پخش عمده و نمایندگی فروش سیمان و مواد و مصالح ساختمانی، شامل فولاد و آهن‌آلات از قبیل پروفیل، میل‌گرد، تیرآهن، انواع تیرچه، نبشی، ناودانی، تسمه، ایرانی، رابیتس، صفحه پلیت، فنس پرسی، ورق‌های شیت و خاموت، کامپوزیت، سنجاقک، رامکا، خاموت، کاشی و سرامیک و موزاییک، انواع ورق‌های گالوانیزه رنگی و ساده - بلوک - آجر - یونولیت - انواع فوم - پودر سنگ - سیمان سفید - انواع لوله سیمانی - شن و ماسه - بتن آماده - محصولات پیش‌ساخته - کانی‌های معدنی - سنگ‌های ساختمانی و تزئینی، شیرآلات و لوله و اتصالات شیرآلات و ارائه خدمات در زمینه فعالیت‌های کشاورزی و دامداری - طیور - زنبور عسل و پرندگان زینتی - تهیه خوراک دام و اصلاح نژاد دام و تولید، تهیه، پرورش، تکثیر، فرآوری، بسته‌بندی و توزیع، خرید و فروش، صادرات و واردات - تولید، تهیه، پرورش، تکثیر، فرآوری، بسته‌بندی و توزیع، خرید و فروش، صادرات و واردات انواع بذر، نشاء، نهال و میوه و محصولات کشاورزی و تأمین و فروش نهاده‌های زراعی - باغی - کاشت، داشت و برداشت محصولات کشاورزی و تولید محصولات کشاورزی و دامی و خرید و فروش، صادرات و واردات تجهیزات و ماشین‌آلات کشاورزی و دامی و فروش انواع سموم و کودهای کشاورزی و مشاوره و اجرای فضای سبز و تولید



گیاهان فضای سبز و پارک‌ها و عقد قرارداد با شهرداری‌ها و ایجاد کارخانجات و تهیه مواد اولیه جهت تولید و بسته‌بندی قارچ و گل و گیاه و محصولات کشاورزی و دامی و ارائه خدمات در زمینه تولید و توزیع محصولات باغی و باغداری و کشاورزی و ارائه خدمات در زمینه دامداری و دامپروری و پرواربندی بره و ایجاد واحدهای کشت و صنعت، تولید، بسته‌بندی، فروش و فرآوری و قطعه‌بندی انواع مرغ، گوشت و بسته‌بندی و عمل‌آوری قند، شکر، چای، برنج، انواع خشکبار مانند پسته و آجیل و حبوبات و انواع چاشنی، ادویه‌جات، انواع روغن، سبزیجات خشک‌شده، سرخ‌شده و منجمدشده، میوه‌جات و چیپس میوه، عرقیات، دمنوش‌ها، رب گوجه‌فرنگی، سس گوجه‌فرنگی و جوانه‌ها و انواع سوسیس و کالباس - سرویس‌دهی آن به فروشگاه‌ها و سوپرمارکت‌ها و ادارات و سازمان‌ها و بیمارستان‌ها و اخذ نمایندگی از شرکت‌های حقیقی و حقوقی و در چهارچوب قوانین و مقررات رسمی - توزیع و پخش دستمال کاغذی یا سلولزی برای کودکان (یکبار مصرف)، دستمال کاغذی برای پاک کردن آرایش صورت - دستمال سفره کاغذی - دستمال صورت که از کاغذ باشد - دستمال توالت کاغذی - دستمال کاغذی مخصوص رومیزی - دستمال تمیزکننده لوازم منزل - دستمال ضد اختلال رنگ - دستمال کاغذی رولی - دستمال کاغذی یکبار مصرف - دستمال جذب روغن - دستمال مرطوب‌کننده سلولزی - دستمال مرطوب‌کننده حوله‌ای، در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط - امور مربوط به ایجاد فروشگاه‌های زنجیره‌ای و فروش کالاهای مجاز بازرگانی و ارائه خدمات مجاز بازرگانی در سراسر کشور و نیز بازاریابی مجاز غیرهرمی و غیرشبکه‌ای، خرید و فروش، تهیه و توزیع و پخش، انبارداری و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی داخلی و خارجی از قبیل مواد غذایی و فرآورده‌های مواد غذایی، پروتئینی، آرایشی و بهداشتی و دارویی مجاز، انواع خشکبار، حبوبات، غلات، میوه‌جات، آب و نوشیدنی‌های حلال و مجاز، انواع لوازم برقی، لوازم و تجهیزات فنی و مهندسی و رایانه‌ای، انواع لوازم‌التحریر و کاغذ و مقوا، انواع لوازم خانگی، انواع پوشاک به‌صورت عمده و مویرگی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و کلیه مراکز پخش مرتبط، عرضه مستقیم کالا و توزیع درب منازل و مکان‌ها، نگهداری، آماده‌سازی و بسته‌بندی، شرکت در نمایشگاه داخل و خارج از کشور، خدمات مربوط به صادرات و واردات از ثبت تا ترخیص کالاهای مجاز بازرگانی از گمرکات، تأسیس انواع ساختمان‌ها، ابنیه و راه، تأسیس و راه‌اندازی واحدهای تولیدی، صنعتی، بازاریابی غیرهرمی و غیرشبکه‌ای و فروش انواع کالاهای مجاز بازرگانی بر پایه نمانام (برند) با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی و خارجی، فروش و خدمات پس از فروش محصولات مجاز بازرگانی، بازاریابی، بازاریابی، توسعه بازارها، جایگاه‌سازی در بازارها - عقد قرارداد با بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری به‌منظور انجام و ارائه خدمات و فعالیت‌های مورد نیاز آن‌ها، اجرای طرح‌ها و پروژه‌های مشارکتی با آن‌ها و شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه آن‌ها - اخذ تسهیلات و وام از بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری و سایر تأمین‌کنندگان مالی داخلی و خارجی - تأمین کالاهای مجاز بازرگانی جهت کارکنان دولت و بخش خصوصی - بسته‌بندی محصولات مجاز با ظرفیت خالی کارخانه‌های موجود در داخل یا خارج از کشور - اعطای نمایندگی از داخل و خارج کشور - بسته‌بندی انواع حبوبات و نوشیدنی‌های مجاز غیرالکلی و کالاهای مجاز - تأسیس شعب جدید در داخل و خارج از کشور - خرید و فروش - صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز - اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۳۰,۹۸۹,۳۶۴ میلیون ریال که میزان ۱,۱۶۷,۹۴۸ میلیون ریال حاصل از فروش لوازم خانگی و، و باقی آن حاصل از فروش کالاهایی همچون مواد غذایی، کالای بهداشتی و شوینده‌جات، رستوران، لوازم التحریر و ... بوده است.



حساب یاری امین ملل

برج

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۵۵

پیوست: دارد

همچنین بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۱۵,۱۵۷,۱۲۹ میلیون ریال که که میزان ۴۶۰,۸۹۸ میلیون ریال حاصل از فروش لوازم خانگی، و باقی آن حاصل از فروش کالاهایی همچون مواد غذایی، کالای بهداشتی و شوینده‌جات، رستوران، لوازم التحریر و ... بوده است.

بر اساس تراز مالی امضا شده شرکت، منتهی به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰، فروش کالا و محصولات معادل ۵۱,۷۵۲,۷۸۶ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته معادل ۴۶,۰۱۵,۷۲۲ میلیون ریال بوده است.

بر اساس تراز مالی امضا شده شرکت، منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱، فروش کالا و محصولات معادل ۲۶,۲۷۹,۵۵۳ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته معادل ۲۲,۹۴۴,۷۰۷ میلیون ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

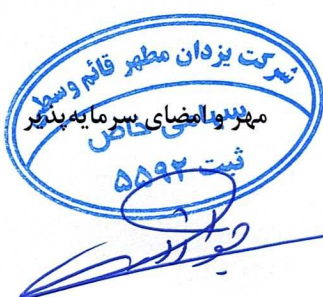
کاربری	نشانی	کد پستی	مالک/استیجاری
-	استان مازندران، شهرستان قائم شهر، بخش مرکزی، شهر قائم شهر، کمربندی، بلوار بسیج، خیابان شهید خلبان جعفر مهدوی، پلاک ۰، فروشگاه آرین، طبقه همکف	۴۷۶۱۶۳۷۴۵۳	مالک

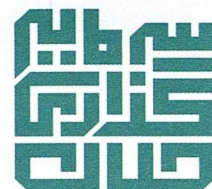
سرمایه و سهامداران

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲، سرمایه شرکت مبلغ ۲,۱۴۸,۰۰۰ میلیون ریال، شامل ۷,۶۷۱,۴۳۲ سهم ۲۸۰,۰۰۰ ریالی با نام تمام پرداخت شده می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	جواد آرین	حقیقی	۸۶	۶,۵۹۷,۴۳۶
۲	حمید آرین	حقیقی	۴	۳۰۶,۸۵۶
۳	قاسم آرین	حقیقی	۲	۱۵۳,۴۲۸
۴	نادر آرین	حقیقی	۲	۱۵۳,۴۲۸
۵	مهدی آرین	حقیقی	۲	۱۵۳,۴۲۸
۶	مهران پورمند	حقیقی	۲	۱۵۳,۴۲۸
۷	حمزه یوسفی	حقیقی	۲	۱۵۳,۴۲۸
	جمع		۱۰۰	۷,۶۷۱,۴۳۲

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل





حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۵۵

پیوست: دارد

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۱۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ به مدت ۲ سال، به صورت زیر می باشد:

ردیف	هیئت مدیره	سمت	کد ملی
۱	آقای جواد آرین	سمت مدیرعامل و به سمت رئیس هیئت مدیره	
۲	حمید آرین	نایب رئیس هیئت مدیره	
۳	قاسم آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	
۴	نادر آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	
۵	مهدی آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	

رزومه اعضای هیئت مدیره

بنا به اظهارات سرمایه پذیر، رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

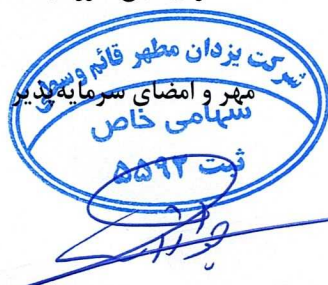
اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
جواد آرین	دیپلم	-	-	مدیرعامل شرکت
حمید آرین	کارشناسی	مهندسی کشاورزی	دانشگاه آزاد واحد قائم شهر	مدیر فروش شرکت
قاسم آرین	کارشناسی	مدیریت بازرگانی	دانشگاه آزاد واحد قائم شهر	مدیر بازرگانی شرکت
مهدی آرین	دیپلم	-	-	مدیر تولید شرکت
نادر آرین	کارشناسی	حسابداری	دانشگاه سراسری مازندران	مدیر مالی شرکت

وضعیت اعتباری :

شرکت:

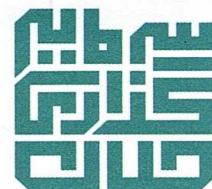
گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شرکت بنا به دلایلی مانند: اخیرا تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد، دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، دارای مبلغ سررسید

۲۰



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

برتا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۵۵

پیوست: دارد

شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند دارای رتبه اعتباری C۱ میباشد. شرکت فاقد چک برگشتی میباشد.

آقای جواد آرین (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارا بودن بدهی مالیاتی و مشمولیت فرآیند وصل مطالبات، دارای درجه اعتبار E۳ (ریسک خیلی بالا) میباشد. شخص ۶ چک برگشتی داشته که همه رفع سوء اثر شده اند. شخص فاقد سابقه منفی در محکومیت‌های مالی است. در سال ۱۴۰۳ فاقد پرونده مالیاتی بوده و در سال‌های ۱۴۰۱-۱۴۰۲ دارای بدهی مالیاتی و در سالهای ۱۳۹۹-۱۴۰۰ فاقد سابقه منفی میباشد شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای صفر قرارداد در جریان و ۱ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ صفر ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد. همچنین در نقش ضامن دارای ۱۴ قرارداد در جریان و ۶۲ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۱,۲۲۰,۲۵۸ میلیون ریال سررسید نشده و ۹۹,۵۷۹ میلیون ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد.

آقای حمید آرین (نایب رئیس هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: افزایش بدهی (سررسید نشده) طی ۶ ماه اخیر نسبت به ۶ ماهه ی قبل از آن، دارا بودن مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، تعداد زیاد وام‌های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید در وام‌های مشارکت مدنی طی ۳ سال اخیر، سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام‌هایی که طی ۴۶ ماه اخیر شروع شده است، دارای تعداد وام‌های زیاد با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر دارای درجه اعتبار B۱ (ریسک پایین) میباشد. شخص فاقد چک برگشتی است. در سال ۱۴۰۳ فاقد پرونده مالیاتی بوده در سال ۱۴۰۲-۱۳۹۹ فاقد سابقه منفی میباشد. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای ۳ قرارداد در جریان و ۲۰ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۱۶,۷۵۰ میلیون ریال سررسید نشده و صفر ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد همچنین در نقش ضامن دارای ۱۳ قرارداد در جریان و ۱۹۸ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۳۷۹,۶۶۶ میلیون ریال سررسید نشده و ۵۳,۱۴۴ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد.

آقای نادر آرین (عضو هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ ماه اخیر، در وام‌های در جریان، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام‌های در جریان، تعداد زیاد وام‌های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، دارای چک برگشتی طی ۱۶ ماه اخیر C۱ (ریسک متوسط) میباشد.

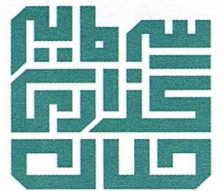
شخص دارای ۷ چک برگشتی رفع سو اثر شده میباشد. فاقد محکومیت‌های مالی میباشد. در سال ۱۴۰۳ فاقد پرونده مالیاتی بوده در سال ۱۴۰۲-۱۳۹۹ فاقد سابقه منفی میباشد. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای ۵ قرارداد در جریان و ۱۵ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۲۷,۰۷۰,۳۱۵,۹۷۲ ریال سررسید نشده و ۹۴۷,۰۸۹,۵۶۵ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت

۲۱



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

برتا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۵۵

پیوست: دارد

نشده دارد همچنین در نقش ضامن دارای ۴۳ قرارداد در جریان و ۳۳۴ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۱,۰۸۵,۹۰۳,۷۹۵,۶۹۴ ریال سررسید نشده و ۵۴,۰۶۵,۵۲۰,۰۲۰ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد.

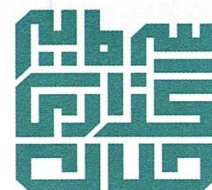
آقای مهدی آرین (عضو هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، افزایش بدهی (سررسید نشده) طی ۶ ماه اخیر، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، تعداد کم ماه های بدون وضعیت منفی در ثام هایی با مبلغ بیش از ۵۰۰ میلیون ریال، طی یکسال اخیر، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، تعداد کم سال های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر دارای درجه اعتبار A۳ (ریسک خیلی پایین) میباشد. شخص دارای ۴ چک برگشتی رفع سو اثر شده میباشد. فاقد محکومیت های مالی میباشد. در سال ۱۴۰۳ فاقد پرونده مالیاتی بوده در سال ۱۴۰۲-۱۳۹۹ فاقد سابقه منفی میباشد. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای ۲ قرارداد در جریان و ۱۱ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۸,۴۴۶,۸۱۲,۳۵۷ ریال سررسید نشده و صفر ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد همچنین در نقش ضامن دارای ۱۵ قرارداد در جریان و ۱۸۲ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۳۱۶,۸۵۷,۷۰۲,۴۴۵ ریال سررسید نشده و ۵۴,۸۹۲,۰۳۶,۴۴۰ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد

آقای قاسم آرین (عضو هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های قرض الحسنه، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ ماه اخیر، در وام های درجریان، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های درجریان، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن دارای درجه اعتبار C۱ (ریسک متوسط) میباشد. شخص فاقد چک برگشتی بوده و فاقد محکومیت های مالی میباشد. در سال ۱۴۰۳ فاقد پرونده مالیاتی بوده در سال ۱۴۰۲-۱۳۹۹ فاقد سابقه منفی میباشد. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای ۵ قرارداد در جریان و ۱۳ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۱۳,۴۸۰,۶۰۵,۶۸۴ ریال سررسید نشده و ۳۱۰,۷۷۳,۱۲۶ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد همچنین در نقش ضامن دارای ۱۶ قرارداد در جریان و ۱۹۸ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۷۴۷,۰۲۸,۳۳۸,۸۱۰ ریال سررسید نشده و ۴۸۶,۰۱۶,۸۳۱,۵۷۲ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادهای عقود اسلامی و سایر نامه های عادی و اداری با امضاء آقای جواد آرین (رئیس هیات مدیره و مدیرعامل)، همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.





حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۵۵

پیوست: دارد

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش لوازم خانگی

محل اجرای طرح (استان و شهر): استان مازنداران - شهرستان قائم شهر

صنعت و زیرصنعت: لوازم خانگی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	تعهد پرداخت (بانک ملت)
نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابررس رسمی
معیار تشخیص سود طرح	ماهه‌التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۵۵۰,۱۸۹ میلیون ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۱۰٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۱۶.۳٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۳٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۴۶٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۵۸٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط‌دهی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۲۳



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

شرح موضوع طرح

حوزه اصلی فعالیت شرکت، انجام امور تولید، بازرگانی، واردات و صادرات در حوزه مصالح ساختمانی، کشاورزی و دامداری، صنایع غذایی و کالاهای مجاز بازرگانی می باشد

سرمایه پذیر قصد دارد با بررسی نیاز بازار و مشتریان اقدام به تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش لوازم خانگی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال نماید، سپس محصولات خریداری شده را با حفظ حاشیه سود برآورد شده در طرح به فروش برساند.

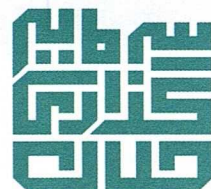
با توجه به اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) دوره گردش عملیات در طرح ۲۴ بار در سال برآورد می گردد. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیات در صورتهای مالی برابر با ۷ مرتبه در سال می باشد که شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده می باشد. همچنین طبق اظهارات متقاضی میانگین حاشیه سود ناخالص حدود ۱۰ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است شرکت ملزم به حفظ حاشیه سود در طرح می باشد. لذا بر اساس اظهارات متقاضی در خصوص حاشیه سود و دوره گردش، درآمد حاصل شده در کل طرح با توجه به دوره گردش عملیات، معادل ۶۵۸,۴۸۹ میلیون ریال پیش بینی می گردد. همچنین طبق آخرین صورت مالی ارائه شده بالغ بر ۳.۷ درصد از درآمد عملیاتی حاصل از فروش لوازم خانگی بوده و حدود ۹۶ درصد باقی مانده ناشی از فروش کالای بهداشتی و شوینده جات، سلولزی، مواد غذایی، رستوران، لوازم التحریر، ابزار یراق و ... بوده است. هزینه های قابل قبول طرح هزینه خرید محصولات و هزینه کارمزد عامل و فراپورس در تأمین مالی جمعی می باشد. شایان ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به لزوم حسابرسی رسمی طرح حاضر ذکر این نکته ضروری است و تمامی هزینه های مربوط به انجام این مهم بر عهده متقاضی می باشد.

با توجه به اظهارات متقاضی و دوره گردش عملیاتی ۲۴ بار در سال و حاشیه سود ۱۰ درصد، هزینه طرح در طول ۱۲ ماه ۵,۹۲۳,۲۰۰ میلیون ریال پیش بینی می شود.

سود تعریف شده در این طرح مابه التفاوت میزان فروش محصولات و هزینه خرید محصولات مد نظر طرح و هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی می باشد. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول معادل ۶۵۸,۴۸۹ میلیون ریال برآورد می گردد.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۱۶.۳٪ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماه طرح معادل ۱۰۷,۵۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است.

لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.



حساب یاری امین ملل

برتا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۵۵

پیوست: دارد

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد و در انتهای ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

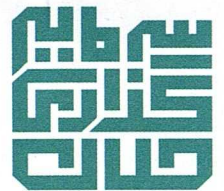
۲۵

شرکت یزدان مطهر قائم و مستقر
مهر و امضای سرمایه‌پذیر
ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۵۵

پیوست: دارد

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

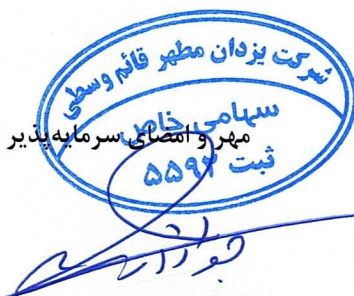
- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
 - هزینه های واقعی؛
 - هزینه های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.
- متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفا جهت خرید محصولا لوازم خانگی و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

۲۶



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۵۵۳۱
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

درآمدهای طرح

با توجه به اظهارات متقاضی، به شرح نامه پیوست، دوره گردش عملیات در طرح ۲۴ بار در سال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیات در صورتهای مالی برابر با ۷ مرتبه در سال میباشد که شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده میباشد. همچنین طبق اظهارات متقاضی میانگین و حاشیه سود حدود ۱۰ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است شرکت ملزم به حفظ حاشیه سود در طرح می‌باشد. درآمد حاصل شده در کل طرح با توجه به دوره گردش عملیات معادل ۶,۵۸۴,۸۸۹ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

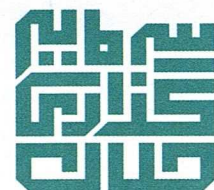
هزینه‌های طرح

با توجه به اظهارات متقاضی، (شرح نامه پیوست) و دوره گردش عملیاتی ۲۴ بار در سال و حاشیه سود ۱۰ درصد هزینه طرح در طول ۱۲ ماه ۵,۹۲۳,۲۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است:

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
درآمد در کل مدت طرح-میلیون ریال	۶,۵۸۴,۸۸۹
کسر می‌شود	
هزینه خرید محصولات از تأمین کنندگان	۵,۹۲۳,۲۰۰
کارمزد عامل-میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس-میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح-میلیون ریال	۵,۹۲۶,۴۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۶۵۸,۴۸۹
حاشیه سود طرح	٪۱۰.۰۰



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۵۵

پیوست: دارد

بر این اساس حاشیه سود طرح با توجه به اظهارات متقاضی ۱۰ درصد پیش‌بینی شده است و با لحاظ سهم ۱۶.۳ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت تقریباً برابر با ۱۱.۰۲ درصد بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود و دوره گردش اعلام شده در این طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵
بازگشت اصل آورده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۷۶,۸۷۵

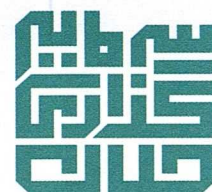
بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۴۶ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح‌های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام‌شده در گزارش حسابرسی‌شده بیش از سود پیش‌بینی‌شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجادشده باید میان سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین‌شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه‌پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه‌گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می‌یابد. عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی‌شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی‌نفعان تقسیم و پرداخت کند.



مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل

ریسک‌ها

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

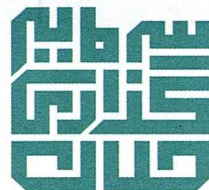
شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۵۵

پیوست: دارد

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به سابقه شرکت و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک قطعی آب و برق و گاز	این ریسک بر عهده سرمایه‌گذار است

شرکت یزدان مطهر قائم و سوا
مهر و امضای سرمایه‌پذیر
سپاسی خاص
تیب ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره تیب: ۵۸۵۰۳۱



حساب یاری امین ملل

تحلیل حساسیت

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۵۵

پیوست: دارد

بررسی

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات بهای تولید و درآمد فروش محصول موضوع طرح را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۶۵۸,۴۸۹ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

سود خالص میلیون ریال	دوره گردش	۱۹	۲۲	۲۴	۲۶	۲۹
۶۵۸,۴۸۹	۸.۹٪	۴۲۰,۲۸۱	۴۷۳,۲۱۶	۵۲۶,۱۵۱	۵۷۹,۰۸۶	۶۳۲,۰۲۱
	۱۰.۱٪	۴۷۳,۲۱۶	۵۳۲,۷۶۸	۵۹۲,۳۲۰	۶۵۱,۸۷۲	۷۱۱,۴۲۴
	۱۱.۳٪	۵۲۶,۱۵۱	۵۹۲,۳۲۰	۶۵۸,۴۸۹	۷۲۴,۶۵۸	۷۹۰,۸۲۷
	۱۲.۳٪	۵۷۹,۰۸۶	۶۵۱,۸۷۲	۷۲۴,۶۵۸	۷۹۷,۴۴۴	۸۷۰,۲۲۹
	۱۳٪	۶۳۲,۰۲۱	۷۱۱,۴۲۴	۷۹۰,۸۲۷	۸۷۰,۲۲۹	۹۴۹,۶۳۲

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی داشته است.

ردیف	نام طرح	سکو	مبلغ - میلیون ریال	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مواد غذایی	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۵-۲۰	۱۴۰۵-۰۵-۲۷
۲	سرمایه در گردش خرید و فروش محصولات سلولزی	زیمافاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۵-۱۸	۱۴۰۴-۰۶-۱۸
۳	طرح سرمایه در گردش خرید و فروش مواد شوینده و بهداشتی	زیمافاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۴-۳۱	۱۴۰۴-۰۴-۲۲
۴	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش مواد غذایی	حلال فاند	۲۱۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۴-۰۶	۱۴۰۴-۰۴-۰۳

۳۰

شرکت یزدان مطهر قائم و سیدی
مهر و امضای سهامی پذیر
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

جمع بندی

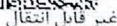
عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه و استعلام:

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک ملت با شماره سپام ۵۹۴۵۱۰۴۶۰۸۵۳۶۴۸۸ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

حساب یاری امین ملل



52810 03/12/22

بِسْمِ اللَّهِ



بانك ملت

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

شماره سامانه: ۱۴۰۴۲۴۸۸۲۱۲/۷۵

از مکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)

شماره سام: ۵۹۴۵۱۰۴۶۰۸۵۳۶۴۸۸

شماره سر بال تمر مالیات، الکترونیک: TXF1CQ13G411

ضمانتنامه تعهد به داخـت

بنا به درخواست کتبی یزدان مطهر قائم وسطی به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۲۵۷۱ به نشانی قائمشهر سه راه فیروزکوه ۲۰۰ متر بعد از سه الغدیر هایپر ارین در خصوص ضمانت نامه تعهد پرداخت به نفع شرکت حساب یاری امین ملل به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ بدیوسه اسل این بانک تعهد و تضمین می نماید در صورتی که نامبرده از انجام تعهدات خود در قبال شرکت حساب یاری امین ملل تخلف نماید تا میزان مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) را به صرف تقاضای کتبی واصله قبل از سررسید از سوی شرکت حساب یاری امین ملل بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشند، در وجه شرکت حساب یاری امین ملل بپردازد.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز چهاردهم شهریور ماه یک هزار و چهارصد و پنج معنیر بوده و بنا به درخواست کتبی شرکت حساب یاری امین ملل واصله تا قبل از پایان وقت اداری مذکور برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که بانک نتواند از یخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا چنانچه یزدان مطهر قائم وسطی موجب تمدید این ضمانتنامه را قبل از انقضای مدت مذکور نزد بانک فراهم سازد و نتواند بانک را حاضر به تمدید نماید، در این صورت بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ مرقوم را در وجه شرکت حساب یاری امین ملل پرداخت نماید.

شعبه مازيار قائم شهر / کد حسابگري (۵۹۴۵۱)

امضاء دوم

مضاء اول

نسخه اول: مخصوص مضمون لوی (الاینتیغ)

نشانی و شماره تلفن شعبه: مازندران-قائم شهر-قائم شهر-قائم شهر-۱۰۰۳۲۱۳۱۳۱۳۱۳۵۳۲۶۵
دسترسی به مشخصات و بررسی اصالت ضمانتنامه از طریق سامانه استعلام ضمانتنامه در پایگاه اینترنتی
<https://pishkhan.bankmellat.ir/pishkhan/start> امکانپذیر می باشد.

www.bankmellat.ir

35

مهر و امضای عامل

تساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

1513746531 021-91002590

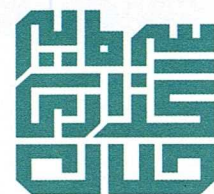


تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۵۵

پیوست: دارد

برق



حساب یاری امین ملل

استعلام



پیشخوان الکترونیک بانک ملت

بسمه تعالی

استعلام ضمانتنامه از طریق اینترنت

تاریخ تهیه استعلام ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ شماره سپام ۵۹۴۵۱۰۴۶۰۸۵۳۶۴۸۸

گواهی می شود ضمانتنامه تعهد پرداخت سایر (ذینفع خصوصی) به شماره ۱۴۰۴۲۴۸۸۲۱۲۷۵ به نام یزدان مطهر قائم وسطی به نفع شرکت حساب یاری امین ملل با موضوع ضمانت نامه تعهد پرداخت به نفع شرکت حساب یاری امین ملل به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ به سر رسید ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ توسط شعبه مازیار قائم شهر به کد حسابگری ۵۹۴۵۱ این بانک صادر گردیده است.

بانک ملت

حساب یاری امین ملل

۳۳



مشترک و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰





حساب یاری امین ملل

نامه

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۵۵

پیوست: دارد

سازمان تامین اجتماعی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰
شماره: ۴۵۷۶
شماره ثبت: ۵۵۹۲
شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی

سهامی خاص

مدیریت محترم شرکت حساب یاری امین ملل

با سلام

احتراما شرکت یزدان مطهر قائم وسطی بدین وسیله دوره گردش ماهانه لوازم خانگی خود را در دو دوره با حاشیه سود ناخالص ۱۰ درصد اعلام می نماید.

با تشکر
شرکت یزدان مطهر قائم وسطی

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

حساب یاری امین ملل

مازندران / قائمشهر / سه راه فیروزکوه / ۲۰۰ متر بعد از سه راه الغدیر / هایپر آرین

۰۱۱ - ۴۴۴۸۰۱۶۰ ☎ ۴۷۶۱۶ - ۳۷۴۱۳

۳۴

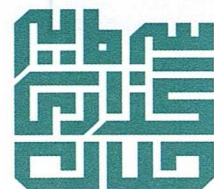


مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

مجوزها

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۵۵

پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
سازمان امور مالیات بر سرانجام مالیاتی

کمیسیون نظارت شهرستان قائم شهر
اتاق اصناف شهرستان (اتاق اصناف شهرستان)

شماره شناسه: ۰۳۵۹۸۵۱۳۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
تاریخ انقضاء: ۱۴۰۶/۰۲/۲۵
مباشر ندارد

نام شرکت: یزدان مطهر قائم وسطی
نام: جواد
نام پدر: یزدان
استان: مازندران
نشانی: قائم شهر - بلوار شهید مهدوی - مقابل عبور موحوم علیپور - جنب پمپ بنزین آکبری - طبقه همکف
کد پستی: ۲۷۶۱۶۳۷۵۳

نام خانوادگی: آریین
تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۱
شهرستان: قائم شهر
شهر: قائم شهر
شماره شناسنامه: [Blank]
شماره ملی: [Blank]
شماره ثبت: ۵۵۹۲
کدامی: [Blank]
پلاک آبی: [Blank]
پلاک نیسی: [Blank]

نادر پیشگر
رئیس اتاق شهرستان

اتاق اصناف قائم شهر

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوطه در این مکان واحد صنفی داشته باشد.

هات اعتبار: تا انقضاء و دائمی گشته و در صورت لزوم باید تمدید گردد.

جمهوری اسلامی ایران
سازمان امور مالیات بر سرانجام مالیاتی

کمیسیون نظارت شهرستان ساری
اتاق اصناف شهرستان ساری

شماره شناسه: ۱۴۰۲۹۷۶۸۳
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۰۶
تاریخ انقضاء: ۱۴۰۷/۰۷/۰۶
مباشر ندارد
شروع کار ندارد

نام شرکت: یزدان مطهر قائم وسطی
نام: جواد
نام پدر: یزدان
استان: مازندران
نشانی: استان مازندران، شهرستان ساری، بخش مرکزی، دهستان اسفیوردشوراب، آبادی شرفدارک لا، رحمان آباد، جاده ساری- قائمشهر، خیابان اصلی، پلاک ۵۵۶، طبقه همکف
کد پستی: ۴۸۴۹۱۵۶۴۸۱

نام خانوادگی: آریین
تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۱
شهرستان: ساری
شهر: ساری
شماره شناسنامه: [Blank]
شماره ملی: [Blank]
شماره ثبت: ۵۵۹۲
کدامی: [Blank]

رئیس اتاق
تورج ایمانی

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوطه در این مکان واحد صنفی داشته باشد.

۳۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
مهر و امضای سرمایه پذیر