

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم. به کد پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت شرکت بسپار فوم رستاک (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۱۵۰۴۴ و شماره ثبت ۲۳۴ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها به نشانی استان سمنان، شهرستان گرمسار، بخش ایوانکی، دهستان ایوانکی، آبادی شهرک صنعتی ایوانکی، محله شهرک صنعتی ایوانکی، میدان آزادی، خیابان صنعت پنجم، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی شماره تماس با نمایندگی آقای احمد حاجوی به عنوان رئیس هیئت مدیره صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تامین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرا بورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرا بورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکو عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرا بورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی باشد.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع آوری سرمایه از طریق سرمایه گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین نامه های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می گردد.

تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و می بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.

۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می گردد.

۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می گردد.

۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می باشد.

۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه گذاری شده توسط سرمایه گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.

۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می باشد و چنانچه سرمایه پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه پذیر می باشد.

۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می گردد.

۸. سرمایه جمع آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه پذیر به شرح ذیل واریز می گردد.

۹. حساب سرمایه پذیر جهت واریز سرمایه جمع آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شب

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی می باشد. به شرح مندرج در این

قرارداد می‌گردد.

۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه‌پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.
۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بازگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعید تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تأیید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعید مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت بسپار فوم
(سهانی خاص)
رسانا
شماره ثبت: ۲۳۴

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه پذیر، اعم از عامدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، عامل می تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.

۱۴. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه گذاری انجام شده، حداقل سود پیش بینی شده را برای سرمایه گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می گردد.

۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش تر از سود پیش بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.

۱۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.

۱۷. هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه پذیر صرفاً می تواند سرمایه جمع آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه پذیر است و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق، هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر است.

۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه پذیر اعلام می گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد و عامل می تواند بر مبنای ارزیابی های انجام شده، از قبول طرح سرمایه پذیر جهت تأمین مالی، خودداری نماید.

۲۱. سرمایه پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در

نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.

۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه‌پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	بانک/سندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۳۰۸۸۰۴	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک ملی صنعتی ایوانکی	۱۴۰۵/۰۵/۲۰

۲. اهم تخلفات سرمایه‌پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می‌باشد:

- چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه‌پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- تخلف در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش‌های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یابازپرداخت اصل سرمایه‌گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
- هر زمان که مشخص گردد که سرمایه‌پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه‌پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی‌های اولیه طرح گردد.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت بسپار فومین
(سهامی خاص)
رساناگست
شماره ثبت: ۲۳۴

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چکهای مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهیهای سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینههای مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینههای انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل ۱۰ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارشهای دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه‌پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۲)	به‌ازای روز تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۴ و ۵ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می‌باشد و به ذینفعی عامل وصول می‌گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه‌پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می‌بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه‌گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه‌گذار حال گردیده و عامل می‌تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام‌های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه‌گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه‌گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش‌بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به‌کارگیری سرمایه سرمایه‌گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش‌بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه‌گذار توسط عامل قابل وصول می‌باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه‌گذاران و سودهای علی‌الحساب طرح، متعلق به سرمایه‌گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	۱۴۰۴/۰۸/۲۴	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	از طریق دریافت چک	۱۴۰۴/۱۱/۲۵	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۲/۲۴	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۵/۲۴	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه‌پذیر منوط به تحویل گزارش‌ها توسط سرمایه‌پذیر، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱. کلیه پرداخت‌ها به سرمایه‌پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از سرمایه‌پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.
۲. سرمایه‌پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم‌پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.

۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه‌گذاران از سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

ماده (۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می‌گردد و می‌تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

(الف) انحراف سرمایه‌پذیر از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

(ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه‌پذیر؛

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه‌پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر گردد؛

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه‌پذیر؛

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

(و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

(ز) بیشترشدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه‌پذیر حال می‌شود و عامل می‌تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره‌ای علی‌الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه‌گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت وصول نماید.

ماده (۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می‌گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می‌باشد.

۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه‌پذیر می‌بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه‌گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه‌گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه‌پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه‌پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، خانم مشیری را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل را به نشانی های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر

شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسابداری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج دانسیته ۳۰ اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	اسفنج دانسیته ۳۰
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۵۰۸,۵۲۵ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۳,۲۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۴۲.۱۰٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۷,۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه

ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش‌های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

13

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
رسانه‌ها
شماره ثبت: ۲۳۴

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۸/۲۴	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۱/۲۵	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۲/۲۴	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۵/۲۴	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۳۲۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سیصد و بیست و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک **بسیار فوم رستاک** از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶ - بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

حساب یاری امین ملل

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۸/۲۶
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۱۱/۲۶

14

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت بسیار فوم رستاک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۳۴

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۲/۲۶
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۵/۰۵/۲۶
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۵/۰۶/۲۶

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

پیوست ۳

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج دانسیته ۳۰"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	بسیار فوم رستاک	نماینده شرکت	
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	-
دانش بنیان	-	شماره تماس	-
شماره ثبت	۴۷۶۳۴۰	پست الکترونیک	-
تاریخ ثبت	۱۳۹۴/۰۵/۰۶	کد پستی	۳۵۹۳۱۴۷۳۶۰
محل ثبت	استان تهران - شهرستان تهران	آدرس دفتر ثبتی	استان سمنان، شهرستان گرمسار، بخش ایوانکی، شهرک صنعتی ایوانکی بلوار صنعت خیابان صنعت پنجم پلاک ۸
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۱۱۵۰۴۴		
شماره اقتصادی	۱۴۰۰۵۱۱۵۰۴۴		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت بسیار فوم رستاک (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۱۵۰۴۴ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۵۱۱۵۰۴۴ در تاریخ ۱۳۹۴/۰۵/۰۶ تحت شماره ۴۷۶۳۴۰ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید. سپس آدرس شرکت به شهرک صنعتی ایوانکی تغییر یافته و اکنون شماره ثبت شرکت ۲۳۴ میباشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: تولید انواع ابر و اسفنج در ابعاد مختلف، واردات و خرید و فروش و توزیع مواد اولیه مرتبط با رشته کاری، تولید انواع روکش صندلی خودرو، تولید انواع کفی خودرو، تولید انواع فوم سرد و گرم، تولید انواع ابر و اسفنج برای تولید تشک، بالش و ابرهای بریده شده خاص، تولید انواع اسفنج های پلی اورتان (شامل اسفنج نرم، اسفنج صنعتی، اسفنج پرسی فیلتری).

فعالیت اصلی شرکت در طی سال مالی تولید ابر و اسفنج می باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در خرداد ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۲۳ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است.

شرکت بسپار فوم رستاک موفق به مجوزهای زیر در حوزه فعالیت خود شده است:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	صفحه و ورق فوم (ابر) نرم پلی اورتان - ۹۰۰۰ تن	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۴/۱۶	دارد
۲	ورق و صفحه (فوم) پلی استایرن انبساطی - ۱۲۰۰ تن	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۴/۱۶	دارد

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱,۳۶۸,۹۳۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۲۴۳,۳۷۰ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۹.۱۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۳۷۷,۱۱۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۳۹,۳۲۵ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱,۵۲۴,۹۴۲ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۳۲۵,۴۳۴ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۳.۰۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۵۹۹,۸۹۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۳۹,۳۲۵ میلیون ریال است.

بر اساس تراز مالی امضا شده شرکت، منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۷، فروش کالا و محصولات معادل ۱,۶۵۸,۶۵۳ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته معادل ۱,۲۲۱,۷۶۱ میلیون ریال بوده است.

بر اساس تراز مالی امضا شده شرکت، منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱، فروش کالا و محصولات معادل ۵۱۶,۸۳۰ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته معادل ۳۷۱,۵۹۳ میلیون ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	کد پستی	مالک/استیجاری
کارخانه	استان سمنان، شهرستان گرمسار، بخش ایوانکی، شهرک صنعتی ایوانکی بلوار صنعت خیابان صنعت پنجم پلاک ۸	۳۵۹۳۱۴۷۳۶۰	مالک

سرمایه و سهامداران

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲، سرمایه شرکت مبلغ ۳۸۰,۰۰۰ میلیون ریال، شامل ۳۸۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام تمام پرداخت شده می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	احمد حاجوی	حقیقی	۹۹	۳۷۶,۱۹۹

۲	زهره مشیری	حقیقی	۱	۳,۸۰۰
	جمع		۱۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۸۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ به مدت ۲ سال، به صورت زیر می باشد:

ردیف	هیئت مدیره	سمت	کد ملی
۱	آقای احمد حاجوی	رئیس هیئت مدیره	
۲	خانم زهره مشیری	نایب رئیس هیئت مدیره	
۳	احسان برزگر سبزی	عضو هیات مدیره و مدیرعامل	

روزمه اعضای هیئت مدیره

بنا به اظهارات سرمایه پذیر، روزمه اعضای هیئت مدیره شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
احمد حاجوی	دیپلم	ریاضی	-	سابقه مدیریت از سال ۱۳۹۰
زهره مشیری	فوق لیسانس	حسابرسی	دانشگاه سمنان	مدیر مالی با سابقه ۱۸ سال
احسان برزگر سبزی	فوق دیپلم	کامپیوتر	دانشگاه آزاد کرمان	مدیر تولید با سابقه ۱۰ سال

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- شرکت: گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شرکت بنا به دلایلی مانند: اخیرا تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد، دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای درجه اعتبار C1 (ریسک متوسط) میباشد. شرکت فاقد سابقه چک برگشتی است. شرکت ۱,۰۷۰,۹۲۵ میلیون ریال اعتبار فعال سررسید نشده و ۵۳,۷۸۱ میلیون ریال اعتبار سررسید شده و پرداخت نشده دارد.
- آقای احمد حاجوی (رئیس هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در

17

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت بسیار فومو (سهامی خاص)
رئیس هیئت مدیره
شماره ثبت: ۲۲۴

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، دارای حداقل یک وام با سابقه وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن، دارای دو وام با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن، دارای درجه اعتبار B1 (ریسک پایین) میباشد. بر اساس گزارش اعتبارسنجی از سوی شرکت ارزش آفرین اعتماد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲، شخص چک برگشتی ندارد، مانده باز وام ندارد.

• **خانم زهره مشیری (نایب رئیس هیئت مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در وام های قرض الحسنه، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ ماه اخیر در وام های در جریان، دارای بدهی (سررسید نشده) زیاد در ماه های با وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای درجه اعتبار C2 (ریسک متوسط) میباشد. بر اساس گزارش اعتبارسنجی از سوی شرکت ارزش آفرین اعتماد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲، شخص چک برگشتی ندارد، در خصوص وام های فعالی بانکی، ۷,۱۱۹ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده دارد.

• **احسان برزگر سبزی (عضو هیات مدیره و مدیرعامل):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: افزایش بدهی (سررسید نشده) طی ۶ ماه اخیر نسبت به ۶ ماهه قبل از آن، تعداد بسیار کم ماه های بدون وضعیت منفی در وام هایی با مبلغ بیش از ۵۰۰ میلیون ریال طی یکسال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن، دارای درجه اعتبار A2 (ریسک خیلی پایین) میباشد. بر اساس گزارش اعتبارسنجی از سوی شرکت ارزش آفرین اعتماد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲، شرکت چک برگشتی ندارد، در خصوص وام های فعالی بانکی، ۱,۷۶۹ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۸۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶، کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله چک، سفته، برات و اوراق بهادار و قرارداد ها و عقود اسلامی با امضای رئیس هیئت مدیره (آقای احمد حاجوی) همراه با مهر و اوراق عادی واداری با امضای رئیس هیئت مدیره (آقای احمد حاجوی) و یا مدیرعامل (آقای احسان برزگر سبزی) همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

حساب یاری امین ملل

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج دانسیته ۳۰
محل اجرای طرح (استان و شهر): سمنان / گرمسار
صنعت و زیرصنعت: تولید سایر محصولات شیمیایی
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فراپورس)
۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۳۰ روز	مدت زمان تأمین مالی
۵ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
یکجا	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
ضمانت تعهد پرداخت اصل سرمایه توسط بانک ملی ایران	ضمانت سرمایه
حسابرسی توسط حسابرس رسمی	نوع حسابرسی
مابه التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۲۵۵,۳۲۶ میلیون ریال	سود طرح
۵۰.۲۱٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۴۲.۱۰٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۳٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۴۶٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ۳ ماه مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
۳ ماهه	بازه های پرداخت سود علی الحساب
3.58%	نرخ سود علی الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

شرکت بسپار فوم رستاک یکی از زیرمجموعه‌های گروه تولیدی سبلان است که در زمینه تولید انواع ابر و اسفنج در دانشیته‌های مختلف فعالیت می‌کند. این گروه تولیدی در شهرک صنعتی ایوانکی سمنان مستقر بوده و در مجموع ۲۰ هزار متر مربع فضای تولیدی دارد. در کنار برندهایی مانند بسپار فوم آذین، فیدار و آتیه، بسپار فوم رستاک نیز به تولید و عرضه محصولات فومی با کاربردهای متنوع می‌پردازد. شرکت بسپار فوم رستاک در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج دانشیته ۳۰، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش طرح معادل ۱۲ ماه در نظر گرفته شده است. بدیهی است سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حداقل دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای تمام شده هر کیلوگرم اسفنج دانشیته ۳۰ به طور میانگین، ۱,۲۳۷,۸۹۱ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۲۰۱,۹۵۶ کیلوگرم اسفنج دانشیته ۳۰ تولید کند. در نتیجه بهای تمام شده تولید محصول از حیث مواد مستقیم، معادل ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای فروش هر کیلوگرم اسفنج دانشیته ۳۰ به طور میانگین، ۲,۵۱۸,۰۰۰ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۲۰۱,۹۵۶ کیلوگرم اسفنج دانشیته ۳۰ تولید و به فروش برساند. در نتیجه مبلغ فروش فوم پلی استایرن، معادل ۵۰۸,۵۲۵ میلیون ریال برآورد می‌شود.

بنابراین سود ناخالص طرح برای یک دوره عملیات پس از کسر کامزد تامین مالی جمعی معادل ۲۵۵,۳۲۶ میلیون ریال می‌باشد. حاشیه سود طرح معادل ۵۰.۲۱ درصد برآورد گردیده است. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، حاشیه سود ناخالص فروش معادل ۱۳.۸ درصد بوده است. بدیهی است که شرکت ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود ابرازی در این طرح می‌باشد.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید اسفنج دانشیته ۳۰ می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

در صورتی که شرکت قادر به تأمین سود سرمایه‌گذاران از محل اجرای این طرح نباشد، موظف است سود سرمایه‌گذاران را از محل فروش سایر محصولات خود تأمین نماید.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد و در انتهای ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛

- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید مواد اولیه تولید اسفنج دانسیته ۳۰ و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای فروش هر کیلوگرم اسفنج دانسیته ۳۰ به طور میانگین، ۲,۵۱۸,۰۰۰ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۲۰۱,۹۵۶ کیلوگرم اسفنج دانسیته ۳۰ تولید و به فروش برساند. در نتیجه مبلغ فروش فوم پلی استایرن، معادل ۵۰۸,۵۲۵ میلیون ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای تمام شده هر کیلوگرم اسفنج دانسیته ۳۰ به طور میانگین، ۱,۲۳۷,۸۹۱ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۲۰۱,۹۵۶ کیلوگرم اسفنج دانسیته ۳۰ تولید کند. در نتیجه بهای تمام شده تولید محصول از حیث مواد مستقیم، معادل ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش محصول (کیلوگرم)	201,956
نرخ فروش محصول (ریال)	2,518,000
مبلغ فروش (میلیون ریال)	508,525

1,237,891	نرخ بهای تمام شده برای هر کیلوگرم فروش (ریال)
250,000	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
258,526	سود پروژه قبل از کسر کارمزد (میلیون ریال)
3,200	کارمزد تامین مالی جمعی (میلیون ریال)
255,326	تخمین سود پروژه (میلیون ریال)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۵۰.۲۱ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۴۲.۱۰ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش بینی می شود. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
تخمین سود علی الحساب	.	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵
بازگشت اصل آورده	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۷۶,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه 3,46 درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح 43 درصد پیش بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فراپورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد. عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی نفعان تقسیم و پرداخت کند.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم توانایی در تولید محصول به میزان پیش‌بینی شده	با توجه به عدم سابقه تولید محصول موضوع طرح طبق صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ این ریسک محتمل و بر عهده متقاضی می‌باشد.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به سابقه شرکت و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبی در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات بهای تولید و درآمد فروش محصول موضوع طرح را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۲۵۵,۳۲۶ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین نرخ فروش محصول					سود طرح (میلیون ریال)	
۳,۶۲۵,۹۲۰	۳,۰۲۱,۶۰۰	۲,۵۱۸,۰۰۰	۲,۰۱۴,۴۰۰	۱,۶۱۱,۵۲۰	۱,۷۸۲,۵۶۳	میانگین نرخ بهای تمام شده
۳۶۹,۰۷۷	۲۴۷,۰۳۱	۱۴۵,۳۲۶	۴۳,۶۲۱	(۳۷,۷۴۳)	۱,۴۸۵,۴۶۹	
۴۲۹,۰۷۷	۳۰۷,۰۳۱	۲۰۵,۳۲۶	۱۰۳,۶۲۱	۲۲,۲۵۷	۱,۲۳۷,۸۹۱	
۴۷۹,۰۷۷	۳۵۷,۰۳۱	۲۵۵,۳۲۶	۱۵۳,۶۲۱	۷۲,۲۵۷	۹۹۰,۳۱۳	
۵۲۹,۰۷۷	۴۰۷,۰۳۱	۳۰۵,۳۲۶	۲۰۳,۶۲۱	۱۲۲,۲۵۷	۷۹۲,۲۵۰	
۵۶۹,۰۷۷	۴۴۷,۰۳۱	۳۴۵,۳۲۶	۲۴۳,۶۲۰	۱۶۲,۲۵۶		

سابقه تأمین مالی شرکت

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت بسیار فروم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۳۴

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

ش	نام طرح	سکو	مبلغ - میلیون ریال	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش پلی اورتان گرید ابر و اسفنج	حلال فاند	250,000	1404-03-10	1405-03-28
۲	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش فوم پلی استایرن	حلال فاند	250,000	1404-04-08	1405-04-25

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱
شماره: ۴۰۴۵۲۱۵
پیوست: ندارد

برق

حساب یاری امین ملل

جناب آقای بهمن اسماعیلی
مدیر عامل محترم شرکت سبدگردان الگوریتیم
موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت بسیار فوم رستاک
با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند سکو تامین مالی جمعی "حلال فاند" مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ و ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ اقدام به تامین مالی برای شرکت "بسیار فوم رستاک" نموده است؛ تاکنون هیچ یک از اقساط این شرکت سر رسید نگردیده است اما نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می‌باشد.

با تشکر
سجاد وکیل
مدیر عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۰۴۱۰۰۰۵۰

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ *۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک ملی ایران با کد سپام ۰۲۴۳۴۰۴۶۹۸۹۳۳۳۰۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.



سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه : 0243404698933304
کد/شناسه ملی(ذینفع) : 14008118252
تاریخ صدور(سپام) : 1404/05/21

تاریخ انقضاء : 1405/05/20
ضمانت خواه : بسیار مؤتم رستاک بسیار
مبلغ ضمانت نامه : 250,000,000,000
فؤم رستاک(14005115044)

موضوع : قرارداد شماره 104100050 با موضوع ارایه خدمات تامین مالی جمعی و جذب م
جزئیات : سفته تضمینی به تعهد ضمانت اشخاص
تاریخ: 1405/05/20 مبلغ وثیقه: 2
00,000,000,000

تاریخ استعلام : 1404/05/22 11:37:07
پاسخ استعلام : ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد
وضعیت ضمانت نامه : صادر شده
شماره پیگیری : 1404052211371833541

از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد.
در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر را "https://www.bmi.ir/sepamInquiry" مطابقت داشته باشد.



حساب یاری امین ملل

ضمانت نامه

قابل تمدید

شماره: ۹۵/۳۰۸۸+۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱

شماره قرارداد: ۶۰۰۸۲۱۲۳۷۰۰۶ شماره منحصر به فرد مأخوذه از سامانه سیام ۰۲۳۳۳۰۲۶۹۸۹۳۳۳۰۴

مشخصات ذینفع: آقای/خانم/شرکت حساب یاری امین ملل فرزند دارای شماره شناسنامه/ ثبت محل صدور/ ثبت کد ملی / شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۸۲۵۲ شماره اقتصادی مقیم تهران خیابان احمد قصبیر نبش کوچه نهم برج بخارست طبقه ۲ کدپستی ۱۵۱۲۳۶۵۳۱

مشخصات ضمانت خواه: آقای/ خانم/ شرکت بسیار قوم رستاک فرزند دارای شماره شناسنامه/ ثبت محل صدور/ ثبت گومسار شماره / شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۱۵۰۴۴ شماره اقتصادی ۰۲۳۰۰۵۱۱۵۰۴۴ مقیم ایوانکی شهرک صنعتی ایوانکی خیابان صنعت کدپستی ۳۵۹۲۱۳۷۶۰

مشخصات صادر کننده ضمانتنامه: بانک ملی ایران به شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۱۲۷۸۶۳۵ شعبه شهرک صنعتی ایوانکی مقیم بلوار شهید مطهری مقابل سه راه شماره تلفن: ۰۲۲۲۰۱۲۳ نمابر:

ضمانت خواه تقاضای صدور ضمانتنامه در قبال ذینفع را به صورت کتبی به بانک ارائه نمود و بانک بنا به تشخیص خود با درخواست ضمانت خواه تا مبلغ (به عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دویست و پنجاه میلیارد ریال در مقابل ذینفع موافقت کرد و این ضمانتنامه با رعایت مفاد دستورالعمل نافذ بر ضمانت نامه بانکی (ریالی) صادر گردید و تا تاریخ (به حروف) بیست و یک هزار و چهارصد و پنجاه (به عدد) ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ منتهی خواهد بود.

ماده ۱: در رابطه با قرارداد / نامه شماره ۱۰۴۱۰۰۰۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ با موضوع قرارداد شماره ۱۰۴۱۰۰۰۵۰ با موضوع ارائه خدمات تامین مالی جمعی و جذب مبلغ تامین مالی از سرمایه گذاران متعقد فی مابین ذینفع و ضمانت خواه در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر دلیلی ضمانت خواه از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان (به عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دویست و پنجاه میلیارد ریال به هر سببی که ذینفع تشخیص دهد از بانک مطالبه نماید و بانک متعهد می گردد در صورت ارائه نسخه اصلی ضمانتنامه توسط ذینفع و تایید اصالت آن توسط بانک بدون آن که احتیاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری اداری قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا اینکه نیازی به اثبات قصور و یا تخلف داشته باشد در وجه و یا به حواله کرد ذینفع بپردازد.

ماده ۲: نحوه پرداخت وجه ضمانتنامه توسط بانک شهرک صنعتی ایوانکی ۲۳۳۳ (به دفعات ملی چند نوبت/یکبار) خواهد بود.

تصرد- در صورتی که پرداخت وجه ضمانتنامه برای یکبار باشد پرداخت وجه آن به دفعات ممنوع است.

بانک ملی ایران
شعبه شهرک صنعتی ایوانکی
کد: ۲۳۳۳۳۰۲۶۹۸۹۳۳۳۰۴
تلفن: ۰۲۲-۲۲۵۸۲۴۵۲
دورنگار: ۰۲۲-۲۲۵۸۲۴۵۲
بانک ملی ایران
شعبه شهرک صنعتی ایوانکی
م.ب. ۳۴۳۳۳
م.ب. ۳۴۳۳۳

این ضمانتنامه بدون شماره قرارداد فاقد اعتبار است، با ورود به نشانی اینترنتی <http://www.bmi.ir/Sepaminquiry> و درج شماره قرارداد از صحت، صحت رجوع و اصالت این ضمانتنامه اطمینان حاصل فرمایید.

نامه



سکوی تامین مالی حلال فاند

با سلام

احتراما به استحضار میرساند این شرکت پلی اورتان گرید ابر و اسفنج تولید می نماید. ابعاد هر بلوک تولید شده ۱۰۰×۱۰۰×۱۰۰ می باشد و وزن آن براساس دانسیته تعیین میگردد. بدین معنی که وزن نهایی یک بلوک از محصول ابر ۱۵، ۱۵ کیلوگرم و یک بلوک ابر ۳۵، ۳۵ کیلوگرم می باشد. این شرکت قصد تولید اسفنج دانسیته ۳۰ به میزان ۲۰۱،۹۵۶ کیلوگرم را دارد. مواد مصرفی برای تولید یک کیلو محصول مذکور برابر ۱،۱۴۱ کیلوگرم مواد اولیه می باشد. مواد اولیه و میزان مصرف برای هر یک کیلو تولید و قیمت روز مواد در بازار داخلی به شرح ذیل است:

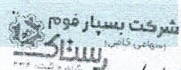
ردیف	نام کالا	واحد شمارش	مبلغ روز	مقدار مصرف در هر کیلو محصول	بهای تمام شده
۱	پلیول	کیلوگرم	۱،۲۶۵،۰۰۰	۰،۵۳۱	۶۷۲،۰۳۱
۲	تی دی ای	کیلوگرم	۱،۵۲۰،۰۰۰	۰،۲۹۵	۴۴۸،۶۱۱
۳	کپوک گرید	کیلوگرم	۱۰۰،۰۰۰	۰،۲۹۲	۲۹،۱۶۷
۴	دلکو	کیلوگرم	۷،۰۰۰،۰۰۰	۰،۰۰۲	۱۷،۰۱۴
۵	سیلیکون	کیلوگرم	۵،۵۰۰،۰۰۰	۰،۰۰۶	۳۰،۵۵۶
۶	کاسموس	کیلوگرم	۱۴،۰۰۰،۰۰۰	۰،۰۰۲	۲۹،۱۶۷
۷	متیلن	کیلوگرم	۸۰۰،۰۰۰	۰،۰۰۹	۶،۹۴۴
۸	فایلیون	کیلوگرم	۱،۱۰۰،۰۰۰	۰،۰۰۴	۴،۴۰۰
	جمع			۱،۱۴۱	۱،۲۳۷،۸۹۰

لازم به ذکر است در حال حاضر قیمت فروش هر کیلو محصول این شرکت ۲،۵۱۸،۰۰۰ ریال می باشد.

با تجدید احترام

احمد حاجوی

مدیر عامل



دفتر مرکزی: +۹۸ ۴۱ ۷۴۹۶۳۰۰۰
کارخانه: +۹۸ ۴۳ ۳۴۵۸۳۸۹۰
www.rastakfoam.com
info@rastakfoam.com

تهران، صنعتی ایوانکی، میدان آراچی، خیابان صنعت پیکو
کد پستی: ۳۵۹۱۴۷۳۶

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت بسپار فوم (سهامی خاص)
رستاک
شماره ثبت: ۲۳۴

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست: دارد

பெரிய



مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

१५१३७४६५३१  ०२१-९१००२५९०

شرکت بسپار نوم (سهامی خاص)
ریسناک
شماره ثبت: ۲۳۳