

قرارداد تأمین مالی جمعی
از طریق سکو تأمین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم. به کد پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت آتی نگر نفیس (مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۹۹۷۰۰ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۶۹۹۷۰۰ و شماره ثبت ۵۷۰۸۰۳ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک راه آهن، بلوار گلها، نبش یاس ۲، پلاک ۳/۴۳، واحد ۵ به کد پستی ۱۴۹۴۷۱۴۵۱۵ شماره تماس ۰۲۱-۹۱۰۹۰۰۰۳ با نمایندگی آقای ابوالفضل قادری ملک آبادی به عنوان مدیر عامل و صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۳۱ مورخ ۰۷/۰۹/۱۴۰۴ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تأمین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تأمین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تأمین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تأمین مالی خواهد نمود.

مهر و امضای سرمایه پذیر



آتی نگر نفیس
Ati Negar Nafis
شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳



سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می‌باشد.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تامین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می گردد و سرمایه پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فراپورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی باشد.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع آوری سرمایه از طریق سرمایه گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین نامه های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فراپورس، به صورت خالص مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می گردد.

تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و می بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.

۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می گردد.

۳. کارمزد فراپورس مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فراپورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فراپورس پرداخت می گردد.

۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می باشد.

۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه گذاری شده توسط سرمایه گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.

۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می باشد و چنانچه سرمایه پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه پذیر می باشد.

۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می گردد.

۸. سرمایه جمع آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه پذیر به شرح ذیل واریز می گردد.

ماده ۶) شرایط قرارداد

7

مهر و امضای عامل



شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. هم‌چنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.

۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی‌شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عمدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.

۱۴. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.

۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.

۱۶. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.

۱۷. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ربالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر

است.

۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فراپورس و آئین نامه های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه پذیر اعلام می گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد و عامل می تواند بر مبنای ارزیابی های انجام شده، از قبول طرح سرمایه پذیر جهت تامین مالی، خودداری نماید.

۲۱. سرمایه پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می باشد، عامل می تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه پذیر متصور نمی باشد.

۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فراپورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فراپورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه پذیر باشد، با تصمیم فراپورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی باشد. در این صورت سرمایه پذیر می بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی افنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده سرمایه پذیر می باشد.

۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می باشد، در این صورت سرمایه پذیر می بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بودن نیاز به اثبات تخلف سرمایه پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانت نامه	مبلغ (به ریال)	بانک/صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۱۱۵۷.۱۱۶.۳۲۲۵۵۶۴۷.۱	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک رفاه کارگران	۱۴۰۵/۰۵/۲۵

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:

(۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.

- ۲) تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- ۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- ۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یابازپرداخت اصل سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
- ۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- ۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکار گیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.
۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل ۱۰ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر

عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش ها (مطابق با زمان بندی پیوست ۲)	به ازای روز تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح

و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۱۱.۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰	یازده میلیارد و ششصد ده میلیون ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۱/۲۸	۱۱.۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰	یازده میلیارد و ششصد ده میلیون ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۲/۲۸	۱۱.۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰	یازده میلیارد و ششصد ده میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب طرح به صورت چک	۱۴۰۵/۰۵/۲۸	۱۱۹.۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰	صد و نوزده میلیارد و ششصد ده میلیون ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.
۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.
۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فراپورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا

مهر و امضای سرمایه پذیر

دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه‌گذاران از سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

ماده (۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می‌گردد و می‌تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
 - (الف) انحراف سرمایه‌پذیر از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 - (ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه‌پذیر؛
 - (ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه‌پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر گردد؛
 - (د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه‌پذیر؛
 - (ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 - (و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 - (ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه‌پذیر حال می‌شود و عامل می‌تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره‌ای علی‌الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه‌گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت وصول نماید.

ماده (۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

- در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:
۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می‌گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می‌باشد.
 ۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه‌پذیر می‌بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه‌گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه‌گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه‌پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
 ۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه‌پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه‌گذار می‌باشد.

۱۰

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل



آتی نگر نفیس
Ati Negar Nafis
شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳



حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، درهرحال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، خانم شجاعی را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل info@atinn.ir را جهت مکاتبات غیر تعهدآور

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۸

پیوست: دارد

بسم الله



حساب یاری امین ملل

و ارائه گزارش‌های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل‌های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۱۲ صفحه و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسابداری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.



حساب یاری امین ملل

۱۲

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



آتی نگر نفیس
Ati Negar Nafis
شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش مقاطع مسی و آلومینیومی اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	مقاطع مسی و آلومینیومی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۴۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۴۰۳,۲۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۷.۲٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۵۱,۶۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳

مهر و امضای سرمایه پذیر

آتی نگر نفیس
Ati Negar Nafis
شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳

مهر و امضای حامد
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۸

پیوست: دارد

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

۱۴

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



آلی نگر نفیس
Ali Nigar Nafis
شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳

استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسمت	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۸/۲۸	۱۱.۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰	یازده میلیارد و ششصد و ده میلیون ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۱/۲۸	۱۱.۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰	یازده میلیارد و ششصد و ده میلیون ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۲/۲۸	۱۱.۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰	یازده میلیارد و ششصد و ده میلیون ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۵/۲۸	۱۱۹.۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰	صد و نوزده میلیارد و ششصد و ده میلیون ریال
مجموع			۱۵۴.۴۴۰.۰۰۰.۰۰۰	صد و پنجاه و چهار میلیارد و چهارصد و چهل میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر

کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک یزدان مطهر قائم وسطی از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۸/۲۸
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۱۱/۲۸
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۲/۲۸
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۵/۰۵/۲۸
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۵/۰۶/۱۷

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

پیوست ۳

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش مقاطع مسی و آلومینیومی"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	آتی نگر نفیس	نماینده شرکت	خانم شجاعی
نوع شرکت	با مسئولیت محدود	آدرس وبسایت	atinn.ir
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۲۱-۹۱۰۹۰۰۰۳
شماره ثبت	۵۷۰۸۰۳	پست الکترونیک	info@atinn.ir
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۱۰/۱۵	کد پستی	۱۴۸۳۸۷۴۵۵۸
محل ثبت	استان تهران - شهرستان تهران	آدرس دفتر ثبتی	تهران، آیت الله کاشانی، نبش بلوار شقایق، پلاک ۵۰۲، ساختمان رزت، طبقه ۲، واحد ۸
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۶۹۹۷۰۰		
شماره اقتصادی	۱۴۰۰۹۶۹۹۷۰۰		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت آتی نگر نفیس (با مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۹۹۷۰۰ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۶۹۹۷۰۰ در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ تحت شماره ۵۷۰۸۰۳ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

خرید، فروش، توزیع، تولید، بسته بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از مواد غذایی، دارویی، تجهیزات و قطعات و مواد اولیه صنعتی، الکترونیکی، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی، ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های معتبر داخلی و خارجی و... می باشد.

فعالیت اصلی شرکت در طی سال مالی ۱۴۰۲، خرید و فروش انواع کالای بازرگانی بوده است.

مطابق لیست بیمه کارکنان در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۱۴ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است.

۱۷

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

آتی نگر نفیس
Ati Negar Nafis
شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

برتا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۸

پیوست: دارد

شرکت آتی نگر نفیس موفق به مجوزهای زیر در حوزه فعالیت خود شده است:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (عرضه انواع کالا در فروشگاههای مجازی)	اتحادیه صنف کسب و کارهای مجازی کشوری	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۱۴۰۷/۱۰/۱۷
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی	-	۱۴۰۴/۱۰/۱۵

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱۶۵,۳۰۹ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۲۰,۳۱۰ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۷.۲۲ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۴۵,۶۶۶ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۳,۰۶۴ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۴۲۶,۱۵۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۴۷,۹۳۳ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۸.۳۵ درصد است مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۰۶,۱۶۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۶۷,۶۰۸ میلیون ریال است.

بر اساس تراز مالی امضا شده، شرکت، منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، فروش شرکت معادل ۴۴۵,۳۷۳ میلیون ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	کد پستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، آیت‌الله کاشانی، نبش بلوار شقایق، پلاک ۵۰۲، ساختمان رزت، طبقه ۲، واحد ۸	۱۴۸۳۸۷۴۵۵۸	استیجاری

سرمایه و سهامداران

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲، سرمایه شرکت مبلغ ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال، تمام پرداخت شده می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	مبلغ - میلیون ریال
۱	فریبا احمدی قزلگچی	حقیقی	۵۰	۱۰,۰۰۰
۲	نفیسه قادری ملک آبادی	حقیقی	۵۰	۱۰,۰۰۰
	جمع		۱۰۰	۲۰,۰۰۰

۱۸

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



استان تهران: خیابان احمد قسیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۶۳۱ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ تعداد اعضاء هیات مدیره به ۳ نفر افزایش یافت و ماده ۱۲ اساسنامه به شرح صورتجلسه اصلاح گردید:

ردیف	هیئت مدیره	سمت	کد ملی
۱	ابوالفضل قادری ملک آبادی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	
۲	نفیسه قادری ملک آبادی	عضو اصلی هیئت مدیره	
۳	فریبا احمدی قزلگچی	نایب رئیس هیئت مدیره	

رزومه اعضای هیئت مدیره

بنا به اظهارات سرمایه پذیر، رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی		فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه
ابوالفضل قادری ملک آبادی	دکتری	مدیریت بازرگانی	دانشگاه علامه طباطبائی
نفیسه قادری ملک آبادی	کارشناسی	معماری	دانشگاه شریعتی
فریبا احمدی قزلگچی	دیپلم	-	-

حساب یاری امین ملل

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- **شرکت:** گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ از پلتفرم ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. رفتار اعتباری چک شخص نشان می‌دهد، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد. شخص در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست، شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۱۰ تا ۲۵ میلیارد ریال است، نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتاری اعتباری ضمانتنامه نشان می‌دهد شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد، مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است، شخص حقوقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد، تعداد ضمانت نامه‌های فعال صفر است، شخص حقوقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام شخص نشان می‌دهد پایبندی شخص به تعهدات خود بالاست، شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام‌های فعال بیش از ۲۵ میلیارد ریال است، نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است، شخص حقوقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- **آقای ابوالفضل قادری ملک آبادی (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ از پلتفرم ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. رفتار اعتباری چک شخص نشان می‌دهد، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد. شخص در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست، شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳,۰۰۰ تا ۵,۰۰۰ میلیون ریال است، نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتاری اعتباری ضمانتنامه نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد، مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است، شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد، تعداد ضمانت نامه‌های فعال صفر است، شخص حقیقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام شخص نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد، شخص حقیقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- **خانم نفیسه قادری ملک آبادی (عضو اصلی هیئت مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ از پلتفرم ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. رفتار اعتباری چک شخص نشان می‌دهد، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد. شخص در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست، شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست، مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است، نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتاری اعتباری ضمانتنامه نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد، مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است، شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد، تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است، شخص حقیقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام شخص نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد، شخص حقیقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- خانم فریبا احمدی قزلگچی (نایب رئیس هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ از پلتفرم ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. رفتار اعتباری چک شخص نشان می دهد، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد. شخص در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد، شخص حقیقی در یکسال اخیر استعلام منفی. رفتاری اعتباری ضمانتنامه نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد، مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است، شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد، تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است، شخص حقیقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام شخص نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد، شخص حقیقی در یکسال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۳۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷، کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهاء دار و تعهد آور از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش مقاطع مسی و آلومینیومی

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران / تهران

صنعت و زیرصنعت: فلزات معدنی / صنایع مس و آلومینیوم

مهر و امضای سرمایه پذیر

آتی نگر نفیس
Ati Negar Nafis
شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۲۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۷۲,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۶,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	ضمانت اصل سرمایه از بانک رفاه کارگران
نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابررس رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۷۶,۸۰۰ میلیون ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۱۶٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۶۷.۲٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۳٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۴۶٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۵۸٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت آتی نگر نفیس، از بهار ۱۴۰۰ فعالیت رسمی خود را آغاز کرد. این شرکت در حوزه تجارت و بازرگانی فعالیت دارد و در تأمین کالاهای صنعتی مختلف، از صنعت فولاد، سیم و کابل، پمپ و الکتروموتور تا واردات، توزیع و فروش آنلاین گوشی‌های موبایل از طریق پلتفرمی به نام «ورتوکا»، فعالیت می‌کند.

۲۲

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

آتی نگر نفیس
Ati Negar Nafis
شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

شرکت آتی نگر نفیس در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش مقاطع مسی و آلومینیومی، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت تقریباً معادل ۵۷ روز (حدوداً ۶ بار در سال) بوده است. با توجه به اظهارات سرمایه‌پذیر، دوره گردش طرح معادل ۱۰۷ روز (تقریباً ۳ بار در سال) در نظر گرفته شده است. بدیهی است سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حداقل دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، شرکت قصد دارد برای کل دوره عملیات طرح (۱۲ ماه) ۱۵,۰۰۰ کیلوگرم مس و ۵۰,۰۰۰ کیلوگرم آلومینیوم خریداری و به فروش برساند. نرخ خرید هر کیلوگرم مس ۱۳,۳۳۳,۳۳۳ ریال و نرخ خرید هر کیلوگرم آلومینیوم ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است. در نتیجه برای یک دوره عملیات طرح (۱۰۷ روز)، شرکت ۴,۳۸۰ کیلوگرم مس و ۱۴,۶۰۰ کیلوگرم آلومینیوم خریداری خواهد کرد. لذا برای یک دوره عملیات، بهای تمام شده محصولات خریداری شده ۱۱۶,۸۰۰ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، نرخ فروش هر کیلوگرم مس ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و نرخ فروش هر کیلوگرم آلومینیوم ۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است. در نتیجه برای یک دوره عملیات طرح (۱۰۷ روز)، شرکت ۴,۳۸۰ کیلوگرم مس و ۱۴,۶۰۰ کیلوگرم آلومینیوم به فروش خواهد رساند. لذا برای یک دوره عملیات، فروش محصولات معادل ۱۴۰,۱۶۰ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح ۴۸۰,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

بنابراین سود ناخالص طرح برای یک دوره عملیات پس از کسر کامزد تامین مالی جمعی معادل ۲۰,۱۶۰ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح معادل ۷۶,۸۰۰ میلیون ریال می‌باشد. حاشیه سود طرح معادل ۱۶ درصد برآورد گردیده است. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، حاشیه سود ناخالص فروش معادل ۱۸.۳۵ درصد بوده است. بدیهی است که شرکت ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود ابرازی در این طرح می‌باشد.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه جهت خرید و فروش مقاطع مسی و آلومینیومی می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به باز خرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این طرح نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

در صورتی که شرکت قادر به تأمین سود سرمایه‌گذاران از محل اجرای این طرح نباشد، موظف است سود سرمایه‌گذاران را از محل فروش سایر محصولات خود تأمین نماید.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد و در انتهای ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

۲۴

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



Ati Negar Na.
شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳



مهر و امضای عامل

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
 - هزینه های واقعی؛
 - هزینه های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛

۲۵

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل



• پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید مقاطع مسی و آلومینیومی و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، شرکت قصد دارد برای کل دوره عملیات طرح (۱۲ ماه) ۱۵,۰۰۰ کیلوگرم مس و ۵۰,۰۰۰ کیلوگرم آلومینیوم خریداری و به فروش برساند. نرخ خرید هر کیلوگرم مس ۱۳,۳۳۳,۳۳۳ ریال و نرخ خرید هر کیلوگرم آلومینیوم ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است. در نتیجه برای یک دوره عملیات طرح (۱۰۷ روز)، شرکت ۴,۳۸۰ کیلوگرم مس و ۱۴,۶۰۰ کیلوگرم آلومینیوم خریداری خواهد کرد. لذا برای یک دوره عملیات، بهای تمام شده محصولات خریداری شده ۱۱۶,۸۰۰ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

هزینه‌های طرح

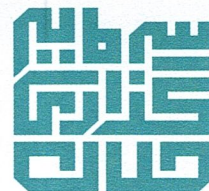
مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، نرخ فروش هر کیلوگرم مس ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و نرخ فروش هر کیلوگرم آلومینیوم ۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است. در نتیجه برای یک دوره عملیات طرح (۱۰۷ روز)، شرکت ۴,۳۸۰ کیلوگرم مس و ۱۴,۶۰۰ کیلوگرم آلومینیوم به فروش خواهد رساند. لذا برای یک دوره عملیات، فروش محصولات معادل ۱۴۰,۱۶۰ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح ۴۸۰,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است:

حساب یاری امین ملل

شرح	بر آورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش مس - کیلوگرم	۱۵,۰۰۰
نرخ فروش مس - ریال بر کیلوگرم	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش مس - میلیون ریال	۲۴۰,۰۰۰
مقدار فروش آلومینیوم - کیلوگرم	۵۰,۰۰۰
نرخ فروش آلومینیوم - ریال بر کیلوگرم	۴,۸۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش آلومینیوم - میلیون ریال	۲۴۰,۰۰۰
فروش کل - میلیون ریال	۴۸۰,۰۰۰
مقدار خرید مس - کیلوگرم	۱۵,۰۰۰
نرخ خرید مس - ریال بر کیلوگرم	۱۳,۳۳۳,۳۳۳
مبلغ خرید مس - میلیون ریال	۲۰۰,۰۰۰
مقدار خرید آلومینیوم - کیلوگرم	۵۰,۰۰۰
نرخ خرید آلومینیوم - ریال بر کیلوگرم	۴,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ خرید آلومینیوم - میلیون ریال	۲۰۰,۰۰۰
هزینه تهیه مواد اولیه - میلیون ریال	۴۰۰,۰۰۰
هزینه عامل و فراپورس - میلیون ریال	۳,۲۰۰
جمع هزینه ها - میلیون ریال	۴۰۳,۲۰۰
سود طرح - میلیون ریال	۷۶,۸۰۰



حساب یاری امین ملل

برتقا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۸

پیوست: دارد

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۶ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۷.۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح آورده	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
سود علی الحساب	(۱۲۰,۰۰۰)			۱۲,۹۰۰		۱۲,۹۰۰		۱۲,۹۰۰		۱۲,۹۰۰			۱۲,۹۰۰
بازگشت اصل آورده													۱۲۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۲۰,۰۰۰)			۱۲,۹۰۰				۱۲,۹۰۰		۱۲,۹۰۰			۱۳۲,۹۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۴۶ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح‌های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فراپورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش‌بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه‌پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه‌گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می‌یابد.

عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی‌نفعان تقسیم و پرداخت کند.

حساب یاری امین ملل

۲۸

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم توانایی در تولید محصول به میزان پیش‌بینی شده	با توجه به عدم سابقه تولید محصول موضوع طرح طبق صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ این ریسک محتمل و بر عهده متقاضی می‌باشد.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به سابقه شرکت و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود راساً نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود راساً نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات نرخ فروش مس و آلومینیوم نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۷۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد شده است.

نرخ فروش هر کیلوگرم مس					
سود طرح (میلیون ریال)	۱۲,۹۶۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۳۶۰,۰۰۰
۳,۸۸۸,۰۰۰	(۱۴,۴۰۰)	۷,۲۰۰	۳۱,۲۰۰	۵۵,۲۰۰	۸۱,۶۰۰
۴,۳۲۰,۰۰۰	۷,۲۰۰	۲۸,۸۰۰	۵۲,۸۰۰	۷۶,۸۰۰	۱۰۳,۲۰۰
۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۱,۲۰۰	۵۲,۸۰۰	۷۶,۸۰۰	۱۰۰,۸۰۰	۱۲۷,۲۰۰
۵,۲۸۰,۰۰۰	۵۵,۲۰۰	۷۶,۸۰۰	۱۰۰,۸۰۰	۱۲۴,۸۰۰	۱۵۱,۲۰۰
۵,۸۰۸,۰۰۰	۸۱,۶۰۰	۱۰۳,۲۰۰	۱۲۷,۲۰۰	۱۵۱,۲۰۰	۱۷۷,۶۰۰

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی داشته است.

ردیف	نام طرح	سکو	مبلغ - میلیون ریال	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش سیم و کابل	دوئگی	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۱۲-۱۴	۱۴۰۴-۱۲-۲۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

شماره: ۴۰۴۵۵۹

پیوست: ندارد



جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی

سرپرست محترم شرکت سبدگردان الگوریتم

موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت آتی نگر نفیس

با سلام و احترام

بدینوسیله به استحضار می رساند سکوی تامین مالی جمعی دونگی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ اقدام به تامین مالی برای شرکت آتی نگر نفیس نموده اند؛ تا کنون هیچ گونه تأخیری در پرداخت اقساط و اصل مبلغ تأمین شده نداشته و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می باشد.

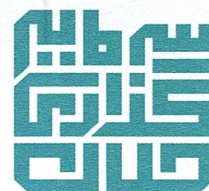
با تشکر

سجاد وکیلی

مدیر عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۸

پیوست: دارد

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک رفاه کارگران با کد سپام ۰۱۱۵۷۰۴۶۴۰۳۳۱۶۱۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

حساب یاری امین ملل

۳۲

مهر و امضای سرمایه پذیر



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

✓ تماشای اطلاعات ضمانتنامه

شماره ضمانتنامه: ۱۱۵۷ - ۱۱۶ - ۳۲۲۵۵۶۴۷ - ۱

نام شعبه: میعاد

کد شعبه: ۱۱۵۷

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

تاریخ انقضا: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

وضعیت ضمانتنامه: جاری

مبلغ ضمانتنامه: ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

نوع ضمانتنامه: تعهد پرداخت

نام ذینفع: شرکت حساب یاری امین ملل

بابت: عبارتست از ارائه خدمات تامین مالی جمعی و جذب مبلغ تامین مالی از سرمایه گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر مطابق قرارداد ۱۰۴۱۰۰۰۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

نام ضمانتخواه: آتی نگر نفیس

جدید

حساب یاری امین ملل

۳۳

مهر و امضای سرمایه پذیر



آی نگر نفیس
Ayi Negar Nafis
شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳

مهر و امضای عامل

سپارو
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳۴


ناگہر نفیس
Nafis Nigar
 شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳۲

حساب یاری امین ملک
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل

نامه

برتقا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۸

پیوست: دارد

حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴
شماره: ۱۹۱۱۷۱۳۰
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

آتی نگر نفیس
Ati Negar Nafis
شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳

مدیریت محترم سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند

با سلام و احترام

بدین وسیله، مشخصات طرح پیشنهادی این شرکت جهت بهره‌مندی از خدمات تأمین مالی جمعی آن سکو، به شرح زیر اعلام می‌گردد.

عنوان طرح: خرید و فروش مقاطع مسی و آلومینیومی

مشخصات طرح:

مقاطع مسی

مقدار خرید: ۱۵,۰۰۰ کیلوگرم
مقدار فروش: ۱۵,۰۰۰ کیلوگرم

میانگین نرخ خرید هر کیلوگرم: ۱۳,۳۳۳,۳۳۳ ریال
میانگین نرخ فروش هر کیلوگرم: ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مقاطع آلومینیومی

مقدار خرید: ۵۰,۰۰۰ کیلوگرم
مقدار فروش: ۵۰,۰۰۰ کیلوگرم

میانگین نرخ خرید هر کیلوگرم: ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میانگین نرخ فروش هر کیلوگرم: ۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال

خواهشمند است اقدامات لازم جهت بررسی و درج طرح در پلتفرم آن مجموعه محترم صورت پذیرد. در صورت نیاز به اطلاعات تکمیلی، این شرکت آماده ارائه مدارک و مستندات مربوطه می‌باشد.

پیشاپیش از حسن توجهتان کمال تشکر را دارد.

با تشکر
ابوالفضل قادری
مدیرعامل شرکت آتی نگر نفیس

آتی نگر نفیس
Ati Negar Nafis
شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳

تهران، مهرک راه آهن، باوارکله، نفیس پاس دوم، پلاک ۴۳، واحد ۵، کد پستی ۱۹۹۴۷۱۴۵۱۵ | Info@atinn.ir | ۰۲۱-۹۱۰۹۰۰۰۳

۳۵

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

آتی نگر نفیس
Ati Negar Nafis
شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

مجوزها

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۸

پیوست: دارد

سرمایه گذاری ها

ccs.chamberofcommerce.ir/qrinfo

باسمهی تعالی
In the name of Almighty
کتابت و اعتبار این عضویت / بزرگوار و بی نظیر است، شایستهی مدتی و پذیرش ایران
Iran Chamber of Commerce, Industry, Mines & Agriculture Membership
Validation

اطلاعات کارت
Card Number: 1400969700
Membership Number: 140096970000
Card Type: Trade Card
Card Status: Confirmed
Expiration Date: 2026/01/05

اطلاعات شرکت
Name: ATI NEGAR NAFIS
National ID: 1400969700
Company Type: Limited
Ownership Type: Private
Registration Number: 570803
Registration Location: TEHRAN
Registration Date: 2021/01/04

اطلاعات مالک
National Number:
Name: AMOLFATI
Family Name: GHADERI NAFISAKHANI

شماره کارت: 1400969700
شماره عضویت: 140096970000
نوع کارت: کارت بازرگانی
وضعیت کارت: فعال شده
تاریخ انقضاء: 1404/01/05

نام: آتی نگر نفیس
شناسه ملی: 1400969700
نوع شرکت: با مسئولیت محدود
نوع مالکیت: خصوصی
شماره ثبت: 570803
محل ثبت: تهران
تاریخ ثبت: 1399/01/04

تصویر مالک:
نام: امولفات
نام خانوادگی: قادری ملک آری

۳۶

مهر و امضای سرمایه پذیر

آتی نگر نفیس
Ati Negar Nafis
شماره ثبت: ۵۷۰۸۰۳

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

