

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، برج فناوری نشان، طبقه هفتم واحد ۷۰۳. به کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت آپادانا دارو تهران (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۸۱۸۵۰ و شماره ثبت ۲۰۶۵۶۹ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، دریا، بلوار فرهنگ، خیابان شهیدان بیان اله و بقیت اله پاداشی (۲۴ شرقی)، پلاک ۱۹، طبقه ۱، واحد غربی کدپستی ۱۹۹۷۸۴۳۹۱۱ شماره تماس ۰۲۱۹۲۰۰۷۰۷۲ با نمایندگی آقایان امیر آرامیده به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای غلامرضا غلامی به عنوان مدیرعامل خارج از هیئت مدیره، صاحبین امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۴۲ تهران مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تامین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه گذاران برای تامین مالی طرح از طریق سکو می باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر، اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می کند.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر بزرگمهر بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تامین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی و جذب مبلغ تامین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تامین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تامین طرح و انتشار طرح در سکو، تامین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تامین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

ماده (۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع‌آوری سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین‌نامه‌های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می‌باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و می‌بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.

۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می‌باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می‌گردد.

۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می‌باشد که مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می‌گردد.

۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می‌باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد،

- توسط سرمایه‌گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق‌الزحمه مندرج در قرارداد می‌باشد.
۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه‌گذاری شده توسط سرمایه‌گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق‌الزحمه‌ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.
۶. حق‌الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه‌پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می‌باشد و چنانچه سرمایه‌پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه‌های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه‌پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.
۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه‌پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه‌پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می‌گردد.
۸. سرمایه جمع‌آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع‌آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق‌الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه‌پذیر به شرح ذیل واریز می‌گردد.
۹. حساب سرمایه‌پذیر جهت واریز سرمایه جمع‌آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبای IR6۰۰۵۵۰۰۲۰۸۰۰۲۰۶۷۷۱۵۳۳۰۰۱ نزد بانک اقتصاد نوین به نام شرکت آپادانا دارو تهران

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می‌گردد.
۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه‌پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.
۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، عامل می‌تواند جهت جبران خسارات وارده تا سقف سرمایه سرمایه‌گذاران و سودهای متعلقه و جرایم قراردادی، به تضامین قرارداد مراجعه نماید و در صورتیکه تضامین قراردادی به هر دلیلی جوابگوی خسارات وارده نباشد، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده (تا سقف سرمایه سرمایه‌گذاران و سودهای متعلقه و جرایم قراردادی)، را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعید تعیین شده در پیوست ۳ قرارداد، پرداخت نماید.

۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فراپورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تأیید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عامدان و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.
۱۴. سرمایه‌پذیر متعهد است محل فعالیت خود، محل هزینه کرد سرمایه ناشی از تأمین مالی موضوع قرارداد حاضر و کالاهای تولیدی ناشی از تأمین مالی این قرارداد و هر آنچه را که مرتبط با انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در قرارداد حاضر می‌باشد، به صورت کامل بیمه حوادث نماید، به نحوی که در صورت بروز هرگونه حادثه، اعم از سرقت، آتش سوزی، زلزله، سیل و حتی جنگ، شرکت بیمه کلیه زیان‌های وارده به سرمایه‌گذاران قرارداد حاضر را به صورت کامل جبران نماید.
۱۵. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.
۱۶. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.
۱۷. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف ارزش سهام در رهن به شرح فوق الذکر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، جبران خسارات نماید.
۱۸. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تأیید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
۱۹. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به وصول مطالبات خود از محل تضامین قراردادی، در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص

حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۰. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر است.
۲۱. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه پذیر اعلام می گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد و عامل می تواند بر مبنای ارزیابی های انجام شده، از قبول طرح سرمایه پذیر جهت تأمین مالی، خودداری نماید.
۲۲. سرمایه پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.
۲۳. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می باشد، عامل می تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه پذیر متصور نمی باشد.
۲۴. عامل طرح را در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی باشد. در این صورت سرمایه پذیر می بایست معادل نیم درصد مبلغ تأمین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.
۲۵. با عنایت به اینکه قرارداد حاضر در شرایط جنگی کشور منعقد گردیده، سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد مسئولیت انجام کلیه تعهدات قراردادی خود را به عهده گرفته و متعهد می گردد شرایط جنگی کشور، هرگونه تشدید شرایط جنگ، تغییر شرایط، صلح، آتش بش و غیر تأثیری در انجام تعهدات وی نداشته و چنانچه به هر دلیلی در انجام هر یک از تعهدات قراردادی خود دچار قصور گردد، دیون سرمایه پذیر حال گردیده و به عامل اختیار می دهد تا در خصوص کلیه تضامین قراردادی اقدامات لازم را به عمل آورد.
۲۶. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده سرمایه پذیر می باشد.
۲۷. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می باشد، در این صورت سرمایه پذیر می بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده ۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه پذیر جهت تضمین تعهدات خود تعداد ۴۸.۴۵۰.۰۰۰ سهم شرکت دارویی و نهاده های زاگرس دارو پارسیان (دزاگرس) را از طریق شرکت سپرده گزاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در ترهین عامل قرار داده و با امضای ذیل این قرارداد و اعطای وکالتنامه رسمی شماره ۴۱۹۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه پذیر، از محل تملک و یا فروش سهام فوق الذکر به هر قیمت و با هر شرایطی، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

شماره نامه شرکت سپرده گذاری	میزان سهام	عنوان سهام	کد مسدود توثیق
--------------------------------	------------	------------	----------------

۱۴۰۵/۷۱۷۴	۴۸.۴۵۰.۰۰۰	دزاگرس	PL۲۰۶۹۰۳۰
-----------	------------	--------	-----------

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:

- ۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- ۲) تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- ۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- ۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
- ۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- ۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.

۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.

۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.

۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند و یا سرمایه پذیر در مواعد مقرر در قرارداد نسبت به واریز سودهای علی الحساب به حساب عامل اقدام ننماید، عامل می تواند نسبت به خاتمه قرارداد اقدام و اصل سرمایه و سودهای متعلقه تا زمان تسویه حساب نهایی را از سرمایه پذیر مطالبه نماید. بدیهی است عامل می تواند با مراجعه به تضامین فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.

۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.

۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هرگونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۱۶

پیوست: دارد

۹. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه‌پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۲)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
۶	عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می باشد، مطابق بند ۱۴ ماده ۶ قرارداد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه گذاران شامل اصل سرمایه و سود پیش بینی شده طرح

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱۰۲ و ۴۰۳ جدول فوق، (مربوط به تاخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تاخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ و ۶ جدول فوق، مربوط به تاخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه و همچنین عدم بیمه نمودن طرح و محل فعالیت، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد ۴۱۴ شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تاخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه‌گذاران و سودهای علی‌الحساب طرح، متعلق به سرمایه‌گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

عمر و امضای سرمایه‌گذار

عمر و امضاء، عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، پیراوردان مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

1F1695 51F0

021-91002590 (

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام خواهد شد	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام خواهد شد	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام خواهد شد	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام خواهد شد	۲۵۰,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.
۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.
۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فراپرس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فراپرس یا با ارجاع به ناظر فنی مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاح دید می تواند موضوع شکایت را به مراجع ذی صلاح ارجاع دهد و می تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه گذاران از سرمایه پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می گردد و می تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
- الف) انحراف سرمایه پذیر از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
- ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛
- ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه پذیر گردد؛

- د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه پذیر؛
ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه پذیر حال می شود و عامل می تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره ای علی الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک های بازپرداخت وصول نماید.

ماده (۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می گردد:

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.
۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. در مواردی که سرمایه پذیر قادر به انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی خود در مواعید مقرر نباشد، عامل می تواند جهت تأمین منافع سرمایه گذار، به وکالت از سرمایه گذار و با حفظ صرفه و صلاح سرمایه گذار، نسبت به صلح معوض حق و حقوق قراردادی سرمایه گذار به غیر اقدام نماید.
۷. سرمایه پذیر با علم و آگاهی کامل از شرایط کشور اقدام به امضای قرارداد حاضر نموده و با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس کالاهای موضوع طرح، جنگ، آتش بس و شرایط جنگی کشور را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق به هر میزان و شدتی که باشد، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی ایشان نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال

درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.

۵. این شرط داوری، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه‌گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و سرمایه‌گذار را از طریق شرط داوری حاضر می‌پذیرند.

ماده ۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر، آقای توکلی را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می‌نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه‌هایی که به نماینده سرمایه‌پذیر می‌شود، برای سرمایه‌پذیر لازم‌الاجرا می‌باشد.

۲. چنانچه سرمایه‌پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می‌بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه‌پذیر، کلیه مکاتبات و ابلاغیه‌هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه‌پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه‌پذیر لازم الاجرا می‌باشد.

۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می‌بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه‌پذیر، مورد تایید سرمایه‌پذیر بوده و برای وی الزام آور می‌باشد.

۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه‌پذیر نشانی ایمیل info@apadanadarou.com را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش‌های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل‌های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسابداری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مواد اولیه (پارا آمینوفنول، اسید استیک و سدیم متابی سولفیت) مورد نیاز برای تولید ماده موثر دارویی استامینوفن اقدام نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۶٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	ماده مؤثره دارویی استامینوفن
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۶۷۱,۳۵۱ میلیون ریال

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۱۶

پیوست: دارد

برتا

حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

هزینه های قابل قبول طرح	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۰/۴٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۶٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۳,۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

مهر و امضای سرمایه گذار

مهر و امضای عامل

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱- با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۱-۲ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵۰,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲- در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب

15

مهر و امضای سرمایه‌پذیر:

مهر و امضای عامل

تهران، ولعصر، مرکز بین‌رادران مظفر و فلسطین، یلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ حساب جاری امور مالی ۹۱۰۰۲۵۹۰-۷۱

۵۸۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۱۶

پیوست: دارد

برتا



کلیه خیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به‌صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک، از متقاضی شرکت آپادانا دارو تهران دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی‌شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۸/۱۰
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۵/۱۱/۱۰
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۶/۰۲/۰۹
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۶/۰۵/۰۹
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۶/۰۵/۳۱

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راساً از این محل برداشت و وصول نماید.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۱۶

پیوست: دارد

برق



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی:	نوع شرکت متقاضی:	محل ثبت شرکت متقاضی:	شماره تلفن: ۰۲۱۹۲۰۰۷۰۷۲
آپادانا دارو تهران	سهامی خاص	استان: تهران	
وضعیت دانش بنیانی: ☒ دانش بنیان ☐ غیر دانش بنیان	پست الکترونیک: info@apadanadarou.com	وبسایت: apadanadarou.com	
شناسه ملی:	کد اقتصادی:	شماره ثبت:	تاریخ ثبت:
۱۰۱۰۲۴۸۱۸۵۰	۱۰۱۰۲۴۸۱۸۵۰	۲۰۶۵۶۹	۱۳۸۲/۰۵/۰۴
سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۲۵۰,۰۰۰	محل اجرای طرح، استان: تهران		
آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، دریا، بلوار فرهنگ، خیابان شهیدان بیان اله و بقیه الله پاداشی (۲۴ شرقی)، پلاک ۱۹، طبقه ۱، واحد غربی کد پستی: ۱۹۹۷۸۴۳۹۱۱			
موضوع مصرف: مواد و محصولات دارویی/تولید داروهای شیمیایی و گیاهی - تولید استامینوفن			

معرفی متقاضی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه به شرح ذیل است:
واردات دارو از کارخانه های خارجی و همچنین ورود مواد اولیه دارویی مورد نیاز صنایع، صادرات و واردات کلی کالاهای مجاز تولید دارو و بسته بندی دارو و ساخت قطعات پلاستیکی و لاستیکی شیشه ای مرتبط با دارو و ظروف آنها سرمایه گذاری مشترک با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت های ایرانی و خارجی.

مجوزات اخذ شده:



مهر و امضای عامل

۱۴

مهر و امضای سرمایه پذیر

تهران، ولیعصر، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۱۶

پیوست: دارد

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صدور مجوز	موضوع فعالیت	توضیحات
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت معدن و تجارت	تولید اپلیکاتور واژینال، استامینوفن پودر، استامینوفن DC، پسودوافدرین، قطره چکان با لوله پلاستیکی، ظروف پلی اتیلن و قطره چکان با لوله شیشه ای	تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۱۰/۰۵
۲	پروانه تاسیس	سازمان غذا دارو	مجوز تاسیس خطوط تولید مواد اولیه و ملزومات بسته بندی دارویی	تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۱۱/۰۷
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	واردات و صادرات	تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۱/۲۰

اطلاعات مالی:

براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۱,۷۳۲,۰۷۸ میلیون ریال و ۴۹۵,۵۳۰ میلیون ریال شناسایی گردیده همچنین بهای تمام شده به میزان ۱,۴۰۵,۰۰۳ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ و ۴۱۸,۲۶۶ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ بوده است. حاشیه سود ناخالص برای این سال های مزبور به ترتیب ۱۸/۸۸ و ۱۵/۵۹ درصد بوده است. لازم به ذکر است درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳ ناشی از فروش ماده اولیه مؤثره دارویی بوده است. براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ میزان دارایی های شرکت مبلغ ۱,۵۰۹,۱۰۰ میلیون ریال و بدهی های شرکت ۱,۱۶۳,۴۰۲ میلیون ریال بوده است همچنین جمع حقوق مالکانه شرکت در پایان سال ۱۴۰۳ برابر ۳۴۵,۶۹۸ میلیون ریال بوده است. براساس تراز ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴، مبلغ فروش کالا و محصولات برابر ۲,۳۹۴,۱۸۳ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته برابر ۱,۴۳۴,۲۳۱ میلیون ریال بوده است. همچنین لازم به ذکر است که در تراز ۳ ماهه منتهی به خرداد ۱۴۰۵ مبلغ فروش شرکت برابر ۳,۱۲۸,۳۱۶ میلیون ریال و بهای تمام شده درآمد عملیاتی برابر ۲,۶۴۷,۳۹۱ میلیون ریال می باشد و همچنین تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه اردیبهشت ماه ۱۴۰۵، معادل ۵۵ نفر بوده است.

سابقه تأمین مالی

بر اساس استعلام اخذ شده از سایت فرابورس ایران، شرکت بسپار فوم آذین دارای سابقه تأمین مالی جمعی از سکوه های دارای مجوز می باشد:

ردیف	عنوان طرح	سکو تأمین مالی	مبلغ تأمین مالی (میلیون ریال)	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید مواد اولیه (IFM و ITU) مورد نیاز برای تولید ماده مؤثره دارویی فاموتیدین	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	

سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۹ تهران به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی (۴,۹۹۵,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام و ۵,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی بی نام) می باشد که تماماً از محل سود انباشته شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

همچنین لیست سهامداران با توجه به صورت جلسه هیئت مدیره شرکت آپادانا دارو تهران مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ به شرح ذیل می باشند:

ردیف	اسامی سهام داران	شناسه ملی/کد ملی	درصد مالکیت
۱	مبین شیمی آزما	۱۴۰۰۵۷۴۰۰۴۱	۳۶
۲	عباس کیوان نیا	۰۰۵۰۶۲۱۱۵۷	۲۰
۳	شیرین حساس یگانه	۰۰۷۸۶۲۳۸۷۱	۱۹
۴	نصیر احمد آقایی	۱۰۲۶۲۳۸۲۹۰۵۲	۱۵
۵	دلاریس صیادی	۴۷۱۳۵۲۴۸۷۵	۵
۶	دلوبین صیادی	۴۷۱۳۵۳۲۷۰۳	۵
۷	محمدرضا غلام نیای فومنی	۲۶۶۸۷۹۰۴۱۷	۰
۸	توسعه تجارت شاوران	۱۴۰۱۱۸۰۱۹۷۵	۰
۹	کسری سلامت پاسارگاد	۱۴۰۱۲۸۰۴۶۷۱	۰
۱۰	شرکت دارویی و نهادهای زاگرس دارو پارسیان	۱۰۱۰۲۴۳۹۰۰۴	۰
	جمع		۱۰۰

اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه به شماره ۲۳۵۴۲ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی/شناسه ملی
۱	شرکت توسعه تجارت شاوران*	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۱۱۸۰۱۹۷۵
۲	خانم شیرین حساس یگانه	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۰۷۸۶۲۳۸۷۱
۳	شرکت کسری سلامت پاسارگاد**	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۱۲۸۰۴۶۷۱
۴	آقای غلامرضا غلامی	مدیرعامل	۰۴۹۱۴۸۳۹۶۱

* نماینده شرکت توسعه تجارت شاوران، آقای امیر آرامیده به شماره ملی ۰۰۸۲۴۸۹۱۲۲ می باشد.

** نماینده شرکت کسری سلامت پاسارگاد، آقای کیانوش عزیزی مقدم به شماره ملی ۱۹۳۰۲۲۸۱۷۱ می باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه به شماره ۲۳۵۴۲ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، برات، سفته، قراردادهای عقود اسلامی با امضای متفق دو نفر از سه نفر رئیس هیئت مدیره یا نایب رئیس هیئت مدیره یا مدیر عامل همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح جدول زیر می باشد:

فعالیت های کاری	فعالیت های تحصیلی		اعضای هیئت مدیره
	نام رشته	مقطع	
رئیس هیئت مدیره شرکت آپادانا دارو نهران	مدیریت بازرگانی	کارشناسی ارشد	آقای امیر آرامیده
عضو هیئت مدیره شرکت آپادانا دارو تهران	مدیریت بازرگانی	کارشناسی ارشد	آقای کیانوش عزیزی
نایب رئیس هیئت مدیره شرکت آپادانا دارو تهران	داروسازی	دکتری	شیرین حساس یگانه
مدیرعامل شرکت آپادانا دارو تهران	شیمی	دکتری	غلامرضا غلامی

استعلام اعتباری شرکت و اعضای کلیدی

گزارش اعتبار سنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره از شرکت اعتبار سنجی ایران دریافت شده است.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای کیانوش عزیزی)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ نشان می دهد که:

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

لیست وام های فعال بانکی

شخص دارای مانده وام ۴۱۸/۱ میلیون تومانی می باشد.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای امیر آرمیده)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ نشان می دهد که:

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده

ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۱۶

پیوست: دارد

شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خانم شیرین حساس یگانه)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ نشان می دهد که:

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل (آقای غلامرضا غلامی)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ نشان می دهد که:

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۱۶

پیوست: دارد

گزارش اعتبارسنجی حقوقی (شرکت آپادانا دارو تهران)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ نشان می دهد که:

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد اعلام منفی در بازداشت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد، مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقوقی پیونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر • مورد استعلام منفی در باز پرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

لیست وام‌های فعال - بانکی

شخص حقوقی دارای مانده وام به مبلغ ۱۶۳,۰۵۸ میلیون تومان از بانک ملت می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید مواد اولیه (پارا آمینوفنول، اسید استیک و سدیم متابی سولفیت) مورد نیاز برای تولید ماده

مؤثره دارویی استامینوفن

محل اجرای طرح (استان و شهر): مرکزی/شهرک پرندک

صنعت و زیرصنعت: مواد و محصولات دارویی/تولید داروهای شیمیایی و گیاهی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال

عنوان	مقدار
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	توثیق و مسدودسازی سهام بورسی شرکت داروسازی زاگرس دارو به عنوان وثیقه بازپرداخت اصل سرمایه‌ی سرمایه‌گذاران
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۷۱,۳۵۱ میلیون ریال
سهم مشارکت‌کنندگان از سود طرح	۶۰/۴٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۶٪
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران ماهانه (IRR)	۳/۷٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳/۸۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت آپادانا دارو از سال ۱۳۸۱ با تکیه بر دانش فنی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، در زمینه تولید مواد مؤثره دارویی (API) فعالیت می‌کند. این شرکت با تمرکز بر کیفیت، خالص‌سازی و تولید مواد اولیه دارویی مطابق با استانداردهای روز، نقش مؤثری در تأمین نیاز صنعت داروسازی کشور ایفا می‌نماید. رویکرد اصلی آپادانا دارو، ارتقای کیفیت محصولات، جلب رضایت مشتریان و توسعه پایدار در صنعت داروسازی است. شرکت آپادانا دارو در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید مواد اولیه (پارا آمینوفنول، اسید استیک و سدیم متابی سولفیت) موردنیاز برای تولید ماده مؤثره دارویی استامینوفن، اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید. بر اساس اظهارات متقاضی، مواد اولیه مورد نیاز، پارا آمینوفنول، اسید استیک و سدیم متابی سولفیت جهت تولید ماده موثر استامینوفن از طریق شرکت های داخلی و خارجی تأمین می‌شود و از این پس در این گزارش، مجموعه اقلام مذکور تحت عنوان «مواد اولیه» نامیده خواهند شد. با توجه به اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) میانگین دوره گردش عملیات ۲ مرتبه در دوره ۱۲ ماهه طرح برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیات در صورتهای مالی برابر ۱۸۵ روز می‌باشد. گفتن این نکته ضروریست دوره گردش عملیاتی اظهارشده توسط متقاضی ۱۸۳ روز می‌باشد و شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده خواهد بود.

همچنین بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به سال مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت، به ترتیب برابر ۱۸/۸۸٪ و ۱۵/۵۹٪ بوده است.

بر اساس اظهارات متقاضی، مبلغ فروش ۱ کیلوگرم ماده موثر دارویی استامینوفن، برابر ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. همچنین پیش بینی می‌شود که در طول ۲ دوره گردش عملیاتی، شرکت بتواند ۵۵,۹۴۶ کیلوگرم از این محصول را به فروش برساند که مبلغ فروش کل ماده موثر استامینوفن تولید شده حدود ۶۷۱,۳۵۱ میلیون ریال برآورد میگردد. بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه خرید مواد اولیه برای تولید ۱ کیلوگرم ماده موثر استامینوفن، حدوداً ۸,۸۸۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در ۲ دوره گردش عملیاتی برای تولید ۵۵,۹۴۶ کیلوگرم ماده موثر استامینوفن، حدوداً ۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی می‌گردد.

لذا سود تعریف‌شده در این طرح، عبارت است از مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه‌های مرتبط با خرید مواد اولیه و تأمین مالی جمعی.

بر این اساس، پیش‌بینی می‌شود شرکت آپادانا دارو در برنامه تولید و فروش خود مبلغ ۱۷۱,۳۵۱ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه‌های تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآوردشده ۶۰/۴ درصد بوده و حاشیه سود طرح نیز معادل ۲۵/۵۲ درصد برآورد می‌گردد. (به علت کسر هزینه‌های تأمین مالی جمعی، حاشیه سود مطرح شده در طرح کمتر از حاشیه سود اعلامی از سوی متقاضی می‌باشد). شایان ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به لزوم حسابرسی رسمی طرح حاضر، تمامی هزینه‌های مربوط به انجام این مهم بر عهده متقاضی می‌باشد.

لازم به ذکر می‌باشد، براساس صورت مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۳، کل مبلغ فروش ماده موثر دارویی شرکت برابر با ۱,۷۰۶,۳۱۴ میلیون ریال می‌باشد.

شایان ذکر است که سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. همچنین در صورت عدم امکان فروش و خرید محصول موضوع طرح میبایست از محل سایر محصولات با حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح به فروش محصول بپردازد.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می باشد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳/۸۳ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فائده ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید مواد اولیه (پارا آمینوفنول، اسید استیک و سدیم متابی سولفیت)، به منظور تولید و فروش ماده موثر استامینوفن و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای فروش هر کیلوگرم پودر استامینوفن مبلغ ۸,۸۸۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. مجموع درآمد طرح، از فروش ۵۵,۹۴۶ کیلوگرم پودر استامینوفن، مبلغ ۶۷۱,۳۵۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه خرید مواد اولیه (پارا آمینوفنول، اسید استیک و سدیم متابی سولفیت) هر کیلوگرم پودر استامینوفن، به طور میانگین حدوداً ۸,۸۸۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول دوره‌ی طرح برای تولید ۵۵,۹۴۶ کیلوگرم پودر استامینوفن، مبلغ ۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

۲۵۰,۰۰۰	مبلغ طرح-میلیون ریال
۲	دوره عملیاتی
۵۵,۹۴۶	مقدار محصول (کیلوگرم-۱۲ ماه)
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	قیمت فروش هر کیلوگرم پودر استامینوفن (ریال)
۱۷۱,۳۵۱	مجموع فروش (میلیون ریال)
۸,۸۸۰,۰۰۰	هزینه خرید مواد اولیه به ازای ۱ کیلوگرم پودر استامینوفن که شامل دی‌هیدروکلرید متیل‌ایزوتیواوره و کلروپیروپیون آمیدین هیدروکلرید می‌باشد (ریال)
۴۹۶,۸۰۰	مجموع هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)
۳,۰۰۰	کارمزد عامل-میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس-میلیون ریال
۵۰۰,۰۰۰	هزینه‌های قابل قبول-میلیون ریال
۱۷۱,۳۵۱	سود ناخالص طرح-میلیون ریال
٪۲۵/۵۲	حاشیه سود طرح

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۵/۵۲ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۰/۴ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۶ درصد سالانه برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده شرکت در سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۱۸/۸۸ درصد گزارش شده است. لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(۲۲۵,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵۰,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سالانه مشارکت کنندگان به ترتیب برابر است با ۳/۷ و ۴۶ درصد پیش بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح های تامین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد. عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تامین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی نفعان تقسیم و پرداخت کند.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.

آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات بهای تمام شده و قیمت فروش محصول موضوع طرح، میزان سود در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۱۷۱,۳۵۱ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

بهای تمام شده (ریال)	نرخ فروش (ریال)				
	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
سود طرح - میلیون ریال	۷,۸۸۰,۰۰۰	۱۳۰,۴۵۷	۱۹۳,۵۰۳	۲۵۶,۵۴۸	۳۱۹,۵۹۴
	۸,۳۵۰,۰۰۰	۹۴,۹۷۰	۱۵۴,۴۶۷	۲۱۳,۹۶۴	۲۷۳,۴۶۱
	۸,۸۸۰,۰۰۰	۵۹,۴۵۹	۱۱۵,۴۰۵	۱۷۱,۳۵۱	۲۲۷,۲۹۷
	۹,۲۵۰,۰۰۰	۳۷,۰۸۱	۹۰,۷۸۹	۱۴۴,۴۹۷	۱۹۸,۲۰۵
	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۸	۵۲,۰۰۰	۱۰۲,۱۸۲	۱۵۲,۳۶۴

حساب یاری امین ملل

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر توثیق سهام، یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۱۶

پیوست: دارد

در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

مدارک ضمانت انجام تعهدات سرمایه پذیر:

به منظور تضمین ایفای تعهدات، تعداد ۴۸,۴۵۰,۰۰۰ سهم شرکت دارویی و نهادهای زاگرس دارو پارسیان (نماد: دزاگرس) در سامانه شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) با کد مسدود توثیق PL۲۰۶۹۰۳۰ به نفع شرکت حساب یاری امین ملل توثیق و مسدود شده است. همچنین، اختیار فروش سهام از طریق وکالت نامه رسمی با شناسه سند ۱۴۰۵۲۲۱۵۶۳۱۹۰۰۰۸۲ و رمز تصدیق ۵۵۶۸۵۵ به شرکت حساب یاری امین ملل اعطا شده است. لازم به ذکر است، بر اساس آخرین قیمت هر سهم شرکت دارویی و نهادهای زاگرس دارو پارسیان (دزاگرس) در تاریخ ۴ مردادماه ۱۴۰۵، معادل ۱۹,۰۰۰ ریال، ارزش روز ۴۸,۴۵۰,۰۰۰ سهم توثیق شده برابر با ۹۲۰,۵۵۰,۰۰۰ ریال (معادل ۹۲۰,۵۵۰ میلیون ریال) برآورد می شود که به عنوان تضمین انجام تعهدات سرمایه پذیر در اختیار سکو قرار گرفته است.

توثیق سهام:

حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۱۶

پیوست: دارد

برق

حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
شماره: ۱۴۰۵/۷۱۷۴
پیوست: ندارد



سرپرست اداره خدمات حقوقی

ارباب رجوع محترم
جناب آقای

با سلام و احترام

بازگشت به نامه درخواست توثیق شماره ۱۴۰۵/ز/۰۰۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ (ثبت دبیرخانه ۱۴۰۵/۵۲۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵)، مراتب انجام عملیات توثیق، علیرغم مغایرت تعداد سهام مد نظر جهت توثیق با حروف ولیکن اتخاذ سایر امارات موجود به شرح ذیل در سامانه پس از معاملات اعمال گردید:

نام و نام خانوادگی	شماره ملی	کد مالکیت

مشخصات وثیقه گیر

نام شرکت	شناسه ملی	کد مالکیت
حسابیاری امین ملل	۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲	

مشخصات اوراق بهادار وثیقه شده

نام اوراق بهادار	تعداد اوراق بهادار	نوع توثیق	کد مسدود توثیق
دزاکرس	۴۸.۴۵۰.۰۰۰	۱-الف	PLT۰۶۹۰۳۰

شایان ذکر است:

۱. اوراق بهادار توثیق شده تا زمان درخواست از جانب وثیقه گیر و به نفع ایشان در حالت مسدود باقی خواهد ماند.
۲. امکان تغییر نوع توثیق از نوع یک به دو یا بالعکس وجود ندارد.
۳. با توجه به نوع توثیق انجام شده (نوع ۱-الف)، هر گونه افزایش سرمایه اعم از جایزه، حق تقدم و سود اوراق بهادار تا خاتمه عملیات توثیق، مسدود بوده و در توثیق قرار می گیرد. با این توضیح که در مواردی که سود اوراق بهادار و وجه ناشی از فروش حق تقدم استفاده نشده از طریق ناشر در توثیق قرار می گیرد، مسئولیت حسن اجرای آن با ناشر می باشد، لذا شرکت سپرده گذاری مرکزی در این خصوص مسئولیتی بر عهده ندارد.

مستور جاعل زاده
شرکت سپرده گذاری مرکزی
اوراق بهادار و تسویه وجوه
(سهامی خاص)
دبیرخانه

کارشناس اقدام کننده: و متخواه
کارشناس مسئول: ملالی

رونوشت:

✓ شرکت حسابیاری امین ملل: جهت اطلاع
شرکت دارویی و نهاده های زاگرس دارو: جهت اطلاع

www.csliran.ir

تهران، سعادت آباد، میدان شهید بهشتی، صندوق پستی ۴۸، جیبان سروش پلاک ۲۷، کد پستی: ۱۹۹۷۹۹۵۵۳، تلفن: ۰۲۱-۸۲۳۱۵۱

وکالت فروش:

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

شماره ثبت: ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰
شماره ثبت: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

رمز تصدیق: ۵۵۶۸۵۵

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۴۱ تهران تحت شماره ۴۱۹۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ ثبت شده است.



سند رسمی

سند وکالت نامه

دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۴۱ تهران

دفتر دفترخانه: تهران - سعادت آباد - بلوار غربی - پلاک ۴۸ - طبقه دوم - واحد ۵ - تلفن: ۸۸۲۷۲۰۸۰ و ۸۸۲۷۲۰۸۱

شماره سند: ۱۴۰۵۳۲۱۵۴۳۱۹۰۰۰۰۸۲

با احترام ویت امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۱۴۱ تهران - کامیار شکوری اصل
محل امضا و مهر دفترخانه

نامحدود میباشد و هرگونه اقدام و امضاء و اثر انگشت وکیل بجای اقدام و امضاء و اثر انگشت موکل نافذ و معتبر است حسب الانظار موکل ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً منعقد گردیده است حق عزل وکیل و ضم امین و وکیل دیگر را نسبت به مورد وکالت از خود سلب و ساقط نمود.	
برابر آیین نامه شماره ۱۰۰۵۸۳/۹۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۰ قانون دفاتر اسناد رسمی تمامی مفاد و متدرجات این سند و قوانین مرتبط به آن از طرف دفترخانه به اینجانب امضا کننده ذیل این سند تفهیم گردیده و اینجانب با اطلاع و آگاهی کامل از تمامی مفاد و متدرجات این سند ذیل حاشیه نسخه پشتیبان و اوراق را امضا و سپس در سامانه سیستم ثبت الکترونیک اثر انگشت خود را ثبت نمودم.	
هزینه های قانونی	
حق ثبت به مبلغ: ۳۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۶۳۱۹۸۵-۵۱۱۱۱۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۷۲۱۴۱۲۸۲۹۲۲ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳-۱۱:۰۲ - مبلغ: ۱۱۰,۸۸۰,۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۷۴۰۰۰۲۶۷۱	
هزینه صدور الکترونیک سند رسمی به مبلغ: ۳۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۶۳۱۹۸۵-۵۱۱۱۱۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۷۲۱۴۱۲۸۲۹۲۲ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳-۱۱:۰۴ - مبلغ: ۱۱۰,۸۸۰,۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۷۴۰۰۰۲۶۷۱	
حق التحریر به مبلغ: ۹,۱۸۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۶۳۱۹۸۵-۵۱۱۱۱۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۷۲۱۴۱۲۸۲۹۲۲ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳-۱۱:۰۲ - مبلغ: ۱۱۰,۸۸۰,۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۷۴۰۰۰۲۶۷۱	
بهای اوراق به مبلغ: ۳۹۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۶۳۱۹۸۵-۵۱۱۱۱۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۷۲۱۴۱۲۸۲۹۲۲ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳-۱۱:۰۲ - مبلغ: ۱۱۰,۸۸۰,۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۷۴۰۰۰۲۶۷۱	
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۹۱۸,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۶۳۱۹۸۵-۵۱۱۱۱۷ - شماره مرجع تراکنش: ۰۷۲۱۴۱۲۸۲۹۲۲ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳-۱۱:۰۴ - مبلغ: ۱۱۰,۸۸۰,۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۷۴۰۰۰۲۶۷۱	
جمع کل: ۱۱۰,۸۸۰,۰۰۰ ریال	

حساب یاری امین ملل

	حسین صیادی
--	-------------------

* شماره سند و اطلاعات اصلی این برگه پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق هرگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.SSBB.IR قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

صفحه ۲ از ۲

استعلام وکالت نامه:

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۱۶

پیوست: دارد

درگاه یکپارچه خدمات الکترونیک
بازمان ثبت اسناد و املاک کشور

تصدیق اصالت اسناد و اوراق دفاتر اسناد رسمی

پیشخوان | اعتماد رقصی |

سید

«مارگسختا»

1F+Q/0F/YY

مستند وکالت نامه

7F=QPT105PT9+++A9

دفترخانه اسناد رسمی شماره 1041 شهر تهران استان تهران

附錄 1

IF-4-ATIAPOF

الدكتور محمد بن عبد الله

حساب پاری امین علی

جامعہ و علماء اہل سنت والجماعت

$$V \rightarrow V \oplus \Delta V \rightarrow V$$

گلد ہائی: جیمز ڈی

جنتی

یاد و نام خداوند را

دفترخانه ۱۰۴۱ نهران
نوع سند: سند وکالتنامه
تاریخ سند: ۱۳۵۵/۰۳/۲۲
شماره سند: ۴۱۹۶۳

کد ملی ۱۴۰۰۸۱۸۲۵۳ - وکیل: حماد یاری امین ملل
کد ملی:

این وکالتنامه، بلاعزل است وکیل حق توکیل به غیر ندارد. این وکالت مدت دار نیست.

نامہ شرکت:

۳.

هر و امضای سر مایه پذیر

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، پارس، تهران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

114169960140

021-91002590



تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
شماره : ۱۴۰۵/ص/۶۹۶
نوعیت : ندارد

به نام خدا

مدیریت محترم شرکت حساب یاری امین ملل

سکوي ٽاميڻ مالي حلال فائد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

احتراماً پیرو درخواست قبلی، مبنی بر تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید مواد اولیه (پارا آمینوفنول، اسید آمیتیک و سدیم متابی سلفیت) مورد نیاز برای تولید و فروش ماده مؤثره دارویی استامینوفن این شرکت، از طریق آن سکوی مخترع، بدینوسیله طرح توجیهی ذیل جهت اجرای پروژه و تأمین مالی به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال به حضو رت آن ابلاغ میگردد.

محصول	ماترکن بهای تمام شده به ازای ۱ کیلوگرم محصول	درصد حاشیه سود	دوره گردش عملیاتی
مواد مونر (اسامینوفن)	۸۸۸۰۰۰۰ ریال	۴۶	۲ بار در سال

امیر آر امده
رئیس هیئت مدیره

کارخانه کتوسر ۷۵ خنده قدیم تهران - ستاره، شهرک صنعتی شهید بهشتی، پردیس،
خیابان، صنعت، خیابان، کتار، آبادان داره
تلفن: ۰۲۱-۵۵۸۸۷۷۹۲

دفتر مرکزی: تهران، سعادت آباد، خیابان علامه خمینی، خیابان ۲۲ غربی، پلاک ۱۹
تلفن: ۰۲۱۸۶۶۸۵۳۰۸ - ۰۲۱۸۶۶۸۵۳۰۷ - ۰۲۱۸۶۶۸۵۳۰۶

مجوزها:

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، خرمکمر، بهار، ابدان مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

1416965140

021-91002590



حساب یاری امین ملل
(سهام خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۱۶

پیوست: دارد

حساب یاری امین ملل



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شماره: ۴۵۰۸۰
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۰۵

شماره کسب و کار:	۳۱۹۹۰۱۲۸۲۷۵۹
تاریخ بهره برداری:	۱۳۹۷/۱۰/۰۵

شرکت آبادادارو تهران (سهام خاص) ثبت شده به شماره ۲۰۶۵۶۹ مورخ ۱۳۸۲/۰۵/۰۴ با شماره ملی ۱۰۱۰۲۴۸۱۸۵۰ می باشد.
بهت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی استان: مرکزی، شهرستان: ورزنده، ناحیه صنعتی شهید مهدی پرندک، خیابان
صفت: حیایان کلها، قطعه ۶۰ کدپستی ۳۷۷۱۶۱۴۸۷۵
با توجه به راه اندازی و پشتیبانی این واحد به انجام عملیات تولید می شود. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده
از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد برای بهره برداری.

ملاحظات اصلی	ملاحظات سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- آلیترکتور وارپال	۸۰	تن	۲۲۲۲۱۲۲۶۰
۲- استامپولر بود (مانند موتور دارویی)	۱۰۰۰۰۰	کیلوگرم	۲۲۲۲۵۱۲۵۶۹
۳- استامپولر DC (مانند موتور دارویی)	۱۰۰۰۰۰	کیلوگرم	۲۲۲۲۵۱۲۵۶۵
۴- پمپ دافترین (مانند موتور دارویی)	۱۰۰۰۰۰	کیلوگرم	۲۲۲۲۵۱۲۵۶۱
۵- قطره سبکی با لوله بهشتی	۷۰	تن	۲۵۲-۲۱۲۷۲۰
۶- قطره یکن شل	۸۰	تن	۲۵۲-۵۱۲۷۱
۷- قطره چکان با لوله شیشه ای	۷۰	تن	۲۵۱-۲۱۲۷۷

این پروانه بهره برداری جایگزین پروانه بهره برداری شماره ۱۰۲۲۹۶۶۳ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۴ گردیده است. تولید می شود و بهره
مسئول استاندارد اجباری صرفاً پس از دریافت پروانه استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران امکان پذیر می باشد.

مصدورها حاکم بر قوانین
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سر مایه پذیر

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

شماره دفتر: ۲۱۴۴/۱۰۵۵

تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۱۱/۰۷

"پروانه تأسیس"

مواد اولیه و ملزومات بسته بندی دارویی

به استناد قانون و مقررات امور پزشکی و دارویی و مواد خوردنی و آشامیدنی مصوب فروردین ماه یکهزار و سیصد و شصت و هفت سده بیست و نهم نامۀ ساخت دارو در داخل کشور و با توجه به تأیید شرایط بهینه ساخت دارو (GMP) و آراء جلسۀ مورخ ۹۶/۱۰/۲۹ و ۹۷/۱۰/۲۵ کمیسیون قانونی تشخیص (صلاحیت ساخت و ورود دارو و مواد بیولوژیک) با صدور پروانه تأسیس:

➤ کارخانه: آبادانا دارو تهران

➤ واقع در: کیلومتر ۷۰ جاده قدیم تهران - ساوه - شهرک صنعتی پرندک

که دارای قسمت های زیر می باشد با رعایت کامل مقررات موافقت گردید:

- خطوط تولید مواد اولیه و ملزومات بسته بندی دارویی

بهره برداری از واحد تولیدی مستلزم معرفی مسئول فنی واجد شرایط به سازمان غذا و دارو و تأیید صلاحیت ایشان توسط کمیسیون قانونی و رعایت اصول GMP در محل ساخت خواهد بود. بدیهی است در صورت تغییر خطوط/ خط فوق الذکر این پروانه باید اصلاح گردد.

اعتبار این پروانه منوط به حفظ شرایط فنی ساخت و تولید می باشد.

دکتر محمد عبده زاده

مدیرکل امور دارو و مواد تحت کنترل

حساب یاری امین ملل

www.fda.gov.ir

تهران روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخر رازی، نبش خیابان شهید وحید نظری، سازمان غذا و دارو
تلفن: ۶۶۴۶۷۲۶۸-۹ نمابر: ۶۶۴۶۹۱۲۲ کد پستی: ۱۳۱۴۷۱۵۳۱۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۱۶

پیوست: دارد

برق



حساب باری امن ملل
(سهام خاص)

شماره کارت: ۱۰۱۰۲۴۸۱۸۵۰ انتضاء: ۱۴۰۶/۰۱/۲۰

نام شرکت: آپادانا دارو تهران

مدیر عامل: غلامرضا غلامی

شماره ملی: ۰۴۹۱۴۸۳۹۶۱

Card Number: 10102481850 Expiry: 2027/04/09

Company Name: apadana darou tehran

CEO: gholamreza gholami

National ID Number: 0491483961

Card Serial Number: 13401206758438166348

WWW.APADANA-IR

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

کارت بازرگانی

Commercial ID Card

حساب باری امن ملل

Tehran Chamber of Commerce, Industries, Mines & Agriculture

فاکتور فروش:

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

۳۴

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگراه وکیلان مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۱۱۶

پیوست: دارد

برق

حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

صورت حساب فروش کالا و خدمات

شماره سریال: ۱۶۴۵
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت آپادانا دارو تهران
شماره اقتصادی: ۴۱۱۱۱۲۸۲۹۶۷۱
شماره ثبت/شماره ملی: ۳۰۴۵۶۹
شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۳۸۱۸۵۰
نشانی: تهران سعادت آباد خیابان علامه جوی کوه ۲۲ شرقی پلاک ۱۹
کد پستی: ۱۳۶۸۹۶۲۸۶۵
شماره تلفن: [blank]
شماره فکس: [blank]

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی: دارویی و نهاده های راگرس دارو
شماره اقتصادی: ۴۱۱۲۸۷۲۴۵۱۵۴
شماره ثبت/شماره ملی: ۱۰۱۰۳۳۳۹۰۰۴
نشانی: مرکز استان: [blank]
کد پستی: ۳۹۲۲۱۱۲۵۲۴
شماره ثبت: [blank]
شماره تلفن: [blank]
شماره فکس: ۰۲۱-۲۳۰۰۰۰۰۷۰

ردیف	کد کالا	شرح کالا/خدمت	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
۱	۹	استامینوفن DC	۹۰۰۰	کیلوگرم	۱۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۱۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		جمع کل				۱۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۱۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط و نحوه فروش: نقدی ☐ غیر نقدی ☐
بکشد و بازنده میلیارد و دویست میلیون ریال

توضیحات: [blank]

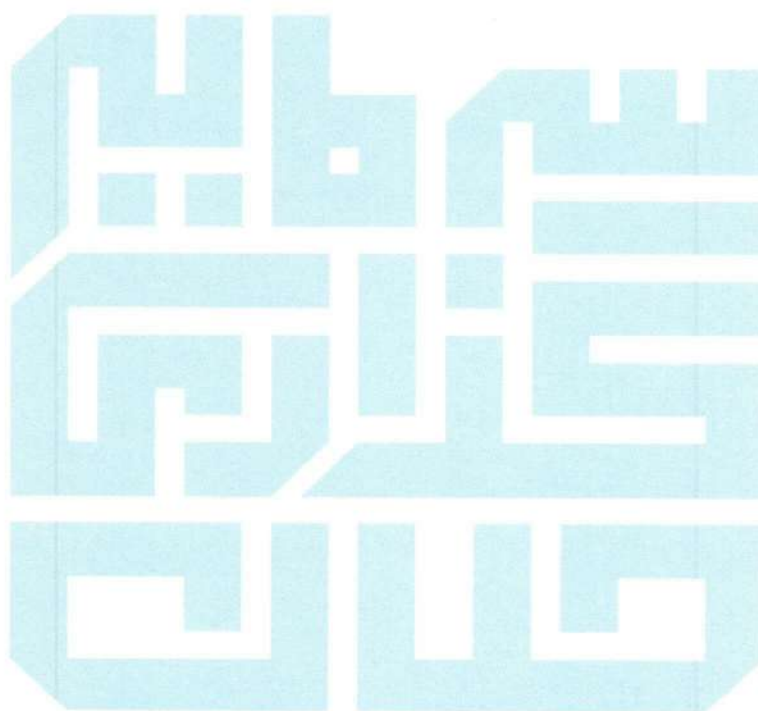
مهر و امضاء فروشنده: [blank]
مهر و امضاء خریدار: [blank]



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه پذیر
[Signature]

مهر و امضای عامل
[Signature]



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه پذیر

۳۶



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

