



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۶۹

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم. به کد پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت تعاونی یاقوت طلایی کاسپین چپکرد (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۲۰۸۷۵۰ و شماره ثبت ۱۳۹۴۰ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان مازندران، شهرستان ساری، بخش رودپی، دهستان رودپی شرقی، روستا سمندک، سمندک، خیابان دینک، خیابان شهداء، پلاک ۰، طبقه همکف به کدپستی ۴۸۱۶۱۶۹۱۶۲ شماره تماس با نمایندگی خانم فاطمه امیر نژاد به عنوان مدیرعامل و خانم زهرا بهبودی به عنوان رئیس هیئت مدیره، صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تأمین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تأمین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تأمین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تأمین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر
شرکت تعاونی
یاقوت طلایی کاسپین چپکرد
شماره ثبت: ۱۳۹۴۰

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکو عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا

زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفاء تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.



حساب یاری امین ملل

برتا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۶۹

پیوست: دارد

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

ماده (۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع‌آوری سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین‌نامه‌های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می‌باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و می‌بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.

۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می‌باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می‌گردد.

۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می‌باشد که مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می‌گردد.

۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می‌باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه‌گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می‌باشد.

۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه‌گذاری شده توسط سرمایه‌گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.

۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه‌پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می‌باشد و چنانچه سرمایه‌پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه‌های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه‌پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه‌پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه‌پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می‌گردد.

۸. سرمایه جمع‌آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع‌آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه‌پذیر به شرح ذیل واریز می‌گردد.

۹. حساب سرمایه‌پذیر جهت واریز سرمایه جمع‌آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبا ۱۶۴۴۷۰۳۸۹۰۰۷ IR نزد بانک صادرات به نام شرکت شرکت تعاونی یاقوت طلایی کاسپین چپکروود

ماده (۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جریمه قراردادی به شرح مندرج در این

۳

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت تعاونی
یاقوت طلایی کاسپین چپکروود
شماره ثبت: ۱۳۹۴۰

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

قرارداد می‌گردد.

۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه‌پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.
۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعید تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعید مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد

حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال ویا قصور سرمایه پذیر، اعم از عامدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، عامل می تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.

۱۴. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه گذاری انجام شده، حداقل سود پیش بینی شده را برای سرمایه گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می گردد.

۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش تر از سود پیش بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.

۱۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.

۱۷. هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه پذیر صرفاً می تواند سرمایه جمع آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه های خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه پذیر است و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق، هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانتنامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر است.

۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر می باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه پذیر اعلام می گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد و عامل می تواند بر مبنای ارزیابی های انجام شده، از قبول طرح سرمایه پذیر جهت تأمین مالی، خودداری نماید.

۲۱. سرمایه پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در

نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می باشد، عامل می تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه پذیر متصور نمی باشد.

۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی باشد. در این صورت سرمایه پذیر می بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده سرمایه پذیر می باشد.

۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می باشد، در این صورت سرمایه پذیر می بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانت نامه	مبلغ (به ریال)	بانک/صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانت نامه
۱	۳۴۰۰.۸۸.۵۲۸۵۷۱۵.۶	۲۵۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	توسعه تعاون	۱۴۰۵/۰۷/۱۲

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:

(۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.

(۲) تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.

(۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.

(۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.

(۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.

(۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.

۶

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت تعاونی
باقوت طلایی کاسپین چیکرود
شماره ثبت: ۱۳۹۴۰

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه‌پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۲)	به‌ازای روز تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می‌باشد و به ذینفعی عامل وصول می‌گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه‌پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می‌بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه‌گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه‌گذار حال گردیده و عامل می‌تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام‌های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه‌گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه‌گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش‌بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به‌کارگیری سرمایه‌گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش‌بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه‌گذار توسط عامل قابل وصول می‌باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه‌گذاران و سودهای علی‌الحساب طرح، متعلق به سرمایه‌گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	۱۴۰۴/۱۰/۱۶	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۱/۱۶	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۴/۱۶	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۷/۱۶	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.

۴. چنانچه مطابق با دستور العمل ها و آئین نامه های فراپورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا

دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاح دید می تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه گذاران از سرمایه پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

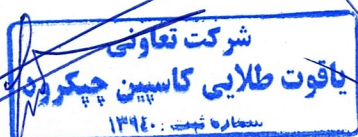
۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می گردد و می تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
 - الف) انحراف سرمایه پذیر از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 - ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛
 - ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه پذیر گردد؛
 - د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه پذیر؛
 - ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 - و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 - ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه پذیر حال می شود و عامل می تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره ای علی الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک های بازپرداخت وصول نماید.

ماده ۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

- در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می گردد:
۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.
 ۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
 ۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
 ۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.

۱۰

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی طرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، آقای اسلامی را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل Yaghotthalaii@gmail.com را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می باشد. این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حساب یاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و عرضه خوراک آبزیان پروراری، اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	خوراک آبزیان پروراری
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۵۷۲,۲۳۲ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۴۰۹,۰۹۱ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۵.۹٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۷,۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۱۲

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

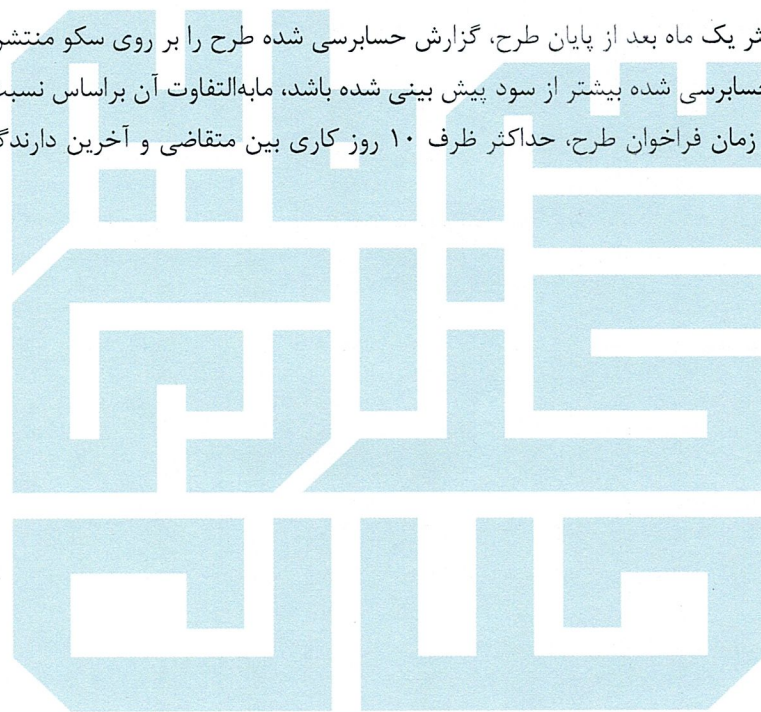
ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.



حساب یاری امین ملل

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۰/۱۶	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیاردو صدو هشتادو هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۱/۱۶	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیاردو صدو هشتادو هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۴/۱۶	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیاردو صدو هشتادو هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۷/۱۶	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیاردو صدو هشتادو هفت میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۳۲۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سیصدو بیست و یک میلیاردو هفتصدو پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر

کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک یا قوت طلایی کاسپین چیکرود از متقاضی دریافت خواهد شد.

۱۴

شرکت تعاونی
یا قوت طلایی کاسپین چیکرود
مهر و امضای سرمایه پذیر
شماره ثبت: ۱۳۹۴۰

مهر و امضای عامل

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.
 حساب یاری امین ملل- تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی‌شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۱۰/۱۶
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۵/۰۱/۱۶
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۴/۱۶
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۵/۰۷/۱۶
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۵/۰۸/۰۶

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و عرضه خوراک آبزیان پروراری"

شرکت "یاقوت طلایی کاسپین چیکرود"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	یاقوت طلایی کاسپین چیکرود	نماینده شرکت	آقای اسلامی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	-
دانش بنیان	-	شماره تماس	-
شماره ثبت	۱۳۹۴۰	پست الکترونیک	-
تاریخ ثبت	۱۳۹۵/۰۷/۱۰	کد پستی	۴۸۱۶۱۶۹۱۶۲
محل ثبت	استان مازندران ، شهرستان ساری	آدرس دفتر ثبتی	استان مازندران ، شهرستان ساری ، بخش رودپی ، دهستان رودپی شرقی ، روستا سمندک ، سمندک ، خیابان دینک ، خیابان شهداء ، پلاک ۰ ، طبقه همکف -
شناسه ملی	۱۴۰۰۶۲۰۸۷۵۰		
شماره اقتصادی			

معرفی شرکت متقاضی

موضوع فعالیت شرکت:

موضوع فعالیت شرکت مطابق با ماده ۲ اساسنامه، فعالیت در بخش کشاورزی شامل کشت و تولید انواع محصولات و خوراک دام و بسته بندی آنها، نیز اخذ وام و تسهیلات از منابع بانکی، صادرات و واردات انواع کالاهای بازرگانی و غیره می باشد. فعالیت عملی شرکت در سال مورد گزارش خوراک ماهیان بوده است. شرکت با مجوز شماره ۸۳۶۸۶۵۵۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ وزارت جهاد کشاورزی با ظرفیت سالانه ۱۱ هزار تن شروع به فعالیت نموده است.

همچنین پیرو آگهی تغییرات شرکت تعاونی یاقوت طلایی کاسپین چیکرود به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۲۰۸۷۵۰ و به شماره ثبت ۱۳۹۴۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ به موجب نامه شماره ۱/۲۳۲۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی ساری تصمیمات ذیل اتخاذ شد موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می باشد:

صنایع تبدیلی و تکمیلی و فرآوری و پخت گوشت ماهیان خاویاری و آبزیان و بخش سردخانه ای و عمل آوری خاویار ایرانی و بسته بندی محصولات شیلات و دامی و فرآورده های گوشتی. خرید و فروش انواع پودر ماهی و پودر گوشت و تولید پودر ماهی، پودر گوشت و خرید فروش انواع مواد معدنی و ویتامینی فروش ماشین آلات مرتبط با تولید غذای آبزیان و طیور و تجهیز واحدهای تولید پودر

ماهی و پودر گوشت و تولید غذای دام طیور آبزیان و خرید و فروش انواع ماهی و بچه ماهی و صادرات و واردات انواع آبزیان و پودر ماهی و غذای آبزیان. اخذ وام قرض الحسنه و سایر تسهیلات اعتباری از منابع بانکی و دیگر موسسات مالی اعتباری و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر. اخذ کمک و هدایای نقدی و غیر نقدی از دولت، اشخاص حقیقی و یا حقوقی. تودیع وجوه به حساب سپرده بلندمدت و کوتاه مدت در بانکها. مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی و سرمایه گذاری در صنایع تبدیلی و تکمیلی و فرآوری و پخت گوشت ماهیان خاویاری و آبزیان و خرید سهام اتحادیه تعاونی مربوط و یا سایر شرکتها و موسسات عمومی، تعاونی و یا خصوصی. مشارکت دادن اعضاء و خصوصا مدیران تعاونی در دوره های آموزشی تخصصی برای ارتقای سطح تولید و خدمات. تولید خوراک ماهیان خاویاری و دام و طیور آبزیان، طراحی، ساخت، تولید و نصب انواع تجهیزات فلزی و غیرفلزی مورد نیاز صنایع غذایی - طراحی، ساخت و توزیع انواع کالاها و لوازم خانگی و اداری. - ارائه خدمات فنی و مهندسی و مشاوره شامل طراحی، نظارت، مدیریت و اجرای پروژه های صنعتی، کشاورزی، ساختمانی، عمرانی و زیربنایی. - فعالیت در بخش کشاورزی شامل کشت انواع محصولات، پرورش دام و طیور و شیلات، ایجاد صنایع تبدیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی. - فعالیت در بخش بازرگانی شامل تهیه مواد اولیه کالا و سایر وسائل و ابزار مورد نیاز و عرضه آنها طراحی و نظارت فنی بر اجرای پروژه های تولیدی، صنعتی، کشاورزی و اقتصادی اجرای طرحهای مطالعاتی در زمینه های تولیدی، صنعتی و مدیریتی طراحی و اجرای فضای سبز، پارکها و مراکز تفریحی ایجاد واحدهای تولیدی و صنعتی در زمینه های مختلف صادرات و واردات کالای مجاز در زمینه های مختلف و انجام فعالیتهای مجاز تجاری و بازرگانی در داخل و خارج از کشور طراحی، نظارت فنی و اجرای پروژه های ساختمانی شامل مراکز فرهنگی، مسکونی، بهداشتی، آموزشی، تجاری، اداری. ایجاد مجتمع های کشت و صنعت، واحدهای دامپروری، پرورش طیور و آبزیان ایجاد صنایع جانبی، کشاورزی، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان و نیز ایجاد واحدهای تولید و تبدیل فرآورده های کشاورزی و دامپروری، طیور و آبزیان، اخذ نمایندگی عاملیت از شرکتها، موسسات، تولیدکنندگان و فروشندگان داخلی و خارجی در زمینه های مختلف، ایجاد سالن های پذیرایی، غذاخوری و ارائه خدمات مربوطه و همچنین تهیه، و تولید غذا یا شرکت در نمایشگاههای داخلی و بین المللی و ایجاد دفاتر نمایندگی در داخل و خارج از کشور اخذ وام و سایر تسهیلات اعتباری از منابع بانکی و دیگر مؤسسات مالی و اعتباری و اشخاص حقیقی و حقوقی خرید اوراق مشارکت از بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری. خدمات مشاوره ای و فنی در زمینه های مرتبط با امور اداری، مطالعاتی، رایانه ای (سخت افزاری و نرم افزاری به غیر از نرم افزارهای فرهنگی و رسانه ای) پشتیبانی، علمی، آموزشی، صنعتی، کشاورزی، و تشکیل انجمن های علمی تخصصی برای رسیدن به این اهداف تهیه تجهیزات و ابزارآلات و لوازم مورد نیاز شرکت از مبادی داخلی و خارجی و آموزش و به انتقال تکنولوژی و دانش فنی مورد نیاز سرمایه گذاری در طرح های توسعه ای شهرستان از جمله به صورت شرکت مادر تخصصی (هلدینگ) در صورت تصویب مجمع عمومی عادی انجام هرگونه معاملات زمین یامسکن از قبیل خرید و فروش، اجاره و نظایر آن و تملک اراضی، اموال منقول و غیرمنقول و تأمین نیازمندی های خود به طریق مقتضی و مقرون به صرفه، سرمایه گذاری در جهت مدیریت منابع تعاونی انجام سایر فعالیتهای مرتبط با اهداف تعاونی در صورت اخذ مجوز از سازمانهای مربوطه - ۱ - ایجاد منطقه ایجاد و تجهیز تاسیسات گردشگری ۲. بهره برداری و مدیریت تاسیسات گردشگری براساس نوع تاسیسات ۳. مشاوره در زمینه برنامه ریزی و توسعه گردشگری ۴. مطالعه تحقیق و آموزش گردشگری ۵. بازاریابی و تبلیغات انواع گردشگری اعم از سلامت، ورزشی، فرهنگی، زیارتی و امور مربوط به فضای مجازی و گردشگری الکترونیک-سرمایه گذاری در زمینه گردشگری ۶. برگزاری نمایشگاه، همایش و رویدادهای گردشگری ۷. ایجاد مجتمع خدمات گردشگری از قبیل رستوران و هتل و بوم گردی تبصره: ثبت موضوع به منزله اخذ مجوز نمی باشد. و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

بر اساس تراز آزمایشی ۵ ماهه اول ۱۴۰۴ فروش شرکت برابر با ۲,۸۷۲,۶۶۲ میلیون ریال و بهای تمام شده آن ۲,۳۵۸,۴۶۱ میلیون ریال می باشد.

بر اساس اظهارنامه مالیاتی منتهی به سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، درآمدهای عملیاتی شرکت برابر با ۳,۴۷۵,۴۵۳ میلیون ریال و بهای تمام شده آن برابر با ۳,۲۸۶,۳۳۲ میلیون ریال و سود ناخالص آن برابر با ۱۸۹,۱۲۱ میلیون ریال می باشد.

همچنین بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت برابر با ۲,۹۵۶,۸۷۷ میلیون ریال و بهای تمام شده آن برابر با ۲,۷۸۳,۳۲۸ میلیون ریال و سود ناخالص آن برابر با ۱۷۳,۵۴۸ میلیون ریال می باشد.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	کد پستی	مالک/استیجاری
دفتر	استان مازندران، شهرستان ساری، بخش رودپی، دهستان رودپی شرقی، روستا سمندک، سمندک، خیابان دینک، خیابان شهداء، پلاک ۰، طبقه همکف	۴۸۱۶۱۶۹۱۶۲	-

سرمایه و سهامداران

مطابق روزنامه رسمی ۲۲۹۱۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ سرمایه شرکت از طریق مطالبات حال شده و صدور سهام جدید از مبلغ ۱۹۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۲,۸۶۴ سهم ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۸۷۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم بر ۵۸,۵۰۰ سهم با نام ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریالی پرداخت گردید افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

مطابق صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، ترکیب سهامداران به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	زهره بهبودی	حقیقی	۳۰	۱۷۵۵۰
۲	فاطمه امیر نژاد	حقیقی	۳۰	۱۷۵۵۰
۳	مهدی بناقتی	حقیقی	۳۰	۱۷۵۵۰
۴	بهزاد اسلامی سمندکی	حقیقی	۵	۲۹۲۴
۵	عزیز اله اسلامی سمندکی	حقیقی	۵	۲۹۲۴
۶	محمدعلی بناقتی	حقیقی	۰	۱
۷	نجمه اسلامی سمندکی	حقیقی	۰	۱
	جمع		۱۰۰	۵۸,۵۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات به روزنامه شماره ۲۳۴۲۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ به مدت ۲ سال، به صورت زیر می باشد:

ردیف	هیئت مدیره	سمت	کد ملی
۱	زهرا بهبودی	رئیس هیئت مدیره	
۲	فاطمه امیر نژاد	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	
۳	محمدعلی بناقتی	منشی هیئت مدیره	

رزومه اعضای هیئت مدیره

بنا به اظهارات سرمایه پذیر، رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
فاطمه امیر نژاد	کارشناسی	کامپیوتر	دانشگاه آزاد واحد جویبار	مدیر عامل
زهرا بهبودی	دکتر	تندیه غذایی	دانشگاه آزاد قائمشهر	هیئت مدیره

وضعیت اعتباری :

شرکت:

گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران اخذ شده است:

شرکت به دلیل :

اخیرا تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد

دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته.

دارای ۱ قرارداد با وضعیت منفی در ۲ سال گذشته.

۱۹

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت سرمایه پذیر
یاقوت طلایی کاسپین چیکر
شماره ثبت: ۱۳۹۴۰۰

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته.

حساب یاری امین ملل

دارای قرارداد هایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی از اعضای مختلف گزارش شده باشند.

دارای رتبه اعتباری C۳ می باشد.

زهرا بهبودی (رئیس هیئت مدیره):

گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران اخذ شده است:

شخص به دلیل :

دارای بدهی پرداخت نشده در سر رسید طی ۱ ماه اخیر، در ماه های در جریان.

تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب پرداختی در حداقل یک وام در طی ۳ سال اخیر.

دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سر رسید طی ۳ سال اخیر.

دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سر رسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان.

تاخیر بسیار زیاد در رفع سوء اثر چک های برگشتی طی ۵ سال اخیر.

دارای رتبه اعتباری D۱ (ریسک بالا) می باشد.

فاطمه امیر نژاد (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل):

گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران اخذ شده است:

شخص به دلیل :

دارای بدهی پرداخت نشده در سر رسید طی ۱ ماه اخیر، در ماه های در جریان.

تعداد کم ماه های با وضعیت مناسب پرداختی در حداقل یک وام طی ۳ سال اخیر.

دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سر رسید طی ۳ سال اخیر.

دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سر رسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان.

تعداد کم ماه های بدون وضعیت منفی در وام هایی با مبلغ بیش از ۵۰۰ میلیون ریال، طی یکسال اخیر.

دارای رتبه اعتباری D۱ (ریسک بالا) می باشد.

۲۰

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت تعاونی
یاقوت طلایی کاسپین چکروم
تأسیس: ۱۳۹۶

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران اخذ شده است:

شخص به دلیل:

دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر.

تعداد کم ماه های بدون وضعیت منفی در وام هایی با مبلغ بیش از ۵۰۰ میلیون ریال، طی یکسال اخیر

تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سر رسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن

دارای سابقه وضعیت منفی در درصد زیادی از وام های خاتمه یافته طی ۵ سال اخیر.

دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱۰ ماه اخیر.

دارای رتبه اعتباری B۲ (ریسک پایین) می باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۳۳۴۲۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ چک ها و اسناد تعهد آور بانکی از قبیل چک، سفته، برات و اوراق بهادار و اسناد رسمی با امضای ثابت خانم فاطمه امیر نژاد به کد ملی (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) به همراه خانم زهرا بهبودی به کد ملی (رئیس هیئت مدیره) ممهور به مهر شرکت تعاونی معتبر می باشد و اوراق عادی و نامه ها با امضای خانم فاطمه امیر نژاد به کد ملی (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) ممهور به مهر شرکت تعاونی معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و عرضه خوراک آبزیان پروراری

محل اجرای طرح (استان و شهر): استان مازندران، شهرستان ساری

صنعت و زیرصنعت: تولید خوراک دام، طیور و آبزیان

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز

۲۱

شرکت تعاونی
مهر و امضای سرمایه پذیر
یاقوت طلایی کاسپین چپورد
شماره ثبت: ۱۳۹۶۰

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

شرح	عنوان
۵ میلیون ریال	حساب پاری امین ملل حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۰.۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰.۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
یکجا	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
تعهد پرداخت (بانک توسعه تعاون)	ضمانت سرمایه
حسابرسی توسط حسابرس رسمی	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت درآمد حاصل فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۱۶۳,۱۴۱ میلیون ریال	سود طرح
۲۸.۵٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۶۶٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۳٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۴۶٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
۳.۵۸٪	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

شرکت مزبور در زمینه تولید و عرضه خوراک دام، طیور و آبزیان، به‌ویژه خوراک ماهیان خاویاری فعالیت دارد. از جمله اقدامات شرکت می‌توان به تولید پودر ماهی و پودر گوشت، تأمین و فروش مواد معدنی و ویتامینی مورد نیاز، طراحی و ساخت تجهیزات تولید خوراک، و نیز خرید و فروش و صادرات محصولات مرتبط اشاره کرد.

علاوه بر این، شرکت در صنایع تبدیلی و تکمیلی مرتبط با فرآوری و تولید خوراک و در تأمین مالی طرح‌های توسعه‌ای مشارکت دارد.

در حال حاضر، شرکت با هدف توسعه و تأمین مالی بخش تولید خوراک آبزیان و ارتقای ظرفیت تولید و کیفیت محصولات خود، برنامه‌ریزی و اقدام نموده است.

۲۲

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت تعاونی
یاقوت طلایی کاسپین چکروم
شماره ثبت: ۱۳۹۴۰۱

مهر و امضای عامل

حسابدارین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

سرمایه پذیر قصد دارد با بررسی نیاز بازار و مشتریان اقدام به تامین سرمایه در گردش جهت تولید و عرضه خوراک آبزیان پرواری به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال نماید، سپس محصولات تولید شده را با حفظ حاشیه سود برآورد شده در طرح به فروش برساند.

با توجه به اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) دوره گردش عملیات ۲۲۰ روز معادل ۱.۶ مرتبه بار در سال برآورد می گردد که شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده می باشد.

با فرض دوره گردش ۲۲۰ روزه برای محصولات خوراک آبزیان پرواری، میزان منابع در دسترس جهت تولید (پس از کسر هزینه های تأمین مالی) معادل ۴۰۵,۸۹۱ میلیون ریال برآورد شده است.

بر اساس اظهارات متقاضی، بهای تمام شده تولید هر کیلو خوراک آبزیان پرواری برابر با ۵۲۵,۶۰۰ ریال می باشد. بدین ترتیب، با توجه به منابع مالی در دسترس، توان تولید شرکت حدود ۷۷۲,۲۴۳ کیلو خوراک آبزیان پرواری برآورد می شود و بهای تمام شده کل معادل ۴۰۵,۸۹۱ میلیون ریال برآورد می شود. در نتیجه هزینه های قابل قبول طرح هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید خوراک آبزیان و هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی می باشد. شایان ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به لزوم حسابرسی رسمی طرح حاضر ذکر این نکته ضروری است و تمامی هزینه های مربوط به انجام این مهم بر عهده متقاضی می باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی و با در نظر گرفتن بهای فروش هر کیلو خوراک آبزیان پرواری به میزان ۷۴۱,۰۰۰ ریال، درآمد پیش بینی شده طرح معادل ۵۷۲,۲۳۲ میلیون ریال محاسبه می گردد.

در نتیجه با لحاظ درآمد پیش بینی شده و هزینه های قابل قبول طرح، سود ناخالص طرح حدود ۱۶۳,۱۴۱ میلیون ریال و حاشیه سود ناخالص معادل ۲۸.۵ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

شایان ذکر است، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده منتهی به مالیاتی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۵.۹ درصد بوده است که شرکت موظف به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در چارچوب طرح خواهد بود.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر

موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با حساب یاری امین ملل، موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد و در انتهای ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

حساب یاری امین ملل

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

حساب یاری امین ملل

شرح فعالیت‌های انجام شده؛

وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛

- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی، تجمعی، واقعی.

ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید مواد اولیه مورد نیاز تولید خوراک آبزیان پروراری و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

بر اساس اظهارات متقاضی و با در نظر گرفتن توان تولیدی شرکت به میزان ۷۷۲,۲۴۳ کیلو خوراک آبزیان پرواری و همچنین بهای فروش هر کیلو خوراک آبزیان پرواری به میزان ۷۴۱,۰۰۰ ریال، درآمد پیش‌بینی‌شده طرح معادل ۵۷۲,۳۳۲ میلیون ریال محاسبه می‌گردد.

هزینه‌های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی، بهای تمام شده هر کیلو خوراک آبزیان پرواری برابر با ۵۲۵,۶۰۰ ریال می باشد. بدین ترتیب، با توجه به منابع مالی در دسترس، توان تولید شرکت حدود ۷۷۲,۲۴۳ کیلو خوراک آبزیان پرواری برآورد می شود و بهای تمام شده کل معادل ۴۰۵,۸۹۱ میلیون ریال برآورد می شود. در نتیجه هزینه های قابل قبول طرح هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید خوراک آبزیان و هزینه کارمزد عامل و فرایوس در تأمین مالی، جمع می باشد

25

مهر و امضای سرمایه پذیر

شهر و املا

شرکت تعاونی

یاقوت طلایی کاسپین چیکرود

تیمار ۵ تیکت: ۱۳۹۴

مهر و امضای عامل

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

1513746531 021-91002590

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است:

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
مقدار فروش (کیلوگرم)	۷۷۲,۲۴۳
نرخ فروش (ریال)	۷۴۱,۰۰۰
درآمد در کل مدت طرح-میلیون ریال	۵۷۲,۲۳۲
کسر می شود	
مقدار تولید (کیلوگرم)	۷۷۲,۲۴۳
بهای تمام شده هر کیلوگرم محصول (ریال)	۵۲۵,۶۰۰
بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	۴۰۵,۸۹۱
کارمزد عامل-میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس-میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح-میلیون ریال	۴۰۹,۰۹۱
سود طرح (میلیون ریال)	۱۶۳,۱۴۱
حاشیه سود طرح	۲۸.۵٪

بر این اساس حاشیه سود طرح با توجه به اظهارات متقاضی ۲۸.۵ درصد پیش بینی شده است و با لحاظ سهم ۶۶ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش بینی می شود.
شایان ذکر است، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده منتهی به مالیاتی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۵.۹ درصد بوده است که شرکت موظف به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در چارچوب طرح خواهد بود.

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۴۶ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش‌بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجادشده باید میان سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه‌پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه‌گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می‌یابد. عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی‌نفعان تقسیم و پرداخت کند.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به سابقه شرکت و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
حساب یاری امین ملل	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک قطعی آب و برق و گاز	این ریسک بر عهده سرمایه‌گذار است

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات بهای تولید و درآمد فروش محصول موضوع طرح را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۶۳,۱۴۱ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

سود خالص میلیون ریال	نرخ فروش (ریال)					
۱۶۳,۱۴۱	۵۹۲,۸۰۰	۶۶۶,۹۰۰	۷۴۱,۰۰۰	۸۱۵,۱۰۰	۸۸۹,۲۰۰	نرخ بهای تمام شده (ریال)
۴۲۰,۴۸۰	۱۶۳,۱۴۱	۲۳۴,۶۷۰	۳۰۶,۱۹۹	۳۷۷,۷۲۸	۴۴۹,۲۵۷	
۴۷۳,۰۴۰	۹۹,۵۶۰	۱۶۳,۱۴۱	۲۲۶,۷۲۲	۲۹۰,۳۰۴	۳۵۳,۸۸۵	
۵۲۵,۶۰۰	۴۸,۶۹۵	۱۰۵,۹۱۸	۱۶۳,۱۴۱	۲۲۰,۳۶۴	۲۷۷,۵۸۸	
۵۷۸,۱۶۰	۷,۰۷۸	۵۹,۰۹۹	۱۱۱,۱۲۰	۱۶۳,۱۴۱	۲۱۵,۱۶۲	
۶۳۰,۷۲۰	(۲۷,۶۰۳)	۲۰,۰۸۳	۶۷,۷۶۹	۱۱۵,۴۵۵	۱۶۳,۱۴۱	

حساب یاری امین ملل

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است.

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را

دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانتنامه و استعلام:

اصل سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانتنامه صادر شده از سوی بانک توسعه تعاون با شماره سپام ۳۴۰۰۳۰۴۶۵۹۹۲۱۶۴۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

حساب یاری امین ملل

۳۰

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت تعاونی
یاقوت طلایی کاسپین چکروود
شماره ثبت: ۱۳۹۴۰

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



شماره سهام: ۳۲۰۰۳۰۲۶۵۹۹۲۱۶۴۰

شماره پرونده: ۳۴۰۰۰۸۸۵۳۸۵۷۱۵۶

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۳



بانک توسعه تعاون
TOSE'E TA'AVON BANK

سریال:

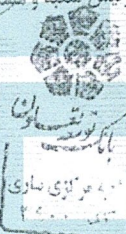
پوست:

ضمانت نامه تعهد پرداخت

عطف به قرارداد شماره ۳۲۰۰۳۰۲۶۵۹۹۲۱۶۴۰ (به حروف) سیزدهم مهریک هزار و چهارصد و چهارم اشیا و مبادله شده بین یاقوت طلایی کاسپین چیکرود و حساب یاری امین ملل به منظور تضمین انجام تعهدات تامین مالی جمعی طرح موضوع قرارداد شماره ۱۰۴۱۰۰۰۶۹ ناشی از قرارداد فوق الذکر این بانک تضمین می نماید بلافاصله یا تقاضای کتبی حساب یاری امین ملل مبنی بر اینکه یاقوت طلایی کاسپین چیکرود از انجام تعهدات خود ناشی از قرارداد فوق الذکر و رزومه است بدون احتیاج به توجیه یا تخلف و بدون احتیاج به حکم یا اخطار قانونی و ارائه هیچ مدرکی از جانب حساب یاری امین ملل مبلغی تا حداکثر (به عدد) ۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دویست و پنجاه و هشت میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال را در وجه حساب یاری امین ملل بپردازد.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز (عدد) ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ (حروف) دوازدهم مهریک هزار و چهارصد و پنج اعتبار داشته و بنا به درخواست کتبی و تقاضای حساب یاری امین ملل تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده قابل تمدید تا هر مدت زمانی می باشد. در صورتی که این بانک از تعدید ضمانت نامه امتناع ورزیده و یا مایل به تمدید آن نباشد و یا اگر یاقوت طلایی کاسپین چیکرود ضروریات مورد احتیاج بانک برای تمدید را مهیا ننماید این بانک بدون مطالبه مجدد و به صرف ارائه ضمانت نامه مبلغ فوق الذکر را در وجه حساب یاری امین ملل می پردازد.

بانک توسعه تعاون
مهر و امضاء رئیس شعبه و مسئول اعتبارات



حساب یاری امین ملل



نشانی شعبه: مازندران ساری خیابان انقلاب دبس انقلاب ششم
تلفن: ۰۱۱۳۱۰۹۹۰۰
دورنگار: ۳۳۱۱۰۶۸

استعلام ضمانتنامه

شماره منحصر به فرد سیام	۳۴۰۰۳۰۴۶۵۹۹۲۱۶۴۰
شماره ملی/شناسه ملی ذینفع	۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲
نوع ضمانت نامه	تعهد دین (تعهد پرداخت)
شماره ضمانت نامه	۳۴۰۰.۸۸.۵۱۸۵۷۱۵.۶
مبلغ ضمانت نامه	۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ صدور	۱۴۰۳/۰۷/۱۳
تاریخ انقضا	۱۴۰۵/۰۷/۱۲
ذینفع	حساب یاری امین ملل
شعبه	ساری
وضعیت ضمانت نامه	جاری
نام ارز	ریال
نام مشتری	یاقوت طلایی کاسپین چیکرود
نتیجه استعلام ضمانت نامه	عملیات با موفقیت انجام شد

۳۲

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت تعاونی
یاقوت طلایی کاسپین چیکرود
شماره ثبت: ۱۳۹۴۰۱

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

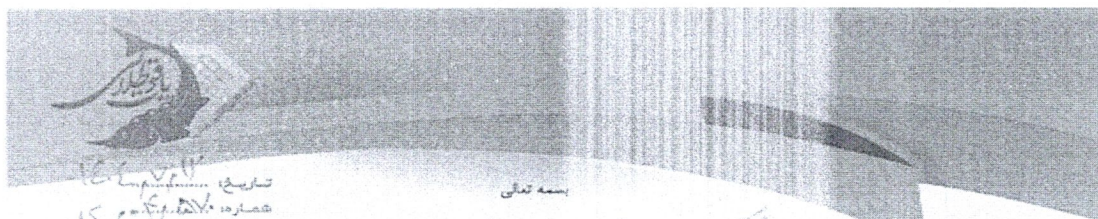


حساب یاری امین ملل

نامه

بیتا

سازمان امور مالیاتی



شرکت تعاونی یاقوت طلا

تولید شقایق ماهیان، خاویاری، طیور و آبزیان

ریاست محترم شرکت حساب یاری امین ملل

با سلام

بنا بر درخواست شرکت محترم جدول زیر تقدیم حضور می گردد

خوراک آبی- پرواری

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	تجهیزات فروش متوسط	۷۶۱,۰۰۰
۲	بهره های تمام شده متوسط	۵۲۵,۶۰۰
۳	بهره های فروش	۱,۹۱۷,۱۱۲,۸۰۰,۰۰۰
۴	بهره های تمام شده	۱,۳۵۹,۵۹۳,۰۳۵,۰۰۰
۵	دوره گردش عملیات	۲۲۰ روز

حساب یاری امین ملل

با تشکر
شرکت تعاونی یاقوت طلا
یاقوت طلا

مازندران - جویبار - جنب دانشگاه آزاد روستای گلدهشت

۰۱۱۴۲۵۶۶۴۸۱-۲

۰۹۳۳۱۹۹۶۸۲۸

۳۳

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت تعاونی
یاقوت طلا
کاسپین چیکرود
تیمار ۱۳۹۴

مهر و امضای عامل

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

برق

مجوزها



پروانه بهره برداری
صنایع تبدیلی کشاورزی

شماره مجوز: ۱۸۲۵۶۲۶۷۸۶
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۶/۰۱/۲۱

کد شناسایی: 1825626786

به استناد وظایف قانونی وزارت جهاد کشاورزی و آئیننامه به پروانه بهره برداری شماره ۸۲۶۸۶۵۵۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ به موجب این مجوز با اصلاح بهره برداری صنایع تبدیلی کشت و پروری به نام شرکت یاقوت طلایی کاسپین چیکرود به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۲۰۸۷۵۰ واقع در مازندران / جویبار / گیل خوران / چیکرود / گذشته پلاک ۱۹ فرعی از ۳۰ اصلی با قید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در بایع این برگ با مرتبه مورد ذیل موافقت می‌شود.

نام فعالیت	کد آپسیک	ظرفیت سالانه	میزان جذب
تولید و بسته‌بندی میوه و تره‌بار	۱۵۳۳۴۱۲۳۳۳	۱۱۰۰۰ تن	۱۱۱۱۰ تن
تولید و بسته‌بندی حبوبات	۱۵۳۳۴۱۲۳۱۸	۷۷۰۰ تن	۷۷۷۷ تن

مشخصات			
مساحت زمین	۳۰۰۰۰ متر مربع	سطح زیر بنا	۷۵۵۵ متر مربع
سرمایه ثابت	۴۶۲۵۶۰ میلیون ریال	اشتغال	۳۰ نفر
ماشین آلات خارجی	۰ دلار	نفت گاز	۰ متر مکعب
نشان برق	۲۱۵ کیلو وات	آب مصرفی	۱۱۷۰ متر مکعب
ماشین آلات داخلی	۲۱۳۶۸۶ میلیون ریال	نوع زمین	دارای سند مالکیت (شخصی)
گاز طبیعی	۱۰۰۰۰۰ متر مکعب	ماشین آلات داخلی	۰

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۶۶۵۲۸۲	۴۰۶۸۱۷۳	۱۴۰	۳۹
۶۶۵۲۱۶	۴۰۶۸۰۴۷	۱۴۰	۳۹
۶۶۵۱۶۱	۴۰۶۸۱۲۰	۱۴۰	۳۹
۶۶۵۱۹۳	۴۰۶۸۰۰۲	۱۴۰	۳۹

این مدرک نیاز به مهر برجسته و مهر گرام ندارد و اصالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://seraak.maj.ir> به استعلام کد سمت چپ قابل بررسی می‌باشد.

بایک مؤمنی
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت تعاونی
یاقوت طلایی کاسپین چیکرود
تأسیس ۱۳۹۴

مهر و امضای عامل

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰