

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، برج فناوری نشان، طبقه هفتم واحد ۷۰۳. به کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت طب و تجهیز بقراط (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۲۱۵۲۶۹ و شماره ثبت ۴۵۷۳۳۹ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران، تهران، خیابان ستایش نونهالان، خیابان ستارخان، پلاک ۹۴، طبقه ۱ کدپستی ۱۴۵۷۶۸۳۷۴۳ نمایندگی آقای امیدعلی ملکی داشبلاغ به عنوان مدیر عامل و آقای مسعود قره کوزلی به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره، صاحبین امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تأمین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تأمین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تأمین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تأمین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت طب و تجهیز بقراط
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
سهامی خاص، شماره ثبت: ۴۵۷۳۳۹

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ ناماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

ماده (۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع‌آوری

سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، مطابق با دستورالعمل و آیین‌نامه‌های اجرایی سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت

خالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می‌باشد که پس از پایان تأمین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده

کسر و در وجه عامل پرداخت می‌گردد.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شماره ثبت و تجهیز بقرات
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
به‌سهامی خاص، شماره ثبت: ۲۵۷۲۳۲۹

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۸

پیوست: دارد

1416965140 021-91002590

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

نداشته باشد، و با اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.

۱۶. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش تر از سود پیش بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.

۱۷. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.

۱۸. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۹. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۰. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۲۱. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تأمین مالی، خودداری نماید.

۲۲. سرمایه‌پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۳. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.

۲۴. عامل طرح را در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تأمین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۵. با عنایت به اینکه قرارداد حاضر در شرایط جنگی کشور منعقد گردیده، سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد مسئولیت انجام کلیه تعهدات قراردادی خود را به عهده گرفته و متعهد می‌گردد شرایط جنگی کشور، هرگونه تشدید شرایط جنگ، تغییر شرایط، صلح، آتش‌بس و غیر تأثیری در انجام تعهدات وی نداشته و چنانچه به هر دلیلی در انجام هر یک از تعهدات قراردادی خود دچار قصور گردد، دیون سرمایه‌پذیر حال گردیده و به عامل اختیار می‌دهد تا در خصوص کلیه تضامین قراردادی اقدامات لازم را به عمل آورد.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل

شماره ثبت و تجهیز بقرات
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
سهامی خاص، شماره ثبت: ۲۵۷۲۳۳۹

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

۲۶. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۷. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه‌پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	بانک صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۱۷۱-۰۵-۳۰۶۸-۴۵	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سپه	۱۴۰۶/۰۴/۲۱

۲. اهم تخلفات سرمایه‌پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می‌باشد:
- ۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه‌پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
 - ۲) تخلف در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش‌های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
 - ۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
 - ۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه‌گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
 - ۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه‌پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
 - ۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه‌پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی‌های اولیه طرح گردد.
۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه‌پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه‌گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می‌تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می‌تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه‌پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چک‌های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت، مواجه گردند و یا سرمایه‌پذیر در مواعد مقرر در قرارداد نسبت به واریز سودهای علی الحساب به حساب عامل اقدام ننماید، عامل می‌تواند نسبت به خاتمه قرارداد اقدام و اصل سرمایه و سودهای متعلقه تا زمان تسویه حساب نهایی را از سرمایه‌پذیر مطالبه نماید. بدیهی است عامل می‌تواند با مراجعه به ضمانتنامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه‌گذاران و عامل، به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و عامل می‌تواند تمامی هزینه‌های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.

۷. وجه التزام تخلف سرمایه‌پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه‌پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می‌دهد و به عامل اختیار بلارجوع می‌دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه‌پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش‌های دوره‌ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه‌گذاران وارد شده است، سرمایه‌پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.

۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی‌مابین، سرمایه‌پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی‌الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه‌گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه‌پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه‌پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه‌پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۲)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
۶	عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می‌باشد، مطابق بند ۱۴ ماده ۶ قرارداد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه‌گذاران شامل اصل سرمایه و سود پیش بینی شده طرح

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می‌باشد و به ذینفعی عامل وصول می‌گردد.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
تلفن: ۵۸۵۰۲۲

شرکت طب و تجهیز برقرا
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
پیش‌شماره: ۰۲۵۷۲۳۹

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ و ۶ جدول فوق، مربوط به تاخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه و همچنین عدم بیمه نمودن طرح و محل فعالیت، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تاخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)
			به عدد به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال ۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال ۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۳	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال ۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال ۲۵۰.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.
۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.
۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاح دید می تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه گذاران از سرمایه پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می گردد و می تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
 - الف) انحراف سرمایه پذیر از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 - ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛
 - ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه پذیر گردد؛
 - د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه پذیر؛
 - ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 - و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 - ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه پذیر حال می شود و عامل می تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره ای علی الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک های باز پرداخت وصول نماید.

ماده ۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

- در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می گردد:
۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شرکت طب و تجهیز بقرات
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
سهمی خاص، شماره ثبت: ۳۵۷۴۳۹

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. در مواردی که سرمایه پذیر قادر به انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی خود در مواعد مقرر نباشد، عامل می تواند جهت تامین منافع سرمایه گذار، به وکالت از سرمایه گذار و با حفظ صرفه و صلاح سرمایه گذار، نسبت به صلح معوض حق و حقوق قراردادی سرمایه گذار به غیر اقدام نماید.
۷. سرمایه پذیر با علم و آگاهی کامل از شرایط کشور اقدام به امضای قرارداد حاضر نموده و با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس کالاهای موضوع طرح، جنگ، آتش بس و شرایط جنگی کشور را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق به هر میزان و شدتی که باشد، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی ایشان نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، درهرحال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، آقای ملکی را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت

۱۰

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت طب و تجهیز برق
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
سهامی خاص، شماره ثبت: ۳۵۷۳۳۹

مهر و امضای عامل

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.

۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزامی بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.

۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل info@boqratmedicals.com جهت مکاتبات غیر تعهد آور و ارائه گزارش های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسابیاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید و فروش فشار سنج دیجیتال و عقربه ای اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۶٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	فشار سنج دیجیتالی و عقربه ای
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۴۳۲,۹۸۲ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۵۶/۶٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۶٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۳,۵۰۰ میلیون ریال

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت طب و تجهیزات بقرات
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
سهامی خاص، شماره ثبت: ۲۵۷۳۳۹

مهر و امضای عامل

حسابیاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن سازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه پذیر

شماره ثبت: ۴۵۷۳۳۹
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
سهامی خاص، شماره ثبت: ۴۵۷۳۳۹

۱۲

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مطهر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واريز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵۰,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

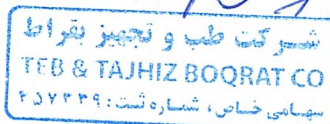
تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک، از متقاضی شرکت طب تجهیز بقراط دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

۱۳

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی‌شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

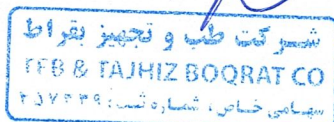
شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۷/۲۸
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۵/۱۰/۲۸
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۶/۰۱/۲۸
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۶/۰۴/۲۸
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۶/۰۵/۱۵

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

۱۴

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: طب و تجهیز بقرات	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران - شهرستان تهران	شماره تلفن: ۰۲۱۶۶۱۲۹۵۴۰
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☐ غیر دانش بنیان ☒		پست الکترونیک: info@boqratmedical.com وب سایت: www.boqratmedical.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۲۱۵۲۶۹	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۴۲۱۵۲۶۹	شماره ثبت: ۴۵۷۳۳۹	تاریخ ثبت: ۱۳۹۳/۰۴/۱۷
سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۲۵۰,۰۰۰		محل اجرای طرح، استان: تهران	
آدرس: استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، محله توحید ، کوچه بهروزی ، خیابان کوثر اول ، پلاک ۲۰ ، طبقه دوم ، واحد جنوبی کد پستی: ۱۴۵۷۷۸۴۶۶۶			
موضوع مصرف: ابزار پزشکی، اپتیکی و اندازه گیری/ وسایل اندازه گیری غیر از کنترل صنعتی			

معرفی متقاضی

موضوع اصلی شرکت بر اساس روزنامه به شماره ۲۳۶۲۴ تهران که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ چاپ شده است به شرح زیر می باشد:

تولید، تامین، خرید، فروش، صادرات و واردات کلیه تجهیزات و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مزایده و مناقصات و نمایشگاه های داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، مشارکت اقتصادی با اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی و خارجی و نیز مشارکت مالی در موسسات داخلی و خارجی به منظور پیش برد و توسعه موضوع فعالیت شرکت، عقد هر گونه قرارداد با سازندگان، پیمانکاران، مشاوران و کارفرمایان جهت تحقق موضوع فعالیت شرکت در صورت ضرورت پس از اخذ مجوزهای لازم مدت شرکت - از تاریخ ثبت بمدت نامحدود.

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صدور مجوز	موضوع فعالیت	توضیحات
۱	جواز تاسیس (ویژه تولید، طراحی، مونتاژ)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	تولید محصولات: ۱- انواع پوشش و لباس بیمارستانی یک بار مصرف ۲- بخور تنفسی اولتراسوند ۳- فشارسنج دیجیتالی با نشانگر ضربان قلب ۴- ترازوی توزین اشخاص	تاریخ صدور ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
۲	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	محصولات: ۱- بخور تنفسی ۲- انواع پوشش و لباس بیمارستانی یک بار مصرف	تاریخ صدور ۱۴۰۳/۱۰/۰۴
۳	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	مجوز واردات و صادرات کالا	تاریخ انقضا ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

۱۵

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

شرکت طب و تجهیز بقرات
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
سهامی خاص، شماره ثبت: ۲۵۷۴۳۹

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

اطلاعات مالی

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۱,۲۰۷,۳۴۸ میلیون ریال و ۷۰۸,۴۲۲ میلیون ریال شناسایی گردیده است. حاشیه سود ناخالص برای این سال‌های مزبور به ترتیب ۲۹/۳۷ درصد و ۲۱/۴۹ درصد بوده است و بهای تمام شده به میزان ۸۵۲,۷۲۳ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ و ۵۵۶,۲۱۵ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ بوده است. لازم به ذکر است بیشتر درآمد شرکت در سال ۱۴۰۳ از طریق فروش فشار سنج دیجیتال، آنژیوتک، لکوپلاست، انواع چسب و پانسمان و.... انجام پذیرفته است.

براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ میزان دارایی‌های شرکت مبلغ ۸۷۹,۶۳۵ میلیون ریال و بدهی‌های شرکت ۴۲۲,۹۲۰ میلیون ریال بوده است همچنین جمع حقوق مالکانه شرکت در پایان سال ۱۴۰۳ برابر ۴۵۶,۷۱۵ میلیون ریال می‌باشد.

همچنین براساس تراز آزمایشی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴ فروش کالا و محصولات شرکت برابر ۱,۱۴۲,۶۴۸ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته برابر ۶۸۴,۳۲۸ میلیون ریال بوده است.

تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه اردیبهشت ماه ۱۴۰۵، معادل ۲۴ نفر بوده است.

سابقه تأمین مالی

بر اساس استعلام اخذ شده از سایت فرابورس ایران، شرکت طب و تجهیز بقراط دارای سابقه تأمین مالی جمعی از سکوهای دارای مجوز نمی‌باشد.

سرمایه و سهامداران

آگهی تغییرات شرکت طب و تجهیز بقراط به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۲۱۵۲۶۹ و به شماره ثبت ۴۵۷۳۳۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد گواهی بانکی به شماره ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ بانک سپه شعبه یوسف آباد آقای امید علی ملکی داشبلاغ به شماره ملی ۰۰۷۴۴۴۰۶۵۹ با پرداخت ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شرکت میزان سهم الشرکه خود را از مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ به مبلغ ۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد. آقای علی اکبر صادقی توران پستی به شماره ملی ۰۳۲۲۴۲۱۷۷ با پرداخت ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شرکت میزان سهم الشرکه خود را از مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ به مبلغ ۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد آقای مسعود قره کوزلی به شماره ملی ۰۰۷۷۹۸۷۰۲۰ با پرداخت ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شرکت میزان سهم الشرکه خود را از مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ به مبلغ ۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد سرمایه شرکت از مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

همچنین لیست سهامداران با توجه به روزنامه رسمی به شماره ۲۳۲۴۴ تهران در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	اسامی سهامداران	کد ملی	درصد سهم	ارزش سهام (ریال)
۱	آقای امیدعلی ملکی داشبلاغ	۰۰۷۴۴۴۰۶۵۹	۳۳/۳۴	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آقای مسعود قره کوزلی	۰۰۷۷۹۸۷۰۲۰	۳۳/۳۳	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	آقای علی اکبر صادقی توران پستی	۰۳۲۲۴۲۱۷۷	۳۳/۳۳	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع		۱۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

1416965140 021-91002590

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (آقای مسعود قره کوزلی)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ نشان می دهد که:

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

وام ها

لیست وام های فعال - بانکی

شخص دارای ۲ قرار داد وام در جریان در نقش متقاضی می باشد که مبلغ مانده وام برابر ۱۴۰/۳ میلیون تومان می باشد

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای امیدعلی ملکی داشیلاغ)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ نشان می دهد که:

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

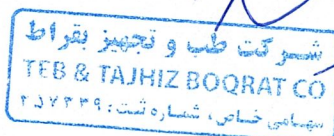
پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

وامها

لیست وامهای فعال-بانکی

شخص دارای ۱ قرار داد وام در جریان در نقش متقاضی می باشد که مبلغ مانده وام برابر ۵۳۰/۸ میلیون تومان می باشد.

گزارش اعتبارسنجی حقوقی (شرکت طب و تجهیز بقراط)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ نشان می دهد که:

رفتار اعتباری چک :

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

وامها:

براساس لیست وامهای فعال بانکی، شخص حقوقی مانده وام ۷۲,۲۴۲/۵ میلیون تومانی دارد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش فشار سنج دیجیتال و عقربه ای

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران/تهران

صنعت و زیرصنعت: ابزار پزشکی، اپتیکی و اندازه گیری /وسایل اندازه گیری غیر از کنترل صنعتی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

شماره ثبت: ۳۵۲۳۳۹
FEB & TAJHIZ BOQRAT CO
سهامی خاص، شماره ثبت: ۳۵۲۳۳۹

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۳۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

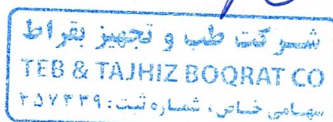
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	اصل سرمایه با ضمانتنامه از بانک سپه تضمین شده است.
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۸۲,۹۸۲ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۵۶/۶٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۶٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ماهانه (IRR)	۳/۷٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳/۸۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت طب و تجهیز بقراط در سال ۱۳۹۳ با هدف واردات، تولید، توزیع و فروش تجهیزات و ملزومات مصرفی پزشکی و محصولات مراقبت در منزل تأسیس شد. این شرکت با تکیه بر دانش فنی و نیروی متخصص، محصولات خود را تحت برندهای **VIVENT** (ویونت)، **ORTIS** (اورتیس) و **بهتر شو** به داروخانه‌ها، مراکز درمانی و بیمارستان‌های سراسر کشور عرضه می‌کند.

شرکت طب و تجهیز بقراط در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش فشار سنج دیجیتال و عقربه ای، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

براساس اظهارات متقاضی، شرکت فشار سنج دیجیتال و عقربه ای را وارد کرده و در بازار داخلی به فروش می‌رساند و همچنین بخش عمده محصولات از کشورهای هند و چین وارد می‌شوند.

با توجه به اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) میانگین دوره گردش عملیات ۱ بار در سال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیات در صورتهای مالی برابر ۱۹۸ روز می‌باشد. گفتن این نکته ضروریست دوره گردش عملیاتی اظهارشده توسط متقاضی ۱ بار در سال می‌باشد و شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده خواهد بود.

همچنین بر اساس اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) میانگین حاشیه سود شرکت برای محصول موضوع طرح برابر با ۴۳٪ می‌باشد. لازم به ذکر می‌باشد که حاشیه سود فشارسنج دیجیتال و فشارسنج عقربه‌ای براساس صورت مالی ۱۴۰۳، به ترتیب برابر است با ۳۷٪ و ۴۴٪ از این رو شرکت ملزم به حفظ حاشیه سود اعلامی می‌باشد.

همچنین بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به سال مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت، به ترتیب برابر ۲۹/۳۷٪ و ۲۱/۴۹٪ می‌باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی مبلغ فروش در طول دوره طرح (۱ دوره گردش عملیاتی) برابر ۴۳۲,۹۸۲ میلیون ریال پیش بینی شده است. بر اساس اظهارات متقاضی، مجموع هزینه‌ها در ۱ دوره گردش عملیاتی، حدوداً ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی می‌گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح، عبارت است از مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه‌های مرتبط با خرید و تامین مالی جمعی می‌باشد.

بر این اساس، پیش‌بینی می‌شود شرکت طب و تجهیز بقراط در برنامه تولید و فروش خود مبلغ ۱۸۲,۹۸۲ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه‌های تامین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآوردشده ۵۶/۶ درصد بوده و حاشیه سود طرح نیز معادل ۴۳ درصد برآورد می‌گردد. (به دلیل کسر هزینه‌های تامین مالی جمعی حاشیه سود برآوردی کمتر از حاشیه سود اعلامی می‌باشد).

شایان ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به لزوم حسابرسی رسمی طرح حاضر، تمامی هزینه‌های مربوط به انجام این مهم بر عهده متقاضی می‌باشد.

لازم به ذکر می‌باشد، براساس صورت مالی سال مالی ۱۴۰۳، کل درآمد عملیاتی و بهای تمام شده برای فشار سنج دیجیتال به ترتیب برابر ۳۰۳,۶۱۳ میلیون ریال و ۱۹۱,۰۲۱ میلیون ریال بوده است. همچنین درآمد عملیاتی و بهای تمام شده فشار سنج عقربه‌ای به ترتیب برابر ۴۰,۶۵۴ میلیون ریال و ۲۲,۷۶۶ میلیون ریال بوده است.

شایان ذکر است که سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. همچنین در صورت عدم امکان فروش و خرید محصول موضوع طرح میبایست از محل سایر محصولات با حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح به فروش محصول بپردازد.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳/۸۳ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

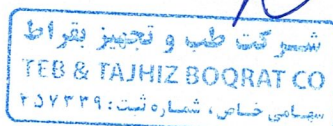
شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه

۲۲

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۳۱۰۵۰۶۷۸

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفا جهت خرید و واردات فشارسنج دیجیتال و فشارسنج عقربه ای و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی، مجموعا به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

پیش بینی فروش ۱۲ ماهه محصولات (فشارسنج دیجیتال و فشارسنج عقربه ای) بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای ۱ دوره گردش و حاشیه سود ۴۳ درصدی، مبلغ ۴۳۲,۹۸۲ میلیون ریال برآورد میگردد.

هزینه های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی مجموع هزینه ها در طول دوره ای طرح برای خرید فشارسنج دیجیتال و فشارسنج عقربه ای و همچنین هزینه های تامین مالی جمعی برابر با ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد میگردد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

۲۵۰,۰۰۰	مبلغ طرح-میلیون ریال
۱	تعداد دوره عملیاتی-۱۲ ماهه
۴۳۲,۹۸۲	مجموع فروش فشارسنج عقربه ای و دیجیتالی (میلیون ریال)
۲۴۶,۸۰۰	مجموع هزینه خرید و واردات فشارسنج عقربه ای و دیجیتالی (میلیون ریال)
۳,۰۰۰	کارمزدعامل-میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس-میلیون ریال
۲۵۰,۰۰۰	هزینه های قابل قبول-میلیون ریال
۱۸۲,۹۸۲	سود ناخالص طرح-میلیون ریال
٪۴۳	حاشیه سود طرح

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۳ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۵۶/۶ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۶ درصد سالانه برآورد می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود با استناد به صورت های مالی حسابرسی شده شرکت در سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۲۹/۳۷ درصد گزارش شده است. لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری (۴۳ درصد) در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	(۲۲۵,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۲۵,۸۷۵	۲۵,۸۷۵		۲۵,۸۷۵				۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵۰,۸۷۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سالانه مشارکت کنندگان به ترتیب برابر است با ۳/۷ و ۴۶ درصد پیش بینی شده است.

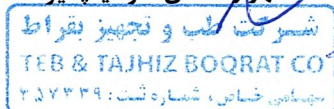
تقسیم سود مازاد در پایان طرح های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فرابورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد. عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی نفعان تقسیم و پرداخت کند.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت، جنگ و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود را نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

تحلیل حساسیت:

در صورت تغییرات دوره گردش عملیاتی و یا حاشیه سود محصولات، میزان سود در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۱۸۲,۹۸۲ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

دوره گردش عملیاتی	حاشیه سود				
	سود طرح-میلیون ریال	۳۵٪	۴۰٪	۴۳٪	۴۵٪
	۱	۱۲۹,۶۹۲	۱۶۱,۳۳۳	۱۸۲,۹۸۲	۱۹۸,۷۲۷
	۲	۲۶۴,۳۰۸	۳۲۸,۰۰۰	۳۷۱,۵۷۹	۴۰۳,۲۷۳
	۳	۳۹۸,۹۲۳	۴۹۴,۶۶۷	۵۶۰,۱۷۵	۶۰۷,۸۱۸
	۴	۵۳۳,۵۳۸	۶۶۱,۳۳۳	۷۴۸,۷۷۲	۸۱۲,۳۶۴
	۵	۶۶۸,۱۵۴	۸۲۸,۰۰۰	۹۳۷,۳۶۸	۱,۰۱۶,۹۰۹
	۵	۱,۲۴۳,۶۰۰			

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

اعطای تسهیلات مشروط به نداشتن تسهیلات سررسید گذشته بلا مانع است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک سپه با شماره سپام ۰۰۱۷۱۰۵۶۳۹۳۶۹۶۸۶ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۲۱ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

۲۶

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت طب و تجهیزات برق
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
به سامان خاص، شماره ثبت: ۴۵۷۳۳۹۹

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

تصویر ضمانت نامه:

شماره ۲۹۶۵۸۸

تصویر باطلی شد

شناسه سپام ۰۰۱۷۱۰۵۶۳۹۳۶۹۶۸۶

ضمانت نامه تعهد پرداخت

غیر قابل انتقال و غیر قابل تنزیل

شماره ضمانت نامه ۱۷۱-۰۵-۳۰۶۸-۴۵

تاریخ صدور ضمانت نامه ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

در رابطه با قرارداد شماره ۱۰۵۱۰۰۰۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ با موضوع تامین مالی متعهد بین شرکت طب و تجهیزات بقرات شناسه ملی ۱۴۰۰۴۲۱۵۲۶۹ شماره ثبت ۴۵۷۳۳۹ محل ثبت تهران به نشانی تهران، ستارخان، خیابان کوثر یکم، پلاک ۲۰ واحد ۵ کد پستی ۱۴۵۷۷۸۴۶۶۶ و شرکت حساب یاری امین ملل به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ بنا به درخواست شرکت تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷ برج فناوری نشان واحد ۷۰۳ بنا به درخواست شرکت طب و تجهیزات بقرات این بانک تعهد می کند در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر عنوان و جهتی شرکت طب و تجهیزات بقرات از انجام تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دویست و پنجاه میلیارد ریال) هر مبلغی که شرکت حساب یاری امین ملل خود تشخیص خواهد داد مطالبه نماید و به محض دریافت اولین تقاضای کتبی منضم به اصل ضمانت نامه جاری بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته یا نیازی به اثبات قصور یا تخلف شرکت طب و تجهیزات بقرات داشته باشد در وجه یا حواله کرد شرکت حساب یاری امین ملل پردازد.

- این تعهدنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۶/۰۴/۲۱ (پست و یکم تیرماه یک هزار و چهارصد و شش) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی شرکت حساب یاری امین ملل واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک سپه شعبه یوسف آباد کد ۱۷۱ قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا شرکت طب و تجهیزات بقرات به هر نحو موجب تمدید را فراهم نسازد، بانک سپه شعبه یوسف آباد کد ۱۷۱ متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت حساب یاری امین ملل پرداخت کند.

- ضمانت نامه در سررسید، در صورت عدم تقاضای وجه یا تمدید خودبه خود ابطال و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

مهر و امضای بانک

بانک سپه - شعبه یوسف آباد ۱۵۰۰۱۷۱
پوشه آبیان نوزدهم
تلفن ۸۸۷۱۷۱۳۴

بررسی اصالت این ضمانت نامه برای ذینفع از طریق پایگاه اینترنتی بانک سپه به نشانی <https://pishkhan.banksepah.ir> مقدور می باشد.

بانک سپه شعبه یوسف آباد
نشانی شعبه تهران، خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی، جنب پارک شفق، خیابان ۱۹
کد پستی ۱۹۳۹۰۱۳۱۲۸ تلفن ۰۲۱-۸۸۷۲۶۹۰۷

دورنگار: ۰۲۱-۸۸۵۵۲۴۹۸

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

شماره گیتا طب و تجهیزات بقرات
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
شماره ثبت: ۴۵۷۳۳۹

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

استعلام ضمانت نامه:



سامانه مدیریت ضمانتنامه

حساب یاری امین ملل

ذینفع:

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مبلغ ضمانتنامه (ریال):

۱۴۰۵/۰۴/۲۲ ۰۸:۳۲:۴۸

تاریخ شروع:

۱۴۰۶/۰۴/۲۱ ۰۸:۳۳:۰۸

تاریخ انقضا:

۱۴۰۰۴۲۱۵۲۶۹

کد/شناسه ملی ضمانتخواه:

طب و تجهیز بقراط

ضمانتخواه:

یوسف آباد - ۱۷۱

کد/نام شعبه:

صادر شده

وضعیت:

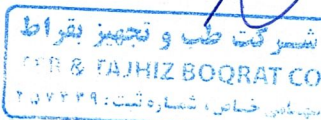
حساب یاری امین ملل

بازگشت

۲۸

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل



تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

نامه شرکت:

شرکت تولیدی و بازرگانی طب و تجهیزات بقراط

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۱۵۸ - ج

پیوست:

بسمه تعالی

از: شرکت طب و تجهیزات بقراط

به: شرکت حساب یاری امین ملل - سکوی تامین مالی حلال فاند

موضوع: ارائه طرح توجیهی

مدیریت محترم،

با عرض سلام و خسته نباشید،

احتراما پیرو درخواست قبلی مبنی بر تامین مالی جهت تامین سرمایه در گردش به منظور خرید و فروش فشار سنج دیجیتال و عقربه ای این شرکت، از طریق آن سکوی محترم، بدینوسیله طرح توجیهی ذیل جهت اجرای پروژه و تامین مالی به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال به حضورتان ایفاد میگردد.

محصول	درصد حاشیه سود	دوره گردش عملیاتی
فشار سنج دیجیتال و عقربه ای	۴۳٪	۱ بار در سال

پیشاپیش از مساعدت آن مدیریت محترم کمال تشکر را دارد.

با تشکر

شرکت تولیدی و تجهیزات بقراط
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
شماره ثبت: ۴۵۷۳۳۹

Practicing «medicines»
VIVENT

عاب و تجهیزات
تجهیزات
TeB & TAJHIZ Boqrata Co

آدرس: تهران، ستارخان، خیابان کوش یکم، پلاک ۲۰ واحد ۵
تلفن: ۶۶۱۲۹۸۱۰ - ۶۶۱۲۹۵۴۰ - ۶۶۱۲۸۷۳۶ داخلی ۵
وب سایت: www.boqratmedicals.com

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۴۱

شرکت طب و تجهیزات بقراط
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
شماره ثبت: ۴۵۷۳۳۹

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

مجوزها:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۷۱۷۱۴۰۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
شناسه کسب و کار: ۴۱۱۷۳۶۰۰۰۲۷۲

شماره ثبت: ۳۱۸۸۱۱۶۷۳۱
کد ملی: ۰۲۱۶۶۱۲۸۵۴۰
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

جواز تاسیس
«ویژه تولید، طراحی، مونتاژ»
توسعه ای

به موجب این جواز به شرکت طب و تجهیز برق (با مسئولیت محدود) ثبت شده به شماره ۴۵۷۳۳۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۱۵۲۶۹ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اجازه داده می شود:

ردیف	محصول	شماره کد	ظرفیت اسمی (سالیانه)
۱	انواع پوشش و لباس بیمارستانی یکبار مصرف	۳۳۱۱۴۱۳۵۷۰	۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰ عدد
۲	بخور تنفسی اولتراسوند	۳۳۱۱۵۱۲۴۱۴	۲۰۰۰۰ دستگاه
۳	فشارسنج دیجیتال با نشانگر ضربان قلب	۳۳۱۱۵۱۳۵۰۷	۸۰۰۰۰ عدد
۴	ترازوی توزین اشخاص	۲۹۱۹۴۱۲۳۱۰	۵۰۰۰۰ دستگاه

در استان البرز شهرستان اشترارده شهرک صنعتی اشترارده بلوار مصلحی غربی، خیابان شیدای ۲، شیدای ۲، قطعه ۱۷۸۸ کد پستی ۳۱۸۸۱۱۶۷۳۱

نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت هشتصد و هفت هزار (۸۰۷,۰۰۰) میلیون ریال

تعداد کارکنان ۲۰ نفر (در زمان بهره برداری کامل)

ارزش ماشین آلات داخلی صد هزار (۱۰۰,۰۰۰) میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی دو هزار و هشتصد و پنجاه (۲,۷۵۰) هزار یورو

ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار دلار

مساحت زمین صفر (۰) متر مربع

مساحت زیر بنا صفر (۰) متر مربع

توان برق صفر (۰) کیلو وات

سوخت مصرفی سالیانه :

گاز طبیعی صفر (۰) متر مکعب

نفت گاز صفر (۰) لیتر

نفت کوره صفر (۰) لیتر

پیش بینی مدت اجرای طرح ۲۴ ماه

این جواز تاسیس ترسیمه ای به استناد پروانه بهره برداری ۲۲۵۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ صادر گردیده است.

ضروری است قبل از هر گونه اقدام برای احداث و اجرای طرح، مصاحبه ای لازم با اداره کل محیط زیست و انطباق زیست محیطی مسئول گردیده باشد است صدور پروانه بهره برداری مورد به انطباق زیست محیطی اداره کل حفاظت محیط زیست و استاندارد (برای واحد مسئول) می باشد. رعایت استاندارد دمای مصرف انرژی در فرایند تولید و استقرار دو زون مربوطه با رعایت حسن مجاورتی و توجهی داخلی شهرک الزامی می باشد. همچنین با توجه به اعلام شرکت شرکای صنعتی میسر بر محدودیت عرضه های صنعتی قابل واگذاری، این اداره کل و شرکت مذکور هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین زمین و در شهرکهای صنعتی را برعهده نخواهد داشت این جواز به استناد تأییدیه زیست محیطی به کد پیگیری ۱۹۲۵۲۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ اداره حفاظت محیط زیست صادر گردیده است. ضمناً با توجه به کسور اولی ارزی برق و متادارهای وزارت نیرو در خصوص محدودیت تأمین برق مورد نیاز، متقاضی است تدبیر لازم جهت تأمین برق براساس استقرار تجهیزات تولید انرژی (افزودنی خورشیدی) مد نظر قرار گیرد.

محمد انصاری
مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان البرز

کد محصول ISIC: ۲۸۱۱ سوم
آدرس مکانی صادره جواز: استان تهران شهرستان تهران شهر تهران ناحیه ۳
کد پستی: ۳۱۸۸۱۱۶۷۳۱
تلفن همراه مدیر عامل: ۰۹۱۲۶۹۰۰۳۴۴
شماره ثبت: ۳۱۸۸۱۱۶۷۳۱
کد ملی: ۰۲۱۶۶۱۲۸۵۴۰
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

توجه: صادره جواز را به مقام متدرج در ظبط این برگه جلب می نمایم.

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

شماره کد طب و تجهیز برق
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
سهامی خاص، شماره ثبت: ۴۵۷۳۳۹

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شماره ۴۲۵۳۵۷۶

تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴

شناسه کسب و کار ۴۱۱۷۳۶۰۰۰۷۷۲

تاریخ بهره برداری ۱۴۰۳/۱۰/۰۴

شرکت طب و تجهیز برقراط (شرکت با مسئولیت محدود) ثبت شده به شماره ۴۵۷۳۳۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۲۱۵۲۹۹ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: استان البرز شهرستان اشهداد شهرک صنعتی اشهداد پلوار ملاصدراي غربی، خیابان شیدای ۲، شیدای ۱، قطعه ۴۱۷۸۸ کپستی ۳۱۸۸۱۱۶۷۳۱ با توجه به راه اندازی و مستطای آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای سه شیف) محصولات:

ظرفیت محصول (سالیانه)
۶۰,۰۰۰ دستگاه
۳۶,۰۰۰,۰۰۰ عدد

کد آیسک
۳۳۱۱۵۱۲۱۴
۳۳۱۱۴۱۳۵۷۰

نام محصول
بخور تنفسی اولتراسوند
انواع پوشش و لباس بیمارستانی یکبار مصرف

ردیف

۱

۲

*این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

محمد انصاری
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان البرز

تذکر:

وزارت صنعت، معدن و تجارت هیچگونه تعهدی در قبال تامین منابع مالی، اعم از ارزی و ریالی و مواد اولیه نخواهد داشت

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه پذیر

شماره ثبت طب و تجهیز برقراط
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
بهره یابی حسابی، شناسه ثبت: ۳۵۷۳۳۹

۳۱

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

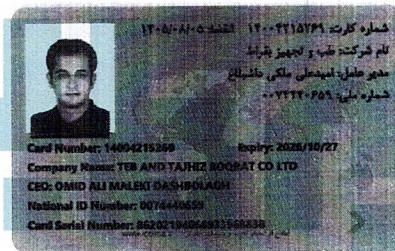
۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد



حساب یاری امین ملل

۳۲

مهر و امضای سرمایه پذیر

شماره گیتا طب و تجهیز برق
TEB & TAJHIZ BOQRAT CO
سهامی خاص، شماره ثبت: ۲۵۷۲۳۹

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

فاکتور فروش:

صورت حساب فروش کالا و خدمات											
شماره سریال: ۳۳۰۰ تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۱		مشخصات فروشنده									
نام شخص حقوقی/حقوقی: شرکت طب و تجهیز بقرات		شماره اقتصادی: ۱۲۰۰۳۲۱۵۲۶۹		شماره ثبت/شماره ملی: ۲۵۷۲۲۹		شناسه ملی: ۱۳۰۰۳۲۱۵۲۶۹		نشانی: تهران، خیابان جانا، کوثر یکم، پلاک ۳۰ واحد ۵			
کد پستی: ۵۱۶۶۶۱۳۶۸۷		شماره تلفن: ۰۶۶۱۲۹۵۲۰		شماره فکس: ۰۶۶۱۲۸۷۲۶		کد پستی: ۱۲۵۷۷۸۲۶۶۶					
نام شخص حقوقی/حقوقی: تجهیزات پزشکی اذر مد (افاق) فرهاد		شماره اقتصادی: ۱۳۸۱۰۳۲۹۸۲۰۰۳		شماره ثبت/شماره ملی: ۱۳۸۱۰۳۲۹۸۲		شناسه ملی: ۰۹۱۴۱۰۲۹۸۶۳		نشانی: تهران، خیابان گلکشت، مانس، بیمارستان امام رضا و کوی گلستان			
کد پستی: ۵۱۶۶۶۱۳۶۸۷		شماره تلفن: ۰۶۶۱۲۹۵۲۰		شماره فکس: ۰۶۶۱۲۸۷۲۶		کد پستی: ۱۲۵۷۷۸۲۶۶۶					
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کالا	شرح کالا/خدمت	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
۱	۵۰۲۲	فشارسنج عقربه ای	۲۸۱	عدد	۵,۰۲۰,۰۰۰	۱,۴۱۶,۲۲۰,۰۰۰	-	-	۱,۴۱۶,۲۲۰,۰۰۰	۱۴۱,۶۲۲,۰۰۰	۱,۵۵۷,۸۴۲,۰۰۰
۲	۵۰۲۲	فشارسنج عقربه ای	۲۱۹	عدد	۵,۰۲۰,۰۰۰	۱,۱۰۲,۷۶۰,۰۰۰	-	-	۱,۱۰۲,۷۶۰,۰۰۰	۱۱۰,۲۷۶,۰۰۰	۱,۲۱۲,۱۲۶,۰۰۰
۳	۵۰۲۲	کوشی فشارسنج عقربه ای	۵۰۰	عدد	۱,۹۲۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۶,۰۰۰,۰۰۰
					جمع کل	۳,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۳,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۲۸,۰۰۰,۰۰۰
شرایط و نحوه فروش: ☐ نقدی ☒ غیر نقدی سه میلیارد و هشتصد و هشتاد و هشت میلیون ریال											
توضیحات: مهر و امضای خریدار: مهر و امضای فروشنده: TEB & TAJHIZ BOQRAT CO											

شرکت طب و تجهیز بقرات											
رسید انبار											
کد انبار: ۵		کد تحویل دهنده: ۵۵۲۰		نوع: خرید (وارداتی)		شماره: ۲۵		صفحه ۱ از ۱			
عنوان انبار: انبار مرکزی		عنوان تحویل دهنده: کمپانی HONSUN هونسون-جس		تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۲							
ردیف	کد کالا	عنوان کالا	ردیابی	واحد	مقدار	فی	مبلغ	مالیات و عوارض	حمل	خالص	توضیحات
۱	۵۰۲۲	فشارسنج عقربه ای	YOLD13۰۰۹	عدد	۳,۶۰۰	۳,۲۵۵,۰۷۲/۲۸۲۲	۸,۴۶۲,۱۹۰,۵۲۹	-	-	۸,۴۶۲,۱۹۰,۵۲۹	
۲	۵۰۲۲	کوشی فشارسنج عقربه ای	YOLD13۰۰۹	عدد	۶,۰۰۰	۱,۰۱۷,۱۶۰/۱۲۸۲	۶,۱۰۳,۹۶۰,۷۶۹	-	-	۶,۱۰۳,۹۶۰,۷۶۹	
۳	۵۰۲۵	فشارسنج دیجیتال سخنجو چهار رانه	YOLD13۰۰۹	عدد	۵,۰۰۰	۱۰,۹۲۳,۱۸۶/۵۹۸۶	۵۲,۶۷۰,۹۲۳,۹۹۳	-	-	۵۲,۶۷۰,۹۲۳,۹۹۳	
					جمع:	۶۹,۲۳۷,۰۸۴,۳	۶۹,۲۳۷,۰۸۴,۳۰۱	-	-	۶۹,۲۳۷,۰۸۴,۳۰۱	
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ شماره اقتصادی: ۱۲۵۷۷۸۲۶۶۶ شماره ملی: ۱۳۸۱۰۳۲۹۸۲ شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱ شماره اقتصادی: ۱۲۵۷۷۸۲۶۶۶ شماره ملی: ۱۳۸۱۰۳۲۹۸۲											

۳۳

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره اقتصادی: ۱۲۵۷۷۸۲۶۶۶
شماره ملی: ۱۳۸۱۰۳۲۹۸۲
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱
شماره اقتصادی: ۱۲۵۷۷۸۲۶۶۶
شماره ملی: ۱۳۸۱۰۳۲۹۸۲

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برق

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۱۷

پیوست: دارد

صورت حساب فروش کالا و خدمات											
شماره سریال: ۲۲۵۲		تاریخ: ۱۳۰۲/۰۹/۲۴									
مشخصات فروشنده											
نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت طب و تجهیزات بقرات		شماره اقتصادی: ۱۳۰۰۲۲۱۵۲۶۹		شماره ثبت/شماره ملی: ۲۵۷۲۲۹		شناسه ملی: ۱۳۰۰۲۲۱۵۲۶۹		نشانی: تهران، خیابان جاب جابان، کوثر یکم، پلاک ۳۰، واحد ۵			
کد پستی: ۱۲۵۷۷۸۲۶۶۶		شماره تلفن: ۰۶۶۱۳۹۵۲۰		شماره فکس: ۰۶۶۱۳۸۷۲۶							
مشخصات خریدار											
نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت نمونه واتی		شماره اقتصادی: ۱۰۷۰۰۰۸۸۲۱۲		شماره ثبت/شماره ملی: ۱۰۷۰۰۰۸۸۲۱۲		شناسه ملی: ۱۰۷۰۰۰۸۸۲۱۲		نشانی: گرگان، خیابان ۵ آذر، آذر سوم، پهن کویچه دوم			
کد پستی: ۲۹۱۷۶۱۹۸۲۹		شماره تلفن: ۰۱۷۲۳۳۳۷۵۱۲		شماره فکس: ۰۱۷۲۳۳۳۷۵۱۲							
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کالا	شرح کالا/خدمت	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
۱	۵۰۲۵	فسارسیخ دیجیتال سخنگو چهار ریله	۱۵۰	عدد	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	۵۰۲۵	فسارسیخ دیجیتال سخنگو چهار ریله	۱۵	عدد	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰
					جمع کل	۳,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۳,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰
شرایط و نحوه فروش: ☐ نقدی ☐ غیر نقدی ☐ سه میلیارد و چهارصد و شصت و پنج میلیون ریال											
توضیحات: هیچ کسب طلب و بدهی ندارد											
مهر و امضای فروشنده					مهر و امضای خریدار						

حساب یاری امین ملل

۳۴

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰