

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم، به کد پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت یزدان مطهر قائم وسطی (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۵۰۹۲۵۷۱ و شماره ثبت ۵۵۹۲ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان مازندران، شهرستان قائم شهر، بخش مرکزی، شهر قائم شهر، کمربندی، بلوار بسیج، خیابان شهید خلبان جعفر مهدوی، پلاک ۰، فروشگاه آراین، طبقه همکف کدپستی شماره تماس با نمایندگی آقای جواد آراین به عنوان مدیر عامل و رئیس هیات مدیره، صاحبین امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تأمین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سرمایه پذیر
سهمی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.



[Handwritten signature]



تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی باشد.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع آوری سرمایه از طریق سرمایه گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین نامه های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می گردد.
- تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و می بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.
۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می گردد.
۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می گردد.
۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می باشد.
۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه گذاری شده توسط سرمایه گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.
۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می باشد و چنانچه سرمایه پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه پذیر می باشد.
۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می گردد.
۸. سرمایه جمع آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه پذیر به شرح ذیل واریز می گردد.
۹. حساب سرمایه پذیر جهت واریز سرمایه جمع آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبا

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در



[Handwritten signature]

۳



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می گردد.

۲. سرمایه پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.

۳. سرمایه پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می گردد.

۴. سرمایه پذیر متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعد مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.

۵. سرمایه پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۶. سرمایه پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، سرمایه پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذاران، به رایگان تملیک کند.

۷. سرمایه پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۸. سرمایه پذیر موظف است سود علی الحساب سرمایه گذاران را در مواعد تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.

۹. سرمایه پذیر اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می باشد.

۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.

۱۱. سرمایه پذیر متعهد می گردد گزارش های دوره ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه پذیر تعهد می کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.

۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام

سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عامدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.

۱۴. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.

۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.

۱۶. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.

۱۷. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین‌نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تأمین مالی، خودداری نماید.

شرکت یزدان مطهر قائم و وسط
مهر و امضای سرمایه‌پذیر
شخصی خاص
ثبت ۵۵۹۲

۵

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۱. سرمایه پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می باشد، عامل می تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه پذیر متصور نمی باشد.

۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی باشد. در این صورت سرمایه پذیر می بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده سرمایه پذیر می باشد.

۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می باشد، در این صورت سرمایه پذیر می بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده ۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	بانک/صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۹۵/۱/۴۱۹۸۵۱	۲۵۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک ملی قائمشهر	۱۴۰۵/۰۵/۱۳

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:

- ۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- ۲) تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- ۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- ۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
- ۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.

شرکت یزدان مطهر قائم و مسلم
سرمایه پذیر
ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

- ۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکار گیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.
۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل ۱۰ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

شرکت یزدان مهر قائم وسطی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۵۹۲
مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۹. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه‌پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۲)	به‌ازای روز تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می‌باشد و به ذینفعی عامل وصول می‌گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه‌پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می‌بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه‌گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه‌گذار حال گردیده و عامل می‌تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام‌های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه‌گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه‌گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش‌بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به‌کارگیری سرمایه سرمایه‌گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش‌بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه‌گذار توسط عامل قابل وصول می‌باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه‌گذاران و سودهای علی‌الحساب طرح، متعلق به سرمایه‌گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شرکت برادران مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
مهر و امضای سرمایه‌پذیر

۸

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
به ترتیب: ۵۸۵۰۳۱

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	۱۴۰۴/۰۸/۱۹	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	از طریق دریافت چک	۱۴۰۴/۱۱/۱۹	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	۱۴۰۵/۰۵/۱۹	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارشها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارشها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا

مهر و امضای سرمایه پذیر
شرکت پردان مهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل

کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.

۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه‌گذاران از سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می‌گردد و می‌تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

الف) انحراف سرمایه‌پذیر از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه‌پذیر؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه‌پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر گردد؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه‌پذیر؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛ و تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشترشدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه‌پذیر حال می‌شود و عامل می‌تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره‌ای علی‌الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه‌گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت وصول نماید.

ماده ۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می‌گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می‌باشد.

۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه‌پذیر می‌بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه‌گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه‌گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه‌پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه‌پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه‌گذار می‌باشد.



۱۰

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۳۱۵۵۴۵

۴. در صورتیکه حوادث فورس مازور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس مازور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس مازور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس مازور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس مازور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، درهر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، خانم گنجی را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل [] جهت مکاتبات غیر تعهد آور و ارائه گزارش های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر

مهر و امضای نماینده سرمایه پذیر
ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل

شده در این ماده، معتبر می‌باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حساب‌باری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مواد غذایی اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	تولید و فروش مواد غذایی
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۶,۴۷۶,۵۸۹ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۵,۹۲۶,۴۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۹.۵۴٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۷,۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.



۱۲



ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

حساب یاری امین ملل

شرکت یزدان مظهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲
مهر و امضای سرمایه پذیر

۱۳

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین‌کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می‌نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۱-۲ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسمت	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۸/۱۹	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۱/۱۹	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۲/۱۹	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۵/۱۹	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۳۲۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سیصد و بیست و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲- در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تأخیر

14

مهر و امضای عامل

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

شماره ثبت: ۵/۵۰۳۱
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

1513746531 

شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

004590

کتابخانه مرکزی و اسناد و مطبوعات
مهر و امضای سرمایه پذیر
۵۵۹۲
تاریخ
۱۳۹۲/۰۵/۰۵

کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک یزدان مطهر قائم وسطی از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه‌گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت‌نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع‌آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۸/۲۰
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۱۱/۲۰
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۲/۲۰
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۵/۰۵/۲۰
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۵/۰۶/۱۹

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

پیوست ۳

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مواد غذایی"، شرکت "یزدان مطهر قائم وسطی"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	یزدان مطهر قائم وسطی	نماینده شرکت	
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	-
دانش بنیان	-	شماره تماس	-
شماره ثبت	۵۵۹۲	پست الکترونیک	-
تاریخ ثبت	۱۳۹۴/۰۴/۲۴	کدپستی	۴۷۶۱۶۳۷۴۵۳
محل ثبت	استان مازنداران- شهرستان قائم شهر	آدرس دفتر ثبتی	استان مازنداران ، شهرستان قائم شهر ، بخش مرکزی ، شهر قائم شهر، کمربندی ، بلوار بسیج ، خیابان شهید خلبان جعفر مهدوی ، پلاک ۰ ، فروشگاه آراین ، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱		
شماره اقتصادی			

معرفی شرکت متقاضی

موضوع شرکت:

ارائه خدمات در زمینه تهیه و توزیع و پخش انواع مواد غذایی، آشامیدنی، کنسرو، یجات، مرباجات، ترشیدجات و ظروف یکبار مصرف و سایر مواد غذایی در سراسر استان و کشور و صادرات و واردات و همچنین خرید و فروش محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوع شرکت در چارچوب قوانین و مقررات رسمی کشور و اخذ و اعطای نمایندگی و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاههای داخلی و خارجی و اخذ وام و تسهیلات از سیستم های بانکی و موسسات مالی و اعتباری و شرکت در مزایده ها و مناقصات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و برپایی نمایشگاه مواد غذایی پس از اخذ مجوز از مراجع زیربط نمایشگاهی و ثبت موضوع فعالیت شرکت به منزله اخذ صدور پروانه فعالیت نمی باشد. بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۳۰,۹۸۹,۳۶۴ میلیون ریال که میزان ۲۲,۳۷۹,۲۷۹ میلیون ریال حاصل از فروش مواد غذایی، ۳,۲۱۸,۷۱۵ میلیون ریال ناشی از فروش کالای بهداشتی و شوینده جات و باقی آن حاصل از فروش کالاهایی همچون لوازم خانگ، رستوران، لوازم التحریر و ... بوده است.

همچنین بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۱۵,۱۵۷,۱۲۹ میلیون ریال که میزان ۱۰,۸۷۱,۵۰۸ میلیون ریال حاصل از فروش مواد غذایی، ۱,۸۶۵,۸۴۵ میلیون ریال ناشی از فروش کالای بهداشتی و شوینده‌جات و باقی آن حاصل از فروش کالاهایی همچون لوازم خانگی، رستوران، لوازم التحریر و ... بوده است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	کد پستی	مالک/استیجاری
-	استان مازندران ، شهرستان قائم شهر ، بخش مرکزی ، شهر قائم شهر، کمربندی ، بلوار بسیج ، خیابان شهید خلیبان جعفر مهدوی ، پلاک ۰ ، فروشگاه آرین ، طبقه همکف		مالک

سرمایه و سهامداران

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲، سرمایه شرکت مبلغ ۲,۱۴۸,۰۰۰ میلیون ریال، شامل ۷,۶۷۱,۴۳۲ سهم ۲۸۰,۰۰۰ ریالی، با نام تمام پرداخت شده می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	جواد آرین	حقیقی	۸۶	۶,۵۹۷,۴۳۶
۲	حمید آرین	حقیقی	۴	۳۰۶,۸۵۶
۳	قاسم آرین	حقیقی	۲	۱۵۳,۴۲۸
۴	نادر آرین	حقیقی	۲	۱۵۳,۴۲۸
۵	مهدی آرین	حقیقی	۲	۱۵۳,۴۲۸
۶	مهران پورمند	حقیقی	۲	۱۵۳,۴۲۸
۷	حمزه یوسفی	حقیقی	۲	۱۵۳,۴۲۸
	جمع		۱۰۰	۷,۶۷۱,۴۳۲

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۸۴۷ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ به مدت ۲ سال، به صورت زیر می باشد:

ردیف	هیئت مدیره	سمت	کد ملی
۱	آقای جواد آرین	سمت مدیرعامل و به سمت رئیس هیئت مدیره	
۲	حمید آرین	نایب رئیس هیئت مدیره	
۳	قاسم آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	
۴	نادر آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	
۵	مهدی آرین	عضو اصلی هیئت مدیره	

رزومه اعضای هیئت مدیره

بنا به اظهارات سرمایه پذیر، رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
جواد آرین	دیپلم	-	-	مدیرعامل شرکت
حمید آرین	کارشناسی	مهندسی کشاورزی	دانشگاه آزاد واحد قائم شهر	مدیر فروش شرکت
قاسم آرین	کارشناسی	مدیریت بازرگانی	دانشگاه آزاد واحد قائم شهر	مدیر بازرگانی شرکت
مهدی آرین	دیپلم	-	-	مدیر تولید شرکت
نادر آرین	کارشناسی	حسابداری	دانشگاه سراسری مازندران	مدیر مالی شرکت

وضعیت اعتباری مدیران شرکت:

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

شرکت:

گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شرکت بنا به دلایلی مانند: اخیراً تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد، دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، دارای مبلغ

سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته ، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند دارای رتبه اعتباری C^۱ میباشد. شرکت فاقد چک برگشتی میباشد .

آقای جواد آرین (رئیس هیئت مدیره و مدیر عمل): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۳/۰۵/۱۴۰۴ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارا بودن بدهی مالیاتی و مشمولیت فرآیند وصل مطالبات، دارای درجه اعتبار E^۳ (ریسک خیلی بالا) میباشد. شخص ۶ چک برگشتی داشته که همه رفع سوء اثر شده اند. شخص فاقد سابقه منفی در محکومیت های مالی است. در سال ۱۴۰۳ فاقد پرونده مالیاتی بوده و در سال های ۱۴۰۱-۱۴۰۲ دارای بدهی مالیاتی و در سال های ۱۴۰۰-۱۳۹۹ فاقد سابقه منفی میباشد شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای صفر قرارداد در جریان و ۱ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ صفر ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد. همچنین در نقش ضامن دارای ۱۶ قرارداد در جریان و ۶۰ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۱,۲۲۵,۸۹۱ میلیون ریال سررسید نشده و ۹۹,۵۷۹ میلیون ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد.

آقای حمید آرین (نایب رئیس هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۳/۰۵/۱۴۰۴ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: افزایش بدهی (سررسید نشده) طی ۶ ماه اخیر نسبت به ۶ ماهه ی قبل از آن، دارا بودن مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید در وام های مشارکت مدنی طی ۳ سال اخیر، سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام هایی که طی ۴۶ ماه اخیر شروع شده است، دارای تعداد وام های زیاد با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر دارای درجه اعتبار B^۲ (ریسک پایین) میباشد. شخص فاقد چک برگشتی است. در سال ۱۴۰۳ فاقد پرونده مالیاتی بوده در سال ۱۴۰۲-۱۳۹۹ فاقد سابقه منفی میباشد. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای ۴ قرارداد در جریان و ۱۹ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۲۱,۷۵۰ میلیون ریال سررسید نشده و صفر ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد همچنین در نقش ضامن دارای ۱۵ قرارداد در جریان و ۱۹۶ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۳۸۴,۱۴۰ میلیون ریال سررسید نشده و ۵۳,۱۴۴ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد.

آقای نادر آرین (عضو هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۲۵/۰۴/۱۴۰۴ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ ماه اخیر، در وام های در جریان ، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، دارای چک برگشتی طی ۱۶ ماه اخیر C^۱ (ریسک متوسط) میباشد.

شخص دارای ۷ چک برگشتی رفع سو اثر شده میباشد. فاقد محکومیت های مالی میباشد. در سال ۱۴۰۳ فاقد پرونده مالیاتی بوده در سال ۱۴۰۲-۱۳۹۹ فاقد سابقه منفی میباشد. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای ۵ قرارداد در جریان و ۱۵ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۲۷,۷۹۴,۳۱۰,۹۷۲ ریال سررسید نشده و ۴۶۸,۱۱۳,۹۲۰ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد. همچنین در نقش ضامن دارای ۳۹ قرارداد در جریان و ۳۳۴ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۱,۰۲۳,۷۳۰,۶۳۴,۸۰۵ ریال سررسید نشده و ۱۱۱,۷۷۴,۴۴۰,۷۷۷ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد.

آقای مهدی آرین (عضو هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، افزایش بدهی (سررسید نشده) طی ۶ ماه اخیر نسبت به ۶ ماهه ی قبل از آن، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، تعداد کم سال های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر دارای درجه اعتبار A۳ (ریسک خیلی پایین) میباشد. شخص دارای ۴ چک برگشتی رفع سو اثر شده میباشد. فاقد محکومیت های مالی میباشد. در سال ۱۴۰۳ فاقد پرونده مالیاتی بوده در سال ۱۴۰۲-۱۳۹۹ فاقد سابقه منفی میباشد. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای ۲ قرارداد در جریان و ۱۱ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۸,۶۴۲,۶۶۹,۴۳۱ ریال سررسید نشده و صفر ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد همچنین در نقش ضامن دارای ۱۶ قرارداد در جریان و ۱۸۱ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۴۲۷,۷۱۶,۹۸۸,۹۱۲ ریال سررسید نشده و ۱,۲۶۴,۰۵۹,۴۴۰ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد

آقای قاسم آرین (عضو هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ از شرکت اعتبارسنجی ایران اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های قرض الحسنه، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ ماه اخیر، در وام های در جریان، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن دارای درجه اعتبار C۱ (ریسک متوسط) میباشد. شخص فاقد چک برگشتی بوده و فاقد محکومیت های مالی میباشد. در سال ۱۴۰۳ فاقد پرونده مالیاتی بوده در سال ۱۴۰۲-۱۳۹۹ فاقد سابقه منفی میباشد. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک دارای ۶ قرارداد در جریان و ۱۲ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۱۳,۷۳۹,۸۱۹,۱۶۷ ریال سررسید نشده و ۲۳۳,۳۵۴,۱۲۶ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد همچنین در نقش ضامن دارای ۱۹ قرارداد در جریان و ۱۹۶ قرارداد خاتمه یافته میباشد که مبلغ ۶۷۹,۰۵۴,۳۱۵,۷۲۰ ریال سررسید نشده و ۱,۰۳۰,۷۰۵,۳۱۴ ریال مبلغ سررسید شده پرداخت نشده دارد

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادهای عقود اسلامی و سایرنامه های عادی و اداری با امضاء آقای جواد آرین (رئیس هیات مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش مواد غذایی
محل اجرای طرح (استان و شهر): استان مازنداران - شهرستان قائم شهر
صنعت و زیرصنعت: مواد غذایی



مهر و امضای سرمایه پذیر

۱۹

مهر و امضای عامل

حساب باری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

شرح	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فراپورس)
۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۳۰ روز	مدت زمان تأمین مالی
۵ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
یکجا	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی	ضمانت سرمایه
حسابرسی توسط حسابرس رسمی	نوع حسابرسی
مابه التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۵۵۰,۱۸۹ میلیون ریال	سود طرح
۸.۵٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۱۹.۵۴٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۳٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۴۶٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ۳ ماه مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
۳ ماهه	بازه های پرداخت سود علی الحساب
۳.۵۸٪	نرخ سود علی الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

حوزه اصلی فعالیت شرکت، خرید کالاهای غذایی از تولیدکنندگان و تأمین کنندگان و فروش آن‌ها به مشتریان خود در استان مازندران می‌باشد.

سرمایه‌پذیر قصد دارد با بررسی نیاز بازار و مشتریان اقدام به خرید مواد غذایی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال نماید، سپس محصولات خریداری شده را با حفظ حاشیه سود برآورد شده در طرح به فروش برساند.

با توجه به اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) دوره گردش عملیات در طرح ۲۴ بار در سال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیات در صورتهای مالی برابر با ۷ مرتبه در سال می‌باشد که شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده می‌باشد. همچنین طبق اظهارات متقاضی میانگین حاشیه سود حدود ۸.۵ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است شرکت ملزم به حفظ حاشیه سود در طرح می‌باشد. لذا بر اساس اظهارات متقاضی در خصوص حاشیه سود و دوره گردش، درآمد حاصل شده در کل طرح با توجه به دوره گردش عملیات، معادل ۶,۴۷۶,۵۸۹ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. همچنین طبق آخرین صورت مالی ارائه شده بالغ بر ۷۲ درصد از درآمد عملیاتی حاصل از فروش مواد غذایی بوده و حدود ۲۸ درصد باقی مانده ناشی از فروش کالای بهداشتی و شوینده‌جات، سلولزی، لوازم خانگی، رستوران، لوازم التحریر، ابزار یراق و ... بوده است. هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه خرید محصولات و هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی می‌باشد. شایان ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به لزوم حسابرسی رسمی طرح حاضر ذکر این نکته ضروری است و تمامی هزینه‌های مربوط به انجام این مهم بر عهده متقاضی می‌باشد.

با توجه به اظهارات متقاضی و دوره گردش عملیاتی ۲۴ بار در سال و حاشیه سود ۸.۵ درصد، هزینه طرح در طول ۱۲ ماه ۵,۹۲۳,۲۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود.

سود تعریف شده در این طرح مابه التفاوت میزان فروش محصولات و هزینه خرید محصولات مد نظر طرح و هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی می‌باشد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول معادل ۵۵۰,۱۸۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۱۹.۵۴٪ درصدی سرمایه‌گذاران از سود طرح، سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماه طرح معادل ۱۰۷,۵۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است.

لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر

موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد و در انتهای ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).

همچنین جدول پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید مواد اولیه تولید مواد غذایی و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

با توجه به اظهارات متقاضی، به شرح نامه پیوست، دوره گردش عملیات در طرح ۲۴ بار در سال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیات در صورتهای مالی برابر با ۷ مرتبه در سال می‌باشد که شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده می‌باشد. همچنین طبق اظهارات متقاضی میانگین و حاشیه سود حدود ۸.۵ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است شرکت ملزم به حفظ حاشیه سود در طرح می‌باشد. درآمد حاصل شده در کل طرح با توجه به دوره گردش عملیات معادل ۶,۴۷۶,۵۸۹ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

هزینه‌های طرح

با توجه به اظهارات متقاضی، (شرح نامه پیوست) و دوره گردش عملیاتی ۲۴ بار در سال و حاشیه سود ۸.۵ درصد هزینه طرح در طول ۱۲ ماه ۵,۹۲۳,۲۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است:

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
درآمد در کل مدت طرح-میلیون ریال	۶,۴۷۶,۵۸۹
کسر می‌شود	
هزینه خرید محصولات غذایی از تأمین کنندگان	۵,۹۲۳,۲۰۰
کارمزد عامل-میلیون ریال	۳۰۰۰

۲۳



مهر و امضای عامل

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

کارمزد فرابورس-میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح-میلیون ریال	۵,۹۲۶,۴۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۵۵۰,۱۸۹
حاشیه سود طرح	۸.۵٪

بر این اساس حاشیه سود طرح با توجه به اظهارات متقاضی ۸.۵ درصد پیش‌بینی شده است و با لحاظ سهم ۱۹.۵۴ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت تقریباً برابر با ۱۱۰.۲ درصد بوده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود و دوره گردش اعلام شده در این طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۰	۲۶,۸۷	۰	۰	۲۶,۸۷	۰	۰	۲۶,۸۷	۰	۰	۰
بازگشت اصل آورده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۲۶,۸۷	۰	۰	۲۶,۸۷	۰	۰	۲۶,۸۷	۰	۰	۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۴۶ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهمی خاص
مهر و امضای سرمایه‌پذیر
ثبت ۵۵۹۲

مهر و امضای عامل

تقسیم سود مازاد در پایان طرح های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فراپورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام شده در گزارش حسابرسی شده بیش از سود پیش بینی شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجاد شده باید میان سرمایه پذیر و سرمایه گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می یابد.

عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی نفعان تقسیم و پرداخت کند.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به سابقه شرکت و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به بازخريد محصول اقدام نماید. اين ريسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهيه محصول مذکور در طرح	اين ريسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در اين صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از ساير منابع و درآمدهای خود می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به بازخريد محصول اقدام نماید. اين ريسک بر عهده متقاضی است.
ریسک قطعی آب و برق و گاز	اين ريسک بر عهده متقاضی است.

تحليل حساسيت

جدول زیر تحليل حساسيت طرح را با در نظر گرفتن تغييرات بهای تولید و درآمد فروش محصول موضوع طرح را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۵۵۰,۱۸۹ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

سود خالص	دوره گردش				
۵۵۰,۱۸۹	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶	۲۸
۷.۴۴٪	۳۶۴,۰۳۸	۴۰۰,۷۶۲	۴۳۷,۴۸۶	۴۷۴,۲۱۰	۵۱۰,۹۳۴
۸.۳۷٪	۴۰۹,۹۴۳	۴۵۱,۲۵۸	۴۹۲,۵۷۲	۵۳۳,۸۸۶	۵۷۵,۲۰۰
۹.۳۰٪	۴۵۵,۸۴۸	۵۰۱,۷۵۳	۵۴۷,۶۵۸	۵۹۳,۵۶۲	۶۳۹,۴۶۷
۱۰.۲۳٪	۵۰۱,۷۵۳	۵۵۲,۲۴۸	۶۰۲,۷۴۳	۶۵۳,۲۳۹	۷۰۳,۷۳۴
۱۱.۱۶٪	۵۴۷,۶۵۸	۶۰۲,۷۴۳	۶۵۷,۸۲۹	۷۱۲,۹۱۵	۷۶۸,۰۰۱

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی داشته است.

ردیف	نام طرح	سکو	مبلغ - میلیون ریال	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	سرمایه در گردش خرید و فروش محصولات سلولزی	زیما فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۵-۱۸	۱۴۰۴-۰۶-۱۸

حساب یاری امین ملل طرح سرمایه در گردش خرید و فروش مواد شوینده و بهداشتی	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۴-۳۱	۱۴۰۴-۰۵-۳۰
تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش مواد غذایی	۲۱۰,۰۰۰	۱۴۰۳-۰۴-۰۶	۱۴۰۴-۰۴-۰۳

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه و استعلام

ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک ملی با کد ۰۹۴۹۶۰۴۶۸۹۷۴۴۶۲۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۳ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

حساب یاری امین ملل

شرکت یزدان مطهر قائم و سلمی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲
مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل
سازمان تامین اجتماعی ملل
شماره ثبت: ۵۵۰۳۱



ضمانت نامه مخصوص تضمین معاملات غیر دولتی - قابل تمدید



شماره: ۹۵/۱۳۴۹۸۵۱

ضمانت نامه تعهد پرداخت قابل تمدید

تاریخ: ۱۳۰۴/۰۵/۱۵ شماره قرارداد: ۶۰۰۰۸۲۰۲۷۱۰۰۱ شماره سامانه سپاه: ۹۴۹۶۰۴۶۸۹۷۴۶۶۳۳
مشخصات ذینفع: آقای/خانم/شرکت شرکت حساب یاری امین ملل فرزند
دارای شماره شناسنامه /ثبت /محل صدور /ثبت /شماره /شناسه ملی /شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۹۱۲۵۷۱۱ مقیم
کدپستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ مقیم تهران خ احمد قصیر نبش کوچه نهم برج بخارست ط ۲
مشخصات ضمانت خواه: آقای/خانم/شرکت یزدان مطهر قائم وسطی فرزند
دارای شماره شناسنامه /ثبت /محل صدور /ثبت /شماره /شناسه ملی /شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۹۱۲۵۷۱۱ مقیم
شماره /شناسه ملی /شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۹۱۲۵۷۱۱ مقیم استان مازندران خ شهرستان قائم شهر خ بخش مرکزی خ شهر قائم شهر
کمربندی خ بلوار بسیج خ خیابان شهید گل کدپستی ۲۷۶۱۶۳۷۴۵۳
مشخصات صادر کننده ضمانتنامه: بانک ملی ایران به شماره شناسه ملی
۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ شماره اقتصادی ۳۱۱۱۱۱۳۷۸۶۳۵ شعبه خیابان بابل قائم
شهر مقیم خیابان امام روبروی گوی بامداد شماره تلفن: ۰۲۲۳-۵۴۱-۲۲۳
تغایر:
ضمانت خواه تقاضای صدور ضمانتنامه در قبال ذینفع را به صورت کتبی
به بانک ارائه نمود و بانک بنا به تشخیص خود با درخواست ضمانت
خواه تا مبلغ (به عدد) ۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دوپست و پنجاه
و هشت میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال در مقابل ذینفع
موافقت کرد و این ضمانتنامه با رعایت مفاد دستورالعمل ناظر بر
ضمانت نامه بانکی (ریالی) صادر گردید و تا تاریخ (به حروف) سیزده
مرداد یک هزار و چهارصد و پنج (به عدد) ۱۴۰۵/۰۵/۱۳ معتبر خواهد
بود.
ماده ۱) در رابطه با قرارداد / نامه شماره ۴۰۴۵۱۲۳ مورخ
۱۴۰۴/۰۵/۱۴ با موضوع تعهد پرداخت منعقد شده فی مابین ذینفع و ضمانت
خواه در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر دلیلی ضمانت خواه از
انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد
تا میزان (به عدد) ۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دوپست و پنجاه
و هشت میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال به هر مبلغی که ذینفع
تشخیص دهد از بانک مطالبه نماید و بانک متعهد می گردد در صورت
ارائه نسخه اصلی ضمانتنامه توسط ذینفع و تأیید اصالت آن توسط
بانک بدون آن که احتیاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری
اداری قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا اینکه نیازی به اثبات
قصور و یا تخلف داشته باشد در وجه و یا به حواله کرد ذینفع
بپردازد.
ماده ۲) نحوه پرداخت وجه ضمانتنامه توسط بانک خیابان بابل قائم
شهر ۹۴۹۶ (به دفعات طی چند نوبت/یکباره) خواهد بود.
تبصره در صورتی که پرداخت وجه ضمانتنامه برای یکبار باشد پرداخت
آن به دفعات ممنوع است.

سید مهدی...
ب.م. ا.ک. ۲۰۹۱۴

این ضمانتنامه بدون شماره قرارداد فاقد اعتبار است، با ورود به نشانی اینترنتی <https://www.bmi.ir/letterofguarantee> و درج شماره قرارداد از صحت مندرجات و اصالت این ضمانتنامه اطمینان حاصل فرمایید.

شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص
ثبت ۵۵۹۲
مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی(ذینفع) :	تاریخ صدور(سپام) :
0949604689744623	14008118252	1404/05/15
تاریخ انقضاء :	ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :
1405/05/13	یزدان مطهر قائم ژسطلی یزدان مطهر قائم ژسطلی(14005092571)	258,750,000,000
موضوع :	جزئیات :	
تعهد پرداخت	سفته تضمینی مدیران	

تاریخ استعلام	1404/05/15 10:56:35
پاسخ استعلام	ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد
وضعیت ضمانت نامه	صادر شده
شماره پیگیری	1404051510564072107

• از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده، در سایت بانک ملی می باشد.
• در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepamInquiry" مطابقت داشته باشد.



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه پذیر
سپامی خاص
ثبت ۵۵۹۲
نوعت یزدان مطهر قائم و سطلی

مهر و امضای عامل
شماره ثبت: ۵۵۹۲

تاریخ: ۱۸/۴/۱۴۰۲
شماره: ۴۷۶۱۶
شماره ثبت: ۵۵۹۲
شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۰۹۲۵۷۱

شرکت
یزدان مطهر قائم وسطی
سهامی خاص

مدیریت محترم شرکت حساب یاری آمین ملل

با سلام

احتراما شرکت یزدان مطهر قائم وسطی بدین وسیله دوره گردش ماهانه خود را در دو دوره با حاشیه سود ناخالص ۸/۵ درصد اعلام می نماید.

با تشکر
شرکت یزدان مطهر قائم وسطی
سهمی خاص
ثبت ۵۵۹۲
یزدان مطهر قائم وسطی

مازندران / قائمشهر / سه راه فیروزکوه / ۲۰۰ متر بعد از سه راه الغدیر / هایپرآرین

۰۱۱ - ۴۴۴۸۰۱۶۰ ۴۷۶۱۶ - ۳۷۴۱۳



مهر و امضای سرمایه پذیر

[Signature]

۳۰

مهر و امضای عامل
حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۳۱-۵۵۹۲

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰