

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده ۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، برج فناوری نشان، طبقه هفتم واحد ۷۰۳. به کد پستی ۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت بسپار فوم آذین (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۴۴۳۶ و شماره ثبت ۲۹۸۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان سمنان - شهرستان گرمسار - بخش ایوانکی - دهستان ایوانکی - آبادی شهرک صنعتی ایوانکی-شهرک صنعتی ایوانکی-بلوار صنعت-خیابان صنعت ششم-پلاک ۰-طبقه همکف به کدپستی ۳۵۹۳۱۴۷۵۴۵ شماره تماس ۰۲۳۳۴۵۸۳۷۶۰ با نمایندگی آقای احمد حاجوی به عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۸۹ شهرستان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده ۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تامین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

فراخوان تامین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه گذاران برای تامین مالی طرح از طریق سکو می باشد.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر، اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.
انتشار طرح: زمان درج فراخوان تامین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.
سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی و جذب مبلغ تامین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تامین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تامین طرح و انتشار طرح در سکو، تامین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تامین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه‌پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه‌گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفاء تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می‌گردد و سرمایه‌پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه‌پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی‌باشد.

ماده (۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع‌آوری سرمایه از طریق سرمایه‌گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین‌نامه‌های اجرایی سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می‌باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع‌آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و می‌بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.

۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می‌باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می‌گردد.

۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می‌باشد که مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس،

- سودهای متعلقه و جرایم قراردادی، را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعد تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. هم‌چنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عاقدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.
۱۴. سرمایه‌پذیر متعهد است محل فعالیت خود، محل هزینه کرد سرمایه ناشی از تأمین مالی موضوع قرارداد حاضر و کالاهای تولیدی ناشی از تأمین مالی این قرارداد و هر آنچه را که مرتبط با انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در قرارداد حاضر می‌باشد، به صورت کامل بیمه حوادث نماید، به نحوی که در صورت بروز هرگونه حادثه، اعم از سرقت، آتش سوزی، زلزله، سیل و حتی جنگ، شرکت بیمه کلیه زیان‌های وارده به سرمایه‌گذاران قرارداد حاضر را به صورت کامل جبران نماید.
۱۵. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.
۱۶. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.
۱۷. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.
۱۸. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تأیید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ربالی، تورم کالاهای و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۹. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۰. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۲۱. عامل در چارچوب دستور العمل فراپورس و آئین‌نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تامین مالی، خودداری نماید.

۲۲. سرمایه‌پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۳. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.

۲۴. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فراپورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فراپورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فراپورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۵. باعنایت به اینکه قرارداد حاضر در شرایط جنگی کشور منعقد گردیده، سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد مسئولیت انجام کلیه تعهدات قراردادی خود را به عهده گرفته و متعهد می‌گردد شرایط جنگی کشور، هرگونه تشدید شرایط جنگ، تغییر شرایط، صلح، آتش بش و غیر تأثیری در انجام تعهدات وی نداشته و چنانچه به هر دلیلی در انجام هر یک از تعهدات قراردادی خود دچار قصور گردد، دیون سرمایه‌پذیر حال گردیده و به عامل اختیار می‌دهد تا در خصوص کلیه تضامین قراردادی اقدامات لازم را به عمل آورد.

۲۶. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۲۷. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده ۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بدون نیاز به اثبات تخلف سرمایه‌پذیر، از محل ضمانت‌نامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره سپام ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	بانک صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۰۲۵۰۷۰۴۶۲۴۴۴۷۲۱۵	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ملی	۱۴۰۶/۰۴/۲۰

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:

- چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
- هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکار گیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.
- در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
- در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
- در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند و یا سرمایه پذیر در مواعد مقرر در قرارداد نسبت به واریز سودهای علی الحساب به حساب عامل اقدام ننماید، عامل می تواند نسبت به خاتمه قرارداد اقدام و اصل سرمایه و سودهای متعلقه تا زمان تسویه حساب نهایی را از سرمایه پذیر مطالبه نماید. بدیهی است عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
- در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
- وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر دو فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل هر کدام ۵ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
- در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر

عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۹. در صورت تخلف سرمایه پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش ها (مطابق با زمان بندی پیوست ۲)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده
۶	عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می باشد، مطابق بند ۱۴ ماده ۶ قرارداد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه گذاران شامل اصل سرمایه و سود پیش بینی شده طرح

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ و ۶ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه و همچنین عدم بیمه نمودن طرح و محل فعالیت، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقبا بعد از تامین مالی اعلام خواهد شد.	۲۵۰.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.
۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.
۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فراپرس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی، یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فراپرس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاح دید می تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه گذاران از سرمایه پذیر اقدام نماید.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می گردد و می تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
- الف) انحراف سرمایه پذیر از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
- ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛
- ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه پذیر گردد؛

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه پذیر؛
(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
(و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه پذیر حال می شود و عامل می تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره ای علی الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک های باز پرداخت وصول نماید.

ماده (۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می گردد:

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.
۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. در مواردی که سرمایه پذیر قادر به انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی خود در مواعد مقرر نباشد، عامل می تواند جهت تأمین منافع سرمایه گذار، به وکالت از سرمایه گذار و با حفظ صرفه و صلاح سرمایه گذار، نسبت به صلح معوض حق و حقوق قراردادی سرمایه گذار به غیر اقدام نماید.
۷. سرمایه پذیر با علم و آگاهی کامل از شرایط کشور اقدام به امضای قرارداد حاضر نموده و با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس کالاهای موضوع طرح، جنگ، آتش بس و شرایط جنگی کشور را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق به هر میزان و شدتی که باشد، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی ایشان نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.

۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.

۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، آقای ملکی را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل Sabalanrastak@yahoo.com را جهت مکاتبات غیر تعهد آور و ارائه گزارش های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حسابداری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مواد اولیه (پلی آل (Polyol)، تی دی آی (TDI)، رنگ، کربنات کلسیم، دابکو (Dabco)، سیلیکون، کاسموس (Cosmos))، به منظور تولید و فروش اسفنج با دانسیته ۳۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 200 \text{ cm}^3$ اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۶٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	اسفنج با دانسیته ۳۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 200 \text{ cm}^3$
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۶۶۲,۴۰۰ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۳/۷۳٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۶٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۳.۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش‌های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه‌التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکت تقسیم و پرداخت شود.

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقباً بعد از لانچ طرح اعلام میگردد.	۲۵۰,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دویست و پنجاه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک، از متقاضی شرکت بسیار فوم آذین دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۹

پیوست: دارد

تبصره ۶- بابت نرخ پیش‌بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع‌آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک‌های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۸/۱۲
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۵/۱۱/۱۲
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۶/۰۲/۱۲
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۶/۰۵/۱۰
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۶/۰۵/۳۱

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۹

پیوست: دارد

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: بسپار فوم آدین	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: سمنان	شماره تلفن: ۰۲۳۳۴۵۸۳۷۶۰
وضعیت دانش بنیانی : دانش بنیان ☐ غیر دانش بنیان ☒		پست الکترونیک : Sabalanrastak@yahoo.com وب سایت:sabalan.group	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۱۶۴۴۳۶	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۶۱۶۴۴۳۶	شماره ثبت: ۲۹۸۱	تاریخ ثبت: ۱۳۹۵/۰۶/۲۰
سرمایه مورد نیاز برای اجرا (میلیون ریال): ۲۵۰,۰۰۰		محل اجرای طرح، استان: سمنان	
آدرس: استان سمنان - شهرستان گرمسار - بخش ایوانکی - دهستان ایوانکی - آبادی شهرک صنعتی ایوانکی-شهرک صنعتی ایوانکی-بلوار صنعت خیابان صنعت ششم-پلاک ۰-طبقه همکف کد پستی: ۳۵۹۳۱۴۷۵۴۵			
موضوع مصرف: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج با دانسیته ۳۵ و ابعاد ۱۰۰*۲۰۰*۱Cm			

معرفی متقاضی

موضوع اصلی شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۰۸۳۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۸ و روزنامه رسمی شماره ۲۱۶۲۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۵ به شرح زیر می باشد:

تولید انواع ابر و اسفنج در ابعاد مختلف، واردات و خرید و فروش و توزیع مواد اولیه مرتبط با رشته کاری، تولید انواع روکش صندلی خودرو، تولید انواع کفی خودرو، تولید انواع فوم سرد و گرم، تولید انواع ابر و اسفنج برای تولید تشک، بالش و ابرهای بریده شده خاص، تولید انواع اسفنج های پلی اورتان، شامل اسفنج نرم، اسفنج صنعتی، اسفنج فیلتری. تولید انواع ابر و اسفنج در ابعاد مختلف، واردات و خرید و فروش و توزیع مواد اولیه مرتبط با رشته کاری، تولید انواع فوم سرد و گرم، تولید انواع ابر و اسفنج، تولید انواع اسفنج نرم، اسفنج صنعتی، اسفنج فیلتری پس از اخذ مجوزهای لازم.

ردیف	عنوان مجوز	موضوع مجوز	توضیحات
۱	پروانه بهره برداری	تولید صفحه و ورق فوم (ابر) نرم از پلی اورتان	تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۸/۰۸
۲	کارت بازرگانی	واردات و صادرات	تاریخ انقضا: ۱۴۰۸/۰۳/۰۸

اطلاعات مالی:

براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۱,۳۹۱,۷۱۷ میلیون ریال و ۱,۷۲۰,۸۴۱ میلیون ریال شناسایی گردیده همچنین بهای تمام شده به میزان ۱,۱۴۵,۵۰۲ میلیون ریال در

۱۴

شرکت بسپار فوم
مهر و امضای سرمایه پذیر
(سپاس از همکاری شما)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

تهران، ولیعصر (عج) بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۹

پیوست: دارد

سال ۱۴۰۳ و ۱,۵۵۵,۵۷۸ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ بوده است. حاشیه سود ناخالص برای این سال‌های مزبور به ترتیب ۱۷/۶۹ و ۹/۶ درصد بوده است. لازم به ذکر است درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳ ناشی از فروش ابر و اسفنج و ریباند بوده است. براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ میزان دارایی‌های شرکت مبلغ ۱,۶۲۹,۰۲۸ میلیون ریال و بدهی‌های شرکت ۱,۰۳۲,۳۰۴ میلیون ریال بوده است همچنین جمع حقوق مالکانه شرکت در پایان سال ۱۴۰۳ برابر ۵۹۶,۷۲۳ میلیون ریال بوده است. براساس تراز ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴، مبلغ فروش کالا و محصولات برابر ۱,۹۷۵,۲۳۶ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته برابر ۱,۲۲۴,۳۵۰ میلیون ریال بوده است. تعداد کارکنان بر اساس لیست بیمه اردیبهشت ماه ۱۴۰۵، معادل ۲۵ نفر بوده است.

سابقه تأمین مالی

بر اساس استعلام اخذ شده از سایت فرابورس ایران، شرکت بسپار فوم آذین دارای سابقه تأمین مالی جمعی از سکوه‌های دارای مجوز می‌باشد:

ردیف	عنوان طرح	سکو تأمین مالی	مبلغ تأمین مالی (میلیون ریال)	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش ابر و اسفنج	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۵/۰۳
۲	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش ریباند	حلال فاند	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۴/۳۱

سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۱۱۹ شهرستان به تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ از مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۸۰,۰۰۰ سهم تماماً عادی بانام به ارزش اسمی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی به مبلغ ۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۳۲۵,۰۰۰ سهم تماماً عادی با نام به ارزش اسمی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی افزایش یافت. مبلغ ۱۹۰,۱۴۱,۴۸۲,۰۹۰ ریال آن از محل تجدید ارزیابی و مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات حال شده و مبلغ ۴,۸۵۸,۵۱۷,۹۱۰ ریال آن از محل نقدی طی فیش واریزی بانک صادرات شعبه غدیر به شماره گواهی ۱۲,۴۴۲۷,۱۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ واریز گردید.

همچنین لیست سهامداران با توجه به صورت مالی حسابرسی شده شرکت بسپار فوم آذین در سال مالی ۱۴۰۳ به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	اسامی سهامداران	شناسه ملی/کدملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	آقای احمد حاجوی	۰۰۸۱۴۳۳۳۵۶	۳۲۱,۷۴۹	۹۹
۲	خانم زهره مشیری	۴۶۰۹۹۷۱۹۷۶	۳,۲۵۰	۱
۳	آقای احسان برزگر سبزی	۳۰۴۰۱۹۸۴۳۲	۱	۰
	جمع		۳۲۵,۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه به شماره ۲۳۳۸۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ بصورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	آقای احمد حاجوی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۰۰۸۱۴۳۲۳۵۶
۲	خانم زهره مشیری	نایب رئیس هیئت مدیره	۴۶۰۹۹۷۱۹۷۶
۳	آقای احسان برزگر سبزی	عضو هیئت مدیره	۳۰۴۰۱۹۸۴۳۲

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه به شماره ۲۳۳۸۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶، کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله چک، سفته، برات و اوراق بهادار و قرارداد ها و عقود اسلامی و اوراق عادی واداری با امضای آقای احمد حاجوی (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل) همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

روزمه اعضای هیئت مدیره

روزمه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح جدول زیر می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی		فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	
آقای احمد حاجوی	دیپلم	ریاضی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت بسپار فوم آذین
خانم زهره مشیری	فوق دیپلم	کامپیوتر	نایب رئیس هیئت مدیره شرکت بسپار فوم آذین
آقای احسان برزگر سبزی	فوق لیسانس	حسابرسی	عضو هیئت مدیره شرکت بسپار فوم آذین

استعلام اعتباری شرکت و اعضای کلیدی

گزارش اعتبار سنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره از شرکت اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده است.

گزارش اعتبار سنجی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل (آقای احمد حاجوی)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ نشان می دهد که:

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خانم زهره مشیری)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ نشان می دهد که:

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

لیست وام های فعال بانکی:

شخص دارای مانده وام به مبلغ کل ۹۰۹ میلیون تومان می باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای احسان برزگر سبزی)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ نشان می دهد که:

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

لیست وام های فعال بانکی:

شخص دارای مانده وام به مبلغ کل ۴۴۵/۷ میلیون تومان می باشد.

گزارش اعتبارسنجی حقوقی (شرکت بسپار فوم آذین)، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ به شرح زیر می باشد:

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

لیست وام های فعال بانکی:

شخص دارای مانده وام به مبلغ کل ۹۱۷۴۷/۸ میلیون تومان می باشد.

لیست وام های فعال - غیر بانکی:

شخص دارای مانده وام به مبلغ کل ۵۰,۰۰۰ میلیون تومان می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج با دانسیته ۳۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 200 \text{ cm}^3$

محل اجرای طرح (استان و شهر): سمنان/گرمسار

صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی/تولید سایر محصولات شیمیایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فاند تأمین می شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال

عنوان	مقدار
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	دارای ضمانتنامه تعهد پرداخت از سوی بانک ملی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	ماهه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۶۲,۴۰۰ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۳/۷۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح (۱۲ ماهه)	۴۶٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران ماهانه (IRR)	۳/۷٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳/۸۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت بسپار فوم آذین یکی از زیرمجموعه های گروه تولیدی سیلان است که در زمینه تولید انواع ابر و اسفنج در دانشیته های مختلف فعالیت می کند. این گروه تولیدی در شهرک صنعتی ایوانکی سمنان مستقر بوده و در مجموع ۲۰ هزار متر مربع فضای تولیدی دارد. در کنار برندهایی مانند بسپار فوم رستاک، فیدار و آتیه، بسپار فوم آذین نیز به تولید و عرضه محصولات فومی با کاربردهای متنوع می پردازد. شرکت بسپار فوم آذین در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش اسفنج دانشیته ۳۵، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

بر اساس اظهارات متقاضی، مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید اسفنج با دانشیته ۳۵ عمدتاً وارداتی بوده و شامل اقلامی نظیر پلی آل (Polyol)، تی دی آی (TDI)، رنگ، کربنات کلسیم، دابکو (Dabco)، سیلیکون، کاسموس (Cosmos)، متیلن و نایلون می باشد. از این پس در این گزارش، مجموعه اقلام مذکور تحت عنوان «مواد اولیه» نامیده خواهند شد.

با توجه به اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) میانگین دوره گردش عملیات ۲ مرتبه در دوره ۱۲ ماهه طرح برآورد می گردد. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیات در صورتهای مالی برابر ۳۶۲ روز می باشد. گفتن این نکته ضروریست دوره گردش عملیاتی اظهارشده توسط متقاضی ۱۸۳ روز می باشد و شرکت ملزم به حفظ حداقل گردش اعلام شده خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی (به شرح نامه پیوست) میانگین حاشیه سود شرکت برای محصول موضوع طرح حدود ۲۵٪ می باشد. همچنین بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به سال مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت، به ترتیب برابر ۱۷/۶۹٪ و ۹/۶٪ بوده است.

بر اساس اظهارات متقاضی، مبلغ فروش اسفنج با دانسیته ۳۵ (ابعاد $100 \times 100 \times 35$ cm) برابر ۶,۱۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. همچنین پیش بینی می شود که در طول ۲ دوره گردش عملیاتی، شرکت بتواند ۱۰۸,۵۹۰ قطعه اسفنج با دانسیته ۳۵ تولید کرده و به فروش برساند که مبلغ فروش کل اسفنج تولید شده حدود ۶۶۲,۴۰۰ میلیون ریال برآورد میگردد. بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه مواد اولیه برای تولید اسفنج با دانسیته ۳۵ (ابعاد $100 \times 100 \times 35$ cm)، حدوداً ۴,۵۷۵,۰۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در ۲ دوره گردش عملیاتی برای تولید ۱۰۸,۵۹۰ قطعه اسفنج، حدوداً ۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح، عبارت است از مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه های مرتبط با خرید مواد اولیه و تأمین مالی جمعی.

بر این اساس، پیش بینی می شود شرکت بسیار فوم آذین در برنامه تولید و فروش خود مبلغ ۱۶۲,۴۰۰ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه های تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده ۶۳/۷۳ درصد بوده و حاشیه سود طرح نیز معادل ۲۴/۵۲ درصد برآورد می گردد. (به علت کسر هزینه های تأمین مالی جمعی، حاشیه سود مطرح شده در طرح کمتر از حاشیه سود اعلامی از سوی متقاضی می باشد).

شایان ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به لزوم حسابرسی رسمی طرح حاضر، تمامی هزینه های مربوط به انجام این مهم بر عهده متقاضی می باشد.

لازم به ذکر می باشد، براساس صورت مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۳، کل فروش ابر و اسفنج شرکت ۱,۳۱۴ تن بوده است که مبلغ آن برابر با ۱,۳۹۸,۱۴۵ میلیون ریال می باشد.

شایان ذکر است که سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید. همچنین در صورت عدم امکان فروش و خرید محصول موضوع طرح میبایست از محل سایر محصولات با حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح به فروش محصول بپردازد.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می باشد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه $\frac{3}{83}$ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
 - درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
 - هزینه های واقعی
 - هزینه های واقعی تجمعی
 - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
 - پیشرفت فیزیکی واقعی
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید مواد اولیه (پلی آل (Polyol)، تی دی آی (TDI)، رنگ، کربنات کلسیم، دابکو (Dabco)، سیلیکون، کاسموس (Cosmos)، متیلن و نایلون، جهت تولید و فروش اسفنج با دانسیته ۳۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 1 \text{ Cm}^3$ و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

پیش بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای فروش هر قطعه اسفنج با دانسیته ۳۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 1 \text{ Cm}^3$ مبلغ ۶,۱۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. مجموع درآمد طرح، از فروش ۱۰۸,۵۹۰ قطعه اسفنج با دانسیته ۳۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 1 \text{ Cm}^3$ مبلغ ۶۶۲,۴۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

هزینه های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه مواد اولیه برای تولید هر اسفنج با دانسیته ۳۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 1 \text{ Cm}^3$ به طور میانگین حدوداً ۴,۵۷۵,۰۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول دوره ی طرح برای تولید ۱۰۸,۵۹۰ قطعه اسفنج با دانسیته ۳۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 1 \text{ Cm}^3$ مبلغ ۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

مبلغ طرح-میلیون ریال	۲۵۰,۰۰۰
دوره عملیاتی	۲
مقدار محصول (۱۲ ماه)	۱۰۸,۵۹۰
قیمت فروش هر قطعه اسفنج با دانسیته ۳۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 1 \text{ Cm}^3$ (ریال)	۶,۱۰۰,۰۰۰
مجموع فروش (میلیون ریال)	۶۶۲,۴۰۰
هزینه خرید مواد اولیه شامل پلی آل (Polyol)، تی دی آی (TDI)، رنگ، کربنات کلسیم، دابکو (Dabco)، سیلیکون، کاسموس (Cosmos)، متیلن و نایلون به ازای هر قطعه اسفنج با دانسیته ۳۵ و ابعاد $100 \times 100 \times 1 \text{ Cm}^3$ (ریال)	۴,۵۷۵,۰۰۰
مجموع هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)	۴۹۶,۸۰۰
کارمزد عامل-میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فراپورس-میلیون ریال	۲۰۰
هزینه های قابل قبول-میلیون ریال	۵۰۰,۰۰۰
سود ناخالص طرح-میلیون ریال	۱۶۲,۴۰۰
حاشیه سود طرح	%۲۴/۵۲

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۴/۵۲ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۳/۷۳ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۶ درصد سالانه برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح بنا بر اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی‌شده شرکت در سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۱۷/۶۹ درصد گزارش شده است. لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد.

ارقام به میلیون ریال	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه‌گذاران	(۲۲۵,۰۰۰)												
سود علی‌الحساب				۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵			۲۵,۸۷۵
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵,۸۷۵	۰	۰	۲۵۰,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سالانه مشارکت کنندگان به ترتیب برابر است با ۳/۷ و ۴۶ درصد پیش بینی شده است.

تقسیم سود مازاد در پایان طرح‌های تأمین مالی جمعی

طبق ضوابط ابلاغی فراپورس، چنانچه در پایان اجرای طرح، سود قطعی اعلام‌شده در گزارش حسابرسی‌شده بیش از سود پیش‌بینی‌شده در گزارش توجیهی باشد، مازاد سود ایجادشده باید میان سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذاران تقسیم شود. بر اساس نسبت تعیین‌شده در این گزارش، ۹۰ درصد از سود مازاد به سرمایه‌پذیر و ۱۰ درصد به سرمایه‌گذاران (دارندگان گواهی شراکت در پایان طرح) اختصاص می‌یابد. عامل طرح موظف است حداکثر تا ۴۰ روز پس از پایان طرح، گزارش حسابرسی‌شده را در سکوی تأمین مالی منتشر نماید و حداکثر طی ۱۰ روز کاری پس از آن، سود مازاد را مطابق این نسبت، بین ذی‌نفعان تقسیم و پرداخت کند.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه‌پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی‌الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات بهای تمام شده و قیمت فروش محصول موضوع طرح، میزان سود در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۶۲,۴۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. (ارقام به میلیون ریال)

نرخ فروش (ریال)						بهای تمام شده (ریال)
سود طرح - میلیون ریال	۴,۸۵۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۸۵۰,۰۰۰	
۳,۷۵۰,۰۰۰	۱۴۲,۵۲۸	۲۴۱,۸۸۸	۳۰۸,۱۲۸	۳۶۱,۱۲۰	۴۰۷,۴۸۸	
۴,۲۵۰,۰۰۰	۶۶,۹۳۶	۱۵۴,۶۰۷	۲۱۳,۰۵۴	۲۵۹,۸۱۲	۳۰۰,۷۲۵	
۴,۵۷۵,۰۰۰	۲۶,۶۶۲	۱۰۸,۱۰۵	۱۶۲,۴۰۰	۲۰۵,۸۳۶	۲۴۳,۸۴۳	
۵,۰۰۰,۰۰۰	(۱۸,۱۰۴)	۵۶,۴۱۶	۱۰۶,۰۹۶	۱۴۵,۸۴۰	۱۸۰,۶۱۶	
۵,۳۵۰,۰۰۰	(۴۹,۶۳۰)	۲۰,۰۱۵	۶۶,۴۴۵	۱۰۳,۵۸۹	۱۳۶,۰۹۰	

جمع‌بندی:

با توجه به اینکه مالکیت تقریباً ۱۰۰٪ شرکت متعلق به آقای احمد حاجوی می‌باشد. توصیه می‌گردد در اخذ ضمانت نامه احتیاط لازم به عمل آید و مباحث مربوط به ذینفعی لحاظ گردد. از طرفی توصیه می‌گردد که ضمانت نامه صادره با ضمانت شخص ایشان نباشد. عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم

بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت نامه: اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ملی ایران با شماره سپام ۰۲۵۰۷۰۴۶۲۴۶۳۷۲۱۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۲۰ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

حساب یاری امین ملل



حساب یاری امین ملل
(سهامی خاص)

برج

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۹

پیوست: دارد



بانک ملی ایران

شعبه مدیرعامل

شماره: ۹۵/۱/ ۳۳۷۸۵۹

ضمانت نامه مخصوص تضمین
معاملات غیر دولتی - قابل تمدید
تمدید ضمانت نامه



بانک ملی ایران

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

شماره قرارداد: ۸۱۳۸۲۲۰۰۷ شماره متحضر به فرد مأخوذه از سامانه سیام ۲۵۰۷۰۳۶۲۶۳۷۲۱۵
به پیوسته ضمانت نامه شماره ۸۱۳۸۲۲۰۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱، ثبت شده در سامانه سیام با شماره ۲۵۰۷۰۳۶۲۶۳۷۲۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
به مبلغ (به عدد) ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (نه حروف) دوپست و پنجاه میلیارد ریال صادره به نفع حساب یاری امین ملل به درخواست پشمار قوم آذین
مربوط به ضمانت نامه تهذیر دخت غیر دولتی صنعت و معطن به موجب تقاضای کتبی (ذینفع) به شماره ۱۰۵۱۰۰۱۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ و موافقت بانک
مطابق ضوابط و مقررات موجود. تا آخرین ساعت اداری روز ۱۴۰۶/۰۲/۲۰ تمدید می گردد.
سایر شرایط تعهدنامه بالا، بقوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

بانک ملی ایران
شعبه مدیرعامل کد ۱۷۰۲۵۰۷

حساب یاری امین ملل

بانک ملی ایران

شعبه مدیرعامل

این ضمانت نامه بدون شماره قرارداد فاقد اعتبار است. با ورود به نشانی اینترنتی <https://www.bmi.ir/letterofguarantee> و درج شماره قرارداد و صحت مندرجات و امضای این ضمانت نامه اطمینان حاصل فرمایند.



حساب یاری امین ملل
شماره: ۸۵۳۱۰۰۰۰۰۰۰۰
مهر و امضای عامل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

شرکت بسیار قوم
مهر و امضای سرمایه پذیر
(سرمایه پذیر)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

استعلام ضمانت نامه:



سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه : کد/شناسه ملی(ذینفع) : تاریخ صدور(سپام) :

0250704624647215 14008118252 1404/04/21

تاریخ انقضاء : ضمانت خواه : مبلغ ضمانت نامه :

1406/04/20 بسیار فوئم آذین بسیار فوئم 250,000,000,000
آذین(14006164436)

موضوع : جزئیات :

قرارداد 104100028 مؤؤوع ارایه خدمات
تامین مالیجمععی وؤؤذب مبلغ تامین
طبق قرارداد

1405/05/06 09:33:19

تاریخ استعلام

پاسخ استعلام ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد

وضعیت ضمانت نامه صادر شده

SEPAMJBKT1405050609331939071

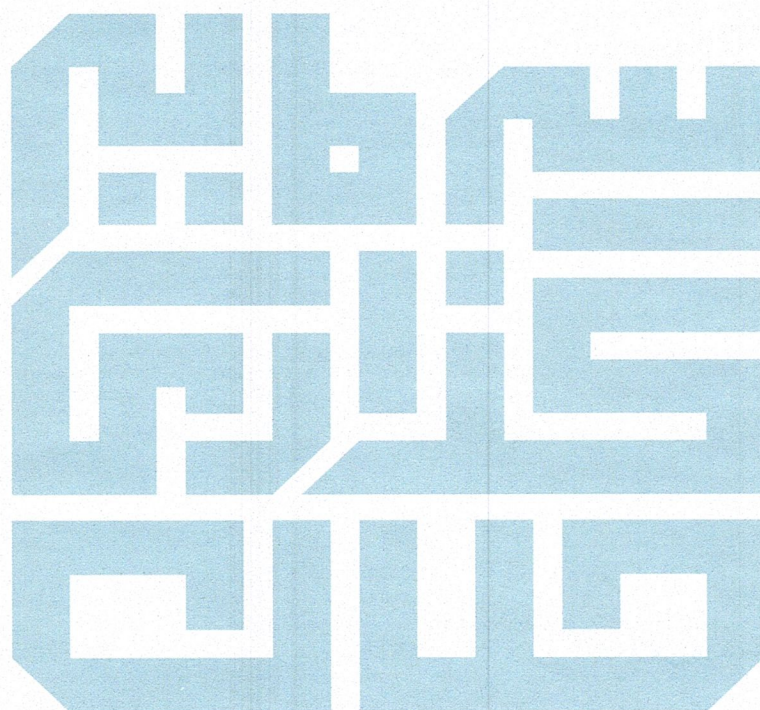
شماره پیگیری

حساب یاری امین ملل

- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد.
- در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepamInquiry" مطابقت داشته باشد.



نامه از بانک جهت تمدید ضمانت نامه:



حساب یاری امین ملل

نامه شرکت:



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
شماره: ۱۴۰۵۴۲۷۱
پیوست:

شرکت محترم حساب یاری امین ملل
سکوی تامین مالی حلال فاند
با سلام؛

احتراما پیرو درخواست قبلی مبنی بر تامین مالی جهت سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه (پلی آل (Polyol)، تی دی آی (TDI)، رنگ، کربنات کلسیم، دابکو (Dabco)، سیلیکون، کاسموس (Cosmos)، متیلن و نایلون) و تولید و فروش اسفنج با دانسیته ۳۵ و ابعاد $200 \times 100 \times 1 \text{ Cm}^3$ این شرکت، از طریق آن سکوی محترم، بدینوسیله طرح توجیهی ذیل جهت اجرای پروژه و تامین مالی به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال به حضورتان ایفاد میگردد.

محصول	میانگین بهای تمام شده	درصد حاشیه سود	دوره گردش عملیاتی
اسفنج دانسیته ۳۵ ابعاد ($200 \times 100 \times 1 \text{ Cm}^3$)	ریال ۴,۵۷۵,۰۰۰	٪۲۵	۲ بار در سال

رئیس هیات مدیره و مدیر عامل

احمد خجوعی



شرکت سپار فوم آذین
سهامی خاص
شماره ثبت: ۲۹۸۱

حساب یاری امین ملل

دفتر مرکزی: ۰۲۱ ۷۴۶۶۳۰۰۰

کارخانه: ۰۲۱ ۷۳۲۴۵۵۸۳۷۶۵

www.azinfoam.com

info@azinfoam.com

تهران: دفتر مرکزی، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

تهران: دفتر مرکزی، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳



شرکت سپار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳

۱۴۱۶۹۶۵۱۴۰

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۹

پیوست: دارد



شماره کارت: ۱۴۰۰۶۱۶۴۴۳۶

نام شرکت: بسپار فوم آذین

مدیر عامل: احمد حاجوی

شماره ملی: ۰۰۸۱۴۳۲۳۵۶

انقضای: ۱۴۰۸/۰۳/۰۸

Card Number: 14006164436

Company Name: BASPAR FOAM AZIN

CEO: AHMAD HAJAVI

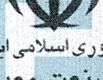
National ID Number: 0081432356

Card Serial Number: -5629828050717779721

Expiry: 2029/05/28

اطلاعات از اعتبار کارت و خدمات بیشتر: www.chambertrust.ir

شماره پروانه بهره برداری
تاریخ پروانه بهره برداری
شعبه ثبت و کار



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شماره پروانه بهره برداری
تاریخ پروانه بهره برداری
شعبه ثبت و کار

شرکت **سپار توم آذین (سهایی خاص)** ثبت شده به شماره ۲۹۸۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۴۴۳۶ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری به نشانی **استان: تهران، شهرستان: گرمسار، شهرک صنعتی ایوانکی، بلوار صنعت - خیابان صنعت ۶ کدپستی ۳۵۹۳۱۴۷۵۴۰**

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی این انقضاء می گردد. (برای ۳ شیفت)

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- صفحه و ورق توم (آذر) توم از پلی اورتان	۹۰۰۰	تن	۲۵۴۰۵۱۴۴۱۵

این پروانه بر اساس اولین پروانه بهره برداری به شماره ۱۲۷۲۴۰۰۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۵ و آنگهی تعریف شده شماره ۰۶۱۳-۱۴۰۰۳۶۹۹۹۸۰۰۰۵۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۵ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۵ از نام شرکت آذر و استخراج سبزر دوم آذین به نام شرکت دوین تعریف نام بنفده و خانیخوین آخرین پروانه بهره برداری به شماره ۱۲۳۱۵۰۷۶۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۱۲ می گردد.

این مجوز بدون مهر ارجمسته انوماسون اداری فاقد اعتبار می باشد.

علی تشنه دل

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران

این پروانه با توجه به توضیحات ثبت صفحه دارای اعتبار است

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶
شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۹
پیوست: دارد

فاکتور فروش:

مشخصات فروشنده		مشخصات خریدار																																																															
نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت بسیار فوم آذین	شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۶۱۳۴۳۶	نام شخص حقیقی / حقوقی: محمد رحیم لو	شماره اقتصادی: ۰۳۱۰۳۱۳۱۳۴																																																														
نشانی کامل استان: تهران	کد پستی ۱۰ رقبی: ۳۵۹۳۷۵۵۵	نشانی کامل استان: تهران	کد پستی ۱۰ رقبی: ۰۹۹۶۲۷۱۸۰																																																														
نشانی: شهرک صنعتی ابوانکی بلوار صنعت ج ۶	تلفن: ۰۲۳۲۵۸۳۷۶۰	نشانی: کرج محمد شهر بلوار دشت دریا بلوار رضوان ج کاندل آب به سمت بازار میل امام علی ابزار میل برتر	تلفن: ۰۹۹۶۲۷۱۸۰																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>شرح کالا</th> <th>مقدار</th> <th>واحد</th> <th>مبلغ واحد</th> <th>مبلغ کل (ریال)</th> <th>مبلغ تخفیف</th> <th>مبلغ کل پس از تخفیف</th> <th>جمع مالیات و عوارض</th> <th>مبلغ کل + مالیات و عوارض</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>اسنج بلوکی ۱۵ کیلو گرمی ویژه</td> <td>۱۰۱۴</td> <td>شیت ۳۰۱</td> <td>۲,۹۰۵,۱۶۰</td> <td>۲,۹۰۵,۸۳۲,۷۶۰</td> <td></td> <td>۲,۹۰۵,۸۳۲,۷۶۰</td> <td>۲۹۴,۵۸۳,۷۷۴</td> <td>۳,۲۰۰,۴۱۶,۵۳۴</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>اسنج بلوکی ۳۰ کیلو گرمی ویژه</td> <td>۳۷۷</td> <td>شیت ۳۰۱</td> <td>۲,۹۶۷,۸۰۰</td> <td>۱,۸۷۲,۸۱۰,۶۰۰</td> <td></td> <td>۱,۸۷۲,۸۱۰,۶۰۰</td> <td>۱۸۷,۲۸۱,۰۶۰</td> <td>۲,۰۶۰,۱۹۱,۶۶۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>اسنج بلوکی ۳۵ کیلو گرمی ویژه</td> <td>۴۵۶</td> <td>شیت ۳۰۱</td> <td>۶,۱۳۷,۱۸۰</td> <td>۲,۷۹۸,۵۵۴,۰۸۰</td> <td></td> <td>۲,۷۹۸,۵۵۴,۰۸۰</td> <td>۲۷۹,۸۵۵,۴۰۸</td> <td>۳,۰۷۸,۴۰۹,۴۸۸</td> </tr> <tr> <td colspan="5">توضیحات: تاریخ فاکتور ۰۴ / ۰۵ / ۱۴۰۵ می باشد.</td> <td colspan="5">جمع کل</td> <td>۷,۷۱۷,۲۶۶,۹۲۰</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td colspan="5">مهر و امضاء فروشنده:</td> <td>مهر و امضاء خریدار:</td> </tr> </tbody> </table>				ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد	مبلغ واحد	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف	جمع مالیات و عوارض	مبلغ کل + مالیات و عوارض	۱	اسنج بلوکی ۱۵ کیلو گرمی ویژه	۱۰۱۴	شیت ۳۰۱	۲,۹۰۵,۱۶۰	۲,۹۰۵,۸۳۲,۷۶۰		۲,۹۰۵,۸۳۲,۷۶۰	۲۹۴,۵۸۳,۷۷۴	۳,۲۰۰,۴۱۶,۵۳۴	۲	اسنج بلوکی ۳۰ کیلو گرمی ویژه	۳۷۷	شیت ۳۰۱	۲,۹۶۷,۸۰۰	۱,۸۷۲,۸۱۰,۶۰۰		۱,۸۷۲,۸۱۰,۶۰۰	۱۸۷,۲۸۱,۰۶۰	۲,۰۶۰,۱۹۱,۶۶۰	۳	اسنج بلوکی ۳۵ کیلو گرمی ویژه	۴۵۶	شیت ۳۰۱	۶,۱۳۷,۱۸۰	۲,۷۹۸,۵۵۴,۰۸۰		۲,۷۹۸,۵۵۴,۰۸۰	۲۷۹,۸۵۵,۴۰۸	۳,۰۷۸,۴۰۹,۴۸۸	توضیحات: تاریخ فاکتور ۰۴ / ۰۵ / ۱۴۰۵ می باشد.					جمع کل					۷,۷۱۷,۲۶۶,۹۲۰						مهر و امضاء فروشنده:					مهر و امضاء خریدار:
ردیف	شرح کالا	مقدار	واحد	مبلغ واحد	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف	جمع مالیات و عوارض	مبلغ کل + مالیات و عوارض																																																								
۱	اسنج بلوکی ۱۵ کیلو گرمی ویژه	۱۰۱۴	شیت ۳۰۱	۲,۹۰۵,۱۶۰	۲,۹۰۵,۸۳۲,۷۶۰		۲,۹۰۵,۸۳۲,۷۶۰	۲۹۴,۵۸۳,۷۷۴	۳,۲۰۰,۴۱۶,۵۳۴																																																								
۲	اسنج بلوکی ۳۰ کیلو گرمی ویژه	۳۷۷	شیت ۳۰۱	۲,۹۶۷,۸۰۰	۱,۸۷۲,۸۱۰,۶۰۰		۱,۸۷۲,۸۱۰,۶۰۰	۱۸۷,۲۸۱,۰۶۰	۲,۰۶۰,۱۹۱,۶۶۰																																																								
۳	اسنج بلوکی ۳۵ کیلو گرمی ویژه	۴۵۶	شیت ۳۰۱	۶,۱۳۷,۱۸۰	۲,۷۹۸,۵۵۴,۰۸۰		۲,۷۹۸,۵۵۴,۰۸۰	۲۷۹,۸۵۵,۴۰۸	۳,۰۷۸,۴۰۹,۴۸۸																																																								
توضیحات: تاریخ فاکتور ۰۴ / ۰۵ / ۱۴۰۵ می باشد.					جمع کل					۷,۷۱۷,۲۶۶,۹۲۰																																																							
					مهر و امضاء فروشنده:					مهر و امضاء خریدار:																																																							

کاتالوگ ارسالی از سوی سرمایه پذیر:



لیست قیمت محصولات

۱۴۰۵/۰۳/۱۸



ردیف	شرح کالا (آذین)	ابعاد	فی پیکنداری نقدی	فی مصرف کننده نقدی
۱	۱۵ویژه آذین - آبی	۲۰۰*۱۰۰*۱	۲,۷۴۷,۰۰۰	۲,۹۱۲,۰۰۰
۲	۱۷ویژه آذین - بنفش	۲۰۰*۱۰۰*۱	۳,۰۱۲,۰۰۰	۳,۱۹۳,۰۰۰
۳	۲۰ویژه آذین - سفید	۲۰۰*۱۰۰*۱	۳,۳۲۶,۰۰۰	۳,۵۲۶,۰۰۰
۴	۲۵ویژه آذین - زرد	۲۰۰*۱۰۰*۱	۳,۹۸۳,۰۰۰	۴,۲۲۲,۰۰۰
۵	۳۰ویژه آذین - آبی	۲۰۰*۱۰۰*۱	۴,۷۴۸,۰۰۰	۵,۰۳۳,۰۰۰
۶	۳۰یورو آذین - سبز کم رنگ	۲۰۰*۱۰۰*۱	۴,۹۰۸,۰۰۰	۵,۲۰۲,۰۰۰
۷	۳۵یورو آذین - سفید	۲۰۰*۱۰۰*۱	۵,۸۷۰,۰۰۰	۶,۲۲۲,۰۰۰

۱۰٪ مبلغ مالیات ارزش افزوده به قیمت های فوق افزوده می گردد.

تخفیفات		هزینه های برش	
برش ابعاد استاندارد ۲۰۰*۱۰۰ رایگان می باشد		ابعاد خارج از استاندارد ۳۰۰*۵۱۰۰	
		برش ابرهای ساپورتی	
		۴٪	
		۲٪	
راه های ارتباطی یا شرکت آذین			
شهرک صنعتی ابوانکی، بلوار صنعت، صنعت ششم، پلاک ۸	نام	داخلی	شماره موبایل
	احمد حاجوی	۸۸۹	۰۹۱۳۳۱۹۱۳۶۰
کد پستی: ۳۵۹۳۱۴۷۵۴۵	نام	داخلی	شماره موبایل
	احمد عرب	۳۰۳	۰۹۱۳۷۰۵۳۴۷
تلفن کارخانه	تلفن کارخانه	تلفن کارخانه	تلفن کارخانه
	تلفن کارخانه	تلفن کارخانه	تلفن کارخانه
تلفن کارخانه	تلفن کارخانه	تلفن کارخانه	تلفن کارخانه
	تلفن کارخانه	تلفن کارخانه	تلفن کارخانه



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

شماره: ۱۰۵۱۰۰۰۴۹

پیوست: دارد

نامه حسن انجام تعهدات:

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
شماره: ۴۰۵۰۳۳۰۲
پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سیدگردان الگوریتیم
موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت بسپار فوم آذین

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ و ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ اقدام به تامین مالی برای شرکت بسپار فوم آذین نموده است؛ تاکنون هیچ‌گونه تأخیری در پرداخت اقساط گزارش نشده و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد در این سکو می‌باشد.


 با تشکر
 سجاد وکیل
 مدیر عامل
 حساب یاری امین ملل
 شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱۰

حساب یاری امین ملل

تهران، ولیعصر، بزرگمهر، بین برادران مظفر و فلسطین، پلاک ۲۷، برج فناوری نشان، واحد ۷۰۳
 ۱۳۱۶۹۶۵۱۴۰ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰